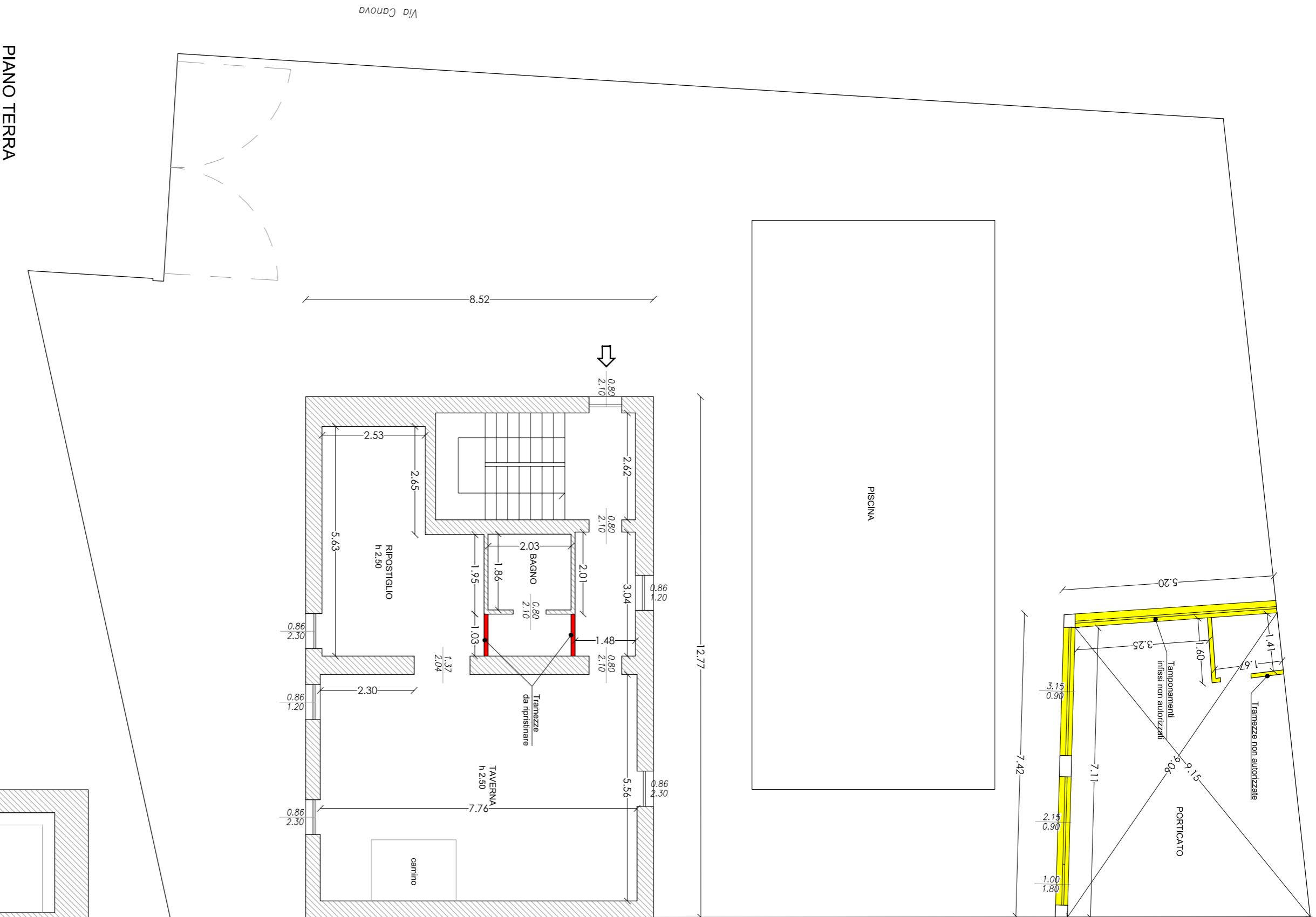
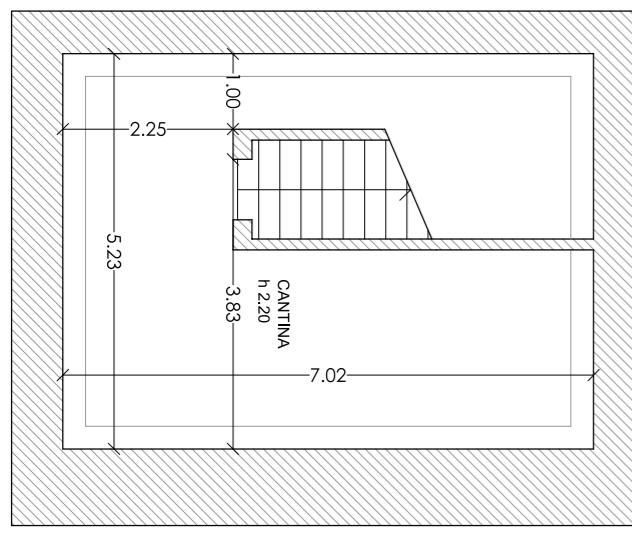


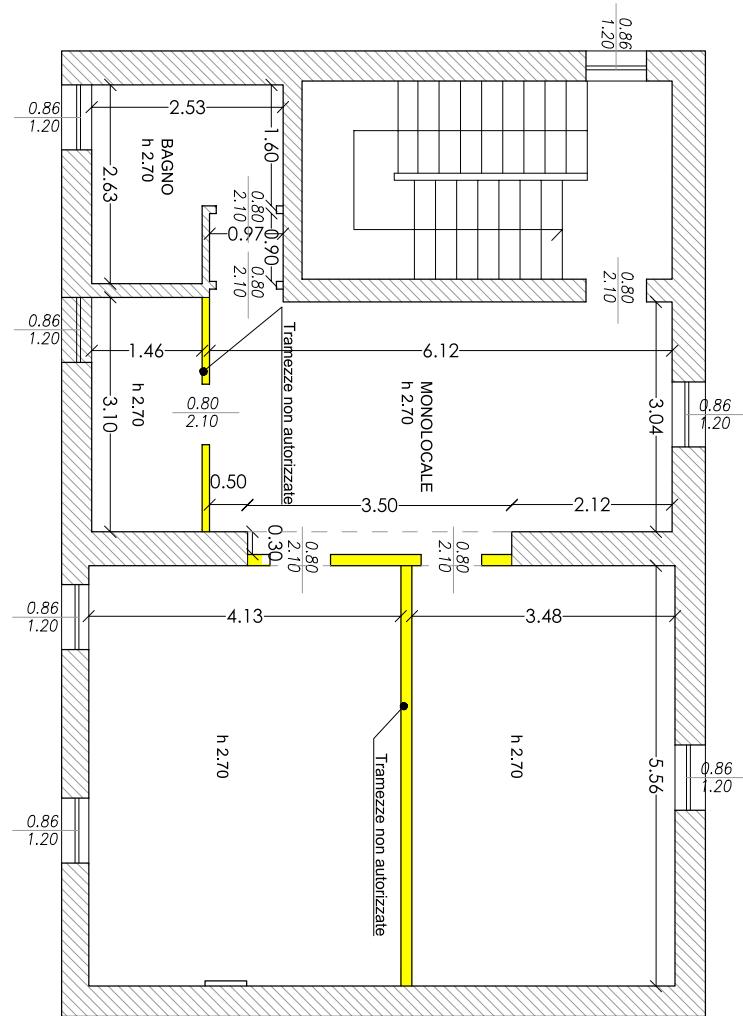
PIANO IERRA

C-E-Verona - EG 5 part 674 sub 5

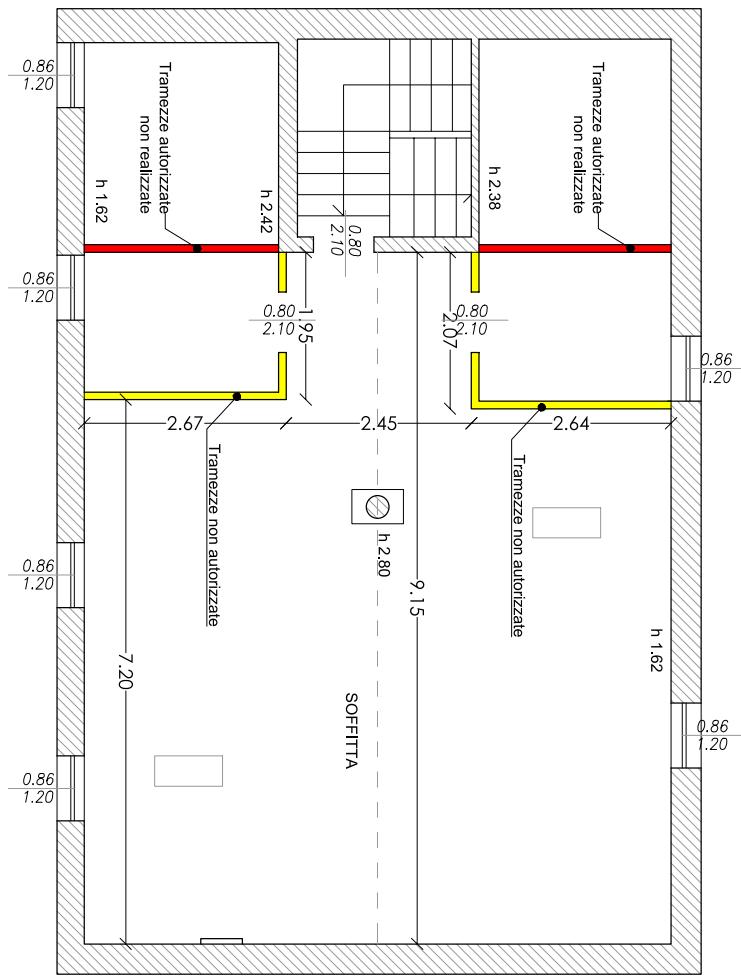
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SOFFITTA





01 Vista esterno del fabbricato fonte sud-ovest



02 Vista esterno del fabbricato nord- ovest



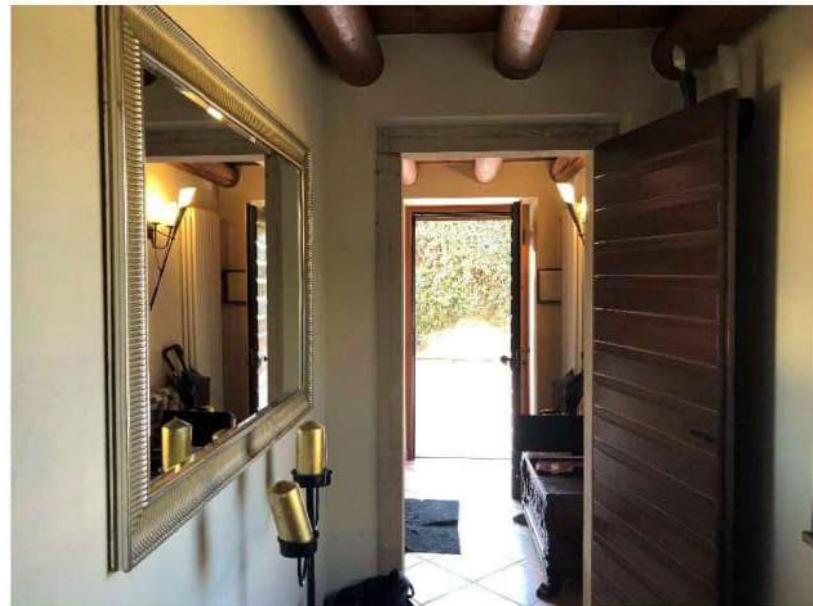
03 Pertinenza esterna - Tettoia



04 Tettoia interno



05 Esterno - piscina



06 Piano terra - Ingresso/corridoio



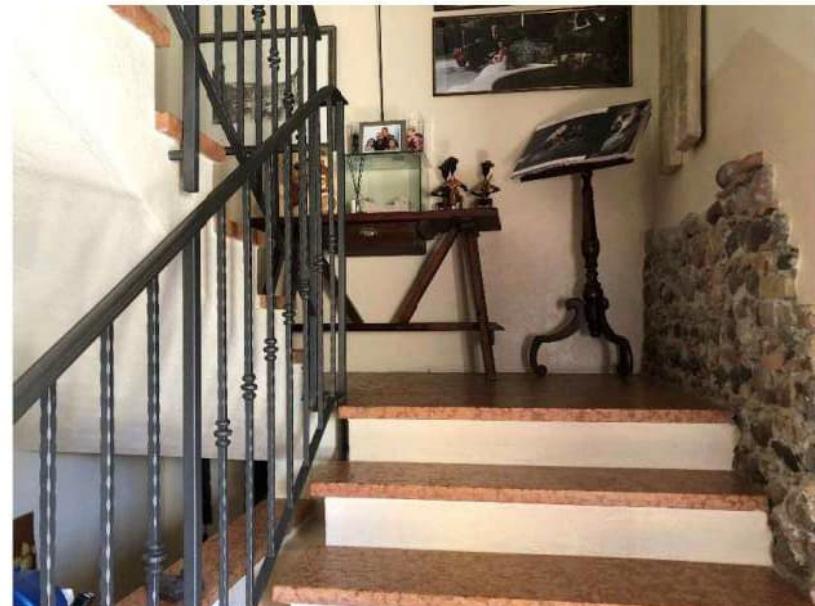
07 Piano terra - Soggiorno



08 Piano terra - Cucina



09 Piano terra – Bagno



10 Scala



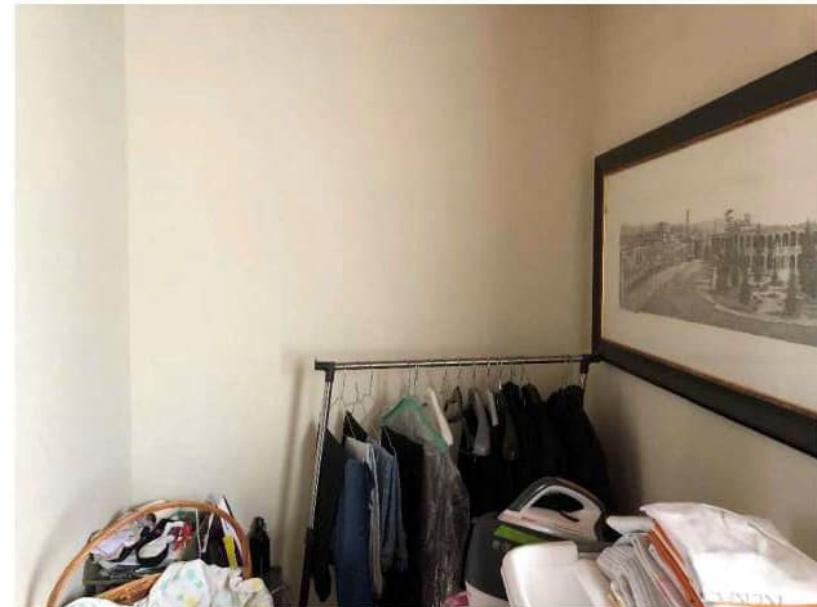
11 Piano primo – Disimpegno



12 Piano primo – Camera



13 Piano primo – Camera



14 Piano primo - Ripostiglio



15 Piano primo – Bagno



16 Scala



17 Piano secondo – Camera



18 Piano secondo - Bagno



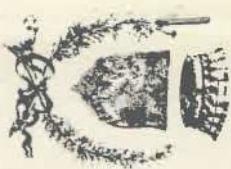
19 Piano secondo – Cabina armadio



20 Piano interrato - Cantina



21 Piano interrato – Cantina/lavanderia



COMUNE DI ZEVIO
Provincia di Verona

AUTORIZZAZIONE N. 136/A

Prot. n. 13295

OGGETTO: Autorizzazione all'esecuzione di opere di cui all'art.76 punto 1 lett. "a" L.R. 61/85.

