

Dott. CIRO RAIOLA  
NOTAIO

37122 C.so P.le Roma, 21 - VERONA - Tel. 0013022  
Codice Fiscale: RLA CRI 46A01 G190S  
Partita I.V.A.: 0224037 023 3

Repertorio n. 19.546

Raccolta n. 3598 bis

-----CESSIONI DI DIRITTI IMMOBILIARI-----

Tra i signori:-----

[REDACTED]  
il quale interviene al presente atto nella qualità di procura-  
tore speciale dei signori:-----

REGISTRATO A VERONA

11/16-11-88 n. 3001

TI PRUATI S. 20

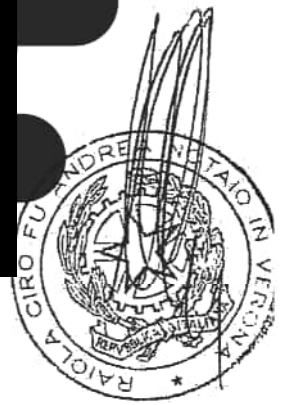
atte L. 375000 di cui

860000 per trascriz

VIM: L. 90000

Il Direttore

o



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

a) che i sottoscritti, in proprio e nelle indicate qualità, sono gli unici condomini comproprietari del fabbricato sito in Comune di Verona, via Zeviani n. 10, riportato al NCEU del medesimo Comune, foglio 224 con il mappale 87;-----

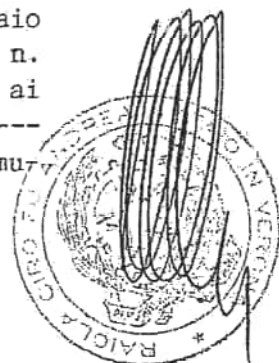
b) che i predetti sono in particolare proprietari delle seguenti unità immobiliari con le rispettive quote millesimali:

- [REDACTED] degli immobili riportati al NCEU del Comune di Verona, foglio 224, mappali 87 sub 2 e 87 sub 7, ai quali competono complessivi 57,39 (cinquantasette virgola trentanove) millesimi, acquistati per atto in data 17 ottobre 1988 n. 71542 di repertorio notaio Giustino Marino, registrato a Verona il 3 novembre 1988 al n. 4406 atti pubblici ed ivi trascritto il 9 novembre 1988 ai nn. 30047/21562 (per l'appartamento mappale 87 sub 7) e per atto in data 17 ottobre 1988 n. 71541 di repertorio del notaio Giustino Marino, registrato a Verona il 3 novembre 1988 al n. 4405 atti pubblici ed ivi trascritto il 9 novembre 1988 ai nn. 30046/21561 (per il negozio mappale 87 sub 2);-----

[REDACTED] dell'immobile riportato al NCEU di Verona foglio 224, mappale 87 sub 15, al quale competono complessivi 60,49 (sessanta virgola quarantanove) millesimi, pervenuto per atto autentificato in data 27 maggio 1993 n. 5992 di repertorio del notaio Ciro Raiola, registrato a Verona l'11 giugno 1993 al n. 2262 atti privati ed ivi trascritto il 17 giugno 1993 ai nn. 16474/11526, rettificato con atto autentificato in data 6 settembre 1996 n. 15000 di repertorio del notaio Ciro Raiola, registrato a Verona l'11 settembre 1996 al n. 3954 atti privati ed ivi trascritto il 25 settembre 1996 ai nn. 25838/18890;-----

[REDACTED] dell'immobile riportato al NCEU del Comune Verona foglio 224, mappale 87 sub 13, al quale competono complessivi 59,96 (cinquantanove virgola novantasei) millesimi, pervenuto per atto in data 20 aprile 1994 n. 25644 di repertorio del notaio Marco Porceddu Cilion, registrato a Verona il 2 maggio 1994 al n. 1806 atti privati ed ivi trascritto il 6 maggio 1994 ai nn. 13452/8566, rettificato con atto autentificato in data 6 settembre 1996 n. 15001 di repertorio del notaio Ciro Raiola, registrato a Verona il 18 settembre 1996 al n. 4047 atti privati ed ivi trascritto il 25 settembre 1996 ai nn. 25839/18891;-----

[REDACTED] dell'immobile riportato al NCEU del Comu-



ne di Verona, foglio 224 mappale 87 sub 11, al quale competono complessivi 59,87 (cinquantanove virgola ottantasette) millesimi, avuto per atto autentificato in data 25 maggio 1994 n. 41347 di repertorio del notaio Androvetto, registrato a Verona l'8 giugno 1994 al n. 2444 atti privati ed ivi trascritto il 16 giugno 1994 ai nn. 18126/11572;-----

[redacted] immobile, riportato al NCEU del Comune di Verona foglio 224, mappale 87 sub 25, al quale competono complessivi 56,24 (cinquantasei virgola ventiquattro) millesimi, pervenuto per atto autentificato in data 11 maggio 1994 n. 8553 di repertorio del notaio Giro Raiola, registrato a Verona il 24 maggio 1994 al n. 2221 Atti Privati, trascritto il 26 maggio 1994 ai nn. 15549/9972;-----

[redacted], dell'immobile riportato al NCEU del Comune di Verona foglio 224, mappale 87 sub 12, al quale competono complessivi 70,57 (settanta virgola cinquantasette) millesimi, pervenuto per atto in data 24 febbraio 1994 n. 53197 di repertorio del notaio Ruggero Piatelli, registrato a Verona il 10 marzo 1994 al n. 1116 Atti Pubblici, trascritto il 17 marzo 1994 ai nn. 8189/5190;-----

[redacted] gli immobili riportati al NCEU del Comune di Verona foglio 224, mappali 87 sub 18 e 87 sub 24, ai quali competono complessivi 57,25 (cinquantasette virgola venticinque) millesimi, pervenuti per atto autentificato in data 30 luglio 1993 n. 6175 di repertorio del notaio Giro Raiola, registrato a Verona il 16 luglio 1993 al n. 2754 atti privati ed ivi trascritto il 20 luglio 1993 ai nn. 19378/13754;-----

- la società [redacted] C", dell'immobile riportato al NCEU del Comune di Verona foglio 224, mappale 87 sub 19, al quale competono complessivi 57,47 (cinquantasette virgola quarantasette) millesimi, pervenuto per atto autentificato in data 17 dicembre 1993 n. 7496 di repertorio del notaio Giro Raiola, registrato a Verona il 3 gennaio 1994 al n. 59 atti privati ed ivi trascritto il 12 gennaio 1994 ai nn. 1005/680;-----

[redacted] dell'immobile riportato al NCEU del Comune di Verona, foglio 224, mappale 87 sub 10, al quale competono complessivi 59,51 (cinquantanove virgola cinquantuno) millesimi, pervenuto per atto autentificato in data 18 giugno 1993 n. 6122 di repertorio del notaio Giro Raiola, registrato a Verona il 6 luglio 1993 al n. 2595 atti privati ed ivi trascritto il 9 luglio 1993 ai nn. 18362/12920 e rettificata di ufficio al 2 novembre 1993 ai nn. 27551/19498;-----

