



ALLEGATO E.1 “LOTTO UNICO”

- Titolo di provenienza del bene

Ispezione telematica

n. T1 49141 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:31:40

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2295

Registro particolare n. 1625

Presentazione n. 171 del 22/01/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	23/12/2003	Numero di repertorio 80185
Notaio	LUPINACCI MARTINO	Codice fiscale LPN MTN 42M08 I895 T
Sede	BUSTO ARSIZIO (VA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella 347	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 5 are 59 centiare

Immobile n. 2

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella 349	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 9 are 34 centiare

Immobile n. 3

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T1 49141 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:31:40

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2295

Registro particolare n. 1625

Presentazione n. 171 del 22/01/2004

Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	350	Subalterno Consistenza	- 9 are 75 centiare
<i>Immobile n. 4</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	351	Subalterno Consistenza	- 1 are 91 centiare
<i>Immobile n. 5</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	352	Subalterno Consistenza	- 4 are 19 centiare
<i>Immobile n. 6</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	355	Subalterno Consistenza	- 20 are 39 centiare
<i>Immobile n. 7</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	356	Subalterno Consistenza	- 4 are 72 centiare
<i>Immobile n. 8</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	391	Subalterno Consistenza	- 61 centiare
<i>Immobile n. 9</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	404	Subalterno Consistenza	- 82 centiare
<i>Immobile n. 10</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	406	Subalterno Consistenza	- 28 centiare

Ispezione telematica

n. T1 49141 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:31:40

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2295

Registro particolare n. 1625

Presentazione n. 171 del 22/01/2004

Immobile n. 11

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	417	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare

Immobile n. 12

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	423	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 95 centiare

Immobile n. 13

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	456	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 29 centiare

Immobile n. 14

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	466	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 93 centiare

Immobile n. 15

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	469	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 80 centiare

Immobile n. 16

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	862	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 centiare

Immobile n. 17

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	864	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 centiare

Immobile n. 18

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T1 49141 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:31:40

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2295

Registro particolare n. 1625

Presentazione n. 171 del 22/01/2004

Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	866	Subalterno Consistenza	- 10 centiare
<i>Immobile n. 19</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	867	Subalterno Consistenza	- 4 are 57 centiare
<i>Immobile n. 20</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	878	Subalterno Consistenza	- 6 are 93 centiare
<i>Immobile n. 21</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	879	Subalterno Consistenza	- 5 are 69 centiare
<i>Immobile n. 22</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	880	Subalterno Consistenza	- 16 are 20 centiare
<i>Immobile n. 23</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	881	Subalterno Consistenza	- 16 are 20 centiare
<i>Immobile n. 24</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	882	Subalterno Consistenza	- 3 are 85 centiare
<i>Immobile n. 25</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	883	Subalterno Consistenza	- 1 are 57 centiare

Ispezione telematica

n. T1 49141 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:31:40

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2295

Registro particolare n. 1625

Presentazione n. 171 del 22/01/2004

Immobile n. 26

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	884	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 19 centiare

Immobile n. 27

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	885	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 55 centiare

Immobile n. 28

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	886	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 centiare

Immobile n. 29

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	887	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 50 centiare

Immobile n. 30

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	859	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	11 are 22 centiare

Immobile n. 31

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	16	Particella	859	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	POPOLARE					
Piano	VIA I.VANTI				N. civico	-
	T-1					

Immobile n. 32

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	16	Particella	859	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	POPOLARE					
	VIA I.VANTI				N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 49141 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:31:40

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2295

Registro particolare n. 1625

Presentazione n. 171 del 22/01/2004

Piano T-1-

Immobile n. 33

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 859	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 7 vani	
Indirizzo	VIA I.VANTI		N. civico -
Piano	T-1-		

Immobile n. 34

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 859	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	VIA I.VANTI		N. civico -
Piano	T-1		

Sezione C - Soggetti

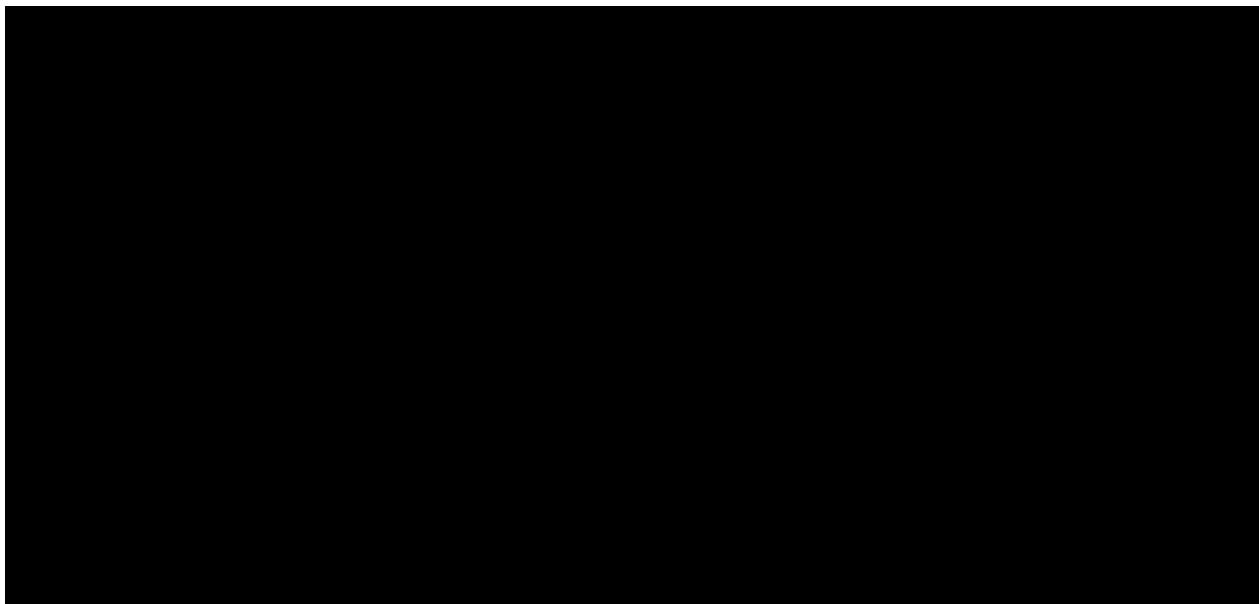
Ispezione telematica

n. T1 49141 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:31:40

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 2295*Registro particolare n.* 1625*Presentazione n.* 171 *del* 22/01/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 30, 2^o COMMA, DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, RELATIVO AI TERRENI IN OGGETTO, CHE TROVASI ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A".

Ispezione telematica

n. T1 50925 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:34:01

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2296

Registro particolare n. 1626

Presentazione n. 172 del 22/01/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	23/12/2003	Numero di repertorio 80185
Notaio	LUPINACCI MARTINO	Codice fiscale LPN MTN 42M08 I895 T
Sede	BUSTO ARSIZIO (VA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 859	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	VIA I.VANTI		N. civico -
Piano	T-1		

Immobile n. 2

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	16	Particella 356	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 4 are 72 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 50925 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:34:01

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2296

Registro particolare n. 1626

Presentazione n. 172 del 22/01/2004

Immobile n. 3

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	417	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare

Immobile n. 4

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	423	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 95 centiare

Immobile n. 5

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	456	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 29 centiare

Immobile n. 6

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	864	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 centiare

Immobile n. 7

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	866	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 centiare

Immobile n. 8

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	879	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 69 centiare

Immobile n. 9

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	883	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 57 centiare

Immobile n. 10

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T1 50925 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:34:01

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2296

Registro particolare n. 1626

Presentazione n. 172 del 22/01/2004

Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	885	Subalterno Consistenza	- 6 are 55 centiare
<i>Immobile n. 11</i>					
Comune Catasto	A540 - BADIA CALAVENA TERRENI			(VR)	
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	887	Subalterno Consistenza	- 2 are 50 centiare
<i>Unità negoziale n. 2</i>					
<i>Immobile n. 1</i>					
Comune Catasto	A540 - BADIA CALAVENA FABBRICATI			(VR)	
Sezione urbana Natura	- A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Foglio 16	Particella 859	Subalterno Consistenza	3 7 vani
Indirizzo Piano	VIA I.VANTI T-1-				N. civico -
<i>Immobile n. 2</i>					
Comune Catasto	A540 - BADIA CALAVENA TERRENI			(VR)	
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	347	Subalterno Consistenza	- 5 are 59 centiare
<i>Immobile n. 3</i>					
Comune Catasto	A540 - BADIA CALAVENA TERRENI			(VR)	
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	349	Subalterno Consistenza	- 9 are 34 centiare
<i>Immobile n. 4</i>					
Comune Catasto	A540 - BADIA CALAVENA TERRENI			(VR)	
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	350	Subalterno Consistenza	- 9 are 75 centiare
<i>Immobile n. 5</i>					
Comune Catasto	A540 - BADIA CALAVENA TERRENI			(VR)	
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	351	Subalterno Consistenza	- 1 are 91 centiare

Ispezione telematica

n. T1 50925 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:34:01

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2296

Registro particolare n. 1626

Presentazione n. 172 del 22/01/2004

Immobile n. 6

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	352	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 19 centiare

Immobile n. 7

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	404	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	82 centiare

Immobile n. 8

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	406	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 centiare

Immobile n. 9

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	862	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 centiare

Immobile n. 10

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	878	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 93 centiare

Immobile n. 11

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	882	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 85 centiare

Immobile n. 12

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	884	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 19 centiare

Immobile n. 13

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T1 50925 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:34:01

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2296

Registro particolare n. 1626

Presentazione n. 172 del 22/01/2004

Foglio	16	Particella	886	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	43 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	A540 - BADIA CALAVENA			(VR)
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	16	Particella
Natura		A4 - ABITAZIONE DI TIPO		859
Indirizzo	POPOLARE			Subalterno
Piano	VIA I.VANTI			N. civico
	T-1-			-

Immobile n. 2

Comune	A540 - BADIA CALAVENA			(VR)
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella	466	Subalterno
Natura		T - TERRENO		Consistenza
				17 are 93 centiare

Immobile n. 3

Comune	A540 - BADIA CALAVENA			(VR)
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella	880	Subalterno
Natura		T - TERRENO		Consistenza
				16 are 20 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	A540 - BADIA CALAVENA			(VR)
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	16	Particella
Natura		A4 - ABITAZIONE DI TIPO		859
Indirizzo	POPOLARE			Subalterno
Piano	VIA I.VANTI			N. civico
	T-1			-

Immobile n. 2

Comune	A540 - BADIA CALAVENA			(VR)
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella	469	Subalterno
Natura		T - TERRENO		Consistenza
				21 are 80 centiare

Ispezione telematica

n. T1 50925 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:34:01

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2296

Registro particolare n. 1626

Presentazione n. 172 del 22/01/2004

Immobile n. 3

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella	881
Natura	T - TERRENO	
		Subalterno -
		Consistenza 16 are 20 centiare

Unità negoziale n. 5

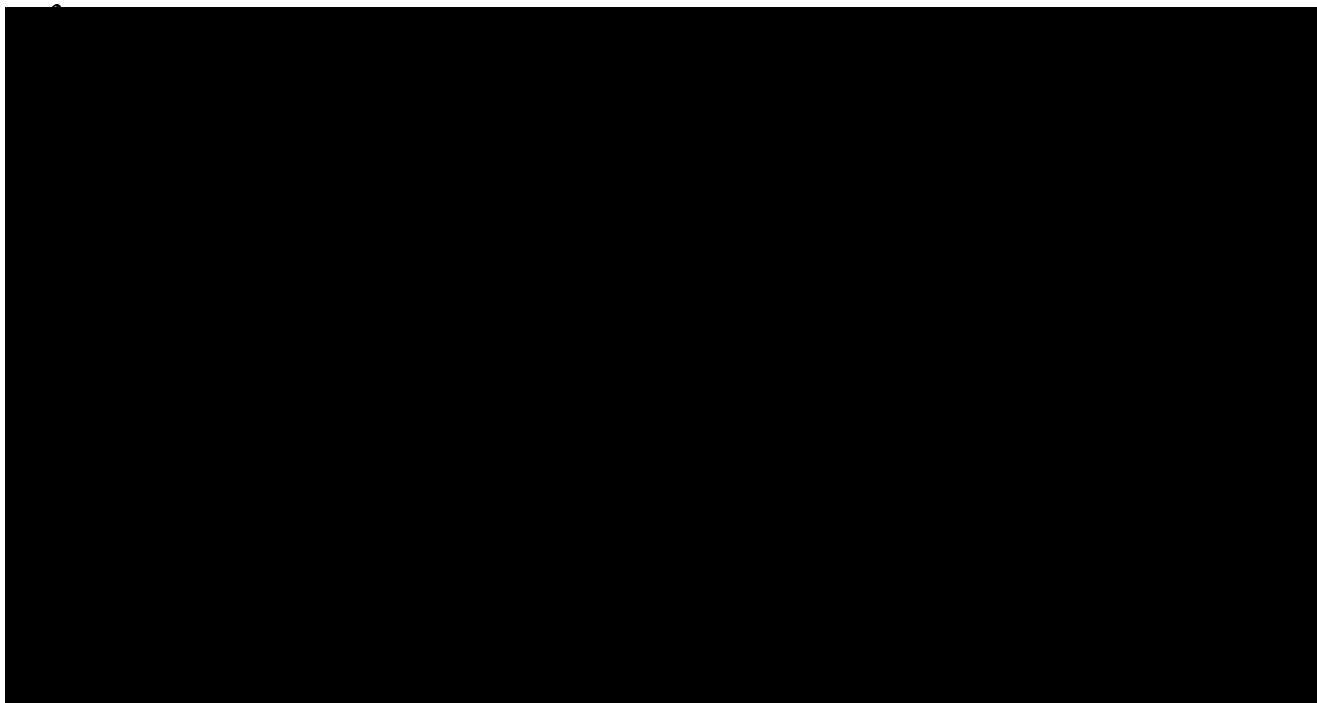
Immobile n. 1

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella	355
Natura	T - TERRENO	
		Subalterno -
		Consistenza 20 are 39 centiare