Al Signor [redacted]

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA

VISTA la domanda in data 18.07.2000 acquisita al protocollo n. 13295 presentata dai Signori [redacted] tendente ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di REALIZZAZIONE PISCINA PRIVATA su area sita in Zevio (Verona) Foglio 5 m.n. 674 sub 1;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Comunale Edilizia in seduta del 17.10.2000 voto n.9;

VISTO il vigente regolamento edilizio e le leggi 25.03.82 n. 94 e L.R. 27.06.85 n. 61;

RILASCIA

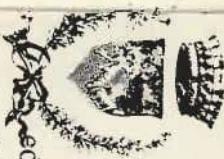
Ai Signori:

I'autorizzazione all'esecuzione dei lavori richiesti e specificati nella istanza presentata.

Si rende noto che l'esecuzione di lavori non previsti nella richiesta, né autorizzati, debbono intendersi come abuso edilizio perseguitabile ai sensi della legislazione vigente.

I lavori devono essere iniziati entro dodici mesi dalla data di notifica della presente autorizzazione e ultimati entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.
Variante (I lavori devono essere ultimati nel termine previsto dall'autorizzazione originaria.)





L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e completati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

La ditta deve provvedere, se richiesto, ad effettuare la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato ai sensi della legge 1086 del 05.11.71 prima dell'inizio dei lavori.

La presente si rilascia fatti salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità.

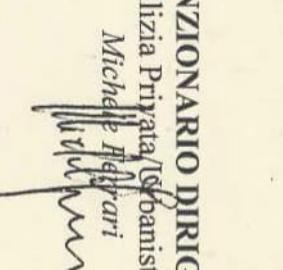
La ditta Concessionaria deve depositare, prima dell'inizio dei lavori, la denuncia dell'isolamento termico e successivamente, prima dell'installazione dell'impianto termico, la relativa denuncia in base alla Legge 10/91 relativo regolamento di esecuzione.

Si allega alla presente autorizzazione la seguente documentazione vistata:

- Elaborato grafico di progetto;
- Relazione tecnica.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: lo scarico delle acque deve confluire nella fognatura comunale previa specifica autorizzazione.

Zevio, li **26 FEB. 2001**

COMUNE DI ZEVI
FUNZIONARIO DIRIGENTE
Edilizia Privata/Urbanistica
Michele Pellegrini


La ditta si obbliga ad accettare la prescrizioni contenute nella presente autorizzazione.

Zevio,

~ 5 APR. 2001

LA DITTA CONCESSIONARIA



Copia ed allegati consegnati a mano di

Il
- 5 APR. 2001


IL FUNZIONARIO

REGIONE VENETO
UNITA' LOCALE SOCIO-SANITARIA 21
37045 LEGNAGO (VR)
via Carlo Gianeilla, 1

d.Fisc. e Part. I.V.A.: 02574230237

PARTIMENTO DI PREVENZIONE SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
de: Bovolone, Via Vescovado n.16
lefax n. 045/6999444

30 NOV. 2000

ot.N. 30598

SPETT. LE DITTA

sp. al foglio pervenuto
00.07.21

tegrazione documenti pervenuta il
1.07.24-00.10.24-00.11.23-

GETTO: Parere igienico
nитario per il rilascio
lla Concessione Edilizia.
ATICA EDILIZIA N°202/00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA

STA la domanda presentata dalla Ditta

STA la documentazione allegata all'istanza;
STO l'art. n.220 del T.U.LL.SS., approvato con R.D. 27/7/1934 N.1265;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

soli fini igienico-sanitari, fatti salvi i diritti di terzi, al rilascio della
ncessione Edilizia: alla Ditta
LA PISCINA in ZEVIO Via ZANELLA N° 10

A CONDIZIONE CHE SIANO OSSERVATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- In sede di agibilità la ditta deve produrre copia del contratto di allacciamento all'acquedotto pubblico.
- In sede di agibilità la ditta deve produrre copia dell'autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale.

REGIONE VENETO
UNITA' LOCALE SOCIO-SANITARIA 21
37045 LEGNAGO (VR)
via Carlo Gianelia, 1

Cod.Fisc. e Part. I.V.A.: 02574230237

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
sede: Bovolone, Via Vescovado n.16
telefax n.045/699944

SI RICORDA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- 1 - che, come previsto dalla L.S. 46/90, è tenuta ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti tecnici ad imprese abilitate che rilasceranno, a lavori ultimati, una dichiarazione di conformità degli stessi alla regola d'arte.
Si ricorda che in fase di Agibilità/Abitabilità dovrà essere prodotta la dichiarazione o il collaudo previsto dall'art. 11 della L.S. 05.03.1990 n. 46.

SI RICORDA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- 1 - la necessità di verificare che l'attività in oggetto sia compatibile con la zona territoriale omogenea dell'attuale strumento urbanistico ed in particolare, se soggetto, venga valutata l'idoneità dell'intervento ai sensi della D.G.R. 14.03.1996 n. 986 in tema di Beni Ambientali.

- 2 - per quanto attiene al superamento delle barriere architettoniche che deve essere verificata la regolare posizione dell'intervento rispetto al dettato della Legge n. 13 del 09.01.89, del D.M. 14.06.89 n. 236, del D.P.R. 27.04.78 n. 384, della Legge 05.02.1992 n.104 e del D.P.R. 24.07.1996 n. 503.

- 3 - per quanto attiene alla presenza di elettrodotti, la necessità che venga accertata l'ottemperanza ai disposti della L.R. 22.10.1999 n. 48, del D.P.C.M. 23.04.1992 della L.R. 30.06.1993 n. 27, della D.G.R. 1526 del 11.04.2000 e successive modificazioni.

- 4 - la necessità di dare applicazione al disposto dell'art. 11 della L.R. 22/97 in tema di Prevenzione dall'Inquinamento Luminoso.

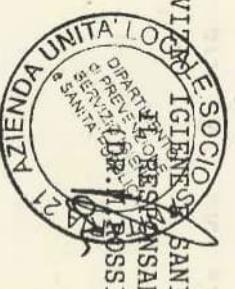
Si allegano n.06 allegati che fanno parte integrante del presente parere.

Ogni variazione che intervenga nello stato di fatto, dovrà essere preventivamente comunicata ed approvata dallo scrivente Servizio.

Distinti saluti.

SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Uff/1m



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 100.000,00

Line Coccolone

sul C/C N. 10500379

intestato a COMUNE DI ZEVIO

PROVENTI UFFICIO TECNICO

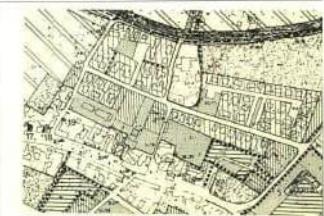
eseguito
residente

Bollo a data

152.05 06-MAR-2001

L'UFFICIO POSTALE *****100000/068/005/
N. 1500 del bollettino ch 9
data 10/03/01





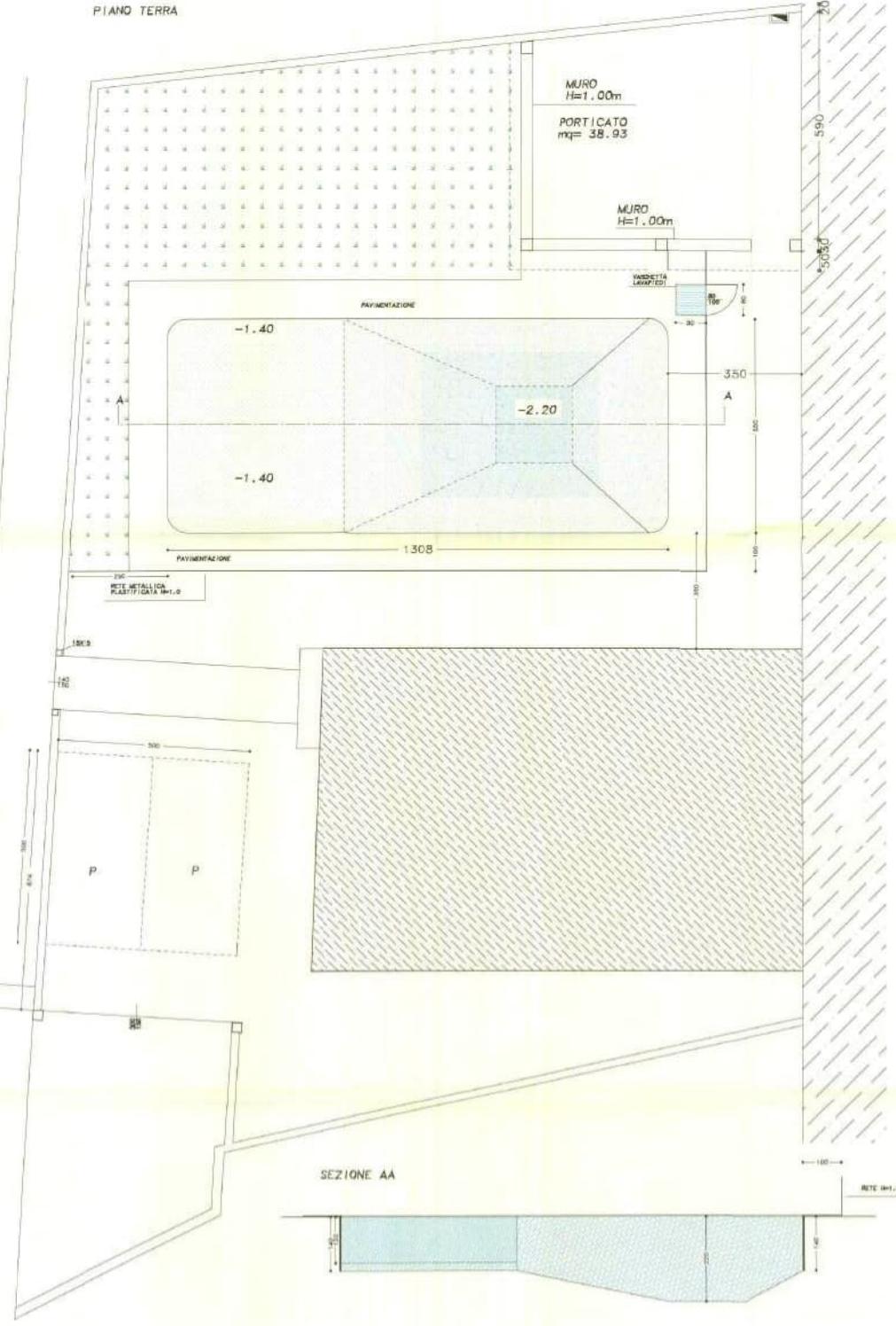
ESTRATTO P.R.G. SCALA 1:5000



ESTRATTO DI MAPPA N.C.T. FG 5 MN 674-679
N.C.E.U. FG 5 MN 674 SUB 1
SCALA 1:2000



PIANO TERRA





C O M U N E D I Z E V I O
Provincia di Verona



N. 11938 protocollo

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA N°100/ 20 REPORTARIO N. 3740

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

VISTA la domanda in data 17.06.1999 acquisita al protocollo n. 11938 presentata dai Sigg.ri¹ con la quale viene richiesta la Concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE AI SENSI DELL'ART. 31, LETTERA d) LEGGE 457/78 sull'area o sull'immobile distinto in Catasto al Comune di Zevio, Foglio 5 m.n. 674 – 679 (ex 80 – 368);

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere della Commissione Comunale Edilizia in seduta del 19.11.1999 voto n.4;

VISTA la dichiarazione che il richiedente e' il proprietario o ha il necessario titolo alla Concessione;

VISTI il regolamento Edilizio nonché le Norme di Attuazione vigenti;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico;

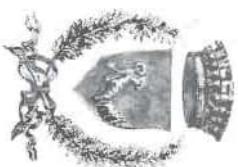
VISTE le Leggi 28.01.1977 n. 10 ; 05.08.1978 n. 457; e L.R. 27.06.1985 n. 61 ; e L.R. 05.03.1985 n. 24;

VISTO il parere U.I.S.S espresso, ai sensi dell'art. 220 del T.U.I.S.S 1265/1934, in data 20.12.1999;

RILASCIÀ

Ai Sigg.ri:

la Concessione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE AI SENSI DELL'ART. 31, LETTERA d) LEGGE 457/78, e secondo il progetto approvato dalla Commissione Comunale Edilizia, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre autorità, ed alle seguenti condizioni:



CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1' comma lett. "d" della legge 28.01.77 n. 10 e dell'art. 88 della legge 27.06.85 n. 61, la presente Concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Esente dal pagamento della quota relativa al Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 87 L.R. 27.06.85 n. 61.

Art. 1 OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO DIRETTORE E ASSUNTORE DEI LAVORI.

1. Nell'attuazione dei lavori devono essere rispettate le disposizioni, le leggi, ed i regolamenti locali in vigore.

(VR)

2. E' fatto d'obbligo al Concessionario di notificare gli estremi della Concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi (Enel, Telecom, Comune, Gritti Gas) a cui fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o impianti particolari.

3. Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei lavori, sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge e di regolamento, nonché nelle modalità esecutive fissate nella Concessione medesima ai sensi dell'art. 6 della L. 28.02.85 n. 47 e successive integrazioni e/o modificazioni, e dell'art. 77 ultimo comma della L.R. 27.06.85 n. 61.

Art. 2

TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori devono essere iniziati entro dodici mesi dalla data di notifica della Concessione e ultimati entro trentasei mesi dalla data di inizio lavori.
(Per le Varianti - "Siano osservati i termini della Concessione originaria.")

2. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della Concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

3. Il fabbricato non potrà essere abitabile o agibile senza l'obbligatorio certificato di abitabilità/agibilità, da rilasciarsi ai sensi del DPR 22.04.94 N. 425 e dell'art. 90 della Legge Regionale 27.06.85 n. 61.

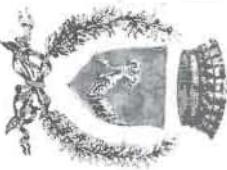
4. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione del Funzionario Dirigente Edilizia Privata e Urbanistica.



5. La ditta Concessionaria deve provvedere ad effettuare la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della legge 1086 del 05.11.71 prima dell'inizio dei lavori.
6. La ditta Concessionaria deve depositare prima dell'inizio dei lavori la denuncia dell'isolamento e di impianto termico ai sensi della Legge 09.01.91, n. 10, e relativo regolamento di esecuzione, nonché il progetto degli impianti di cui alla Legge 46/90, ove sussistono i presupposti indicati nella medesima legge e nel Regolamento di attuazione della stessa.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- 1) Vengano rispettate le prescrizioni previste per la zona "A" – Centro Storico;
- 2) La modifica alla forometria dei prospetti si intende modifica alle prescrizioni della Concessione Edilizia.
- 3) I locali di categoria A1 devono rispettare le dimensioni minime previste dall'art. 70 del vigente Regolamento Edilizio.
- 4) L'esecuzione dei lavori, interni ed esterni, dovrà garantire il rispetto delle leggi 09.01.89 n. 13 e 27.02.89 n. 62 sull'abbattimento delle barriere architettoniche.
- 5) I fumi di combustione dovranno essere convogliati a mezzo di condotto con scarico posto al di sopra della copertura in conformità a quanto previsto dall'art. 72 del vigente Regolamento Edilizio;
- 6) Gli accessi carri dovranno osservare il disposto dell'art. 22 del D.P.R. 30.04.92 N. 285 (Codice della Strada) e dell'art. 46 del relativo regolamento di attuazione D.P.R. 16.12.92 N. 495 e successive modifiche ed integrazioni.
- 7) Tutti gli edifici ricadenti nelle zone servite dal depuratore dovranno prevedere lo smaltimento delle acque piovane nel terreno di proprietà.
- 8) L'ubicazione, il posizionamento di caldaie murali, condizionatori od altre apparecchiature, se esterni al fabbricato, vanno studiate in modo tale da non arrecare compromissioni alla dignità dell'organismo edilizio in cui vanno inserite e dovranno essere opportunamente autorizzate.
- 9) Tutti i nuovi accessi carri, in osservanza a quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio, dovranno avere il cancello arretrato di ml. 4,00 dalla strada o se esistente dal filo esterno dei marciapiede; inoltre la recinzione dell'accesso carrozzi dovrà essere raccolta con raggio di curvatura minimo di mt. 5,00, salvo diversa prescrizione autorizzativa.



Si allega alla presente Concessione Edilizia la seguente documentazione vista:

- Elaborati grafici (Tav. 1 – Tav. 2);
- Relazione tecnica illustrativa;
- Elaborato e dichiarazione Legge 13/89.

Esente da registrazione ai sensi dell'art. 1 all. B, della legge sul registro 26.10.72 n. 634 (da circ. min. n. 250692/78 del 26.06.78).

Zevio,
- 9 FEB. 2000

II. FUNZIONARIO DIRIGENTE
Edilizia Privata e Urbanistica
Michele Ferrari
COMUNE DI ZEVIO
UFFICIO TECNICO - ED. PRN.

La ditta sottoscritta si obbliga ad accettare la presente concessione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella medesima.

Zevio,
10 FEB. 2000



Copia ed allegati consegnati a mano di

II

10 FEB. 2000

CONTI CORRENTI POSTALI
**Attestazione di un
versamento**

CONTI CORRENTI
Attestazione di un
versamento

Lire... *Ces deux cent ans d'Art* (lettres) 10552272

su C/C N. 1050379 COMUNE DI ZEVIA

Intestato a: **CONSIGLIO DI ZEVIO**
PROVENTI UFFICIO TECNICO COMLE

-3-

327.02 09-FEB-2000 #1
S. MARIA DI ZEVIO 53/095
0012 £.*****50000
VCC 0051 £.*****1200
ELL-AGENZIA P.T.

卷之三

data progress





C O M U N E D I Z E V I O

Provincia di Verona

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 2933/01

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

- VISTA la domanda del 14.02.2001 inoltrata da ABITABILITA' per il fabbricato di civile abitazione e una tettoia esterna in S. Maria di Zevio via Ca' Nova censiti in Catasto al Comune di Zevio al Fg. 5 m.n. 674 sub. 1-3.
- VISTA la Concessione Edilizia n. 100/20 del 09.02.2000, la Denuncia Inizio Attività n° 77/00 del 14.12.2000 prot. 21904.
- ACCERTATO che i lavori sono iniziati in data 16.02.2000 ed ultimati in data 14.02.2001.
- VISTA la dichiarazione del direttore lavori rilasciata ai sensi del DPR 425/94, la dichiarazione di conformità ai sensi del Regolamento Edilizio, il certificato di collaudo e dichiarazione asseverante la conformità delle opere realizzate alla D.I.A. ed allegato progetto ed effettuato sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.03.2001.
- VISTO il certificato di collaudo statico depositato al Genio Civile in data 12.02.2001 come da ricevuta n. 2305/00 ai sensi della Legge 1086/71.
- VISTA l'attestazione restituita dagli Uff. Catastali dell'avvenuta dichiarazione per l'iscrizione al Catasto.
- VISTO che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento di lire 80.000 (diritti di segreteria e numero civico).
- VISTE le certificazioni di cui alla Legge 46/90 e vista la Legge 10/91.
- VISTA il Decreto Legislativo n° 152/99 e/o integrazioni, la Legge 61/85, il D.P.R. 425/94 ed il vigente Regolamento Edilizio.

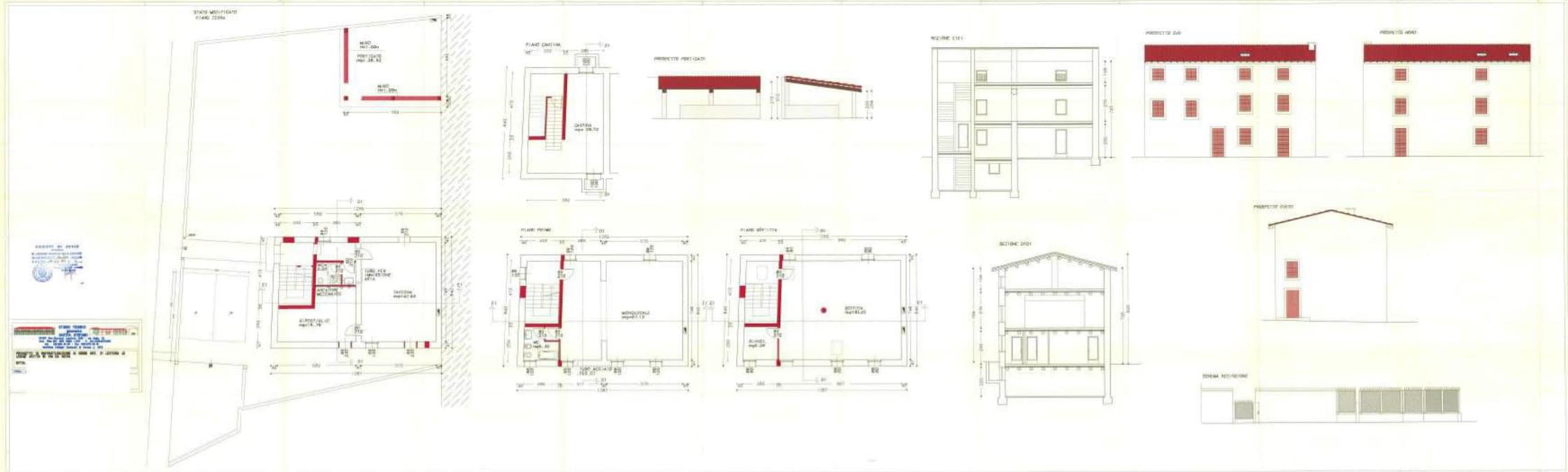
DICHIARA

Abitabili il fabbricato di civile abitazione composto di piani interrato - terra - primo - soffitta non abitabile e una tettoia esterna in S. Maria via Ca' Nova n° 6/C, come sopra catastalmente identificato e relativamente alla Concessione e D.I.A. sopra citate, di proprietà dei Sig.ri Conti Enrico cod. fisc. CNT NCR 641L31 F914X - Ambrosoni Paolo cod. fisc. MBR PLA 61A07 F205Z - Tessari Giannandrea cod. fisc. TSS GNN 63R01 L781P.

Zevio, li 19 MAR. 2001.

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
Ed. Privata e Urbanistica
Ferrari Michele





AL SIG.SINDACO DEL COMUNE DI ZEVIO

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00360350235

C.A.P. 37059

D E N U N C I A D I I N I Z I O A T T I V I T A'

(AI SENSI DELL'ART.19 LEGGE 241/90,COME MODIFICATO DALL'ART.2
COMMA 10 LEGGE 537/93 E ART. 2 COMMA 60 L.23.12.1996 N.662)

I sottoscritti :

residente in San Giovanni Lupatoto via zanella 16/a proprietari
del fabbricato sito in Zevio in via Canova censito in catasto in
comune di Zevio foglio n. 5 mappale n. 674 ;
denuncia con la presente di voler realizzare nell'immobile
sopraindicato,opere indicate nella Legge n°493 del 4.12.1993 così
come sostituito all'art.2 comma 60 della Legge 23.12.1996 N.662 e
precisamente:

- **opere interne a singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;**
- **varianti alla concessione già rilasciata in data 09.02.2000 C.E.n. 100/20 che non incidono sui parametri urbanistici,e sulle volumetrie,che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia,**

Con la presente attesto di essere legittimato alla presentazione
della presente denuncia di attività ai sensi di legge, e che non
violo diritti di terzi o condominiali.

Dichiaro altresì che i lavori sopraindicati inizieranno tra corsi
venti giorni dalla data di presentazione della presente denuncia
al protocollo comunale, e che il termine massimo di validità è
fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al comune la data
di ultimazione lavori.

Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle
opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita

COMUNE DI ZEVIO
14 DIC. 2000
Prot. 21904

dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia.
Si allega la documentazione tecnico amministrativa prescritta ed in particolare dettagliata relazione a firma del progettista.

-----li-----

**DE
NUN
CIANTE**



RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO SANITARIE (art. 4 comma 11-12 D.L. 05.10.1993 n. 398 conv.con modifiche nella L.04.12.1993 n.493,come sostituito dal comma 60 art.2 Legge 23.12.1996 n.662)

L'anno duemila il giorno ventisette del mese novembre il sottoscritto Geometra SARTEA STEFANO nato a Verona il 21.10.1961 residente in Zevio via Giovanni XXIII n.3 iscritto all'Albo professionale dei geometri della provincia di Verona al n. 1676 C.F.:SRT SFN 61R21 L781T con studio professionale in S. Giovanni Lupatoto telefono 9251605 telefax 8750818 via Italia,10 a seguito dell'incarico dei Sig.

san G

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi

ASSEVERA QUANTO SEGU:

1. I Sigg.
via Canova censito in catasto in comune di Zevio foglio n.5 mappale n.674 Zona Territoriale Omogenea di P.R.G. A Nuclei antica origine le opere indicate in premessa,di seguito dettagliatamente descritte:

Modifiche interne costituite da diversa realizzazione delle tramezze del servizio del piano terra,realizzazione di due muri al piano cantina per appoggio dei travi solaio,diversa realizzazione della rampa scala del piano soffitta,chiusura della porta tra il locale taverna e il locale ripostiglio,allungamento delle spalle di muro al piano primo,modifica prospettica del porticato aperto.

- Allega alla presente relazione gli elaborati progettuali come prescritti dall'art. 10 del vigente regolamento edilizio di P.R.G. in TRIPLOCO copia,e documentazione fotografica di tutti i prospetti e dell'area interessata dall'intervento(un copia viene restituita con timbro e ricevuta)
- Allega inoltre ricevuta n. _____ del _____ di _____ L. 100.000 -per diritti di segreteria.

DICHIARO ED ASSEVERO

altresì ,consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale:

- 1) che le opere realizzate sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati,ed ai regolamenti edilizi vigenti ,e rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;

2) che gli immobili interessati sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;

3) che gli immobili interessati non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1.6.1939 n. 1089, 29.6.1939 n.1497 e 6.12.1991 n.394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del D.L. 27.6.1985 n.312, convertito con modif. nella legge 8.8.1985 n.431, o della legge 18.5.1989 n.183, non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;

4) che l'esecuzione delle opere sopra descritte:

- non è subordinata alla corresponsione di cui la legge 28.1.1977 n.10;
- Che le opere non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita, sensi del capo IV legge 47/85 e/o art. 39 legge 724/94;

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, sono a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al coperto ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria.

I lavori dureranno presumibilmente sino al 30.12.2000 sotto la direzione a tutti gli effetti di legge.

Essi verranno eseguiti dall'impresa BIASIBETTI PAOLO

Mi impegno altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto e produrre copia al comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle leggi 1086/71, 10/91, 46/90 e D.P.R. 425/94.

Allega alla presente relazione di asseveramento triplice elaborato progettuale composto da:

a) Pianta a sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato con l'indicazione della destinazione d'uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di illuminazione, colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire ai sensi dell'art.10 del vigente regolamento edilizio comunale;

b) N. 3 copie del presente modulo compilato ai cui una in bollo.

