

**ALLEGATO E.1 “LOTTO UNICO”**

- Titoli di provenienza del bene e vincoli

---

**Ispezione telematica**

n. T1 263325 del 23/04/2025

Inizio ispezione 23/04/2025 12:15:17

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3496

Registro particolare n. 2718

*Data di presentazione* 27/02/1967

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (\*)

(\*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

12.000 9844 I Dott. GIORGIO GASTIGLIANI  
NOTAIATO 156

Esente da bollo - imposta fissa ipotecaria art. 28  
Legge 2/6/1961 N.454 e correlative disposizioni)

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VERONA

NOTA PER TRASCRIZIONE.

a favore

## Titolo

Rogito 17 febbraio 1967 N.49025 di rep. del Notaio  
dr.Giorgio Castagna di Verona che sarà registrato  
in termine utile

mediante il quale

I Signori [REDACTED] vendevano con  
ogni clausola abdicativa e traslativa così della pro-  
prietà che del possesso, ai mutuatari Signori [REDACTED]  
[REDACTED] che accettavano ed acquistavano

Pag. 2 - segue  
**27 FEB. 1967**

03496

6115 2718

1 3035 - 73  
1 - 54 ~~X~~  
1 2560 - 24  
1 1961 - 128 ~~X~~

- Venecita

1454

Roxana Stoenescu

卷之三

... 861

三月廿五

P. 2011

1

1182

卷之三

הנְּצָרָה

1876

www.QMUL.ac.uk/psychology/undergrad

60  
60  
240  
360

in comunione e in parti uguali tra loro, i seguenti  
immobili:

Comune di Pescantina - Sezione Negarine

Catasto terreni - foglio II mapp.n.

8<sup>a</sup> Ea 7.25.82 R.D.L. 3992.01

15<sup>a</sup> " 2.65.10 " 1458.05

Totale Ea 9.90.92 R.D.L. 5450.06

(ettari nove, are novanta, centiare novantadue, redito dominicale lire cinquemilaquattrocentocinquanta e 6/100)

Confini: da Nord in senso N.E.S.O.: Strada Comunale del Pigno, mapp.18, mapp.13 - 8<sup>b</sup>-15<sup>b</sup>, e mapp.9. Salvo i più precisi.

Il frazionamento dei mappali venduti dipende dal tipo dell'ing. Carlo Chiarelli di Verona approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Verona il 5 luglio 1966 al N. 9547/23

*alti f. M. M. M.*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 325796 del 23/04/2025

Inizio ispezione 23/04/2025 14:13:21

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12194

*Data di presentazione*

11/06/1979

Registro particolare n. 9196

*Variata in data*

03/04/2002

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dott. CARLO FIORIO  
NOTAIO  
VERONA - VIA ZAMPETTI, 7

Pag. 2 - segue

3961



53

Cos.	012194
Trascrizione	
N. 9196	
11 GIU. 1979	

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VERONA

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

E RISPECTIVAMENTE A CARICO

2.3

11 3035-25

12

X

TITOLO

Istrumento 4 giugno 1979 N. 39729 di rep. dott. Carlo

Fiorio notaio in Verona, che verrà registrato in termine utile.

Con tale atto

PREMESSO

che con atto 17.2.1967 N. 49025 di rep. dott. Giorgio

Castagna notaio in Verona, ivi registrato il 10.3.

1967 al N. 945 Pubblici, i comparenti hanno acquistato in quote uguali, un appezzamento di terreno in Pescantina, Sezione Negarine, foglio II° mappali 8 e 15, mapp. 100

li in seguito ulteriormente frazionati in quelli più piccoli avanti descritti;

che con atto 18.12.1971 N. 68685 rep. dott. Giorgio Ca-

stagna notaio in Verona, ivi registrato il 28.12.1971

al N. 6635 Pubblici, gli stessi hanno acquistato in quo-

POTEGLIA

P 300

SCRITTURATO

600

BARARIO

8900

EMOLUMENTI

600

TANALE

9'500

062060

te uguali, un altro appezzamento di terreno in Pescantina, Sezione Negarine, Foglio II° mappale 9 (mappale anch'esso in seguito frazionato in altri tra cui il 9/a ed il 65/a più avanti descritti); che pertanto i componenti dichiararono che la presente divisione verrebbe dai terreni indivisiati dai seguenti mappali: 8/a di Ha. 4.275.49; 15/g di Ha. 65.34; 9/a di Ha. 19.94; 8/a di Ha. 2.52.02; 15/a di Ha. 1.81.01; 65/a di Ha. 79.74 (tutti del foglio II° di Negarine); che intendendo sciogliere la comunione tra il loro costituitasi [REDACTED]

hanno consensualmente valutato i beni sopradescritti in complessive L.200.000.000,- per cui all'uno spettano beni per Lire 100.000.000,- e all'altro spettano beni per altrettante Lire 100.000.000,-

TISSO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale dell'atto che qui si trascrive, fra i condividenti si convenne e si stipulò quanto segue:

Il signor [REDACTED] assegna a titolo di divisione al signor [REDACTED] che a tale titolo accettò il seguente immobile:

Appezzamento di terreno distinto al Vigente Catasto terreni del Comune di Pescantina, Sezione Negarine,

Foglio II° coi mapp.8/d - 15/g - 9/a di complessivi

Ha.5.12.77 RDL.2774.38 RAL.913.01.

Il signor [REDACTED] assegnò a titolo di divisione al signor [REDACTED] che a tale titolo accettò, il seguente immobile:

Appezzamento di terreno distinto al Vigente Catasto terreni del Comune di Pescantina, Sezione Negarine,

Foglio II° coi mapp.8/a - 15/a - 65/a di complessivi

Ha.5.12.77 RDL.2636.83 RAL.883.02.

I condividenti signori [REDACTED]

[REDACTED] dichiararono che entrambe le assegnazioni sono dell'uguale valore di L.100.000.000., pari alla competenza, per cui fra le parti non venne effettuato alcun conguaglio in danaro. Con ciò stesso i condividenti si dichiararono completamente tacitati e soddisfatti in ogni diritto loro spettante sui beni comuni descritti in premesse e nel rilasciarsi ampio reciproco discarico, dispensarono il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere qualsiasi eventuale ipoteca legale.

Gli immobili sopradescritti vennero accettati ed assegnati nello stato ed essere in cui si trovano, con ogni pertinenza, accessione, diritto e servitù, attiva e passiva, apparente e non apparente. In particolare fra i condividenti si convenne e si stipulò quanto

002069

segue da valere per sé, successori, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo; a favore ed a carico dei terreni come sopra assegnati venne costituita una servitù reciproca attiva e passiva, lungo il confine tra i mappali 8/d.15/g. e 9/a. 8/e.15/f.15/e (tutti del foglio 110 di Negarine) per il passaggio di una canaletta di irrigazione del Consorzio Alto Veronese.

Le parti inoltre convennero di eliminare la canaletta lungo i mappali 8/d.18 e di costruirne un'altra lungo la dividente le assegnazioni di cui sopra, il tutto a spese comuni.

Il fondo assegnato al signor [REDACTED] si impegna di non scaricare le acque piovane e di scolo irriguo sul fondo assegnato al [REDACTED], dovevendo intendersi che la nuova canaletta costituirà anche uno sbarramento a questo scopo.

*Carlo [Signature]*

Rep. n. 99356

Racc. n. 2230

## COMPRAVENDITA CON VITALIZIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno mille novecentonovantasette, il giorno due del mese di settembre in Bussolengo, nel mio studio in Via Matteotti n. 3.

Innanzi a me CAVARZERE Avv. GIORGIO, Notaio in Bussolengo ed iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Verona, assistito dai testimoni noti ed idonei Signori:

sono presenti i Signori:

15 SET 1997

Registrazione a Verona II	5528	anno pubblici serie 1a V
Prezzi	500.000	
Tasse	250.000	
Commissioni	200.000	
T.S.		
TOTALE 950.000		
DOCHILOMESTRE D'AVVOCATI		
IL DIRETTORE AVVOCATO		
IL CASAVERDE VECCHI		
(Ugo Tosi)		

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

bo 12/9/97 02/11  
R.G. e N° 19563 R.P.  
Esatto L. 110000  
no 12/9/97 02/11  
R.G. e N° 19564 R.P.  
Esatto L. 360000



i quali alla presenza dei testimoni mediante il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Il Signor [REDACTED] vende al figlio [REDACTED]

che accetta ed acquista, un appezzamento di terreno agricolo con rustico (stalla e magazzino agricolo) parte in Zona "A" Corte Rurale e parte in Zona "E2" Rurale sito in Comune di Pescantina, Località La Presa, individuato nel Catasto Terreni come segue:

Comune di: Pescantina

Partita 5058 Fg. 22

mapp. 447 - Ha 3.06.00 - RDL. 489.600 RAL. 275.400

mapp. 152 - Ha 0.21.00 - fabbr. da accert. senza reddito

Totali Ha 3.27.00 - RDL. 489.600 RAL. 275.400

(dicesi ettari tre, are ventisette e centiare zero), il tutto formante un unico corpo posto fra i seguenti confini: limite di foglio; mapp.n.79 - 18 - 81 - 98 - 448 - 449 - 425; passeggiocomune, salvo altri e più precisi.

L'immobile di cui sopra viene venduto a corpo con tutti i diritti e ragioni inerenti, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti, e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova ben noto alle parti.

Viene costituita una servitù di passo pedonale e carraio della larghezza di ml. 4 (metri lineari quattro) lungo il lato ovest dei mapp.n. 152 - 447 come sopra compravenduti a favore

dei mapp.n. 444 - 448 di proprietà del venditore per accedere e recedere in Via dei Pigni.

Il venditore dichiara e garantisce che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio da parte del Comune di Pescantina del certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno e il rustico oggetto del presente atto, certificato n. 70/1997 in data 25.8.1997 prot. n. 10107 che in originale si allega al presente atto sub A) previa dispensa avutane dalle parti dal darne lettura.

Il venditore dichiara e garantisce inoltre che il rustico (stalla e magazzino agricolo) compreso nella vendita di cui sopra è stato costruito in base a concessione edilizia n. 89/79 rilasciata dal Comune di Pescantina in data 7.12.1979 prot.n. 1960 in piena conformità con le norme di legge e di regolamento, con le prescrizioni degli strumenti urbanistici nonché con le modalità esecutive stabilite nella citata concessione n. 89/79 e che successivamente non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto apposita concessione o autorizzazione.

Il venditore dichiara infine che il suddetto rustico (stalla e magazzino agricolo) è stato dichiarato agibile a far capo dal 23.7.1982, come risulta dal certificato di agibilità n.89/79 prot.n.33/1982 rilasciato in pari data dal Sindaco del Comune di Pescantina.

S P E C I F I C A	
Carta bollata	L. 6000
Scrittura	" 500
Repertorio	" 210000
Copia Carta	" 26000
Copia V.C.	" 26000
Copia Mappato	" 52500
Torna Archivio	" 21000
TOTALE L.	

Il possesso viene dato all'acquirente da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Il venditore garantisce piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto e libertà da pesi, ipoteche o altri vincoli pregiudizievoli, fatta solo eccezione per l'ipoteca di L. 37.400.000= (lire trentasettemiloniquattrocentomila) iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 27.2.1967 al n. 3497 R.G. e n. 1239/269 R.P. e rinnovata in data 4.2.1987 al n. 3123 R.G. e n. 441 R.P. a favore dell'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie per un mutuo originarie L. 22.000.000= (lire ventidue milioni) della durata di anni quaranta.

Al riguardo l'acquirente dichiara di tollerare detta iscrizione ipotecaria, che colpisce anche altri beni di proprietà del venditore, il quale si obbliga a pagare le relative rate fino a scadenza del mutuo.

In corrispettivo degli immobili come sopra acquistati, il cui valore viene dalle parti dichiarato in L. 200.000.000= (lire duecentomilioni), l'acquirente [REDACTED] con vincolo solidale ed indivisibile per sè, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, si obbliga a provvedere al mantenimento vita natural durante, possibilmente nella sua casa, del venditore [REDACTED] fornendo allo stesso a propria cura e spese vitto, alloggio, vestiario, cure mediche e quant'altro potesse necessitargli per medici, medicine, assi-

stenza infermieristica o presso l'abitazione o in Istituti di Cura, il tutto in misura dignitosa e adeguata al suo attuale tenore di vita, anche oltre il valore dei beni come sopra cedutigli a questo scopo, assumendo altresì a proprio carico tutti gli obblighi di mantenimento spettanti alle persone obbligate per legge a sensi degli artt.433 e seguenti del Codice Civile e liberando gli stessi da ogni e qualsiasi spesa e incombenza.

Il venditore dichiara di non essere tenuto a produrre la dichiarazione I.N.V.I.M. ai sensi e per gli effetti di cui alla lettera d) primo comma dell'art.25 del D.P.R. 26.10.1972 n.643, integrato dal primo comma dell'art.3 della Legge 22.12.1975 n.694, che prevede la non applicazione dell'imposta agli immobili trasferiti anche per atto tra vivi nell'ambito di una famiglia diretto-coltivatrice.

A sensi della Legge 19.5.1975 n.151 e sotto la loro personale responsabilità le parti dichiarano quanto segue:

- il venditore [REDACTED] che il bene venduto col presente atto è di sua personale proprietà in quanto acquistato antecedentemente al 20.9.1975;

- l'acquirente [REDACTED] di essere celibe.

Le parti dichiarano di essere parenti in linea retta fra di loro.

Le spese del presente atto, inerenti e consequenti, sono a carico dell'acquirente, il quale chiede l'applicazione delle

agevolazioni fiscali previste dall'art.1 della Legge 6.8.1954 n.604 e successive modificazioni ed integrazioni, ultimamente prorogate al 31 dicembre 1997 con Decreto Legge 23.10.1996 n.542, convertito con Legge 23.12.1996 n.649, dichiarando di trovarsi nelle condizioni richieste dall'art.33 della Legge 26.5.1965 n.590.

<sup>1</sup> Adde: "Il venditore rinuncia espressamente all'iscrizione dell'ipoteca legale." Postilla approvata.