Immobile n. 2

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella	391
Natura	T - TERRENO	
		Subalterno -
		Consistenza 61 centiare

Sezione C - Soggetti



Ispezione telematica

n. T1 50925 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:34:01

Richiedente BNMLSN

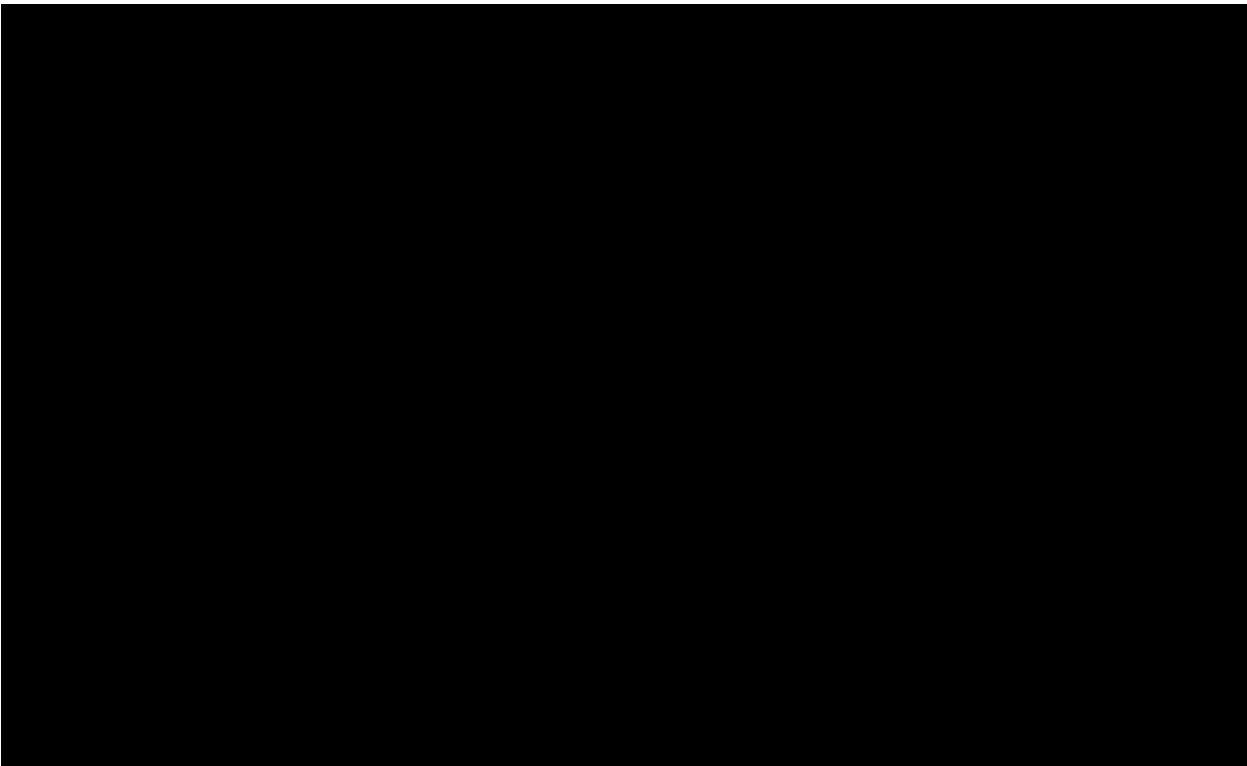
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2296

Registro particolare n. 1626

Presentazione n. 172 del 22/01/2004



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LOTTO A - ASSEGNATO A CUNEGO GIUSEPPE AL MEDESIMO, CHE HA ACCETTATO, A DEFINITIVA TACITAZIONE DEI SUOI DIRITTI SULLA COMUNIONE IN OGGETTO, E' STATA ASSEGNATA LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DI QUANTO SEGUE: A) = PORZIONE DI FABBRICATO CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE SITO IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), COMPOSTO DI QUATTRO LOCALI AL PIANO TERRA E TRE

Ispezione telematica

n. T1 50925 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:34:01

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2296

Registro particolare n. 1626

Presentazione n. 172 del 22/01/2004

LOCALI AL PIANO PRIMO COLLEGATI CON SCALA INTERNA; IL TUTTO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: - FOGLIO 16 - MAPPALE 859 SUB. 4 - VIA I. VANTI - PIANI T-1 - CATEGORIA A/4 - CLASSE 2 - CONSISTENZA VANI 6 - SUPERFICIE CATASTALE MQ. 157 - RENDITA EURO 120,85. TALE UNITA' IMMOBILIARE HA DIRITTO ALL'USO ESCLUSIVO DELLA STRISCIAS DI TERRENO FACENTE PARTE DEL MAPPALE 867 E MEGLIO EVIDENZIATA IN COLORE AZZURRO E CON IL NUMERO 867/C NELLA PLANIMETRIA IN SEGUITO MEGLIO SPECIFICATA. B) = TERRENI SITI IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), CENSITI AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * FOGLIO 16 - MAPPALE 356 - MAPPALE 417 - MAPPALE 423 - MAPPALE 456 - MAPPALE 864 - MAPPALE 866 - MAPPALE 879 - MAPPALE 883 - MAPPALE 885 MAPPALE 887. IL TUTTO MEGLIO EVIDENZIATO IN COLORE AZZURRO NELLE PLANIMETRIE CHE TROVANSI ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LE LETTERE "B" E "C". LOTTO B - ASSEGNATO A CUNEGO NOE' AL MEDESIMO, CHE HA ACCETTATO, A DEFINITIVA TACITAZIONE DEI SUOI DIRITTI SULLA COMUNIONE IN OGGETTO, E' STATA ASSEGNATA LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DIQUANTO SEGUE: A) = PORZIONE DI FABBRICATO CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE SITO IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), COMPOSTO DI TRE LOCALI AL PIANO TERRA, TRE LOCALI AL PIANO PRIMO E UN LOCALE AL PIANO SECONDO COLLEGATI CON SCALA INTERNA; IL TUTTO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: - FOGLIO 16 - MAPPALE 859 SUB. 3 - VIA I. VANTI - PIANI T-1-2 - CATEGORIA A/4 - CLASSE 2 - CONSISTENZA VANI 7 - SUPERFICIE CATASTALE MQ. 152 - RENDITA EURO 140,99. TALE UNITA' IMMOBILIARE HA DIRITTO ALL'USO ESCLUSIVO DELLA STRISCIAS DI TERRENO FACENTE PARTE DEL MAPPALE 867 E MEGLIO EVIDENZIATA IN COLORE ARANCIONE E CON IL NUMERO 867/B NELLA PLANIMETRIA IN SEGUITO MEGLIO SPECIFICATA. B) = TERRENI SITI IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), CENSITI AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * FOGLIO 16 - MAPPALE 347 - MAPPALE 349 - MAPPALE 350 - MAPPALE 351 - MAPPALE 352 - MAPPALE 404 - MAPPALE 406 - MAPPALE 862 - MAPPALE 878 - MAPPALE 882 - MAPPALE 884 - MAPPALE 886. IL TUTTO MEGLIO EVIDENZIATO IN COLORE ARANCIO NELLE PLANIMETRIE CHE TROVANSI ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LE LETTERE "B" E "C". LOTTO C - ASSEGNATO A CUNEGO LUIGI AL MEDESIMO, CHE HA ACCETTATO, A DEFINITIVA TACITAZIONE DEI SUOI DIRITTI SULLA COMUNIONE IN OGGETTO, E' STATA ASSEGNATA LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DI QUANTO SEGUE: A) = PORZIONE DI FABBRICATO CON ANNESSA AREAPERTINENZIALE SITO IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), COMPOSTO DI UN LOCALE AL PRIMO PIANO CON PORTICATO E RIPOSTIGLIO E UN LOCALE AL SECONDO PIANO, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: - FOGLIO 16 - MAPPALE 859 SUB. 2 - VIA I. VANTI - PIANI T-1-2 - CATEGORIA A/4 - CLASSE 2 - CONSISTENZA VANI 4 - SUPERFICIE CATASTALE MQ. 82 - RENDITA EURO 80,57. CORENZE: MAPPALE 394, UNITA' AL MAPPALE 859 SUB. 3, UNITA' AL MAPPALE 867 SUB. 2, UNITA' AL MAPPALE 859 SUB. 1, UNITA' AL MAPPALE 867 SUB. 1 E MAPPALE 881. B) = TERRENI SITI IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), CENSITI AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * FOGLIO 16 - MAPPALE 880. IL TUTTO MEGLIO EVIDENZIATO IN COLORE VERDE NELLE PLANIMETRIE CHE TROVANSI ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LE LETTERE "B" E "C". C) = QUOTA DI COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI UN MEZZO DI TERRENI SITI IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), CENSITI AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE COMESEGUE: * FOGLIO 16 - MAPPALE 355 - MAPPALE 391. IL TUTTO MEGLIO EVIDENZIATO IN COLORE GIALLO NELLE PLANIMETRIE CHE TROVANSI ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LE LETTERE "B" E "C". LOTTO D - ASSEGNATO A CUNEGO VITTORIO AL MEDESIMO, CHE HA ACCETTATO, A DEFINITIVA TACITAZIONE DEI SUOI DIRITTI SULLA COMUNIONE IN OGGETTO, E' STATA ASSEGNATA LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DI QUANTO SEGUE: A) = PORZIONE DI FABBRICATO CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE SITO IN COMUNE DI BADIACALAVENA (VR), COMPOSTO DI DUE LOCALI OLTRE PORTICATO AL PIANO TERRA E UN LOCALE AL PIANO PRIMO COLLEGATO CONA SCALA INTERNA; IL TUTTO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: - FOGLIO 16 - MAPPALE 859 SUB. 1 - VIA I. VANTI - PIANI T-1 - CATEGORIA A/4 - CLASSE 2 - CONSISTENZA VANI 4 - SUPERFICIE

Ispezione telematica

n. T1 50925 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:34:01

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2296

Registro particolare n. 1626

Presentazione n. 172 del 22/01/2004

CATASTALE MQ. 89 - RENDITA EURO 80,57. TALE UNITA' IMMOBILIARE HA DIRITTO ALL'USO ESCLUSIVO DELLA STRISCIÀ DI TERRENO FACENTE PARTE DEL MAPPALE 867 E MEGLIOEVIDENZIATA IN COLORE ROSA E CON IL NUMERO 867/A NELLA PLANIMETRIA IN SEGUITO MEGLIO SPECIFICATA. COERENZE: UNITA' AL MAPPALE 859 SUB. 2, UNITA' AL MAPPALE 859 SUB. 4 UNITO AL MAPPALE 867 SUB. 3 E PROPRIETA' DI TERZI, MAPPALI 416, 864, 866, 887, 885, 883 E 881. B) = TERRENI SITI IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), CENSITI AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * FOGLIO 16 - MAPPALE 469 - MAPPALE 881. IL TUTTO MEGLIO EVIDENZIATO IN COLORE ROSA NELLE PLANIMETRIE CHETROVANSI ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LE LETTERE "B" E "C". C) = QUOTA DI COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI UN MEZZO DI TERRENI SITI IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), CENSITI AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * FOGLIO 16 - MAPPALE 355 - MAPPALE 391. IL TUTTO MEGLIO EVIDENZIATO IN COLORE GIALLO NELLE PLANIMETRIE CHE TROVASI ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LE LETTERE "B" E "C". I CONDIVIDENTI SIGNORI CUNEGO GIUSEPPE, CUNEGO NOE', CUNEGO LUIGI ECUNEGO VITTORIO INOLTRE SI SONO CONCESSI RECIPROCAMENTE SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO SULLE AREE FACENTI PARTE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI LORO PROPRIETA', SITE IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), COSI' COME SOPRA ASSEGNAME, CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE CON IL MAPPALE 859 SUB. 1, SUB. 2, SUB. 3 E SUB. 4. I CONDIVIDENTI SI SONO CONCESSI SERVITU' RECIPROCA DI PASSO PEDONALE E CARRAIO PER TUTTA LA STRISCIÀ DI TERRENO LARGA METRI 4 E LUNGA METRI 4, CHE INSISTE SU TUTTO IL LATO NORD DEI FABBRICATI IN OGGETTO E PROSEGUE SU TUTTO IL LATO OVEST, COSI' COME EVIDENZIATO IN COLORE MARRONE NELLA PLANIMETRIA CHE TROVASI ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "D". AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 30, 2^o COMMA, DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, I CONDIVIDENTI HANNO DICHIARATO CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, RELATIVO AL TERRENO IN OGGETTO, CHE TROVASI ALLEGATO AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A".

