

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/04/2025 Ora 11:33:54

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente ZNDRRT

Ispezione n. T164883 del 04/04/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 28804
Registro Particolare 19601

Data di presentazione 07/08/2013

Documento composto da 23 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:DMRPLG68H06I073A

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

DONAZIONE TRA PARENTI IN LINEA RETTA

Repubblica italiana

Il cinque agosto duemilatredici (05/08/2013), a Nogara, nel mio studio in via Falcone - Borsellino n. 37/B, avanti a me dr. Pierluigi Di Maria, notaio in Nogara nel distretto notarile di Verona, assistito dai testimoni [REDACTED]

[REDACTED]
sono presenti:

MODINI Gianfranco Vittorino

dona, senza riserve,

al figlio [REDACTED], che grato accetta ed acquista, la intera e piena proprietà del seguente immobile in **Nogara**, via Spin n. 14:

abitazione ai piani terra e primo, con deposito ed autorimes-
sa in unico corpo di fabbrica separato e corte di pertinenza
esclusiva, ed un adiacente terreno, in zona agricola, della
superficie catastale di sei are e ottantadue centiare (are
06.82);

così riportato in catasto:

- nel Catasto dei Fabbricati di Nogara: foglio **14**, mappali:

nn. **200 sub. 1 - 331 sub. 1 (graffati)**, via Spin n. 5/A (rec-
tius: n. 14) p. T-1, cat. A/3, cl. 1, vani 7,5, RC euro 240,15
n. **331 sub. 2**, via Spin p. T, cat. C/6, cl. 3, mq. 35, RC eu-
ro 101,23

n. **331 sub. 3**, via Spin p. T, cat. C/2, cl. 3, mq. 56, RC eu-
ro 69,41

n. **331 sub. 4**, via Spin p. T (corte, bene non censibile),- nel Catasto dei Terreni di Nogara: foglio **14**, particella:

n. **335**, are 06.82, vigneto, cl. U, r.d. euro 7,26, r.a. euro
4,23.

L'immobile, che confina, in un sol corpo, con via Spin e con
le particelle 213, 120, 122, 270, 333 e 200, tutte del foglio
14, è pervenuto a [REDACTED]

[REDACTED] in proprietà piena ed e-
sclusiva, per effetto della divisione a rogito del notaio
Luigi Soave del 30 luglio 1975 rep./racc. 36995/10310, regi-

strato a Legnago il 4 agosto 1975 al n. 1446, trascritto a Verona il 7 agosto 1975 al n. 8951 R.P. e n. 11230 R.G.

Per la migliore identificazione e descrizione dell'abitazione, dell'autorimessa e del deposito, allego sotto "A", con me e con i testimoni esaminata e firmata dai comparenti, che mi dispensano dalla lettura, fotocopia dell'elaborato planimetrico e delle relative planimetrie, depositate in catasto, che [REDACTED] o dichiara essere, con i relativi dati catastali, conformi allo stato di fatto delle unità immobiliari, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

L'immobile è donato, libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, nell'attuale stato di fatto, con le esistenti pertinenze ed accessioni, e con i diritti ed obblighi relativi alla realizzazione di costruzioni in deroga alle distanze di cui alla convenzione stipulata dal donante [REDACTED]

[REDACTED] con scrittura privata registrata a Legnago l'11 marzo 1996 al n. 670 Mod. 3.

[REDACTED] consapevole della responsabilità penale per il caso di dichiarazione mendace, in forma sostitutiva dell'atto di notorietà,

attesta:

- che la costruzione del corpo originario del fabbricato fu iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967.

Dichiara, inoltre, che:

- per l'ampliamento dell'abitazione è stata rilasciata la licenza edilizia n. 44/63 del 9 ottobre 1963 (certificato di abitabilità n. 44/65 del 20 giugno 1965);

- per la realizzazione del deposito è stata rilasciata la concessione edilizia n. 3184/95 del 25 marzo 1996 prot. n. 3566 (certificato di abitabilità n. 429 del 2 aprile 2002 prot. n. 2686);

- per opere interne all'abitazione è stata presentata, ai sensi dell'art. 26 della legge n. 47/1985, la comunicazione ricevuta dal Comune di Nogara il 23 marzo 1993 prot. n. 158;

- per la realizzazione di un rustico e di una veranda annessi all'abitazione è stata rilasciata, a seguito della domanda di condono edilizio presentata il 29 aprile 1986 prot. n. 3192, la concessione edilizia in sanatoria n. 499 prot. n. 3192 notificata l'11 aprile 1996.

Allego sotto "B", in originale, dispensato dalla lettura, l'attestato di prestazione energetica (APE) relativo all'abitazione donata: il donatario da atto, quindi, di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica.

Trattandosi di donazione tra parenti in linea retta ed ai sensi dell'art. 30, ultimo comma, del D.P.R. n. 380/2001, non è obbligatorio allegare il certificato di destinazione urbanistica. MODINI Gianfranco Vittorino e [REDACTED], tuttavia, anche ai fini della tassazione, dichiarano

che il terreno identificato con la particella n. 335 è in zona agricola.

Il donante, che dichiara di non avere altri figli, dispensa il donatario dalla collazione. Inoltre, [REDACTED] moglie del donante, dichiara di rinunciare, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo comma dell'articolo 563 codice civile, come introdotto dal D.L. 14 marzo 2005, n. 35, convertito nella legge 14 maggio 2005, n. 80, al suo diritto di opporsi alla donazione disposta con questo atto a favore di [REDACTED].

Tutti gli effetti utili ed onerosi di questo atto decorrono da oggi; spese ed imposte relative sono a carico del donatario.

I contraenti, confermando che il donatario [REDACTED] è figlio del donante [REDACTED], dal quale non ha ricevuto altre donazioni, o presunte tali, attribuiscono all'immobile donato il complessivo valore di **euro 52.820,00 (cinquantaduemilaottocentoventi e zero centesimi)**, così distinto:

- euro 52.000,00 (cinquantaduemila e zero centesimi) per l'abitazione, l'autorimessa ed il deposito identificati con i mappali nn. 200/1 - 331/1 (graffati), n. 331/2 e n. 331/3;
- **euro 820,00 (ottocentoventi e zero centesimi)** per il terreno identificato con la particella n. 335.

Limitatamente all'abitazione, all'autorimessa ed al deposito identificati con i mappali n. 200/1 - 331/1 (graffati), 331/2 e 331/3 (valore dedotto in donazione euro 52.000,00) il donatario chiede le agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa, e quindi l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, ai sensi dell'art. 69, commi 3° e 4°, legge 21 novembre 2000, n. 342, in quanto il trasferimento ha per oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri del D.M. 2 agosto 1969 (G.U. n. 218 del 27 agosto 1969), e relative pertinenze destinate al servizio della stessa, ubicata nel territorio del comune in cui ha la propria residenza. A tal fine [REDACTED] dichiara di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile; di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste dalla legge n. 168/1982, dal D.L. n. 12/1985, dalla legge n. 415/1991 e dalle successive disposizioni di modifica e proroga delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa.

Il Conservatore è dispensato dall'iscrivere ipoteca legale.

In presenza dei testimoni ho letto ai comparenti, che lo approvano e sottoscrivono alle ore quindici e trenta minuti, questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia

fiducia su sette pagine di due fogli e completato di mio pugno.

Firmato:



Pierluigi Di Maria notaro (impronta del sigillo)

MODULARIO
F. - Catasto - 421MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIOUfficio Tecnico Erariale di VERONAALLEGATO A ALL'ATTO
N. 6'329 DELLA RACCOLTA

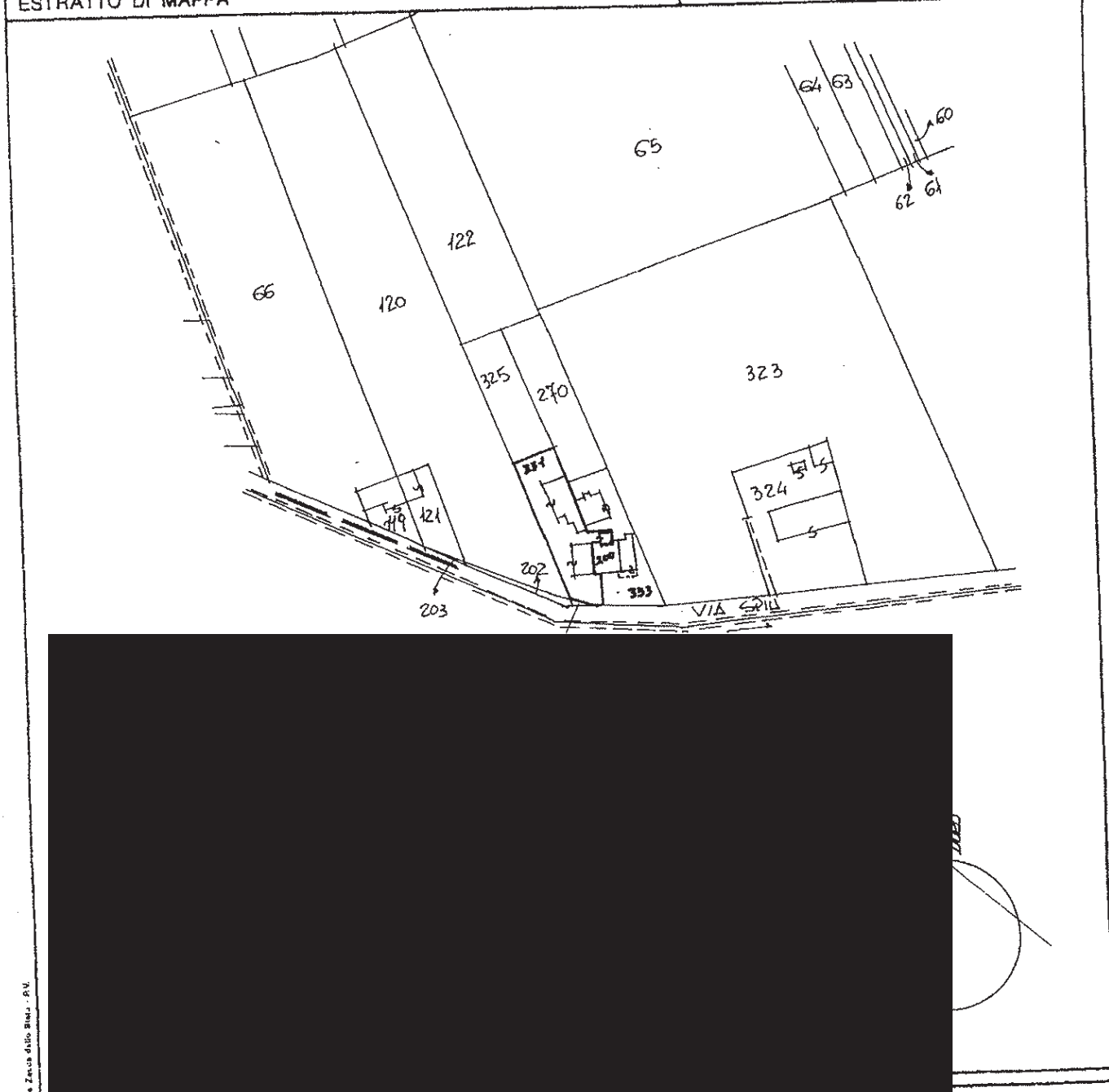
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune NOGARAVia/piazza SPILn. 5/2C.T. Sez. 1/4 Mapp. 200-331C.E.U. Sez. 1/4 Mapp. 200-331Tipo mappale n. 6843 del 19/07/01

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 2000

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo 313358

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. n. T242223 - Richiedente: Telematico