Quest'atto,

dattiloscritto a sensi di legge da persona di mia fiducia su due fogli di cui occupa cinque facciate per intero e fin qui della sesta, viene da me letto alla presenza dei testimoni ai comparenti i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà.

A large rectangular area of the document has been completely redacted with a solid black box, obscuring a signature.

*Giorgio Farolfi, Nota*



**ORIGINALE**  
N. 99356 2230 di rep. 1779  
**COMUNE DI PESCATINA**  
(Provincia di Verona)  
(Ufficio Tecnico Ed. Privata)



N. 10107 di prot.

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 70/1997 - del registro  
(Legge 28.02.1985, n. 47)

VISTA la domanda presentata in data 19.08.1997 dal Sig. [REDACTED] residente in PESCATINA Via PIGNO n. 15, codice fiscale n. [REDACTED] con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 relativo al terreno distinto in catasto al Fg. n. 22, Sezione Unica Meccanografica particelle n. 447-152-101, evidenziate nella planimetria allegata;

VISTO il versamento dei diritti di segreteria di L. 100.000.= bolletta n° 1174 in data 19.07.1997;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

**- CERTIFICA -**

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in catasto terreni al Fg. n. 22, Sezione Unica Meccanografica particelle n. 447-152-101, per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 217 del 28.01.1997, sono le seguenti:

- MAPPALE N° 101 - ZONA "A" CORTE RURALE,
- MAPPALE N° 447 - ZONA "E2" RURALE,
- MAPPALE N° 152 - PARTE IN ZONA "A" CORTE RURALE E PARTE IN ZONA "E2" RURALE. -

Si allega alla presente estratto delle Norme di Attuazione del P.R.G. relative alle zone indicate in premessa.

Il presente certificato viene rilasciato su carta resa legale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Questo documento ha validità di mesi dodici (12) dalla data del rilascio (art. 18, L.S. 28.02.1985, n° 47).

Pescantina, 25.08.1997



IL FUNZIONARIO  
(arch. Floriano Fontana)

COMUNE DI :

PESCANTINA

P.R.G.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

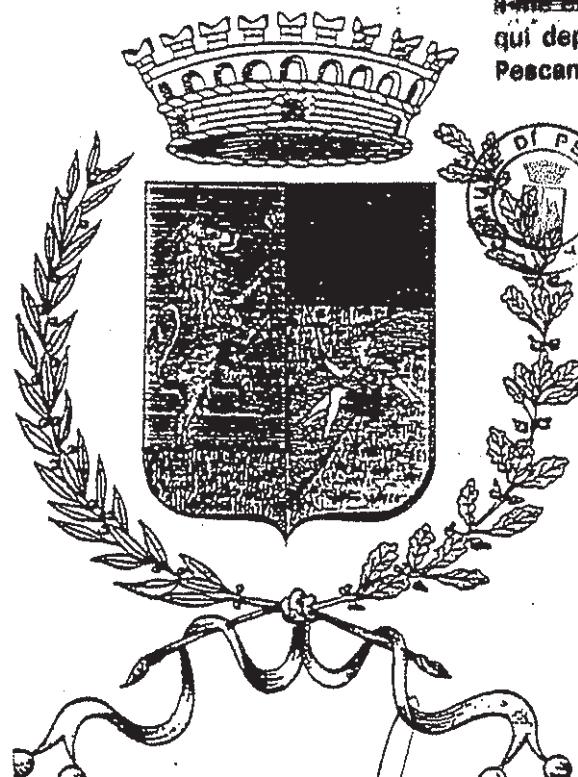
G.C. nr. 41 del 27 MAG. 1997  
G.M.

## COMUNE DI PESCANTINA

Prov. di Verona

Ai sensi degli artt. 14 e 26 della  
legge 4-1-68 n. 15 certifico che il  
presente atto composto di n.  
fogli è copia conforme all'originalequi depositato  
Pescantina, il 25 AGO. 1997  
Il Segretario Comune  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Borghetti Cristina)

## NORME DI ATTUAZIONE



IL SINDACO	IL SEGRETARIO	IL PROGETTO
u.m. Bellu		STUDIO FIRULLO URBANISTICA Arch. Rosario Firullo

anno di stesura: 1997

Adequate alle prescrizioni contenute nella Delibera di approvazione  
da parte della G.R.V. n° 217 del 28/1/1997STUDIO FIRULLO - URBANISTICA  
professionisti associati

Arch. Rosario Firullo

Geom. Salvino Antico

Arch. Marzio Dal Cin

ARCHITETTURA  
URBANISTICA  
AMBIENTE

## SOTTOZONA "E2":

- 1) E' il territorio agricolo comunale caratterizzato, dalle colture che contribuiscono alla tipica composizione del paesaggio agricolo e meritevoli di particolare tutela.
- 2) In tale zona sono ammessi i seguenti interventi:
  - 1) La costruzione di nuove case di abitazione alle seguenti condizioni:

## A) RESIDENZA

- a) che siano in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze abitative dell'imprenditore agricolo, singolo o associato e degli addetti all'azienda, coadiuvanti e o dipendenti dalla stessa;
- b) che costituiscano o vengano a costituire un unico aggregato abitativo e sia istituito un vincolo di destinazione d'uso dei fabbricati, trascritto nei registri immobiliari fino a variazione dello strumento urbanistico;
- c) che il fondo rustico presenti, in rapporto alla qualità delle singole colture, le seguenti superfici minime con i seguenti indici di densità edilizia:
  - 1) di 60 ha con la cubatura massima di 10 mc/ha per i terreni a bosco ceduto, canneto e pascolo cespugliato;
  - 2) di 40 ha con la cubatura massima di 15 mc/ha per i terreni a bosco d'alto fusto, bosco misto, pascolo, pascolo arborato e castagneto;
  - 3) di 30 ha con la cubatura massima di 20 mc/ha per i terreni a castagneto da frutto e pioppeto specializzato;
  - 4) di 10 ha con la cubatura massima di 60 mc/ha per i terreni a risaia stabile;
  - 5) di 6 ha con la cubatura massima di 100 mc/ha per i terreni a seminativo, seminativo arborato, seminativo irriguo, prato, prato arborato, prato irriguo, prato irriguo arborato, prato a marcia;
  - 6) di 2 ha con la cubatura massima di 300 mc/ha per i terreni con coltura specializzata a vigneto, frutteto, gelseto, oliveto;
  - 7) di 1 ha con la cubatura massima di 600 mc/ha per i terreni ad orto, orto irriguo, vivaio, serre e floricoltura intensiva;
  - 8) i terreni non ricompresi nell'elenco non sono edificabili.
- d) Le superfici minime, di cui ai punti 1), 2), 3), 4), e 5) della precedente lettera c) possono essere ridotte nella misura massima di 1/3 nelle zone agrarie di pianura e collina e nella misura massima della metà nelle zone agrarie di montagna, sulla base di un piano aziendale approvato ai sensi della L. R. 31/10/1980, n° 88.
- e) Per i fondi rustici con terreni di diversa qualità colturale, la superficie minima per l'edificabilità è quella derivante dalla somma delle superfici dei singoli terreni, quando questa

ZONA "E" RURALE			
		2	3
Indice di edificabilità territoriale della zona	<u>mq.</u> mq.	vedi norme di zona	
Indice di edificabilità fondiaria	<u>mq.</u> mq.	-----	
Superficie minima del lotto	<u>mq.</u>	-----	
Superficie massima del lotto	<u>mq.</u>	-----	
Rapporto di copertura massimo	<u>mq.</u> mq.	-----	
Numero massimo dei piani abitabili	<u>n°</u>	2	2
Altezza massima dei fabbricati	<u>ml.</u>	7,50	7,50
Distanza minima dal ciglio stradale	<u>ml.</u>	20,00	10,00
Distanza minima dai confini	<u>ml.</u>	5,00	
Distacco minimo tra fabbricati diversi nello stesso fondo rustico	<u>ml.</u>	10,00	
Distacco minimo tra fabbricati di fondi rustici diversi	<u>ml.</u>	10,00	
Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	<u>ml.</u>	10,00	
Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini minimo	<u>mq.</u> mq.	-----	
Idem a passaggi pavimentati: massimo	<u>mq.</u> mq.	-----	
Cavedi	--	Esclusi	
Cortili chiusi	--	Esclusi	

COMUNE DI :

PESCANTINA

P.R.G.

## ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

G. G. n. 41 del 27/06/1997  
G.M.

## COMUNE DI PESCANTINA

Prov. di Verona

Ai sensi degli artt. 14 e 26 della  
legge 4-1-68 n. 15 certifico che il  
presente atto composto di n. ....  
è copia conforme all'originale

## NORME DI ATTUAZIONE



qui depositato  
Pescantina, il 25 AGO. 1997  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Borghetti Cristina)

IL SINDACO	IL SEGRETARIO	IL PROGETTISTA
	mij. Bellu	STUDIO FIRULLO URBANISTICA Arch. ROSARIO FIRULLO

anno di stesura: 1997

Adequate alle prescrizioni contenute nella Delibera di approvazione  
da parte della G.R.V. n° 217 del 28/1/1997STUDIO FIRULLO – URBANISTICA  
professionisti associati

Arch. Rosario Firullo

Geom. Salvino Antico

Arch. Marzio Dal Cin

ARCHITETTURA  
URBANISTICA  
AMBIENTE

### TITOLO III

#### ZONA "A" - CENTRO STORICO E CORTI RURALI

Sono zone disciplinate da vigente P.R.G. la cui normativa deve intendersi come qui integralmente riportata.

Nelle zone non disciplinate dal precedente strumento urbanistico generale, finché non verranno normati con apposite schedature gli edifici esistenti, sono consentiti solamente gli interventi di cui alle lettere a, b, e c dell'art. 31 della legge 457/78.

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
di  
VERONA**

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **tredici**.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo.

Verona, **25 marzo 2025**

l'Assistente Amministrativo delegato  
**f.to Laura LOCATELLI**

Boll. n. **753**  
del **25 marzo 2025**

Rep. n. 99356

Racc. n. 2230

## COMPRAVENDITA CON VITALIZIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno mille novecentonovantasette, il giorno due del mese di settembre in Bussolengo, nel mio studio in Via Matteotti n. 3.

Innanzi a me CAVARZERE Avv. GIORGIO, Notaio in Bussolengo ed iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Verona, assistito dai testimoni noti ed idonei Signori:

sono presenti i Signori:

bo SORTE 3  
12/9/97 02/11  
R.G. e N° 19563 R.P.  
Scatto L. 110000  
no Jerome  
12/9/97 02/11  
R.G. e N° 19564 R.P.  
Scatto L. 360000



15 SET 1997

Registrazione a Verona II	5528	anno pubblici serie 1a V
Prez. 500.000	250.000	* 2750.000*
T.P. 2000.000		
T.S. 1000.000		
DOCHILOMESTRE QUINTA 24		
IL DIRETTORE INCARICATO		
Ugo Tosi		
IL CASIERE INCARICATO		
Ugo Tosi		

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

i quali alla presenza dei testimoni mediante il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Il Signor [REDACTED] vende [REDACTED]  
che accetta ed acquista, un appezzamento di terreno agricolo con rustico (stalla e magazzino agricolo) parte in Zona "A" Corte Rurale e parte in Zona "E2" Rurale sito in Comune di Pescantina, Località La Presa, individuato nel Catasto Terreni come segue:

Comune di: Pescantina

Partita 5058 Fg. 22

mapp. 447 - Ha 3.06.00 - RDL. 489.600 RAL. 275.400

mapp. 152 - Ha 0.21.00 - fabbr. da accert. senza reddito

Totali Ha 3.27.00 - RDL. 489.600 RAL. 275.400

(dicesi ettari tre, are ventisette e centiare zero), il tutto formante un unico corpo posto fra i seguenti confini: limite di foglio; mapp.n.79 - 18 - 81 - 98 - 448 - 449 - 425; passeggiocomune, salvo altri e più precisi.

L'immobile di cui sopra viene venduto a corpo con tutti i diritti e ragioni inerenti, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti, e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova ben noto alle parti.

Viene costituita una servitù di passo pedonale e carraio della larghezza di ml. 4 (metri lineari quattro) lungo il lato ovest dei mapp.n. 152 - 447 come sopra compravenduti a favore

dei mapp.n. 444 - 448 di proprietà del venditore per accedere e recedere in Via dei Pigni.

Il venditore dichiara e garantisce che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio da parte del Comune di Pescantina del certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno e il rustico oggetto del presente atto, certificato n. 70/1997 in data 25.8.1997 prot. n. 10107 che in originale si allega al presente atto sub A) previa dispensa avutane dalle parti dal darne lettura.

Il venditore dichiara e garantisce inoltre che il rustico (stalla e magazzino agricolo) compreso nella vendita di cui sopra è stato costruito in base a concessione edilizia n. 89/79 rilasciata dal Comune di Pescantina in data 7.12.1979 prot.n. 1960 in piena conformità con le norme di legge e di regolamento, con le prescrizioni degli strumenti urbanistici nonché con le modalità esecutive stabilite nella citata concessione n. 89/79 e che successivamente non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto apposita concessione o autorizzazione.

Il venditore dichiara infine che il suddetto rustico (stalla e magazzino agricolo) è stato dichiarato agibile a far capo dal 23.7.1982, come risulta dal certificato di agibilità n.89/79 prot.n.33/1982 rilasciato in pari data dal Sindaco del Comune di Pescantina.

S P E C I F I C A	
Carta bollata	L. 6000
Scrittura	" 500
Repertorio	" 210000
Copia Carta	" 26000
Copia V.C.	" 26000
Copia Mappato	" 52500
Torna Archivio	" 21000
TOTALE L.	

Il possesso viene dato all'acquirente da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Il venditore garantisce piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto e libertà da pesi, ipoteche o altri vincoli pregiudizievoli, fatta solo eccezione per l'ipoteca di L. 37.400.000= (lire trentasettemiloniquattrocentomila) iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 27.2.1967 al n. 3497 R.G. e n. 1239/269 R.P. e rinnovata in data 4.2.1987 al n. 3123 R.G. e n. 441 R.P. a favore dell'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie per un mutuo originarie L. 22.000.000= (lire ventidue milioni) della durata di anni quaranta.