IL TECNICO
(timbro e firma)

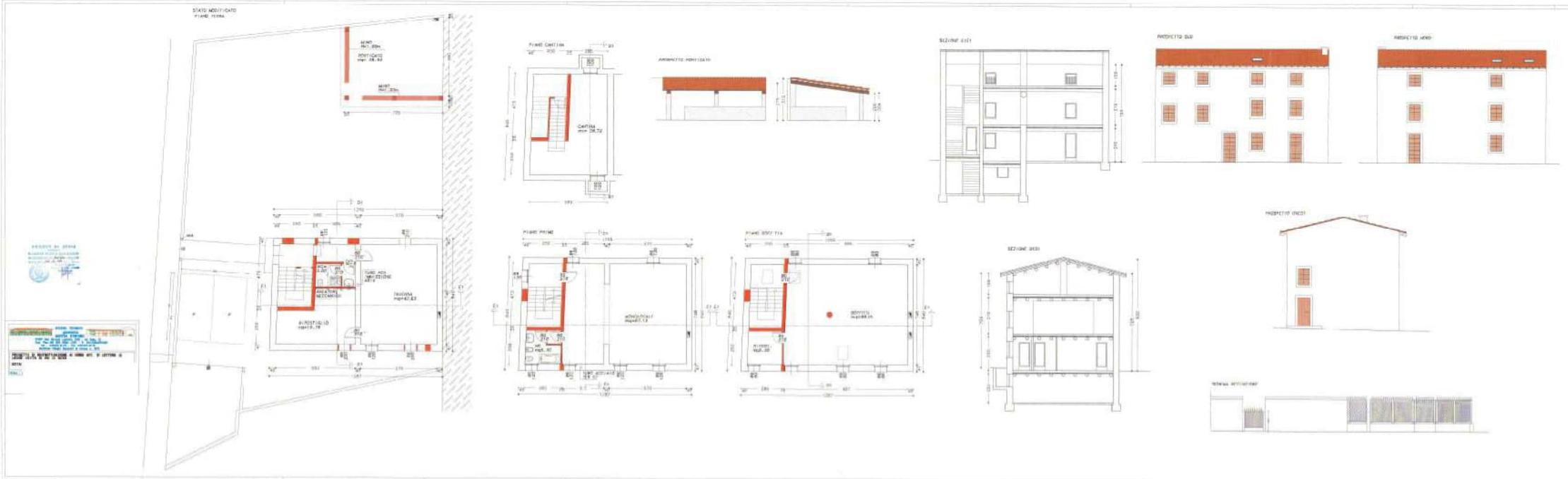


RELAZIONE ISTRUTTORIA

Favorevole;
Sospendere per richiesta elementi o documenti integrativi;
Ricusare;
motivazioni _____

S. Giovanni Lupatoto, li _____

IL TECNICO ISTRUTTORE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ZEVIO (Codice:M172)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 5 Particella: 674 Sub.: 5

INTESTATO

Unità immobiliare dal 21/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	674	5			A/7	3	7,5 vani	Totale: 273 m² Totale: esluse aree scoperte**: 273 m²	Euro 677,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/12/2021 Pratica n. VR0194696 in atti dal 21/12/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 85550.1/2021)
Indirizzo			VIA CANOVA SANTA MARIA n. 6 Piano SI-T - I									
Notifica			Partita				Mod.58					
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M172 - Foglio 5 - Particella 674

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	674	5			A/7	3	7,5 vani	Totale: 273 m² Totale: esluse aree scoperte**: 273 m²	Euro 677,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2016 Pratica n. VR0092415 in atti dal 20/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34467.1/2016)

Visura storica per immobile

Indirizzo	VIA CASE NUOVE SINISTRA ADIGE n. SNC Piano S1-T - 1		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	674	5			A/7	3	7,5 vani		Euro 677,85	FUSIONE del 19/05/2015 Pratica n. VR0079977 in atti dal 19/05/2015 FUSIONE (n. 23892.1/2015)
Indirizzo		VIA CASE NUOVE SINISTRA ADIGE n. SN Piano S1-T - 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/05/2015

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/05/2015 Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 14034 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12984.1/2015 Reparto PI di VERONA in atti dal 09/06/2015
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 19/05/2015

DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/05/1999 Pubblico ufficiale SARULLO FRANCESCO Sede ZEVIO (VR) Repertorio n. 1952 - COMPRAVENDITA vettura n. 12439.1/1999 in atti dal 10/09/1999
-------------------	--

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 5 Particella 674 Subalterno 1; Foglio 5 Particella 674 Subalterno 3;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2024

Dati della richiesta			Comune di ZEVIO (Codice:M172) Provincia di VERONA Foglio: 5 Particella: 674					
Catasto Terreni								

Area di enti urbani e promiscui dal 09/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	674		-	ENTE URBANO	06 48				Tipo Mappale del 09/04/2015 Pratica n. VR0053346 in atti dal 09/04/2015 presentato il 09/04/2015 (n. 53346.1/2015)
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M172 - Foglio 5 - Particella 674/

Area di enti urbani e promiscui dal 02/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	674		-	ENTE URBANO	06 48				Tipo Mappale del 02/11/2000 Pratica n. 253964 in atti dal 02/11/2000 (n. 8933.1/2000)
Notifica					Partita	1				

Area di enti urbani e promiscui dal 02/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	674		-	ENTE URBANO	06 48				Variazione del 02/11/2000 Pratica n. 253964 in atti dal 02/11/2000 (n. 8933.1/2000)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2024

Notifica	Partita	1	
----------	---------	---	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:679 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 02/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	674		-	ENTE URBANO	06 31				FRAZIONAMENTO del 02/03/1999 in atti dal 12/03/1999 (n. 821.2/1999)	
Notifica					Partita	1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:681 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 01/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	674		-	ENTE URBANO	07 57				TIPO MAPPALE del 01/12/1998 in atti dal 03/03/1999 (n. 4060.1/1998)	
Notifica					Partita	1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:672 ; Foglio:5 Particella:673 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	674		-	FU D'ACCERT	07 57				VARIAZIONE GEOMETRICA del 01/12/1998 in atti dal 03/03/1999 (n. 4060.1/1998)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2024

Notifica	Partita	12124	
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 676		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:671 ; Foglio:5 Particella:675 ; Foglio:5 Particella:676 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:672 ; Foglio:5 Particella:673 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	674		-	FABB RURALE	04 84				FRAZIONAMENTO del 01/12/1998 in atti dal 03/03/1999 (n. 4060.2/1998)
Notifica					Partita	12124				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:80 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:672 ; Foglio:5 Particella:673 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1998

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 01/12/1998 in atti dal 03/03/1999 (n. 4060.2/1998)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	80		-	FABB RURALE	20 70				FRAZIONAMENTO in atti dal 25/10/1990 (n. 159488)	
Notifica						Partita	4584				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:365 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	80		-	FABB RURALE	24 30				Impianto meccanografico del 20/10/1987	
Notifica						Partita	4584				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/09/1991

ATTI ANAGRAFICI	CONDIZIONI	DATI DERIVANTI DA
		Atto del 04/09/1991 Pubblico ufficiale BAGNOLI Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 57476 - UR Sede CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN) Registrazione n. 1028 registrato in data 24/09/1991 - Voltura n. 1866.1/1994 in atti dal 03/03/1999

Visura storica per immobile

Situazione degli intestati dal 08/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Comune: (VR) ZEVIO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
Protocollo pratico: T235005/2024

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

N. 1676

Comune di Zevio

Sezione: Foglio: 5

Particella: 674

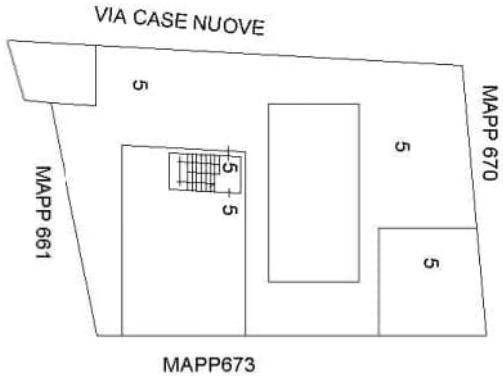
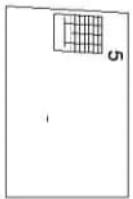
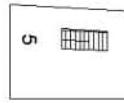
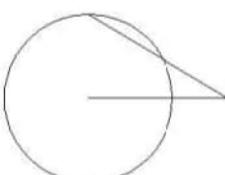
Protocollo n. VR0079977 del 19/05/2015

Tipo Mappale n. 53346

del 09/04/2015

Dimostrazione grafica dei subaltri

Scala 1 : 500

**AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTO FABBRICATI
UFFICIO PROVINCIALE DI
VERONA****PIANO TERRA****PIANO PRIMO****PIANO SECONDO****PRIMO PIANO SOTTOSTRADA**

Ultima planimetria in atti

Data: 04/11/2024 - n. T234810 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
5	via case nuove sinistra adige	SN	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. VR0079977 del 19/05/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Zevio

civ. SN
Via Case Nuove Sinistra Adige

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 5

Particella: 674

Subalterno: 5

Compilata da:
Sartea Stefano

Iscritto all'albo:

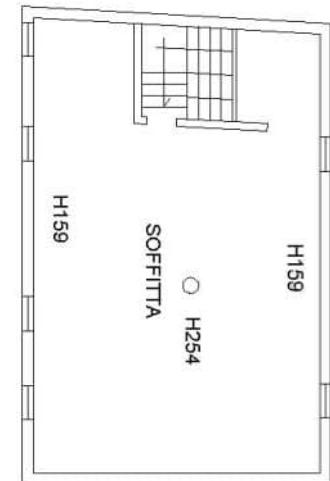
Geometri

Prov. Verona

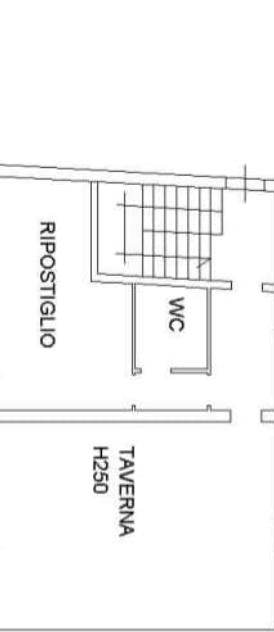
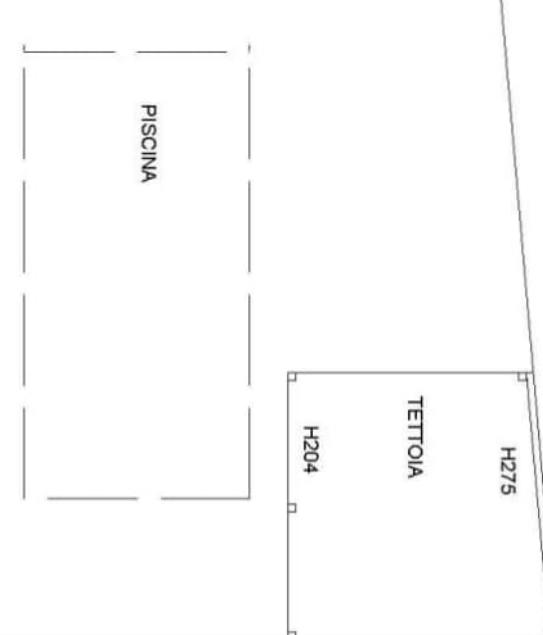
N. 1676



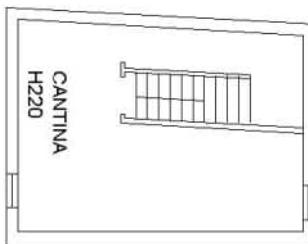
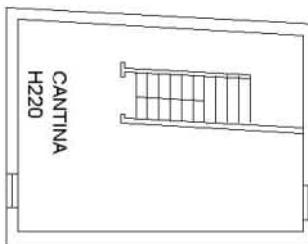
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

Ultima stampa: 04/11/2024 - n. T243830 - Richiedente: MRCLN74S02L7810

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/11/2024 - Comune di ZEVIO(M172) - < Foglio 5 - Particella 674 - Subalterno 5 >
VIA CANOVA SANTA MARIA n. 6 Piano S1-T - 1





EMANUELE DE MICHELI
NOTAIO

Repertorio n.14034

COMPRO VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventisette maggio duemilaquindici

(27 maggio 2015)

in Verona, nel mio studio, via Leone Pancaldo n. 70

Avanti a me dottor Emanuele De Micheli, Notaio in Verona, iscritto al Collegio
Notarile di Verona,

si sono costituiti
DA UNA PARTE

AL N. 10209

SERIE IT

€. 694,50

TRASCRITTO A VERONA
IL 09/06/2015
AL N. 19435 R.G.
AL N. 12984 R.P.
DI IMPORTO € 0,00

DALL'ALTRA PARTE

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti, i quali di persona mi
richiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO

- che con contratto preliminare di compravendita ricevuto da me Notaio in data 7
febbraio 2014 repertorio n. 10626, registrato all'Agenzia delle Entrate di Verona
1 in data 21 febbraio 2014 al n. 3012 Serie 1T atti pubblici e trascritto a Verona il
24 febbraio 2014 ai numeri 5353 R.G. e 3822 R.P., i signori

prometteva di acquistare per sé o per persona da nominare l'immobile oggetto del
presente atto;

me in effetti nomina,

TUTTO CIO' PREMESSO

e da formare parte integrante e sostanziale, i Comparenti di persona, convengono
e stipulano quanto segue.

Art. 1) I signori

per la quota di
per la restante

iritti e congiuntamente per
che accetta ed acquista la
piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile sito in Comune di Zevio
(VR), frazione Santa Maria, via Canova n. 6/C, costituito da una porzione di
casa indipendente comprendente nel suo insieme da taverna, ripostiglio e wc al
piano terra, monolocale con angolo cottura e wc al piano primo, vano soffitta al
piano secondo con annessi di pertinenza vano cantina al piano primo sottostrada e
tettoia al piano terra distaccata dal corpo principale, nonchè corte pertinenziale
con piscina in proprietà esclusiva;
il tutto così censito:

= al Catasto Fabbricati del Comune di Zevio (VR):

Foglio 5

mapp. 674 sub. 5 - cat. A/7 - cl. 3 - vani 7,5 - RCE 677,85 (ex mapp. 674 sub. 1 e
3).

= al Catasto Terreni del Comune di Zevio (VR).

Foglio 5

mapp. 674 - ente urbano - are 06.48.
Confini in mappa C.T.: mappali nn. 229, 670, 672, 681, 182 salvo altri più
precisi.

Le parti, ai fini della migliore individuazione e della corrispondenza al progetto
della consistenza immobiliare in oggetto, si riportano espressamente all'elaborato
planimetrico ed alle relative planimetrie catastali che si allegano al presente atto
sotto le lettere "A" e "B".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985,
n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano
le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto;
- la parte alienante dichiara e garantisce, e la parte acquirente ne prende atto, che
i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto;
- si dà atto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto
sono conformi alle risultanze dei registri immobiliari.

Unitamente a quanto sopra viene altresì trasferita alla parte acquirente la
proporzionale comproprietà delle eventuali parti comuni, ivi compresa l'area sia
edificata che inedificata di sua pertinenza, nel rispetto delle assegnazioni in uso
esclusivo sino ad oggi attuate.

Art. 2) Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto tra le parti in
euro **407.500,00 (quattrocentosettiemila cinquecento virgola zero zero)** che la
parte alienante dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente, alla quale,
pertanto, rilascia dello stesso quietanza di saldo, **con espressa rinuncia
all'ipoteca legale**.