[redacted] gli immobili riportati al NCEU del Comune di Verona foglio 224, mappali 87 sub 22; 87 sub 3; 87 sub 4; 87 sub 21; 87 sub 6; 87 sub 5; 87 sub 9; 87 sub 16; 87 sub 23; 87 sub 20, ai quali competono complessivi 461,25 (quattrocentosessantuno virgola venticinque) millesimi, pervenuti per la quota di 2/4 (due quarti) indivisa

per successione legittima di [redacted]  
[redacted], denuncia registrata a Verona al n. 100 vol. 459 il 24 luglio 1986, trascritta il 28 ottobre 1987 ai nn. 26102/18625; per la quota di 1/4 (un quarto) indivisa a favore di [redacted] per atto di donazione in data 29 dicembre 1990 n. 99 di repertorio del notaio Ciro Raiola, registrato a Verona il 10 gennaio 1991 al n. 526 atti pubblici ed ivi trascritto il 19 gennaio 1991 ai nn. 2780/2388 e per la quota di 1/4 (un quarto) a favore di [redacted] per atto di donazione in data 29 dicembre 1990 n. 100 di repertorio del notaio Ciro Raiola, registrato a Verona il 14 gennaio 1991 al n. 623 atti pubblici ed ivi trascritto il 19 gennaio 1991 ai nn. 2781/2389;-----

c) che tutti i suddetti condomini hanno concordemente deliberato di attribuire in proprietà esclusiva ai condomini che ne hanno fatto richiesta sette soffitte esistenti fin da epoca anteriore al 1967 e di lasciare tutte le altre in comproprietà di tutti i condomini; a tal fine è stato presentato al NCEU del Comune di Verona un nuovo accatastamento dell'intero fabbricato dove con il mappale 87 subalterni 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 38 sono individuate le soffitte al piano sottotetto;-----

d) che [redacted] hanno fatto richiesta per acquistare dagli altri condomini le quote millesimali di comproprietà della soffitta mappale 87 sub 32;-----

- che la società [redacted]

[redacted] ha richiesto per acquistare dagli altri condomini le loro quote millesimali di comproprietà della soffitta mappale 87 sub 33;-----

- [redacted] hanno fatto richiesta per acquistare dagli altri condomini le loro quote millesimali di comproprietà delle soffitte mappali 87 sub 34, 87 sub 35, 87 sub 36, 87 sub 37 e 87 sub 38.-----

Tutto ciò premesso e ritenuto formar integrante e sostanziale del presente atto:-----

-----PRIMA VENDITA-----

-----ART. 1 - (CONSENSO ED OGGETTO)-----

[redacted] ciascuno per la quota millesimale di propria spettanza, cedono a [redacted] che accettano ed acquistano, la complessiva quota di comproprietà pari a 939,51 (novecentotrentanove virgola cinquantuno) millesimi della soffitta nel fabbricato condominiale in Comune di Ver



na, via Zeviani n. 10, riportata al NCEU di detto Comune, foglio 224, mappale:-----

87 sub 32 - p. 4 - cat. C/2 cl. 3 mq. 8 - RCL 41.600.-----

Le parti si danno atto che Plebani Giorgio e Brun Clara, per essere già titolari della quota di 60,49 (sessanta virgola quarantanove) millesimi, a seguito del presente atto sono pieni ed esclusivi proprietari della soffitta mappale 87 sub 32.-----

-----ART. 2 - (PREZZO)-----

Le parti dichiarano che il prezzo è stato convenuto in complessive £. 4.400.000 (quattromilioniquattrocentomila) ed è stato pagato prima della stipula del presente atto; la parte venditrice rilascia quietanza a saldo in favore della parte acquirente.-----

-----SECONDA VENDITA-----

-----ART. 3 - (CONSENSO ED OGGETTO)-----

[REDACTED]  
ra, ciascuno per la quota millesimale di propria spettanza, cedono alla società [REDACTED]

[REDACTED] che in persona del legale rappresentante, accetta ed acquista, la complessiva quota di comproprietà pari a 942,53 (novecentoquarantadue virgola cinquantatre) millesimi della soffitta nel fabbricato condominiale in Comune di Verona, via Zeviani n. 10, riportata al NCEU di detto Comune, foglio 224, mappale:-----

87 sub 33 - p. 4 - cat. C/2 cl. 3 mq. 8 - RCL 41.600.-----

Le parti si danno atto che la società [REDACTED]

[REDACTED] per essere già titolare [REDACTED] quota di 57,47 (cinquantasette virgola quarantasette) millesimi, a seguito del presente atto è piena ed esclusiva proprietaria della soffitta mappale 87 sub 33.-----

-----ART. 4 - (PREZZO)-----

Le parti dichiarano che il prezzo è stato convenuto in complessive £. 4.400.000 (quattromilioniquattrocentomila) ed è stato pagato prima della stipula del presente atto; la parte venditrice rilascia quietanza a saldo in favore della parte acquirente.-----

-----TERZA VENDITA-----

-----ART. 5 - (CONSENSO ED OGGETTO)-----

[REDACTED]  
rappresentati dal procuratore  
società [REDACTED]

in persona del legale rappresentante

ciascuno per la quota millesimale di propria spettanza, cedono alle signore che in parti uguali, comuni ed indivise, accettano ed acquistano, la complessiva quota di comproprietà pari a 538,75 (cinquecentotrentotto virgola settantacinque) millesimi delle soffitte nel fabbricato condominiale in Comune di Verona, via Zeviani n. 10, riportate al NCEU di detto Comune, foglio 224, mappali:-----

87 sub 34 - p. 4 - cat. C/2 - cl. 3 - mq. 13 - RCL 67.600;---

87 sub 35 - p. 4 - cat. C/2 - cl. 3 - mq. 13 - RCL 67.600;---

87 sub 36 - p. 4 - cat. C/2 - cl. 3 - mq. 10 - RCL 52.000;---

87 sub 37 - p. 4 - cat. C/2 - cl. 3 - mq. 12 - RCL 62.400;---

87 sub 38 - p. 4 - cat. C/2 - cl. 3 - mq. 9 - RCL 46.800.----

Le parti si danno atto che per essere già titolari della quota di 461,25 (quattrocentosessantuno virgola venticinque) millesimi a seguito del presente atto sono piene ed esclusive proprietarie delle soffitte mappali 87 sub 34, 87 sub 35, 87 sub 36, 87 sub 37 e 87 sub 38.-----

Le acquirenti gli immobili innanzi descritti vengono acquistati con il ricavato della vendita di beni personali, sicchè sono esclusi dalla comunione legale ai sensi dell'art. 179 lettera f) C.C.-----

I coniugi gli immobili vengono acquistati dalle rispettive mogli con il ricavato della vendita di beni personali e sono perciò di esclusiva proprietà delle mogli stesse ai sensi dell'art. 179 lettera f) C.C.-----

-----ART. 6 - (PREZZO)-----

Le parti dichiarano che il prezzo è stato convenuto in complessive £. 17.000.000 (diciassettemilioni) ed è stato pagato prima della stipula del presente atto; la parte venditrice rilascia quietanza a saldo in favore della parte acquirente.-----

-----DISPOSIZIONI COMUNI ALLE VENDITE-----

-----ART. 7 - (PRECISAZIONI)-----

I compendi immobiliari vengono trasferiti nell'attuale stato di fatto e di diritto. Ciascuna vendita comprende ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva, apparente e non apparente, quali evidenziate dalla situazione dei luoghi e dai titoli di provenienza.-----

Ciascuna vendita comprende altresì la quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato, quali elencate dall'art. 1117 c.c. e quali risultano dallo stato dei luoghi e dai titoli di provenienza.-----

A migliore identificazione dei luoghi e dei diritti trasferiti si allega al presente atto con la lettera B) l'elaborato planimetrico catastale individuante anche tutte le soffitte del fabbricato.-----



Ai compendi immobiliari oggetto delle vendite che precedono verranno successivamente attribuite le competenti partecipazioni millesimali sulle parti e gli enti comuni dell'edificio; pertanto le parti acquirenti si impegnano a provvedere, a proprie esclusive cura e spese, in proporzione ai diritti acquistati, alla revisione delle tabelle millesimali sia di proprietà sia di pulizia e luce scale, al fine di adeguarle alla maggior superficie assunta dagli immobili di proprietà di esse parti acquirenti ed a sottoporre le tabelle medesime all'approvazione dell'assemblea condominiale.-----