Al riguardo l'acquirente dichiara di tollerare detta iscrizione ipotecaria, che colpisce anche altri beni di proprietà del venditore, il quale si obbliga a pagare le relative rate fino a scadenza del mutuo.

In corrispettivo degli immobili come sopra acquistati, il cui valore viene dalle parti dichiarato in L. 200.000.000= (lire duecentomilioni), l'acquirente [REDACTED] con vincolo solidale ed indivisibile per sè, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, si obbliga a provvedere al mantenimento vita natural durante, possibilmente nella sua casa, del venditore [REDACTED] fornendo allo stesso a propria cura e spese vitto, alloggio, vestiario, cure mediche e quant'altro potesse necessitargli per medici, medicine, assi-

stenza infermieristica o presso l'abitazione o in Istituti di Cura, il tutto in misura dignitosa e adeguata al suo attuale tenore di vita, anche oltre il valore dei beni come sopra cedutigli a questo scopo, assumendo altresì a proprio carico tutti gli obblighi di mantenimento spettanti alle persone obbligate per legge a sensi degli artt.433 e seguenti del Codice Civile e liberando gli stessi da ogni e qualsiasi spesa e incombenza.

Il venditore dichiara di non essere tenuto a produrre la dichiarazione I.N.V.I.M. ai sensi e per gli effetti di cui alla lettera d) primo comma dell'art.25 del D.P.R. 26.10.1972 n.643, integrato dal primo comma dell'art.3 della Legge 22.12.1975 n.694, che prevede la non applicazione dell'imposta agli immobili trasferiti anche per atto tra vivi nell'ambito di una famiglia diretto-coltivatrice.

A sensi della Legge 19.5.1975 n.151 e sotto la loro personale responsabilità le parti dichiarano quanto segue:

- il venditore [REDACTED] che il bene venduto col presente atto è di sua personale proprietà in quanto acquistato antecedentemente al 20.9.1975;

- l'acquirente [REDACTED] di essere celibe.

Le parti dichiarano di essere parenti in linea retta fra di loro.

Le spese del presente atto, inerenti e consequenti, sono a carico dell'acquirente, il quale chiede l'applicazione delle

agevolazioni fiscali previste dall'art.1 della Legge 6.8.1954 n.604 e successive modificazioni ed integrazioni, ultimamente prorogate al 31 dicembre 1997 con Decreto Legge 23.10.1996 n.542, convertito con Legge 23.12.1996 n.649, dichiarando di trovarsi nelle condizioni richieste dall'art.33 della Legge 26.5.1965 n.590.

<sup>1</sup> Adde: "Il venditore rinuncia espressamente all'iscrizione dell'ipoteca legale." Postilla approvata.

Quest'atto,

dattiloscritto a sensi di legge da persona di mia fiducia su due fogli di cui occupa cinque facciate per intero e fin qui della sesta, viene da me letto alla presenza dei testimoni ai comparenti i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà.



*Giorgio Farolfi, Nota*



**ORIGINALE**  
N. 1000 A) al n. 99356 2230 di rep. 1779  
**COMUNE DI PESCATINA**  
(Provincia di Verona)  
(Ufficio Tecnico Ed. Privata)



N. 10107 di prot.

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 70/1997 - del registro  
(Legge 28.02.1985, n. 47)

VISTA la domanda presentata in data 19.08.1997 dal Sig. [REDACTED] residente in PESCATINA via PIGNO n. 15, codice fiscale n. [REDACTED], con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 relativo al terreno distinto in catasto al Fg. n. 22, Sezione Unica Meccanografica particelle n. 447-152-101, evidenziate nella planimetria allegata;

VISTO il versamento dei diritti di segreteria di L. 100.000.= bolletta n° 1174 in data 19.07.1997;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

**- CERTIFICA -**

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in catasto terreni al Fg. n. 22, Sezione Unica Meccanografica particelle n. 447-152-101, per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 217 del 28.01.1997, sono le seguenti:

- MAPPALE N° 101 - ZONA "A" CORTE RURALE,
- MAPPALE N° 447 - ZONA "E2" RURALE,
- MAPPALE N° 152 - PARTE IN ZONA "A" CORTE RURALE E PARTE IN ZONA "E2" RURALE. -

Si allega alla presente estratto delle Norme di Attuazione del P.R.G. relative alle zone indicate in premessa.

Il presente certificato viene rilasciato su carta resa legale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Questo documento ha validità di mesi dodici (12) dalla data del rilascio (art. 18, L.S. 28.02.1985, n° 47).

Pescantina, 25.08.1997



IL FUNZIONARIO  
(arch. Floriano Fontana)

COMUNE DI :

PESCANTINA

P.R.G.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

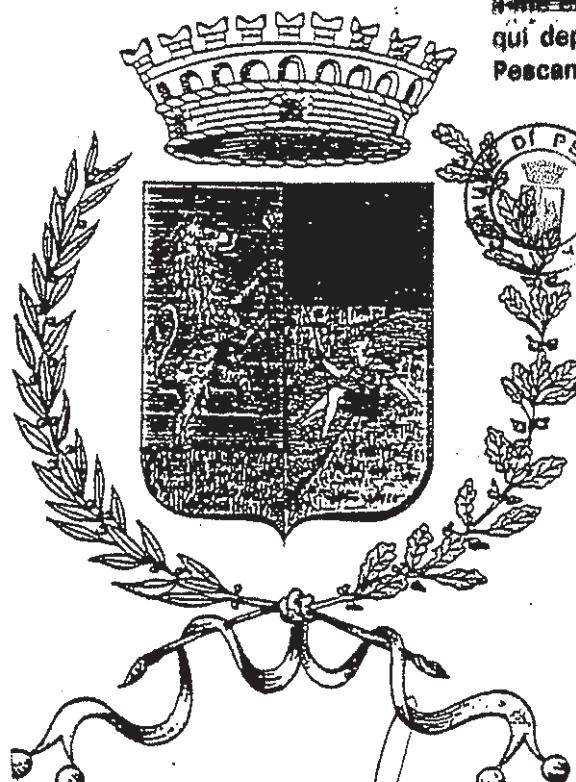
G.C. nr. 41 del 27 MAG. 1997  
G.M.

## COMUNE DI PESCANTINA

Prov. di Verona

Ai sensi degli artt. 14 e 26 della  
legge 4-1-68 n. 15 certifico che il  
presente atto composto di n.  
fogli è copia conforme all'originalequi depositato  
Pescantina, il 25 AGO. 1997  
Il Segretario Comune  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Borghetti Cristina)

## NORME DI ATTUAZIONE



IL SINDACO	IL SEGRETARIO	IL PROGETTO
u.m. Bellu		STUDIO FIRULLO URBANISTICA Arch. Rosario Firullo

anno di stesura: 1997

Adequate alle prescrizioni contenute nella Delibera di approvazione  
da parte della G.R.V. n° 217 del 28/1/1997STUDIO FIRULLO - URBANISTICA  
professionisti associati

Arch. Rosario Firullo

Geom. Salvino Antico

Arch. Marzio Dal Cin

ARCHITETTURA  
URBANISTICA  
AMBIENTE

## SOTTOZONA "E2":

- 1) E' il territorio agricolo comunale caratterizzato, dalle colture che contribuiscono alla tipica composizione del paesaggio agricolo e meritevoli di particolare tutela.
- 2) In tale zona sono ammessi i seguenti interventi:
  - 1) La costruzione di nuove case di abitazione alle seguenti condizioni:

## A) RESIDENZA

- a) che siano in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze abitative dell'imprenditore agricolo, singolo o associato e degli addetti all'azienda, coadiuvanti e o dipendenti dalla stessa;
- b) che costituiscano o vengano a costituire un unico aggregato abitativo e sia istituito un vincolo di destinazione d'uso dei fabbricati, trascritto nei registri immobiliari fino a variazione dello strumento urbanistico;
- c) che il fondo rustico presenti, in rapporto alla qualità delle singole colture, le seguenti superfici minime con i seguenti indici di densità edilizia:
  - 1) di 60 ha con la cubatura massima di 10 mc/ha per i terreni a bosco ceduto, canneto e pascolo cespugliato;
  - 2) di 40 ha con la cubatura massima di 15 mc/ha per i terreni a bosco d'alto fusto, bosco misto, pascolo, pascolo arborato e castagneto;
  - 3) di 30 ha con la cubatura massima di 20 mc/ha per i terreni a castagneto da frutto e pioppeto specializzato;
  - 4) di 10 ha con la cubatura massima di 60 mc/ha per i terreni a risaia stabile;
  - 5) di 6 ha con la cubatura massima di 100 mc/ha per i terreni a seminativo, seminativo arborato, seminativo irriguo, prato, prato arborato, prato irriguo, prato irriguo arborato, prato a marcia;
  - 6) di 2 ha con la cubatura massima di 300 mc/ha per i terreni con coltura specializzata a vigneto, frutteto, gelseto, oliveto;
  - 7) di 1 ha con la cubatura massima di 600 mc/ha per i terreni ad orto, orto irriguo, vivaio, serre e floricoltura intensiva;
  - 8) i terreni non ricompresi nell'elenco non sono edificabili.
- d) Le superfici minime, di cui ai punti 1), 2), 3), 4), e 5) della precedente lettera c) possono essere ridotte nella misura massima di 1/3 nelle zone agrarie di pianura e collina e nella misura massima della metà nelle zone agrarie di montagna, sulla base di un piano aziendale approvato ai sensi della L. R. 31/10/1980, n° 88.
- e) Per i fondi rustici con terreni di diversa qualità colturale, la superficie minima per l'edificabilità è quella derivante dalla somma delle superfici dei singoli terreni, quando questa

ZONA "E" RURALE			
		2	3
Indice di edificabilità territoriale della zona	<u>mq.</u> mq.	vedi norme di zona	
Indice di edificabilità fondiaria	<u>mq.</u> mq.	-----	
Superficie minima del lotto	<u>mq.</u>	-----	
Superficie massima del lotto	<u>mq.</u>	-----	
Rapporto di copertura massimo	<u>mq.</u> mq.	-----	
Numero massimo dei piani abitabili	<u>n°</u>	2	2
Altezza massima dei fabbricati	<u>ml.</u>	7,50	7,50
Distanza minima dal ciglio stradale	<u>ml.</u>	20,00	10,00
Distanza minima dai confini	<u>ml.</u>	5,00	
Distacco minimo tra fabbricati diversi nello stesso fondo rustico	<u>ml.</u>	10,00	
Distacco minimo tra fabbricati di fondi rustici diversi	<u>ml.</u>	10,00	
Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	<u>ml.</u>	10,00	
Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini minimo	<u>mq.</u> mq.	-----	
Idem a passaggi pavimentati: massimo	<u>mq.</u> mq.	-----	
Cavedi	--	Esclusi	
Cortili chiusi	--	Esclusi	

COMUNE DI :

PESCANTINA

P.R.G.

## ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

G. G. n. 41 del 27/06/1997  
G.M.

## COMUNE DI PESCANTINA

Prov. di Verona

Ai sensi degli artt. 14 e 26 della  
legge 4-1-68 n. 15 certifico che il  
presente atto composto di n. ....  
è copia conforme all'originale

## NORME DI ATTUAZIONE



qui depositato  
Pescantina, il 25 AGO. 1997  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Borghetti Cristina)

IL SINDACO	IL SEGRETARIO	IL PROGETTISTA
	mij. Bellu	STUDIO FIRULLO URBANISTICA Arch. ROSARIO FIRULLO

anno di stesura: 1997

Adequate alle prescrizioni contenute nella Delibera di approvazione  
da parte della G.R.V. n° 217 del 28/1/1997STUDIO FIRULLO – URBANISTICA  
professionisti associati

Arch. Rosario Firullo

Geom. Salvino Antico

Arch. Marzio Dal Cin

ARCHITETTURA  
URBANISTICA  
AMBIENTE

### TITOLO III

#### ZONA "A" - CENTRO STORICO E CORTI RURALI

Sono zone disciplinate da vigente P.R.G. la cui normativa deve intendersi come qui integralmente riportata.

Nelle zone non disciplinate dal precedente strumento urbanistico generale, finché non verranno normati con apposite schedature gli edifici esistenti, sono consentiti solamente gli interventi di cui alle lettere a, b, e c dell'art. 31 della legge 457/78.

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
di  
VERONA**

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **tredici**.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo.

Verona, **25 marzo 2025**

l'Assistente Amministrativo delegato  
**f.to Laura LOCATELLI**

Boll. n. **753**  
del **25 marzo 2025**

COSTITUZIONE DI VINCOLO D'USO

ai sensi dell'art. 6 della Legge Regione Veneto n. 24 del 5 marzo 1985.

Il sottoscritto:

[REDACTED]

REGISTRAZIONE A VERONA  
IL 1 FEBBRAIO 1999  
AL N. 905

quale proprietario della porzione di terreno sita in Comune di Pescantina, posta tra confini che dichiara di conoscere rinunciando alla loro descrizione; censita nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Pescantina

Foglio 22

M.N. 152 - Ha 00.21.00

Foglio 22

M.N. 447 - Ha 03.06.00

con il presente atto costituisce vincolo di destinazione di uso per la costruzione di una tettoia ad uso agricolo, per ottenere dal Comune di Pescantina il rilascio della richiesta concessione edilizia.

Il tutto in base al progetto già depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed approvato dalla Commissione Edilizia.

Il vincolo di cui sopra s'intende costituito in via solidale ed indivisibile per sé eredi ed aventi causa e sarà trascritto presso l'ufficio dei Registri Immobiliari di Verona e sarà valido fino alla variazione dello strumento urbanistico.

Il sottoscritto autorizza la trascrizione del presente vincolo a favore del Comune di Pescantina sollevando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Verona da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico del sottoscritto.

Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), 18 gennaio 1999.