In proposito le parti tutte, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.
445, avvertite da me notaio sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o
reticenti, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano, ai sensi dell'art. 35
comma 22 del D.L. del 30 giugno 2006 n. 223, convertito nella legge n.
248/2006, consapevoli delle sanzioni ivi previste:
- che detto prezzo è stato pagato con le seguenti modalità:
- assegno circolare 1

- bonifico bancario

- assegno bancario

- assegno circolare

- assegno circolare

- assegno circolare
- assegno circolare
- assegno circolare

- che per la presente compravendita non si sono avvalse dell'opera di alcun mediatore.

Art. 3) La parte alienante garantisce la piena proprietà, l'assoluta disponibilità, l'ineccepibile e legittima provenienza della consistenza immobiliare venduta e la libertà della stessa da vincoli, canoni, censi, pesi, privilegi, anche di natura fiscale, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:

- servitù concesso con atto in data 19 maggio 1999 notaio Francesco Sarullo di Zevio (VR), n. 1952 di Repertorio, trascritto a Verona il 21 maggio 1999 ai numeri 17113/4 R.G. e 11197/8 R.P., cui le Parti prestano piena adesione;
- ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo con la Banca Popolare di Bergamo - Credito Varesino S.c.r.l., iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 21 maggio 1999 ai nn. 17115 R.G. e 3758 R.P.;
- ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo con la Banca Popolare di Bergamo S.P.A., iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 25 luglio 2008 ai nn. 31444 R.G. e 6512 R.P., ipoteche relativamente alle quali il suddetto Istituto Bancario ha già prestato assenso alle relative cancellazioni con atti in data odierna n.14032 e n.14033 di mio Repertorio, da registrarsi nei termini di legge;
- contratto preliminare di compravendita ricevuto da me Notaio in data 7 febbraio 2014 repertorio n. 10626, registrato all'Agenzia delle Entrate di Verona 1 in data 21 febbraio 2014 n. 3012 Serie 1T atti pubblici e trascritto a Verona il 24 febbraio 2014 ai numeri 5353 R.G. e 3822 R.P..

Art. 4) La parte alienante dichiara che l'immobile oggetto del presente atto è ad essa pervenuto per acquisto fattone con atto in data 19 maggio 1999 notaio Francesco Sarullo di Zevio (VR), n. 1952 di Repertorio, registrato a Verona 2 il 31 maggio 1999 al n. 769 Atti Pubblici, trascritto a Verona il 21 maggio 1999 ai numeri 17112 R.G. e 11196 R.P., ai cui patti, servitù e condizioni le parti fanno qui espresso richiamo e piena adesione.

Art. 5) La consistenza immobiliare in oggetto viene venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, unitamente a tutte le accessioni, dipendenze, pertinenze, ragioni, azioni, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

Art. 6) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto ed il possesso hanno

decorrenza immediata per tutte le conseguenze utili ed onerose a rispettivo profitto e carico della parte acquirente.

Art. 7) Ai fini fiscali, la parte acquirente richiede le agevolazioni di cui alla nota II bis dell'articolo 1 Tariffa parte prima del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (imposta di registro al 2%, ipotecaria e catastale fisse), ricorrendo le condizioni ivi richieste ed in proposito dichiara:

- che trattasi di abitazione non di lusso;

- **di essere già residente nel Comune ove è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;**

- di non essere titolare esclusivo o in comunione col coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su altra casa nel Comune ove è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistati dalla stessa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni fiscali disposte dalle norme indicate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II-bis).

La parte acquirente, inoltre, chiede la tassazione di quest'atto in base al valore catastale pari ad euro 78.291,68 (settantottomiladuemiladuecentonovantuno virgola sessantotto), ricorrendo le condizioni di cui al comma 497 dell'articolo unico della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006) ed in proposito dichiara che la vendita ha per oggetto immobile abitativo e sue pertinenze e non ricade nell'ambito di sue attività commerciali, artistiche o professionali.

La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dall'articolo 7, commi 1 e 2, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, ed a tal proposito dichiara:

- di aver acquistato, usufruendo dell'aliquota agevolata per la prima casa, **la quota di 1/2 (un mezzo)** di un fabbricato di civile abitazione non di lusso con atto in data 23 aprile 2007 notaio Pasquale Farinaro di Caprino Veronese (VR), n. 6308 di Repertorio, registrato a Caprino Veronese (VR) il 26 aprile 2007 al n. 2511 serie 1T atti pubblici, e trascritto a Verona il 2 maggio 2007 ai nn. 21490 R.G. e 12554 R.P.;

- che in occasione di detto acquisto è stata assolta l'imposta di registro per un importo di euro **253,50 (duecentocinquantatré virgola cinquanta) per la quota di 1/2 (un mezzo);**

- **che la quota di 1/2 (un mezzo)** del fabbricato come sopra acquistato è stato rivenduto con atto ricevuto da me Notaio in data 17 ottobre 2014, n. 12337 di Repertorio, registrato a Verona il 1° novembre 2014 al n. 18568 serie 1T atti pubblici e trascritto a Verona il 3 novembre 2014 ai numeri 35384 R.G. e 24604 R.P.;

- che l'immobile qui acquistato verrà adibito ad abitazione familiare della parte acquirente;

- che pertanto, considerato l'attuale ammontare dell'imposta di registro facente carico alla parte acquirente, alla stessa compete un credito d'imposta pari ad euro **253,50 (duecentocinquantatré virgola cinquanta)** onde chiede di usufruirne mediante diminuzione dell'imposta di registro da essa dovuta per quest'atto.

Ai fini della tassazione del presente atto e della liquidazione della relativa imposta di registro, i comparenti dichiarano che sull'importo versato di euro **192.500,00 (centonovantaduemilacinquecento virgola zero zero)** dalla parte acquirente a titolo di caparra confirmatoria è stata assolta l'imposta di registro nella misura dello 0,50% all'atto della registrazione del contratto preliminare

presso l'Agenzia delle Entrate di Verona 1 il 21 febbraio 2014 al n. 3012 serie 1T atti pubblici (n. 10.626 di mio Repertorio in data 7 febbraio 2014, trascritto a Verona il 24/02/2014 ai nn. 5353 R.G. e 3822 R.P.) imposta liquidata in euro **963,00** (novecentosessantatré virgola zero zero) che, ai sensi della nota all'articolo 10, Tariffa, Parte 1^a, del D.P.R. 131/1986, sarà pertanto imputata all'imposta principale dovuta per la registrazione del presente contratto definitivo.

Art. 8) Ai sensi della vigente normativa urbanistica ed ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, la parte alienante, avvertita da me notaio sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara, sotto la propria personale responsabilità:

- che le opere relative all'immobile in oggetto sono state iniziate anteriormente al primo settembre 1967;

- che successivamente sono intervenuti i seguenti provvedimenti urbanistici amministrativi rilasciati dal Comune di Zevio (VR):

- Concessione edilizia n. 100/20 rilasciata il 9 febbraio 2000 n. 3740 Repertorio - n. 11938 Protocollo;

- D.I.A. presentata il 14 dicembre 2000 n. 21904 di prot.;

- Autorizzazione all'esecuzione di opere di cui all'art. 76 punto 1 lett. "a" L.R. 6/85 (per realizzazione di piscina privata) n. 136/A e prot. n. 13295 in data 26 febbraio 2001;

- che detti provvedimenti non sono mai stati revocati, annullati o comunque dichiarati inefficaci, e che successivamente non sono state eseguite opere che richiedessero provvedimenti urbanistici autorizzativi.

La parte alienante dichiara che per l'immobile dedotto in contratto è stato rilasciato dal Comune di Zevio (VR) il certificato di abitabilità in data 19 marzo 2001 n. 2933/01.

Art. 9) La parte alienante garantisce che gli impianti relativi all'unità immobiliare in oggetto sono conformi alla normativa in materia di sicurezza (vigente all'epoca di realizzazione e/o adeguamento).

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modifiche, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici comprensiva dell'Attestato di prestazione energetica che si allega al presente atto sotto la lettera "C".

La parte acquirente dichiara altresì di essere edotta che il suddetto Attestato ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio e deve essere aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

La Parte alienante dichiara che il detto Attestato è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto.

Art. 10) I comparenti autorizzano me Notaio al trattamento dei dati, anche personali, contenuti nel presente atto e nella relativa documentazione preparatoria per darvi esecuzione e per adempiere ai doveri previsti dalla legge.

Art. 11) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Richiesto, io notaio ho ricevuto questo atto che, scritto da persona di mia fiducia e in parte integrato da me, ho letto, dispensandomi le parti dalla lettura degli allegati, ai comparenti, i quali, a mia domanda, l'approvano e lo sottoscrivono con me notaio, alle ore 16,30.

Consta il presente atto di due fogli per otto facciate.

Dott. FRANCESCO SARULLO
NOTAIO

Piazza S. Toscana n. 67
37059 - Z E V I O - (Verona)
045.7850054 - Fax 045.6051542

Repertorio n. 1952

- COMPRAVENDITA -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millecentonovantanove, il giorno diciannove del mese di maggio.

- 19 maggio 1999 -

In Zevio, nel mio studio notarile, in Corso Cavour n. 132. Innanzi a me Dott. Francesco Sarullo, notaio in Zevio, iscritto al Ruolo del Distretto notarile di Verona. Senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, di comune accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente rinunciato.

SONO PRESENTI

Da una parte:

TRA SCRITTO	REGISTRAZIONE
a VERONA	il 24.05.1999
n. 47412 d'ord.	mod. Socie IV
n. 1196 term.	Esatto

Dall'altra parte:

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

pari a 3/10 (tre decimi), della piena proprietà delle seguenti unità immobiliari, in condizioni fatiscenti, in Zevio, frazione Santa Maria, via Canova, e più precisamente:

- abitazione, ai piani terra e primo, con soffitta al piano secondo, cantina al piano scantinato, e corte esterna, di pertinenza esclusiva, di estensione non superiore al limite di cui all'art. 18 della legge n. 47 del 1985; nell'insieme confinante con mapp. nn. 679, 670, 672, con il subalterno 2 della medesima particella 674, e con il mapp. n. 680, salvi più esatti confini;

il tutto censito nel **Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Zevio, foglio 5, particella 674, subalterno 1, Via Casse Nuove, piano S1-T-1-2, Categoria A/3, classe 2, vani 8,5, Rendita L. 977.500; e nel Nuovo Catasto Terreni di detto Comune, foglio 5, particella 679, di Ha 0.00.17.**

ARTICOLO 2

Il prezzo della vendita è stato, di comune accordo tra le parti, convenuto a corpo in complessive Lire 103.000.000 (centotremila), che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto corrispondente quietanza a saldo con rinuncia al diritto d'ipoteca legale.

Le parti rinunciano a qualsivoglia variazione del prezzo di cui all'art. 1538 cod. civ.

ARTICOLO 3

Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni, le pertinenze e le servitù attive e passive, se e come sono e nello stato di fatto e di diritto in cui quanto oggetto della vendita si trova ed è goduto e posseduto dalla parte venditrice.

Le Signore

costituiscono

le seguenti servitù:

- a carico dell'immobile di loro proprietà identificato con la particella 672 del foglio 5 del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Zevio, ed a favore degli immobili oggetto del presente atto, come sopra acquistati dai Signori 1 che accettano, la servitù avente ad oggetto la possibilità, da parte di questi ultimi, di erigere un muro in aderenza con la propria proprietà, a chiusura del portone che attualmente accede alla particella 674, nei limiti della sua altezza; e
- a carico dell'immobile di loro proprietà identificato con la particella 670 del foglio 5 del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Zevio, ed a favore degli immobili oggetto del presente atto, come sopra acquistati dai Signori 1 che accettano, la servitù di passaggio pedonale e carroio da esorcitarsi per una larghezza di quattro metri lungo tutto il confine con il mapp. n. 674.

Quest'ultima servitù è condizionata sospensivamente al mancato rilascio, da parte delle competenti autorità comunali, delle autorizzazioni necessarie per l'apertura di un autonomo passo carroio direttamente sulla strada comunale; apertu-

ra da richiedersi a cure e spese degli acquirenti, i quali si impegnano ad istruire e seguire la relativa pratica con la massima diligenza, anche impugnando, fino all'ultimo grado di giudizio, gli eventuali provvedimenti negativi.

In caso di costituzione di detta servitù, fermo quanto sopra esposto, le eventuali opere e la manutenzione del passaggio, se ed in quanto necessari per l'esercizio della servitù, sono a carico degli acquirenti.

Essi dichiarano, inoltre, che del corrispettivo di dette servitù si è già tenuto conto in sede di determinazione del prezzo degli immobili con il presente atto venduti.

La parte acquirente viene autorizzata ad avvalersi delle facoltà previste dall'art. 843 cod. civ., con i limiti ed i conseguenti diritti a favore della parte venditrice di cui al suddetto articolo.

La parte acquirente si obbliga a recintare con un muretto, a proprie cure e spese, contestualmente alla futura ristrutturazione, la parte di proprietà oggetto del presente atto a confine con i mapp. nn. 680 e 681.

La parte acquirente dichiara espresamente di aver visionato i beni oggetto del presente atto, e di avere preso conoscenza del regime urbanistico degli stessi presso i competenti uffici, trovando gli stessi di proprio gradimento.

ARTICOLO 4

Il possesso dei cespiti alienati passa da oggi alle parti acquirenti, e, da oggi, sono quindi, rispettivamente a loro favore e carico i relativi vantaggi ed oneri.

ARTICOLO 5

Le venditrici dichiarano e garantiscono:

--- che quanto alienato è franco e libero da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, salvo eventuali servitù ed è di loro piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità in virtù dei seguenti titoli:

- successione legittima in morte del proprio rispettivo mari-

, giusta dichi-
razione di successione presentata all'ufficio del Registro di Castiglione delle Stiviere (MN) in data 7 dicembre 1989 e classificata al n. 21 del volume 271, e trascritta a Verona in data 14 agosto 1993 ai nn. 22370/15974, regolata dal testamento olografo pubblicato con verbale ai rogiti del Notario De Vesselka in data 14 novembre 1989, rep. n. 42414, registrato a Verona il 22 novembre 1989 al n. 6195, e trascritto a Verona il 20 dicembre 1989 ai nn. 33080/23842; ed
- atto di assegnazione a stralcio del 4 settembre 1991 ai rogiti del Notaio E. Bagnoli di Volta Mantovana (MN), rep. n. 57476, registrato a Castiglione delle Stiviere il 24 settembre 1991 al n. 1028, Serie 1^oV, e trascritto a Verona il 4 ottobre 1991 ai nn. 25155/18044.

Le venditrici dichiarano, inoltre, di essere al corrente con

il pagamento di tutte le tasse, imposte e contributi comunque gravanti ed afferenti quanto alienato.