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

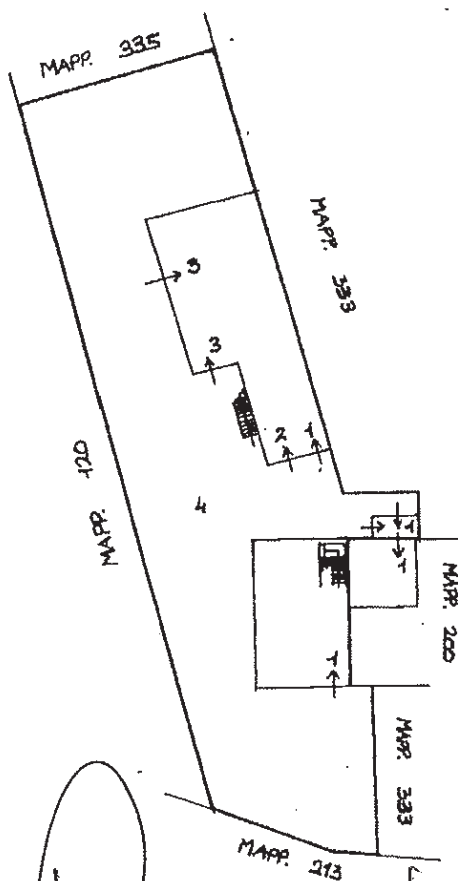
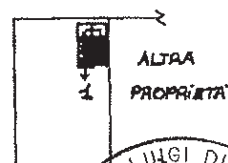
Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipa mappale n.	del
<u>NOGARA</u>		<u>14</u>	<u>200-331</u>	<u>6843</u>	<u>19/07/2001</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500PIANTA PIANO TERRAPIANTA PIANO PRIMOPIANTA PIANO PRIMO

Handwritten signature: Pierluigi Di Iorio

Ritornello all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

313358

Data presentazione: 10/09/2001 - Data: 30/07/2013 - n. T242223 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non richiesto

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

MODULARIO
a.r.r. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di VOGARA via SPIN

civ. 5/3

PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1/2000

10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 10/09/2001 - Data: 24/07/2013 - n. T147602 - Richiedente: DMRPLG68H06I073A

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

n. 200

sub. 1

data 22/06/01

Firma [Firma]

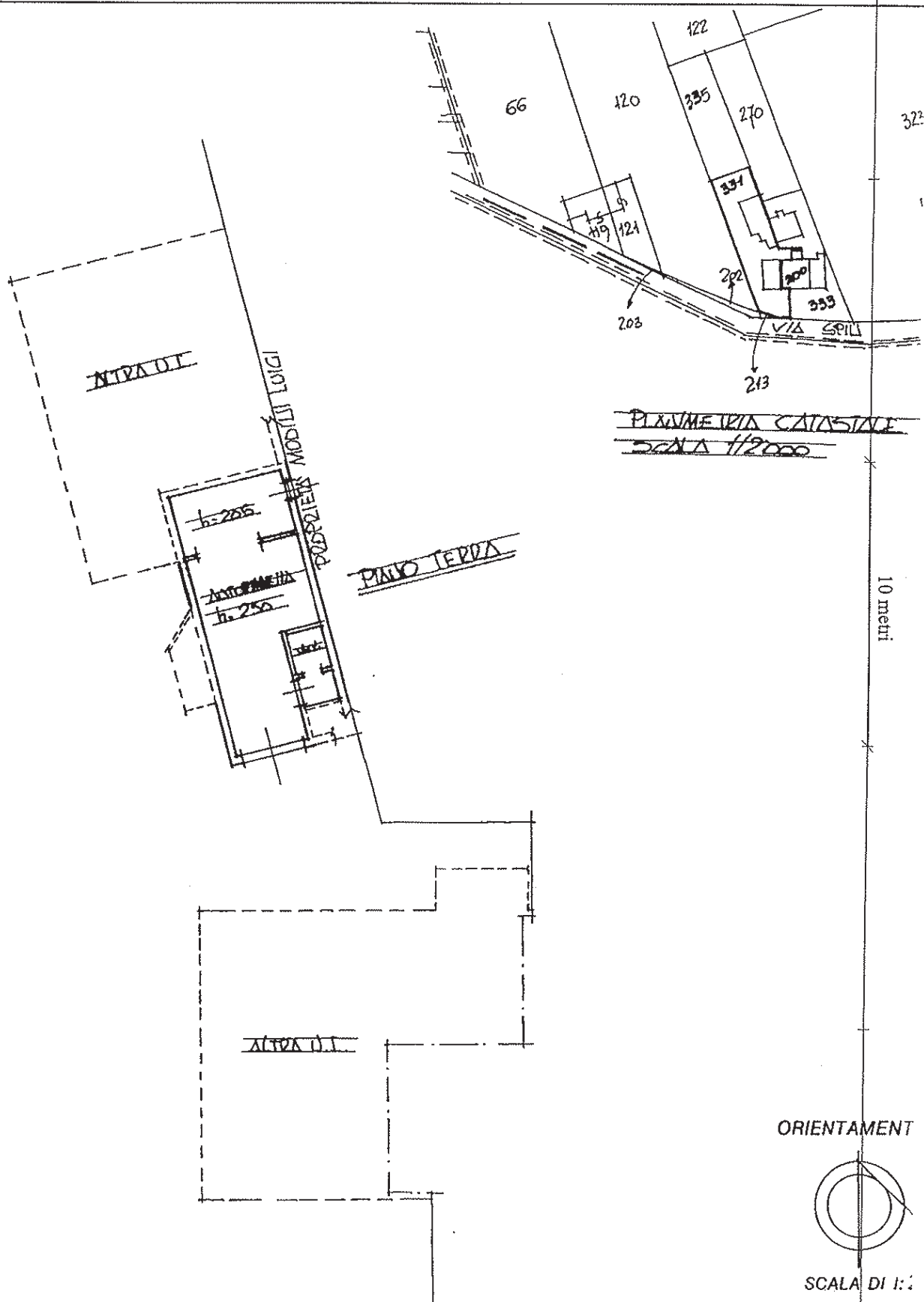
31335

Catasto del Fabbricati - Situazione al 24/07/2013 - Comune di VOGARA (PV18) - < foglio: 14 - Particella: 200 - Subalterno: 1 >
VIA SPIN n. 5/A piano: T-1;

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



Planimetria di u.i.u. in Comune di LOGARA via SPIN civ. 5/2



ORIENTAMENT

SCALA DI 1:1

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Denuncia di var animmia in atti

Compilata dal GEOMETRA

Inscritto all'albo dei **GEOMETRI**
1/07/2013 - N. T147604 - Richiedente: DMRPLG68H06I073A

edera (arborescente) - Farneta slatava richiuse - A4(210x297)

data 28/08/01 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

31335

MODULARIO
a r.f. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

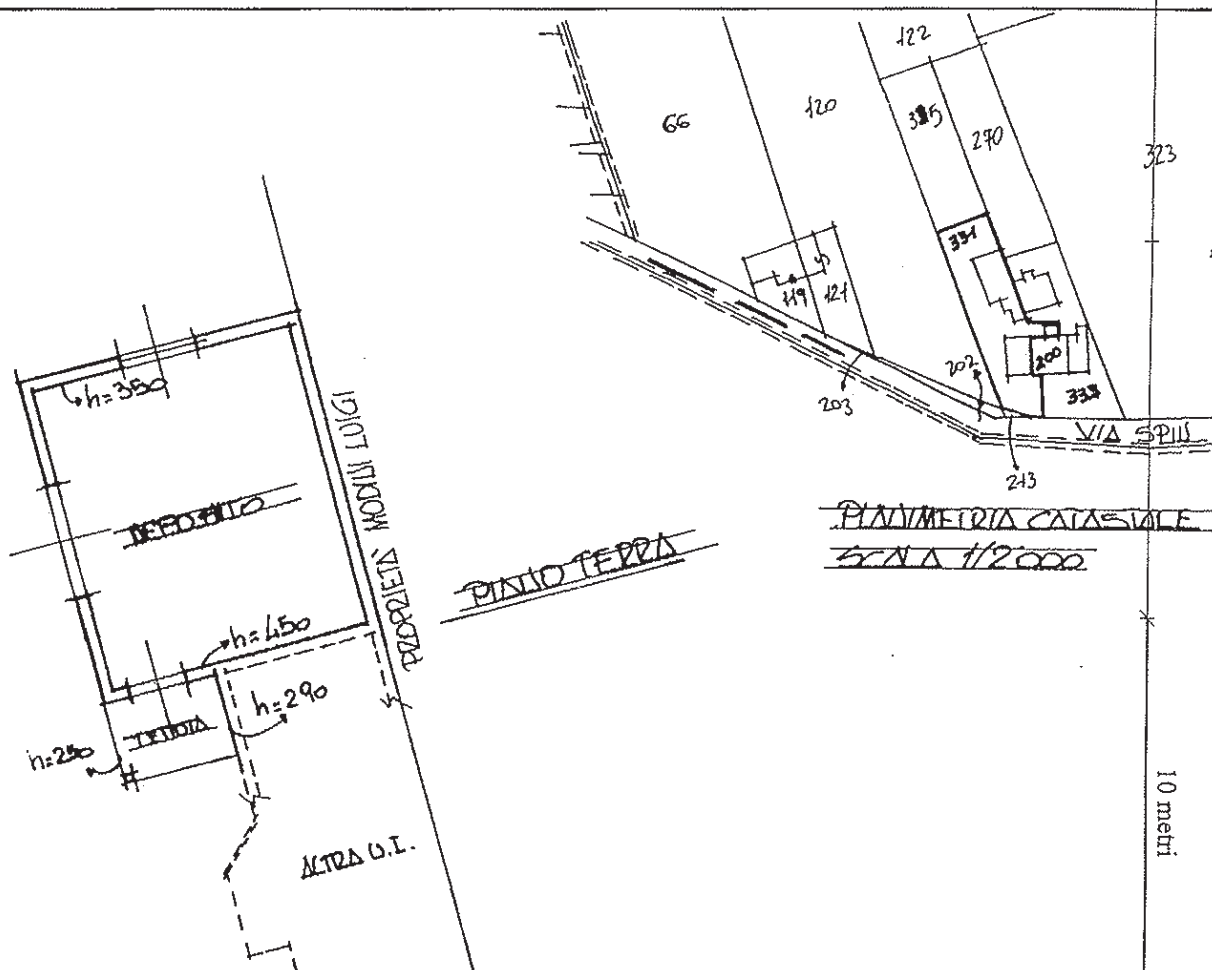
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di NOGARA via SPIN civ. 5/2



SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 10/09/2001 - Data: 24/07/2013 - n. T147606 - Richiedente: DMRPLG68H061073A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - della provincia di NOGARA - Richiedente: DMRPLG68H061073A

n. 371 sub. 3

Data 20/09/01

Firma

[Signature]

[Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2013 - Comune di NOGARA (F918) - < Foglio: 14 - Particella: 331 - Subalterno: 3 >
VIA SPIN n. 5/A piano: T;

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

**1. INFORMAZIONI GENERALI**

Codice Attestato	37713/2013	Validità	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche costruttive/impiantistiche
Riferimenti catastali	NOGARA (VR) FOGLIO 14, MAP 200, SUB 1		
Indirizzo edificio	VIA SPIN 14, NOGARA (VR)		

Nuova costruzione		Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica		Locazione		Diagnosi energetica volontaria	
-------------------	--	------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	--	-----------	--	--------------------------------	--

Proprietà	MODINI GIANFRANCO		
Indirizzo	VIA SALVEMINI 5, 37054 NOGARA (VR)		
E-mail	N.D.	Telefono	044289599

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

EDIFICIO DI CLASSE E

3. PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

Prestazione energetica globale	195,54 kWh/mq anno
Prestazione raffrescamento	N.D.
Prestazione riscaldamento	176,51 kWh/mq anno
Prestazione acqua calda	19,03 kWh/mq anno
Emissioni di CO2	39,38 kg/mq anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)I ☒ II ☐ III ☐ IV ☐ V ☐**5. Metodologie di calcolo adottate**

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.



la



Pierluigi Di Piero nota



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Note	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE			(< 10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	RISCALDAMENTO	X	RAFFRESCAMENTO		ACQUA CALDA SANITARIA	X
--	---------------	---	----------------	--	-----------------------	---

A+	< 27,52 kWh/mq anno
A	< 46,04 kWh/mq anno
B	< 67,56 kWh/mq anno
C	< 92,08 kWh/mq anno
D	< 113,60 kWh/mq anno
E	< 153,64 kWh/mq anno
F	< 215,20 kWh/mq anno
G	>= 215,20 kWh/mq anno

Riferimento legislativo
92,08 kWh/mq anno

195,54
kWh/mq
anno

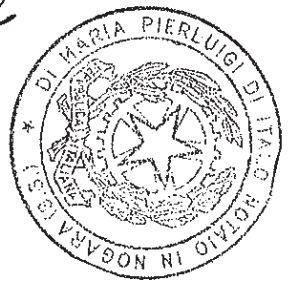
8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	N.D.	Indice energia primaria (EPi)	176,51	Indice energia primaria (EPacs)	19,03
Indice energia primaria limite di legge	N.D.	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	74,08		
Indice involucro (EPe, invol)	17,48	Indice involucro (EPi, invol)	142,47		
Rendimento impianto	N.D.	Rendimento medio stagionale impianto (ng)	80,53		
Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.
Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.