Le parti, in proprio e come rappresentate, si danno atto che rimangono condominiali le soffitte al piano quarto riportate al NCEU di Verona, foglio 224, con i mappali 87 sub 27, 87 sub 28, 87 sub 29, 87 sub 30 e 87 sub 31.-----

-----ART. 8 - (ADEMPIMENTI AI SENSI DELLA LEGGE 47/85)-----

I venditori in proprio, [redacted] nella qualità di procuratore speciale ed il legale rappresentante della società [redacted] consapevoli delle responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 4 legge n. 15/68, dichiarano che gli immobili alienati sono stati realizzati in epoca anteriore al 1 settembre 1967 e che successivamente, negli stessi, non sono stati eseguiti lavori, modifiche o trasformazioni, per i quali fosse necessario il rilascio di licenza o di concessione edilizia.-----

---ART. 9 - (DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE N. 165/90)---

[redacted] io nella qualità di procuratore speciale di [redacted]

[redacted] consapevoli delle responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 4 legge n. 15/68, dichiarano che il reddito delle unità immobiliari alienate pro quota, non è stato inserito nell'ultima denuncia dei redditi di ciascuno, il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna, in quanto compreso nel reddito degli immobili dei quali costituivano accessori comuni.-----

-----ART. 10 - (POSSESSO)-----

Ciascuno parte acquirente viene immessa pro quota nel legittimo possesso dei diritti acquistati e del compendio immobiliare che li concerne.-----

Si precisa che restano a carico delle parti venditrici i pesi, le imposte e le tasse, maturati prima di ora anche se accertati o iscritti a ruolo dopo la sottoscrizione del presente atto.-----

-----ART. 11 - (GARANZIA)-----



Le parti venditrici prestano garanzia per la evizione.-----  
Le parti, in proprio e nelle indicate qualità, dichiarano di  
avere già provveduto esse direttamente ad eseguire gli accer-  
tamenti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e  
presso il Catasto, pertanto esonerano me notaio da ogni re-  
sponsabilità al riguardo.-----

-----ART. 12 - (RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE)-----

Le parti venditrici, in proprio e come rappresentate, rinun-  
ciano all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Re-  
gistri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.-----

-----ART. 13 - (DICHIARAZIONI FISCALI E SPESE)-----

Le parti, in proprio e come rappresentate, dichiarano che tra  
parti venditrici e parti acquirenti non intercorre rapporto  
di coniugio, di parentela in linea retta e assimilata ai sen-  
si del DPR 131/86.-----

Sono a carico di ciascuna parte acquirente per quanto di pro-  
pria spettanza: le imposte e tasse di trasferimento, le spese  
notarili e di istruttoria legale.-----

E' a carico di [REDACTED]

[REDACTED] per i trasferimenti da ciascuno di essi effettuati, l'IN-  
VIM (DPR 643/72) per la quale i medesimi rilasciano la pre-  
scritta dichiarazione.-----

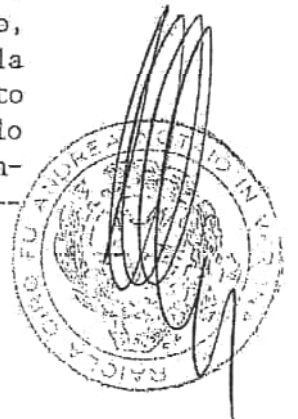
Le parti chiedono che il presente atto venga depositato pres-  
so la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona.-----

[REDACTED]

Repertorio n. 19.538-----

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA-----

Certifico io sottoscritto dr. CIRO RAIOLA, notaio residente  
in Verona con studio in Corso Porta Nuova n. 31, iscritto  
presso il collegio notarile di Verona, che, previa concorde  
rinuncia ai testi col mio consenso, hanno sottoscritto alla  
mia presenza l'atto che precede in calce, nonchè a margine  
dei fogli intermedi, e sull'allegato B le infradette persone,  
della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo,  
previa ammonizione da parte mia, ai sensi dell'art. 26 della  
legge 4/1/1968 n. 15, di coloro che hanno reso e confermato  
in mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio  
di cui sopra, circa la responsabilità penale cui i dichiaran-  
ti sono soggetti in caso di dichiarazione mendace:-----



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

autorizzato in forza di procura speciale conferita con atto  
autenticato in data 6 maggio 1998 n. 18859, 7 maggio 1998 n.

18865, 13 maggio 1998 n. 18902, 14 maggio 1998 n. 18920, 26  
maggio 1998 n. 18981, 28 maggio 1998 n. 18991, 4 giugno 1998  
n. 19033, 9 giugno 1998 n. 19058 e 17 giugno 1998 n. 19095 di  
repertorio del notaio Ciro Raiola, che in originale si allega  
al presente atto con la lettera A;-----

[REDACTED]

In Verona nello studio in Corso Porta Nuova n. 31-----  
Il ventisette ottobre millenovecentonovantotto.-----  
f.to Ciro Raiola notaio-----

Repertorio n. 19.546

Raccolta n. 3598 bis

-----AUTENTICAZIONE DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA-----

Io qui sottoscritto Dottor Ciro Raiola, notaio residente in  
Verona con studio in Corso Porta Nuova n. 31, iscritto presso  
il Collegio Notarile di Verona, certifico che il richiedente  
sottoindicato, della cui identità personale sono certo, ha  
apposto la propria firma in calce alla scrittura che precede,  
nonchè a margine dei fogli intermedi e sull'allegato B), alla  
previa rinuncia ai testi col mio consenso:-----

[REDACTED]