Firmato: [REDACTED]

Repertorio N. 17560 Raccolta N. 3716

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta dott.ssa FLORIANA ZAGO, Notaio in Sant'Ambrogio di Valpolicella, con Studio in Via Madonnina n. 6, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile di Verona, attesto che il Signor:

[REDACTED]  
d [REDACTED]

diretto, della cui identità personale io Notaio sono certa, ha firmato in mia presenza l'atto che precede, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

Sant'Ambrogio di Valpolicella, Via Madonnina n. 6, diciotto

MAXIMA 1000000  
GIAZ

gennaio mille novecentonovantanove. \_\_\_\_\_  
Firmato: Floriana Zago Notaio \_\_\_\_\_

## ATTO D'OBBLIGO AI SENSI DELLA L.R.V. 24/85

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno undici del mese di luglio.

11 luglio 2006

In Sona, nel mio studio in Via Gesuiti n. 4.

Avanti a me dottor Paolucci Luca notaio residente in Sona, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Verona, e' comparso il signor:

Detto comparente, **della cui identita' personale io, Notaio, sono certo**, ai fini del rilascio da parte del Comune di Pescantina di una concessione edilizia di cui alla pratica edilizia n. 43/2005 presentata in data 26 maggio 2005 per la costruzione di una abitazione agricola in via Pigno, dichiara a' sensi della Legge Regione Veneto del 5 marzo 1985, n. 24 di sottoporre a vincolo di inedificabilita' (ex art. 8) il fondo di pertinenza dell'edificio richiesto e di sottoporre a vincolo di destinazione d'uso (ex art. 6 ultimo comma) l'annesso rustico oggetto della concessione da edificare sul fondo distinto nel **Catasto Terreni del Comune di Pescantina (VR)** al:

-foglio 22

-mappale 544, classe 1, frutt. irrig. superficie h. 02.61.34 (Ettari due Are sessantuno Centiare trentaquattro), R.D. Euro 535,83, R.A. Euro 290,19

-mappale 551, classe 1, frutt. irrig. superficie h. 00.02.97 (Are due Centiare novantasette), R.D. Euro 6,09, R.A. Euro 3,30

-mappale 552, classe 1, frutt. irrig. superficie h. 00.26.67 (Are ventisei Centiare sessantasette), R.D. Euro 54,68, R.A. Euro 29,61

fino alla variazione dello strumento urbanistico della zona.

## Dichiarazioni Legge n.151/1975

Previa ammonizione fatta da me notaio sulle conseguenze delle dichiarazioni false ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs.445/2000, ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151:

il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Il comparente autorizza la trascrizione del presente vincolo contro se stesso ed a favore del COMUNE DI PESCANTINA, con sede in Pescantina (VR), Via Madonna 49, codice fiscale e partita iva dichiarati: 00661770230, con esonero per i competenti Uffici da ogni e qualsiasi responsabilita' al riguardo.

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" una planimetria catastale dei terreni oggetto del presente vincolo.

## Il comparente mi esonera dalla lettura dell'allegato.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura al comparente.

Questo atto dattiloscritto da persone di mia fiducia e da me notaio completato consta di una facciata di un foglio

f.to [REDACTED]

f.to LUCA PAOLUCCI, L.S.

REGISTRATO A

VERONA

IL 19/07/2006

AL N. 11896

Serie LT

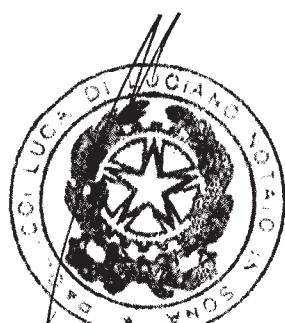
TRASCRITTO A

VERONA

IL 20/07/2006

R.G. 36531 R.P. 21656

R.G. 36532 R.P. 21657



Dott. LUCA PAOLUCCI

NOTAIO

Via Gesuiti, 4 - 37060 SONA (Verona)

Tel. 045 6081944 - Fax 045 6081922

P. IVA 02901400281 - C.R. PIAU LCU 65A19 155010

Repertorio n. 14354

Raccolta n. 10019

-----  
ATTO D'OBBLIGO AI SENSI DELLA L.R.V. 24/85-----

-----  
REPUBBLICA ITALIANA-----

-----  
L'anno duemilasei il giorno undici del mese di luglio.

-----  
11 luglio 2006-----

In Sona, nel mio studio in Via Gesuiti n. 4.

Avanti a me dottor Paolucci Luca notaio residente in Sona, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Verona, e' comparso il signor:

[REDACTED]

Detto comparente, della cui identita' personale io, Notaio, sono certo, ai fini del rilascio da parte del Comune di Pescantina di una concessione edilizia di cui alla pratica edilizia n. 43/2005 presentata in data 26 maggio 2005 per la costruzione di una abitazione agricola in via Pigno, dichiara a' sensi della Legge Regione Veneto del 5 marzo 1985, n. 24 di sottoporre a vincolo di inedificabilita' (ex art. 8) il fondo di pertinenza dell'edificio richiesto e di sottoporre a vincolo di destinazione d'uso (ex art. 6 ultimo comma) l'annesso rustico oggetto della concessione da edificare sul fondo distinto nel **Catasto Terreni del Comune di Pescantina (VR)** al:

-----  
-foglio 22-----

-mappale 544, classe 1, frutt. irrig. superficie h. 02.61.34 (Ettari due Are sessantuno Centiare trentaquattro), R.D. Euro 535,83, R.A. Euro 290,19-----

-mappale 551, classe 1, frutt. irrig. superficie h. 00.02.97 (Are due Centiare novantasette), R.D. Euro 6,09, R.A. Euro 3,30-----

-mappale 552, classe 1, frutt. irrig. superficie h. 00.26.67 (Are ventisei Centiare sessantasette), R.D. Euro 54,68, R.A. Euro 29,61-----  
fino alla variazione dello strumento urbanistico della zona.

-----  
Dichiarazioni Legge n.151/1975-----

Previa ammonizione fatta da me notaio sulle conseguenze delle dichiarazioni false ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs.445/2000, ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151:

il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Il comparente autorizza la trascrizione del presente vincolo contro se stesso ed a favore del COMUNE DI PESCANTINA, con sede in Pescantina (VR), Via Madonna 49, codice fiscale e partita iva dichiarati: 00661770230, con esonero per i competenti Uffici da ogni e qualsiasi responsabilita' al riguardo.

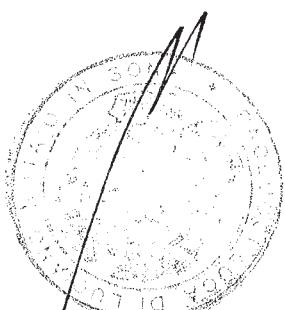
Si allega al presente atto sotto la lettera "A" una planimetria catastale dei terreni oggetto del presente vincolo.

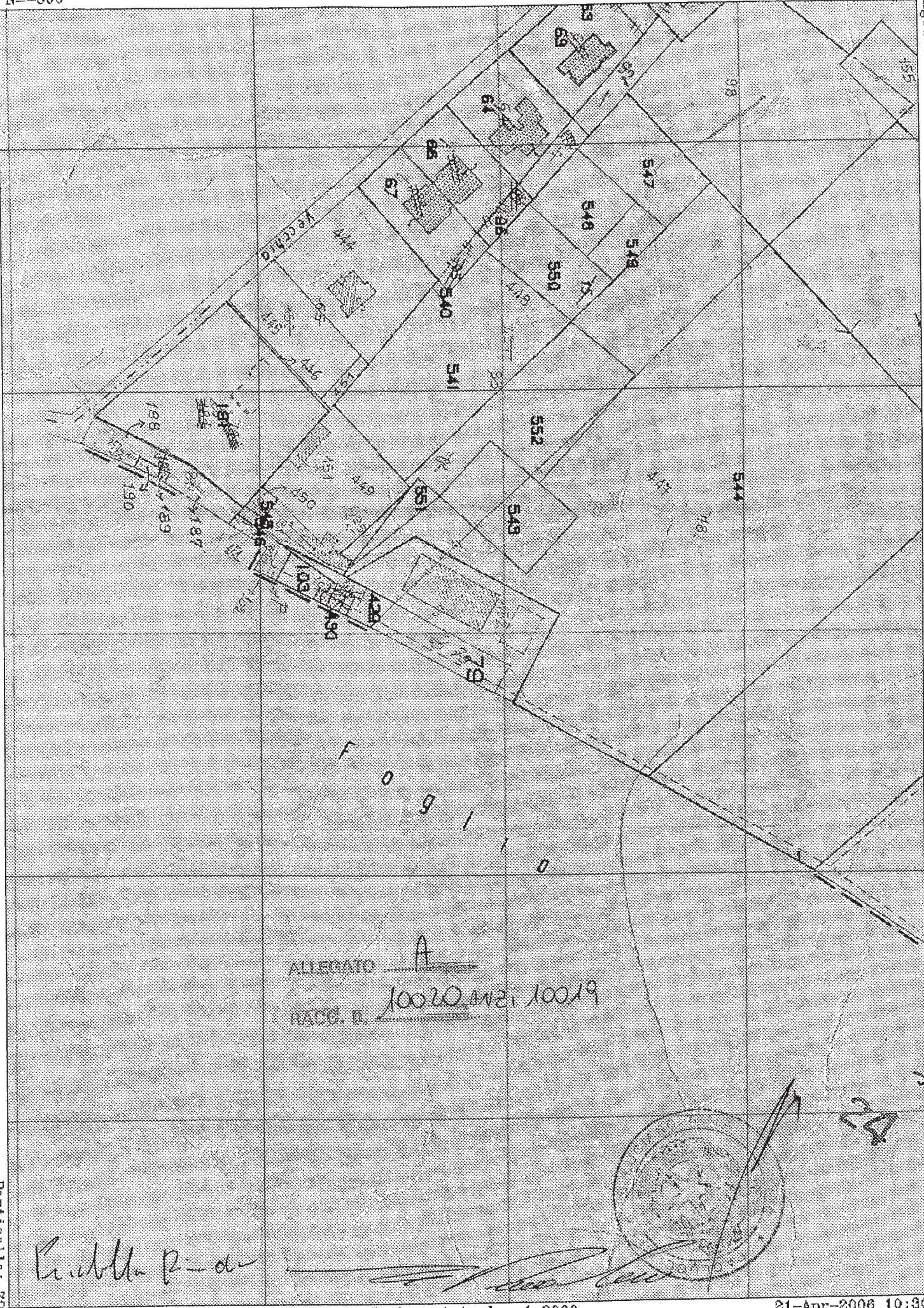
-----  
**Il comparente mi esonera dalla lettura dell'allegato.**

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura al comparente.  
Questo atto dattiloscritto da persone di mia fiducia e da me notaio completato consta di una facciata di un foglio

f.to [REDACTED]

f.to LUCA PAOLUCCI, L.S.





Comune: PESCATINA  
Foglio: 22  
Richiedente: ZANFORLIN

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Apr-2006 10:30  
Prot. n. VR0106534/2006

Dichiaro io dott. Luca Paolucci, notaio in Sona, che la presente copia e' conforme all'originale nei miei atti ed allegato, in carta libera per uso consentito a richiesta della parte.  
Sona, diciannove marzo duemilaventicinque



ALLEGATO E.5 “LOTTO UNICO”  
- Estratto di mappa



**ALLEGATO E.8.1 “LOTTO UNICO”**

- Contratto d'affitto precedente a quelli in essere

## CONTRATTO DI AFFITTO TERRENO AGRICOLO

affittuario dall'altra, convengono e stipulano quanto segue:

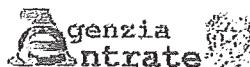
- 1) L'proprietario concede in affitto al [REDACTED] il terreno agricolo sito nel Comune di Pescantina Foglio 22 mappale 700 per complessive ha 1.47.48 r.d. euro 302,38 e r.a. euro 163,76.
- 2) La durata del presente contratto di affitto è stabilita in 15 anni con decorrenza dalla data di stipula e scadenza 09/02/2035. Alla scadenza l'affittuario si impegna a restituire l'immobile oggetto del contratto libero e sgombero da persone e cose, senza bisogno di notifica di disdetta intendendosi data ora per allora. L'affittuario può in qualsiasi momento dare disdetta del presente contratto con un preavviso di un mese da comunicarsi a mezzo raccomandata a.r.;
- 3) Il canone di affitto è così concordato in complessive euro 3.000,00 (tremila/00) annui da corrispondersi per il primo anno anticipatamente alla firma del contratto e per gli anni successivi da corrispondersi entro il mese di novembre di ogni anno. Tale importo è comprensivo della somma dovuta alla Cantina Valdadige somma che verrà versata dal proprietario.
- 4) Il proprietario si impegna a fornire, a proprie spese, n. 212 barbatelle in sostituzione delle viti morte.
- 5) E' fatto divieto assoluto di subaffittare l'immobile oggetto del presente contratto. L'affittuario si impegna a coltivare il fondo usando la tecnica del buon agricoltore.
- 6) Il proprietario autorizza l'affittuario ad inoltrare agli Enti preposti tutte le domande o richieste atte ad ottenere le provvidenze previste da leggi e regolamenti comunitari, nazionali, regionali, etc., esonerando lo stesso da qualsiasi responsabilità.
- 7) L'affittuario si impegna a pagare la spesa relativa all'acqua consortile in proporzione al terreno in affitto.
- 8) Il proprietario si impegna ad acquistare tutto il materiale necessario per la realizzazione dell'impianto di irrigazione che verrà effettuata poi dall'affittuario, inoltre il proprietario si impegna a sistemare e rendere funzionante il pozzo le spese per la riparazione sarà per il 70% a suo carico e per il 30% a carico dell'affittuario. Le spese annuali per la gestione e l'utilizzo del pozzo, per il primo anno, saranno suddivise tra proprietario e affittuario in proporzione al consumo di acqua conteggiato da un contatore che sarà installato sul posto. Dall'anno successivo tale modalità di quantificazione potrà essere variata.
- 9) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si rifaranno alle vigenti disposizioni di leggi previste in materia di contratti agrari.
- 10) Le spese per la redazione e la registrazione del contratto sono a carico delle parti in parti uguali.
- 11) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di affitto ai sensi del D. Leg.vo 196/03 e dell'art 13 del Regolamento UE n. 2016/79 (G.D.P.R.).

