

N=1400

E=-1100

4 Particelle: 320,328,438,441





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2022

Dati della richiesta	Comune di ROVERE' VERONESE (Codice:H608)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 11 Particella: 441

INTESTATI

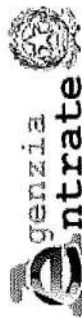
Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	11	441		-	PRATO 2	6 92		
Notifica				Parita	4488			
								Impianto meccanografico del 20/10/1987

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2016

Situazione degli intestati dal 07/08/2013



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2022

Data: 05/09/2022 Ora: 12.51.15 Fine

Visura n.: T169564 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 02/12/2003

Situazione degli intestati dal 31/08/2001

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2022

Dati della richiesta	Comune di ROVERE' VERONESE (Codice:H608)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 11 Particella: 320

INTESTATI

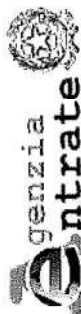
Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	11	320		-	PRATO 3	4 47		Euro 1,27 L. 2.459 Euro 0,69 L. 1.341	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica					Partita		4-88		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2016

Situazione degli intestati dal 07/08/2013



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2022

Data: 05/09/2022 Ora: 12.48.04 Fine
Visura n.: T167522 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 02/12/2003

CONTO PASSIVE		DIBITTI E ONERI PASSI
---------------	--	-----------------------

Situazione degli intestati dal 31/08/2001

CONTO PASSIVE		DIBITTI E ONERI PASSI
---------------	--	-----------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

CONTO PASSIVE		DIBITTI E ONERI PASSI
---------------	--	-----------------------

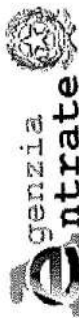
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

CONTO PASSIVE		DIBITTI E ONERI PASSI
---------------	--	-----------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2022

Dati della richiesta	Comune di ROVERE' VERONESE (Codice:H608)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 11 Particella: 328

INTESTATI

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario	
1	11	328		-	BOSCO MISTO	2	7 36		Euro 1,14 L. 2.208	Euro 0,23 L. 442	
										Impianto meccanografico del 20/10/1987	
Partita										4488	
Notifica											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2016

CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----------------	-----------------------

Situazione degli intestati dal 07/08/2013

CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----------------	-----------------------



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2022

Data: 05/09/2022 Ora: 12.48.49 Fine

Visura n.: T167984 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 02/12/2003		CODICE ELEGATE	DIRITTI E ONERI REALI
Situazione degli intestati dal 31/08/2001		CODICE ELEGATE	DIRITTI E ONERI REALI

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2022

Dati della richiesta	Comune di ROVERE' VERONESE (Codice:H608)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 11 Particella: 438

INTESTATI

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					Reddito	Agrario
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Dominicale		
1	11	438		-	BOSCO MISTO	2	18	68	Euro 2,89 L. 5.604	Euro 0,58 L. 1.121	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica					Partita		4488				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2016

DIRITTI E ONERI REALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2022

Data: 05/09/2022 Ora: 12.49.53 Fine

Visura n.: T168810 Pag: 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=1400

E=1100

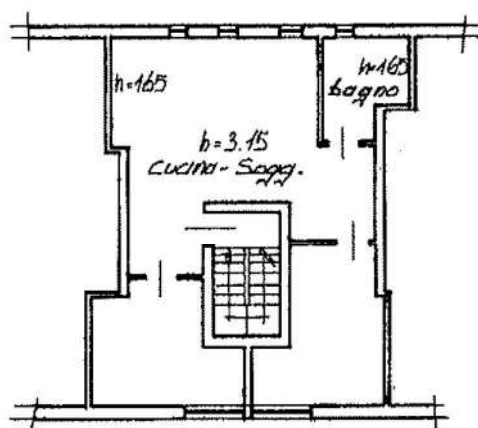
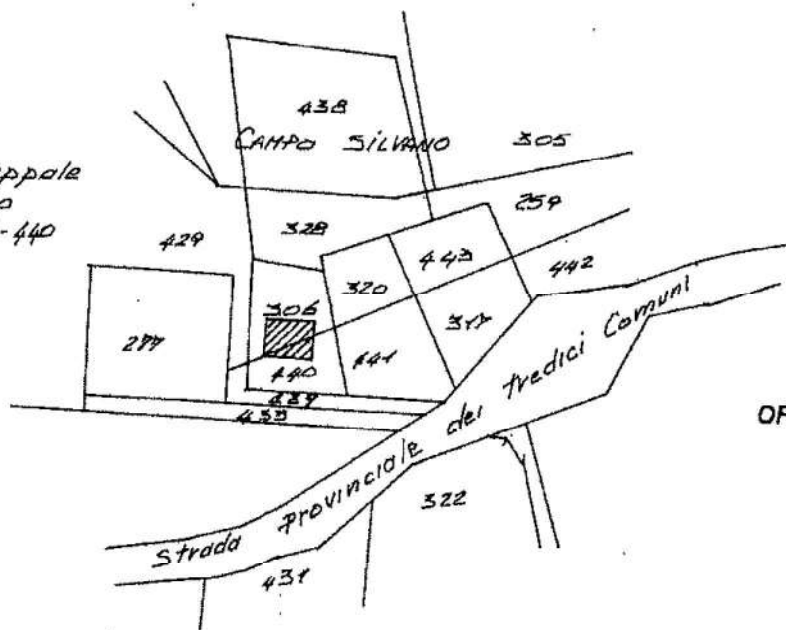
4 Particelle: 320,328,438,441



MODULARIO
F. rig. rend. 407

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)Planimetria di u.i.u. in Comune di ROVERE VERONESE via LOC. TA' CAMPOSILVANO civ.PIANO
SECONDO
MANZARDAbrano mappale
scale 1:2000
mapp. 306-440
F. 11

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione ☒

Data presentazione: 19/03/1992 - Data: 26/10/2022 - n. T356772 - Richiedente: ZRZNR65R25L781J

Totale schede catastali disizionate

F. 1980-1107

n. sub.

Compilata dal ING. ALESSANDRO

(Titolo, cognome e nome)

MUTINELLI

19/03/1992 - n. T356772 - Richiedente: ZRZNR65R25L781J

Natura dell'atto: ALBO degli INGEGNERIdella provincia di VERONA

data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/09/2022 Ora: 12.45.40 Segue

Visura n.: T166064 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2022

Dati della richiesta	Comune di ROVERE' VERONESE (Codice:H608)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 11 Particella: 306 Sub.: 5

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		11	306	5			A/2	1	4 vani	Totale: 78 m² Totale: escluse aree scoperte**: 78 m²	Euro 177,66 L. 344.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.				
Indirizzo			CONTRADA CAMPOSILVANO Piano 2													
Notifica						Partita		1000190		Mod.58		240				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H608 - Foglio 11 - Particella 306

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1992

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			11	306	5			A/2	1	4 vani		L. 344.000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 19/03/1992 in atti dal 03/12/1998 CLASSAMENTO DEL 11 11 98 (n. 2189/1992)
Indirizzo		CONTRADA CAMPOSILVANO Piano 2											
Notifica						Partita		1000190		Mod.58		240	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H608 - Foglio 11 - Particella 306



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2022

Data: 05/09/2022 Ora: 12.45.40 pag: 2

Visura n.: T166064 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare dat 01/01/1992												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			11	306	5			C/2	4	58 m²		Euro 44,93 L. 87.000
Indirizzo					CONTRADA CAMPOSILVANO Piano 2							
Notifica						Partita		1000190		Mod.58		240

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/1980

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			11	306	5			C/2	4	58 m ²		
SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 09/02/1980 in atti dal 03/12/1998 CLASSAMENTO DEL 11 11 98 (n. 1107.1/1980)												
Indirizzo					CONTRADA CAMPOSILVANO Piano 2							
Notifica					Partita			1000190		Mod.58		240

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/2003

				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
--	--	--	--	----------------	--	--	--	-----------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 31/08/2001

				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
--	--	--	--	-----------------	--	--	--	----------------	--	-----------------------	--



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2022

Data: 05/09/2022 Ora: 12.45.40 Fine
Visura n.: T166064 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 09/02/1980

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/02/1980

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	1980	1107			A00					COSTITUZIONE del 09/02/1980 in atti dal 30/06/1987 (n. 1.107/1980)
Indirizzo			Interno 4 Piano 2								
Notifica						Partita		1300053		Mod.58 -	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/1980

Situazione degli intestati dal 09/02/1980

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2022

Data: 09/09/2022 Ora: 10.14.30 Fine
Visura n.: T60547 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2016

CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----------------	-----------------------

Situazione degli intestati dal 07/08/2013

CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----------------	-----------------------

Situazione degli intestati dal 20/06/2013

CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----------------	-----------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/09/2022 Ora: 10.12.48
Visura n.: T59463 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2022

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN CARIANO (Codice:I109)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA		
	Foglio: 16 Particella: 1470		

INTESTATI

Unità immobiliare dal 29/08/2014

Unità immobiliare dal 29/08/2014												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		16	1470				F/1		804 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 Pratica n. VR0252680 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 150696.1/2014)
Indirizzo	VIALE ALBERTO BOLLA Piano T											
Notifica					Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I109 - Sezione A - Foglio 16 - Particella 1470

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2013

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1470				F/1		804 m ²			COSTITUZIONE del 20/06/2013 Pratica n. VR0207089 in atti dal 20/06/2013 COSTITUZIONE (n. 3159.1/2013)
Indirizzo			VIALE A. BOLLA Piano T									
Notifica							Partita		Mod.58			



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2022

Data: 09/09/2022 Ora: 10.12.48 Fine

Visura n.: T59463 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2016

CONTO PRELIEVO DIRITTI E ONERI REALI

Situazione degli intestati dal 07/08/2013

CONTO PRELIEVO DIRITTI E ONERI REALI

Situazione degli intestati dal 20/06/2013

CONTO PRELIEVO DIRITTI E ONERI REALI

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/09/2022 Ora: 10.15.57 Segue
Visura n.: T61446 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2022

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN CARLANO (Codice: I109)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 16 Particella: 1493

INTESTATI

Unità immobiliare dal 18/12/2014

Unità immobiliare dal 18/12/2014													
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	1493				F/I		63 m²			VARIAZIONE del 18/12/2014 Pratica n. VR0477151 in atti dal 18/12/2014 STRALCIO DI A.U. E COLLEGAMENTO C.T (n. 327914.1/2014)	
Indirizzo				VIALE ALBERTO BOLLA Piano T									
Notifica											Partita		Mod.58

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I109 - Sezione A - Foglio 16 - Particella 1493

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2016

DIRITTI E ONERI REALI



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2022

Data: 09/09/2022 Ora: 10.15.57

Segue

Visura n.: T61446

Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/12/2014

INDIRIZZO E ONERI PREATI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/08/2014

Situazione dell'unit� immobiliare che ha originato il precedente dal 29/06/2014											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		16	231	9			F/1		63 m ²		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 Pratica n. VR0252684 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 150700.1/2014)
Indirizzo			VIALE ALBERTO BOLLA Piano T								
Notifica			Partita				Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2013											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		16	231	9			F/1		63 m²		
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2013 Pratica n. VR0218450 in atti dal 27/06/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3286.1/2013)											
Indirizzo				VIALE A. BOLLA Piano T							
Notifica						Partita				Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/09/2022 Ora: 10.15.57 Fine

Visura n.: T61446 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2022

Situazione degli intestati dal 07/08/2013

PAID WITH CREDIT CARD

Situazione degli intestati dal 27/06/2013

PAID WITH CREDIT CARD

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

n. T1 7725 del 04/12/2022

Inizio ispezione 04/12/2022 10:41:31

Richiedente ZRZNRC per conto di
ZRZNRC65R25L781J

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40227

Registro particolare n. 24219

Presentazione n. 71 del 06/09/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 06/08/2004

Numero di repertorio 26/90

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 02/12/2003 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H608 - ROVERE¹ VERONESE (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 306 Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani

Immobile n. 2

Comune H608 - ROVERE¹ VERONESE (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 320 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

n. T1 7725 del 04/12/2022

Inizio ispezione 04/12/2022 10:41:31

Richiedente ZRZNRC per conto di
ZRZNRC65R25L781J

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40227

Registro particolare n. 24219

Presentazione n. 71

del 06/09/2004

Immobile n. 3

Comune	H608 - ROVERE' VERONESE	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	328	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	H608 - ROVERE' VERONESE	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	438	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 5

Comune	H608 - ROVERE' VERONESE	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	441	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	I109 - SAN PIETRO IN CARIANO	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	373	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	I109 - SAN PIETRO IN CARIANO	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	454	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 3

Comune	I109 - SAN PIETRO IN CARIANO	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	458	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	I259 - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	205	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

n. T1 7725 del 04/12/2022

Inizio ispezione 04/12/2022 10:41:31

Richiedente ZRZNRC per conto di
ZRZNRC65R25L781J

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40227

Registro particolare n. 24219

Presentazione n. 71 del 06/09/2004

Immobile n. 5

Comune	I259 - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella 5	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 6

Comune	I259 - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella 198	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	I109 - SAN PIETRO IN CARIANO	(VR)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 16 Particella 231	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 8 vani

Immobile n. 2

Comune	I109 - SAN PIETRO IN CARIANO	(VR)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 16 Particella 321	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 19 metri quadri

Immobile n. 3

Comune	I109 - SAN PIETRO IN CARIANO	(VR)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 16 Particella 324	Subalterno -
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 27 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

n. T1 7725 del 04/12/2022

Inizio ispezione 04/12/2022 10:41:31

Richiedente ZRZNRC per conto di
ZRZNRC65R25L781J

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40227

Registro particolare n. 24219

Presentazione n. 71 del 06/09/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO "A" al n.
rep. 9413 racc. 6917



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona



AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA
SETTORI EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Certificato di Destinazione Urbanistica

(ai sensi della Legge 20.02.85 n° 47, art. 18 e art. 30 punto 3 D.P.R. 380/01)

Prot. n° 13608

del 30/07/2013

**Il Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata
Settori Edilizia Privata ed Urbanistica**

VISTA la domanda presentata in data 26/07/2013, prot. n° 13395, dalla ditta tendente ad ottenere la certificazione urbanistica ai fini dell'art. n° 18 della Legge 8/02/1985 n° 47 dell'area individuata con contorno rosso nella allegata planimetria catastale che il richiedente dichiara censita nel N.C.T. di San Pietro In Cariano al Foglio n° 16, mapp. n° 1469, 1470, 231 sub 6;

VISTE le previsioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n° 3086 del 11/06/85 e successive varianti;

VISTA la L. 127/1997;

VISTA la disposizione sindacale Prot. n° 23842 del 31/12/2010 e la successiva disposizione di rinnovo n° prot. 11882 del 02/07/2013;

C E R T I F I C A

che le aree individuate in contorno rosso nelle allegate planimetrie catastali sono destinate nel Piano Regolatore Generale vigente a: **zona B2 di completamento edilizio**;

- **Si fa presente** che tutto il territorio comunale è vincolato paesaggisticamente ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. n° 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137 (ex Leggi n° 1497/39 e n° 431/85).

Si allega la fotocopia della normativa del P.R.G. vigente relativa alla zona interessata.

Si rilascia la presente in **carta legale** per gli usi consentiti dalla legge.



**Il Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata
Settori Edilizia Privata ed Urbanistica
Geom. Luciano Dal Dosso**