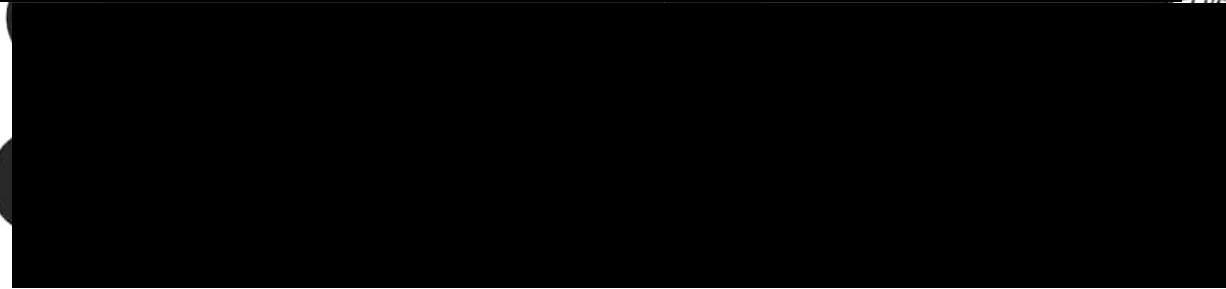
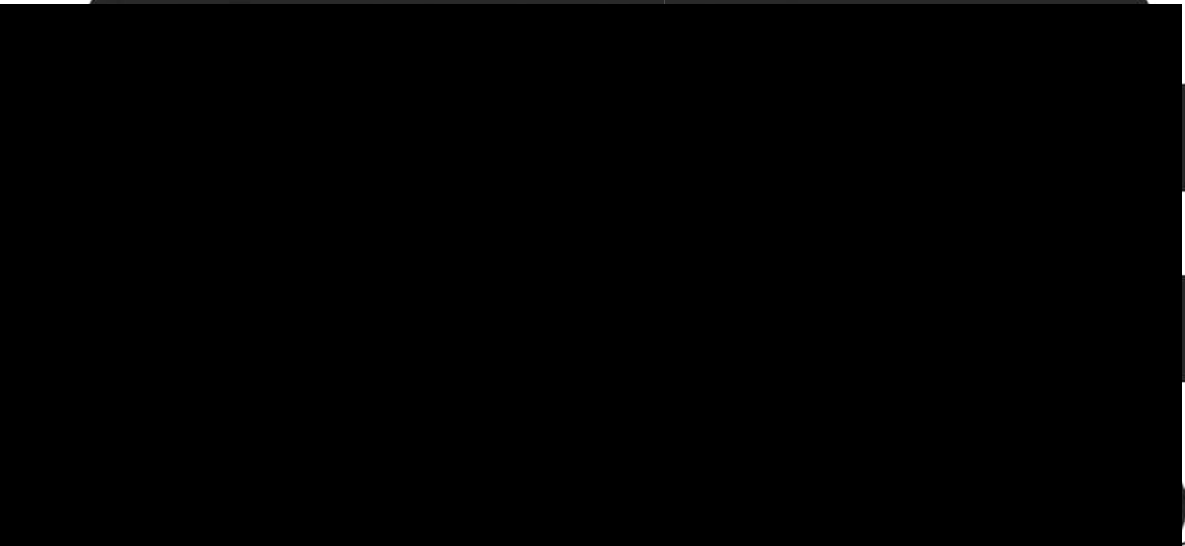
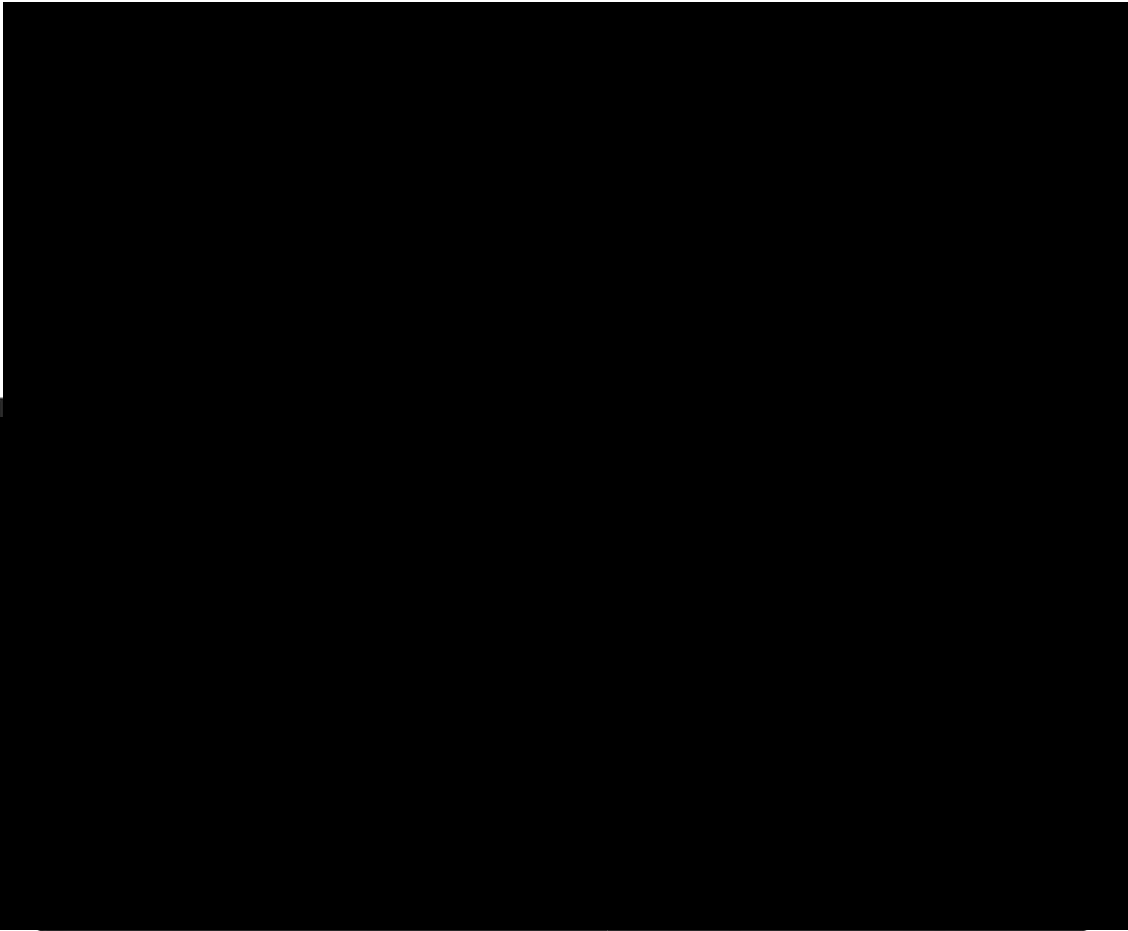


ALLEGATO H  
all'atto n. 19546  
di repertorio.

Repertorio n. 19.095-----

-----PROCURA SPECIALE-----

I sottoscritti:-----



Stampa circolare con il testo "INVESTIMENTI" e "SOCIETA' ITALIANA" e una firma manoscritta.

[REDACTED]

a) che i sottoscritti sono condomini, proprietari di diritti sui seguenti immobili facenti parte del fabbricato condominiale sito in Comune di Verona, via Zeviani n. 10 e precisamente: -----

- [REDACTED] degli immobili riportati al NCEU del Comune di Verona, foglio 224, mappali 87 sub 2 e 87 sub 7;-----

- [REDACTED] dell'immobile riportato al NCEU di Verona foglio 224, mappale 87 sub 15;-----

- [REDACTED] dell'immobile riportato al NCEU del Comune Verona foglio 224, mappale 87 sub 13;-----

- [REDACTED] dell'immobile riportato al NCEU del Comune di Verona, foglio 224 mappale 87 sub 11;-----

- [REDACTED] dell'immobile, riportato al NCEU del Comune di Verona foglio 224, mappale 87 sub 25;-----

- [REDACTED] dell'immobile riportato al NCEU del Comune di Verona foglio 224, mappale 87 sub 12;--

- [REDACTED] degli immobili riportati al NCEU del Comune di Verona foglio 224, mappali 87 sub 18 e 87 sub 24;-----

- la società [REDACTED] C", dell'immobile riportato al NCEU del Comune di Verona foglio 224, mappale 87 sub 19;-----

- [REDACTED] dell'immobile riportato al NCEU del Comune di Verona foglio 224, mappale 87 sub 10; mentre [REDACTED]

[REDACTED] comproprietarie degli immobili riportati al NCEU del Comune di Verona foglio 224, mappali 87 sub 22; 87 sub 3; 87 sub 4; 87 sub 21; 87 sub 6; 87 sub 5; 87 sub 9; 87 sub 16; 87 sub 23; 87 sub 20;-----

b) che tutti i suddetti condomini hanno concordemente deliberato, in ordine alle soffitte comuni esistenti al piano sottotetto di attribuire in proprietà esclusiva ai condomini che ne hanno fatto richiesta alcune soffitte e di destinare le altre a bene non censibile comune a tutti i subalterni del fabbricato; a tal fine è stato presentato al NCEU del Comune di Verona un nuovo accatastamento dell'intero fabbricato dove con il mappale 87 subalterni 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 sono individuate le soffitte da alienare ai condomini che



ne hanno fatta richiesta.-----

-----Tutto ciò premesso-----

i sottoscritti [redacted]

[redacted] nelle indicate qualità di proprietari di immobili nel fabbricato condominiale sito in Comune di Verona via Zeviani n. 10,-----