Pierluigi N. here not



9. NOTE

L'IMMOBILE CENSITO AL FOGLIO 14, MAPPALE 200, SUB. 1 RISULTA GRAFFATO CON IL FOGLIO 14, MAPPALE 331, SUB. 1

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
Tipologia costruttiva	MISTA CALCESTRUZZO ARMATO E LATERIZIO		
Anno costruzione	1963	Numero appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(mc)	510,91	Superficie utile (mq)	127,07
Superficie disperdente S(mq)	330,08	Zona climatica / GG	E / 2327
Rapporto S/V	0,65	Destinazione d'uso	E.1 (1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno installazione	1992	Tipologia	AUTONOMO (CAMERA APERTA)
	Potenza nominale (kw)	34,80	Combustibile	METANO
Acqua calda sanitaria	Anno installazione	1992	Tipologia	AUTONOMO (CAMERA APERTA)
	Potenza nominale (kw)	34,80	Combustibile	METANO
Raffrescamento	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno installazione			
	Energia elettrica annua prodotta (kwh)		Tipologia	
	Energia termica annua prodotta (kwh)		Tipologia	

12. PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Progettista/i impianti	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Direttore lavori	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	





Pierluigi N. peria not



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/organismo pubblico		Tecnico abilitato	X	Energy manager		Organismo società	
Nome e cognome / Denominazione	ENRICO PAOLO PASOTTO						
Indirizzo	VIA MOLINO DI SOPRA 91/A NOGARA (VR)		Telefono/email		3498755712 / STUDIOJoule@GMAIL.COM		
Titolo	P.I.						
Ordine	PERITI INDUSTRIALI		Iscrizione		1099	PROV	VR
Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio resa ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti, con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

SOPRALLUOGO IN DATA 02.08.2013

16. DATI DI INGRESSO

Provenienza	RILIEVO SUL POSTO
Responsabilità	SOGGETTO CERTIFICATORE

17. SOFTWARE

Denominazione	EC 700	Produttore	EDILCLIMA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Software conforme alle disposizioni contenute nell'art. 11 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.			
DATA EMISSIONE	03/08/2013		





Luigi N. per n. 16



data 26/08/01 Firma



Pierluigi P. Pierluigi





Comitato Termotecnico Italiano

Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604



CERTIFICATO N. 031

Rilasciato a:

Edilclima s.r.l.

Via Vivaldi 7

28021 Borgomanero (NO)

P.I. 00460470032 – prot. N. 34

Il Comitato Termotecnico Italiano
Energia e Ambiente

ATTESTA

che il software applicativo
"EC700 V. 4."

è conforme
alle norme UNI TS 11300:2012 parte 4
in base al regolamento di attuazione

Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 4 settembre 2012



Pierluigi N. Perle not

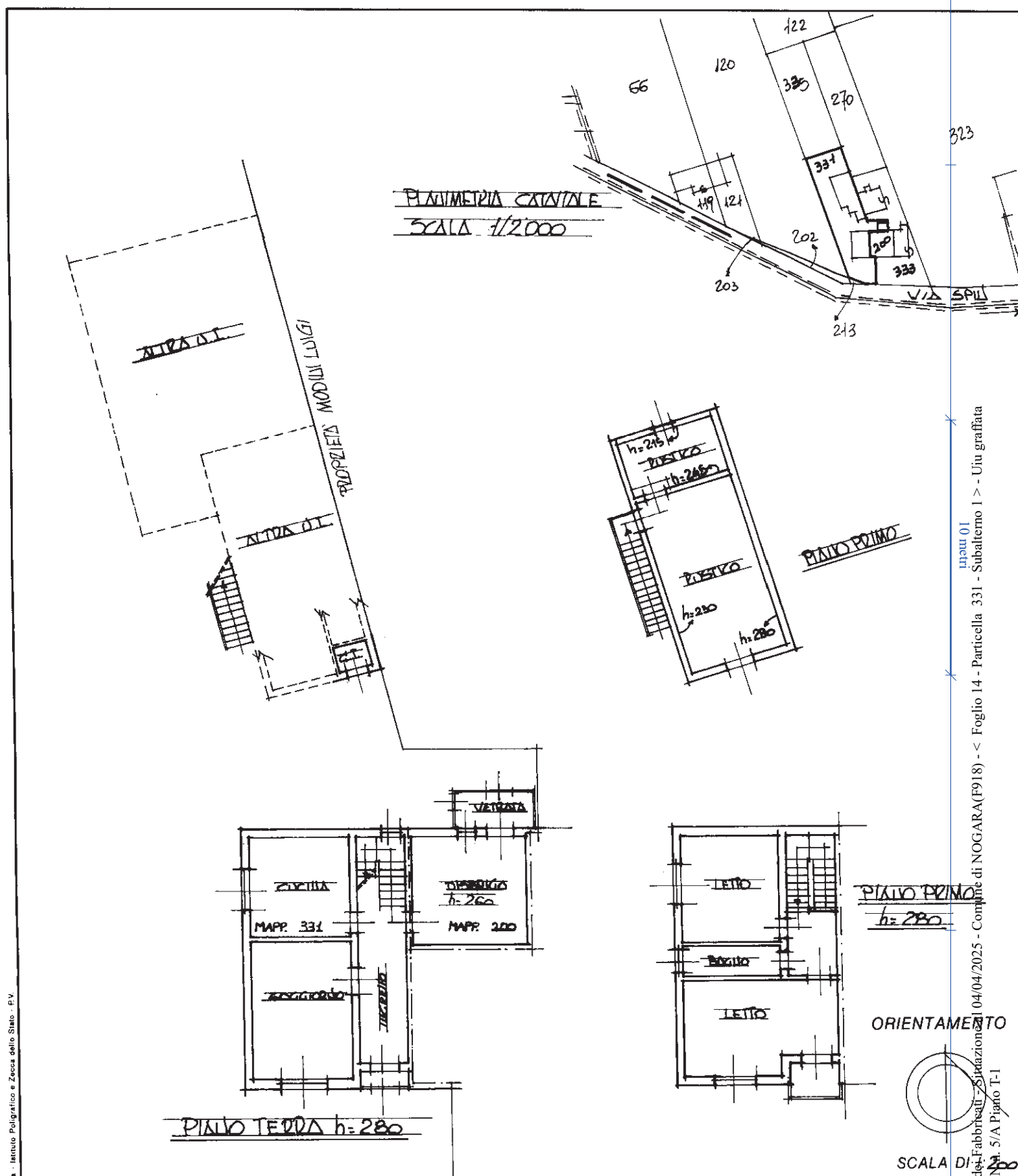


	Copia su supporto informatico che io dr. Pierluigi Di Maria,	
	notaio in Nogara nel distretto notarile di Verona, certifico, con l'apposizione della mia firma digitale, conforme all'atto originale, in più fogli, nei miei rogiti, ed ai suoi allegati, tutti formati su supporto analogico e muniti delle prescritte firme. Nogara, nel mio studio, 6 agosto 2013. Firmato: Pierluigi Di Maria notaro	



Planimetria di u.i.u. in Comune di NOGARA via SPIL

civ. 5/a



Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 10/09/2001 - Data: 04/04/2025 - n. 1185042 - Richiedente: ZNDKRT66106L781U.....

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa visto: A4(210x297)

n.	200	sub.	1
	391		1

Iscritto all'albo dei: **GEOMETRI**

11-11-2007 - Formato stampa: 10x297

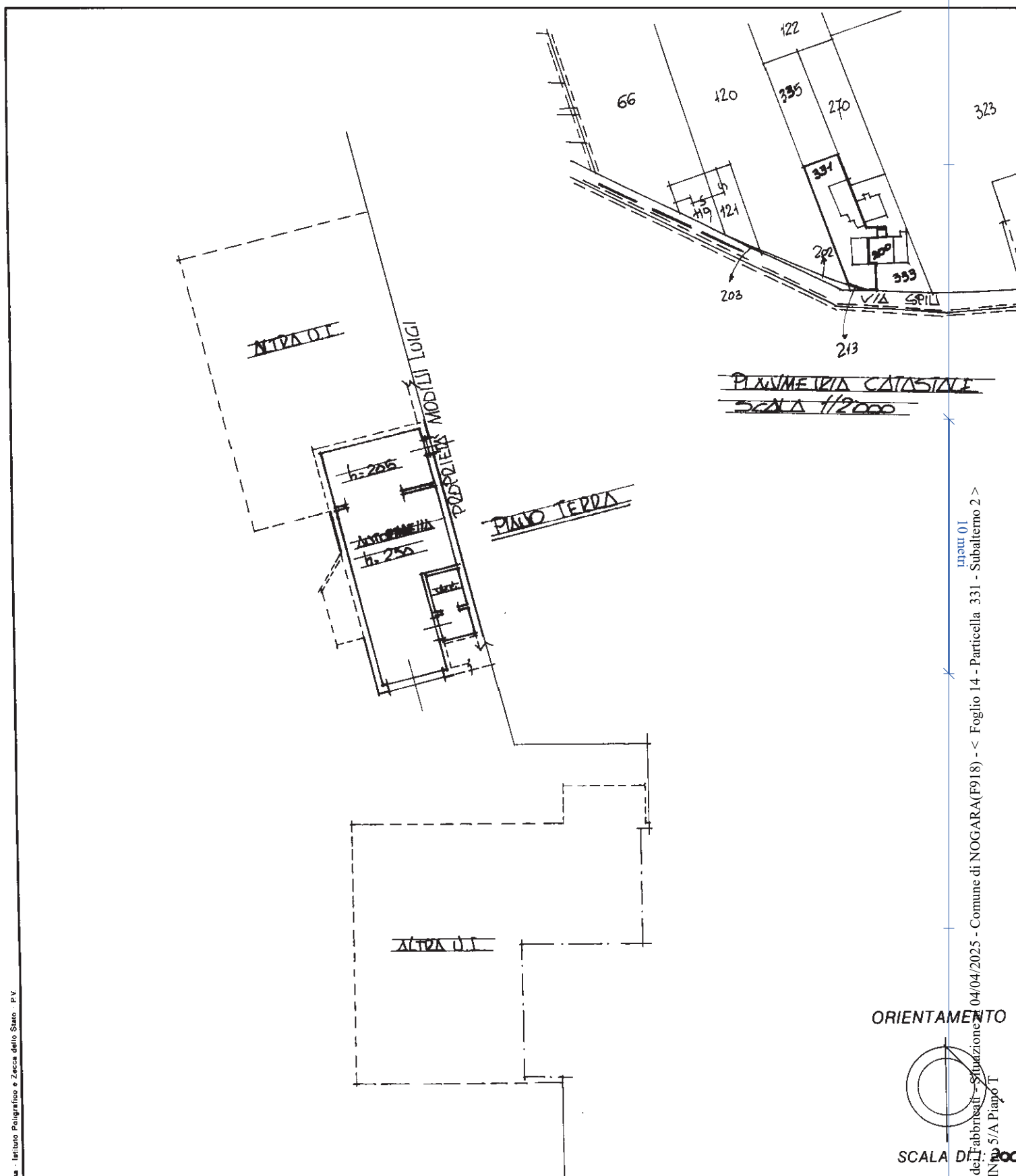
data 28/06/01.... Firma

D Casto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2025 - Compine di NOGARA(F918) - < Foglio 14 - Particella 331 - Subalterno 1 > - Uiu graffiata
VIA SPINALE 5/A Piano T-1