DL





Art. 29 - Zona "B" Completamento edilizio

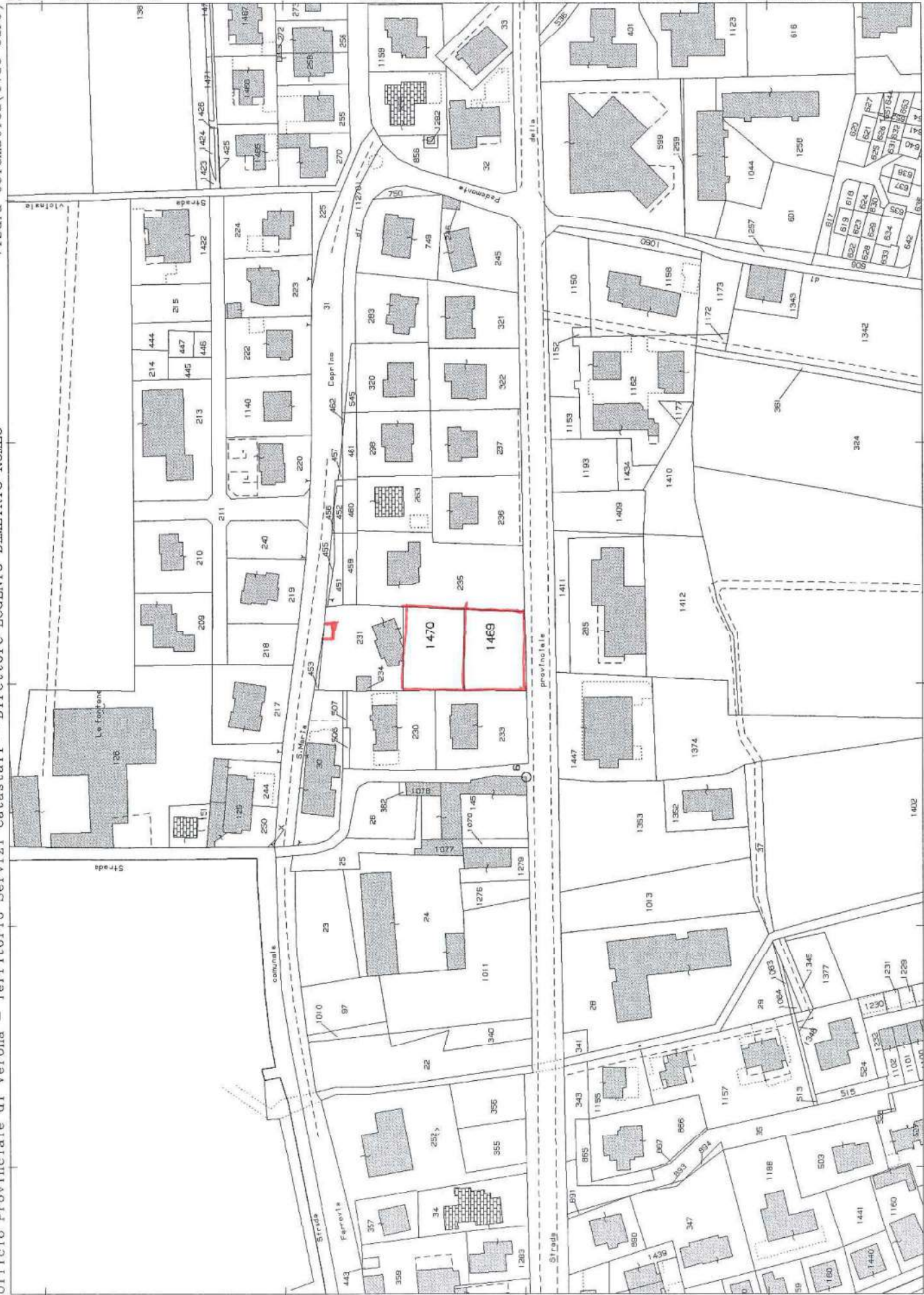
1. Trattasi di zone occupate totalmente o parzialmente da edilizia esistente.
2. La tipologia edilizia annessa è quella degli edifici isolati o in linea.
3. Qualora esistano fabbricati in confine è ammessa l'edificazione in aderenza.
4. La distanza dalle strade viene fissata dalla allegata tabella stereometrica con facoltà del Sindaco, sentita la Commissione Edilizia di prescrivere allineamenti a distanze diverse allo scopo di non alterare gli allineamenti e la fisionomia ambientale già determinata.
5. Negli interventi di ristrutturazione la dotazione minima di parcheggio previsto, interna al lotto o al fabbricato, è quella fissata dall'art. 2 L. 122/89 (1 mq/10 mc).
6. Per gli edifici di cui viene accertata, da parte del Responsabile U.S.S.L. una effettiva carenza dei requisiti igienico-sanitari è previsto un ampliamento del volume preesistente al fine di dotare gli alloggi dei requisiti necessari all'abitabilità.
7. Tale ampliamento può essere concesso per una sola volta e non deve in ogni caso superare la misura del 10% del volume iniziale con un massimo di 50 mc; inoltre dovrà avvenire nel rispetto dei materiali e dei colori dell'edificio, nonché delle norme di zona inerenti alle distanze tra i fabbricati e dalle strade.
8. per gli interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione, come definiti dall'art 3 lettere "d) - e)" del D.P.R. 380/2001, che comportano aumento del numero di unità immobiliari residenziali e/o di cubatura rispetto a quanto attualmente esistente, dovranno essere individuate aree a parcheggio, oltre a quanto previsto dalla L.122/89, nella misura di almeno un posto auto per ogni unità immobiliare nel numero complessivo (di unità immobiliari) risultanti dopo l'intervento, tali aree dovranno essere direttamente accessibili dalla strada pubblica, senza ostacoli (cancelli, sbarre ecc.) che ne limitino l'accesso, e pur rimanendo di proprietà privata, le stesse dovranno essere rese usufruibili a chiunque, per qualsiasi motivo, abbia accesso al fabbricato (residenti, visitatori, operatori, clienti delle eventuali attività insediate nello stabile ecc.), e non potranno essere date in uso esclusivo (posto auto). Per le attività commerciali e/o Direzionali, dovranno essere individuati parcheggi, aventi le caratteristiche sopradescritte di accessibilità, nella misura minima di mq/mq 0,80 della superficie lorda di pavimento, precisando che sarà consentita la monetizzazione delle aree a parcheggio esclusivamente per le superfici accessorie (magazzini, archivi ecc). Il rispetto di quanto previsto dal presente punto dovrà essere garantito mediante apposito atto notarile di vincolo registrato, che impegni inoltre il proprietario a rendere edotti del vincolo anche i successori e aventi causa, e per le attività commerciali e direzionali vi dovrà inoltre essere precisato l'uso pubblico del parcheggio con l'impegnativa alla cessione gratuita qualora il comune ne faccia richiesta. Nel caso di cambio d'uso da direzionale/commerciale a residenziale, lo standard a parcheggio sarà considerato soddisfatto nella misura in cui è già stato individuato per la precedente destinazione commerciale/direzionale. Qualora sia impossibile reperire parcheggi nella misura e con le modalità soprariportate, gli stessi possono essere realizzati nel piano interrato dell'edificio (fermo restando la costituzione dei vincoli sopracitati, l'assenza di sbarre, cancelli ecc.), o in aree limitrofe funzionali all'edificio interessato dall'intervento purché le stesse non siano destinate dal vigente P.R.G. come zone F. Le disposizioni di cui al presente punto non si applicano per gli interventi di ampliamento degli edifici esistenti fino ad un massimo di mc. 200,00, e/o per gli interventi di ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione; in ogni caso gli interventi di ampliamento e ristrutturazione che comportino aumento del numero di unità immobiliari in numero maggiore di tre sono obbligate all'individuazione dei parcheggi di cui ai commi precedenti, e fermo restando la necessità dell'individuazione e/o monetizzazione dei parcheggi previsti dalla L. 122/89, e l'individuazione e/o monetizzazione dei parcheggi previsti dalla L.R. 11/2004 per le destinazioni d'uso commerciali e direzionali. Per la stessa unità immobiliare la deroga è applicabile una sola volta.





ZONA B2 COMPLETAMENTO EDILIZIO	
Indice territoriale	mc/mq
Indice fondiario	mc/mq 1,5
Superficie minima del lotto	mq
Rapporto massimo di copertura	
Numero massimo dei piani fuori terra	n. 3
Altezza massima dei fabbricati	mt. 11,50
Distanza minima dal ciglio stradale	5,00 per strade < 7,00 ml o allineamento 7,50 per strade < o = 15,00 ml o allineamento 10,00 per strade > 15,00 ml o allineamento
Distanza minima dai confini	$D = H/2$ con minima ml 5,00 oppure a contatto
Distacco minimo tra fabbricati diversi	$D = H$ max del fabbricato più alto min. 10,00 ml
Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	$D = H$ max dell'edificio min. 10,00 ml
Superfici scoperte a colture a giardini	60%
Superfici scoperte a passaggi pavimentati	40%
Cavedi	
Cortili chiusi	





0068-7

2 Particelle: 1469, 1470



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Quintarelli Umberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 01734

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Comune di San Pietro In Cariano

Sezione: Foglio: 16

Particella: 231

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 198115

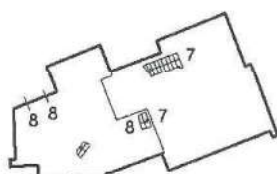
del 13/06/2013

Dimostrazione grafica dei subalterni

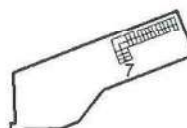
Scala 1 : 500



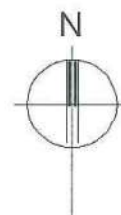
PIANO TERRA

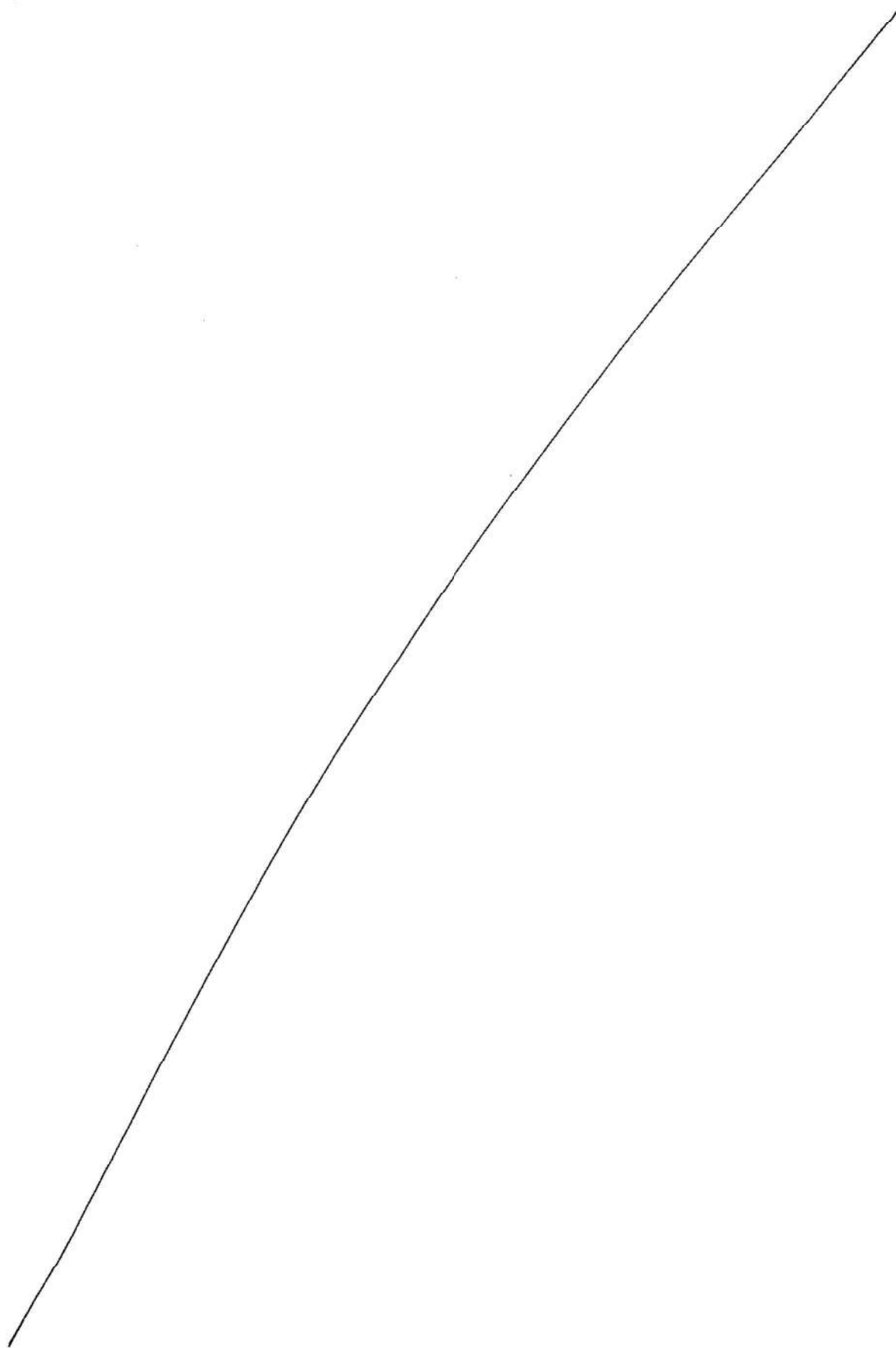


PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO





ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Quintarelli Umberto	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Verona	N. 01734

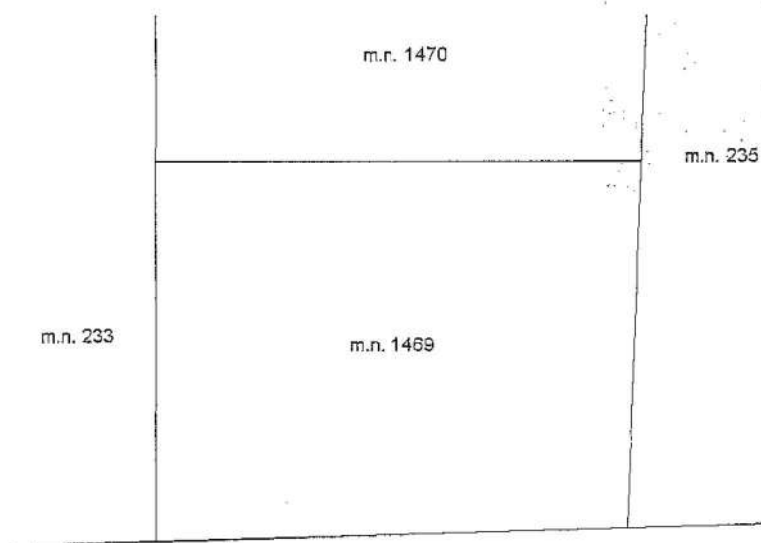
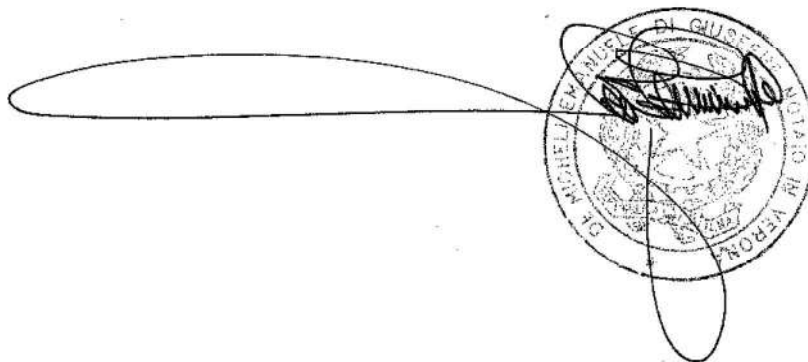
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

ALLEGATO "B" al n.
rep. 9413 racc. 6917

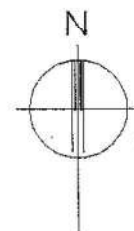
Comune di San Pietro In Cariano		Protocollo n. VR0207088 del 20/06/2013	
Sezione:	Foglio: 16	Particella: 1469	Tipo Mappale n. 198115 del 13/06/2013

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 26/07/2013 - n. T135941 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2013 - Comune di SAN PIETRO IN CARIANO (1109) - Foglio: 16 - Particella: 1469 - Elaborato planimetrico

Ufficio Provinciale di Verona - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN PIETRO IN CARIANO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN PIETRO IN CARIANO			16	1469		198115	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via alberto boila		T			AREA URBANA DI MQ. 804	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Quintarelli Umberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona

N. 01734

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Comune di San Pietro In Cariano

Protocollo n. VR0207089 del 20/06/2013

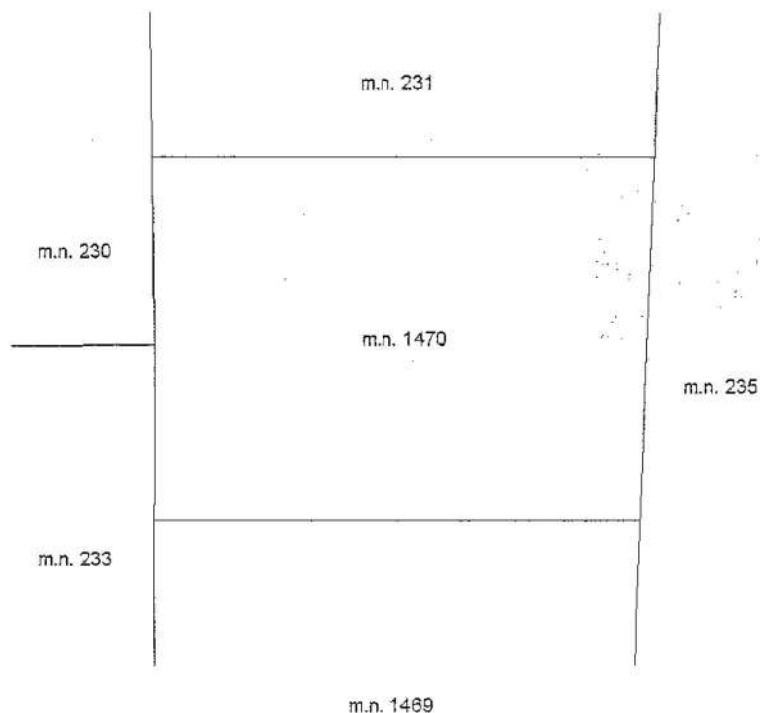
Sezione: Foglio: 16

Particella: 1470

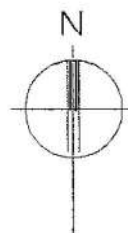
Tipo Mappale n. 198115 del 13/06/2013

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 26/07/2013 - n. T136349 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei fabbricati - Situazione al 26/07/2013 - Comune di SAN PIETRO IN CARIANO (1109) - < Foglio: 16 - Particella: 1470 - Elaborato planimetrico

Ufficio Provinciale di Verona - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN PIETRO IN CARIANO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN PIETRO IN CARIANO			16	1470		198115	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
	via alberto bolla			T			AREA URBANA DI MQ. 804

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Quintarelli Umberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona

N. 01734

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Comune di San Pietro In Cariano

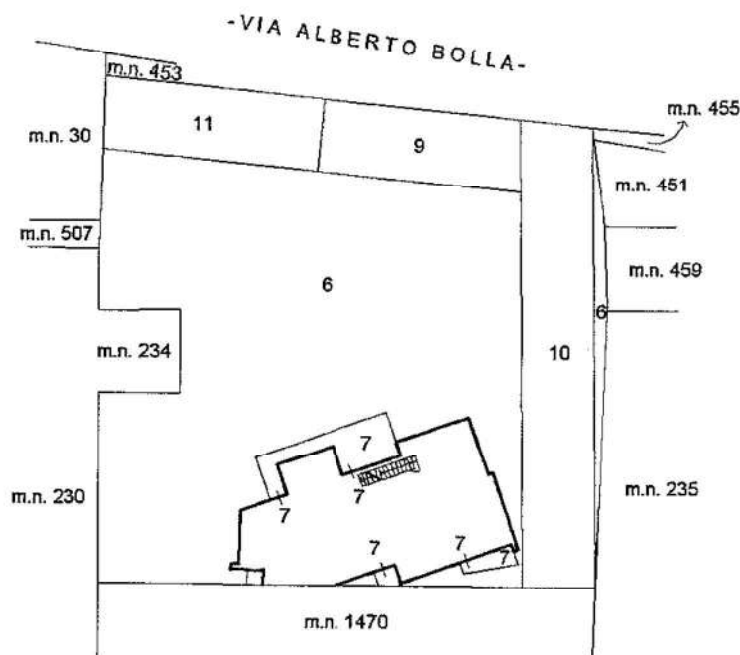
Protocollo n. VR0280218 del 02/08/2013

Sezione: Foglio: 16 Particella: 231

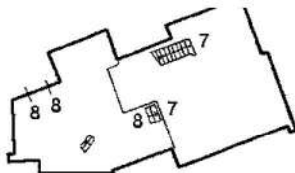
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

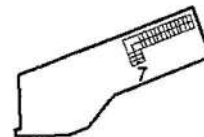
Scala 1 : 500



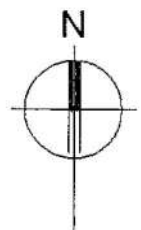
PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 05/08/2013 - n. T17409 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SAN PIETRO IN CARIANO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN PIETRO IN CARIANO			16	231			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via alberto bolla					SOPPRESSO	
2	via alberto bolla					SOPPRESSO	
3	via alberto bolla					SOPPRESSO	
4	via alberto bolla					SOPPRESSO	
5	via alberto bolla					SOPPRESSO	
6	via alberto bolla	24	T			B.C.N.C. - CORTE COMUNE AI SUB. 7-8	
7	via alberto bolla	24	S1-T1			ABITAZIONE IN VILLINO	
8	via alberto bolla	24	S1			LABORATORIO	
9	via alberto bolla	24	T			AREA URBANA DI MQ 63	
10	via alberto bolla	24	T			B.C.N.C. - ACCESSO CARRAIO E PEDONALE COMUNE AI SUB . 7 -8	
11	via alberto bolla	24	T			B.C.N.C. - AREA A PARCHEGGIO COMUNE AI SUB .7 -8	

Unità immobiliari n. 11

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



COMUNE DI ROVERÈ VERONESE

Provincia di Verona

Area Tecnica

ALLEGATO "C" al n.
rep. 9413 racc. 6917

P.IVA 01686350230 C.F. 80010130237 P.zza Vittorio Emanuele, 12 - 37028 Roverè Veronese (VR) Tel. 045 6518005 Fax 045 6518004

Prot. n. 4108/VI-1

Roverè Veronese, - 2 AGO. 2013

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del DPR n.380/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la richiesta pervenuta in data 26.07.2013, prot.n.3977, presentata dal sig. [redacted] intesa ad ottenere la certificazione urbanistica;
- Richiamati i dati catastali dei beni per cui si rilascia il presente certificato;
- Visti il PRG vigente e gli atti d'ufficio;
- Visto il PATI dell'Unione dei Comuni di Roverè Veronese, Velo Veronese e San Mauro di Saline, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 10.04.2013;
- Visto l'art.30 del DPR n.380/2001 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Sindacale n. 2873 del 06.06.2011;
- Per quanto di competenza

ATTESTA E CERTIFICA



Che i seguenti immobili di questo Comune individuati catastalmente al:

Foglio 11, mappali n. 320-441:

sono classificati in Zona Territoriale Omogenea:

- Zona D3a - Attrezzature turistiche esistenti;

e, come si evince dalla cartografia del PATI, sono inseriti in Ambito Territoriale Omogeneo:

- ATO - In. 03 San Francesco - Camposilvano.