Ispezione telematica

n. T1 50925 del 07/03/2025

Inizio ispezione 07/03/2025 09:34:01

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 1626 del 22/01/2004

Anotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 22/09/2009	Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 21735	Registro generale n. 35978
Tipo di atto: 0122 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Ispezione telematica

n. T1 482284 del 05/03/2025

Inizio ispezione 05/03/2025 15:07:27

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19276

Registro particolare n. 11418

Presentazione n. 79 del 24/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	06/04/2006	Numero di repertorio 82688/12250
Notaio	LUPINACCI MARTINO	Codice fiscale LPN MTN 42M08 I895 T
Sede	BUSTO ARSIZIO (VA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella 859	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	VIA VANTI		N. civico -
Piano	T		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T1 482284 del 05/03/2025

Inizio ispezione 05/03/2025 15:07:27

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19276

Registro particolare n. 11418

Presentazione n. 79 del 24/04/2006

Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	356	Subalterno Consistenza	- 4 are 72 centiare
<i>Immobile n. 2</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	417	Subalterno Consistenza	- 60 centiare
<i>Immobile n. 3</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	423	Subalterno Consistenza	- 16 are 95 centiare
<i>Immobile n. 4</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	456	Subalterno Consistenza	- 7 are 29 centiare
<i>Immobile n. 5</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	864	Subalterno Consistenza	- 3 centiare
<i>Immobile n. 6</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	866	Subalterno Consistenza	- 10 centiare
<i>Immobile n. 7</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	879	Subalterno Consistenza	- 5 are 69 centiare
<i>Immobile n. 8</i>					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella T - TERRENO	883	Subalterno Consistenza	- 1 are 57 centiare

Ispezione telematica

n. T1 482284 del 05/03/2025

Inizio ispezione 05/03/2025 15:07:27

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19276

Registro particolare n. 11418

Presentazione n. 79 del 24/04/2006

Immobile n. 9

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella	885
Natura	T - TERRENO	
		Subalterno
		Consistenza
		-
		6 are 55 centiare

Immobile n. 10

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella	887
Natura	T - TERRENO	
		Subalterno
		Consistenza
		-
		2 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A) = PORZIONE DI FABBRICATO CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE SITO IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), VIA VANTI E PRECISAMENTE: = APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE COMPOSTO DI QUATTRO LOCALI AL PIANO TERRA E TRE LOCALI AL PIANO PRIMO COLLEGATI CON SCALA INTERNA. TALE UNITA' IMMOBILIARE HA DIRITTO ALL'USO ESCLUSIVO DELLA STRISCIÀ DITERRENO FACENTE PARTE DEL MAPPALE 867 E MEGLIO EVIDENZIATA IN COLOREAZZURRO E CON IL NUMERO 867/C, NELLA PLANIMETRIA CHE TROVASI ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B". B) = TERRENI SITI IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), CENSITI AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE COME SEGUONO: - FOGLIO 16 - MAPPALI 356 - 417 - 423 - 456 - 864 - 866 - 879 - 883 - 885 - 887. NEL TRASCRIVENDO ATTO SONO STATE RESE LE PRESCRITTE DICHIARAZIONI AISENSI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47,

Ispezione telematica

n. T1 482284 del 05/03/2025

Inizio ispezione 05/03/2025 15:07:27

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19276

Registro particolare n. 11418

Presentazione n. 79 del 24/04/2006

D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 30, 2 COMMA, DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, RELATIVO AI TERRENI IN OGGETTO, CHE TROVASI ALLEGATO AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A". COME RISULTA DA TALE CERTIFICATO, I TERRENI IN OGGETTO, NEL PIANO REGOLATORE GENERALE FIGURANO CLASSIFICATI PREVALENTEMENTE IN "ZONA RURALE DI TUTELA E DI LIMITATA TUTELA". PATTI SPECIALI LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE, DI ACCETTARE, E SI E' OBBLIGATA AD OSSERVARE E FAR OSSERVARE DAI PROPRI AVENTI CAUSA, IPATTI SPECIALI CONTENUTI NELL'ATTO A MIO ROGITO IN DATA 23 DICEMBRE 2003 N.

80185/10715 DI REPERTORIO, REGISTRATO A BUSTO ARSIZIO IL 9 GENNAIO 2004 AL N. 11 SERIE 1V E TRASCRITTO A VERONA IN DATA 22 GENNAIO 2004 AI NN. 2295/1625 (COMPRAVENDITA) AI NN. 2296/1626 (DIVISIONE), E CHE QUI VENGONO INTEGRALMENTE TRASCRITTI. "6) I CONDIVIDENTI SIGNORI CUNEGO GIUSEPPE, CUNEGO NOE', CUNEGO LUIGI E CUNEGO VITTORIO INOLTRE SI SONO CONCESSI RECIPROCAMENTE SERVITU' DIPASSO PEDONALE E CARRAIO SULLE AREE FACENTI PARTE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI LORO PROPRIETA', SITE IN COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR), COSI' COME SOPRA ASSEGNAME, CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE CON IL MAPPALE 859 SUB. 1, SUB. 2, SUB. 3 E SUB. 4. I CONDIVIDENTI SI SONO CONCESSI SERVITU' RECIPROCA DI PASSO PEDONALE ECARRAIO PER TUTTA LA STRISCIÀ DI TERRENO LARGA METRI 4 E LUNGA METRI 4, CHE INSISTE SU TUTTO IL LATO NORD DEI FABBRICATI IN OGGETTO EPROSEGUE SU TUTTO IL LATO OVEST, COSI' COME EVIDENZIATO IN COLORE MARRONE NELLA PLANIMETRIA CHE TROVASI ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "D". COPIA DI TALE PLANIMETRIA TROVASI ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C".

ALLEGATO E.5 “LOTTO UNICO”
- Estratto di Mappa



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. 407054 del 12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Badia Calavena

Via I Vanti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 859

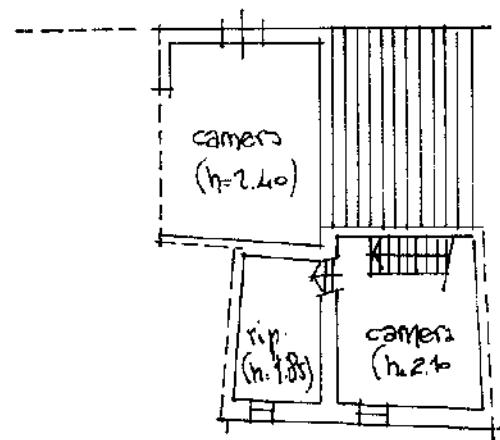
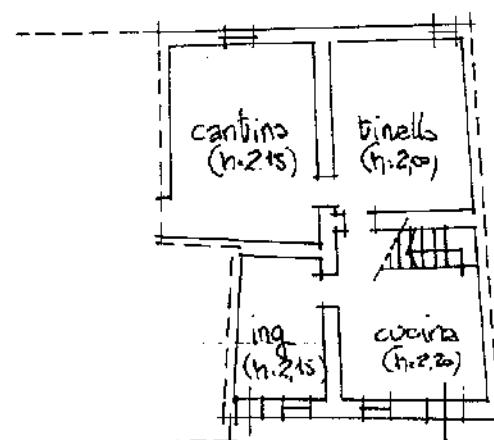
Subalterno: 4

Compilata da:
Facchetti MauroIscritto all'albo:
Geometri

Prov. Varese

N. 1914

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 14/01/2025 - n. T89810 - Richiedente: BNMLSN69B05L781K

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. 407054 del 12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Badia Calavena

Via I Vanti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 859

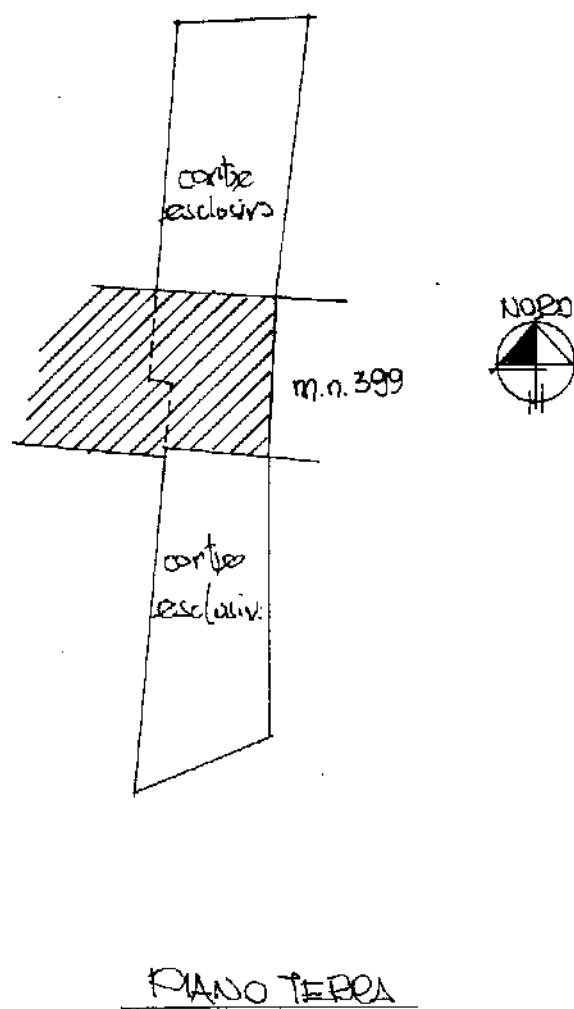
Subalterno: 4

Compilata da:
Facchetti MauroIscritto all'albo:
Geometri

Prov. Varese

N. 1914

Scheda n. 2 Scala 1:500



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Piccoli Alberto	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Verona	N. 02257
Comune di Badia Calavena Sezione: Foglio: 16 Particella: 859	
Protocollo n. VR0131203 del 22/05/2014 Tipo Mappale n. 28666 del 05/02/2013	
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	
<p style="text-align: center;">PIANO TERRA Via Vanti</p> <p style="text-align: center;">PIANO PRIMO</p> <p style="text-align: center;">PIANO SECONDO</p> <p style="text-align: center;">N</p>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BADIA CALAVENA		16	859	28666	05/02/2013

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	contrada vanti		T-1			ABITAZIONE
5	contrada vanti	T-1	2			ABITAZIONE, PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO AL MAP. 859 SUB 6
6	contrada vanti		T			ABITAZIONE, PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO AL MAP. 859 SUB 5
7						SOPPRESSO
8	contrada vanti		T-1 - 2			ABITAZIONE
9	contrada vanti		T-1			AUTORIMESSA
10	contrada vanti		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 8 E 9 (CORTE)
11	contrada vanti		T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
12	contrada vanti		T-1			AUTORIMESSA
13	contrada vanti		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 11 E 12 (CORTE)

ALLEGATO E.8 “LOTTO UNICO”

- Titoli abilitativi

Al Comune di Badia Calavera
Area Tecnica
P.zza Mercato, 1 - 37030

Prot. n. del
Resp. del Procedimento:
Zambotto Geom. Monica – Tel.045-6512044
Restituita in copia all'interessato.
U Firma

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

Per interventi edilizi di cui all'art. 22, commi 1 e 3, D.P.R. n. 380/01

DENUNCIANTE

nato a
in Via
E-mail

LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome)

in qualità di ² PROPRIETARIO dell'immobile sito in
via VANTI (s.n.c.) n S.N.C.
censito in Catasto di Verona - sezione 1 foglio 16
Mappali n. 859 (sob. 4) COMUNE DI RADIA CALAVENA

Denuncia

97 FEB 1968

di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata).

27 FEB. 2000
27 FEB. 2000

- 1) **Ristrutturazione edilizia** (art. 3, comma 1, lett d) , D.P.R. n. 380/01) di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/01;

2) **In alternativa al PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:**

 - Ristrutturazione edilizia** di cui all'art. 10, comma 1, lettera c, D.P.R. n. 380/01;
 - Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni piano-valumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:
 - è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con Deliberazione n. _____ del _____.
 - è asseverata da apposita relazione tecnica allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;

3) **Interventi di nuova costruzione** in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano - volumetriche art. 22, comma 3, lett. c) , D.P.R. n. 380/01.

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiara altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorso i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

1 Per le Società o enti indicare la sede legale.

⁷ Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

Speciale per Posta
delle Vacanze.



11-25-1966 10:00 AM
SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED
Deaf School, Rosario

... comunica che i lavori saranno eseguiti in proprio e/o dalla ditta _____
con sede in _____ Via _____, n. _____ partita iva _____
Il Direttore dei Lavori sarà:
 il progettista incaricato;
 il tecnico _____, nato il _____ a _____
iscritto all'Albo _____ della Provincia di _____ al n. _____ con
domicilio _____

Busto 27/2/06



PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

Il sottoscritto GEOM. ISOLANI GIORGIO ENRICO
nato a BUSTO ARSIZIO il 19-06-1966
residente in BUSTO ARSIZIO viale Giovanni n. 11
iscritto all'albo professionale dei GEOMETRI della Provincia di VARÈSE n. 2762
Codice fiscale n. SLNGGN66H19B300Q telefono 0331-684156
Telefax n. 0331-684156 indirizzo E-mail isolog@libero.it
Studio professionale sito in BUSTO ARSIZIO viale Giovanni n. 11

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/01.