313358



Planimetria di u.i.u. in Comune di LOGARA via SPIN civ. 5/2



ORIENTAMENTO

SCALA DI: 200

Dichiarazione di N.C. ☐Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

-h: T185044 - Richiedente: ZNDRR166H06L/81U
-2023- Espositrice: VF BOM 04-2023- 2415

del/a provinciale Stampa N. 115 del 20/10/2011 29/11/2011

data 20/05/01 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

MENTO
D. Tabbrelli - Studiazione
Catasto del 04/04/2025 - Comune di NOGARA(F918) - < Foglio 14 - Particella 331 - Subalterno 2 >
VIA SPIN 5/A Piano T
inven 01

3138 58

MODULARIO
a r.f. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

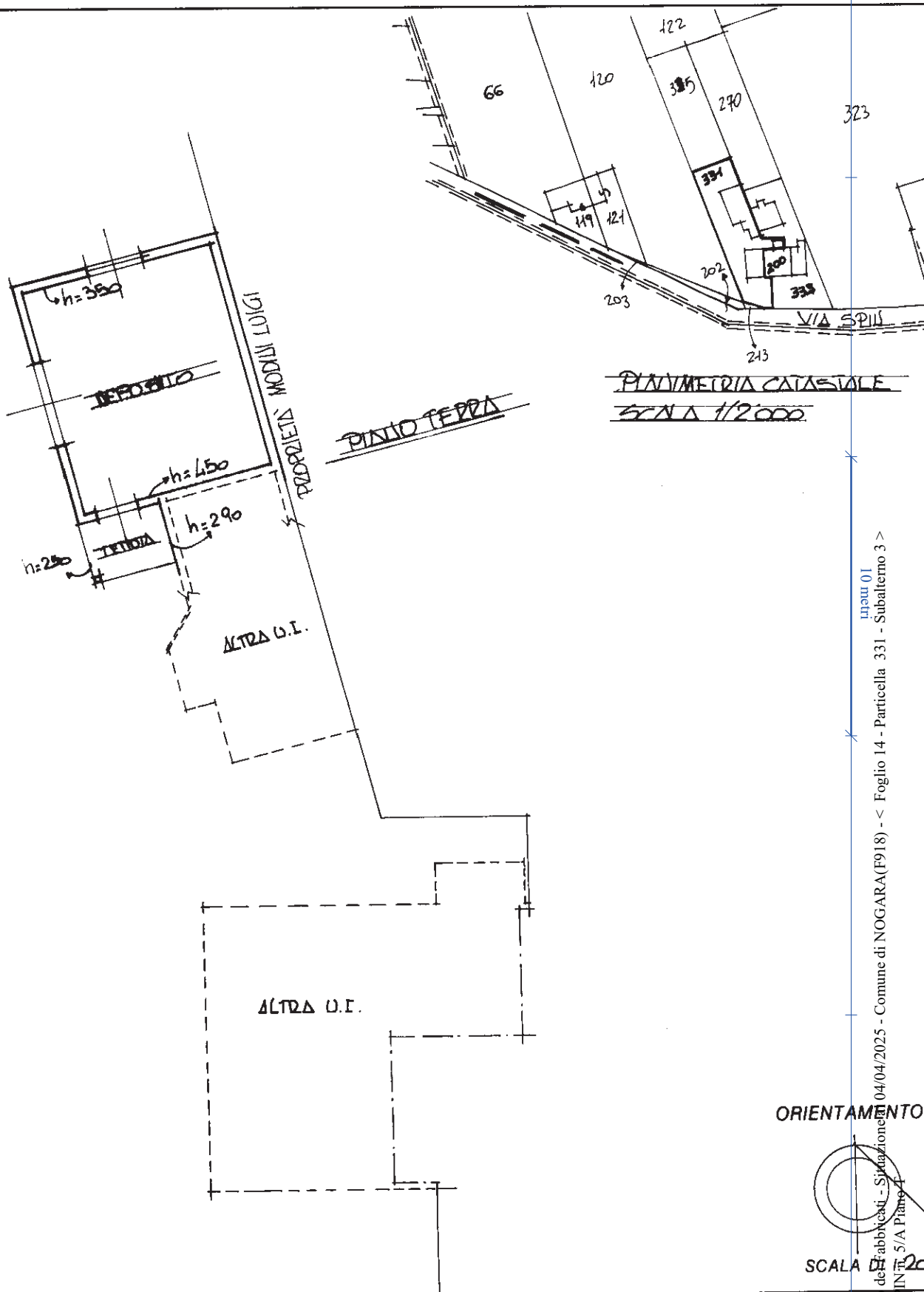
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di NOGARA via SPIL

civ. 5/A



ORIENTAMENTO

SCALA 1/2000

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 10/09/2001 - Data: 04/04/2025 - n. T185045 - Richiedente: ZNDRRT66H06L781U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 334 sub. 3

Scritto dal GEOMETRA

della provincia di VERONA

data 28/08/01

Firma

21/5

map 01
Catasto del fabbricati - Situazione
VIA SPIL 5/A Piano 1



Comune: (VR) NOGARA
Foglio: 14
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T493006/2025
27-Mar-2025 17:59:30







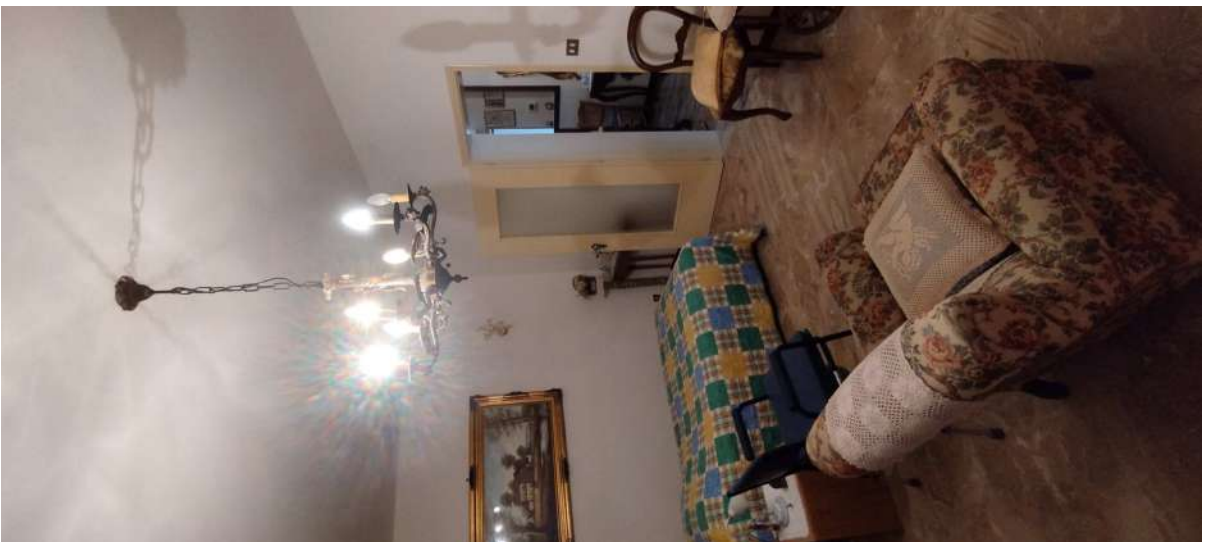




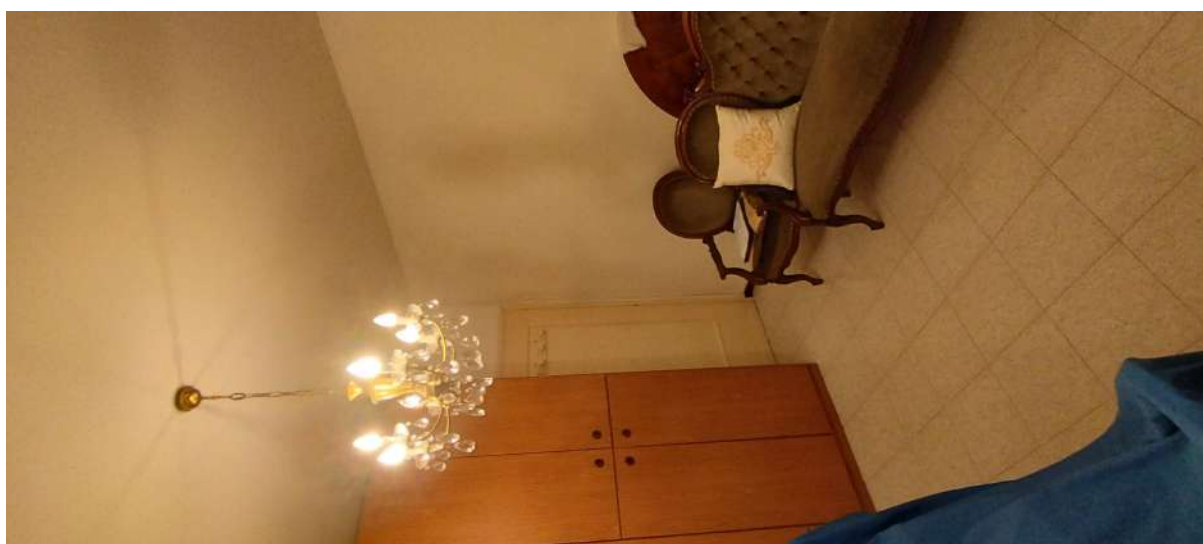




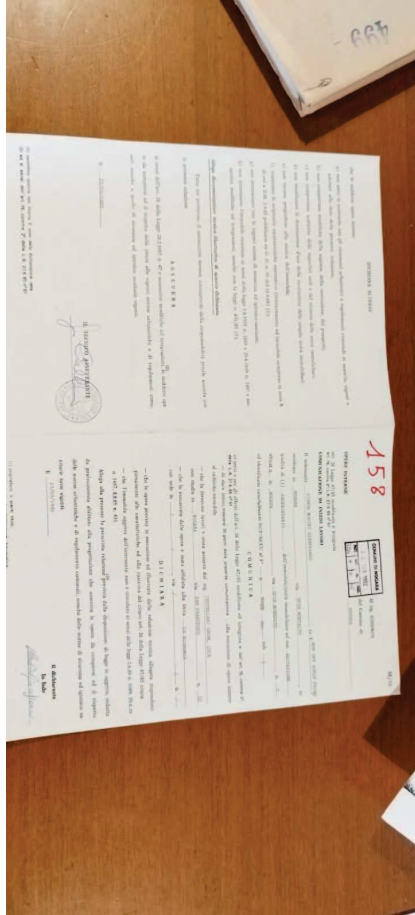


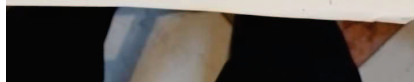


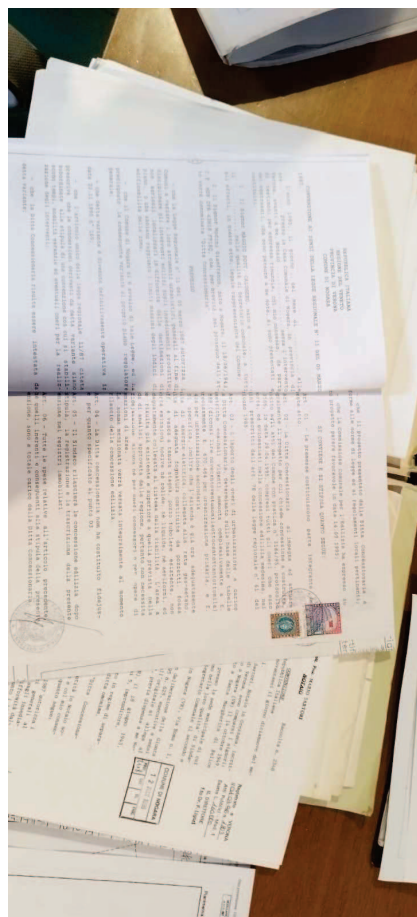
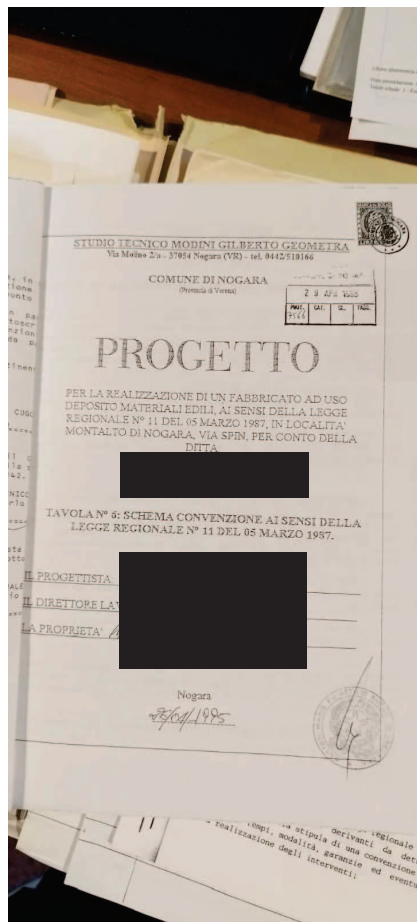