ARTICOLO 6

Le venditrici, previa ammonizione da me Notaio loro data circa le responsabilità, anche penali, cui potrebbero andare in contro in caso di dichiarazioni false e/o mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 15 del 4 gennaio 1968, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano:

- in ottemperanza all'art. 3, comma 13-ter. del decreto-legge 27 aprile 1990, n.90, convertito con modifiche nella legge 26 giugno 1990, n. 165, che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto è stato inserito da ciascuna di esse, per quanto di rispettiva spettanza, nella loro ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione;
- in ottemperanza al disposto del secondo comma dell'articolo 40 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, che la costruzione del fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore all'1 settembre 1967 nel pieno rispetto della normativa urbanistica all'epoca vigente; e che non sono state apportate, da tale data a tutt'oggi, modifiche che ne comportino l'incommerciabilità ai sensi della predetta legge n. 47/1985.

ARTICOLO 7

Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che tra venditrici ed acquirenti non corre alcun rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o considerata tale ai fini dell'imposta di successione e donazione.

ARTICOLO 8

Le spese di questo atto e sue conseguenziali, salvo l'IN.V.IM., come per legge, sono a carico degli acquirenti. Io Notaio, richiesto, ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti che lo approvano. Quest'atto, in massima parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte manoscritto da me notaio, consta di due fogli dei quali occupa sette pagine e quanto fin qui della presente ottava pagina.

* * * * *

E' copia conforme all'originale atto ai miei rogiti.
Si compone di quattro fogli per quattro pagine.
Si rilascia per *per un'inchiesta*.
Zevio, li *14 Novembre 2024*



ALLEGATO "A"

al n.

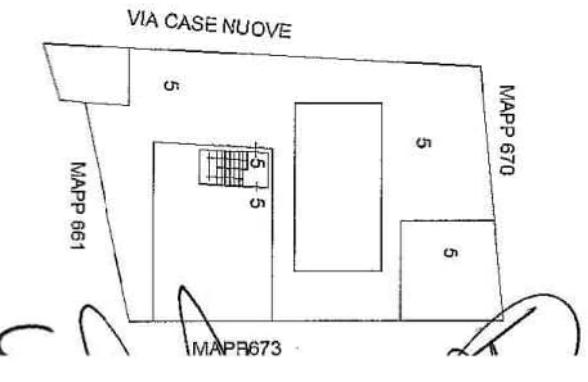
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Sartea Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona

Comune di Zevio
Sezione: Foglio: 5 Particella: 674 N. 1676

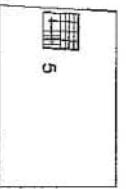
Dimostrazione grafica dei subalterni

AGENZIA DELLE ENTRATE n. 14034 race. 10228
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

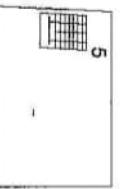
Protocollo n. VR007997 del 19/05/2015
Tipo Mappale n. 53346 del 09/04/2015
Scala 1 : 500



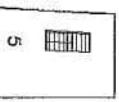
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

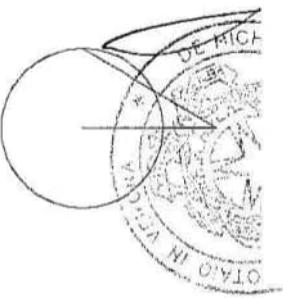


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2015 - Comune di ZEVIO (M172) - < Foglio: 5 - Particella: 674 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 20/05/2015 - n. T32168 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ZEVIO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI

Comune	ZEVIO	Sezione	Foglio	Particella	Tipi mappe	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via case nuove sinistra adige	SN	SI-TI			SOPPRESSO
5						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0.00

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Scheda n. 1

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. VR0079977 del 19/05/2015
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Zevio
via Case Nuove Sinistra Adige

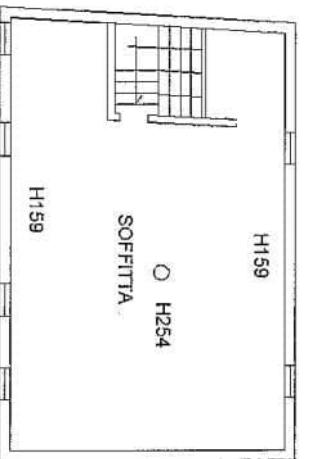
div. SN

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 5
Particella: 674
Subalterno: 5

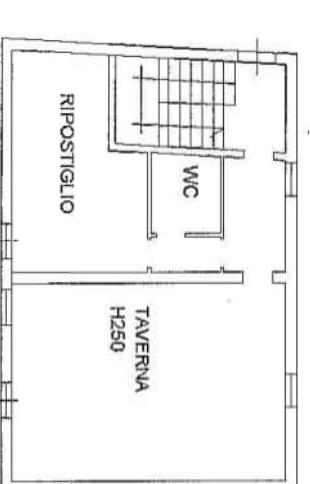
Compilata da:
Sartea Stefano
Isoritto all'albo:
Geometri Prov. Verona
N. 1676



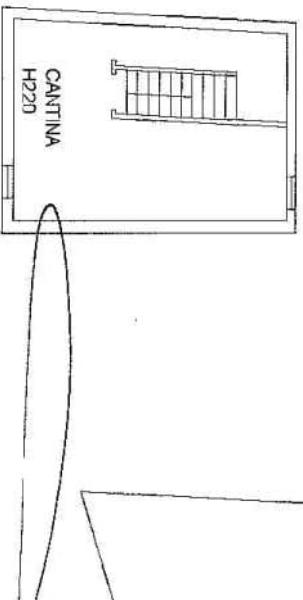
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



10 metri



NORD

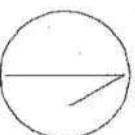
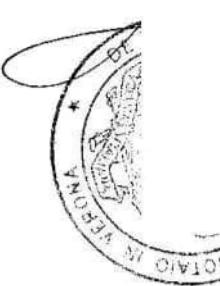
PIANO TERRA

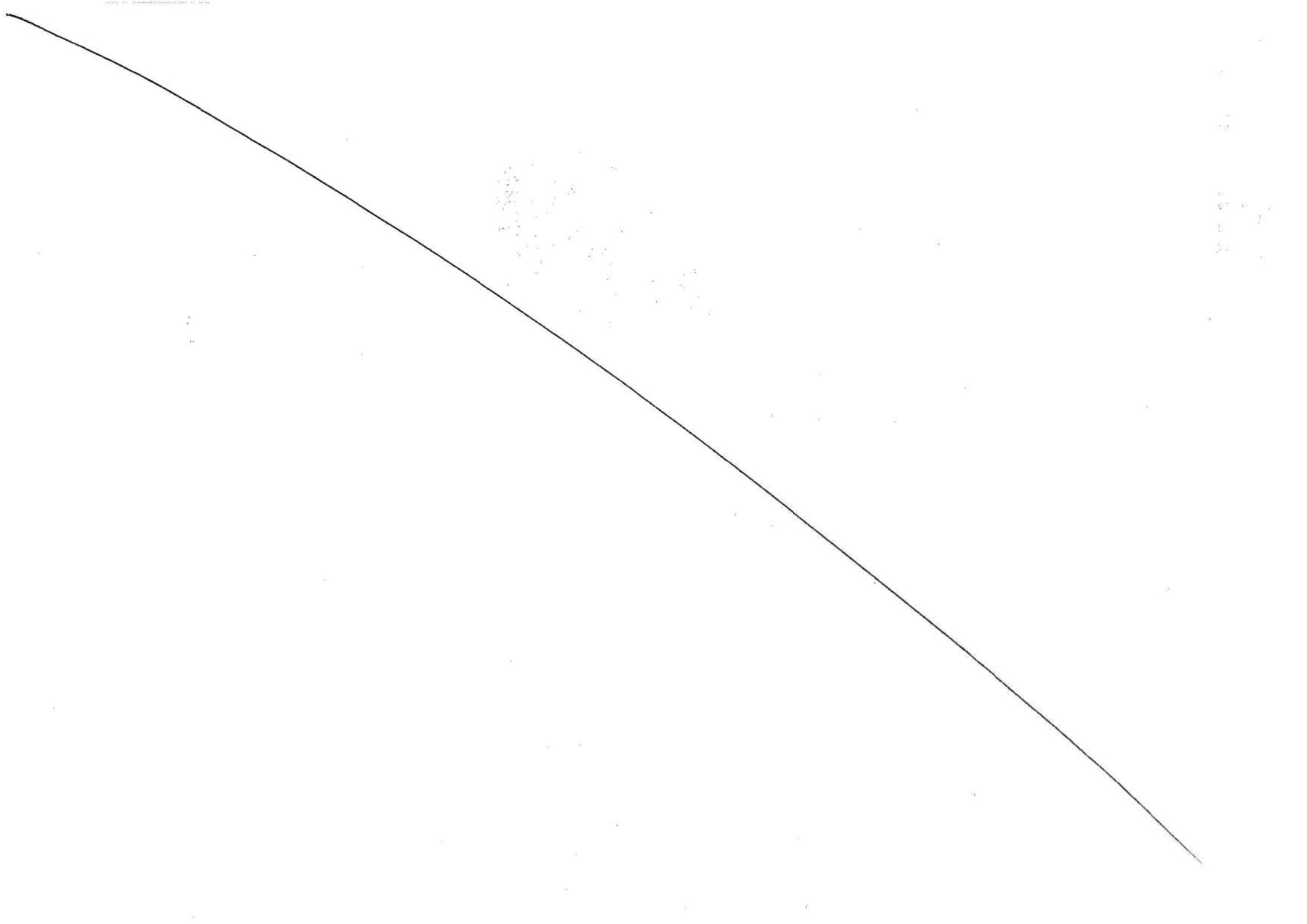
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2015 - Comune di ZEVIO (M172) - < Foglio: 5 - Particella: 674 - Subalterno: 5 >
VIA CASE NUOVE SINISTRA ADIGE n. SN piano: S1-T-1;

Data: 20/05/2015 - n. T39398 - Richiedente: DMCMNL76L02L781F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

EDIFICI RESIDENZIALI

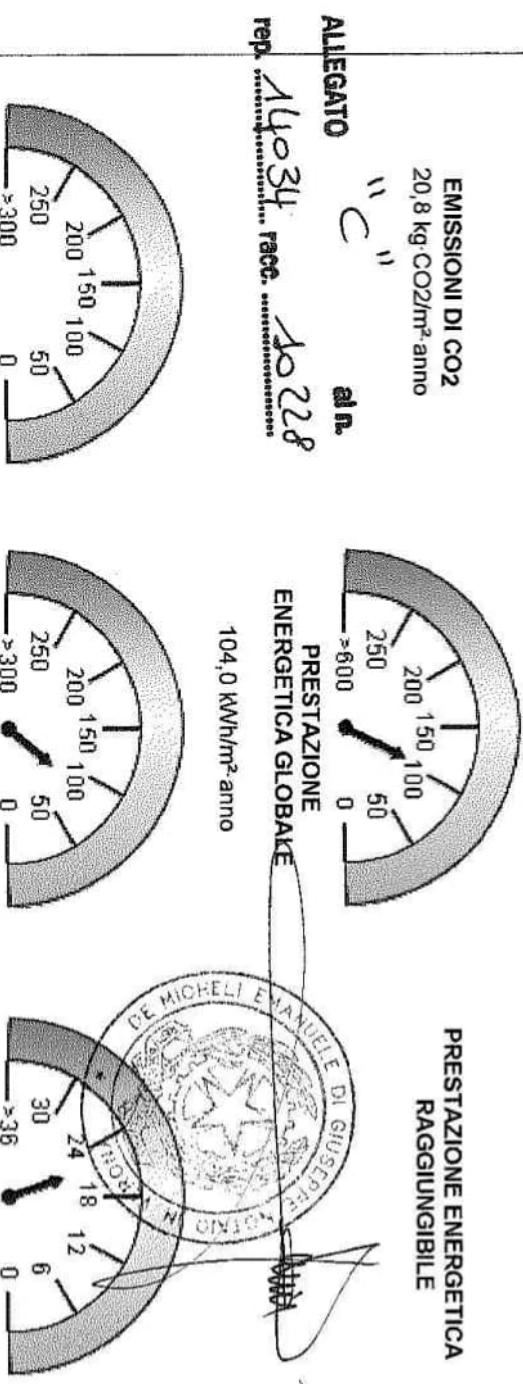
ALLEGATO 6
(Allegato A, paragrafo 8)

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾	
Codice Certificato	19075/2014
Validità	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche
Riferimenti catastali	Fg. 5 Mapp. 674 sub 1
Indirizzo edificio	VIA CANOVA, 6 - 37059 - Santa Maria di Zevio - ZEVIO (VERONA)
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica
Proprietà	<input type="checkbox"/> Telefono <input checked="" type="checkbox"/> E-mail
Indirizzo	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