Pescantina, li 13/02/2020

Proprietario concedente

Affittuario

+ ACCUMOLO CONFRA



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VERONA 1  
Codice Identificativo del contratto T6H20T002095000PG

In data 20/02/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 20022015544855821 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da [REDACTED] e trasmessa da [REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 20/02/2020 al n. 002095-serie 3T  
e codice identificativo T6H20T002095000PG.

**DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)**

Identificativo assegnato dal richiedente [REDACTED]

Durata dal 13/02/2020 al 09/02/2035 Data di stipula 13/02/2020

Importo del canone 45.000,00 n.pagine 1 n.copie 2

Tipologia: Affitto fondo rustico

E' presente un file allegato.

**SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO**

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

00 [REDACTED] A 001 [REDACTED] B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 225,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro 225,00 Imposta di bollo 0,00

Contratto esente da imposta di bollo.

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

**DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)**

-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di PESCATINA Prov. VR

VIA PIGNO 15

Li, 20/02/2020

**ALLEGATO E.8 “LOTTO UNICO”**

- Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)



## SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VERONA 1  
Codice Identificativo del contratto T6H21T014570000PG

In data 21/12/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 21122112444725262 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da [REDACTED] e trasmessa da [REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 21/12/2021 al n. 014570-serie 3T  
e codice identificativo T6H21T014570000PG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED] A  
Durata dal 17/12/2021 al 16/12/2036 Data di stipula 17/12/2021  
Importo del canone 100,00 n.pagine 1 n.copie 2  
Tipologia: Affitto fondo rustico  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO  
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO  
001 [REDACTED] A 001 [REDACTED] B  
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 67,00 (importi in euro)  
Tipo di pagamento: intera durata  
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

Contratto esente da imposta di bollo.

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)  
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI  
Ubicato nel comune di PESCANTINA Prov. VR  
VIA PIGNO 15  
-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 0  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI  
Ubicato nel comune di PESCANTINA Prov. VR  
VIA PIGNO 15  
-N.progr. 003 Categoria cat. Rendita cat. 0  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI  
Ubicato nel comune di PESCANTINA Prov. VR  
VIA PIGNO 15  
-N.progr. 004 Categoria cat. Rendita cat. 0  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI  
Ubicato nel comune di PESCANTINA Prov. VR  
VIA PIGNO 15  
n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 22/12/2021

## CONTRATTO DI AFFITTO TERRENO AGRICOLO

[REDACTED]  
affittuario dall'altra, convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Il signo. [REDACTED] concede in affitto al signo. [REDACTED], i seguenti terreni agricoli siti nel Comune di Pescantina:
  - Foglio 22 mappale 672
  - Foglio 22 mappale 690 per complessive ha 00.03.15 r.d. euro 6,46 e r.a. euro 3,50;
  - Foglio 22 mappale 715 per complessive ha 00.06.90 r.d. euro 14,15 e r.a. euro 7,66;
  - Foglio 22 mappale 717 per complessive ha 00.00.04 r.d. euro 0,08 e r.a. euro 0,04;
  - Foglio 22 mappale 719 per complessive ha 00.00.29 r.d. euro 0,59 e r.a. euro 0,32;
  - Foglio 22 mappale 721 per complessive ha 00.00.35 r.d. euro 0,72 e r.a. euro 0,39
- 2) La durata del presente contratto di affitto è stabilita in 15 anni con decorrenza dalla data di stipula e scadenza 16/12/2036. Alla scadenza l'affittuario si impegna a restituire l'immobile oggetto del contratto libero e sgombro da persone e cose, senza bisogno di notifica di disdetta intendendosi data ora per allora. L'affittuario può in qualsiasi momento dare disdetta del presente contratto con un preavviso di un mese da comunicarsi a mezzo raccomandata a.r.;
- 3) Il canone di affitto è così concordato in complessive euro 100,00 (100/00) per tutto il periodo da corrispondersi anticipatamente alla firma del contratto.
- 4) E' fatto divieto assoluto di subaffittare l'immobile oggetto del presente contratto.
- 5) Il proprietario autorizza l'affittuario ad inoltrare agli Enti preposti tutte le domande o richieste atte ad ottenere le provvidenze previste da leggi e regolamenti comunitari, nazionali, regionali, etc., esonerando lo stesso da qualsiasi responsabilità.
- 7) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si rifaranno alle vigenti disposizioni di leggi previste in materia di contratti agrari.
- 8) Le spese per la redazione e la registrazione del contratto sono a carico delle parti in parti uguali.
- 9) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di affitto ai sensi del D. Leg.vo 196/03 e dell'art 13 del Regolamento UE n. 2016/79 (G.D.P.R.).

Pescantina, li 17/12/2021

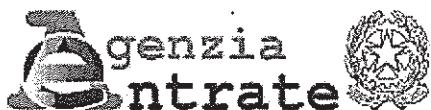
Proprietario concedente

[REDACTED]

Affittuario

[REDACTED]





## SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VERONA 1  
Codice Identificativo del contratto T6H21T014604000EE

In data 22/12/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 21122209030529798 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da [REDACTED] e trasmessa da [REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 22/12/2021 al n. 014604-serie 3T  
e codice identificativo T6H21T014604000EE.

**DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)**  
Identificativo assegnato dal richiedente : GIORICC  
Durata dal 17/12/2021 al 16/12/2036 Data di stipula 17/12/2021  
Importo del canone 1.500,00 n.pagine 1 n.copie 2  
Tipologia: Affitto fondo rustico  
E' presente un file allegato.

**SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO**  
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO  
001 [REDACTED] A 001 [REDACTED] B  
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:	67,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata	
Imposta di registro 67,00	Imposta di bollo 0,00

Contratto esente da imposta di bollo.

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)		
-N.progr. 001 Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI	
Ubicato nel comune di PESCANTINA		Prov. VR
VIA PIGNO 15		
-N.progr. 002 Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI	
Ubicato nel comune di PESCANTINA		Prov. VR
VIA PIGNO 15		
-N.progr. 003 Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI	
Ubicato nel comune di PESCANTINA		Prov. VR
VIA PIGNO 15		
-N.progr. 004 Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI	
Ubicato nel comune di PESCANTINA		Prov. VR
VIA PIGNO 15		

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 22/12/2021

## CONTRATTO DI AFFITTO TERRENO AGRICOLO

affittuario dall'altra, convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Il signor [REDACTED] concede in affitto al signor [REDACTED] i seguenti terreni agricoli siti nel Comune di Pescantina:
  - Foglio 22 mappale 674, 675;
  - Foglio 22 mappale 681 per complessive ha 00.09.91 r.d. euro 20,32 e r.a. euro 11,00;
  - Foglio 22 mappale 686 per complessive ha 00.00.63 r.d. euro 1,29 e r.a. euro 0,70;
  - Foglio 22 mappale 689 per complessive ha 00.03.30 r.d. euro 6,77 e r.a. euro 3,66;
  - Foglio 22 mappale 697 per complessive ha 00.35.68 r.d. euro 73,16 e r.a. euro 39,62;
  - Foglio 22 mappale 699 per complessive ha 00.23.33 r.d. euro 47,83 e r.a. euro 25,91;
  - Foglio 22 mappale 702 per complessive ha 00.02.51 r.d. euro 5,15 e r.a. euro 2,79;
  - Foglio 22 mappale 716 per complessive ha 00.02.90 r.d. euro 5,95 e r.a. euro 3,22;
  - Foglio 22 mappale 718 per complessive ha 01.47.44 r.d. euro 302,30 e r.a. euro 163,71;
  - Foglio 22 mappale 720 per complessive ha 00.05.88 r.d. euro 12,06 e r.a. euro 6,53;
  - Foglio 22 mappale 722 per complessive ha 00.00.33 r.d. euro 0,68 e r.a. euro 0,37;
- 2) La durata del presente contratto di affitto è stabilita in 15 anni con decorrenza dalla data di stipula e scadenza 16/12/2036. Alla scadenza l'affittuario si impegna a restituire l'immobile oggetto del contratto libero e sgombero da persone e cose, senza bisogno di notifica di disdetta intendendosi data ora per allora. L'affittuario può in qualsiasi momento dare disdetta del presente contratto con un preavviso di un mese da comunicarsi a mezzo raccomandata a.r.;
- 3) Il canone di affitto è così concordato in complessive euro 1.500,00 (miljecinquecento/00) per tutto il periodo da corrispondersi anticipatamente alla firma del contratto. Tale importo è comprensivo della somma dovuta alla Cantina Valdadige somma che verrà versata dal proprietario.
- 4) È fatto divieto assoluto di subaffittare l'immobile oggetto del presente contratto. L'affittuario si impegna a coltivare il fondo usando la tecnica del buon agricoltore.
- 5) Il proprietario autorizza l'affittuario ad inoltrare agli Enti preposti tutte le domande o richieste atte ad ottenere le provvidenze previste da leggi e regolamenti comunitari, nazionali, regionali, etc., esonerando lo stesso da qualsiasi responsabilità.
- 6) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si rifaranno alle vigenti disposizioni di leggi previste in materia di contratti agrari.
- 7) Le spese per la redazione e la registrazione del contratto sono a carico delle parti in parti uguali.
- 8) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di affitto ai sensi del D. Leg.vo 196/03 e dell'art 13 del Regolamento UE n. 2016/79 (G.D.P.R.).

Pescantina, il 17/12/2021



ALLEGATO E.9 “LOTTO UNICO”  
- CDU



# COMUNE DI PEScantina

## PROVINCIA DI VERONA

## REGIONE VENETO



SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### N° 15/2025

(art. 30 comma 2-3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

FA - U.T./URB.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 10 del 24/02/2025, con il quale sono stati prorogati fino al 31/05/2025 gli incarichi di Elevata Qualificazione ai Responsabili di Area del Comune di Pescantina tra i quali la sottoscritta Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio.

- Vista la domanda presentata in data 06/03/2025, Prot. n° 6710, dal Sig. **Geom. BONOMO ALESSANDRO** residente a **VERONA (VR)**, via Arsenale n. 62, in qualità di **esperto stimatore nominato dal Giudice dott. Attilio Burti del Tribunale di Verona**, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 comma 2-3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, relativamente all'area distinta in catasto terreni al **Fg. 22**, Sezione Unica Meccanografica, particelle n. **681, 686, 689, 690, 697, 699, 702, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722**;
- Vista l'ulteriore domanda presentata in data 18/03/2025, Prot. n° 7810, dal Sig. **Geom. BONOMO ALESSANDRO** con la quale chiede di integrare la precedente di cui al primo punto, relativamente all'area distinta in catasto terreni al **Fg. 22**, Sezione Unica Meccanografica, particelle n. **672, 674, 675**;
- Visto il versamento dei diritti di segreteria di **€ 54,00** come carta contabile n. 1413 del 07/03/2025;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;
- Visto l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 142 lett. c) del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004;

### SI CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune vigenti alla data di sottoscrizione del presente certificato, riguardanti le aree distinte in catasto terreni:

**Fg. 22, Sezione Unica Meccanografica, particelle n. 672, 674, 675, 681, 686, 689, 690, 697, 699, 702, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722**, per effetto del vigente Piano Regolatore Generale costituito dal P.A.T. approvato D.G.R.V. n° 1494 del 31.07.2012, Variante di adeguamento al P.A.T. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.03.2019 e dal P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 22.07.2020, sono le seguenti:

Fg.22 Mappali n° **674, 681, 689, 697, 699, 702, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722**:

P.I.: Tav. P 03 g /Disciplina del suolo – zone significative

L'area ricade nel Tessuto agricolo periurbano (A1) disciplinato dagli artt. 35-38 delle NTO.

Le aree sopra individuate sono inoltre soggette ai seguenti vincoli:

P.I.: Tav. P 01 b /Vincoli e Tutele

Nessun vincolo.

L'area non è ricompresa nel perimetro del centro abitato.

Fg.22 Mappali n° **672, 675**:

P.I.: Tav. P 03 g /Disciplina del suolo – zone significative

L'area ricade nel Tessuto agricolo periurbano (A1) disciplinato dagli artt. 35-38 delle NTO.

Le aree sopra individuate sono inoltre soggette ai seguenti vincoli:

COMUNE di PEScantina - Via Madonna n. 53 - 37026 Pescantina (VR)

P.I.-C.F. 00661770230

<http://www.comune.pescantina.vr.it>

Tel. 045 6764272/271/232

E-Mail: [edilizia.privata@comune.pescantina.vr.it](mailto:edilizia.privata@comune.pescantina.vr.it)

PEC: [pescantina.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:pescantina.vr@cert.ip-veneto.net)



# COMUNE DI PEScantina

## PROVINCIA DI VERONA

## REGIONE VENETO



### SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

P.I.: Tav. P 01 b /Vincoli e Tutele

Nessun vincolo.

L'area è ricompresa nel perimetro del centro abitato.

Fg.22 Mappale n° 690:

P.I.: Tav. P 03 g /Disciplina del suolo – zone significative

L'area ricade nel Tessuto agricolo periurbano (A1) disciplinato dagli artt. 35-38 delle NTO.

Le aree sopra individuate sono inoltre soggette ai seguenti vincoli:

P.I.: Tav. P 01 b /Vincoli e Tutele

Nessun vincolo.

L'area è parzialmente ricompresa nel perimetro del centro abitato.

Fg.22 Mappale n° 686:

P.I.: Tav. P 03 g /Disciplina del suolo – zone significative

L'area ricade nel Tessuto completamento edilizio sparso (Bs/23) disciplinato dagli artt. 19-23 delle NTO.

Le aree sopra individuate sono inoltre soggette ai seguenti vincoli:

P.I.: Tav. P 01 b /Vincoli e Tutele

Nessun vincolo.

L'area non è ricompresa nel perimetro del centro abitato.