Foglio 11, mappale n. 328:

sono classificati in Zona Territoriale Omogenea:

- Parte Zona D3a - Attrezzature turistiche esistenti,
- Parte Zona E sottozona E2 - Area Rurale Montana,
- Parte Zona Fc - Aree attrezzate a parco gioco e sport;

e, come si evince dalla cartografia del PATI, sono inseriti in Ambito Territoriale Omogeneo:

- ATO - In. 03 San Francesco - Camposilvano.

Foglio 11, mappale n. 438:

sono classificati in Zona Territoriale Omogenea:

- Parte Zona E sottozona E2 - Area Rurale Montana,
- Parte Zona Fc - Aree attrezzate a parco gioco e sport;

e, come si evince dalla cartografia del PATI, sono inseriti in Ambito Territoriale Omogeneo:

- ATO - In. 03 San Francesco - Camposilvano.

Sono fatte salve le normative di cui alla L.R. 30/2010, D.M. 1404/68, D.M. 1444/68, D.Lgs 42/2004, le specifiche norme sulla tutela ambientale, idrogeologica-forestale, sulla distanza dai corsi d'acqua, fasce di rispetto delle aree demaniali, delle specifiche norme di attuazione di zona del Regolamento Edilizio e delle più generali disposizioni statali e regionali in materia edilizia





La normativa generale che regola l'edificazione in tali zone è integralmente riportata negli elaborati tecnici allegati agli strumenti urbanistici, depositata e disponibile per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti ed è rilasciato in carta resa legale per uso notarile.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
dott. Giorgio Consolaro





EMANUELE DE MICHELI
NOTAIO

Repertorio n. 9413

Raccolta n. 6917

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Il sette agosto duemilatredici

(7 agosto 2013)

in Verona, nel mio studio, via Leone Pancaldo n. 70

Avanti a me dottor Emanuele De Micheli, Notaio in Verona, iscritto al Collegio
Notarile di Verona,

si sono costituiti
DA UNA PARTE

- [REDACTED]
[REDACTED],

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

DALL'ALTRA PARTE

- [REDACTED]
[REDACTED],

la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti, i quali mi richiedono di
ricevere il presente atto, in forza del quale convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1) Il signor [REDACTED] vende alla signora [REDACTED],
che accetta ed acquista, la quota di proprietà pari a 500/1.000 (cinquecento
millesimi) dei seguenti immobili:

A) appezzamento di terreno edificabile, privo di fabbricati, sito in Comune di San
Pietro in Cariano (VR), viale Bolla, la cui qualificazione risulta meglio
specificata nel certificato di destinazione urbanistica infra citato ed allegato al
presente atto sotto la lettera "A", il tutto così censito al Catasto del predetto
Comune come segue:

- al Catasto Fabbricati,

Foglio 16

mapp. 1469 - area urbana - mq. 804;

mapp. 1470 - area urbana - mq. 804;

mapp. 231 sub. 9 - area urbana - mq. 63;

- al Catasto Terreni,

Sezione di SAN PIETRO IN CARIANO (VR)

Foglio 16

mapp. 1469 - ente urbano - are 08.04;

mapp. 1470 - ente urbano - are 08.04.

La consistenza immobiliare mapp. 231 sub. 9 insiste sul terreno individuato al
Catasto Terreni del Comune di San Pietro in Cariano (VR)

Sezione di SAN PIETRO IN CARIANO (VR)

Foglio 16

mapp. 231 - ente urbano - are 10.56

Confini in mappa C.T.: strada, mappali nn. 451, 459, 235, strada, 233, 230, 234,
507, 30, 453, salvo altri più precisi.

Le parti, ai fini della migliore individuazione della consistenza immobiliare in
oggetto e della indicazione dei relativi confini, si riportano espressamente agli
elaborati planimetrici catastali che, in copia, previa visione ed approvazione delle
parti, si allegano al presente atto sotto la lettera "B".

REGISTRATO Agenzia

Entrate di Verona

IL 08/08/2013

AL N. 15682

SERIE IT

€. 40.040,00

TRASCritto A VERONA

IL 09/08/2013

AL N. 29353 R.G.

AL N. 19944 R.P.

DI IMPORTO € 90,00

B) appezzamento di terreno privo di fabbricati, classificato in parte edificabile ed in parte agricola, sito in Comune di Roverè Veronese (VR), contrada Camposilvano, la cui qualificazione risulta meglio specificata nel certificato di destinazione urbanistica infra citato ed allegato al presente atto sotto la lettera "C", il tutto così censito

al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

Foglio 11

mapp. 320 - prato - cl. 3 - are 04.47 - R.D.Euro 1,27 - R.A. Euro 0,69;

mapp. 328 - bosco misto - cl. 2 - are 07.36 - R.D.Euro 1,14 - R.A.Euro 0,23;

mapp. 438 - bosco misto - cl. 2 - are 18.68 - R.D.Euro 2,89 - R.A.Euro 0,58;

mapp. 441 - prato - cl. 2 - are 06.92 - R.D.Euro 2,50 - R.A.Euro 1,25.

Confini in mappa C.T.: mappali nn. 307, 309, 259, 465, strada, 439, 306, 429, salvo altri più precisi.

Art. 2) Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto tra le parti in euro 360.000,00 (trecentosessantamila virgola zero zero), che la parte alienante dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente, alla quale, pertanto, rilascia dello stesso quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

In proposito le parti tutte, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, avvertite da me notaio sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano, ai sensi dell'art. 35 comma 22 del D.L. del 30 giugno 2006 n. 223, convertito nella legge n. 248/2006, consapevoli delle sanzioni ivi previste:

- che detto prezzo è stato pagato mediante assegno bancario non trasferibile n. 4.904.433.229-07 dell'importo di euro 360.000,00 (trecentosessantamila virgola zero zero) tratto in data 7 agosto 2013 presso la Cassa di Risparmio del Veneto, filiale di Verona, via Valpolicella 20 intestato a [REDACTED];

- che per la presente compravendita non si sono avvalse dell'opera di alcun mediatore.

Art. 3) La parte alienante garantisce la piena proprietà, l'assoluta disponibilità, l'ineccepibile e legittima provenienza della consistenza immobiliare venduta e la libertà della stessa da vincoli, canoni, censi, pesi, privilegi, anche di natura fiscale, da diritti di prelazione a terzi spettanti, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:

- servitù di distanza, a carico degli immobili di cui all'art. 1 lett. A), costituita con atto in data 13 aprile 2006, Notaio Antonio Marranghello di San Bonifacio (VR), Repertorio n. 125001, trascritto a Verona in data 21 aprile 2006 ai nn. 18915 R.G. e 11215 R.P.;

- servitù perpetua di passaggio pedonale e carroio, a favore dei mappali 1469 e 1470, costituita con atto in data 6 agosto 2013, mio repertorio n. 9400 in corso di registrazione e trascrizione, perchè nei termini di legge;

- servitù di veduta, a favore dei mappali 1470 e 1469, costituita con atto in data odierna, mio repertorio n. 9410, in corso di registrazione e trascrizione, perchè nei termini di legge;

Art. 4) La parte alienante dichiara che l'immobile oggetto del presente atto è ad essa pervenuto:

- per successione ereditaria legittima della madre [REDACTED], nata a San [REDACTED]

- per successione ereditaria legittima del padre signor [REDACTED], nato a [REDACTED]

Art. 5) Il terreno in oggetto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, unitamente a tutte le accessioni, dipendenze, pertinenze, ragioni, azioni, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

Art. 6) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto ed il possesso hanno decorrenza immediata per tutte le conseguenze utili ed onerose a rispettivo profitto e carico della parte acquirente.

Art. 7) Le parti dichiarano:

* che i terreni di cui all'art. 1 lettera A) e parte dei terreni di cui all'art. 1 lettera B), per complessivi euro 357.000,00 (trecentocinquantasettemila virgola zero zero), hanno natura non agricola, come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica di cui infra, e che pertanto saranno applicate le seguenti imposte:

- imposta di registro nella misura del 8%;
- imposta ipotecaria nella misura del 2%;
- imposta catastale nella misura dell'1%;

* che la residua parte dei terreni di cui all'art. 1 lettera B), per complessivi euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero), hanno natura agricola, come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica di cui infra, e che pertanto saranno applicate le seguenti imposte:

- imposta di registro nella misura del 15%;
- imposta ipotecaria nella misura del 2%;
- imposta catastale nella misura dell'1%

Art. 8) Ai sensi della vigente normativa urbanistica, la parte alienante dichiara:

- che il terreno di cui all'art. 1 lettera A) in oggetto, ha la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di San Pietro In Cariano il 30 luglio 2013, prot. n. 131008, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", e che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio dello stesso;

- che il terreno di cui all'art. 1 lettera B) in oggetto ha la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Roverè Veronese il 2 agosto 2013, prot. n. 4108/VI-1, che si allega al presente atto sotto la lettera "C", e che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio dello stesso.

La parte alienante inoltre dichiara, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, legge 21 novembre 2000 n. 353, che i terreni in oggetto non sono stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni.

Art. 9) Le parti dichiarano di essere a conoscenza che l'Ufficio del Territorio di Verona - Reparto II, è aggiornato al 6 agosto 2013 data fino alla quale possono essere accertati, attraverso l'interrogazione del sistema informatico, lo stato della proprietà immobiliare e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli dei beni oggetto del presente atto.

Art. 10) I comparanti autorizzano me Notaio al trattamento dei dati, anche personali, contenuti nel presente atto e nella relativa documentazione preparatoria per darvi esecuzione e per adempiere ai doveri previsti dalla legge.

Art. 11) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Richiesto, io notaio ho ricevuto questo atto che, scritto da persona di mia fiducia

e in parte integrato da me, ho letto, dispensandomi le parti dalla lettura degli allegati, ai comparenti, i quali, a mia domanda, l'approvano e lo sottoscrivono con me notaio, alle ore 13,40

Consta il presente atto di un foglio per quattro facciate.

[REDACTED]

F.to Emanuele De Micheli Notaio (L.S.N.)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2022 Ora 17:46:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T96456 del 03/12/2022

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNRC per conto di ZRZNRC65R25L781J

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare: dal 02/01/1979 al 02/12/2022

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 02/01/1979 al 02/12/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 02/12/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2002 - Registro Particolare 7808 Registro Generale 11096
Pubblico ufficiale PALADINI EDUARDO Repertorio 169079 del 19/03/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TORRI DEL BENACO(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/08/2002 - Registro Particolare 24241 Registro Generale 35207
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 60/57 del 15/05/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2022 Ora 17:46:57
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T96456 del 03/12/2022

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNR per conto di ZRZNR65R25L781J

Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR), TORRI DEL BENACO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2004 - Registro Particolare 13281 Registro Generale 22340
Pubblico ufficiale BUONAIUTO ALBA Repertorio 3612/918 del 18/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/09/2004 - Registro Particolare 24219 Registro Generale 40227
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 26/90 del 06/08/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR), SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2006 - Registro Particolare 11215 Registro Generale 18915
Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 125001/17716 del 13/04/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/2013 - Registro Particolare 19799 Registro Generale 29102
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 9400/6909 del 06/08/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/2013 - Registro Particolare 19800 Registro Generale 29103
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 9400/6909 del 06/08/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2013 - Registro Particolare 19801 Registro Generale 29104
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 9400/6909 del 06/08/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
SOGGETTO VENDITORE

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2022 Ora 17:46:57
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T96456 del 03/12/2022

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNR per conto di ZRZNR65R25L781J

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/2013 - Registro Particolare 19802 Registro Generale 29105
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 9400/6909 del 06/08/2013
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2013 - Registro Particolare 19943 Registro Generale 29352
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 9410/6915 del 07/08/2013
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2013 - Registro Particolare 19944 Registro Generale 29353
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 9413/6917 del 07/08/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5428 del 29/07/2016 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
 2. Annotazione n. 800 del 03/02/2017 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
 3. Annotazione n. 5789 del 11/08/2017 (INEFFICACIA RELATIVA)
 4. Annotazione n. 1253 del 06/03/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/06/2014 - Registro Particolare 13430 Registro Generale 19118
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 6255/1 del 23/05/2014
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/06/2014 - Registro Particolare 13431 Registro Generale 19119
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 6255/2 del 23/05/2014
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2016 - Registro Particolare 15971 Registro Generale 24660
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5953 del 24/05/2016

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2022 Ora 17:46:57
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T96456 del 03/12/2022

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNRC per conto di ZRZNRC65R25L781J

DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2017 - Registro Particolare 514 Registro Generale 835
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5359 del 14/11/2016
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2018 - Registro Particolare 7312 Registro Generale 10525
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 109 del 19/05/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 250 del 27/01/2022 (CANCELLAZIONE)
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2020 - Registro Particolare 17686 Registro Generale 25148
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2440 del 26/06/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/07/2022 - Registro Particolare 23815 Registro Generale 32710
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 4162/2022 del 20/06/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2022 Ora 17:39:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T95662 del 03/12/2022

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNRC per conto di ZRZNRC65R25L781J

Dati della richiesta

Codice fiscale:

Periodo da ispezionare: dal 02/01/1979 al 02/12/2022

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 02/01/1979 al 02/12/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 02/12/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/12/2001 - Registro Particolare 31793 Registro Generale 45859
Pubblico ufficiale TOMEZZOLI GIANFRANCO Repertorio 82298 del 22/11/2001
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/12/2001 - Registro Particolare 31794 Registro Generale 45860
Pubblico ufficiale TOMEZZOLI GIANFRANCO Repertorio 82298 del 22/11/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/2002 - Registro Particolare 19799 Registro Generale 28902
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 12/58 del 14/03/2002

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2022 Ora 17:39:39
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T95662 del 03/12/2022

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNRC per conto di ZRZNRC65R25L781J

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in VERONA(VR)

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 17/03/2003 - Registro Particolare 2130 Registro Generale 10668
Pubblico ufficiale GABRIELE NOTO Repertorio 4030 del 11/03/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1863 del 16/04/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 03/04/2018.
Cancellazione totale eseguita in data 04/05/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/2010 - Registro Particolare 30373 Registro Generale 48999
Pubblico ufficiale FARAONE SERENA Repertorio 10377/3738 del 23/11/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/2010 - Registro Particolare 30374 Registro Generale 49000
Pubblico ufficiale FARAONE SERENA Repertorio 10377/3738 del 23/11/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/2010 - Registro Particolare 30375 Registro Generale 49001
Pubblico ufficiale FARAONE SERENA Repertorio 10377/3738 del 23/11/2010
ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/01/2011 - Registro Particolare 1433 Registro Generale 2231
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 537/9990 del 21/12/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2022 Ora 17:39:39
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T95662 del 03/12/2022

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNR per conto di ZRZNR65R25L781J

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/11/2012 - Registro Particolare 27309 Registro Generale 38071
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 537/9990 del 21/12/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2013 - Registro Particolare 19944 Registro Generale 29353
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 9413/6917 del 07/08/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5428 del 29/07/2016 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
 2. Annotazione n. 800 del 03/02/2017 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
 3. Annotazione n. 5789 del 11/08/2017 (INEFFICACIA RELATIVA)
 4. Annotazione n. 1253 del 06/03/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/06/2014 - Registro Particolare 13430 Registro Generale 19118
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 6255/1 del 23/05/2014
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/06/2014 - Registro Particolare 13431 Registro Generale 19119
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 6255/2 del 23/05/2014
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2016 - Registro Particolare 15971 Registro Generale 24660
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5953 del 24/05/2016
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2017 - Registro Particolare 514 Registro Generale 835
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5359 del 14/11/2016
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2022 Ora 17:39:39
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T95662 del 03/12/2022

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNRC per conto di ZRZNRC65R25L781J

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2018 - Registro Particolare 11066 Registro Generale 15997
Pubblico ufficiale CASONE CRISTIANA Repertorio 158864/25159 del 16/04/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/05/2018 - Registro Particolare 12601 Registro Generale 18292
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2535 del 09/04/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2022 - Registro Particolare 16274 Registro Generale 22352
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 2602 del 19/04/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROVERE' VERONESE(VR), SAN PIETRO IN CARIANO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

COMUNE DI ~~ROVERE' VERONESE~~Prot. N. **667**P.E./C. N. **121**

ABITABILITA'

CERTIFICATO DI ~~ABITABILITA'~~ N. **121** /C IN SANATORIA PER CONDONO EDILIZIO

(14° comma art. 35 L. 47/85 modificati e integrati L. 298/85)

IL SINDACO

— Vista la concessione/autorizzazione in sanatoria per condono edilizio N. **121** /C rilasciata in data **19-5-1993** a nome di

(c.) in qualità di (1) **proprietaria**

residente in , relativa ad ope-

re di ~~trasformazione sottotetto~~ riguardanti l'immobile ad

uso ~~abitazione~~ sito in loc. ~~Camposilvano~~ N.