ASSEVERA CHE

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

SOSTITUZIONE DEI SOLAI IN LEGNO

FORMAZIONE VESPAIO AREATO

FORMAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

OPERE INTERNE

REVISIONE IMPIANTI

le opere da realizzare sopra descritte, e come individuale negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;

2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:

- è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti _____);
 riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data.

3) per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1999 n. 490 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;
 Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____;
 Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1999 n. 490 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 29/10/1999 n. 490 non richiedono autorizzazione paesaggistica;

4) per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
 Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del _____;
 Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;

5) per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
 Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del _____;
 E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

6) per l'intervento in progetto:

- Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 20 all'autorizzazione in deroga ai sensi degli artt. 27 e 28 del Regolamento d'Igiene, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
 Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico-sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico - discrezionali;
 Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico - discrezionali;

7) per l'intervento in progetto:

- Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99 n. _____ del _____;
 Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99;

8) l'esecuzione delle opere sopra descritte:

- non è subordinata alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
 è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:

- Versamento in unica soluzione di € _____ di cui :
 Urbanizzazione primaria € _____;
 Urbanizzazione secondaria € _____;

 Scomputo oneri di € _____;

 Versamento rateizzato di complessivi € _____ con le seguenti modalità:
- Prima rata pari al 25% del contributo dovuto pari a € _____ versata al momento _____ della presentazione della D.I.A.;
- Seconda rata pari a € _____;

- Terza rata pari a € _____;
- Quarta rata pari a € _____;

Il pagamento degli oneri di costruzione dovrà avvenire per intero all'atto di presentazione della D.I.A. stessa ovvero in quattro rate semestrali di cui la prima, pari al 25% del contributo dovuto, dovrà essere versata all'atto di presentazione della D.I.A. in argomento. Per il rimanente importo, pari alla somma delle tre rate residue, dovrà essere prodotta, al momento della presentazione della Denuncia di inizio Attività, idonea fidelizzazione bancaria o polizza assicurativa, di importo pari a € _____ aventi le caratteristiche di legge.

B) COSTO DI COSTRUZIONE

Il contributo determinato dovrà essere versato direttamente alla Tesoreria Comunale o in unica soluzione o rateizzato:

- Versamento in unica soluzione di complessivi € _____;
- Versamento rateizzato con le seguenti modalità:
 - prima rata pari al 25% € _____ versato al momento della presentazione della D.I.A.;
 - seconda rata pari al 25% € _____ entro sei mesi dalla data di presentazione;
 - terza rata pari al 25% € _____ a saldo entro il sessantesimo giorno dalla data di ultimazione delle opere e comunque prima del rilascio del certificato di agibilità.

Per l'importo complessivo delle tre rate dovrà essere prodotta, alla data di presentazione idonea fidelizzazione bancaria o assicurativa avente le caratteristiche di legge.

Modalità di Versamento dei contributi

I versamenti potranno essere effettuati secondo le modalità di seguito specificate:

- A mezzo bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Badia Calavena appoggiata su UNICREDIT Banca s.p.a. - Ag. di Tregnago; ABI 02008 CAB 59910 Conto n. 000002335751.

Nella causale di versamento dovranno essere specificate il numero della pratica e il dettaglio dei singoli importi con la relativa descrizione.

9) le opere:

non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 (condono);

sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Arbitraria n. _____ del _____;

10) Inoltre:

A. L. 13/89: (VEDI RELAZIONE ANTEPATA PER LE BARRIERE ARCHITETTONICHE)

che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento potrà / non potrà essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con concessione edilizia non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

B. Prevenzione incendi:

per le opere in progetto è stato acquisito il parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. In data _____ n. _____;

le opere in progetto non sono soggette al nulla osta dei VV.FF. In quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;

C. L. 46/90 (impianti tecnici):

le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'inizio effettivo dei lavori;

le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.

D. **L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):**

- le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta legge;
 le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

E. le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti).

F. le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR 285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. 166/2002 (fasce di rispetto climatici).

G. le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (fasce di rispetto da pozzi e sorgenti).

H. le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto stradali.

I. le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (distanze da allevamenti intensivi).

J. (eventuale certificazione attestante la potenzialità edificatoria del lotto di pertinenza del progettato intervento edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale del comune di Verona approvato con D.G.R.V. n. 1750 del 27.05.1975) che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti dal vigente Piano Regolatore Generale, zona territoriale omogenea _____ catastalmente distinta nel foglio _____ mappali n. _____ della superficie reale di mq. _____ ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale, come evidenziato nell'elaborato grafico - progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione.

K. le opere in progetto rispettano/non sono soggette (alle) le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;

L. La progettazione è conforme/non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1, art. 2 del Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normativa tecnica per la costruzione in zona sismica" (G.U. n. 105 del 8 maggio 2003).

DATI TECNICI DI PROGETTO

(a cura del progettista incaricato)

A) IMMOBILE

- L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Verona come segue:

N.C.T.R. al Foglio _____ mapp. _____

N.C.E.U. al Foglio 16 mapp. 858 (sub. 4)

• DESTINAZIONE DI PRG: ZONA A - CENTRO Storico

• PIANO ATTUATIVO denominato _____ approvato con delibera del C.C. n. _____ del _____

• RICADENTE ALL' INTERNO ESTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada

• PRECEDENTI ³ _____

B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI

STATO ATTUALE PREVISIONI P.R.G. DATI PROGETTO

1. Superficie del lotto mq.

³ Indicare eventuali concessioni, condoni, varianti o altro.

2. Volume mc		€	€	€	€	€	€
3. Indice di edificabilità	mq/mq	€	€	€	€	€	€
4. Area coperta	mq	€	€	€	€	€	€
5. Rapporto di copertura	%	€	€	€	€	€	€
6. Altezza ml		€	€	€	€	€	€
7. Altezza massima isolato	ml	€	€	€	€	€	€
8. Piani Abitabili	n.	€	€	€	€	€	€
9. Distanze dai confini	ml	€	€	€	€	€	€
10. Distanza dal ciglio stradale	ml	€	€	€	€	€	€
11. Distanza tra fabbricati	ml	€	€	€	€	€	€
12. Superficie scoperta a verde	mq	€	€	€	€	€	€
13. Superficie scoperta pavimentata	mq	€	€	€	€	€	€

applica la deroga con relazione tecnica (L.R. 21/96)

C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
14. Autorimesse per	(art. 67 R.E.)	n.	€	€
15. Autorimesse per	(art. 67 R.E.)	n.	€	€
16. Sup. corpi interrati extra sagoma (art. 22 N.T.A.)	mq	€	€	€

* in deroga per parcheggi (art. 9 L. 122/89)

17. Superficie complessiva a parcheggio (L. 122/89)	mq	€	€	€	€	€
18. Superficie interna	mq	€	€	€	€	€
19. Superficie esterna	mq	€	€	€	€	€

D) DESTINAZIONE D'USO

		RESIDENZIALE	SUP. LORDA ATT.	SUP. LORDA PROG.	PREVISIONI P.R.G.
20. Residenziale	n° unità att. / prog.	mc	€	€	€
21. Industriale	n° unità att. / prog.	mq	€	€	€
22. Artigianale	n° unità att. / prog.	mq	€	€	€
20. Turistica	n° unità att. / prog.	mc	€	€	€
21. Commerciale	n° unità att. / prog.	mc	€	€	€
22. Direzionale	n° unità att. / prog.	mc	€	€	€
23. Rurale n° unità att. / prog.	mq	€	€	€	€
23. _____	n° unità att. / prog.	mq/mc	€	€	€

In caso di dichiarazioni non veritieri nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. n.380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonchè ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

IL PROGETTISTA

(firma e data)



Allegati alla presente DIA:

- Versamento dei diritti di segreteria pari a € 77,47 su c.c.p. n. 12770376; ⁴
- Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 490/99;
- Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99;
- Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
- Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
- Quietanza di pagamento Contributo di costruzione e o Costo di Costruzione.

A	ELABORATI GRATIFICI triplice copia <u>N.B. Indicare sulle piante e sulle sezioni le parti da demolire e da costruire, rispettivamente con colore giallo e rosso (art. 9 R.E.) con colore verde le parti oggetto di eventuale domanda di condone edilizio (L. 127/89)</u>	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scriv nome file)
1)	<u>Planimetria da estratto catastale aggiornato (1:1000 o 1:2000)</u> orientata, indicante i numeri dei mappali di proprietà interessati dall'intervento (dovranno ovviamente essere coincidenti con l'atto di proprietà: in caso contrario, dovrà essere prodotta dettagliata corrispondenza catastale);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	<u>Ingrandimento 1:500/1:200 con:</u> a) zonizzazione di P.R.G. b) evidenziazione eventuali allargamenti stradali c) misure del lotto d) distanze da confini e) distanze da fabbricati f) distanze da strade g) alberature esistenti h) quote lotto o profilo i) sistemazione degli spazi esterni <u>N.B. Nel caso di difficile individuazione dei profili di zona è necessario richiedere la verifica sulla zonizzazione da parte del C.d.R. Pianificazione Territoriale</u>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3)	<u>Planimetria</u> dettagliata con individuazione standards a parcheggio e calcolo standards minimi necessari (L. 122/89 – art. 67 R.E.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4)	<u>Sezioni e particolari costruttivi</u> ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5)	<u>Piante quotate in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) dei vari piani e della copertura</u> indicanti: a) destinazione d'uso b) dimensioni esterne/interne c) dimensioni finestre d) piante di eventuali fabbricati da demolire	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6)	<u>Sezioni in scala 1:100 (1:50 per il centro storico), sia longitudinale che trasversale oltre che nei punti significativi, indicanti:</u> a) quote ai vari livelli riferite allo 0.00 b) altezza interna e spessore solai c) altezza in gronda d) indicazione materiali strutture orizzontali e) individuazione andamento terreno circostante	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7)	<u>Prospetti in scala 1:100 (1:50 per il centro storico)</u> su tutti i lati, definiti nei particolari architettonici (contorni finestre, modanature, mensole di gronda) e nel caso che l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8)	<u>Particolari dei prospetti in scala 1:20 o 1:50</u> con l'indicazione dei materiali di finitura, con riportati i particolari architettonici, oltre alle tonalità delle coloriture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9)	<u>Tabella indicante la metratura dei vari locali, con l'indicazione dei rapporti di aereoilluminazione</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10)	<u>Elaborato grafico relativo all'ultimo stato approvato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11)	<u>Tavola e relazione che evidenzia la potenzialità edificatoria del lotto</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12)	<u>Tavola relativa agli scarichi reflui</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13)	<u>Tavola relativa alla L. 13/89 e L. 104/92 che evidenzia:</u> a) scale b) ascensori c) bagni adattabilità/accessibilità d) percorsi comuni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B	DOCUMENTI	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scriv. nome file)
1)	<u>Relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto in 2 copie</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	<u>Relazione tecnica attestante l'esistenza di piani attuativi aventi le caratteristiche di cui all'art. 1, comma 6, lett. C. della L. 443/01</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	<u>Estratto foglio partita con planimetrie catastali per cambi di destinazione d'uso n. 1 copia</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4)	<u>Estratto aerofotogrammetria comunale n. 1 copie</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5)	<u>Documentazione fotografica con angoli riprese (in 2 copie)</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6)	<u>Modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, cambi d'uso e demolizioni)</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7)	<u>Relazione tecnica e calcoli ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96, ai fini della deroga per volumi, altezze (2 copie)</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8)	<u>Atto notorio dimostrante la preesistenza di accessori / superfetazioni al 1945 e fotocopia documento d'identità del richiedente</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9)	<u>Consenso confinante</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C	DOCUMENTI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 580/01	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scriv. nome file)
1)	<u>Calcolo volume urbanistico più accessori per determinazione costo di costruzione</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	<u>Scheda parametrica ovvero preventivo di spesa per il calcolo del contributo sul costo di costruzione</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	<u>Piante e sezioni quotate con il computo del volume per il calcolo degli oneri di urbanizzazione</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Oneri non dovuti in quanto

D	ATTI DI VINCOLO (da registrarsi e trasferirsi prima della domanda di agibilità)	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scriv. nome file)
1)	<u>Vincolo di porticato ad uso collettivo</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	<u>Vincolo pertinenziale per parcheggi</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	<u>Relativamente agli interventi tesi al recupero dei sottotetti esistenti ai fini abitativi ai sensi dell'art. 77bis del vigente Regolamento Edilizio in caso di impossibile reperimento degli spazi per parcheggi</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