**PGRA 2021-2027 - Distretto delle Alpi Orientali - approvato con DPCM del 01/12/2022 pubblicato sulla GURI n. 31 del 07/02/2023.**

**L'area non rientra nella perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica né in quelle a rischio, come previsto dal PGRA 2021-2027.**

Gli estratti di cartografia e le relative Norme Tecniche Operative del PI sono consultabili sul sito internet del Comune di Pescantina al link:

<https://www.comune.pescantina.vr.it/c023058/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/1dtesto/181>

Il presente certificato viene rilasciato su carta resa legale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Questo documento ha validità di mesi dodici (12) dalla data del rilascio (art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi della Legge n. 183 del 12.11.2011 art. 15;

Pescantina, lì 4 aprile 2025

**Il Funzionario Ing. Bruno Fantinati**

**AREA TECNICA**

In sostituzione del

**Responsabile**

**AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

**Il presente certificato di destinazione urbanistica è esente al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 del T.U. Spese di Giustizia in applicazione del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115.**

ALLEGATO E 10 “LOTTO UNICO”  
- Fotografie degli esterni

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12





**ALLEGATO E.12 “LOTTO UNICO”**  
- AVEPA

Prot. vedi file segnatura.xml      **del** vedi file segnatura.xml

Class.: I/5

Fasc.: ...

Allegati: 7

PEC

C.T.U.

Alessandro Bonomo

alessandro.bonomo@geopec.it

**Oggetto: Riscontro alla richiesta in qualità di C.T.U. - Tribunale di Verona - Immobiliare - N. 332/2024 R.G.E.**

Ad evasione della richiesta pervenuta in data 22.01.2025, ns. prot. 9536, si trasmettono in allegato i contratti di affitto con validità dal 17.12.2021 al 16.12.2036 relativi alle particelle oggetto di accesso.

Di seguito si invia una tabella riepilogativa delle conduzioni:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	ANNTAZIONE
PESCANTINA [023058 – G481]	22	681	fino al 16.12.2021 a Piubello Riccardo, proprietà
PESCANTINA [023058 – G481]	22	686	fino al 16.12.2021 a Piubello Riccardo, proprietà
PESCANTINA [023058 – G481]	22	689	dal 2015 al 2021 non condotta
PESCANTINA [023058 – G481]	22	690	dal 2015 al 2021 non condotta
PESCANTINA [023058 – G481]	22	697	dal 17.05.2017 al 10.02.2021 a Boniolo Andrea, affitto
PESCANTINA [023058 – G481]	22	699	dal 17.05.2017 al 10.02.2021 a Boniolo Andrea, affitto
PESCANTINA [023058 – G481]	22	702	fino al 16.12.2021 a Piubello Riccardo, proprietà
PESCANTINA [023058 – G481]	22	715	non condotta prima del 17.12.2021
PESCANTINA [023058 – G481]	22	716	non condotta prima del 17.12.2021
PESCANTINA [023058 – G481]	22	717	non condotta prima del 17.12.2021
PESCANTINA [023058 – G481]	22	718	non condotta prima del 17.12.2021
PESCANTINA [023058 – G481]	22	719	non condotta prima del 17.12.2021
PESCANTINA [023058 – G481]	22	720	non condotta prima del 17.12.2021
PESCANTINA [023058 – G481]	22	721	non condotta prima del 17.12.2021
PESCANTINA [023058 – G481]	22	722	non condotta prima del 17.12.2021

Si rappresenta che le informazioni relative alle colture dichiarate sulle particelle 697 e 699 del foglio 22 del Comune di Pescantina, condotte dal 17.05.2017 al 10.02.2021 dall'azienda agricola Boniolo Andrea, non sono disponibili in quanto la stessa non ha presentato un piano colturale negli anni 2020 e 2021.

Si comunica, in ultimo, che le particelle site nel Comune di Pescantina fg. 22 mn. 79 e 429 non risultano essere state condotte nel periodo richiesto e pertanto non vi sono dati da poter fornire.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'ufficio Supporto alle aziende e coordinamento controlli (Martina Conforti, tel. 045 8636716, [martina.conforti@avepa.it](mailto:martina.conforti@avepa.it); Maria Federica Sgarzi, tel. 045 8636709, [federica.sgarzi@avepa.it](mailto:federica.sgarzi@avepa.it)).

Distinti saluti.

Il Dirigente  
(sottoscritto con firma digitale)

## CONTRATTO DI AFFITTO TERRENO AGRICOLO

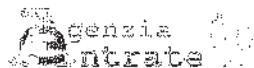
[REDACTED]  
affittuario dall'altra, convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Il signor [REDACTED] concede in affitto al signor [REDACTED] i seguenti terreni agricoli siti nel Comune di Pescantina:
  - Foglio 22 mappale 674, 675;
  - Foglio 22 mappale 681 per complessive ha 00.09.91 r.d. euro 20,32 e r.a. euro 11,00;
  - Foglio 22 mappale 686 per complessive ha 00.00.63 r.d. euro 1,29 e r.a. euro 0,70;
  - Foglio 22 mappale 689 per complessive ha 00.03.30 r.d. euro 6,77 e r.a. euro 3,66;
  - Foglio 22 mappale 697 per complessive ha 00.35.68 r.d. euro 73,16 e r.a. euro 39,62;
  - Foglio 22 mappale 699 per complessive ha 00.23.33 r.d. euro 47,83 e r.a. euro 25,91;
  - Foglio 22 mappale 702 per complessive ha 00.02.51 r.d. euro 5,15 e r.a. euro 2,79;
  - Foglio 22 mappale 716 per complessive ha 00.02.90 r.d. euro 5,95 e r.a. euro 3,22;
  - Foglio 22 mappale 718 per complessive ha 01.47.44 r.d. euro 302,30 e r.a. euro 163,71;
  - Foglio 22 mappale 720 per complessive ha 00.05.88 r.d. euro 12,06 e r.a. euro 6,53;
  - Foglio 22 mappale 722 per complessive ha 00.00.33 r.d. euro 0,68 e r.a. euro 0,37;
- 2) La durata del presente contratto di affitto è stabilita in 15 anni con decorrenza dalla data di stipula e scadenza 16/12/2036. Alla scadenza l'affittuario si impegna a restituire l'immobile oggetto del contratto libero e sgombero da persone e cose, senza bisogno di notifica di disdetta intendendosi data ora per allora. L'affittuario può in qualsiasi momento dare disdetta del presente contratto con un preavviso di un mese da comunicarsi a mezzo raccomandata a.r.;
- 3) Il canone di affitto è così concordato in complessive euro 1.500,00 (millecinquecento/00) per tutto il periodo da corrispondersi anticipatamente alla firma del contratto. Tale importo è comprensivo della somma dovuta alla Cantina Valdadige somma che verrà versata dal proprietario.
- 4) E' fatto divieto assoluto di subaffittare l'immobile oggetto del presente contratto. L'affittuario si impegna a coltivare il fondo usando la tecnica del buon agricoltore.
- 5) Il proprietario autorizza l'affittuario ad inoltrare agli Enti preposti tutte le domande o richieste atte ad ottenere le provvidenze previste da leggi e regolamenti comunitari, nazionali, regionali, etc., esonerando lo stesso da qualsiasi responsabilità.
- 6) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si rifaranno alle vigenti disposizioni di leggi previste in materia di contratti agrari.
- 7) Le spese per la redazione e la registrazione del contratto sono a carico delle parti in parti uguali.
- 8) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di affitto ai sensi del D. Leg.vo 196/03 e dell'art 13 del Regolamento UE n. 2016/79 (G.D.P.R.).

Pescantina, li 17/12/2021

131102

23 DIC. 2021



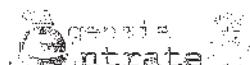
SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 22/12/2021 alle ore 09:03 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 21122209030529798 il file  
GIORNO\_0\_RLI12\_dcm.ccf  
contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:  
codice fiscale : [REDACTED]  
cognome e nome : [REDACTED]

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 67,00.  
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'emissione dell'addebito  
effettuato dalla banca.  
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.  
Li, 22/12/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio Territoriale di VERONA 1  
Codice Identificativo del contratto T6H21T014604000EE

In data 22/12/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 21122209030529798 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da [REDACTED] e trasmessa da [REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 22/12/2021 al n. 014604 serie 3T  
e codice identificativo T6H21T014604000EE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : GIORLIC

Durata dal 17/12/2021 al 16/12/2036 Data di stipula 17/12/2021

Importo del canone 1.500,00 n.pagine 1 n.copie 2

Tipologia: Affitto fondo rustico

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 [REDACTED] A [REDACTED]

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 67,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

Contratto esente da imposta di bollo.

Risultano dichiarati i documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di PESCATINA Prov. VR

VIA PIGNO 15

-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 0

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di PESCATINA Prov. VR

VIA PIGNO 15

-N.progr. 003 Categoria cat. Rendita cat. 0

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di PESCATINA Prov. VR

VIA PIGNO 15

-N.progr. 004 Categoria cat. Rendita cat. 0

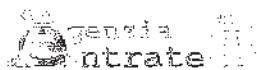
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di PESCATINA Prov. VR

VIA PIGNO 15

n.b. sono presenti più di quattro immobili.

Li, 22/12/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21122209030529799

NOME DEL FILE : GIORICC\_0\_RUI12\_dcm.cst

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito acquisito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
	000001	[REDACTED]	-----

## CONTRATTO DI AFFITTO TERRENO AGRICOLO

affittuario dall'altra, convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Il signor [REDACTED] de in affitto al signor [REDACTED] i seguenti terreni agricoli siti nel Comune di Pescantina:
  - Foglio 22 mappale 672
  - Foglio 22 mappale 690 per complessive ha 00.03.15 r.d. euro 6,46 e r.a. euro 3,50;
  - Foglio 22 mappale 715 per complessive ha 00.06.90 r.d. euro 14,15 e r.a. euro 7,66;
  - Foglio 22 mappale 717 per complessive ha 00.00.04 r.d. euro 0,08 e r.a. euro 0,04;
  - Foglio 22 mappale 719 per complessive ha 00.00.29 r.d. euro 0,59 e r.a. euro 0,32;
  - Foglio 22 mappale 721 per complessive ha 00.00.35 r.d. euro 0,72 e r.a. euro 0,39
- 2) La durata del presente contratto di affitto è stabilita in 15 anni con decorrenza dalla data di stipula e scadenza 16/12/2036. Alla scadenza l'affittuario si impegna a restituire l'immobile oggetto del contratto libero e sgombero da persone e cose, senza bisogno di notifica di disdetta intendendosi data ora per allora. L'affittuario può in qualsiasi momento dare disdetta del presente contratto con un preavviso di un mese da comunicarsi a mezzo raccomandata a.r.;
- 3) Il canone di affitto è così concordato in complessive euro 100,00 (100/00) per tutto il periodo da corrispondersi anticipatamente alla firma del contratto.
- 4) E' fatto divieto assoluto di subaffittare l'immobile oggetto del presente contratto.
- 5) Il proprietario autorizza l'affittuario ad inoltrare agli Enti preposti tutte le domande o richieste atte ad ottenere le provvidenze previste da leggi e regolamenti comunitari, nazionali, regionali, etc., esonerando lo stesso da qualsiasi responsabilità.
- 7) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si rifaranno alle vigenti disposizioni di leggi previste in materia di contratti agrari.
- 8) Le spese per la redazione e la registrazione del contratto sono a carico delle parti in parti uguali.
- 9) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di affitto ai sensi del D. Leg.vo 196/03 e dell'art 13 del Regolamento UE n. 2016/79 (G.D.P.R.).

Pescantina, li 17/12/2021

Proprietario concedente

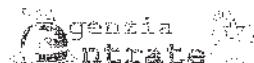


Affittuario



1374113

23 DIC. 2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

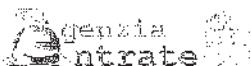
In data 22/12/2021 alle ore 12:44 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 21122112444725262 il file

[REDACTED] RLI12\_dc.ccf  
contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:  
codice fiscale [REDACTED]  
cognome e nome [REDACTED]

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 67,00.  
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.  
Lti, 22/12/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RECEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE (mod.RLT12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VERONA 1  
Codice identificativo del contratto T6H21T014570000PG

In data 21/12/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 21122112444725262 - 00001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da [REDACTED] e trasmessa da [REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 21/12/2021 al n. 014570-serie BT  
e codice identificativo T6H21T014570000PG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]

Durata dal 17/12/2021 al 16/12/2036 Data di stipula 17/12/2021

Importo del canone 100,00 n.pagina 1 n.copia 2

Tipologia: Affitto Rendita rurale

E' presente un file allegato.

SCIGLIETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 [REDACTED] A 001 [REDACTED] B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 67,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

Contratto esente da imposta di bollo.