(F. **11** mapp. **321/d-277/f**)

(2) Visto il certificato di idoneità statica, redatto ai sensi del 3° comma art. 35 L. 47/85 mod. e integrata con Legge 298/85, a firma di **Ing. Silvio Piccolo** in data **25-10-1978**

(2) Visto che il suddetto certificato statico è stato depositato presso l'Ufficio Genio Civile, Servizio Prov.le in data **28-10-1978** e registrato al N. **4008/75** prot. ai sensi della Legge n. 1086/71

— Considerato che l'opera sanata risponde ai requisiti delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza statica, prevenzione incendi ed infortuni, come risulta da certificazioni prodotte dall'interessato

a) sicurezza statica (3)

~~b) prevenzione incendi~~ (3)

~~c) prevenzione infortuni~~ (3)

— Accertato che il richiedente ha prodotto prova del pagamento tassa di concessione comunale di

L. 22.450

— Richiamati gli artt. 221 e 226 T.U. delle Leggi sanitarie, di cui a R.D. 27-7-34 n. 1265 e successive integrazioni

— Effettuati, nella eventualità, gli accertamenti del caso ritenuti necessari (4)

CERTIFICA

Ai sensi del 14° comma della Legge 47/85 modificati e integrati con Legge 298/85 che l'immobile ad uso civile abitazione sito in loc. Camponilvano via N.

composto da: piani N. 1
vani abitabili N. 3
vani accessori N. 1
N.
superficie mq. 63,93

di proprietà del Sig.

E' ABITABILE

E' AGIBILE

con decorrenza da 19-5-1993

li 20 MAG. 1993



IL SINDACO
(Flavio Bicego)

NOTE: (1) proprietario - legale rappresentante, o volontario a avente titolo da specificare, ai sensi art. 47-bis L. 47/85.

(2) qualora ricorrano gli estremi di cui al 3° comma/b dell'art. 35 L. 47/85.

(3) qualora previsti dalle disposizioni in vigore.

(4) riportare gli estremi della Ispezione Sanitaria e tecnica qualora richiesti dal Sindaco.

COMUNE DI ROVERE' VERONESEProt. N. 667PE/C N. 121Il 20 MAG. 1993

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO
CONCESSIONE
CONCESSIONE a sanatoria per opere edilizie
 (art. 31 L. 47/85 e successive modif. e integrazioni)

CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE N. 121 a nome di
 in qualità di proprietaria

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. residente in San Pietro

presentata in data 1-4-1986 in qualità di proprietaria
 (N. progressivo 0555826612 del Mod. 47/85/ B) intesa ad ottenere concessione/auto-
 rizzazione in sanatoria per opere abusive consistenti in trasformazione sottotetto
in abitazione relative ad immobile sito in loc. Camposilvano
 via Camposilvano N. (F. 11 mapp. 321/d-271/2).

— ~~Sentito il parere espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del 24-11-1992 Verb. 58/22~~
~~Preso atto dei nulla-osta e pareri di~~

— Sentito il parere espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del 24-11-1992 Verb. 58/22

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di

— Accertato che i lavori risultano ultimati in data anteriore al 1-10-83, secondo quanto specificato al punto 3 - 4 della Circ. Min. 30-7-85 n. 3357/25 (G. U. n. 186 del 8-8-85)

— Verificata la regolarità della documentazione prodotta ai sensi dell'art. 35 ed event. dell'art. 36 della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni

— Richiamata la Legge Regionale vigente

— **Costatato che il richiedente ha provveduto:**

- a) alla dimostrazione dell'intero versamento all'erario delle somme dovute a titolo di oblazione, così come da liquidazione in via definitiva determinata da codesto Comune in L. 450.000
- b) al versamento delle somme dovute a titolo di contributo oneri di urbanizzazione e quota costo di costruzione, ai sensi dell'art. 37 L. 47/85 della Legge Regionale vigente, così come determinate in via definitiva da codesto Comune in L. 395.606

— Eseguiti gli eventuali accertamenti ritenuti necessari al caso

— Rilevato che le opere richieste a sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità specificatamente previsti dalla Legge 28-2-85 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni

— Verificato, nella eventualità, che risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 32 - 4° e 5° comma della sopracitata Legge 47/85

— Richiamato il 9° comma dell'art. 35 L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni

CONCEDE / ~~RICHIESTA~~

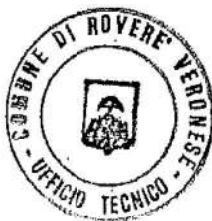
al Sig.

a titolo di sanatoria, ai sensi della Legge 28-2-85 n. 47 e successive modifiche ed integrazione, le opere richieste ai fini di condono edilizio.

La presente è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Il titolare della presente ed il tecnico di parte, assumono piena responsabilità, ognuno per la propria competenza, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Allegati: elaborato grafico



IL SINDACO
(Flavio Bicego)

NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente concessione, consegnandola a mani di

in data 12-8-1993

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

COMUNE: ROVERE' VERONESE

PROVINCIA di VR

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDONO

LEGGE N.47 DEL 28/02/1985

FABBRICATO SITO IN ROVERE' VERONESE LOCALITA' "CAMPOSILVANO"

PROPRIETA' :

OPERE DA SANARE : TRASFORMAZIONE DI UN SOTTOTETTO IN MANSARDA

IL TECNICO
(limitatamente a)



IL PROPRIETARIO

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Il presente progetto è stato esaminato dalla
Commissione Edilizia in data 24.11.1992
Verb. N° 58/22

Il Presidente

Il Segretario

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

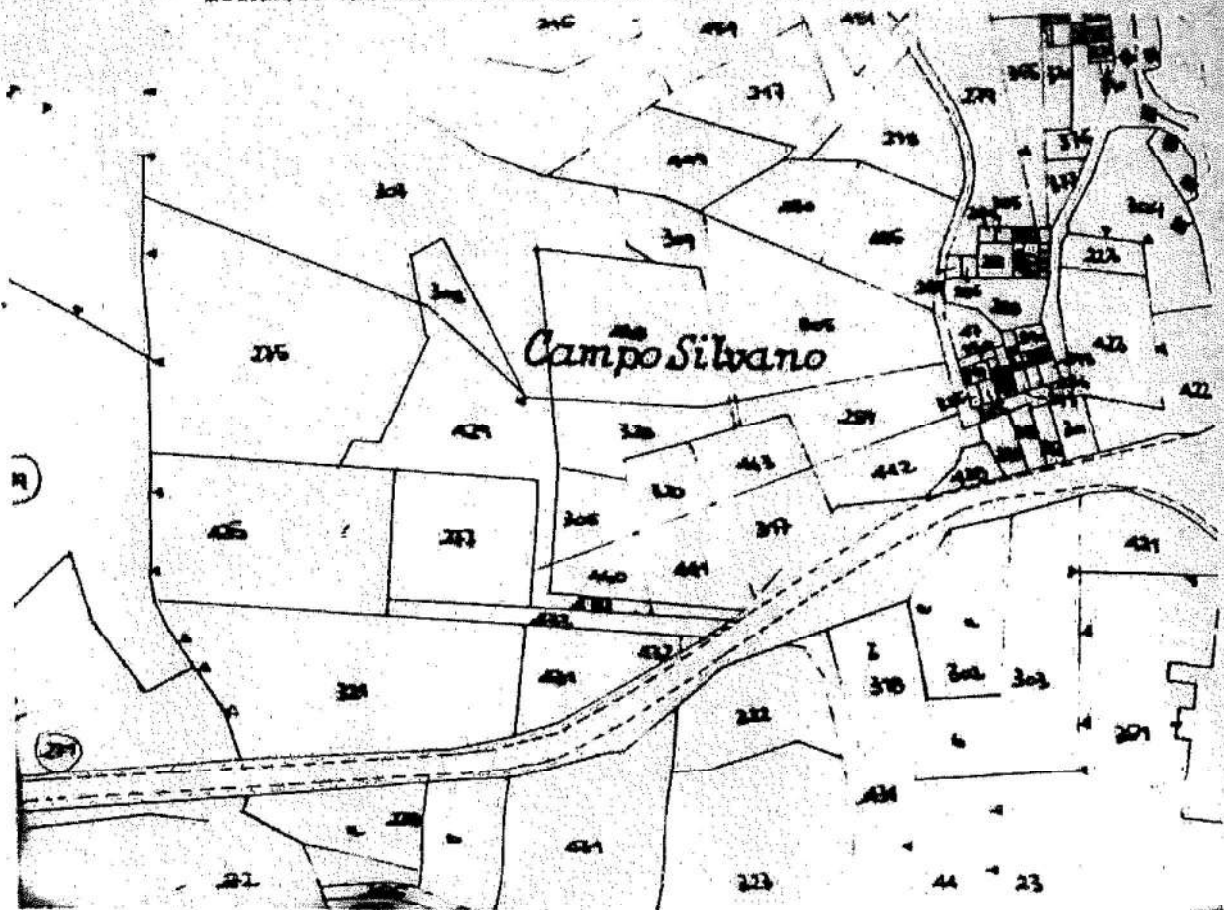
VISTO

20 MAG. 1993

Il

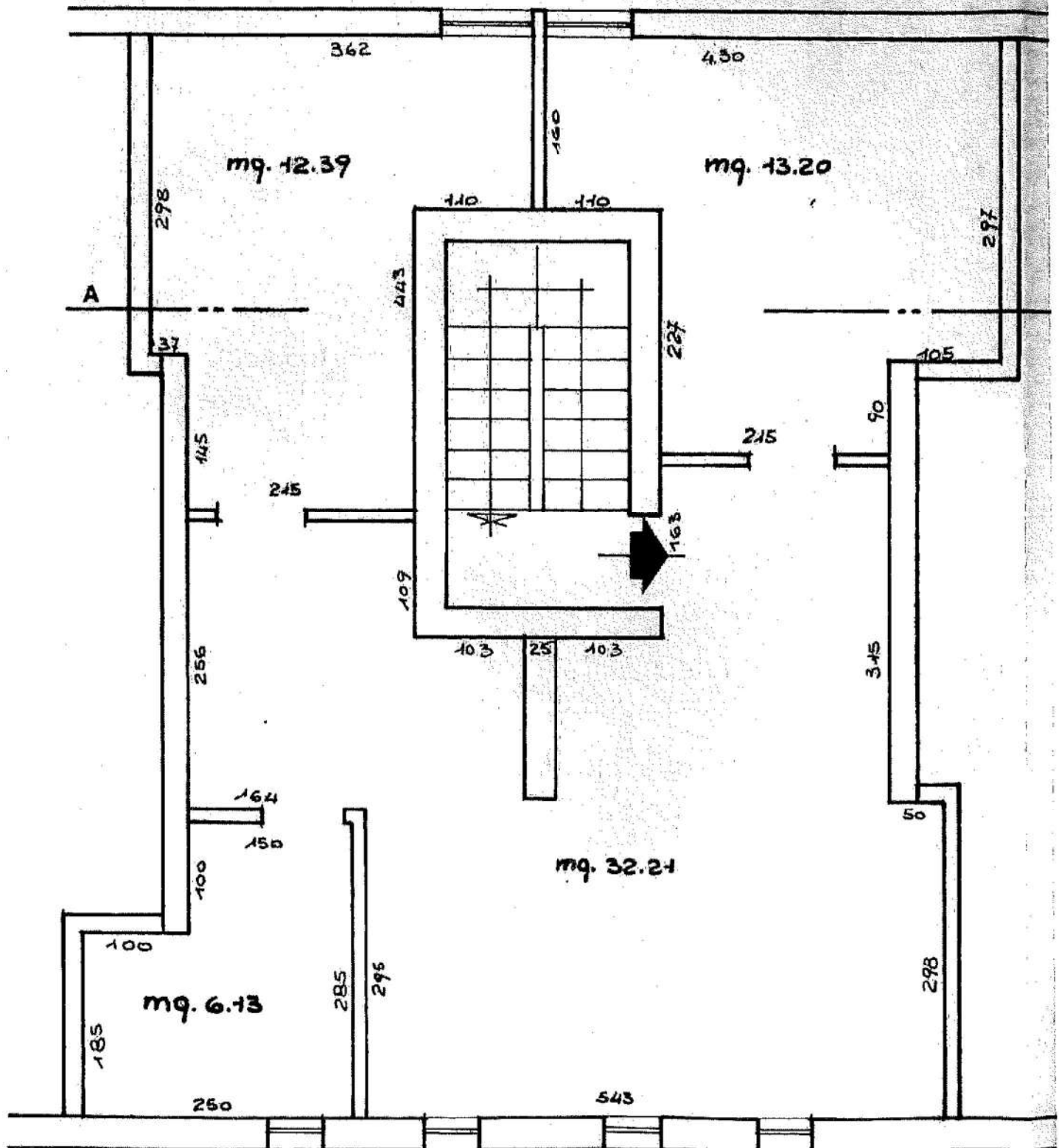
IN SINDACO



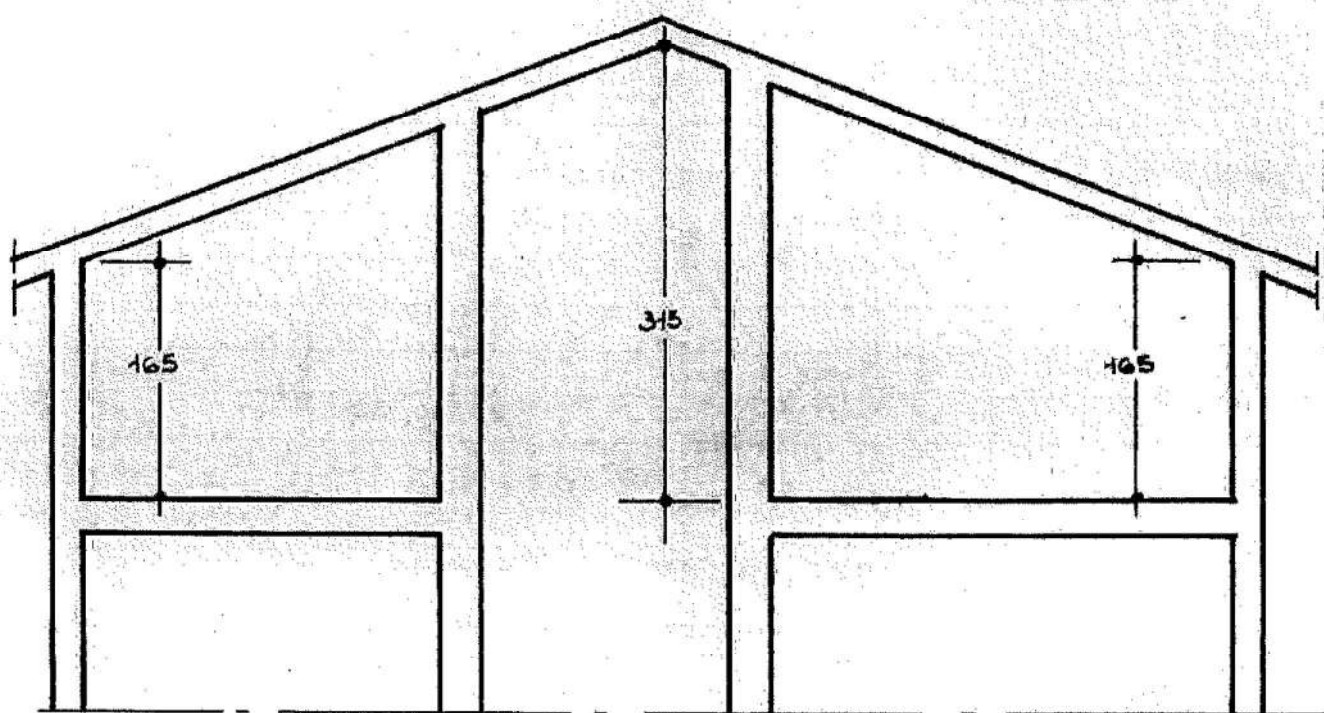


ESTRATTO DAL P.d.F.





PIANTA SCALA 1:50



SEZIONE A-A

COMUNE DI **ROVERE' VERONESE**Marca
da
bollo**PERMESSO DI ABITABILITA' N. 636**

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.
 residente a **Negrar** Via n.
 intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per **la nuova costruzione**
 del fabbricato **di civile abitazione**
 sito in **Roveré Veronese**
 Via **Camposilvano** n. - Sez. **321/a-277/1** Foglio **XI° xxxxx** Mapp. n. **Sez. A**;
 Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data **5-12-1978**
 nonché quello del tecnico comunale in data **5-12-1978**;
 Accertato che i lavori sono stati iniziati in data **20-12-1975** ed ultimati
 in data **26-10-1978** ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
 Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
 e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
 Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) **25-10-1978**;
 Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di
 L. **24.000**;
 Visto che copia del certificato di collaudo è stata depositata presso l'Uff. Genio Civile in data **28-10-1978**
 come da ricevuta n. **4008/75** prot. a' sensi dell'art. 8 della Legge 5-11-1971, n. 1086;
 Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
 Visto il nulla-osta di (1)

DICHIARA

che la costruzione **della casa di civile abitazione** di proprietà
 del Sig.

sopra descritta, di piani n. **3** vani n. **12** E' ABITABILE con decorrenza da **1 5-12-1978**

Il **15-12-1978**



IL SINDACO
 (G. Guglielmini)

[Handwritten signature]

(1) Soprintendenza - Vigili del Fuoco - Ispettorato Forestale ecc.

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

N. 636

li 1-2-1975

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

- 1 — Vista la domanda presentata il 2-1-1975
- 2 — Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- 3 — Visti i pareri della Commissione Comunale Edilizia e dell'Ufficiale Sanitario; n° 28 del 8-1-1975
- 4 — Visti il T.U. delle Leggi Sanitarie e la Legge Urbanistica;
- 5 — Visti i Regolamenti Comunali;
- 6 — Visto il vincolo notarile "non edificandi" a favore di questo Comune
sui mapp. n.ri 277/B - 321/A - 278/A - 266/A - 266/C - 266/D - 319/A
319/E - 323/D - 318/D - 302/B - 44 - 318/C - 302/A - 317/A - 320 -
306 - 328 - 308 - 307 - 277/E - 275/A - 321/D di compl. mq. 30.382;
Sez. A Fg. XI° CONCEDE LICENZA

a

per costruzione casa di civile abitazione

località Camposilvano

(Via, Piazza ecc.)

N.

Mappali N. 321/D - 277/F

Sezione A Foglio XI° del Comune di Rovere' Veronese

- LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI UN ANNO DA OGGI. In caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritte dal vigente « Regolamento Edilizio ».
- COPIA DELLA PRESENTE DEVE ESSERE TENUTA A DISPOSIZIONE DELL'AUTORITA' SUL LUOGO DEI LAVORI.
- La licenza si intende in tutti i casi accordata e subordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi, all'osservanza da parte del concessionario che si obbliga di accettarle, delle « NORME e CONDIZIONI » a retro segnate e della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 così come integrata e modificata dalla Legge 6 agosto 1967 n. 765, con il rispetto delle quali la presente viene concessa.
- Le finestre dell'ultimo piano del prospetto nord dovranno essere
ridotte ad una altezza di cm. 60. I contorni di porte e finestre
dovranno essere in pietra martellinata dello spessore di cm. 8.
Porte e scuri in legno tradizionale. I contorni, se non tutto il
tetto, dovranno essere in pietra del tipo tradizionale.