-----nominano e costituiscono-----  
loro procuratore il signor [redacted]

[redacted] amministratore del condominio residente in Verona via Villafranca n. 50, perchè in nome e per conto di essi sottoscritti venda ai condomini del suddetto fabbricato che ne hanno fatto richiesta, per il prezzo che riterrà più conveniente la quota millesimale di spettanza di ciascuno di essi sulle soffitte del fabbricato in Comune di Verona via Zeviani n. 10 riportate al NCEU di detto Comune, foglio 224, mappale 87 subalterni 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38.---

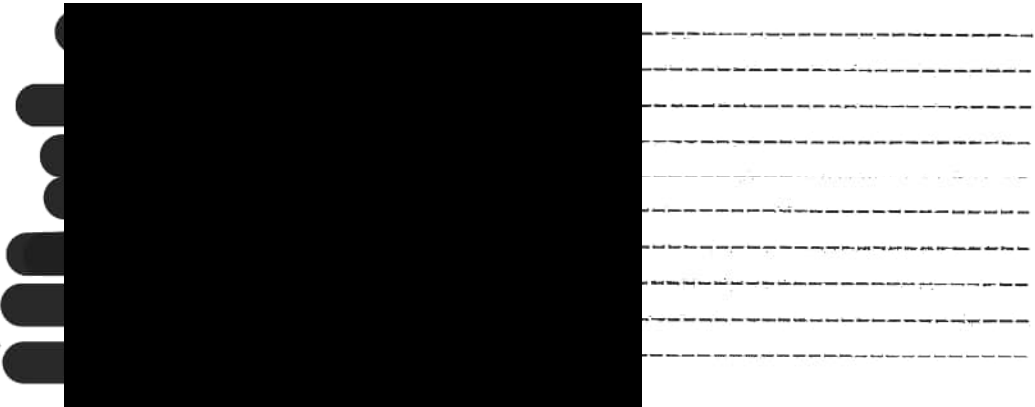
Pertanto conferiscono al nominato procuratore il potere di:--

- costituirsi nell'atto di trasferimento in rappresentanza di essi sottoscritti, provvedendo ad una più accurata descrizione dei cespiti con confini e dati catastali;-----
- di convenire qualunque patto di natura reale o personale originante dalla vendita;-----
- di riscuotere il prezzo pattuito rilasciando quietanza a saldo e rinunciando all'ipoteca legale;-----
- di immettere gli acquirenti nel possesso dei beni alienati;
- di produrre la certificazione prevista dall'art. 18 legge n. 47/85 e/o di rendere le dichiarazioni rese necessarie da tale normativa e dalla legge n. 165/90;-----
- di indicare il regime patrimoniale di esso rappresentati ai sensi della legge n. 151/75;-----
- di sottoscrivere le dichiarazioni INVIM, rendendo ogni altra dichiarazione fiscale necessaria;-----
- di fare quant'altro necessario per la conclusione dell'affare.-----

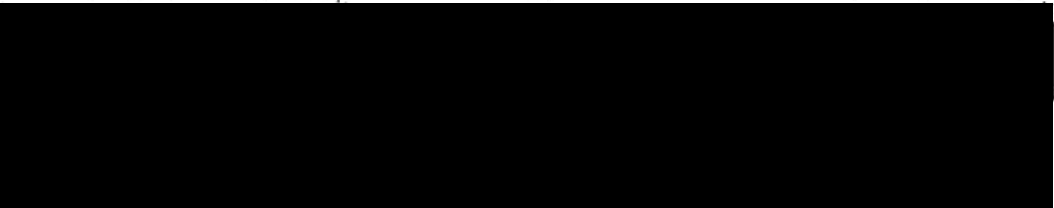
Il tutto con promessa di rato e valido e senza alcun compenso.-----

f  
f  
f



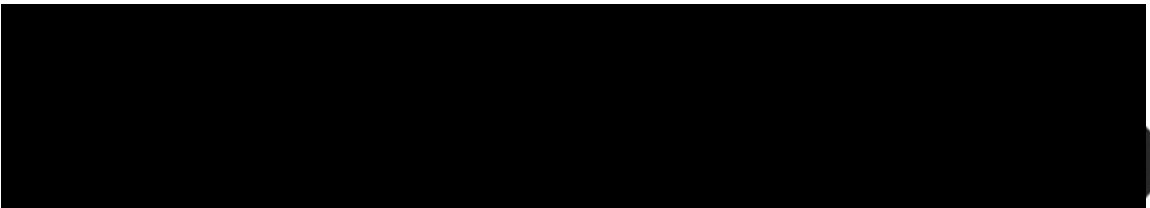


Repertorio n. 18.859-----  
-----AUTENTICAZIONE DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA-----  
Io qui sottoscritto Dottor Ciro Raiola, notaio residente in  
Verona con studio in Corso Porta Nuova n. 31, iscritto presso  
il Collegio Notarile di Verona, certifico che i richiedenti  
sottoindicati, della cui identità personale sono certo, hanno  
apposto le proprie firme, in calce alla scrittura che prece-  
de, alla mia presenza previa loro concorde rinuncia ai testi  
col mio consenso:-----



In Verona nello studio in Corso Porta Nuova n. 31-----  
Il sei maggio millenovecentonovantotto.-----  
f.to Ciro Raiola notaio-----

Repertorio n. 18.865-----  
-----AUTENTICAZIONE DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA-----  
Io qui sottoscritto Dottor Ciro Raiola, notaio residente in  
Verona con studio in Corso Porta Nuova n. 31, iscritto presso  
il Collegio Notarile di Verona, certifico che i richiedenti  
sottoindicati, della cui identità personale sono certo, hanno  
apposto le proprie firme, in calce alla scrittura che prece-  
de, alla mia presenza previa loro concorde rinuncia ai testi  
col mio consenso:-----



In Verona nello studio in Corso Porta Nuova n. 31-----  
Il sette maggio millenovecentonovantotto.-----

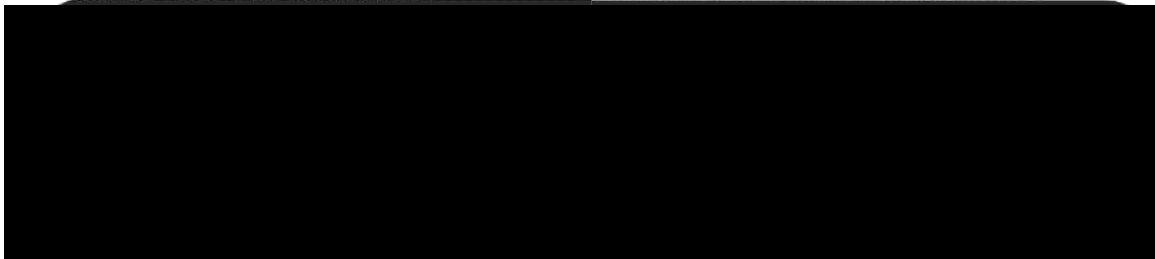


f.to Giro Raiola notaio-----

Repertorio n. 18.902-----

-----AUTENTICAZIONE DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA-----

Io qui sottoscritto Dottor Giro Raiola, notaio residente in Verona con studio in Corso Porta Nuova n. 31, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, certifico che il richiedente sottoindicato, della cui identità personale qualifica e poteri sono certo, ha apposto la propria firma in calce alla scrittura che precede, alla mia presenza, previa rinuncia ai testi col mio consenso:-----