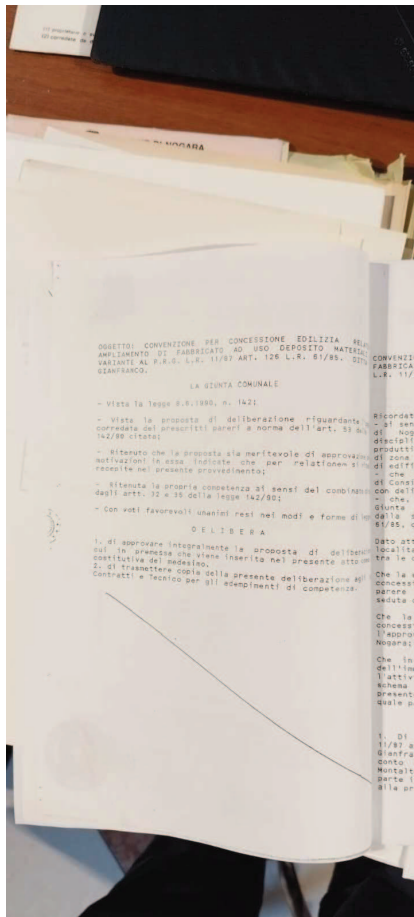
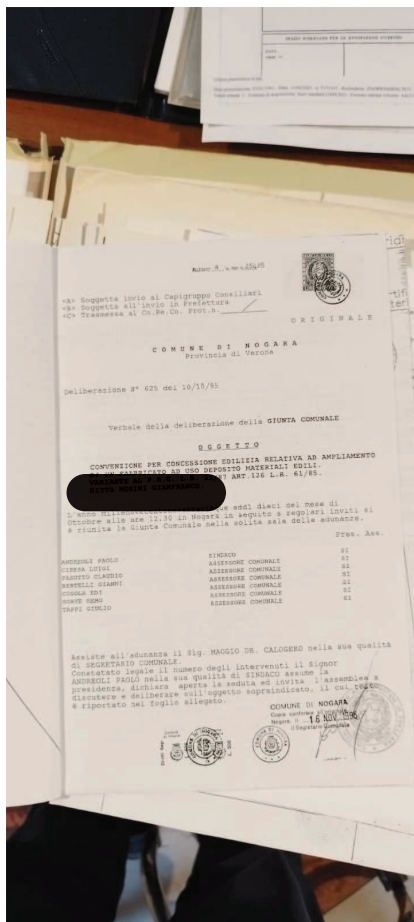












CONVENZIONE

Oggetto: 2760/1976 tra i Signori Modini Gianfranco,
nato a Nogara (VR) il 10 giugno 1943, C.F. MDM
GFE 43818 F91HQ, residente in Nogara (VR), Frazione
Montalto, Via Salverini n° 5, proprietario dell'im-
mobile sito in Comune di Nogara e censito in
Catasto al foglio 14 mappali 123/a - 172/ai ed il
Signor Modini Luigi nato a Salizzole (VR) il
22.08.1935, C.F. MDM LGU 35M22 HT14C, residente in
Nogara, Frazione Montalto, Via Spia n° 6, propria-
tario dell'immobile sito in Comune di Nogara e
censito in Catasto al foglio 14 mappali 123/b -
123/c - 172/b; si conviene e si stipula quanto
segue:

Si il Signor Modini Luigi, conferisce ad Ect con la
proprietà del Signor Modini Gianfranco, concede a
quest'ultimo di costruire e di edificare sul
confine, in aderenza, o ad una distanza inferiore
dal confine di quella prevista dal P.E.G.. A sua
volta il Signor Modini Gianfranco concede al
Signor Modini Luigi, la facoltà di poter eseguire
nuove costruzioni poste sul confine, in aderenza, o
ad una distanza dal proprio confine inferiore a
que...

Il Signor Modini Luigi con la presente, dichiara

COMUNE DI NOGARA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

1976

Comune di Nogara - provincia di Verona

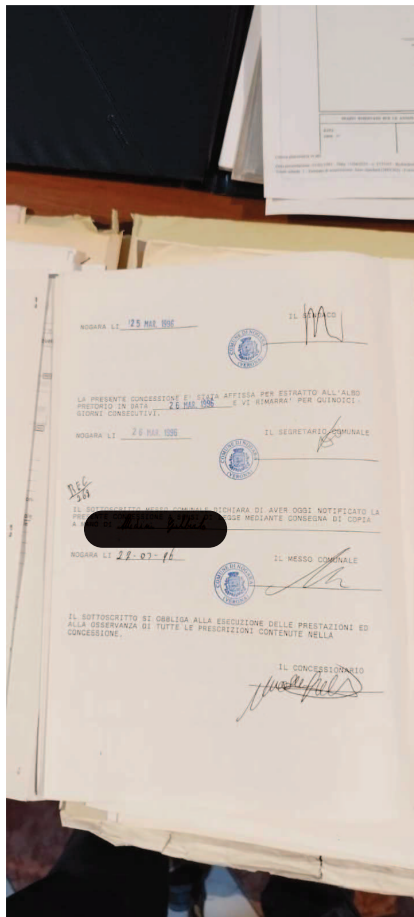
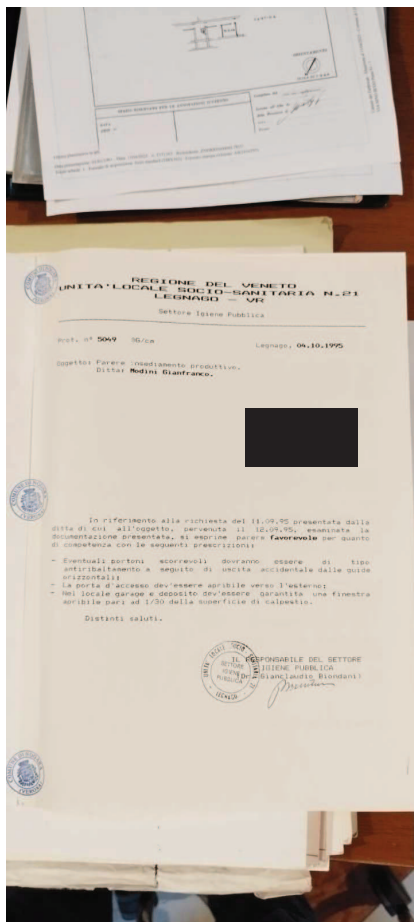
certificati fotografici

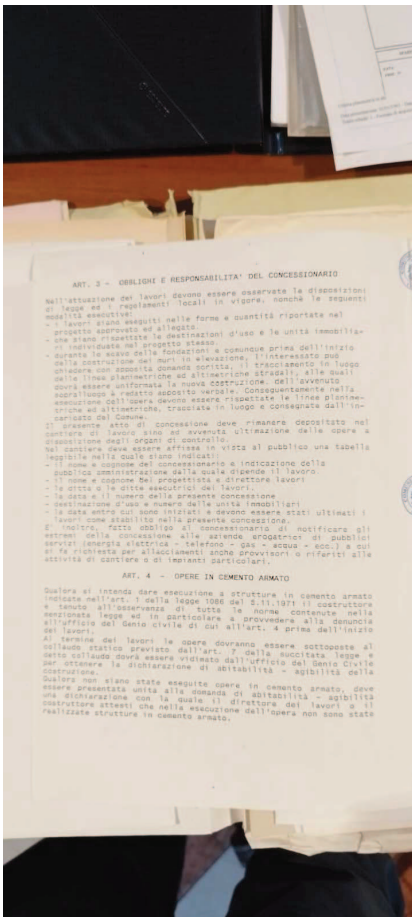
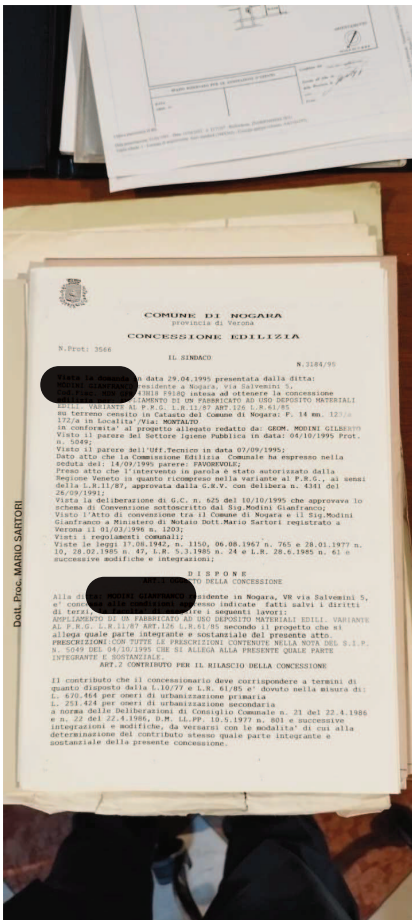
1

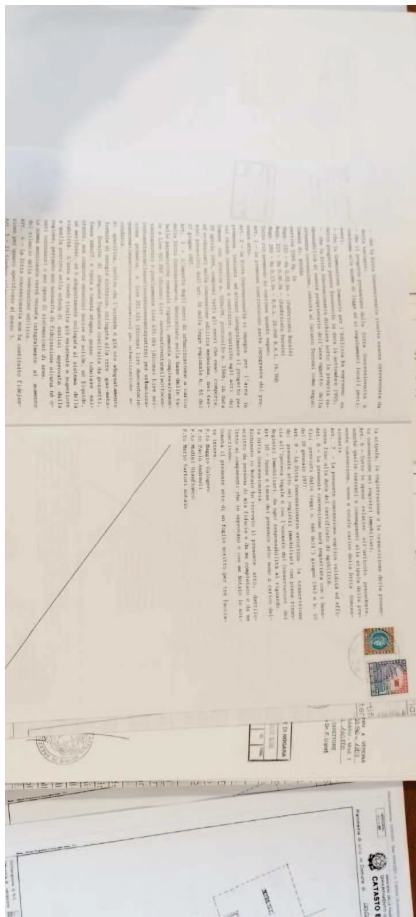
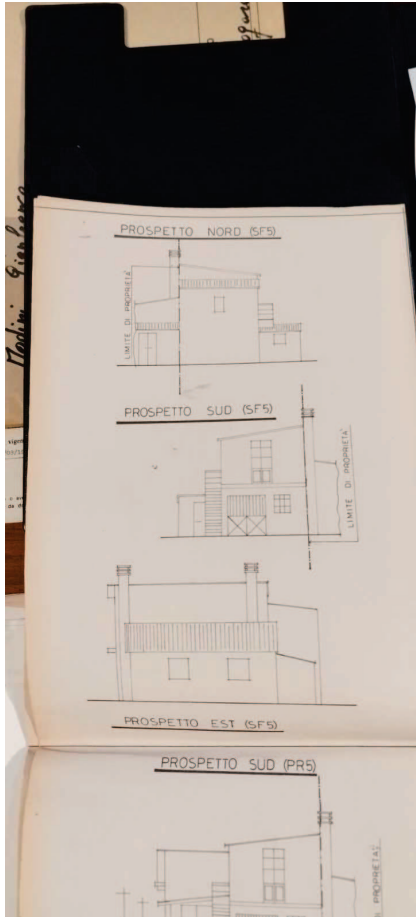
2

prof. nico bolla - architetto

la realizzazione degli interventi;