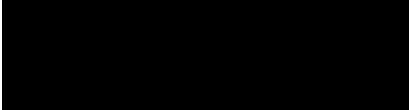
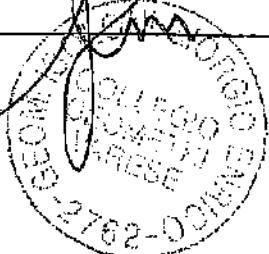
	perfinenziali in alternativa al pagamento di un somma equivalente alla monetizzazione della quota parte delle aree per parcheggio mancanti potrà essere depositato un atto unilaterale d'obbligo di perfinenzialità del parcheggio all'unità oggetto d'intervento che non deve comunque sottrarre standard all'esistente.			
4)	ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

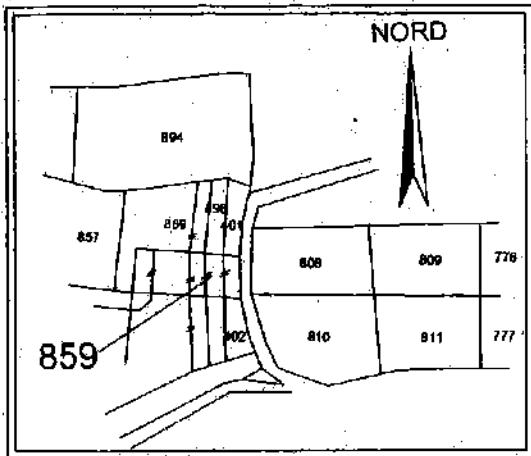
E	ALLEGATI SPECIALI L.R. 24/85 PER AZIENDE AGRICOLE	SU SUPPORTO CARTACEO	SU SUPPORTO INFORMATICO (servizi nome file)
1)	Attestazione I.R.A. (o autocertificazione) sulla qualità d'imprenditore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	<u>Certificato catastale colture</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	<u>Attestazione I.R.A. delle colture in atto</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4)	<u>Dichiarazione assenza vincoli "non aedificandi" e relativa tavola dimostrativa</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5)	<u>Relazione agronomica</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6)	<u>Planimetria catastale riportante l'intero fondo rustico per un diametro di 4.000 mq.</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7)	<u>Approvazione del piano agritouristico aziendale</u> presentato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 9/97	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8)	Impegno a non cedere la proprietà per 10 anni (agriturismo)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9)	Vincoli "Destinazione d'uso" e "non aedificandi" ai sensi degli artt.3 e 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10)	Vincolo "Non aedificandi" ai sensi dell'art 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11)	Vincolo di "destinazione d'uso" ai sensi dell'art. 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E	EVINTUALI ALTI GRADI RILASCIATI	
a)	AZIENDA ULSS 20	<input type="checkbox"/>
b)	VIGILI DEL FUOCO	<input type="checkbox"/>
c)	GENIO CIVILE	<input type="checkbox"/>
d)	ALTRO	<input type="checkbox"/>
e)	ALTRO	<input type="checkbox"/>

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA





ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI BADIA CALAVENA
FOGLIO N. 16 - MAPPALE N. 859
RAPP. 1:2.000

ESISTENTE

DA DEMOLIRE

DA COSTRUIRE

TABELLA SUPERFICI E VOLUMETRIE LOCALI DEL FABBRICATO

PIANO TERRA

LOCALE	DIMENSIONI	SUPERFICIE (mq.)	H (mt.)	VOLUME (mc.)
INGRESSO	4,65*3,68	16,74	2,40	40,17
CUCINA	(3,70+3,47)*4,62/2	16,58	2,40	40,18
CAMERA 1	((5,12+5,34)/2)*((3,80+3,88)/2)	20,08	2,40	48,19
ANTIBAGNO	1,88*1,30	2,57	2,40	4,05
WC 1	(2,13+2,37)*2,33/2	5,24	2,40	12,57

TOT. PIANO TERRA 61,21 179,15

PIANO PRIMO

LOCALE	DIMENSIONI	SUPERFICIE (mq.)	H (mt.)	VOLUME (mc.)
CAMERA 2	((5,13+5,35)/2)*((3,80+3,88)/2)	20,12	2,40	48,28
WC 2	(2,13+2,37)*2,30/2	5,17	2,40	12,43
ANTIBAGNO	1,98*1,30	2,57	2,40	3,74
CAMERA 1	4,47*3,68	16,44	2,40	39,48

TOT. PIANO PRIMO 44,32 103,90

TOTALE 105,53 283,09 Mc.

TAVOLA

U

VIA I VANTI s.n.c. - BADIA CALAVENA (VR)

RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE

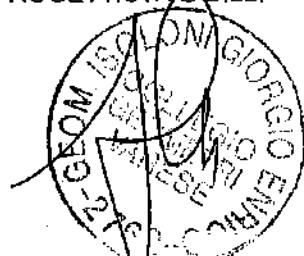
STATO DI FATTO - OPERE IN PROGETTO
PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

RAPP. 1:50

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA E.D.LL.

L'IMPRESA COSTRUTTRICE



LEGENDA FOGNATURA:

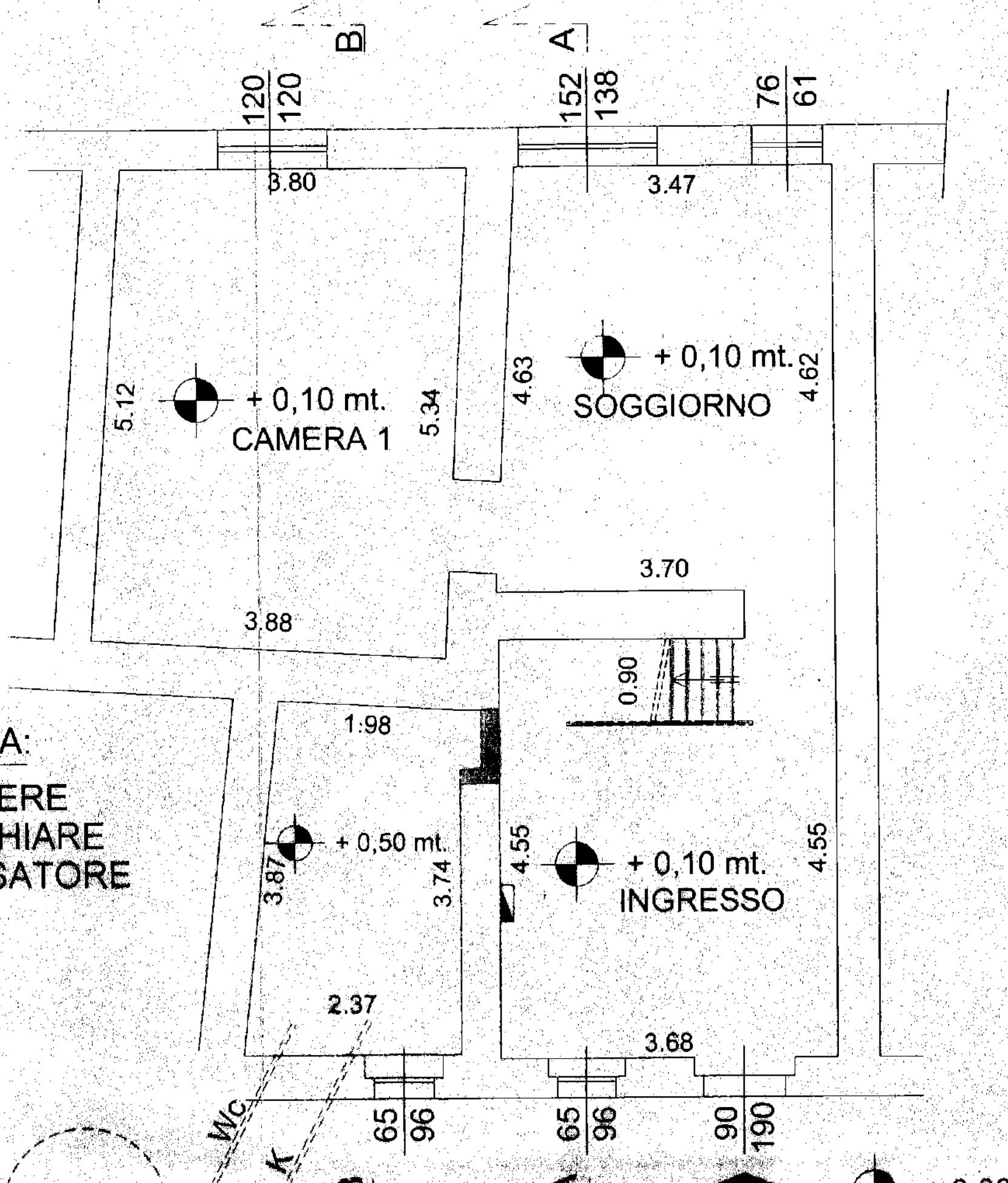
----- ACQUE NERE
----- ACQUE CHIARE
D= DEGRASSATORE

FOSSA
A
TENUTA

HIMOFF

WC

PIANTA PIANO TERRA



+ 0,00 mt.

PIAN
STAT

H=2,40 mt.

CAMERA

1P

+ 2,60

3.88

1

H=1,

CAM

1

3.84

+ 2,60

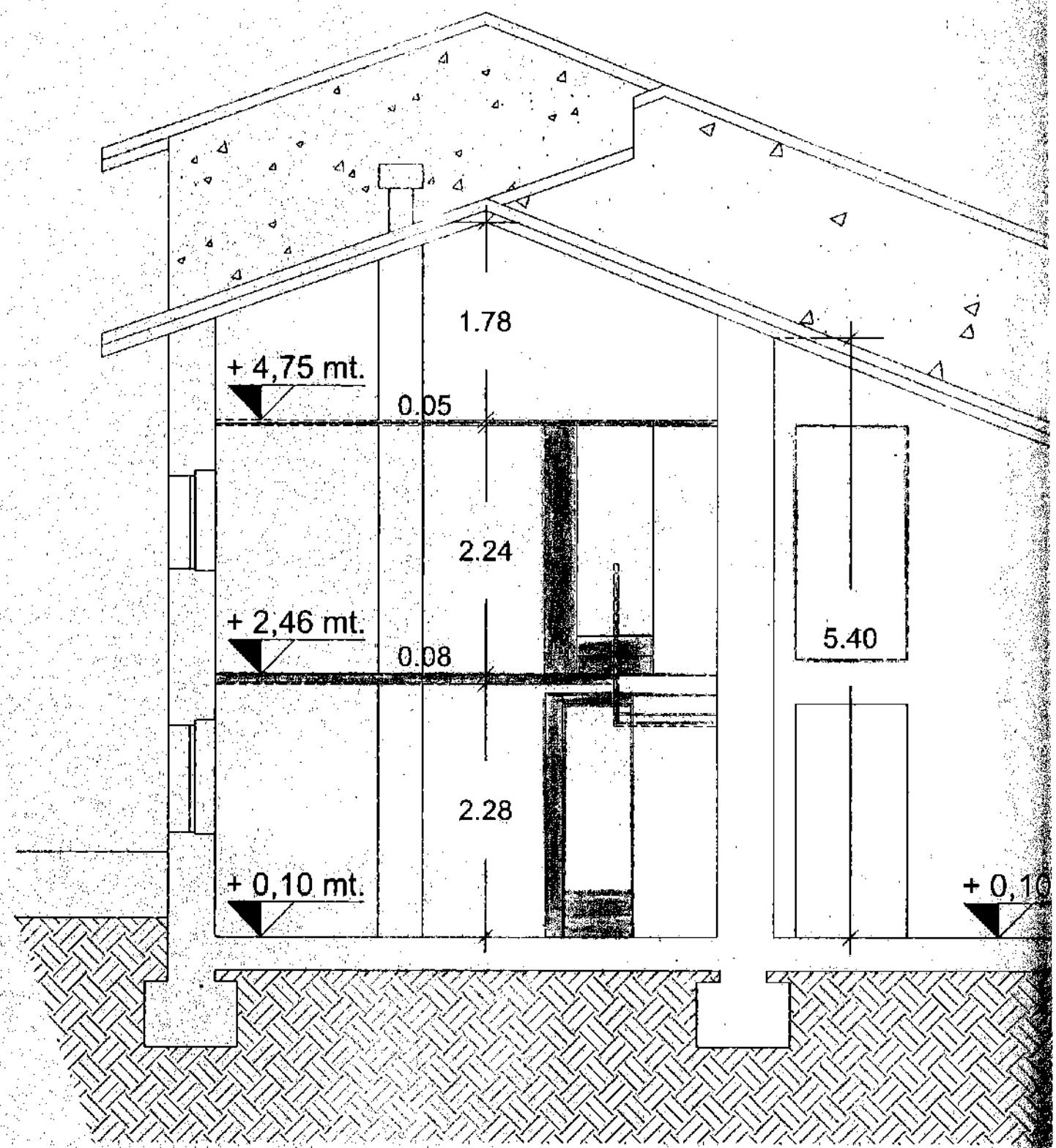
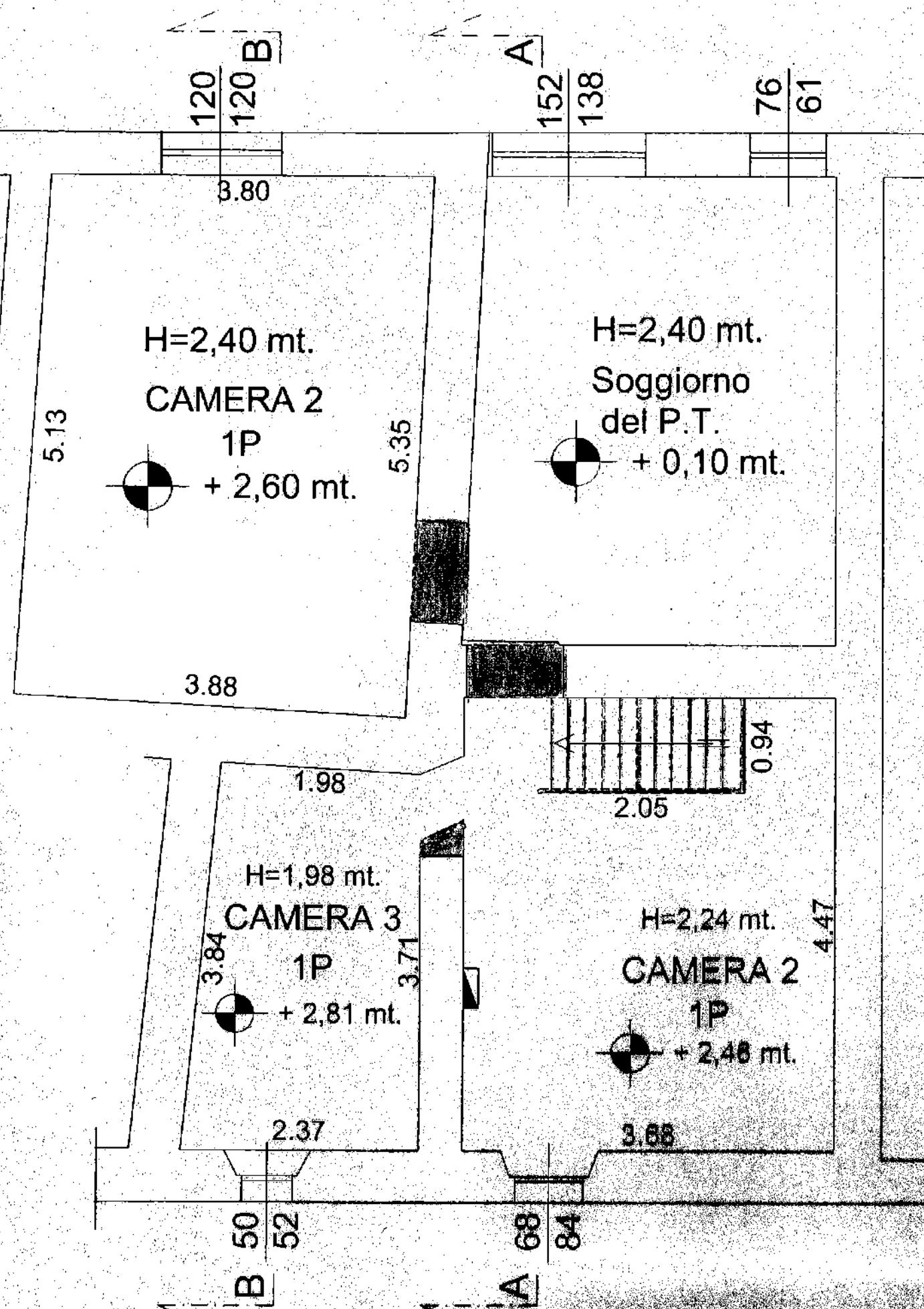
2.3