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di PESCATINA Prov. VR

VIA PIGNO 15

-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 0

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di PESCATINA Prov. VR

VIA PIGNO 15

-N.progr. 003 Categoria cat. Rendita cat. 0

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di PESCATINA Prov. VR

VIA PIGNO 15

-N.progr. 004 Categoria cat. Rendita cat. 0

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di PESCATINA Prov. VR

VIA PIGNO 15

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Centrate

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 20122112444725262

NOME DEL FILE : [REDACTED]

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito acquisito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
	000001	[REDACTED]	[REDACTED]

# Piano Utilizzo



## Piano Utilizzo

### Fascicolo AZIENDALE

Campagna 2022

CUAA

Ragione sociale

Stato

Dati catastali							12/31/22 11:59 PM	2/6/25 12:01 PM	Utilizzo Suolo			
Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura	Serra	Biologico	Superficie Utilizzata
<b>PESCATINA (VR)</b>												
					irrigua	senza rotazione			USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>				ALBERI DA FRUTTA - CILIEGIA - CILIEGIA	N	N	
					irrigua	senza rotazione			ALBERI DA FRUTTA - CILIEGIA - CILIEGIA	N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>				ALBERI DA FRUTTA - CILIEGIA - CILIEGIA	N	N	
					irrigua	senza rotazione			ALBERI DA FRUTTA - CILIEGIA - CILIEGIA	N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>				ALBERI DA FRUTTA - CILIEGIA - CILIEGIA	N	N	
					irrigua	senza rotazione			ALBERI DA FRUTTA - CILIEGIA - CILIEGIA	N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>				ALBERI DA FRUTTA - CILIEGIA - CILIEGIA	N	N	
					irrigua	senza rotazione			ALBERI DA FRUTTA - CILIEGIA - CILIEGIA	N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>				ALBERI DA FRUTTA - CILIEGIA - CILIEGIA	N	N	



Dati catastali				12/31/22 11:59 PM		2/6/25 12:01 PM		Utilizzo Suolo						
Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura			Serra	Biologico	Superficie Utilizzata
					irrigua	senza rotazione			A			N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>									
					irrigua	senza rotazione			E			N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>									
					irrigua	senza rotazione						N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>									
					irrigua	senza rotazione						N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>									
					non irrigua	senza rotazione						N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>									
					non irrigua	senza rotazione						N	N	
					<b>Parcella di rif.</b> 0522VEN048AF654V - 0522VEN048AF654V - 0522VEN048AF654V									
					non irrigua	senza rotazione						N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>									
					non irrigua	senza rotazione						N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>									
					non irrigua	senza rotazione						N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>									
					non irrigua	senza rotazione						N	N	
					<b>Parcella di rif.</b>									
22	00681	991		non irrigua	senza rotazione	2	991	(00-001-000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE			N	N	758
				<b>Parcella di rif.</b>										









## Piano Utilizzo



## Piano Utilizzo

## Fascicolo AZIENDALE

Campagna 2023

CUAA

## Ragione sociale

## Stato



## Dati catastali

12/31/23 11:59 PM

2/6/25 12:01 PM

## Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura	Serra	Biologico	Superficie Utilizzata
					irrigua	senza rotazione				N	N	
					<b>Parcella di rif. 0522VEN048AF644U - 0522VEN048AF644U - 0522VEN048AF644U - 0522VEN048AF644U</b>							
					irrigua	senza rotazione				N	N	
					<b>Parcella di rif. 0522VEN048DX674V</b>							
					irrigua	senza rotazione				N	N	
					<b>Parcella di rif. 0522VEN048FD089G</b>							
					irrigua	senza rotazione				N	N	
					<b>Parcella di rif. 0522VEN048AF644U - 0522VEN048AF644U - 0522VEN048AF644U - 0522VEN048AF644U</b>							
					non irrigua	senza rotazione				N	N	
					<b>Parcella di rif. 0522VEN048FD086A</b>							
					non irrigua	senza rotazione				N	N	
					<b>Parcella di rif. 0522VEN048FD087C</b>							
					irrigua	senza rotazione				N	N	
					<b>Parcella di rif. 0522VEN048DX674V</b>							
					irrigua	senza rotazione				N	N	
					<b>Parcella di rif. 0522VEN048FD088E</b>							
					irrigua	senza rotazione				N	N	
					<b>Parcella di rif. 0522VEN048AF644U - 0522VEN048AF644U - 0522VEN048AF644U - 0522VEN048AF644U</b>							
					non irrigua	senza rotazione				N	N	
					<b>Parcella di rif. 0522VEN048AF654V - 0522VEN048AF654V - 0522VEN048AF654V - 0522VEN048AF654V</b>							









## Piano Utilizzo



## Piano Utilizzo

## Fascicolo AZIENDALE

Campagna 2024

CUAA

## Ragione sociale

## Stato

Dati catastali				12/31/24 11:59 PM		2/6/25 12:02 PM		Utilizzo Suolo						
Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo colturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura			Serra	Biologico	Superficie Utilizzata
PESCANTINA (VR)														
					irrigua	senza rotazione								
					Parcella di rif. 0522VEN048HE118B - 0522VEN048HE118B - 0522VEN048HE118B							N	N	
					irrigua	senza rotazione								
					Parcella di rif.							N	N	
					irrigua	senza rotazione								
					Parcella di rif.							N	N	
					irrigua	senza rotazione								
					Parcella di rif.							N	N	
					irrigua	senza rotazione								
					Parcella di rif. 0522VEN048HE122O - 0522VEN048HE122O - 0522VEN048HE122O							N	N	
					irrigua	senza rotazione								
					Parcella di rif. 0522VEN048HE117Z - 0522VEN048HE117Z - 0522VEN048HE117Z							N	N	

## Dati catastali

12/31/24 11:59 PM

2/6/25 12:02 PM

## Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura	Serra	Biologico	Superficie Utilizzata
					irrigua	senza rotazione						
					Parcella di rif.							
					irrigua	senza rotazione						
					Parcella di rif.							
					irrigua	senza rotazione						
					Parcella di rif.							
					irrigua	senza rotazione						
					Parcella di rif. 0522VEN048HE118B - 0522VEN048HE118B - 0522VEN048HE118B							
					irrigua	senza rotazione						
					Parcella di rif. 0520VEN048FB778P - 0520VEN048FB778P - 0520VEN048FB778P - 0520VEN048FB778P - 0520VEN048FB778P - 0520VEN048FB778P -							
					irrigua	senza rotazione						
					Parcella di rif. 0522VEN048HE116X - 0522VEN048HE116X - 0522VEN048HE116X							
					irrigua	senza rotazione						
					Parcella di rif. 0522VEN048HE120K - 0522VEN048HE120K - 0522VEN048HE120K							
					irrigua	senza rotazione						
					Parcella di rif.							
					irrigua	senza rotazione						
					Parcella di rif. 0522VEN048HE118B - 0522VEN048HE118B - 0522VEN048HE118B							
					irrigua	senza rotazione						
					Parcella di rif. 0522VEN048HE118B - 0522VEN048HE118B - 0522VEN048HE118B							









## Dati catastali

12/31/24 11:59 PM

2/6/25 12:02 PM

## Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irrigua	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura	Serra	Biologico	Superficie Utilizzata	
22	00718		14744	non irrigua	senza rotazione		2	14744	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	207
										Parcella di rif. 0522VEN048AF636Z - 0522VEN048AF636Z - 0522VEN048AF636Z - 0522VEN048AF636Z - 0522VEN048AF636Z - 0522VEN048AF636Z			
22	00718		14744	non irrigua	senza rotazione		2	14744	(410-009-000-000-000)	VITE - DA VINO - UVA DA VINO	N	N	13875
										Parcella di rif. 0522VEN048FD092R - 0522VEN048FD092R			
22	00719		29	non irrigua	senza rotazione		2	29	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	25
										Parcella di rif. 0522VEN048FD088E - 0522VEN048FD088E			
22	00720		588	non irrigua	senza rotazione		2	588	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	183
										Parcella di rif. 0522VEN048FD088E - 0522VEN048FD088E			
22	00720		588	non irrigua	senza rotazione		2	588	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	305
										Parcella di rif. 0522VEN048AF640M - 0522VEN048AF640M			
22	00720		588	non irrigua	senza rotazione		2	588	(410-009-000-000-000)	VITE - DA VINO - UVA DA VINO	N	N	98
										Parcella di rif. 0522VEN048FD092R - 0522VEN048FD092R			
22	00721		35	non irrigua	senza rotazione		2	35	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	31
										Parcella di rif. 0522VEN048FD088E - 0522VEN048FD088E			
22	00721		35	non irrigua	senza rotazione		2	35	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	1
										Parcella di rif.			
22	00722		33	non irrigua	senza rotazione		2	33	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	33
										Parcella di rif. 0522VEN048FD088E - 0522VEN048FD088E			
				irrigua	senza rotazione						N	N	
										Parcella di rif. 0520VEN048EM091P - 0520VEN048EM091P			

## Dati catastali

12/31/24 11:59 PM

2/6/25 12:02 PM

## Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Cultura			Serra	Biologico	Superficie Utilizzata	
					irrigua	senza rotazione							N	N	
<b>Parcella di rif. 0520VEN048EM091P - 0520VEN048EM091P</b>															
					irrigua	senza rotazione							N	N	
<b>Parcella di rif. 0520VEN048EM091P - 0520VEN048EM091P</b>															
					irrigua	senza rotazione							N	N	
<b>Parcella di rif. 0520VEN048EM091P - 0520VEN048EM091P</b>															
												<b>Totale per comune</b>			
												<b>Totale</b>		<b>2</b>	

## Piano Utilizzo



## Piano Utilizzo

## Fascicolo AZIENDALE

Campagna 2025

CUAA

## Ragione sociale

## Stato

Dati catastali				2/6/25 11:59 PM	2/6/25 12:02 PM	Utilizzo Suolo							
Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo colturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura	Serra	Biologico	Superficie Utilizzata	
PESCANTINA (VR)													
					irrigua	senza rotazione							
					Parcella di rif. 0522VEN048HE120K - 0522VEN048HE120K - 0522VEN048HE120K								
					irrigua	senza rotazione							
					Parcella di rif.								
					irrigua	senza rotazione							
					Parcella di rif.								
					irrigua	senza rotazione							
					Parcella di rif. 0522VEN048HE116X - 0522VEN048HE116X - 0522VEN048HE116X								
					irrigua	senza rotazione							
					Parcella di rif.								
					irrigua	senza rotazione							
					Parcella di rif. 0522VEN048HE118B - 0522VEN048HE118B - 0522VEN048HE118B								











## Dati catastali

2/6/25 11:59 PM

2/6/25 12:02 PM

## Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irrigua	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura	Serra	Biologico	Superficie Utilizzata	
22	00718		14744	non irrigua	senza rotazione		2	14744	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	207
										Parcella di rif. 0522VEN048AF636Z - 0522VEN048AF636Z - 0522VEN048AF636Z - 0522VEN048AF636Z - 0522VEN048AF636Z - 0522VEN048AF636Z			
22	00718		14744	non irrigua	senza rotazione		2	14744	(410-009-000-000-000)	VITE - DA VINO - UVA DA VINO	N	N	13875
										Parcella di rif. 0522VEN048FD092R - 0522VEN048FD092R			
22	00719		29	non irrigua	senza rotazione		2	29	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	25
										Parcella di rif. 0522VEN048FD088E - 0522VEN048FD088E			
22	00720		588	non irrigua	senza rotazione		2	588	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	305
										Parcella di rif. 0522VEN048AF640M - 0522VEN048AF640M			
22	00720		588	non irrigua	senza rotazione		2	588	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	183
										Parcella di rif. 0522VEN048FD088E - 0522VEN048FD088E			
22	00720		588	non irrigua	senza rotazione		2	588	(410-009-000-000-000)	VITE - DA VINO - UVA DA VINO	N	N	98
										Parcella di rif. 0522VEN048FD092R - 0522VEN048FD092R			
22	00721		35	non irrigua	senza rotazione		2	35	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	31
										Parcella di rif. 0522VEN048FD088E - 0522VEN048FD088E			
22	00721		35	non irrigua	senza rotazione		2	35	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	1
										Parcella di rif.			
22	00722		33	non irrigua	senza rotazione		2	33	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	33
										Parcella di rif. 0522VEN048FD088E - 0522VEN048FD088E			
				irrigua	senza rotazione						N	N	
										Parcella di rif. 0520VEN048EM091P - 0520VEN048EM091P			

## Dati catastali

2/6/25 11:59 PM

2/6/25 12:02 PM

## Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Cultura			Serra	Biologico	Superficie Utilizzata	
					irrigua	senza rotazione							N	N	
<b>Parcella di rif. 0520VEN048EM091P - 0520VEN048EM091P</b>															
					irrigua	senza rotazione							N	N	
<b>Parcella di rif. 0520VEN048EM091P - 0520VEN048EM091P</b>															
					irrigua	senza rotazione							N	N	
<b>Parcella di rif. 0520VEN048EM091P - 0520VEN048EM091P</b>															
												<b>Totale per comune</b>			
												<b>Totale</b>		<b>3</b>	

## SCHEDARIO VITICOLO

NUMERO SCHEDARIO: 62607

## QUADRO A – INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AZIENDA

**AZIENDA**

Partita IVA [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

Cognome o Ragione Sociale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Data Nascita [REDACTED]

Comune Nascita [REDACTED]

Prov [REDACTED]

**DOMICILIO O SEDE LEGALE**

[REDACTED]

**UBICAZIONE AZIENDA**

Indirizzo [REDACTED]

Telefono [REDACTED]

Codice Istat [REDACTED]

Comune [REDACTED]

Prov [REDACTED]

Cap [REDACTED]

**RAPPRESENTANTE LEGALE/TITOLARE AZIENDA**

[REDACTED]

**TOTALE SUP. POTENZIALE VITICOLO**

	<b>Numero</b>	<b>Superficie (mq)</b>
Totale sup. aziendale	8	44676
Totale sup. irregolare	0	0
Totale sup. residua diritti	0	0
Totale sup. residua autorizzazioni	1	825

**TOTALE SUP. COINVOLTA IN DOMANDE**

<b>Tipo Domanda</b>	<b>Superficie (mq)</b>
Sup. impianti	0
Sup. estirpi	0
Sup. estirpi scaduti	0
Sup. estirpi in attesa di autorizzazione	0
<b>Sup. Autorizzata (mq)</b>	
Sup. reimpianto anticipato	0
<b>Sup. Impiantata (mq)</b>	
	0
<b>Sup. Estirpata (mq)</b>	
	0

**TOTALE SUP. UV NON CONDOTTE**

	<b>Numero</b>	<b>Superficie (mq)</b>
Totale sup. non condotte	0	0

QUADRO B – INFORMAZIONI RELATIVE ALLE SUPERFICI VITATE

Provincia VERONA

Comune 023 058 PESCANTINA ( Codice Nazionale: G481 )

U.V.	Var	Sez	Fg	Part	Sub	Sup.	Cat.	Cond.	Sesto di Impianto (su fila e tra file)	Ceppi	Anno Imp.	Data Imp. / Sovrainnesto	F. All.	Irr.	Colt. Dest.	Sup. Vit. (mq)	Varietà		Ristr.	Ris.	
																	Cod.	Descrizione			
1	1																				
2	1																				
3	1																				
1	1		22	00697		3.568	2		80x250	1717	2017		29/07/2017	219	2	1	11	3.435	194	PINOT GRIGIO G.	
1	1																				
1	1		22	00699		2.333	2		80x250	111	2017		29/07/2017	219	2	1	11	223	194	PINOT GRIGIO G.	
1	1		22	00718		14.744	2		80x250	6755	2017		29/07/2017	219	2	1	11	13.511	194	PINOT GRIGIO G.	
2	1		22	00718		14.744	2		80x250	382	2017		29/07/2017	219	2	1	11	765	194	PINOT GRIGIO G.	
Tot. Comunale della Superficie Vitata Dichiarata:																					
Tot. Provinciale della Superficie Vitata Dichiarata:																					