IL SINDACO
(Avv. A. Pavesi)



PROGETTO



PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN
LOCALITÀ CAMPO SILVANO DI PROPRIETÀ
DEL SIG.

SCALA 1:100

PROGETTISTA

PROPRIETARIO

DIRETTORE
LAVORI

L'IMPRESA



COMUNE DI ROVERÈ VERONESE

VISTO

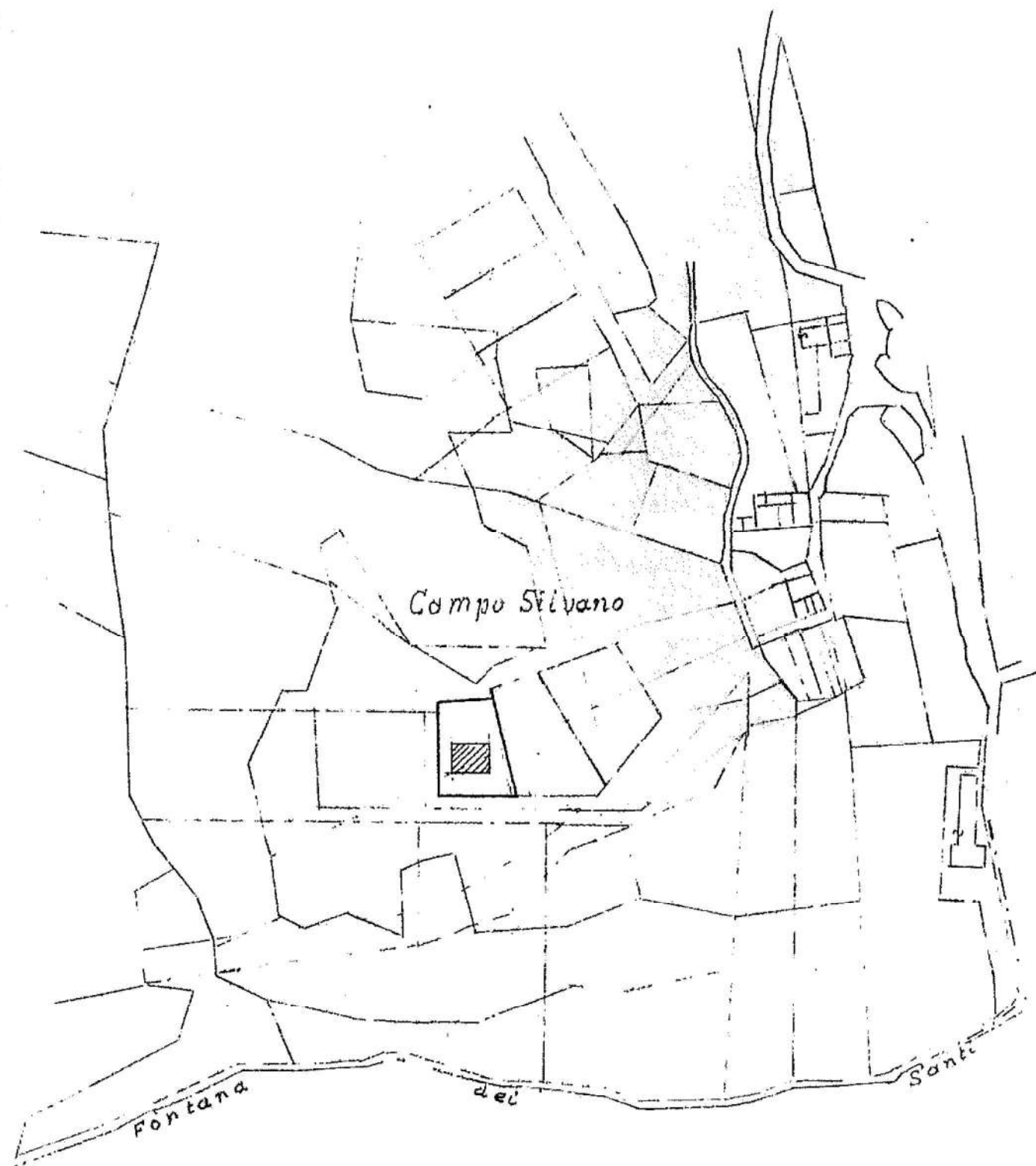
Li 1 FEB. 1975

IN SINDACO

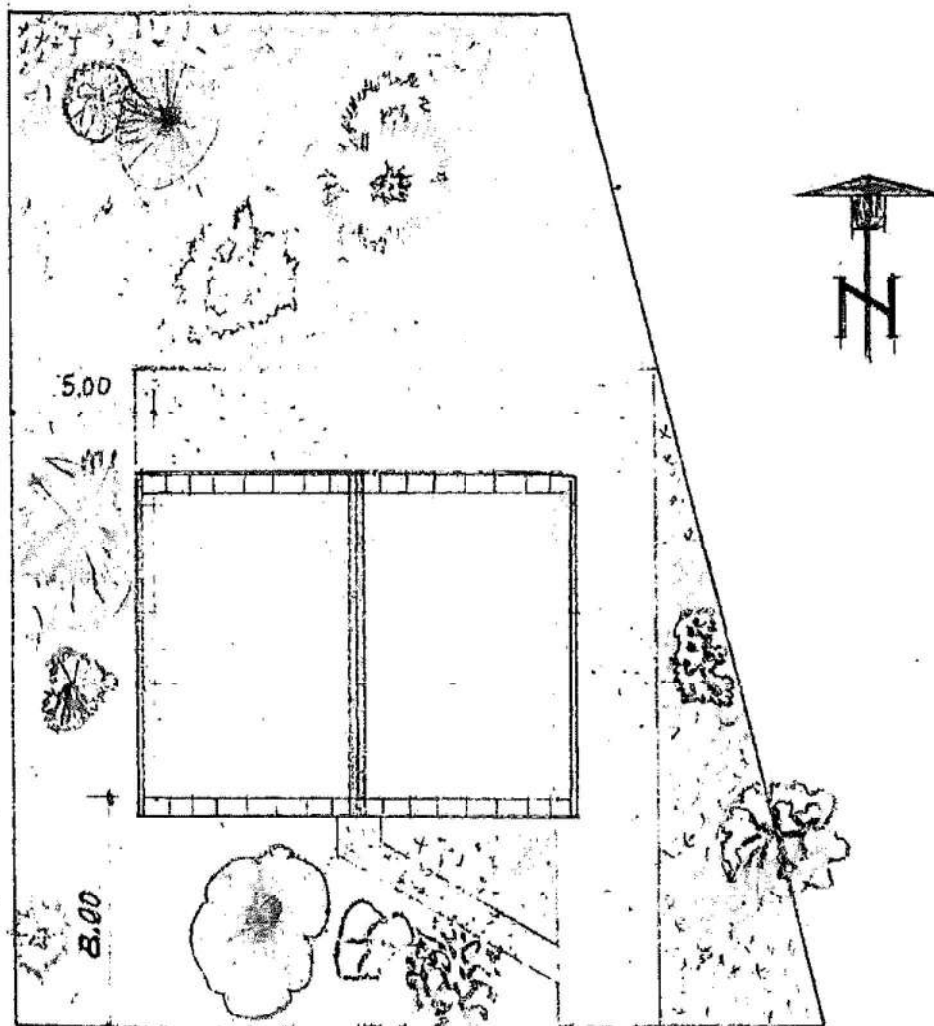


STRALCIO MAPPALE COMUNE DI ROVERE'