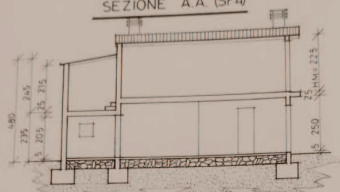


NUOVO CRISTO

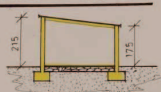
Pianificazione dell'immagine visiva nel Cinema di **IL LINGUO** Fm. 1000
 Dopo la televisione **IL LINGUO** Fm. 1000
 L'immagine della Popolazione **IL LINGUO** Fm. 1000
 Allegorie alla televisione presentata all'Unione Italiana **IL LINGUO** Fm. 1000

PIANO PRIMO
 INT. 1

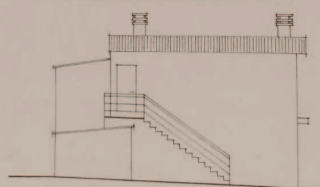
SEZIONE A.A. (SF4)



SEZIONE B.B. (SF4)



PROSPETTO OVEST (SF5)



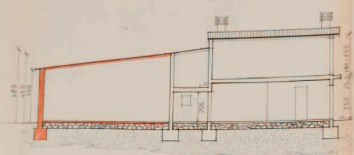
SEZIONE A.A. (PR 4)

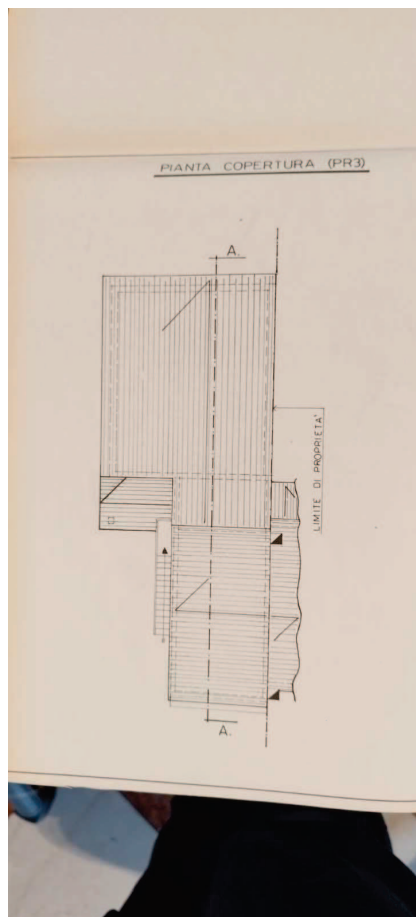
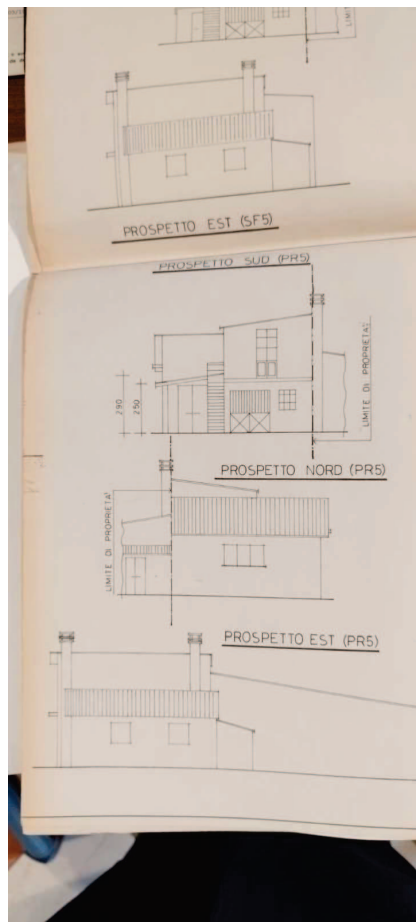
SEZIONE BB. (SFQ)

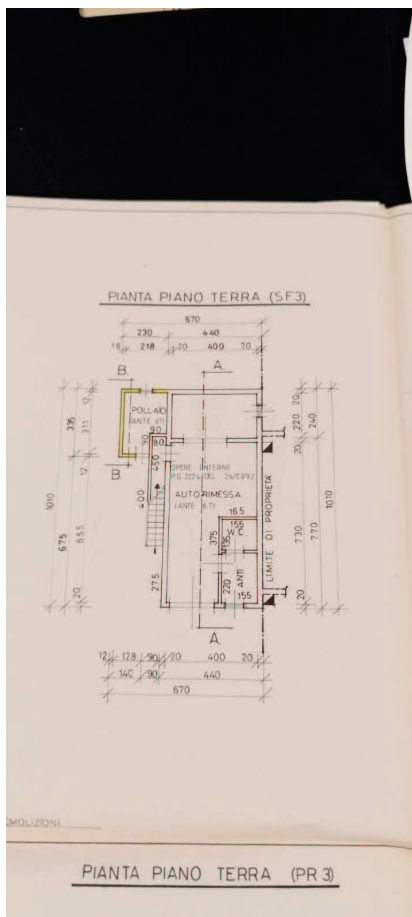
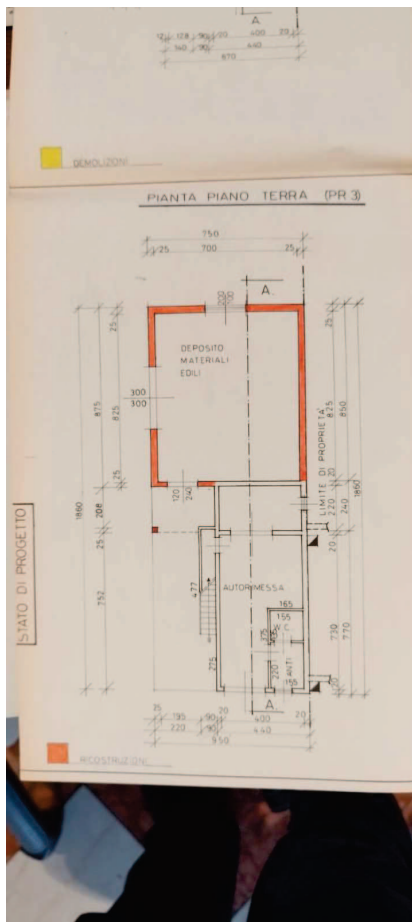


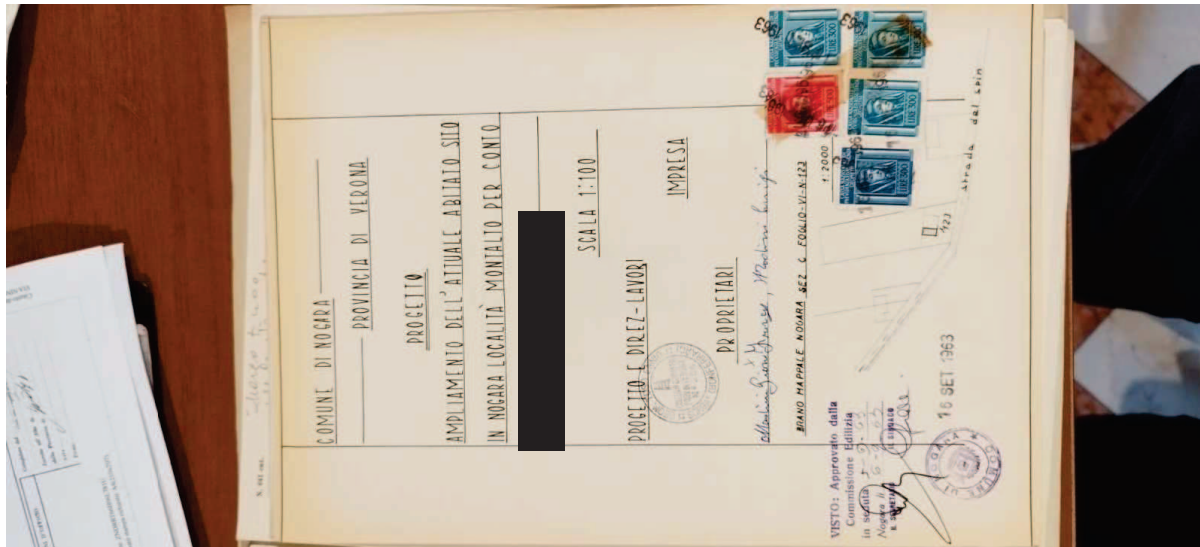
PROSPETTO OVEST (5F5)

SEZIONE AA (PR4)

PROSPETTO OVEST (PR5)









Comune di Nogara

Provincia di Verona

Via Falcone - Borsellino, 16

☒ 37054

P. IVA 00660550237

☎ 0442/513311 – Fax 0442/88333

Prot. n° 6625

Nogara, lì 26.05.2025

Rif: G:\Settore 3\1- EDILIZIA PRIVATA\CDU-2025\cdu-16-Fg. 14 mapp. 200, 331, 335 - Roberto Zandonà

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

(Tecnico - Manutentivo ed Urbanistica)

Vista la domanda pervenuta agli atti di questo Ufficio in data **07.04.2025** prot. n° **4391**, presentata dal **Geom. Roberto Zandonà**, con studio a Sona (VR) via Cherubina n° 2/A, con la quale viene chiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

Visto il **Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)**, approvato in Conferenza dei Servizi del 03.04.2014 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 596 del 29.04.2014 (pubblicata sul B.U.R. n° 52 del 20.05.2014);

Visto il **Piano degli Interventi (P.I.)**, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 73 del 13.12.2016, avente ad oggetto: *"Piano degli Interventi - Variante n. 2 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004, n. 11: Conversione delle previsioni del P.R.G. in disciplina operativa del P.I. e riforma delle strategie per il governo del territorio"*;

Vista la **Variante al Piano degli Interventi (P.I.) n° 10**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 54 del 08.11.2021, avente ad oggetto: *"Piano degli Interventi. Variante n° 10, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n° 11. Riclassificazione aree da ZTO C1.1 in ZTO B3 e da ZTO C1.2 in ZTO C1.R e aggiornamento cartografico"*.

Visto il secondo **Piano degli Interventi (P.I.)**, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 22.05.2025, avente ad oggetto: *"Secondo Piano degli Interventi. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m. e i."*;

Visto l'art. 18 della L.S. 28.02.1985 n° 47, nonché l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e rispettive successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

che gli immobili censiti nel Catasto Terreni del Comune di Nogara, hanno la destinazione urbanistica e sono sottoposti ai vincoli riportati nelle tabelle che seguono, dove è indicato se è interessato tutto (T) o parte (P) del mappale.