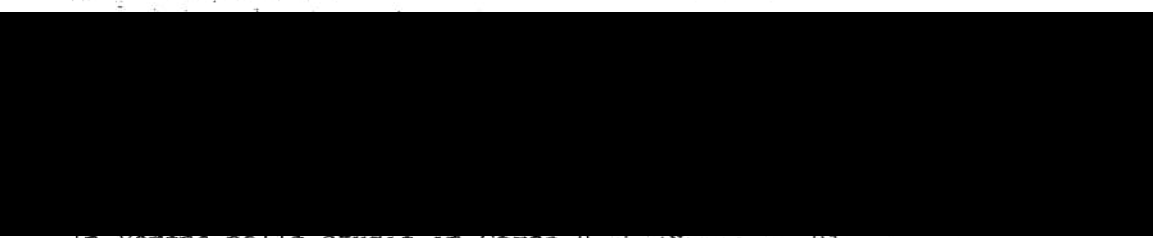
Il tredici maggio millenovecentonovantotto.-----

f.to Giro Raiola notaio-----

Repertorio n. 18.920-----

-----AUTENTICAZIONE DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA-----

Io qui sottoscritto Dottor Giro Raiola, notaio residente in Verona con studio in Corso Porta Nuova n. 31, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, certifico che i richiedenti sottoindicati, della cui identità personale sono certo, hanno apposto le proprie firme, in calce alla scrittura che precede, alla mia presenza previa loro concorde rinuncia ai testi col mio consenso:-----



In Verona nello studio in Corso Porta Nuova n. 31-----

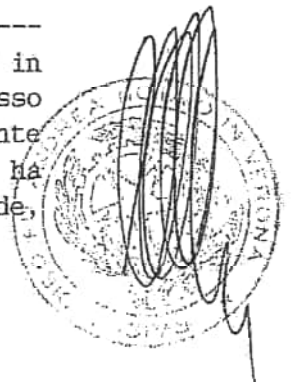
Il quattordici maggio millenovecentonovantotto.-----

f.to Giro Raiola notaio-----

Repertorio n. 18.981-----

-----AUTENTICAZIONE DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA-----

Io qui sottoscritto Dottor Giro Raiola, notaio residente in Verona con studio in Corso Porta Nuova n. 31, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, certifico che il richiedente sottoindicato, della cui identità personale sono certo, ha apposto la propria firma in calce alla scrittura che precede,



alla mia presenza, previa rinuncia ai testi col mio consenso:

[REDACTED]

In Verona nello studio in Corso Porta Nuova n. 31-----  
Il ventisei maggio millenovecentonovantotto.-----  
f.to Ciro Raiola notaio-----

Repertorio n. 18.991-----  
-----AUTENTICAZIONE DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA-----  
Io qui sottoscritto Dottor Ciro Raiola, notaio residente in  
Verona con studio in Corso Porta Nuova n. 31, iscritto presso  
il Collegio Notarile di Verona, certifico che il richiedente  
sottoindicato, della cui identità personale sono certo, ha  
apposto la propria firma in calce alla scrittura che precede,  
alla mia presenza, previa rinuncia ai testi col mio consenso:

[REDACTED]

In Verona nello studio in Corso Porta Nuova n. 31-----  
Il ventotto maggio millenovecentonovantotto.-----  
f.to Ciro Raiola notaio-----

Repertorio n. 19.033-----  
-----AUTENTICAZIONE DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA-----  
Io qui sottoscritto Dottor Ciro Raiola, notaio residente in  
Verona con studio in Corso Porta Nuova n. 31, iscritto presso  
il Collegio Notarile di Verona, certifico che i richiedenti  
sottoindicati, della cui identità personale sono certo, hanno  
apposto le proprie firme, in calce alla scrittura che precede,  
alla mia presenza previa loro concorde rinuncia ai testi  
col mio consenso:-----

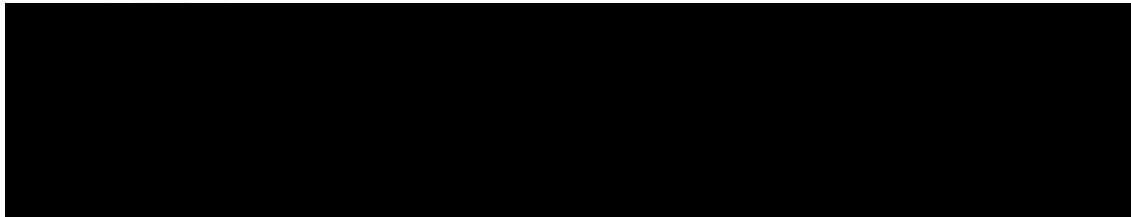
[REDACTED]

Il quattro giugno millenovecentonovantotto.-----  
f.to Ciro Raiola notaio-----

Repertorio n. 19.058-----

-----AUTENTICAZIONE DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA-----

Io qui sottoscritto Dottor Ciro Raiola, notaio residente in Verona con studio in Corso Porta Nuova n. 31, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, certifico che i richiedenti sottoindicati, della cui identità personale sono certo, hanno apposto le proprie firme, in calce alla scrittura che precede, alla mia presenza previa loro concorde rinuncia ai testi col mio consenso:-----



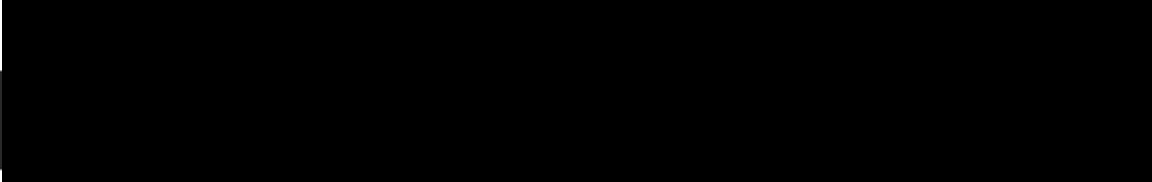
In Verona nello studio in Corso Porta Nuova n. 31-----

Il nove giugno millenovecentonovantotto.-----  
f.to Ciro Raiola notaio-----

Repertorio n. 19.095-----

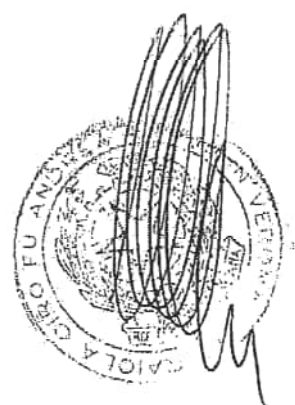
-----AUTENTICAZIONE DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA-----

Io qui sottoscritto Dottor Ciro Raiola, notaio residente in Verona con studio in Corso Porta Nuova n. 31, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, certifico che il richiedente sottoindicato, della cui identità personale sono certo, ha apposto la propria firma in calce alla scrittura che precede, alla mia presenza, previa rinuncia ai testi col mio consenso:-----