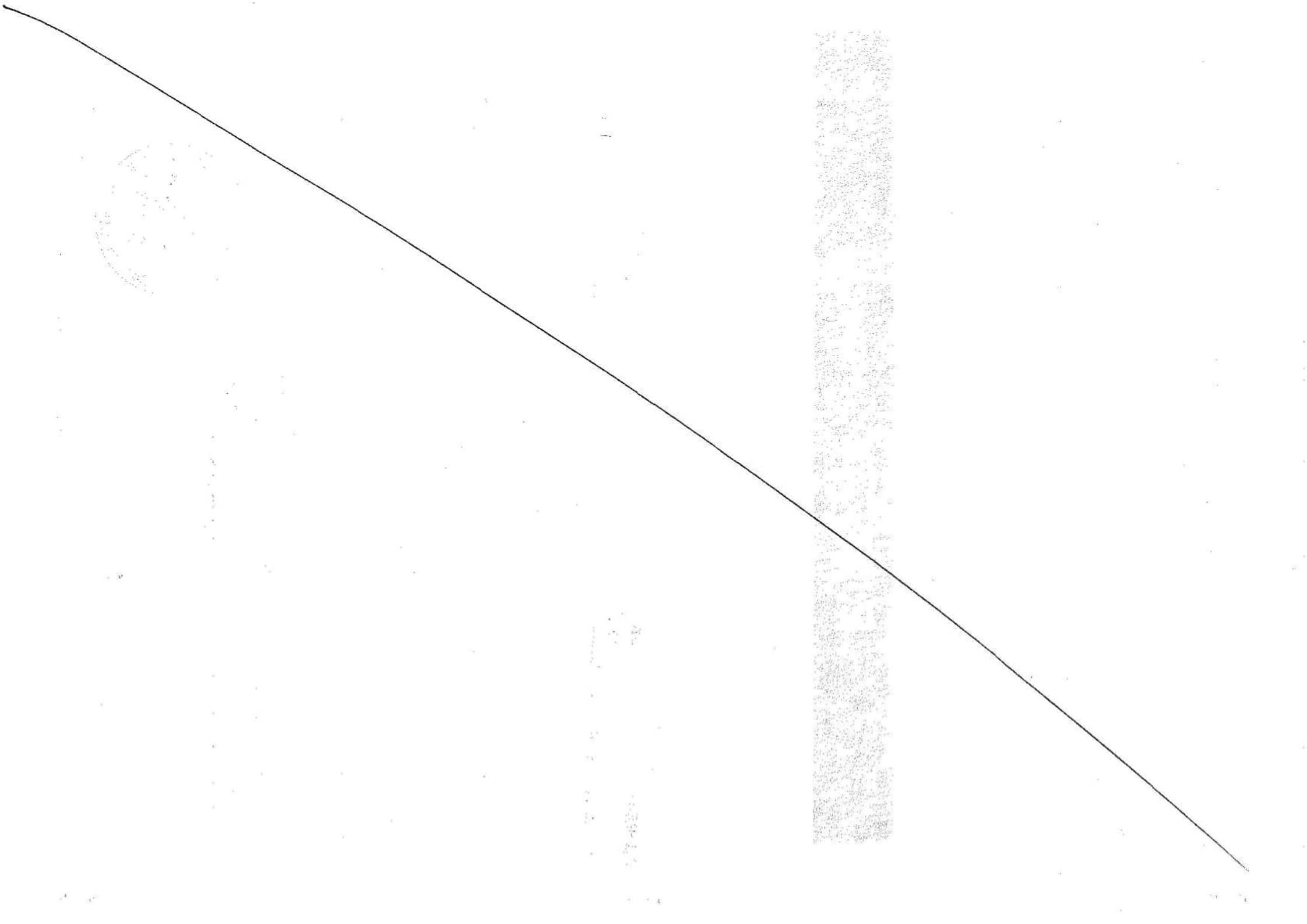
Edificio di classe: D

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI⁽²⁾



4. Qualità involucro (Raffrescamento) ⁽³⁾	I	II	III	IV	V
5. Metodologie di calcolo adottate ⁽⁴⁾	UNI/TS 11300-1/2 - DM 26 GIUGNO 2009 EPI: invol.cert = 8,11 kWh/m ² ·a				

INSEGNAMENTO VERGOGNA



6. RACCOMANDAZIONI⁽⁶⁾

Interventi

	Prestazione Energetica / Classe a valle del singolo intervento	Tempo di Ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)

..... kWh/m² anno (>10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELLE EDIFICI⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CERTIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua Calda Sanitaria
---	---------------	----------------	-----------------------

A < 29,18 kWh/m² · anno

B < 49,36 kWh/m² · anno

C < 72,54 kWh/m² · anno

D < 98,71 kWh/m² · anno

E < 121,89 kWh/m² · anno

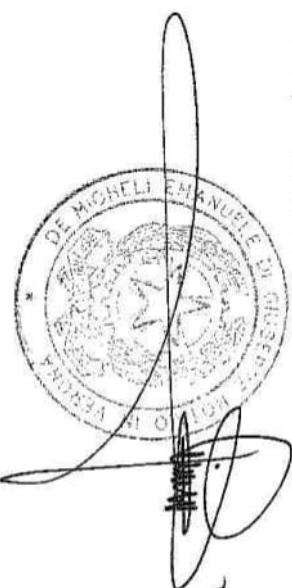
F < 231,78 kWh/m² · anno

G ≥ 231,78 kWh/m² · anno

104,04 kWh/m²

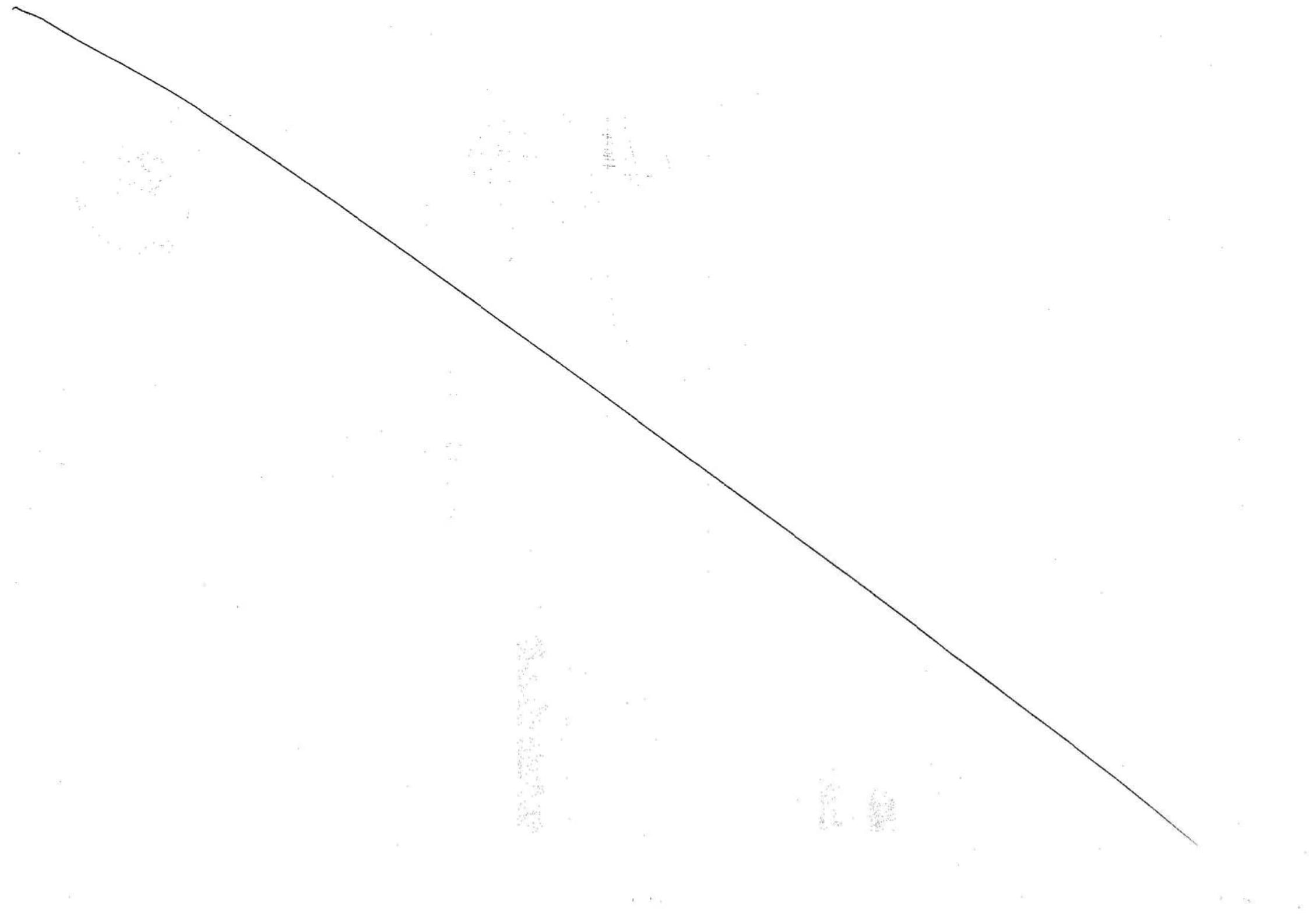
98,71 kWh/m² · anno

Rif. legislativo



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO ⁽⁷⁾		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	Indice energia primaria (EPI)	Indice energia primaria (EPi)	82,2	Indice energia primaria (EPacs)	21,8
Indice energia primaria limite di legge	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 19/2005)	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 19/2005)	80,7		
Indice involucro (EPI,invol)	Indice involucro (EPI,invol)	Indice involucro (EPI,invol)	57,8		
Rendimento impianto	Rendimento medio stagionale impianto (ng)	Rendimento medio stagionale impianto (ng)	70,3	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili	Fonti rinnovabili	Fonti rinnovabili	0,0		0,0



9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere,.....)

10. EDIFICO

Indirizzo	VIA CANOVA, 6 - 37059 - Santa Maria di Zevio - ZEVIO		
Tipologia edilizia	Abitazione di tipo civile – villino		
Tipologia costruttiva	Edificio in muratura portante antisismica di spess. 40cm		
Anno di costruzione	2001	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	684,00	Superficie utile (m ²)	257,00
Superficie disperdente S (m ²)	492,32	Zona climatica /	E / GG 2348
Rapporto SN	0,72	Destinazione d'uso	EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

Foto dell'edificio (non obbligatoria)

11. IMPIANTI⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	2001	Tipologia	AUTONOMO (CAMERA STAGNA CONDENSAZIONE)
	Potenza nominale (kW)	24	Combustibile	METANO
Acqua Calda Sanitaria	Anno di installazione	2001	Tipologia	AUTONOMO (CAMERA STAGNA CONDENSAZIONE)
Raffrescamento	Potenza nominale (kW)	24	Combustibile	METANO
Fonte Rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	Combustibile
	Energia annuale prodotta (kWh / kWh)			

12. PROGETTAZIONE

N.D.

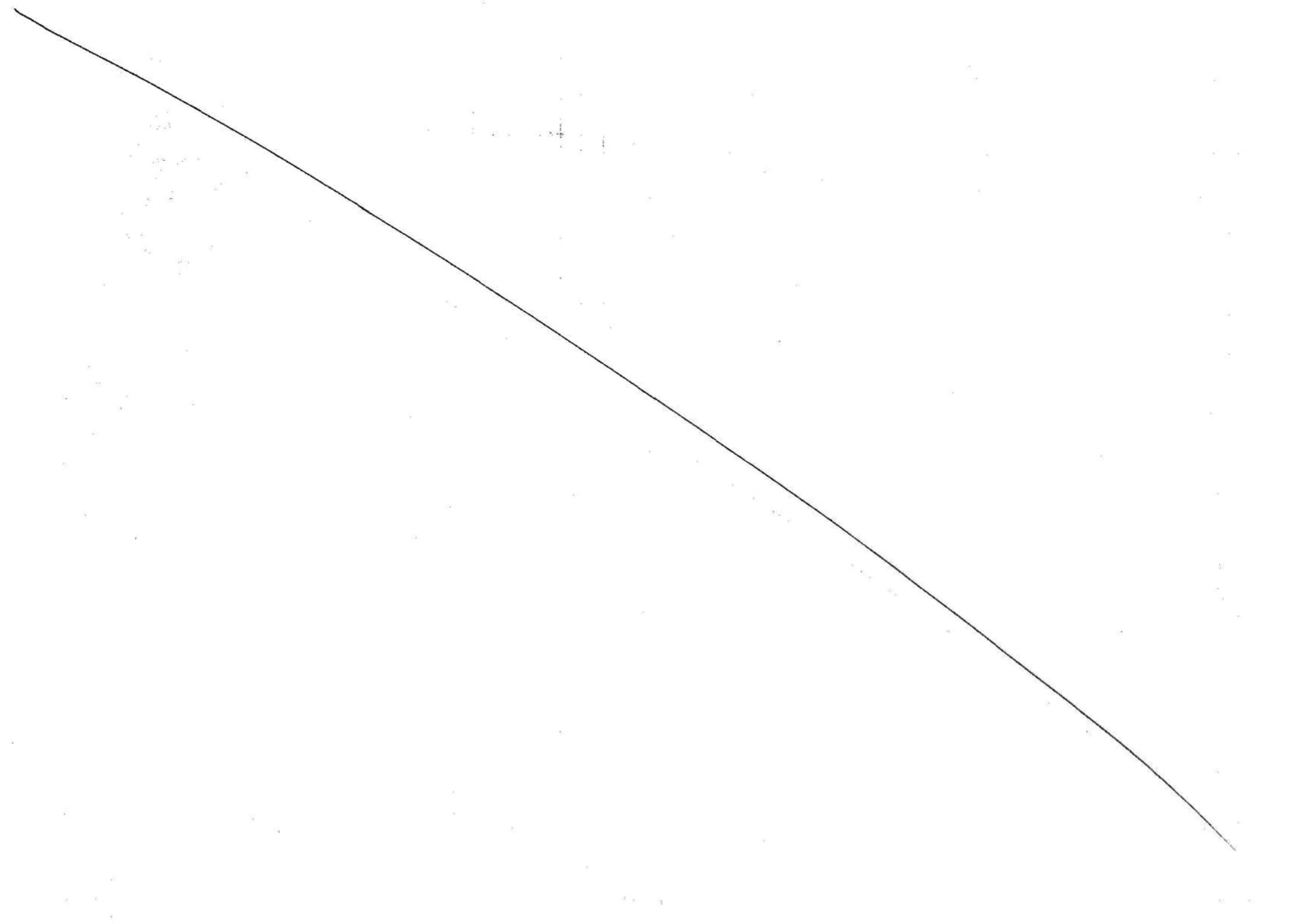
Progettista/ architettonico	Indirizzo	Telefono/e-mail
Progettista/ impianti	Indirizzo	Telefono/e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Indirizzo	Telefono/e-mail
Direttore/i lavori	Indirizzo	Telefono/e-mail

✓ ✓ ✓

✓ ✓ ✓



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome/ Denominazione	ING. ELENA MAINENTE		
Indirizzo	Via F. Garofoli, 20a - San Giovanni Lupatoto (VR)	Telefono/email	045/8751187 elena7516@yahoo.com
Titolo	Ingegner	Ordine/iscrizione	Ingegneri di Verona n° A3048
Dichiarazione di indipendenza (8)	<p>AI fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti, con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>		
Informazioni aggiuntive	<p>Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.</p> <p>Si allega copia fotostatica del documento di identità.</p>		
APE FIRMATO DIGITALMENTE DA MAINENTE ELENA – Chiave 298d46018c			

15. SORTEAU LUOGHI

- 1) ESEGUITO IL GIORNO 04/02/2014
- 2)
- 3)