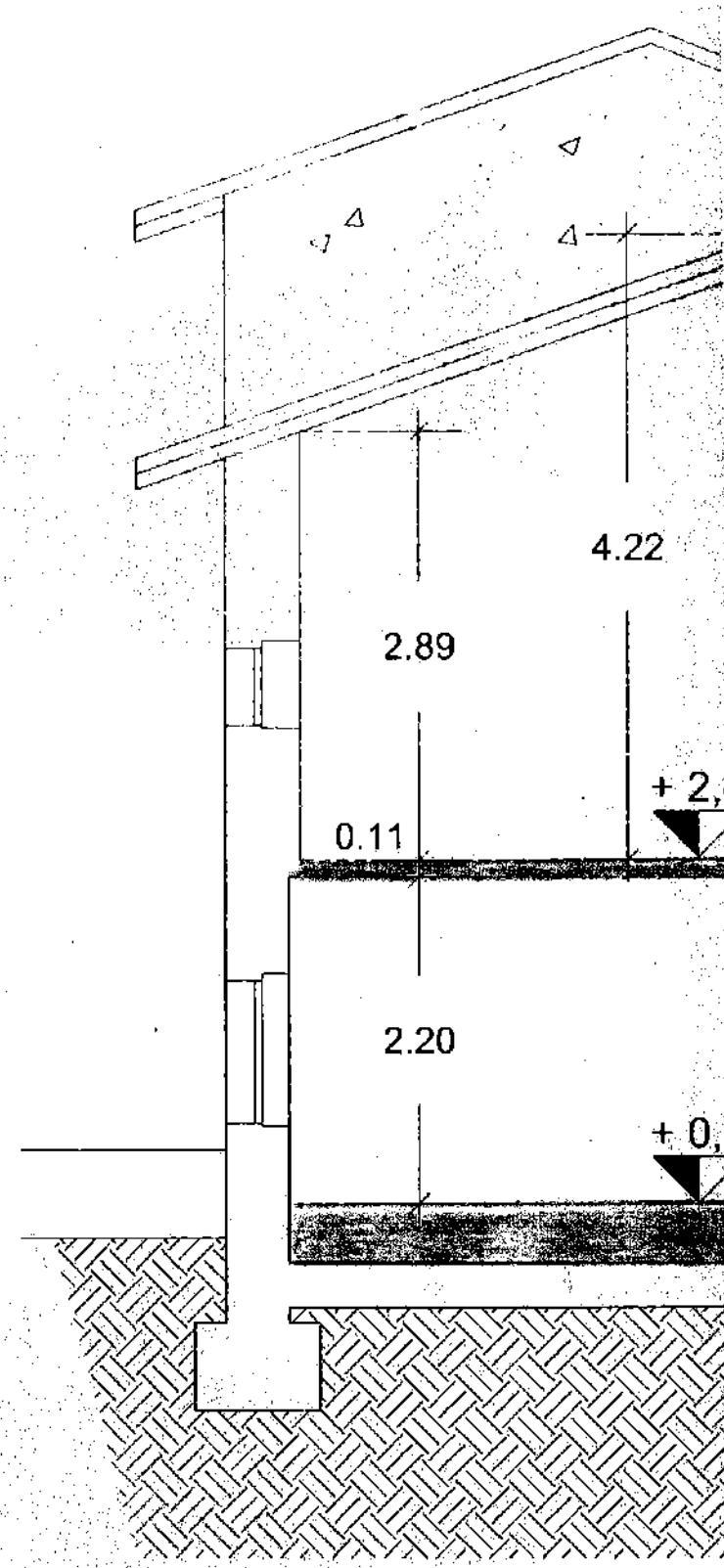
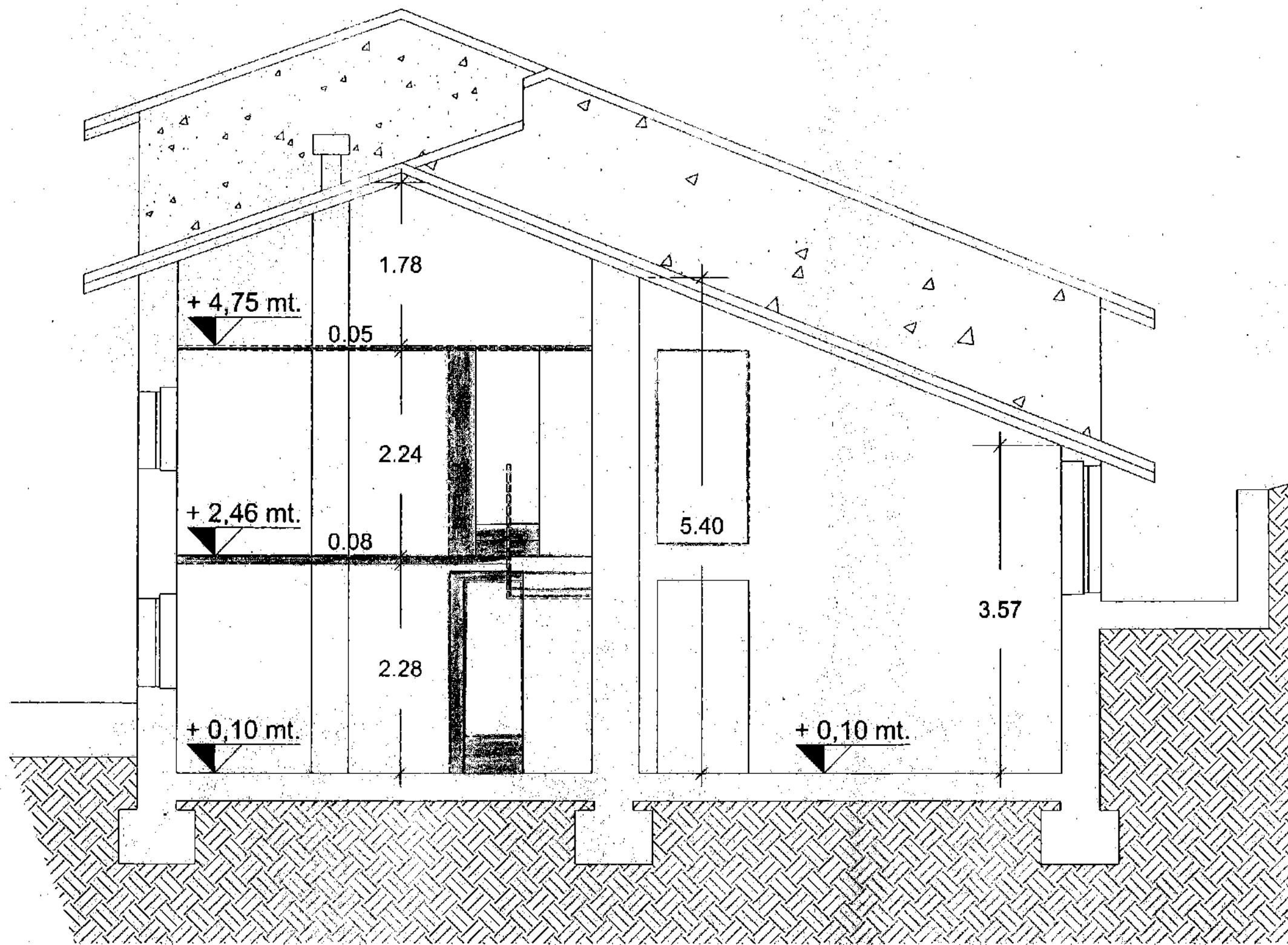
B 50