QUADRO C – POTENZIALE PRODUTTIVO VINI DO/IGT

Cod. e descr. della categoria: B457 DOC DELLE VENEZIE

Cod. e descr. della tipologia di vino: 001 DELLE VENEZIE PINOT GRIGIO

Superficie iscritta (mq.): [REDACTED]

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%	
												Cod	Descrizione				
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	22	00697	[REDACTED]	[REDACTED]	2017/2018	100	3.435	3.435	194	PINOT GRIGIO G.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	22	00699	[REDACTED]	[REDACTED]	2017/2018	100	223	223	194	PINOT GRIGIO G.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	22	00718	[REDACTED]	[REDACTED]	2017/2018	100	13.511	13.511	194	PINOT GRIGIO G.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	VERONA	023 058	[REDACTED]	22	00718	[REDACTED]	[REDACTED]	2017/2018	100	765	765	194	PINOT GRIGIO G.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'										[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	100
TOTALE										[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	100

Cod. e descr. della categoria: B457 DOC DELLE VENEZIE

Cod. e descr. della tipologia di vino: 003 DELLE VENEZIE BIANCO

Superficie iscritta (mq.): [REDACTED]

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%	
												Cod	Descrizione				
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	22	00697	[REDACTED]	[REDACTED]	2017/2018	100	3.435	3.435	194	PINOT GRIGIO G.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	22	00699	[REDACTED]	[REDACTED]	2017/2018	100	223	223	194	PINOT GRIGIO G.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	22	00718	[REDACTED]	[REDACTED]	2017/2018	100	13.511	13.511	194	PINOT GRIGIO G.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	VERONA	023 058	[REDACTED]	22	00718	[REDACTED]	[REDACTED]	2017/2018	100	765	765	194	PINOT GRIGIO G.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'										[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	100
TOTALE										[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	100

Cod. e descr. della categoria: 1090 IGT PROVINCIA DI VERONA O VERONESE

Cod. e descr. della tipologia di vino: 035 PROVINCIA DI VERONA O VERONESE BIANCO

Superficie iscritta (mq.): 39265

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%	
												Cod	Descrizione				
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	22	00697	[REDACTED]	[REDACTED]	2017/2018	100	3.435	3.435	194	PINOT GRIGIO G.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	22	00699	[REDACTED]	[REDACTED]	2017/2018	100	223	223	194	PINOT GRIGIO G.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	VERONA	023 058	[REDACTED]	22	00718	[REDACTED]	[REDACTED]	2017/2018	100	13.511	13.511	194	PINOT GRIGIO G.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	VERONA	023 058	[REDACTED]	22	00718	[REDACTED]	[REDACTED]	2017/2018	100	765	765	194	PINOT GRIGIO G.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'										[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	100
TOTALE										[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	100

Cod. e descr. della categoria: 1090 IGT PROVINCIA DI VERONA O VERONESE

Cod. e descr. della tipologia di vino: 036 PROVINCIA DI VERONA O VERONESE ROSSO

Superficie iscritta (mq.): [REDACTED]

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%	
												Cod	Descrizione				
	2	VERONA	023 058														
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'																	100
TOTALE																	100

UNITA' VITATE ISCRITTE MA CON ISCRIZIONE NON VALIDA PER LA VENDEMMIA CORRENTE

Vigneto	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit.	Sup. Iscritta	Anno impianto	Varietà		Menzione	Toponimo	%
													Codice	Descrizione			
	3	VERONA	023 058														
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'																	

Cod. e descr. della categoria: 1090 IGT PROVINCIA DI VERONA O VERONESE

Cod. e descr. della tipologia di vino: 037 PROVINCIA DI VERONA O VERONESE ROSATO

Superficie iscritta (mq.): [REDACTED]

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%	
												Cod	Descrizione				
	2	VERONA	023 058														
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'																	100
TOTALE																	100

UNITA' VITATE ISCRITTE MA CON ISCRIZIONE NON VALIDA PER LA VENDEMMIA CORRENTE

Vigneto	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit.	Sup. Iscritta	Anno impianto	Varietà		Menzione	Toponimo	%
													Codice	Descrizione			
	3	VERONA	023 058														
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'																	

Cod. e descr. della categoria: 1090 IGT PROVINCIA DI VERONA O VERONESE

Cod. e descr. della tipologia di vino: 045 PROVINCIA DI VERONA O VERONESE PINOT GRIGIO

Superficie iscritta (mq.): [REDACTED]

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%	
												Cod	Descrizione				
	1	VERONA	023 058														
	1	VERONA	023 058		22	00697		2017/2018	100	3.435	3.435	194	PINOT GRIGIO G.				
	1	VERONA	023 058														
	1	VERONA	023 058		22	00699		2017/2018	100	223	223	194	PINOT GRIGIO G.				
	1	VERONA	023 058		22	00718		2017/2018	100	13.511	13.511	194	PINOT GRIGIO G.				

2	VERONA	023 058	22	00718	2017/2018	100	765	765	194	PINOT GRIGIO G.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'													100
TOTALE													100

Cod. e descr. della categoria: 1090 IGT PROVINCIA DI VERONA O VERONESE

Cod. e descr. della tipologia di vino: 056 PROVINCIA DI VERONA O VERONESE REBO

Superficie iscritta (mq.):

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%
												Cod	Descrizione			
	2	VERONA	023 058													
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'																100
TOTALE																100

#### UNITA' VITATE ISCRITTE MA CON ISCRIZIONE NON VALIDA PER LA VENDEMMIA CORRENTE

Vigneto	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit.	Sup. Iscritta	Anno impianto	Varietà		Menzione	Toponimo	%
													Codice	Descrizione			
	3	VERONA	023 058														
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'																	

Cod. e descr. della categoria: 1140 IGT TREVENEZIE

Cod. e descr. della tipologia di vino: 091 TREVENEZIE BIANCO

Superficie iscritta (mq.):

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%
												Codice	Descrizione			
	1	VERONA	023 058													
	1	VERONA	023 058		22	00697		2018/2019	100	3.435	3.435	194	PINOT GRIGIO G.			
	1	VERONA	023 058													
	1	VERONA	023 058		22	00699		2018/2019	100	223	223	194	PINOT GRIGIO G.			
	1	VERONA	023 058		22	00718		2018/2019	100	13.511	13.511	194	PINOT GRIGIO G.			
	2	VERONA	023 058		22	00718		2018/2019	100	765	765	194	PINOT GRIGIO G.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'																100
TOTALE																100

Cod. e descr. della categoria: 1140 IGT TREVENEZIE

Cod. e descr. della tipologia di vino: 092 TREVENEZIE ROSSO

Superficie iscritta (mq.):

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%
												Codice	Descrizione			
	2	VERONA	023 058													
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'																100
TOTALE																100

UNITA' VITATE ISCRITTE MA CON ISCRIZIONE NON VALIDA PER LA VENDEMMIA CORRENTE

Vigneto	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	Sup. Vit.	Sup. Iscritta	Anno impianto	Varietà	
												Codice	Descrizione
	3	VERONA	023 058										
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'													

Cod. e descr. della categoria: 1140 IGT TREVENEZIE

Cod. e descr. della tipologia di vino: 093 TREVENEZIE ROSATO

Superficie iscritta (mq.):

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%
												Cod	Descrizione			
	2	VERONA	023 058													
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'																
TOTALE																

UNITA' VITATE ISCRITTE MA CON ISCRIZIONE NON VALIDA PER LA VENDEMMIA CORRENTE

Vigneto	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit.	Sup. Iscritta	Anno impianto	Varietà		
													Codice	Descrizione	
	3	VERONA	023 058												
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'															

Cod. e descr. della categoria: 1092 IGT VENETO

Cod. e descr. della tipologia di vino: 222 VENETO BIANCO

Superficie iscritta (mq.):

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Anno impianto	Varietà		Menzione	Toponimo	%
													Cod	Descrizione			
	1	VERONA	023 058														
	1	VERONA	023 058		22	00697		2017/2018	100	3.435	3.435	194	PINOT GRIGIO G.				
	1	VERONA	023 058														
	1	VERONA	023 058		22	00699		2017/2018	100	223	223	194	PINOT GRIGIO G.				
	1	VERONA	023 058		22	00718		2017/2018	100	13.511	13.511	194	PINOT GRIGIO G.				
	2	VERONA	023 058		22	00718		2017/2018	100	765	765	194	PINOT GRIGIO G.				
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'																	100
TOTALE																	100

Cod. e descr. della categoria: 1092 IGT VENETO

Cod. e descr. della tipologia di vino: 223 VENETO ROSATO

Superficie iscritta (mq.):

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Anno impianto	Varietà		Menzione	Toponimo	%
													Cod	Descrizione			

1	VERONA	[REDACTED]	[REDACTED]										
1	VERONA	023 058		22	00697		2018/2019	100	3.435	3.435	194	PINOT GRIGIO G.	
1	VERONA	[REDACTED]	[REDACTED]										
1	VERONA	023 058		22	00699		2018/2019	100	223	223	194	PINOT GRIGIO G.	
1	VERONA	023 058		22	00718		2018/2019	100	13.511	13.511	194	PINOT GRIGIO G.	
2	VERONA	023 058		22	00718		2018/2019	100	765	765	194	PINOT GRIGIO G.	
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'								39.265	39.265				90 %
2	VERONA	023 058		[REDACTED]									
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'													10 %
TOTALE													100

#### UNITA' VITATE ISCRITTE MA CON ISCRIZIONE NON VALIDA PER LA VENDEMMIA CORRENTE

Vigneto	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	Sup. Vit.	Sup. Iscritta	Anno impianto	Varietà	
												Codice	Descrizione
	3	VERONA	023 058	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									1.133				

Cod. e descr. della categoria: 1092 IGT VENETO

Cod. e descr. della tipologia di vino: 224 VENETO ROSSO

Superficie iscritta (mq.): [REDACTED]

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà	
												Cod	Descrizione
	2	VERONA	023 058	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'													100
TOTALE													100

#### UNITA' VITATE ISCRITTE MA CON ISCRIZIONE NON VALIDA PER LA VENDEMMIA CORRENTE

Vigneto	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	Sup. Vit.	Sup. Iscritta	Anno impianto	Varietà	
												Codice	Descrizione
	3	VERONA	023 058	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'													

Cod. e descr. della categoria: 1092 IGT VENETO

Cod. e descr. della tipologia di vino: 262 VENETO REBO

Superficie iscritta (mq.): [REDACTED]

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà	
												Cod	Descrizione
	2	VERONA	023 058		22	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'													100
TOTALE													100

UNITA' VITATE ISCRITTE MA CON ISCRIZIONE NON VALIDA PER LA VENDEMMIA CORRENTE

Vigneto	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	Sup. Vit.	Sup. Iscritta	Anno impianto	Varietà	
												Codice	Descrizione
3	VERONA	023 058											
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'													

## QUADRO E – INFORMAZIONI RELATIVE ALLE AUTORIZZAZIONI

ID Autorizzazione	ID Autorizzazione nazionale	Tipo Autorizzazione	Data Rilascio	Data scadenza	Sup. autorizzazione (mq)	Sup. impiantata (mq)	Sup. trasferita (mq)	Sup. residua (mq)
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

## LEGENDA

U.V. = numero di Unità Vitata progressivo all'interno della stessa particella catastale

Var. = codice di variazione che indica l'origine della U.V. nella dichiarazione

1 = primo inserimento

4 = diritto/autorizzazione per ristrutturazione

6 = autorizzazione reimpianto da diritto acquisito

8 = autorizzazione da estirpo per reimpianto anticipato

10 = autorizzazione a reimpianto da estirpo aziendale

12 = infittimento

2 = riallineamento

5 = diritto da riserva regionale

7 = autorizzazione reimpianto anticipato

9 = autorizzazione estirpo

11 = sovrainnesto

Sz. = sezione catastale del comune

Fog. = foglio catastale

Part. = particella catastale

Sub. = subalterno di particella catastale

Sup. Cat. = superficie catastale

Cond. = titolo di possesso

1 = in proprietà

3 = a mezzadria

2 = in affitto

4 = altra forma

F. All. = forma di allevamento

101 = Alberello - N.D.

103 = Alberello - Guyot

202 = Spalliera - Cordone speronato

204 = Spalliera - Archetto

206 = Spalliera - Cazenave

208 = Spalliera - Casarsa

210 = Spalliera - Miotto

212 = Spalliera - G.D.C.

214 = Spalliera - Maggiorino

216 = Spalliera - Testuccio

218 = Spalliera - Alberata

301 = Orizzontale - N.D.

303 = Orizzontale - Pergola

305 = Orizzontale - Pergola Abruzzese

307 = Orizzontale - Pergola Trentina semplice

309 = Orizzontale - Pergola discontinua

311 = Orizzontale - Pergoletta monolaterale/bilaterale inclinata

Veronese

102 = Alberello - Cordone speronato

201 = Spalliera - N.D.

203 = Spalliera - Guyot

205 = Spalliera - Capovolto

207 = Spalliera - Sylvoz

209 = Spalliera - Cappuccina

211 = Spalliera - Duplex

213 = Spalliera - Cortina

215 = Spalliera - Alberello Pugliese modificato o ottavi

217 = Spalliera - Smart

219 = Spalliera - Cordone libero

302 = Orizzontale - Tendone

304 = Orizzontale - Raggi o Belussi

306 = Orizzontale - Pergola Veronese

308 = Orizzontale - Pergola Trentina doppia

310 = Orizzontale - Pergoletta Veronese

Irr. = presenza di irrigazione

0 = Non rilevato

2 = Irrigato

4 = Goccia

1 = Non irrigato

3 = Scorrimento o a Conche

5 = Aspersione

Colt. = specializzazione della coltivazione

1 = coltura specializzata

2 = coltura promiscua

Dest. = destinazione produttiva

1 = Produzione di uva

5 = Viti da innestare

7 = Uso familiare

4 = Vivaismo

6 = Ricerca e sperimentazione

Sup. Vit. = superfici a vigneto