16. DATI IN INGRESSO

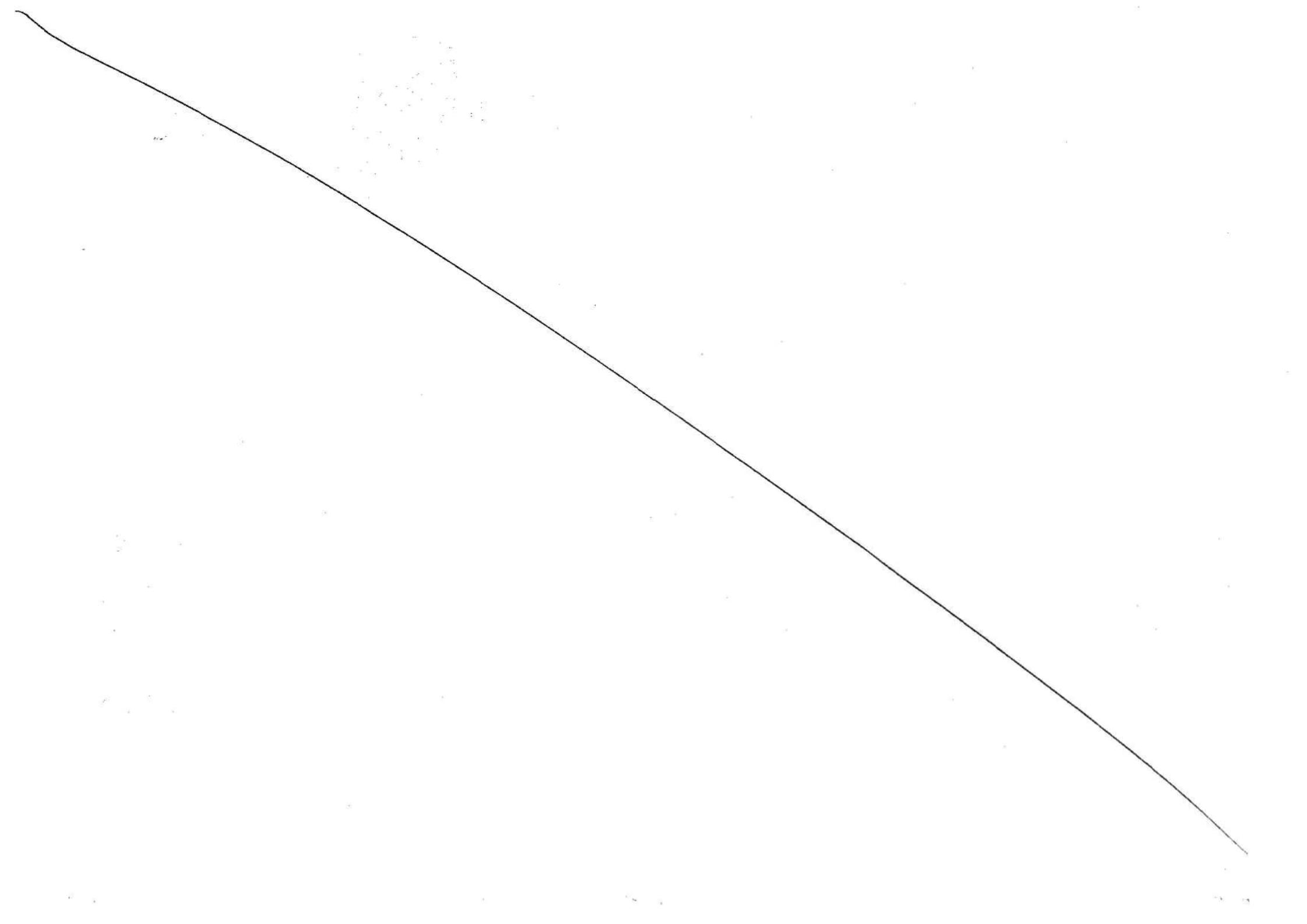
Progetto Energetico	Rilievo sull'edificio	X
SOGGETTO CERTIFICATORE		

17. SOFTWARE

Denominazione	Termo CE 9.3.0010	Produttore	Tecnobit S.r.l
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 111300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato n. 035 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) 8 febbraio 2013			

Data emissione .04/02/2014.





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto

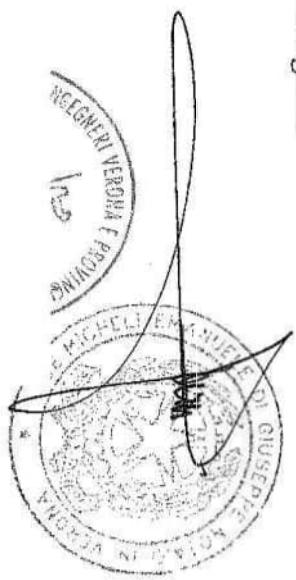
n° 20A iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona al n. A3048, in qualità di Certificatore energetico incaricato per la redazione del presente Attestato di Prestazione Energetica, sotto la propria responsabilità (a norma degli ad. 19 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445) e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (ad. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

D I C H I A R A

AI sensi dell'art. 15, comma 1 del Decreto Legislativo 19 Agosto 2005, n. 192 come modificato dall'art. 12 del D.L. 4 Giugno 2013, n. 63, che:

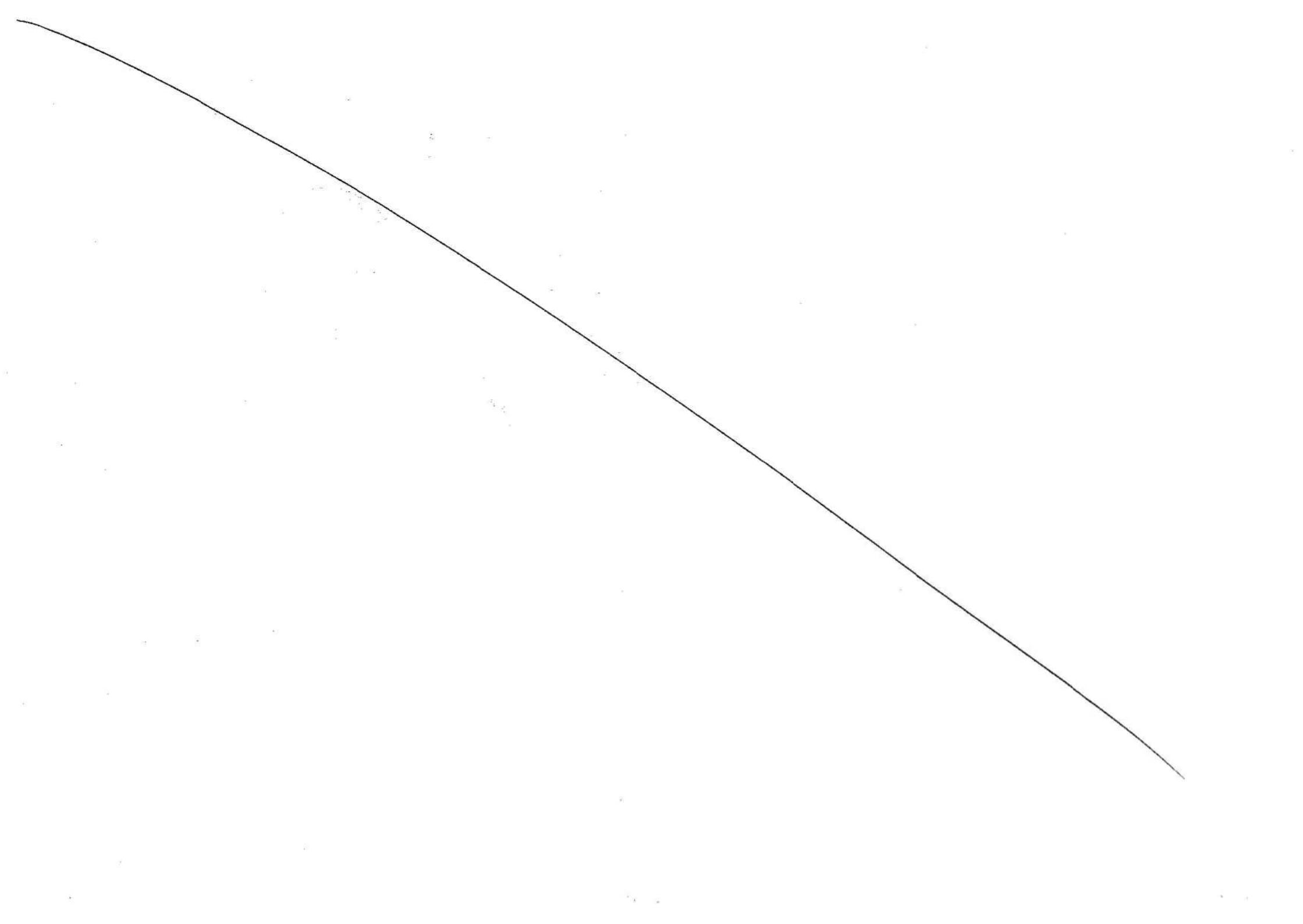
- 1) il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (Codice Certificato 19075/2014) reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, risulta corrispondente allo stato di fatto rilevato in fase di sopralluogo e corrisponde all'originale depositato presso il Registro Regionale delle Attestazioni di Prestazione Energetica;
- 2) non sussiste alcun conflitto di interesse né diretto né indiretto, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. 75/2013 sia per quanto riguarda il processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto di attestazione sia per quanto riguarda il coinvolgimento con i produttori dei materiali e dei componenti incorporati nell'immobile oggetto di attestazione e che non esiste per se stesso alcun rapporto né di coniugi né di parentela fino al quarto grado con il richiedente la prestazione energetica.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.



San Giovanni Lupatoto, il 04/02/2014

✓ ✓ ✓

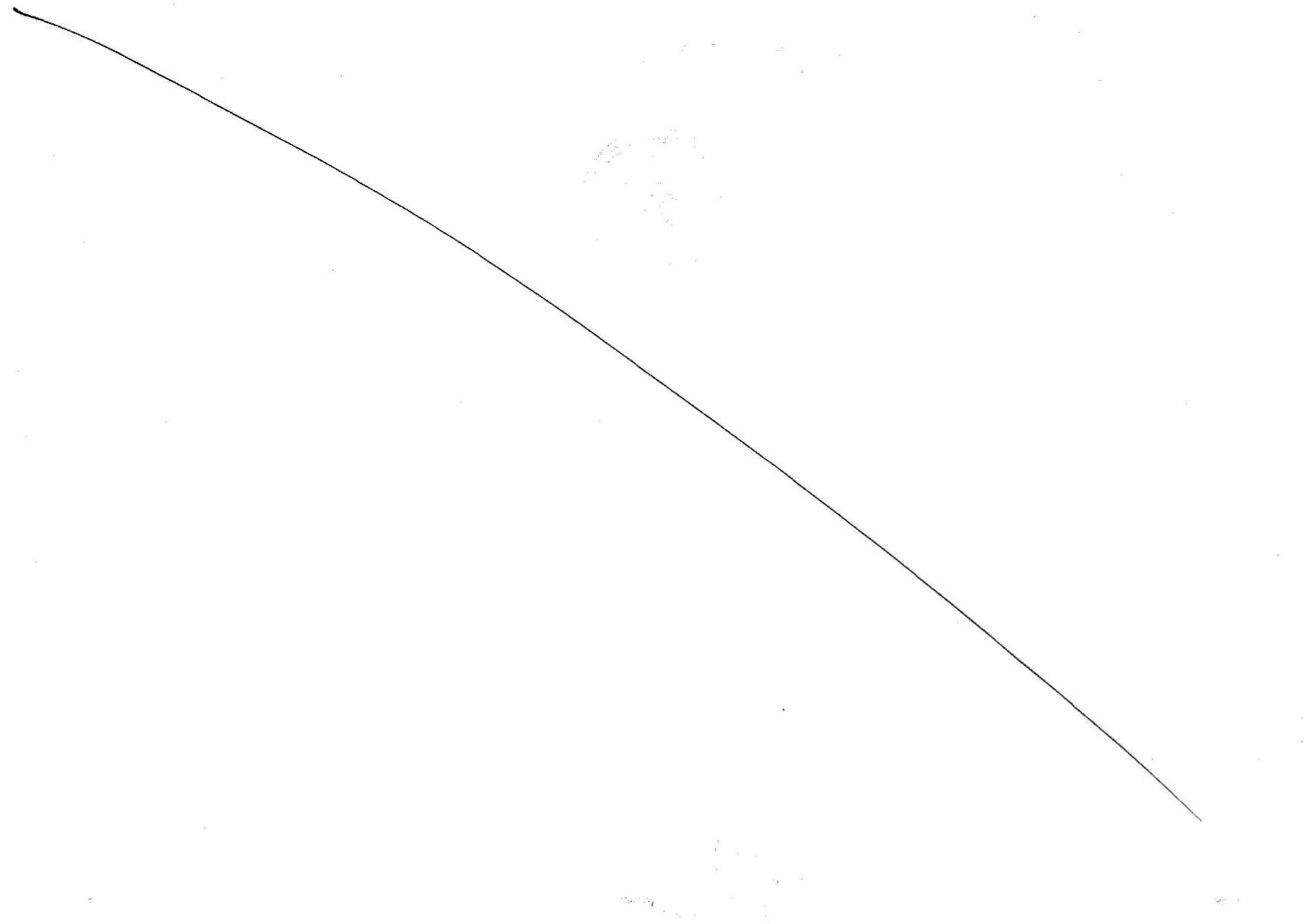


11 GNSEPN

48000' 12000' 5000'

-

1



Nota di trascrizione

Registro generale n. 19435
Registro particolare n. 12984
Presentazione n. 117 del 09/06/2015

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 24043
Protocollo di richiesta VR 104818/1 del 2015

Il Conservatore
Conservatore RETIANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	14034/10228
Data	27/05/2015	Codice fiscale	DMC MNL 76L02 L781 F
Notaio	DE MICHELIS EMANUELE		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI	
Descrizione	112 COMPRAVENDITA	
Voltura catastale automatica	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	M172 - ZEVIO (VR)	
Comune	FABBRICATI	
Catasto		
Sezione urbana	- Foglio 5	
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	
Indirizzo	VIA CANOVA	



Nota di trascrizione

Registro generale n. 19435
Registro particolare n. 12984
Presentazione n. 117 del 09/06/2015

Pag. 2 - segue

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M172 - ZEVIO (VR)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 5
Comune	M172 - ZEVIO (VR)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 5

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	M172 - ZEVIO (VR)
Catasto	TERRENI
Foglio	5 Particella
Natura	EU - ENTE URBANO

Subalterno

674

Subalterno

674

Subalterno

6

are

48

centiare

Sezione C - Soggetti

,

Ufficio provinciale di VERONA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 19435
Registro particolare n. 12984
Presentazione n. 117 del 09/06/2015

UTC: 2015-06-08T15:17:07.245351+02:00

Pag. 3 - Fine

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO B) VIENE ALTRESTITO TRASFERITA ALLA PARTE A FAVORE LA PROPORZIONALE COMPROPRIETA' DELLE EVENTUALI PARTI COMUNI, INI COMPRESA L'AREA SIA EDIFICATA CHE INEDIFICATA DI SUA PERTINENZA, NEL RISPETTO DELLE ASSEGNAZIONI IN USO ESCLUSIVO SINO AL 27 MAGGIO 2015 ATTUATE.