Il diciassette giugno millenovecentonovantotto.-----

f.to Ciro Raiola notaio-----





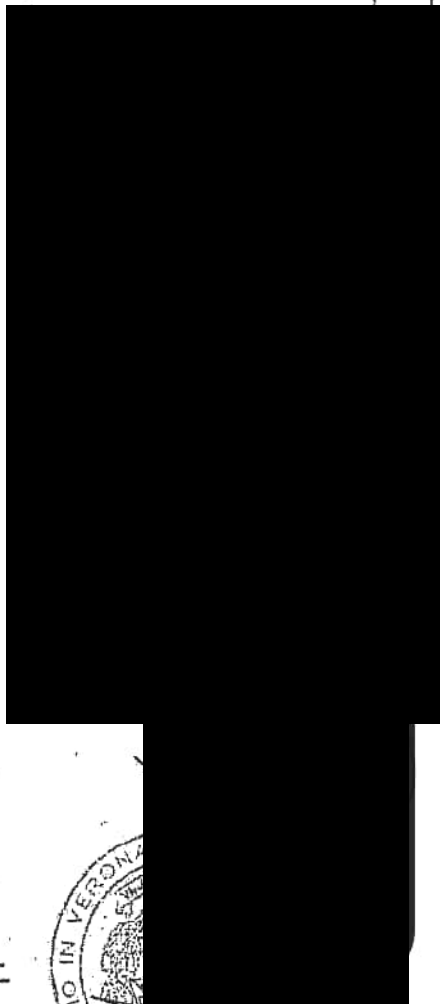
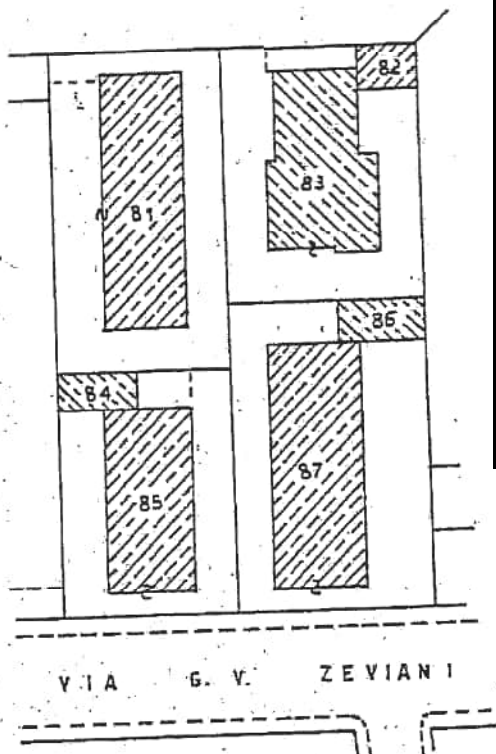
ELABORATO PLANIMETRICO

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune VERONA  
Via/piazza V. ZEVIANI n. 10

C.T. Sez. Fgl. 224 Mapp. 87  
C.E.U. Sez. Fgl. 224 Mapp. 87  
Tipo mappale n. del

ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 10 00



Handwritten signature of the operator.

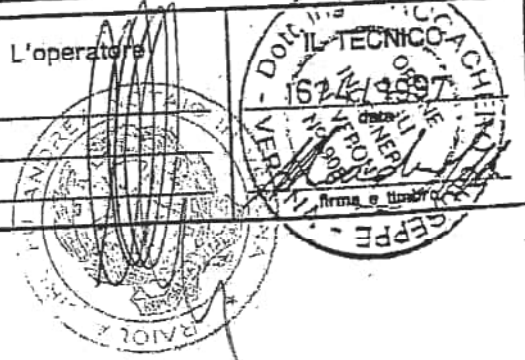
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo \_\_\_\_\_

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. \_\_\_\_\_

Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot. \_\_\_\_\_





Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

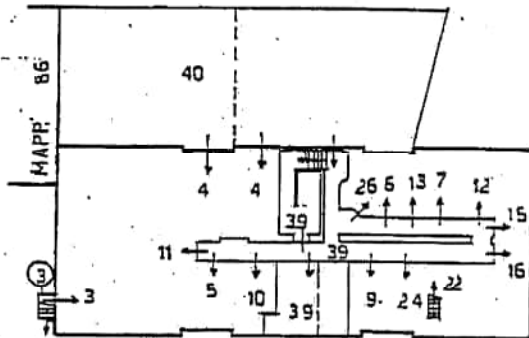
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 4

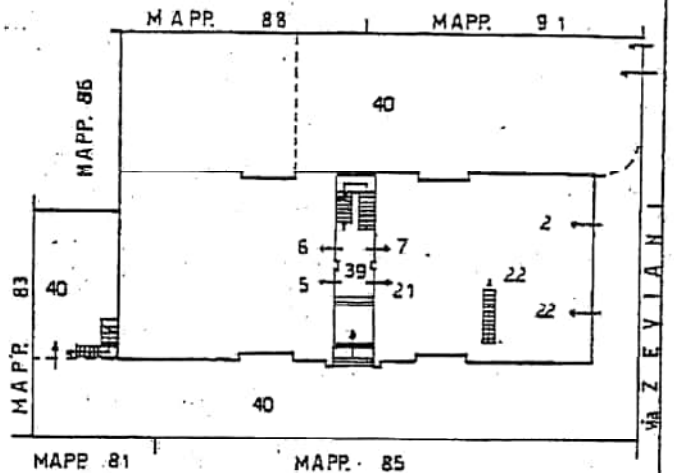
Comune <u>VERONA</u>	Sezione	Foglio <u>224</u>	Numero <u>87</u>	Tipo mappale n. del
-------------------------	---------	----------------------	---------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

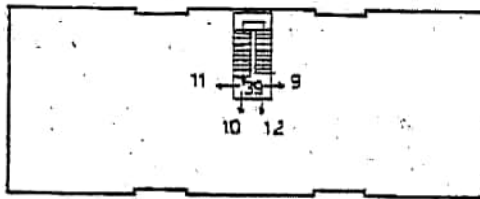
scala: 1: 500



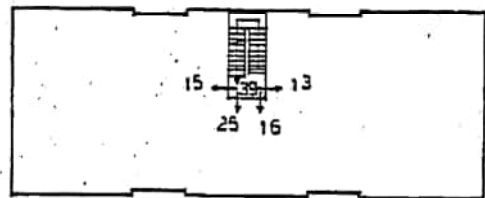
PIANO SCANTINATO



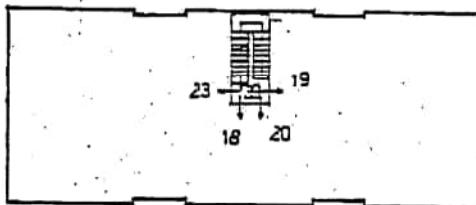
PIANO RIALZATO



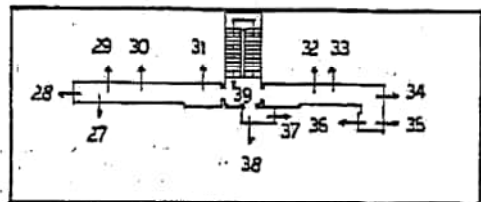
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

Roma - Istituto Poligrafico - Zecca dello Stato - IV

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo \_\_\_\_\_  
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. \_\_\_\_\_  
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. \_\_\_\_\_

L'operatore

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL TECNICO

16/4/1997

*[Signature]*  
firma e timbro

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 4

Comune <b>VERONA</b>		Sezione	Foglio <b>224</b>	Numero <b>87</b>	Tipo mappa n. del			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/corriere		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
87	1	[REDACTED]						SOPPRESSO
87	2	ZEVIANI		10	R			NEGOZIO
87	3	ZEVIANI		10	S			MAGAZZINO
87	4	ZEVIANI		10	S			UFFICIO
87	5	ZEVIANI		10	S-R			ABITAZIONE
87	6	ZEVIANI		10	S-R			ABITAZIONE
87	7	ZEVIANI		10	S-R			ABITAZIONE
87	8	[REDACTED]						SOPPRESSO
87	9	ZEVIANI		10	S-1			ABITAZIONE
87	10	ZEVIANI		10	S-1			ABITAZIONE
87	11	ZEVIANI		10	S-1			ABITAZIONE
87	12	ZEVIANI		10	S-1			ABITAZIONE
87	13	ZEVIANI		10	S-2			ABITAZIONE
87	14	[REDACTED]						SOPPRESSO
87	15	ZEVIANI		10	S-2			ABITAZIONE
87	16	ZEVIANI		10	S-2			ABITAZIONE
87	17	[REDACTED]						SOPPRESSO
87	18	ZEVIANI		10	3			ABITAZIONE
87	19	ZEVIANI		10	3			ABITAZIONE
87	20	ZEVIANI		10	3			ABITAZIONE
87	21	ZEVIANI		10	R			UFFICIO
87	22	ZEVIANI		10	S-R			NEGOZIO
87	23	ZEVIANI		10	3			ABITAZIONE
87	24	ZEVIANI		10	S			CANTINA
87	25	ZEVIANI		10	2			ABITAZIONE
87	26	ZEVIANI		10	S			CANTINA
87	27	ZEVIANI		10	4			b.c.c. soffitta com. a tutti i sub.
87	28	ZEVIANI		10	4			B.C.C. "
87	29	ZEVIANI		10	4			B.C.C. "