52

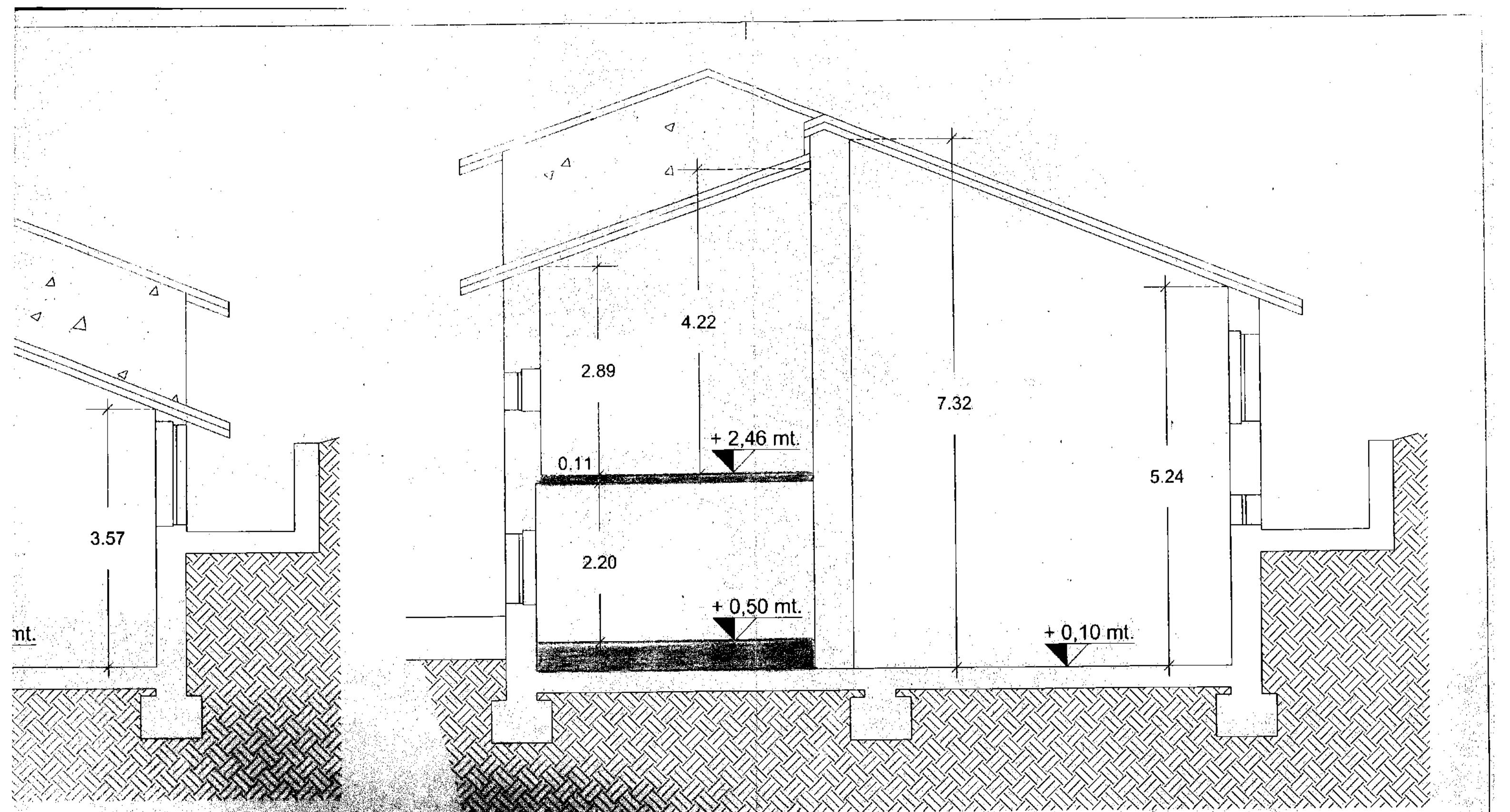
120
120
3.80

120
120



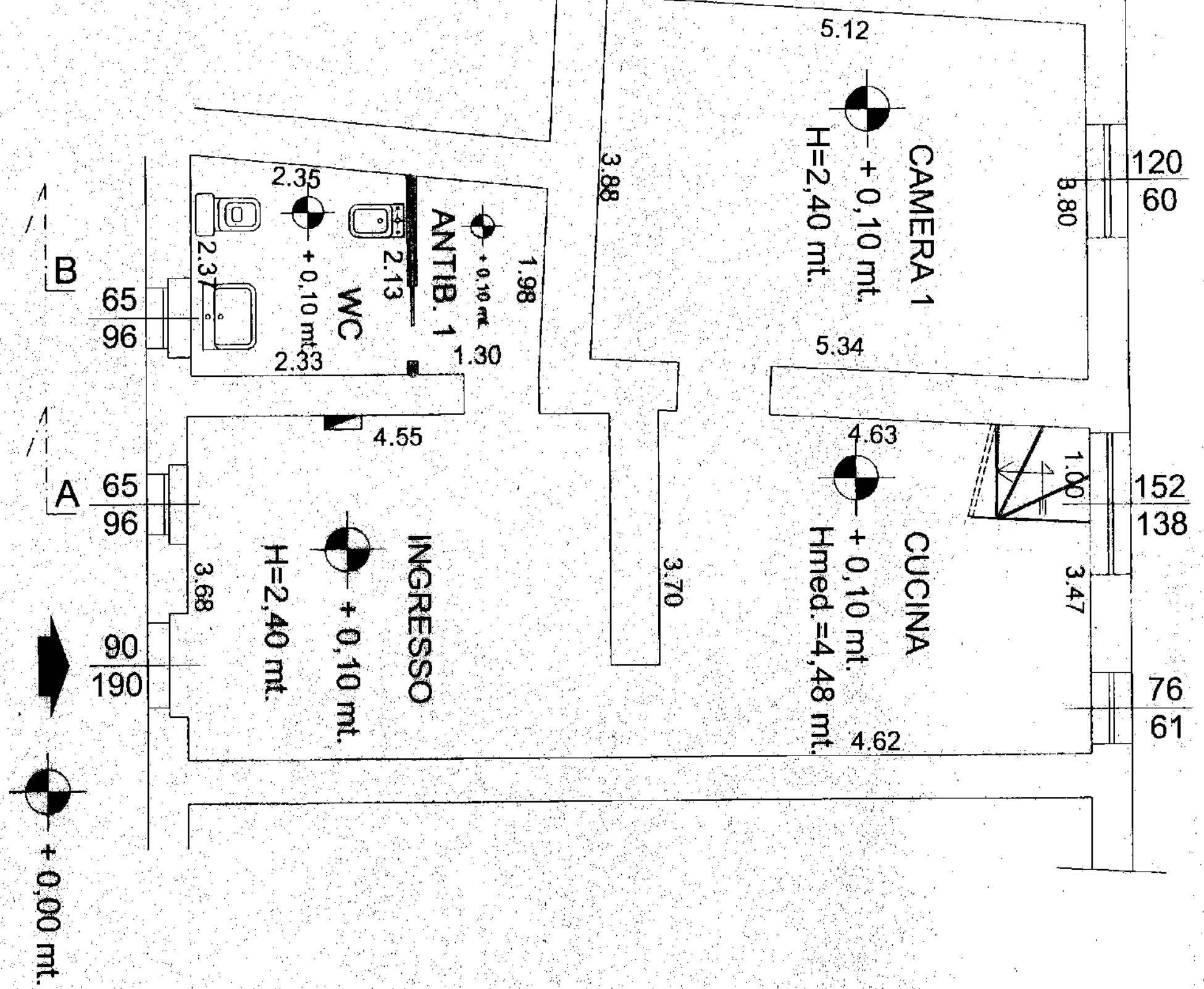


**SEZIONE A - A
STATO DI FATTO**

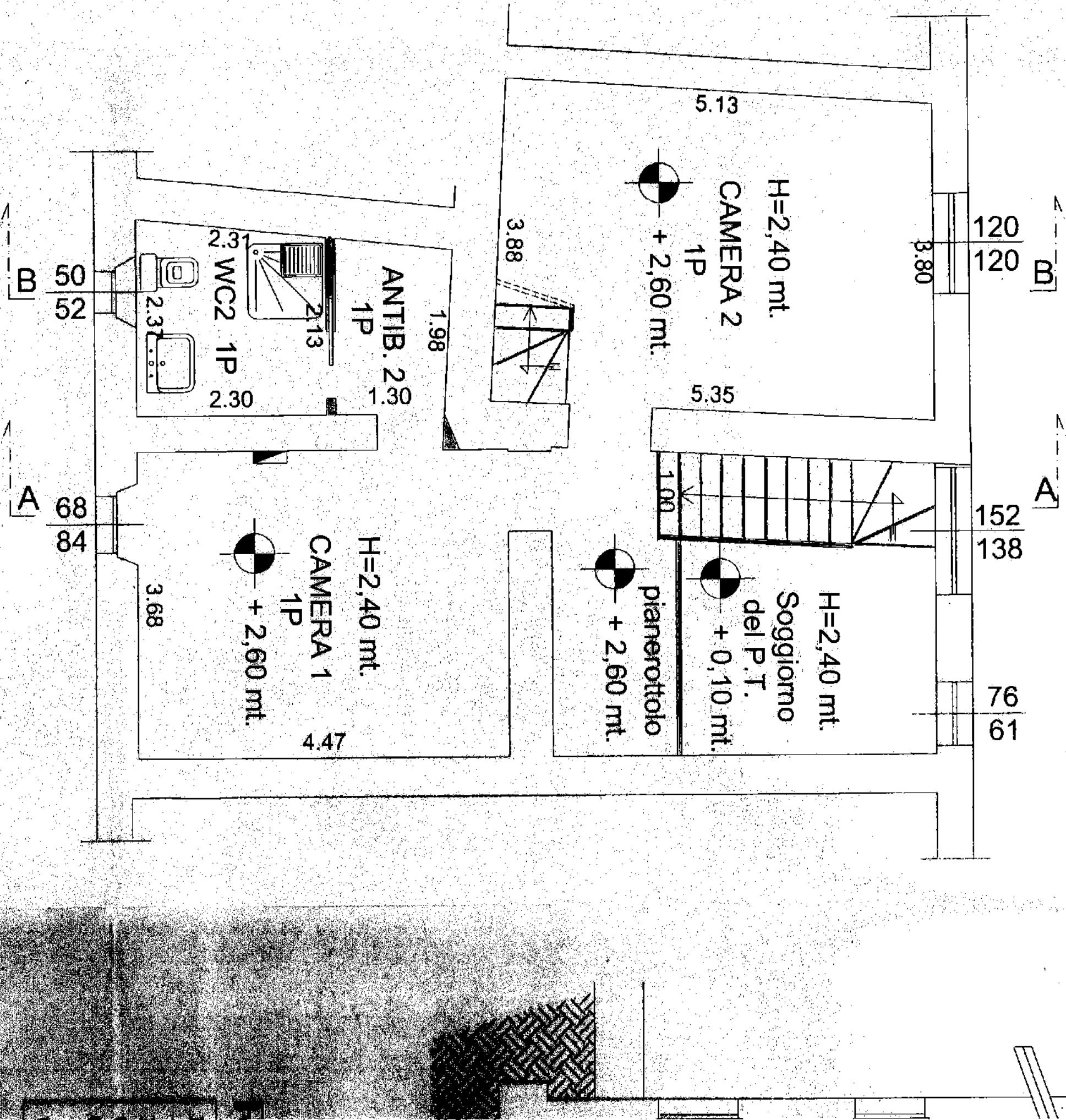


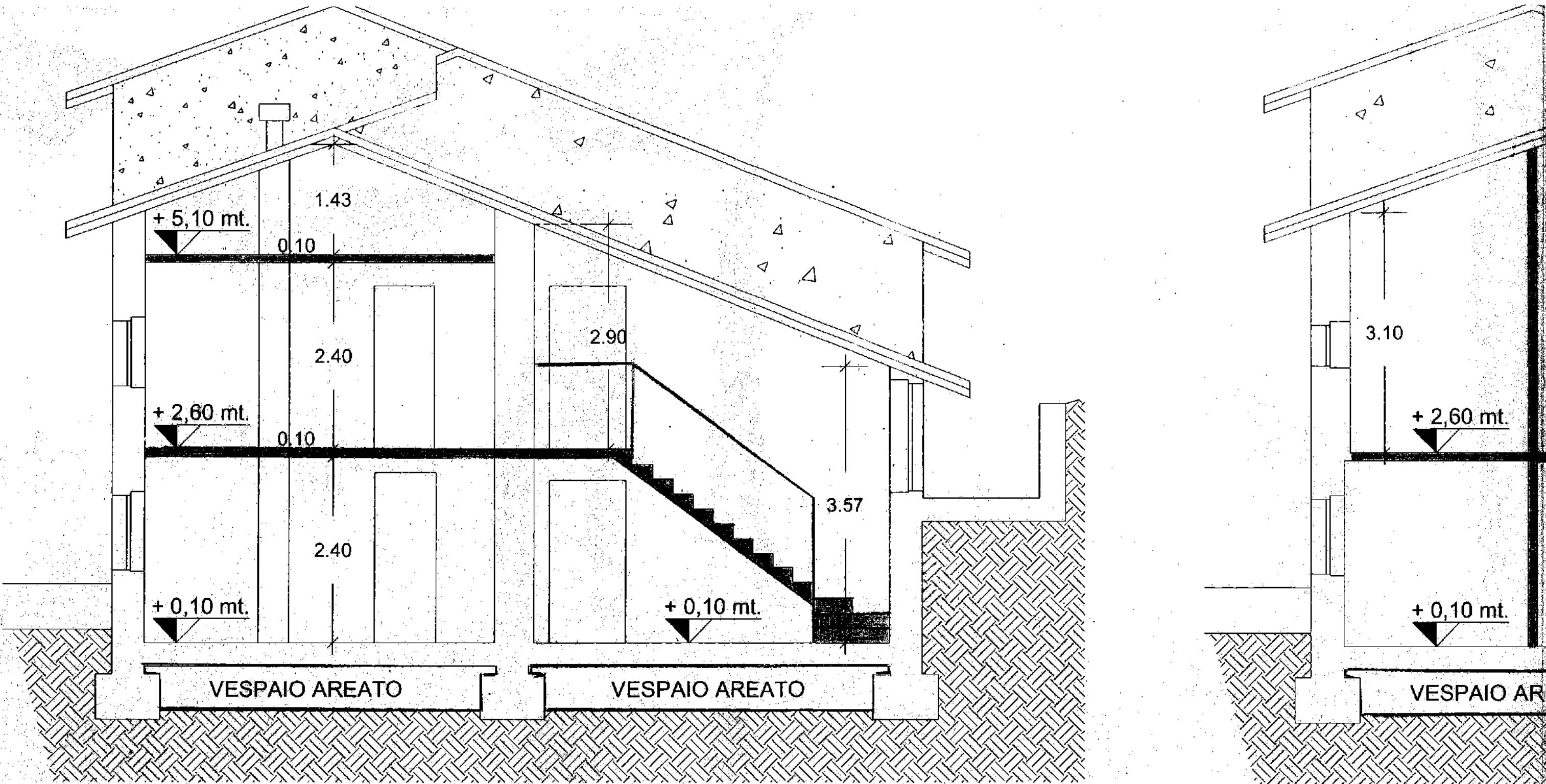
SEZIONE B - B
STATO DI FATTO

PIANTA PIANO TERRA IN PROGETTO



PIANTA PIANO PRIMO IN PROGETTO





SEZIONE A - A IN PROGETTO

RAPPORTI AEROILLUMINAZIONE PIANO TERRA

Locale	Dimensione	Area	Min.1/8	Min.1/10	Apertura	Mq.
Ingresso	4,55 * 3,68	16,74	2,09	1,67	(0,90*1,90)+(0,65*0,96)	2,61
Cucina	(3,70+3,47)*4,62/2	16,56	2,07	1,65	(1,52*1,38)+(0,76*0,61)	2,55
Camera 1	((5,12+5,34)/2)* ((3,80+3,88)/2)	20,08	2,51	2,00	1,20*0,60	0,72