SEZ. A FOGLIO XI M. n° 321 d
277 f

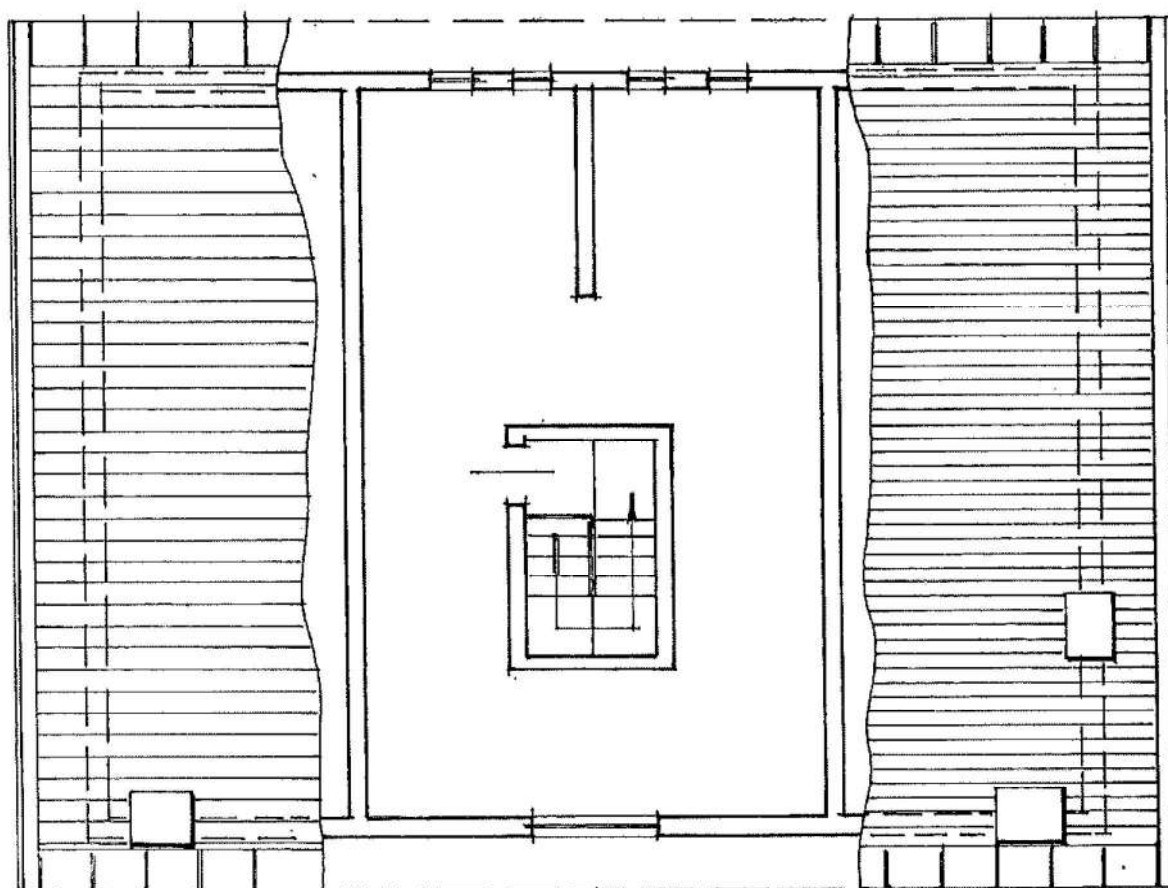


PLANIMETRIA 1:250

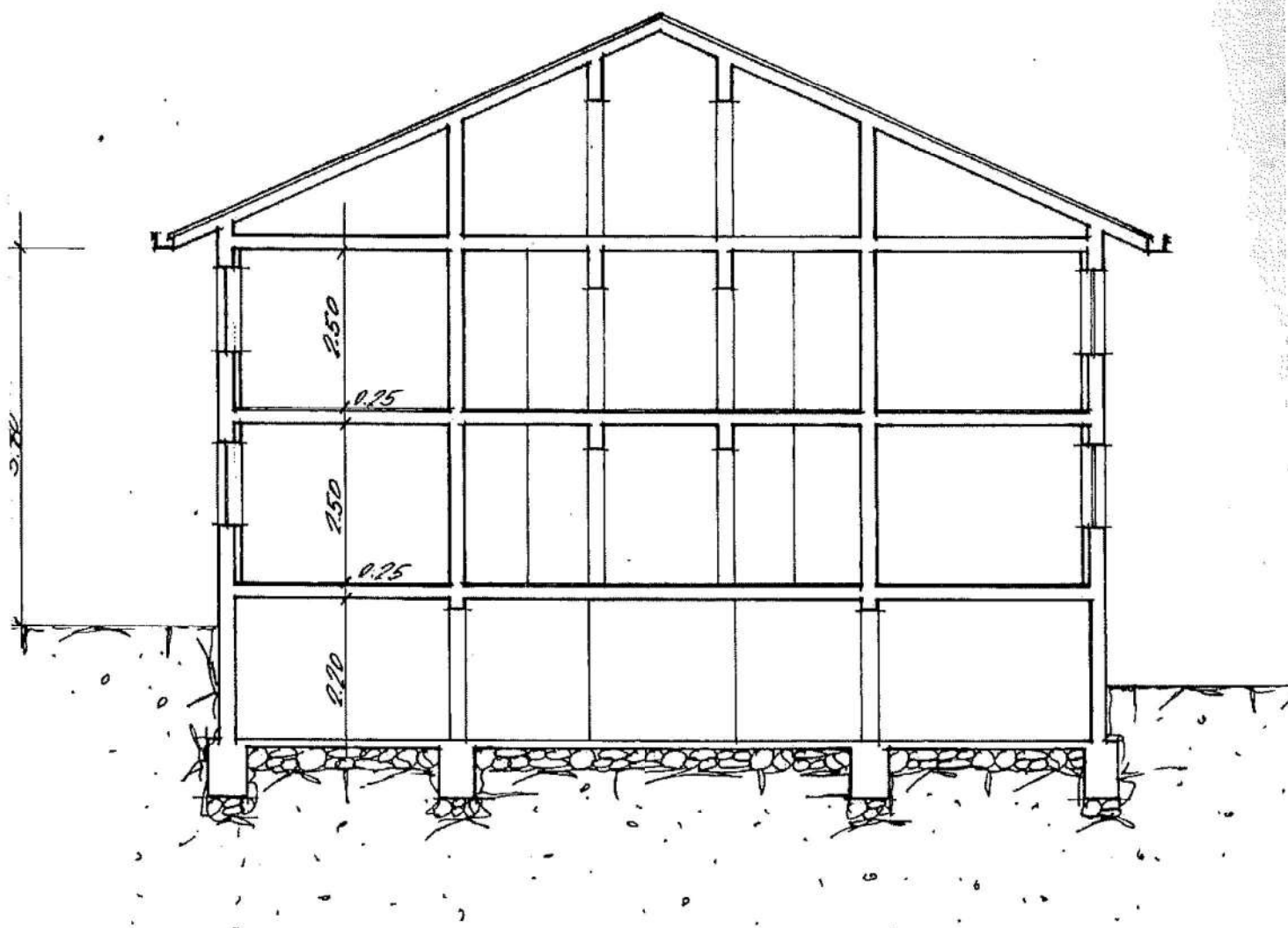


STRADA PAVIMENTATA

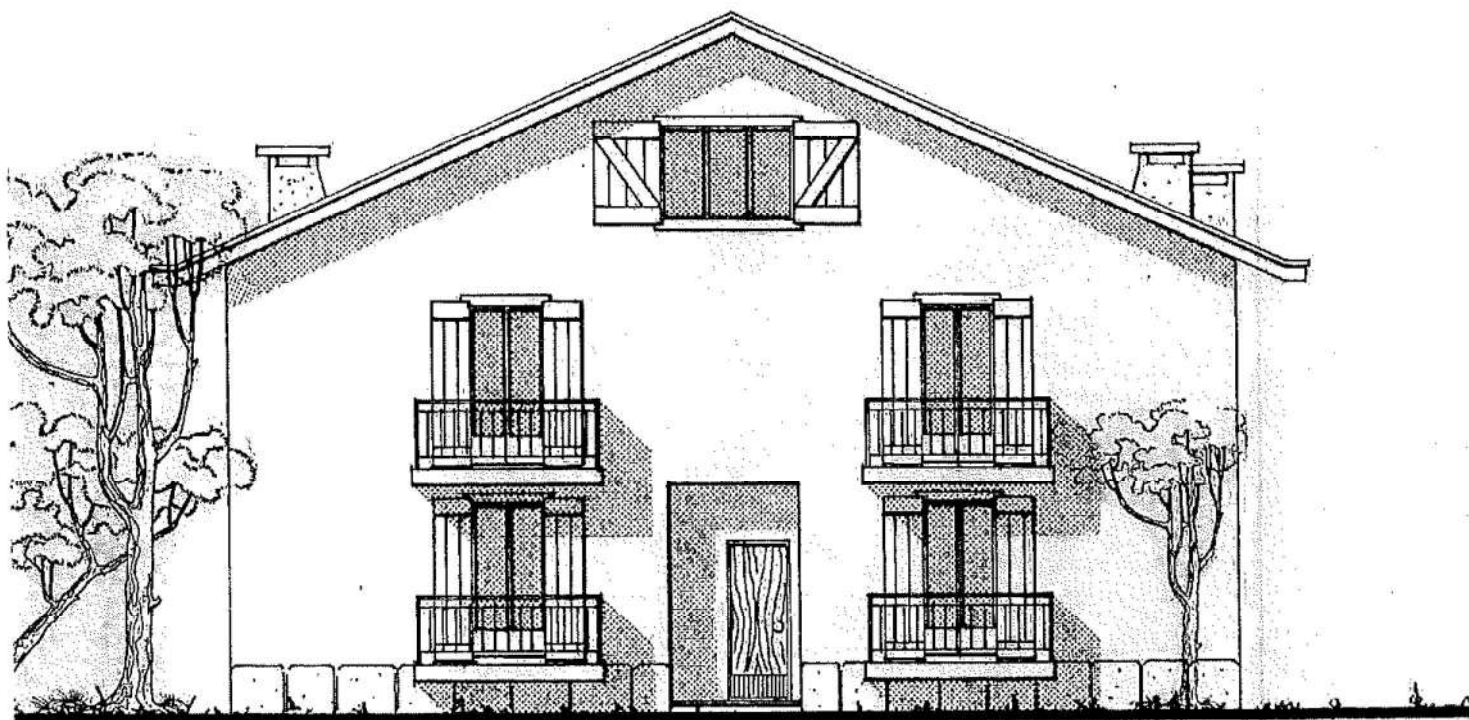
PIANO SOFFITTA



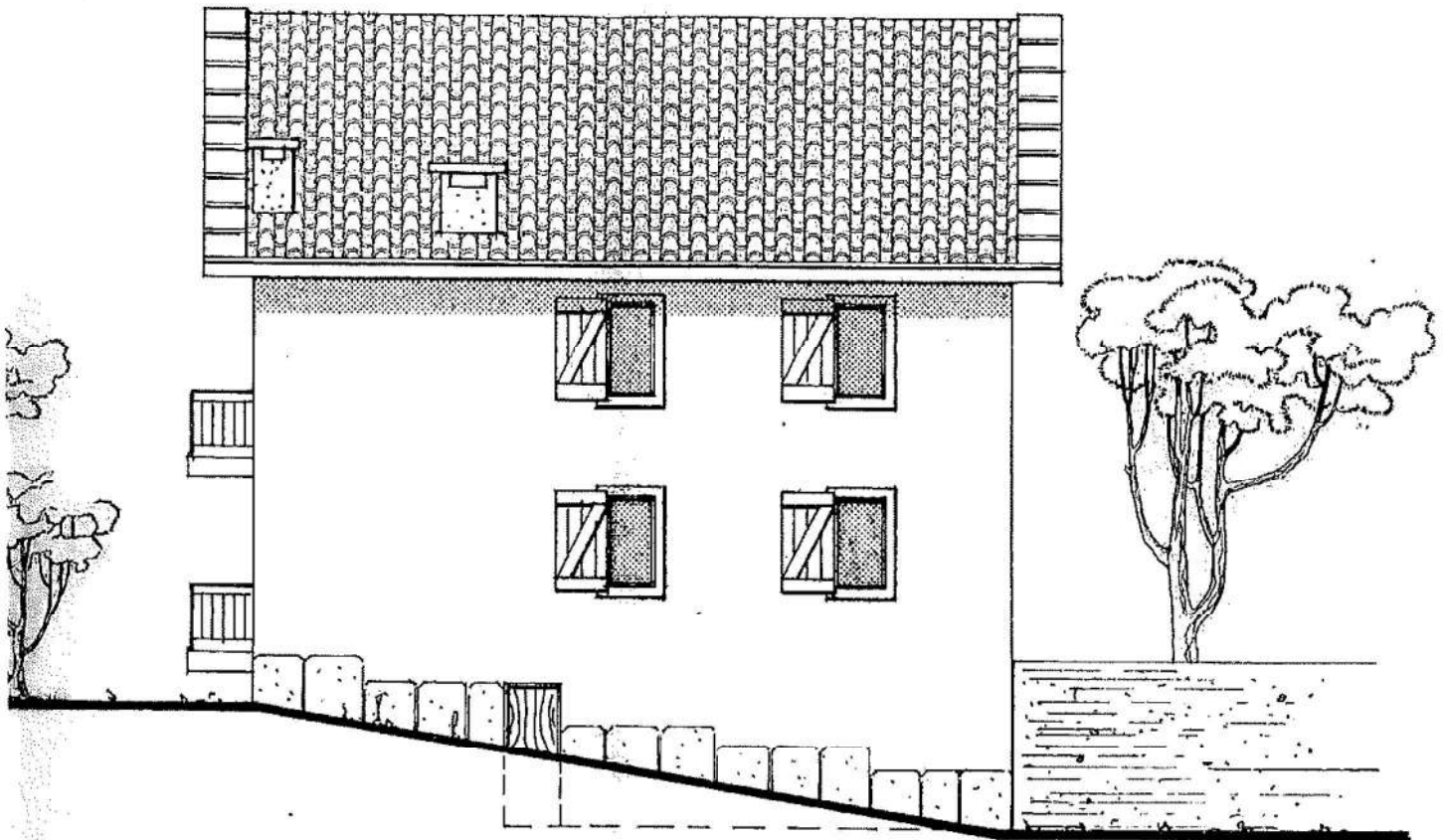
SEZIONE "A-A"



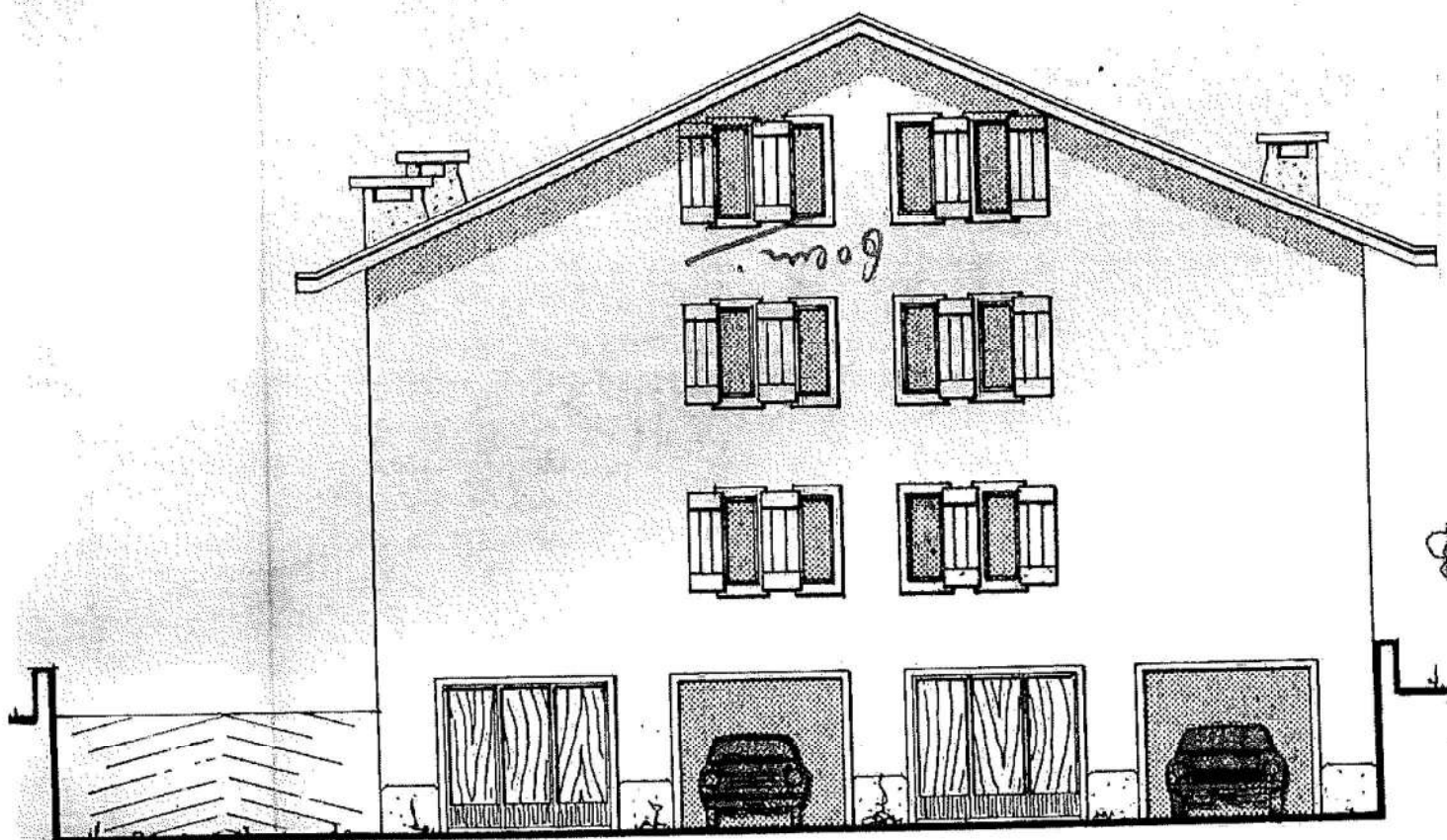
PROSPETTO SUD



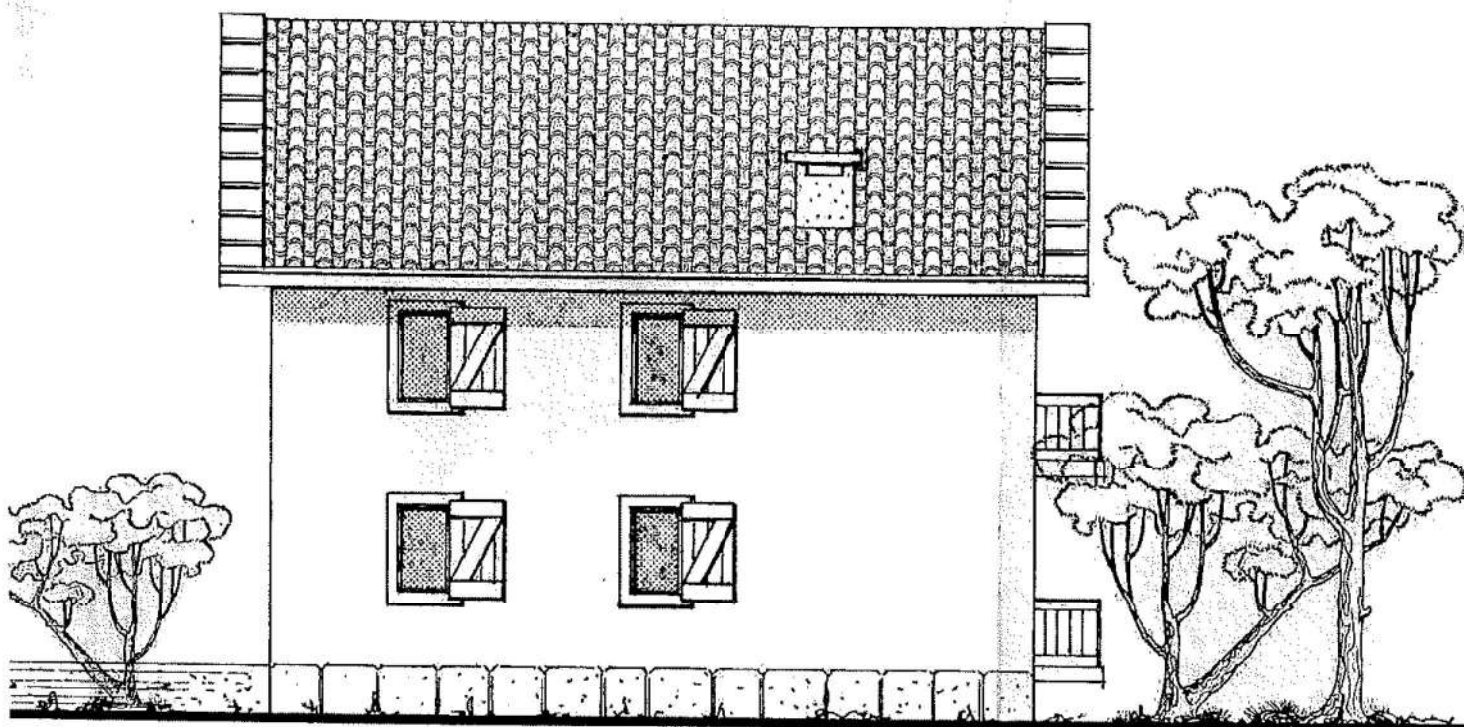
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



COMUNE DI **ROVERE' VERONESE**

N. **636**

11 **14-11-1975**

LICENZA DI COSTRUZIONE - VOLTURAZIONE

IL SINDACO

- 1 — Vista la domanda presentata il **21-6-1975**
- 2 — Visti gli elaborati ~~urbanistici~~ allegati alla domanda;
- 3 — ~~Visto l'atto di compravendita dell'area a firma del notaio Gianfranco Tomazzoli di Verona in data 7-5-1975, reg. a Verona il 13-5-1975 n°2438~~
- 4 — Visti ~~il~~ la Legge Urbanistica;
- 5 — Visti i Regolamenti Comunali;
- 6 — ~~Vista la licenza n° 636 del 1-2-1975 intestata a~~
- 7 — ~~Visto l'atto di compravendita dell'area a firma del notaio Gianfranco Tomazzoli di Verona in data 7-5-1975, reg. a Verona il 13-5-1975 n°2438~~

CONCEDE ~~licenza~~ LA VOLTURAZIONE DELLA
LICENZA DI COSTRUZIONE N° 636 del 1-2-1975

da _____ a _____

per **costruzione casa di civile abitazione**

località **Roveré - Camposilvano**

(Via, Piazza ecc.)

N. _____

Mappali N. **321/d - 277/2**

Sezione **A** Foglio **XI°** del Comune di **Roveré Veronese**

- LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI UN ANNO DA OGGI. In caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritte dal vigente «Regolamento Edilizio».
- COPIA DELLA PRESENTE DEVE ESSERE TENUTA A DISPOSIZIONE DELL'AUTORITA' SUL LUOGO DEI LAVORI.
- La licenza si intende in tutti i casi accordata e subordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi, all'osservanza da parte del concessionario che si obbliga di accettarle, delle «NORME e CONDIZIONI» a retro segnate e della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 così come integrata e modificata dalla Legge 6 agosto 1967 n. 765, con il rispetto delle quali la presente viene concessa.
- **Le finestre dell'ultimo piano del prospetto nord dovranno essere ridotte ad una altezza di cm. 60. I contrapi di porte e finestre dovranno essere in pietra martellinata dello spessore minimo di cm. 8. Porte e scuretti in legno di tipo tradizionale. I cornici - se non tutto il tetto - dovranno essere in pietra di tipo locale.**



IL SINDACO
(**AVV. A. Pavese**)

[Handwritten signature]



Comune di Roveré Veronese
Provincia di Verona

PI n.2

LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav.

2

c

scala 1:2000

Zone Significative

San Francesco, Camposilvano, Garonzi

**Adeguamento al PTCP della Provincia di Verona approvato con DGR n.236/2015
ed alla Legge Regionale n.14/2017**

Adozione
DCC n. del

Approvazione
DCC n. del

Gruppo di progettazione

Lorenzo Agosta architetto

Via Albano 80/D
37138 Verona
tel. 045 8203240
e-mail: lorenzo.agosta55@gmail.com
pec: lorenzo.agosta@archeionordpec.it

Agronomo Dott. Bruna Basso Geologo Dott. Pietro Zangheri

Via Tripoli 2
35141 Padova
tel. - fax 049 8733397
e-mail: zangheribasso@progettazioneambientale.it
pec: bruna.basso@espaconsultingportale.it
pec: pietro.zangheri@espaconsultingportale.it

Dott. Paola Modena Studio di progettazione ambientale

Via G. Trezza 55
37128 Verona
tel. - fax 045 8003558
e-mail: paolamodenastudio@gmail.com
pec: paola.modena@pec-arpab.it

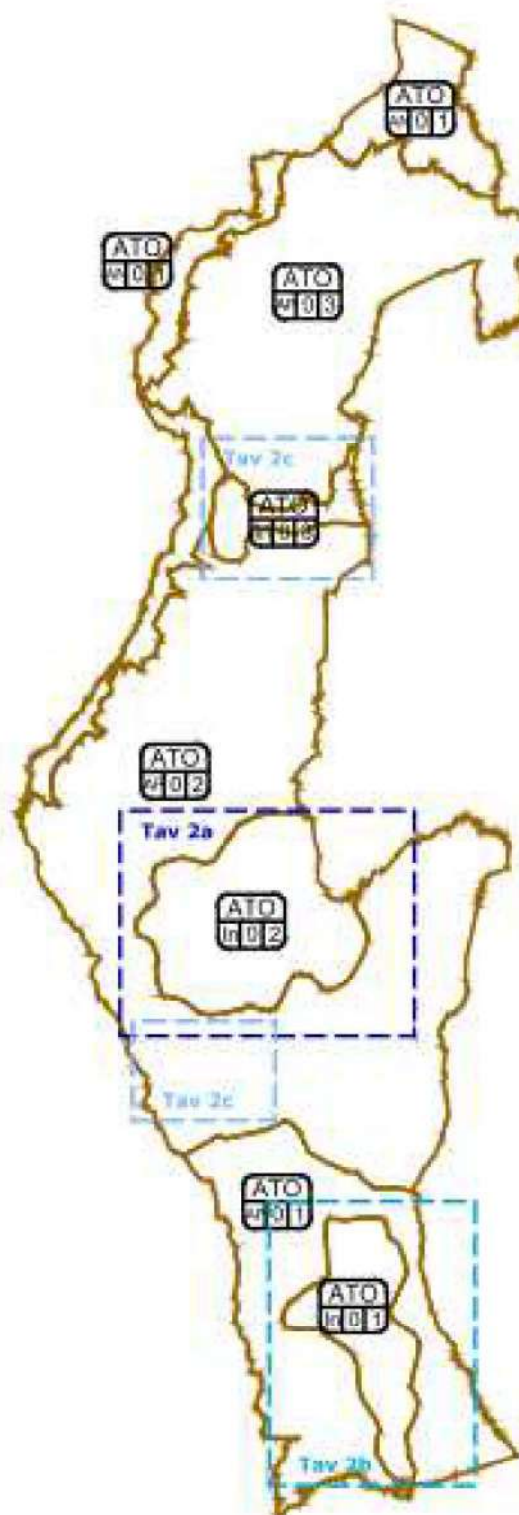
Il Progettista
Dott. Arch. Lorenzo Agosta

Il Responsabile del procedimento
Ing. Nicola Repele


Il Sindaco
Sig.ra Alessandra Caterina Ravelli

Il Segretario

Elaborazione
Ottobre 2020



ATO A MATRICE INSEDIATIVA
Dominante Residenziale

-  SAN ROCCO
-  ROVERE' - SAN VITALE
-  SAN FRANCESCO - CAMPOSILVANO

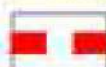
ATO A MATRICE AMBIENTALE
Dominante Agricolo - Paesaggistica

-  MONTECCHIANE
-  CHESARE - JAGHER
-  PARPARI

ATO A MATRICE AMBIENTALE
Dominante Naturalistica

-  PARCO NATURALE REGIONALE DELLA LESSINIA

LEGENDA



Confine comunale



Ambito territoriale omogeneo (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO







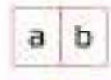



- | | | | |
|---------|---|---------|--|
| Art. 20 | Vincolo Paesaggistico
DLgs n.42/2004 art.142 lett. c) Corsi d'acqua | Art. 22 | Idrografia - fasce di rispetto (servitù idraulica)
RD n.368/1904, RD n.523/1904 art.26 lett. f |
| Art. 29 | Vincolo Monumentale
DLgs n.42/2004 art.10 Beni culturali (ambiti/edifici) | Art. 22 | Idrografia - Zone di tutela
LR n.11/2004 art.41 |
| Art. 19 | Vincolo destinazione forestale
LR n.52/1978 artt.14 e 15
Vincolo paesaggistico
DLgs n.42/2004 art.142 lett.g) Zone boscate | Art. 28 | Viabilità: fasce di rispetto
DLgs n.285/1992 e DPR n.495/1993 |
| Art. 18 | Vincolo idrogeologico-forestale
RDL 30/12/1923 n.3267 | Art. 27 | Civiltà/Fasce di rispetto
TU Leggi Sanitarie, RD n.1385/1934 |
| Art. 31 | Parco Nazionale Regionale della Lessinia
LR n.12/1990 | Art. 26 | Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
DM 29 Maggio 2008 |
| | | Art. 43 | Allevamenti zootecnici intensivi
LR n.11/2004
Atto di Indirizzo letto - edificabilità in zona agricola |