Foglio	Mappale	Destinazione P.A.T.		Tipologia di vincolo
		Art. 51: Zone a prevalente destinazione agricola	Art. 41: Edificazione diffusa	
14	200	T	T	
14	331	T	P	
14	335	T		

Foglio	Mappale	Destinazione P.I. (approvato)		Tipologia di vincolo
		Art. 35, 36, 38: ZTO E Zona Agricola	Art.39: Ambito di edificazione diffusa	
14	200		T	
14	331		T	
14	335	T		

Foglio	Mappale	Destinazione P.I. (adottato)		Tipologia di vincolo
		Art. 35, 36, 38: ZTO E Zona Agricola	Art.39: Ambito di edificazione diffusa	
14	200		T	
14	331		T	
14	335	T		

Si allega, per far parte integrante della presente certificazione, copia per estratto della planimetria catastale in scala 1:2.000, copia per estratto della cartografia del P.A.T. in scala 1:10.000, nonché copia per estratto dalla cartografia del P.I. approvato ed adottato, in scala 1:2.000

Si precisa che, a decorrere dalla data di adozione del secondo Piano degli Interventi (P.I.) e sino alla data della successiva approvazione, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m. e i, nonché dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m. e i.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m. e i, il presente certificato è valido un anno dalla data di rilascio, salvo eventuale modifica della tipologia della zona rispetto allo strumento urbanistico (P.A.T. e P.I.) e viene rilasciato in carta semplice, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 30.05.2002 n° 115 e s.m. e i.

Il responsabile del 3° settore

Tecnico-Manutentivo ed Urbanistica

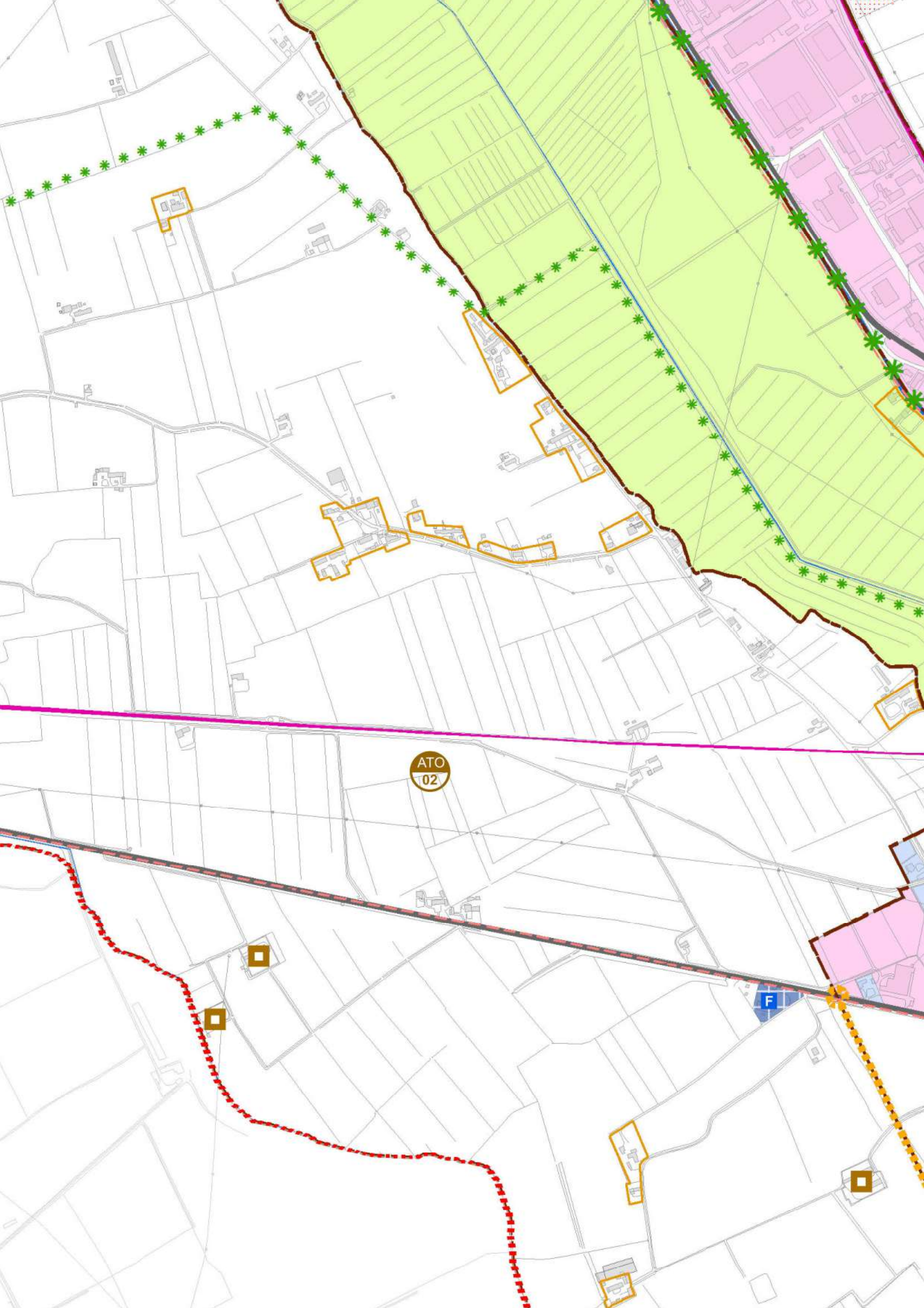
Ing. Antonello Scipioni



N=-900

E=-13900

3 Particelle: 200, 331, 335



LEGENDA



confine comunale

VINCOLI

- art. 9 vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004, art. 10
- 1) Villa Marogna
2) Corte Maggi-Pellegrini
3) Chiesa di San Pietro Apostolo e Oratorio di San Francesco d'Assisi
4) Villa Betti
5) Torrazzo
6) Corte Verità-Sanguinetti

- art. 10 vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004, art. 134 - corsi d'acqua

- art. 11 vincolo archeologico

- art. 12 vincolo sismico - classe 4

BIODIVERSITA'

- art. 13 Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

CENTRI STORICI

- art. 14 centro storico

ALTRI ELEMENTI

- art. 16 idrografia
- art. 17 depuratore e fascia di rispetto
- art. 18 pozzo di prelievo idropotabile e fascia di rispetto
- art. 19 cimitero e fascia di rispetto
- art. 20 elettrodotto e fascia di rispetto
- art. 21 allevamento zootecnico intensivo e fascia di rispetto
- art. 22 viabilità e fascia di rispetto
- art. 23 ferrovia e fascia di rispetto
- art. 24 oleodotto e fascia di rispetto
- art. 25 impianto di telecomunicazioni

LEGENDA



confine comunale

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

- art. 39 1 - Ambito del fiume Tartaro
2 - Ambito rurale ovest
3 - Ambito della città della residenza e dei servizi
4 - Ambito del polo produttivo
5 - Ambito rurale est

AZIONI STRATEGICHE

- art. 40 Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale
- art. 40 Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttivo
- art. 41 Edificazione diffusa
- art. 42 Linee preferenziali di sviluppo residenziale
- art. 43 Linee preferenziali di sviluppo produttivo
- art. 55.6/7 Progetti sovracomunali:
01 - Ospedale
02 - Polo logistico
- art. 44 Limite all'edificazione
- art. 45 Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana
- art. 46 Aree di riqualificazione e riconversione
- art. 47 Aree a servizi di maggior rilevanza
- art. 48 Parco urbano comunale
- art. 35 Elemento incongruo

VALORI E TUTELE

- art. 14 Ambiti territoriali a cui attribuire obiettivi di tutela (centri storici)
- art. 15 Ville Venete
- art. 29.2 Contesti figurativi
- art. 26.2.b Corti rurali avente valore storico-testimoniale
- art. 49 Ambito per la formazione di Parchi e riserve naturali di interesse comunale (Valle del Tartaro)
- art. 50 Zone a prevalente destinazione agricola di valore ambientale
- art. 51 Zone a prevalente destinazione agricola
- art. 58 Corridoio ecologico principale del Tartaro
- art. 58 Corridoio ecologico secondario
- art. 58 Barriere infrastrutturali

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

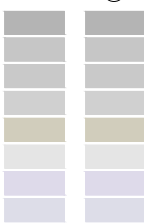
- art. 22 Viabilità esistente di interesse regionale (SR 10 e SS 12)
- art. 23 Linea ferroviaria e stazione (RFI)
- art. 52 Autostrada "Nogara-Mare" e ipotesi di prosecuzione verso Mantova
- art. 52 Casello autostradale di progetto
- art. 52 Opere complementari di progetto all'autostrada "Nogara-Mare"
- art. 52 Viabilità esistente di interesse locale da riqualificare e/o di progetto
- art. 53 Piste ciclabili esistenti e di progetto





Confine comunale

ZTO



Sigla identificativa ZTO e riferimento al repertorio

ZTOA Spazi e edifici prevalentemente residenziali compresi nei Centri storici

Art.28

ZTOB1 Spazi della residenza ad alta densità

Art.29, 61

ZTOB2 Spazi della residenza a media densità

Art.29, 62

ZTOB3 Spazi della residenza a bassa densità

Art.30, 63

ZTOC1.R Consolidamento e qualificazione dei nuclei di origine rurale

Art.31, 64

ZTOC2 Aree destinate allo sviluppo di nuovi spazi residenziali

Art.32

ZTOD1 Inseadimenti produttivi consolidati

Art.33, 67

ZTOD2 Aree destinate allo sviluppo e la qualificazione degli insediamenti produttivi

Art.34

Zona agricola e ambiti del territorio aperto

ZTOE Zona Agricola

Art.35, 36, 38

Zona agricola compresa nell'Ambito per la formazione di Parchi e riserve naturali di interesse comunale (Valle del Tartaro)

Art.40

Zona agricola compresa in ambito di valore ambientale

Art.40

Aree per l'istruzione (Fi)

Art.42

- 01 Asilo nido
- 02 Scuola materna
- 03 Scuola elementare
- 04 Scuola media
- 05 Scuola superiore o specializzata
- 06 Strutture e spazi per le ricerca

Aree per attrezzature di interesse comune (Fc)

Art.43

Istituzioni religiose

- 09 Chiese
- 10 Centri religiosi e dipendenze
- 12 Comunità di volontariato

Istituzioni culturali e associative

- 14 Museo
- 15 Biblioteca
- 16 Centro culturale
- 17 Centro sociale
- 18 Sale riunioni, mostre ecc.
- 19 Sede istituzione culturale

Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc.

- 23 Auditorium, sala manifestazioni
- 25 Centro ludico sportivo
- 26 Spazi per manifestazioni all'aperto

Istituzioni assistenziali

- 27 Casa per anziani
- 28 Residenza Sanitaria Assistita

Istituzioni sanitarie

- 30 Farmacia
- 31 Servizio sanitario di quartiere
- 34 Attrezzature ospedaliere
- 35 Strutture ULS - CED

Servizi amministrativi

- 37 Municipio
- 39 Uffici pubblici in genere
- 40 Banche, sportelli bancari
- 41 Magazzino comunale

Servizi pubblica sicurezza

- 43 Carabinieri
- 45 Vigili del Fuoco
- 48 Guardia di Finanza
- 51 Polizia Municipale

Servizi telecomunicazioni

- 52 Ufficio postale
- 54 impianti telefonici
- 55 radio e televisione

Servizi commerciali

- 58 Centro vendita o supermarket
- 61 Spazi all'aperto per mercato settimanale
- 62 Servizi per la cura e il trattamento di animali di affezione

Servizi tecnologici

- 63 Impianti idrici
- 64 Impianti gas
- 65 Impianti energia elettrica
- 67 Impianti depurazione
- 71 Eco-centro
- 72 Casa cantoniera

Attrezzature di interscambio

- 73 Stazione ferroviaria e strutture di servizio
- 75 Stazione rifornimento e servizio

Cimiteri

Art.44

Aree attrezzate per parco, per il tempo libero e lo sport

- 81 Piazze e spazi pavimentati
- 82 Area gioco
- 83 Giardino e area verde attrezzata
- 84 Impianti sportivi non agonistici
- 85 Impianti sportivi agonistici
- 86 Parco urbano
- 88 Campi da tennis
- 91 Percorsi attrezzati
- 93 Palestra
- 94 Parco delle Ville e del Tartaro

Altre aree attrezzate a dominante vegetale

Aree per la mitigazione di infrastrutture / attrezzature e per arredo

- 100 Giardini privati, aree verdi e agricole residui in ambito urbano con sigla Fx100 indica "orti ed aree per agricoltura periurbana e di prossimità"

Aree per parcheggi (Pp)

Art.45

- 95 Aree parcheggio pubbliche o aperte al pubblico (con simbolo " indica "strade parcheggio")
- P - autorimesse pubbliche
- p - autorimesse private

Attrezzature e parcheggi ad uso collettivo (esistenti / di progetto). Con tratteggio obliquo l'area costituisce "standard"

F / x

Reti della mobilità

Spazi e attrezzature per la mobilità ferroviaria

Art.47

Infrastrutture stradali di rilevanza sovra comunale

Autstrada Nogara Mare - Tracciato in progetto

Art.48

Raccordo Nogara - Mare - S.R.10 - Tracciato in progetto

Art.48

Circonvallazione ovest - Tracciato in progetto

Art.48

Rete ecologica

Area Nudo

Art.50

Corridoio ecologico (da PTCP)

Art.51

Rete idrografica



PN/h°

PN/h°

PUA n.07

PUA n.07



EEI 01

Z Imp.01



NF.n°



A.D

A.D

Aree in trasformazione e modificazione

Perimetro "Progetti Norma"

Art.69

Perimetro ambiti di attuazione del Piano (Unità minime di intervento, Progetto unitario, lotti a volumetria predefinita, etc.)