Roma - Istituto Nazionale per lo Studio e la Cura dei Tumori - IV

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo \_\_\_\_\_

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. \_\_\_\_\_

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. \_\_\_\_\_







La presente copia xerografica, composta di dodici  
fogli è conforme all'originale munito delle prescritte firme  
e si rilascia per uso della parte  
Verona. 24 febbraio 1993

*Luigi Andreotti*







**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR. II DI VERONA

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
27	11	1998	130	35449	23920

QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA</b>			
DATA	GG MM AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	28 10 1998	19546	
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
0	1	[REDACTED]	
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale
	VERONA	VR	[REDACTED]

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE	<b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE	<b>CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONERO</b>		CODICE 109
		<b>SO</b>		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE	<input type="checkbox"/>	DIFFERITA	<input type="checkbox"/> DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE	<input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	<input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>
			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>				
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	<input type="checkbox"/>	QUADRO B	<input checked="" type="checkbox"/>
	QUADRO C	<input type="checkbox"/>		
RICHIEDENTE (se diverso (in pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	INDIRIZZO			

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA	L.	
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L.	
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA	L.	
SOGGETTI CONTRO	17	BOLLO	L.	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	L.	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	L.	
				150.000

ESEGUITA LA FORMALITA'.  
ESATTE LIRE ~~LIQUIDAZIONE~~  
**IMPORTI ASSOLTI**  
21/10/97  
IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO



PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:						
			SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA		SESSO
						QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.

**A FAVORE**

1	1	[REDACTED]							
		VERONA	VR	C	2	939,510/2000	PROPRIETA'	1	1
2	1	[REDACTED]							
		VERONA	VR	C	1	939,510/2000	PROPRIETA'	1	1

**CONTRO**

1		[REDACTED]							
		VERONA	VR			57,390/1000	PROPRIETA'	1	1
2	1	[REDACTED]							
		AVESA	VR	C	3	59,960/2000	USUFRUTTO	8	1
3	1	[REDACTED]							
		TREVENZUOLO	VR	C	2	59,960/2000	USUFRUTTO	8	1
4	1	[REDACTED]							
		BESENELLO	TN	C	5	59,960/2000	NUDA PROPRIETA'	2	1
5	1	[REDACTED]							
		VERONA	VR	C	4	59,960/2000	NUDA PROPRIETA'	2	1
6	1	[REDACTED]							
		ALBETTONO	VI	S		59,870/1000	PROPRIETA'	1	1
7	1	[REDACTED]							
		VERONA	VR			56,240/2000	PROPRIETA'	1	1



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI VERONA

ALLEGATO

QUADRO C - SOGGETTI (Nota del 27/11/1998 N. 130 )

PRG. SOG.	PRG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:		SESSO	DATA DI NASCITA
			COGNOME E NOME			
Tipo Sog.	SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		REGIME (2)	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA		
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE

8	1					
C	VERONA		VR		56,240/2000	PROPRIETA' 1 1
9	1					
C	VERONA		VR	C 10	70,570/2000	PROPRIETA' 1 1
10	1					
C	VERONA		VR	C 9	70,570/2000	PROPRIETA' 1 1
11	1					
C	VERONA		VR	C 12	59,510/2000	PROPRIETA' 1 1
12	1					
C	VERONA		VR	C 11	59,510/2000	PROPRIETA' 1 1
13	1					
C	VERONA		VR	C 14	57,250/2000	PROPRIETA' 1 1
14	1					
C	VERONA		VR	C 13	57,250/2000	PROPRIETA' 1 1
15	1					
C	GREZZANA		VR		57,470/1000	PROPRIETA' 1 1
16	1					
C	VERONA		VR	P	461,250/2000	PROPRIETA' 1 1
17	1					
C	VERONA		VR	P	461,250/2000	PROPRIETA' 1 1

(1) Indicare F per 'a favore', C per 'contro', C-TD per 'terzo datore', D per 'debitore non datore d'ipoteca', N per 'nuovi soggetti a favore'  
(2) Solo per note di trascrizione









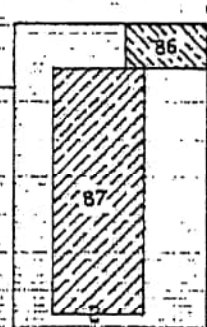
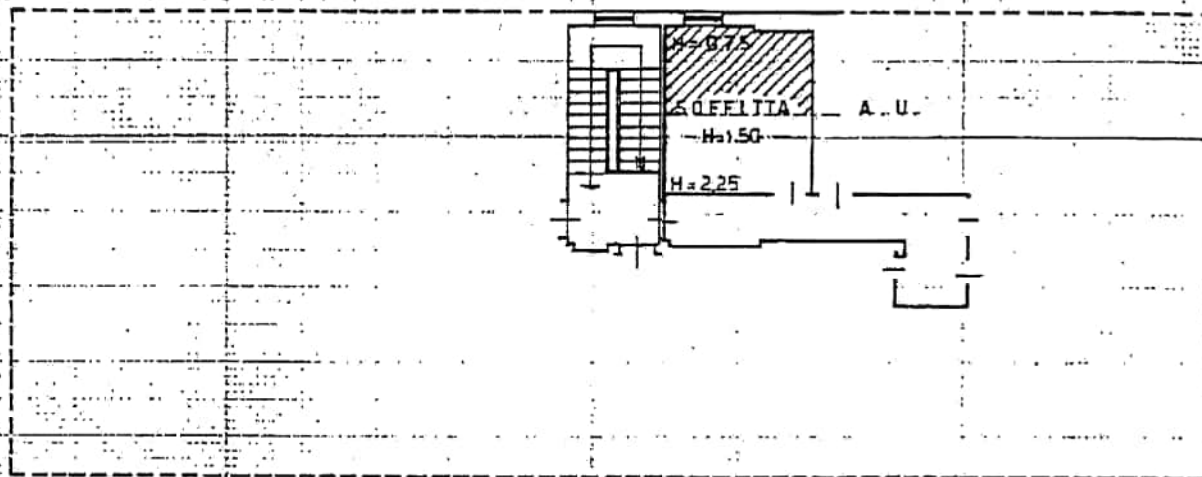
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

animetria di u.i.u. in Comune di VERONA via ZEVIANI civ. 10

P I A N O

Q U A R T O

V  
I  
A  
  
Z  
E  
V  
I  
A  
N  
I



VIA V. ZEVIANI

ORIENTAMENTO



SCALA 1 : 1000

SCALA DI 1 : 200

Chiarazione di N.C.   
nuncia di variazione

Compilata dal ING. MACCACHERO GIUSEPPE  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
224  
87 sub. 32

Iscritto all'albo degli INGEGNERI  
della provincia di VERONA  
data 16/4/1997 Firma [Signature]