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- | | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| Art. 31.1 | Area nucleo
Parco Regionale della Lessinia e ZSC/ZPS Monti Lessini | Art. 40.2 | Atributi di pregio del paesaggio
Iconema di San Vitale |
| Art. 33.1 | Area di connessione naturalistica
Fascia collinare e montana degli ammantati | Art. 48 | Beni Culturali
Centri rurali di antica origine |
| Art. 33.2 | Area di connessione naturalistica
Fascia collinare dei prati aridi | Art. 41 | Territorio agricolo ZTD E |
| Art. 39 | Aree a rischio di intralcio archeologico | Art. 41.4 | Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo |
| | | Art. 35 | Invarianti di natura storico - monumentale
Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale |
| | | Art. 34 | Invarianti di natura paesaggistica
Alberi monumentali
La Calma Granda |

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO RESIDENZIALE

- Art. 12  Aree oggetto di Accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004
- Art. 48  ZTO A Centro Storico
Nucleo di antica origine
- Art. 49  ZTO B area urbana di completamento edilizio
- Art.49.1  ZTO B ed -
area di edificazione diffusa
- Art.49.2  ZTO B ita
zone residenziali isolate in territorio aperto
- Art. 50  ZTO C1 residenziale parzialmente edificata
-  Suddivisione lotti in ZTO
- Art. 51  PJA convenzionati vigenti
di ZTO C2 di espansione residenziale
- Art. 62  Riquadratura urbana degli ambiti di Attività
economico - produttive in zone improprie dismesse
- Art. 52  Verde privato


SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO ECONOMICO-PRODUTTIVO

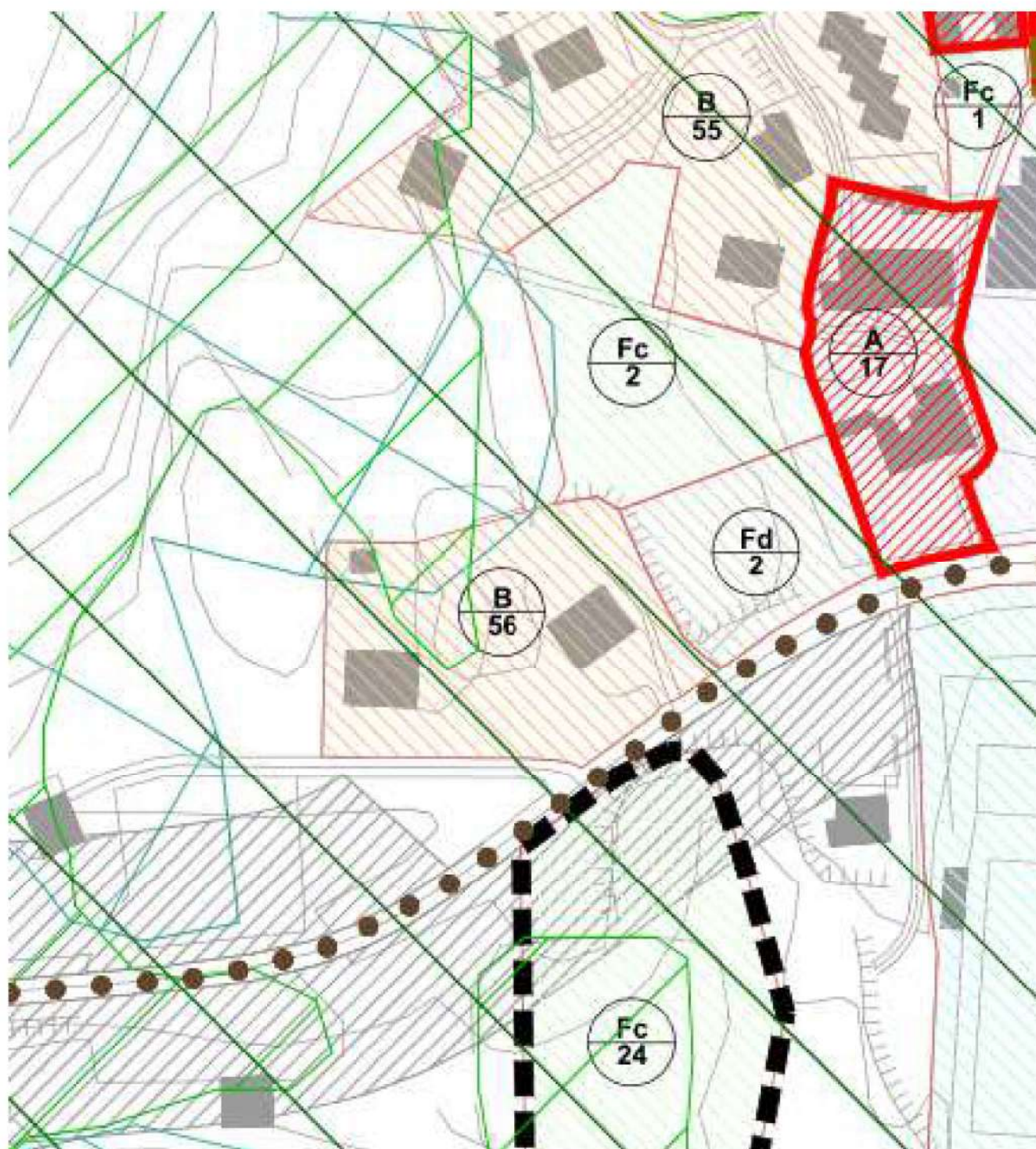
- Art. 53 **AMBITO PRODUTTIVO
DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO**
- Art. 55  ZTO D1 economico produttiva
industriale ed artigianale
- Art. 56  ZTO D2 economico produttiva
direzionale e commerciale
- Art. 57  ZTO D3 economico produttiva
turistica - ricettiva
- Art. 53.1  Aree di mitigazione e compensazione
- Art. 53 **AMBITO PRODUTTIVO
DI INTERESSE COMUNALE CONSOLIDATO**
- Art. 58  Attività economico-produttive in zone improprie
nel territorio aperto
- Art. 58  Attività economico-produttive in zone improprie
nel Sistema Insediativo Consolidato, soggette ad
interventi di Riqualificazione urbana

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO - IL SISTEMA DEI SERVIZI

- Art. 60  Zona Fa
Area per l'istruzione
- Art. 60  Zona Fc
Area attrezzate a parco, gioco e sport
- Art. 60  Zona Fg
Area per attrezzature ed impianti
di interesse collettivo
- Art. 60  Zona Fd
Area per parcheggi

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Art. 64  Percorsi rurali e montani



Art. 48.4 Deroghe

- Sono ammesse altezze interne inferiori a m 2,70 per la residenza e a m 3,00 per negozi ed attività collettive, anche nei casi di variazione di destinazione d'uso, regolamentate all'Art.34 comma 2 del Regolamento Edilizio.
- Ove sia indispensabile al funzionale svolgersi di un'attività commerciale, è ammessa la creazione di collegamenti verticali tra il piano terra ed il piano primo, con materiali e criteri che ne sottolineino il puro e semplice aspetto funzionale, anche laddove non sia storicamente e tipologicamente documentabile.
- E' ammesso un aumento, una tantum, del 15% del volume esistente per adeguamenti igienici, strutturali e funzionali.
- Per quanto riguarda la possibilità di ampliamenti o di nuove masse edificabili, le distanze tra fabbricati, confini e strade, vengono determinate in base a quanto indicato dal tipo di intervento, nel rispetto dei diritti verso terzi e secondo il Codice Civile, trattandosi di interventi già previsti a livello di Piano Attuativo del PRG.

Art. 49 ZTO B area urbana di completamento edilizio⁵⁰

È la parte preponderante del *Sistema Insediativo Consolidato residenziale*. Presenta un impianto urbanistico strutturato, in seguito al godimento, per intero o buona parte, della capacità edificatoria ammessa dagli strumenti della pianificazione previgente; inoltre possiede caratteri edilizi tipologici e formali definiti.

Nella realtà roverese la ZTO B è costituita da isolati la cui forma è condizionata sia dall'orografia dei luoghi che dalla proprietà dei terreni; al loro interno, i lotti sono generalmente ampi e hanno una densità edilizia rarefatta dovuta alla presenza preminente di edifici isolati, mono o plurifamiliari.

La destinazione d'uso prevalente è quella residenziale e le principali opere di urbanizzazione primaria sono già state realizzate.

Destinazioni d'uso ammesse

- Sono ammesse le destinazioni d'uso compatibili con la residenza del *Sistema Insediativo Consolidato residenziale* di cui all'Art. 47 delle presenti norme.
- Il cambio di destinazione d'uso è regolamentato dall'Art. 47 delle presenti norme.

Interventi ammessi

- Sono sempre consentiti gli interventi di cui alle lettere a, b, c, d dell'art.3 comma 1 del DPR n.380/2001.
- È ammessa la nuova edificazione su *lotto libero*, inteso come porzione d'area ineditata in cui sono ammessi interventi diretti di nuovo impianto, a completamento del tessuto urbano, e priva di alcun vincolo di superficie fondiaria da parte degli edifici circostanti; la nuova edificazione è regolamentata dalle dimensioni del lotto e dalla normativa di ZTO B in cui ricade, fatti salvi i diritti di terzi.
- Il lotto libero può essere il prodotto di frazionamenti di lotti, al fine di incorporare anche catastalmente gli edifici sui quali non si interviene, purché agli edifici incorporati sia

⁵⁰ DM 1444/68 art.2

attribuita un'area di pertinenza, rapportata alla loro consistenza volumetrica, nel rispetto degli indici fondiari ed i parametri di zona in cui ricadono.

Modalità di attuazione degli interventi

Gli interventi nella ZTO B si attuano con intervento edilizio diretto nel rispetto delle presenti norme, fatte salve eventuali diverse indicazioni riportate nel *Repertorio Normativo*.

L'edificazione per intervento edilizio diretto è subordinata alla preesistenza delle opere di urbanizzazione primaria relative al permesso di costruire in oggetto o comunque alla loro contestuale realizzazione prima del rilascio del relativo certificato di agibilità.

Parametri di intervento

- I parametri di intervento di ciascuna ZTO B sono definiti e riportati nel Repertorio Normativo.
- Nel caso che l'intervento interessi un lotto su cui insistono più edifici, i parametri di intervento dovranno essere verificati sull'insieme degli edifici stessi, compresi quelli sui quali non si interviene.

Art. 49.1 ZTO B ed - area di edificazione diffusa⁵¹

Sono gli insediamenti sparsi in zona agricola, tra quelli individuati dal PATI nella Tavola 4 - *Carta della Trasformabilità*, aventi una certa consistenza edilizia, collocati generalmente lungo le strade, i cui edifici non hanno alcun nesso di funzionalità con l'attività agricola e la cui origine non è l'effetto di un preciso processo di pianificazione urbanistica.

Sono aree quasi completamente edificate, con prevalente destinazione d'uso residenziale, provviste delle principali opere di urbanizzazione.

Il PI "definisce", in coerenza con le direttive del PATI di cui all'art.22 delle NT, i soli *ambiti di edificazione diffusa* in località Montecchiane e Closs, poiché gran parte di quelli individuati nel territorio roverese inglobano al loro interno Beni Culturali⁵² e, in alcuni casi, edifici ancora connessi funzionalmente all'attività agricola, mentre i restanti non sono congrui ai caratteri propri dell'edificazione diffusa, presentando solo pochi edifici isolati e avendo dimensioni limitate.

Il PI conferma ogni edificio esistente, alla data di adozione, nella ZTO B ed - area di edificazione diffusa, legittimato da titolo abilitativo.

Destinazioni d'uso ammesse

- Sono ammesse le destinazioni d'uso turistico - ricettive, compatibili con la residenza in territorio agricolo, di cui all'Art. 41.2 delle presenti norme.
- Il cambio di destinazione d'uso è regolamentato dall'Art. 47 delle presenti norme.

⁵¹ Allegato A DGR n.816/2017

⁵² Zone E4 dello strumento di pianificazione previgente.

Interventi ammessi

- Sono sempre consentiti gli interventi di cui alle lettere a, b, c, d dell'art.3 comma 1 del DPR n.380/2001.
- È ammessa la nuova edificazione su *lotto libero* per rispondere ad esigenze abitative di carattere familiare e non speculativo; il *lotto libero* è una porzione d'area ineditata in cui sono ammessi interventi diretti di nuovo impianto e priva di alcun vincolo di superficie fondiaria da parte degli edifici circostanti; la nuova edificazione è regolamentata dalle dimensioni del lotto, dalla normativa di ZTO B ed di cui al presente articolo e al Repertorio Normativo, fatti salvi i diritti di terzi.
- Il lotto libero può essere il prodotto di frazionamenti di lotti, al fine di scorporare anche catastalmente gli edifici sui quali non si interviene, purché agli edifici scorporati sia attribuita un'area di pertinenza, rapportata alla loro consistenza volumetrica risultante dal titolo abilitativo.
- Gli interventi di ristrutturazione, ricostruzione e di nuova edificazione sono condizionati al miglioramento del contesto insediativo attraverso:
 - la qualità del patrimonio edilizio esistente con il riordino morfologico dell'edificato e delle aree scoperte;
 - la ricomposizione del fronte edificato sul versante del territorio agricolo in coerenza al contesto ambientale;
 - la realizzazione o l'integrazione delle opere di urbanizzazione primaria eventualmente carenti;
 - la sistemazione e la messa in sicurezza degli accessi dalla strada;
 - l'adozione di interventi di mitigazione e misure di compensazione ambientale con alberature ed essenze floreali autoctone, finalizzati alla sostenibilità dell'intervento di cui all'Art. 59 delle presenti norme.

Modalità di attuazione degli interventi

Gli interventi nella ZTO B ed - *area di edificazione diffusa* si attuano con intervento edilizio diretto nel rispetto delle presenti norme, fatte salve eventuali diverse indicazioni riportate nel *Repertorio Normativo*. L'edificazione per intervento edilizio diretto è subordinata alla preesistenza delle opere di urbanizzazione primaria relative al permesso di costruire in oggetto o comunque alla loro contestuale realizzazione prima del rilascio del relativo certificato di agibilità.

Parametri di intervento

- I parametri di intervento di ciascuna ZTO B ed - *area di edificazione diffusa* sono definiti e riportati nel Repertorio Normativo.

Art. 49.2 ZTO B ita – zone residenziali isolate in territorio aperto

Il PI prende atto delle azioni, già attuate, dello strumento di pianificazione previgente e conferma gli insediamenti residenziali, isolati nel territorio aperto, esistenti uno sul confine est in Contrada Bettola (ZTO B ita/1) e l'altro a nord – ovest della Frazione di San Rocco di Piegara (ZTO B ita/2 e ZTO B ita/3).

Il PI individua due nuove aree (ZTO B ita/4 e ZTO B ita/5), poste tra le frazioni di San Vitale e San Rocco, assoggettate ad *Accordo tra soggetti pubblici e privati* ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004.



COMUNE DI ROVERÈ VERONESE

Provincia di Verona

Area Tecnica

Tel. 045 6518005

P.IVA 01686350230 C.F. 80010130237

P.zza Vittorio Emanuele, 12 – 37028 Roverè Veronese (VR)

www.comune.rovereveronese.vr.it

Protocollo e data *vedi segnatura*

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica n. 50/2022.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la richiesta pervenuta in data 13/09/2022, prot.n.5917, presentata da Zorzi Enrico, intesa ad ottenere la certificazione urbanistica;
- Richiamati i dati catastali dei beni per cui si rilascia il presente certificato;
- Visto il PATI dell'Unione dei Comuni di Roverè Veronese, Velo Veronese e San Mauro di Saline, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 10.04.2013;
- Visto il Piano degli Interventi n. 1 "Intero Territorio Comunale" approvato con DCC n. 5 del 21.05.2015 e gli atti d'ufficio;
- Visto il Piano degli Interventi n. 2 "Intero Territorio Comunale" adottato con DCC n. 15 del 25.05.2021, immediatamente eseguibile;
- Visto l'art.30 del DPR n.380/2001 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 15.12.2021;
- Per quanto di competenza

ATTESTA E CERTIFICA

Che i seguenti immobili di questo Comune sono classificati:

P.I. N. 1 VIGENTE - APPROVATO CON DCC N. 5/2015

Foglio 11, particelle n. 320-441:

- Zona C1 – Residenziale integrativa.

Foglio 11, particella n. 328:

- Parte Zona C1 – Residenziale integrativa,
- Parte Zona E2 – Territorio Agricolo.

Foglio 11, particella n. 438:

- Zona E2 – Territorio agricolo.

P.I. N. 2 ADOTTATO CON DCC N. 15/2021

Foglio 11, particelle n. 320-441:

- Zona B – Area Urbana di completamento edilizio.

Foglio 11, particella n. 328:

- Parte Zona B – Area Urbana di completamento edilizio,
- Parte Zona E – Territorio Agricolo.

Foglio 11, particella n. 438:

- Zona E – Territorio agricolo.

Per quanto disposto dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e dall'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., saranno applicate le misure di salvaguardia che comporteranno l'osservanza delle norme più restrittive tra lo strumento urbanistico in vigore e quello di nuova formazione.

Sono fatte salve le normative, nei testi vigenti, di cui alla L.R. 30/2010, L.R. 12/1990, D.M. 1404/68, D.M. 1444/68, D.Lgs. 42/2004, le specifiche norme sulla tutela ambientale, idrogeologica-forestale, sulla distanza dai corsi d'acqua, fasce di rispetto delle aree demaniali, delle specifiche norme di attuazione di zona del Regolamento Edilizio e delle più generali disposizioni statali e regionali in materia edilizia.

La normativa generale che regola l'edificazione in tali zone è integralmente riportata negli elaborati tecnici allegati agli strumenti urbanistici, depositata e disponibile per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ing. Nicola Repele

documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
Provincia di Verona

P.A.T.

Elaborato

4

.

.

Scala

1:10.000

Trasformabilità

Adottato Delibera C.C. n. del

Approvato Delibera C.C. n. del



Sindaco
Giorgio ACCORDI

Progettista
Arch. Maddalena ANGELARI

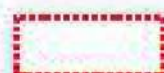
Provincia di Verona

Stadi specializzati

Collaboratori e Quadri Tecnici IPR
Roberto Salvatori

Elaborato 4..	Trasformabilità
Scala 1:10.000	

LEGENDA	N.T.A.
----------------	---------------



Confini comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.