Numero identificativo "Unità di intervento" di "Progetto Norma"

Art.69

Numero identificativo di "lotto libero" per nuova edificazione residenziale

Art.66

Riferimento a Piani Urbanistici Attualizzati vigenti o strumenti aventi analogo valore

Art.65

Aree di trasformazione L.R.11/2014 art.18 c.7 con obbligo di PUA

Art.68

Ambito di edificazione diffusa

Art.39

Numero identificativo di attività produttive in zona impropria recepite dal PRG / riconosciute dal P.I.

Titolo IX

da confermare

da bloccare

da trasferire

Edifici non più funzionali al fondo agricolo

Titolo X

Elemento incongruo

Titolo VIII

Aree di degrado in zona agricola

Art.40

Progetto di suolo

Spazi pavimentati

percorsi pedonali

percorsi ciclabili

percorsi ciclopedonali

strada ciclabile

superfici pavimentale impermeabili

superfici con pavimentazioni permeabili o semipermeabili

Edifici alti / piastre ed edifici bassi - superfici edificabili

Materiali vegetali

prati in area urbanizzata

giardini privati

alberature a filare

aree di pertinenza di alberi monumentali (art. 38 del PAT)

interventi di mitigazione paesaggistica ed ambientale con arbusteti e altre sistemazioni vegetali

siepi e formazioni vegetali lineari nel territorio agricolo

Art.40

Beni culturali e tipi di intervento

Perimetro centro storico (rinvio all'"Atlante dei centri storici")

Edifici e spazi aperti interessati da Vincolo Monumentale art.10 D.Lgs 42/2004

Villa Veneta e spazio di pertinenza

Art.52

Giardini e parchi storici

Art.54

Contesti figurativi

Art.55

Grado di protezione 1

Grado di protezione 2

Grado di protezione 3

Grado di protezione 4

Grado di protezione 5

Grado di protezione 6

Atlante dei centri storici

Vincoli e fasce di rispetto

Fasce di rispetto delle infrastrutture di viabilità

Art.15

Fasce di rispetto della ferrovia

Art.16

Distanze dalle rive dei corsi d'acqua e relative fasce di rispetto

Art.17

Fascia di rispetto cimiteriale

Art.43

Fascia di rispetto dei depuratori

Art.4, 8

Fascia di rispetto dell'oleodotto

Art.4, 8

Elettrodoti e relative distanze di prima approssimazione (Dpa)

Art.9

fasce di rispetto dei pozzi di prelievo idropotabile

Art.4, 8

Vincolo archeologico

Art.10

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2002 (socio 1:5.000, da PAT)

- Corsi d'acqua

Quadro d'unione della tavole in scala 1:2000 "Zone Significative"






























Estratto P.I. adottato



Confine comunale

Z.T.O.

ZTO		Sigla identificativa ZTO e riferimento al repertorio	
		ZTO A Spazi ed edifici prevalentemente residenziali compresi nei Centri storici	Art.28
		ZTO B1 Spazi della residenza ad alta densità	Art.29, 61
		ZTO B2 Spazi della residenza a media densità	Art.29, 62, 68
		ZTO B3 Spazi della residenza a bassa densità	Art.30, 63
		ZTO C1 Consolidamento e qualificazione dei nuclei di origine rurale	Art.31, 64
		ZTO C2 Aree destinate allo sviluppo di nuovi spazi residenziali	Art.32, 68
		ZTO D1 Insediamenti produttivi consolidati	Art.33, 67
		ZTO D2 Aree destinate allo sviluppo e la qualificazione degli insediamenti produttivi	Art.34
<u>Zona agricola e ambiti del territorio aperto</u>			
		ZTO E Zona Agricola	Art.35, 36, 38
		Zona agricola compresa nell'Ambito per la formazione di Parchi e riserve naturali di interesse comunale (Valle del Tartaro)	Art.40
		Zona agricola compresa in ambito di valore ambientale	Art.40
		Aree per l'istruzione (Fi)	Art.42
		01 Asilo nido	
		02 Scuola materna	
		03 Scuola elementare	
		04 Scuola media	
		05 Scuola superiore o specializzata	
		08 Strutture e spazi per la ricerca	
		Aree per attrezzature di interesse comune (Fc)	Art.43
<u>Istituzioni religiose</u>			
		09 Chiese	
		10 Centri religiosi e dipendenze	
		12 Comunità di volontariato	
<u>Istituzioni culturali e associative</u>			
		14 Museo	
		15 Biblioteca	
		16 Centro culturale	
		17 Centro sociale	
		18 Sale riunioni, mostre ecc.	
		19 Sede istituzione culturale	
<u>Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc.</u>			
		23 Auditorium, sala manifestazioni	
		25 Centro ludico sportivo	
		26 Spazi per manifestazioni all'aperto	
<u>Istituzioni assistenziali</u>			
		27 Casa per anziani	
		28 Residenza Sanitaria Assistita	
<u>Istituzioni sanitarie</u>			
		30 Farmacia	
		31 Servizio sanitario di quartiere	
		34 Attrezzature ospedaliere	
		35 Strutture ULS - CEOD	
<u>Servizi amministrativi</u>			
		37 Municipio	
		39 Uffici pubblici in genere	
		40 Banche, sportelli bancari	
		41 Magazzino comunale	
<u>Servizi pubblica sicurezza</u>			
		43 Carabinieri	
		45 Vigili del Fuoco	
		48 Guardia di Finanza	
		51 Polizia Municipale	
<u>Servizi telecomunicazioni</u>			
		52 Ufficio postale	
		54 Impianti telefonici	
		55 radio e televisione	
<u>Servizi commerciali</u>			
		58 Centro vendita o supermarket	
		61 Spazi all'aperto per mercato settimanale	
		62 Servizi per la cura e il trattamento di animali di affezione	
<u>Servizi tecnologici</u>			
		63 Impianti idrici	
		64 Impianti gas	
		65 Impianti energia elettrica	
		67 Impianti depurazione	
		71 Ecocentro	
		72 Impianti per produzione di energia da fotovoltaico	

	Aree attrezzate per parco, per il tempo libero e lo sport	Art.44
	81 Piazze e spazi pavimentati	
	82 Area gioco	
	83 Giardini e area verde attrezzata	
	84 Impianti sportivi non agonistici	
	85 Impianti sportivi agonistici	
	86 Parco urbano	
	88 Campi da tennis	
	91 Percorsi attrezzati	
	93 Palestra	
	94 Parco delle Ville e del Tartaro	

	<u>Altre aree attrezzate a dominante vegetale</u>	
	98 Aree per la mitigazione di infrastrutture / attrezzature e per arredo	
	100 Giardini privati, aree verdi e agricole residuali in ambito urbano con sigla Fs100 indica "orti ed aree per agricoltura periurbana e di prossimità"	

	Aree per parcheggi (Pp)	Art.45
	95 Area parcheggio pubblico o aperte al pubblico (con simbolo " indica "strade parcheggio")	
	96 P - autorimessa pubblica	
	p - autorimessa privata	

	Attrezzature e parcheggi ad uso collettivo (esistenti / di progetto). Con tratteggio obliquo l'area costituisce "standard"	
--	--	--

	F / x	
--	-------	--

	<u>Reti della mobilità</u>	
	Spazi e attrezzature per la mobilità ferroviaria	Art.47

	<u>Infrastrutture stradali di rilevanza sovracomunale</u>	
	S.P.20 Nogara Salizole - Tracciato in progetto	Art.48

	<u>Rete ecologica</u>	
	Area Nucleo	Art.50
	Corridoio ecologico (da PTCP)	Art.51

	<u>Rete idrografica</u>	
--	-------------------------	--

Aree in trasformazione e modificazione		
	Perimetro "Progetti Norma"	Art.69
	Perimetro ambiti di attuazione del Piano (Unità minime di intervento, Progetto unitario, lotti a volumetria predefinita, etc.)	
	Numero identificativo "Unità di intervento" di "Progetto Norma"	Art.69
	Numero identificativo di "lotto libero" per nuova edificazione residenziale	Art.66
	Riferimento a Piani Urbanistici Attuativi vigenti o strumenti aventi analogo valore	Art.65
	Aree di trasformazione L.R.11/2014 art.18 c.7 con obbligo di PUA	Art.68
	Ambito di edificazione diffusa	Art.39
	Numero identificativo di attività produttive in zona impropria recepite dal PRG / riconosciute dal P.I. da confermare da bloccare da trasferire	Titolo IX
	Edifici non più funzionali al fondo agricolo	Art.37, Titolo X
	Manufatto incongruo	Titolo VIII
	Aree di degrado in zona agricola	Art.40
	Aree consolidate prive di edificabilità propria (per "Varianti Verdi" Art.7 della L.R.4/2015 o altre condizioni limitative)	Art.27 bis
	Aree non pianificate (Art.33 della L.R.11/2004)	

Progetto di suolo		
	<u>Spazi pavimentati</u>	
	percorsi pedonali	
	percorsi ciclabili / percorsi MTB cicloescursionismo	
	percorsi ciclopedonali	
	strada ciclabile	
	superfici pavimentate impermeabili	
	superfici con pavimentazioni permeabili o semipermeabili	
	<u>Edifici alti / piastre ed edifici bassi - superfici edificabili</u>	
	<u>Materiali vegetali</u>	
	prati in area urbanizzata	
	giardini privati	
	alberature a filare	
	aree di pertinenza di alberi monumentali (art. 38 del PAT)	
	interventi di mitigazione paesaggistica ed ambientale con arbusteti e altre sistemazioni vegetali	
	siepi e formazioni vegetali lineari nel territorio agricolo	Art.40

Beni culturali e tipi di intervento		
	Perimetro centro storico (rinvio all'"Altante dei centri storici")	
	Edifici e spazi aperti interessati da Vincolo Monumentale art.10 D.Lgs 42/2004	
	Villa Veneta e spazio di pertinenza	Art.52
	Giardini e parchi storici	Art.54
	Contesti figurativi	Art.53
	Grado di protezione 1	Altante dei centri storici
	Grado di protezione 2	
	Grado di protezione 3	
	Grado di protezione 4	
	Grado di protezione 5	
	Grado di protezione 6	

Vincoli e fasce di rispetto		
	Fasce di rispetto delle infrastrutture di viabilità	Art.5
	Fasce di rispetto della ferrovia	Art.6
	Distanze dalle rive dei corsi d'acqua e relative fasce di rispetto	Art.7
	Fascia di rispetto cimiteriale	Art.43
	Fascia di rispetto dei depuratori	Art.4, 8
	Fascia di rispetto dell'oleodotto	Art.4, 8
	Elettrodotti e relative distanze di prima approssimazione (Dpa)	Art.9
	fasce di rispetto dei pozzi di prelievo idropotabile	Art.4, 8
	Vincolo archeologico	Art.10
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2002 (solo 1:5.000, da PAT)	
	- Corsi d'acqua	
	Quadro d'unione della tavole in scala 1:2000 "Zone Significative"	