ATO 1 - Città Ticinese

Art. 3.5



ATO 2 - Castelrotto-Corrobbia

*1 - Castelrotto
2 - Corrobbia*

Art. 3.5



ATO 3 - Produttivo Brennero

Art. 3.5



ATO 4 - Agricolo Collinare

Art. 3.5



ATO 5 - Agricolo

Art. 3.5

Azioni strategiche



Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale

Art. 3.9



Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva

Art. 3.9



Edificazione diffusa residenziale

Art. 3.10



Ambito di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e alla riqualificazione: 1-Contino, 2-Rcamasara, 3-Ex Lonardi, 4-Beghini, 5-Contino Bolla, 6-Ex Merzi, 7-Ex Lavanderie

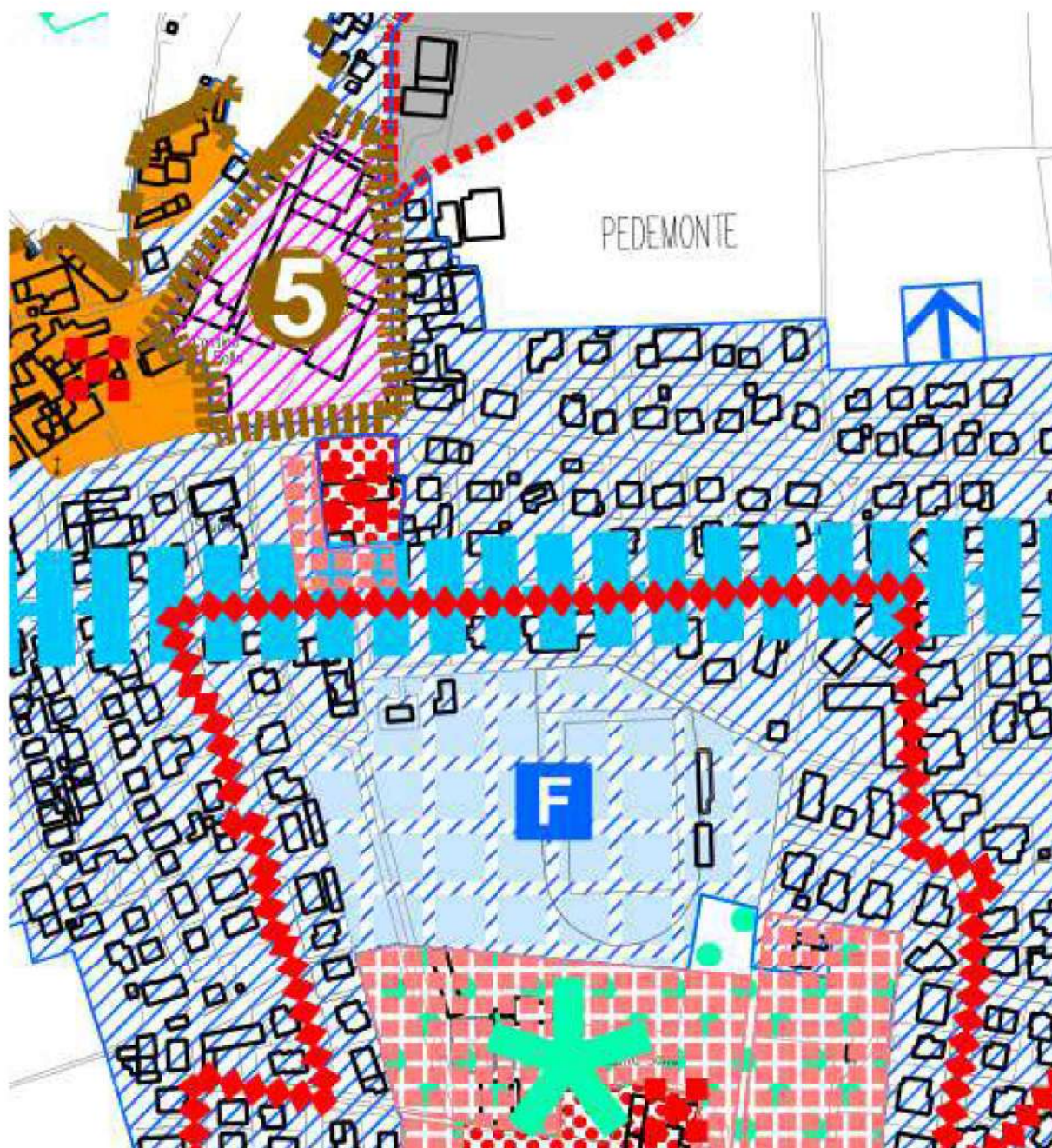
Art. 3.12



Elementi di degrado

Art. 3.11

	<i>Elementi di degrado</i>	<i>Art.3.11</i>
	<i>Linee preferenziali di sviluppo residenziale</i>	<i>Art.3.8</i>
	<i>Linee preferenziali di sviluppo produttivo</i>	<i>Art.3.8</i>
	<i>Linee preferenziali di sviluppo dei servizi</i>	<i>Art.3.9</i>
	<i>Servizi di interesse comune di maggior rilevanza</i>	<i>Art.3.13</i>
	<i>Edificio scolastico di valore provinciale e polo universitario</i>	<i>Art.3.13</i>
	<i>Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza</i>	<i>Art.3.19</i>
	<i>Infrastrutture di collegamento in programmazione</i>	<i>Art.3.19</i>
	<i>Infrastrutture di collegamento da riqualificare</i>	<i>Art.3.19</i>



Art. 29 - Zona "B" Completamento edilizio

1. Trattasi di zone occupate totalmente o parzialmente da edilizia esistente.
2. La tipologia edilizia annessa è quella degli edifici isolati o in linea.
3. Qualora esistano fabbricati in confine è ammessa l'edificazione in aderenza.
4. La distanza dalle strade viene fissata dalla allegata tabella stereometrica con facoltà del Sindaco, sentita la Commissione Edilizia di prescrivere allineamenti a distanze diverse allo scopo di non alterare gli allineamenti e la fisionomia ambientale già determinata.
5. Negli interventi di ristrutturazione la dotazione minima di parcheggio previsto, interna al lotto o al fabbricato, è quella fissata dall'art. 2 L. 122/89 (1 mq/10 mc).
6. Per gli edifici di cui viene accertata, da parte del Responsabile U.S.S.L. una effettiva carenza dei requisiti igienico-sanitari è previsto un ampliamento del volume preesistente al fine di dotare gli alloggi dei requisiti necessari all'abitabilità.
7. Tale ampliamento può essere concesso per una sola volta e non deve in ogni caso superare la misura del 10% del volume iniziale con un massimo di 50 mc; inoltre dovrà avvenire nel rispetto dei materiali e dei colori dell'edificio, nonché delle norme di zona inerenti alle distanze tra i fabbricati e dalle strade.
8. per gli interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione, come definiti dall'art 3 lettere "d) – e)" del D.P.R. 380/2001, che comportano aumento del numero di unità immobiliari residenziali e/o di cubatura rispetto a quanto attualmente esistente, dovranno essere individuate aree a parcheggio, oltre a quanto previsto dalla L.122/89, nella misura di almeno un posto auto per ogni unità immobiliare nel numero complessivo (di unità immobiliari) risultanti dopo l'intervento, tali aree dovranno essere direttamente accessibili dalla strada pubblica, senza ostacoli (cancelli, sbarre ecc.) che ne limitino l'accesso, e pur rimanendo di proprietà privata, le stesse dovranno essere rese usufruibili a chiunque, per qualsiasi motivo, abbia accesso al fabbricato (residenti, visitatori, operatori, clienti delle eventuali attività insediate nello stabile ecc.), e non potranno essere date in uso esclusivo (posto auto). Per le attività commerciali e/o Direzionali, dovranno essere individuati parcheggi, aventi le caratteristiche sopradescritte di accessibilità, nella misura minima di mq/mq 0,80 della superficie lorda di pavimento, precisando che sarà consentita la monetizzazione delle aree a parcheggio esclusivamente per le superfici accessorie (magazzini, archivi ecc). Il rispetto di quanto previsto dal presente punto dovrà essere garantito mediante apposito atto notarile di vincolo registrato, che impegni inoltre il proprietario a rendere edotti del vincolo anche i successori e aventi causa, e per le attività commerciali e direzionali vi dovrà inoltre essere precisato l'uso pubblico del parcheggio con l'impegnativa alla cessione gratuita qualora il comune ne faccia richiesta. Nel caso di cambio d'uso da direzionale/commerciale a residenziale, lo standards a parcheggio sarà considerato soddisfatto nella misura in cui è già stato individuato per la precedente destinazione commerciale/direzionale. Qualora sia impossibile

reperire parcheggi nella misura e con le modalità soprariportate, gli stessi possono essere realizzati nel piano interrato dell'edificio (fermo restando la costituzione dei vincoli sopracitati, l'assenza di sbarre, cancelli ecc.), o in aree limitrofe funzionali all'edificio interessato dall'intervento purchè le stesse non siano destinate dal vigente P.R.G. come zone F. Le disposizioni di cui al presente punto non si applicano per gli interventi di ampliamento degli edifici esistenti fino ad un massimo di mc. 200,00, e/o per gli interventi di ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione; in ogni caso gli interventi di ampliamento e ristrutturazione che comportino aumento del numero di unità immobiliari in numero maggiore di tre sono obbligate all'individuazione dei parcheggi di cui ai commi precedenti, e fermo restando la necessità dell'individuazione e/o monetizzazione dei parcheggi previsti dalla L. 122/89, e l'individuazione e/o monetizzazione dei parcheggi previsti dalla L.R. 11/2004 per le destinazioni d'uso commerciali e direzionali. Per la stessa unità immobiliare la deroga è applicabile una sola volta.

ZONA B2 COMPLETAMENTO EDILIZIO	
Indice territoriale	mc/mq
Indice fondiario	mc/mq 1,5
Superficie minima del lotto	mq
Rapporto massimo di copertura	
Numero massimo dei piani fuori terra	n. 3
Altezza massima dei fabbricati	mt. 11,50
Distanza minima dal ciglio stradale	5,00 per strade < 7,00 ml o allineamento 7,50 per strade < o = 15,00 ml o allineamento 10,00 per strade > 15,00 ml o allineamento
Distanza minima dai confini	D = H/2 con minima ml 5, 00 oppure a contatto
Distacco minimo tra fabbricati diversi	D = H max del fabbricato più alto min. 10,00 ml
Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	D = H max dell'edificio min. 10,00 ml
Superfici scoperte a colture a giardini	60%
Superfici scoperte a passaggi pavimentati	40%
Cavedi	
Cortili chiusi	



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA SEI

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi della Legge 20.02.1985 n. 47, art. 18 e art. 30, punto 3, D.P.R. n. 380/2001)

VISTA la disposizione sindacale prot. n° 35044 del 31/13/2021, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa dell'Area 6 - Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e Privata;

VISTA la richiesta presentata in data 12/09/2022 - prot. n. 26901, dall'Arch. **ZORZI ENRICO**, tendente ad ottenere la certificazione urbanistica ai fini dell'art. n. 18 della Legge 8/02/1985 n° 47 dell'area individuata nell'allegata planimetria catastale che la richiedente dichiara censita nel N.C.T. di San Pietro In Cariano alla Sezione "A" - Foglio n. 16 - particella n. 1469-1470-1493;

VISTA la deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 16, del 14 febbraio 2020, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio;

DATO ATTO che la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, avvenuta in data 11/09/2020 (**BUR n. 138**), trascorsi 15 giorni, rende efficace il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi di legge;

DATO ATTO che ai sensi della L.R. 11/2004 e ss. mm. e ii., art. 48 comma 5 bis: "A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi";

VISTO il P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n° 2967 del 04/06/85 e successive varianti;

VISTA la normativa vigente in materia;

ESPERITI gli opportuni accertamenti d'Ufficio,

C E R T I F I C A

che nel P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) l'area catastalmente distinta nel N.C.T. di San Pietro In Cariano alla Sezione "A" - Foglio n. 16 - particella n. 1469-1470-1493, individuata nella planimetria catastale, ha la seguente destinazione urbanistica:

1. "TAVOLA 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale"

- L'intero territorio comunale è oggetto di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004;
- Centro abitato (art. 2.12);

2. "TAVOLA 2 – Carta delle Invarianti"

- Ambito DOCG "Recioto della Valpolicella" (art. 2.21);
- Ambiti paesaggistici regionali – Alta Pianura Veronese (art. 2.19);

3. "TAVOLA 3 – Carta delle Fragilità"

- Area idonea a condizione – mediocri caratteristiche geotecniche a2) (art. 2.24);

4. "TAVOLA 4 – Carta degli Ambiti Territoriali e della Trasformabilità"

- ATO 1 – Città lineare (art. 3.5);
- Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale (art. 3.9);
- Il Mappale 1469 risulta frontistante ad "Infrastrutture di maggiore rilevanza di progetto" (art. 3.19);

COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Settore Edilizia Privata e Urbanistica – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832150/151/152 – Sito Internet: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA SEI

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

CERTIFICA

altresì, che nel P.R.G. vigente (Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/2004 e ss. mm. e ii.) l'area catastalmente distinta nel N.C.T. di San Pietro In Cariano alla Sezione "A" - Foglio n. 16 - particella n. 1469-1470-1493, individuata nella planimetria catastale, ha la seguente destinazione urbanistica:

- Z.T.O.: **"B di completamento residenziale – sotto zona B2"**

Si fa presente che tutto il territorio comunale è vincolato paesaggisticamente ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. n. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137 (ex Leggi n° 1497/39 e n° 431/85).

Si rilascia la presente in **carta semplice per gli usi consentiti dalla legge**.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Carlo PINAROLLI



Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata e Urbanistica
Arch. Andrea MARZUOLI

(Documento firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

CP



Foto 1: vista dei terreni da sud-ovest dalla strada provinciale



Foto 3: scorcio sulla zona centrale delle partic. 441 e 320 da ovest



Foto 2: vista dell'accessi ai terreni da sud-est dalla partic. 441 e 439



Foto 4: scorcio sulla zona centrale delle partic. 441 e 320 da est



Foto 5: scorcio sulla partic. 320 da ovest



Foto 6: scorcio sulla zona nord ella partic. 320



Foto 7: scorcio sulla zona est della partic. 328



Foto 8: scorcio sulla zona centrale della partic. 328



Foto 9: scorcio sulla zona ovest della partic. 328 con la baracca abusiva

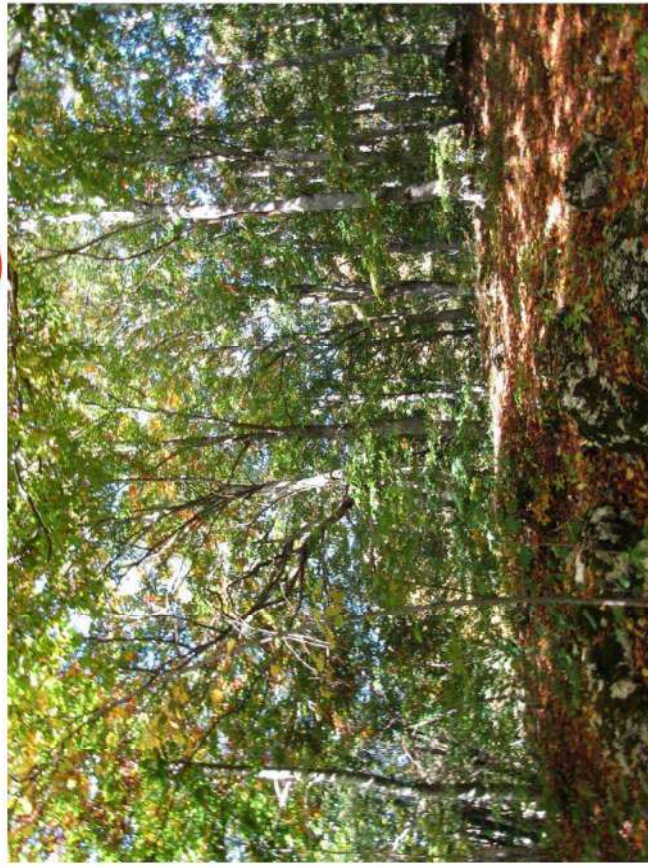


Foto 11: vista della partic. 438 nella zona ovest da sud



Foto 10: scorcio sulla partic. 328 da sud



Foto 12: vista della partic. 438 nella zona est da sud



Foto 13 vista della zona nord-ovest della partic. 438



Foto 14: vista della zona a confine ovest della partic. 328

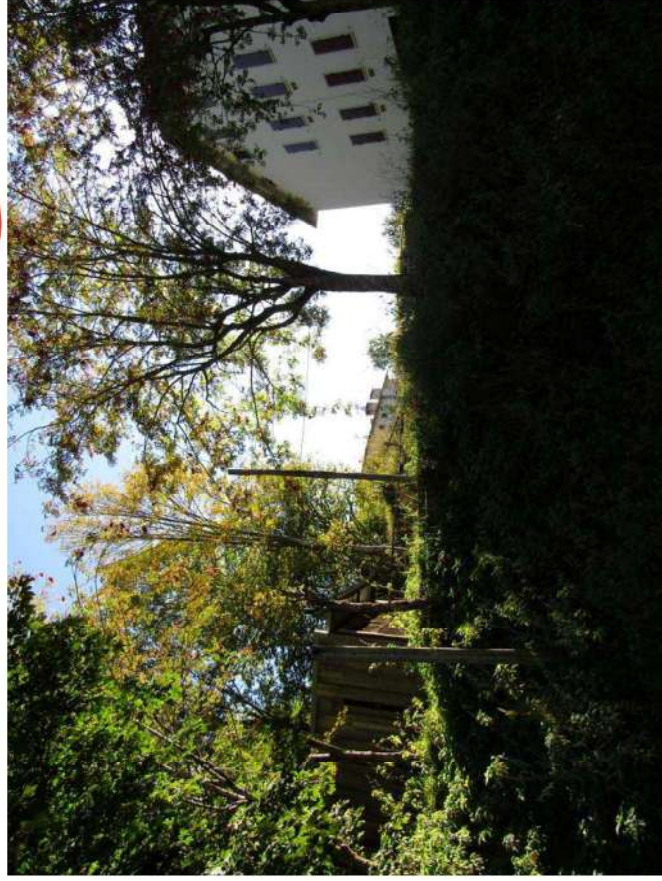


Foto 15: altro scorcio della zona a confine ovest della partic. 328



Foto 16: scorcio sulla zona sud della partic. 429 confinante a ovest



Foto 1: vista del condominio da sud-est, dalla strada provinciale



Foto 2: vista del condominio da sud-ovest



Foto 3: vista del prospetto principale da sud



Foto 4: vista del prospetto posteriore nord



Foto 5: vista del condominio sul lato est



Foto 7: vista della zona di ingresso dell'appartamento

Enrico Zorzi architetto



Foto 6: scorcio sulla scala condominiale interna



Foto 8: vista del soggiorno



Foto 9: vista della zona cottura



Foto 11: vista della camera da letto matrimoniale



Foto 10: scorcio sulla zona cottura e soggiorno



Foto 12: altro scorcio sulla camera da letto matrimoniale



Foto 13: vista della seconda camera da letto



Foto 15: interno del bagno



Foto 14: altro scorcio sulla seconda camera



Foto 16: vista della scala interna condominiale dall'alto