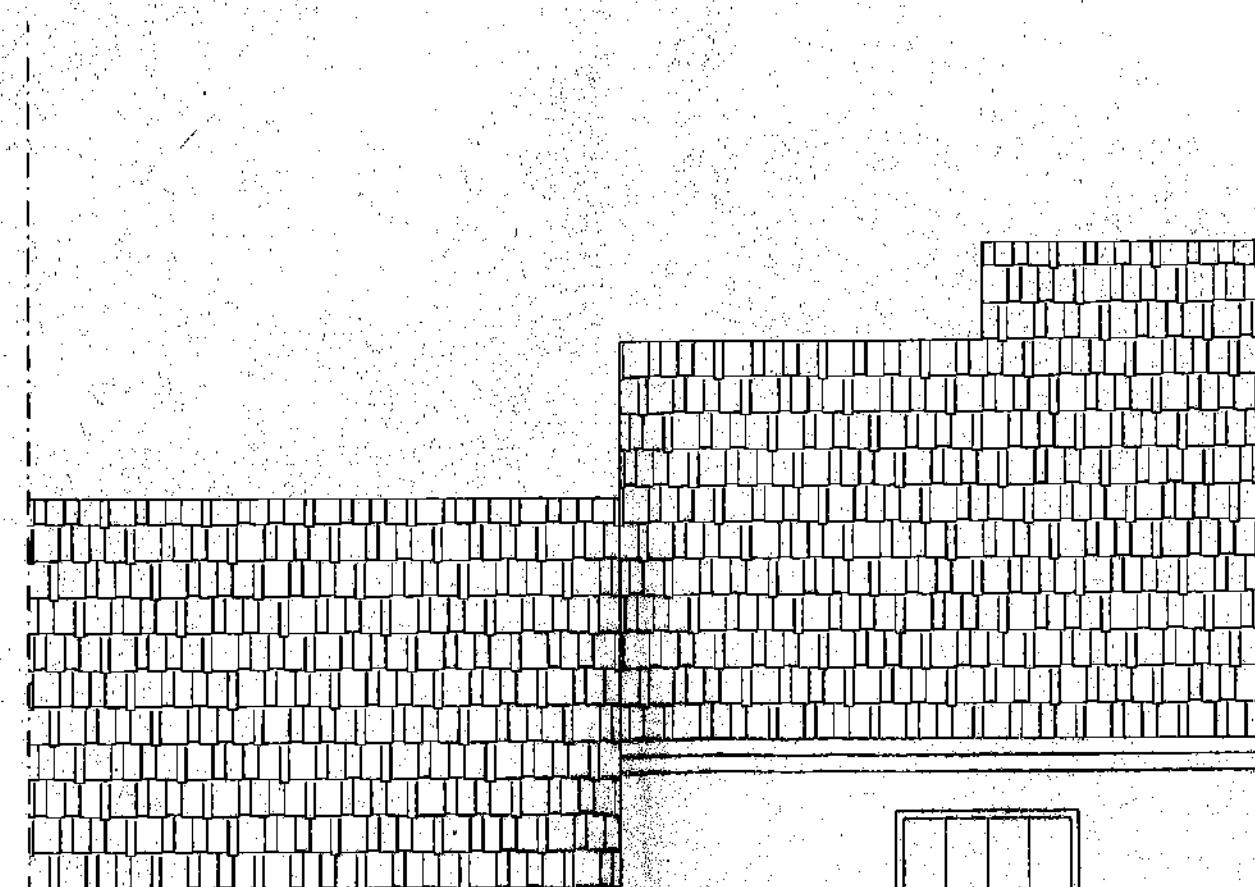
SEZIONE A-A IN PROGETTO

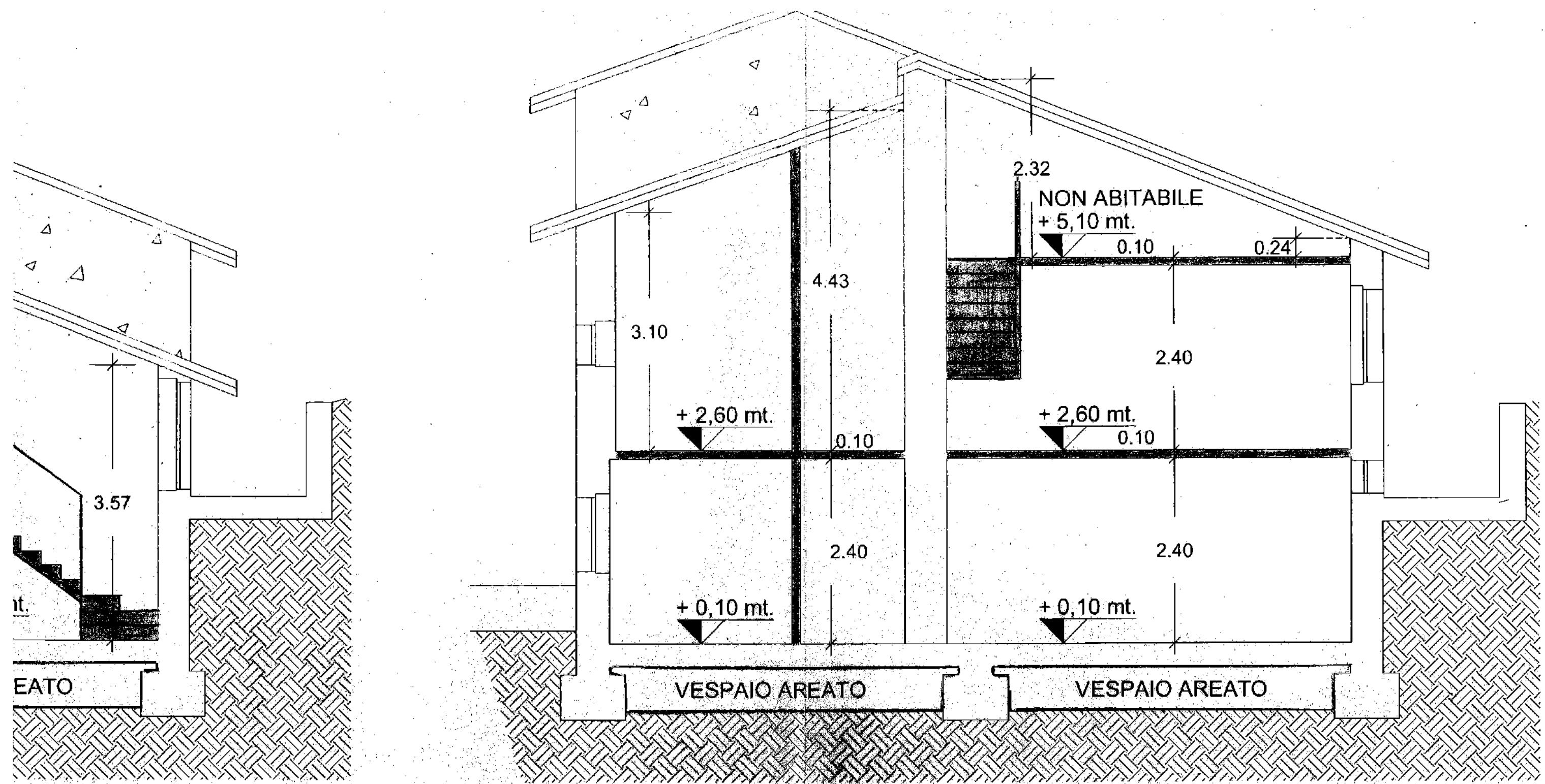
RAPPORTI AEROILLUMINAZIONE PIANO TERRA

Locale	Dimensione	Area	Min.1/8	Min.1/10	Apertura	Mq.
Ingresso	4,55 * 3,68	16,74	2,09	1,67	(0,90*1,90)+(0,65*0,96)	2,61
Cucina	(3,70+3,47)*4,62/2	16,56	2,07	1,65	(1,52*1,38)+(0,76*0,61)	2,55
Camera 1	((5,12+5,34)/2)* ((3,80+3,88)/2)	20,08	2,51	2,00	1,20*0,60	0,72
Wc	(2,13+2,37)*2,33/2	5,24	0,65	0,52	0,65*0,96	0,62

RAPPORTI AEROILLUMINAZIONE PIANO PRIMO

Locale	Dimensione	Area	Min.1/8	Min.1/10	Apertura	Mq.
Camera 1	4,47*3,68	16,44	2,05	1,64	0,68*0,84	0,57
Camera 2	((5,13+5,35)/2)* ((3,80+3,88)/2)	20,12	2,51	2,01	1,20*1,20	1,44
Wc	(2,13+2,37)*2,30/2	5,17	0,64	0,51	(0,52*0,50)	0,26





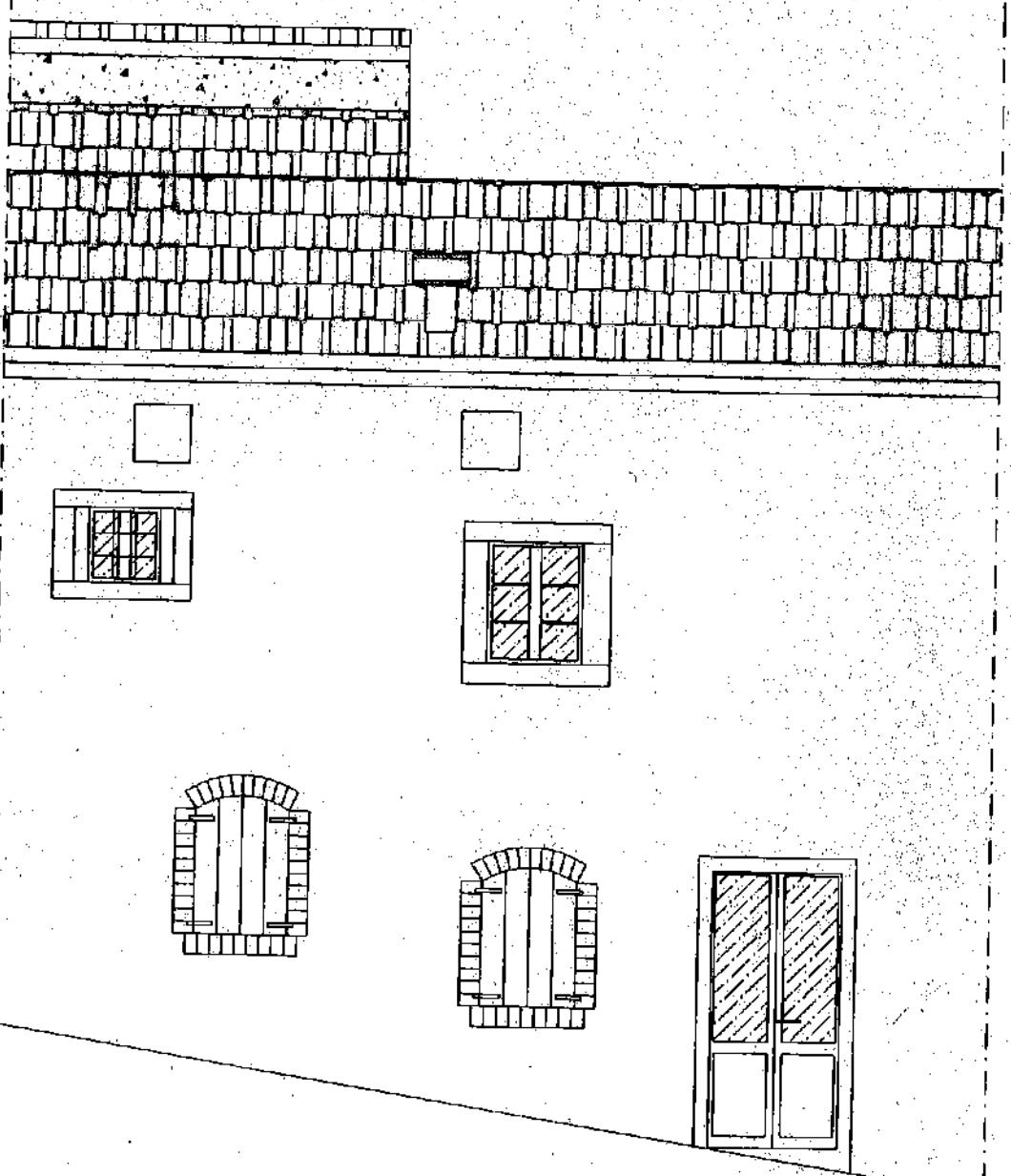
**SEZIONE B - B
IN PROGETTO**

MANO TERRA

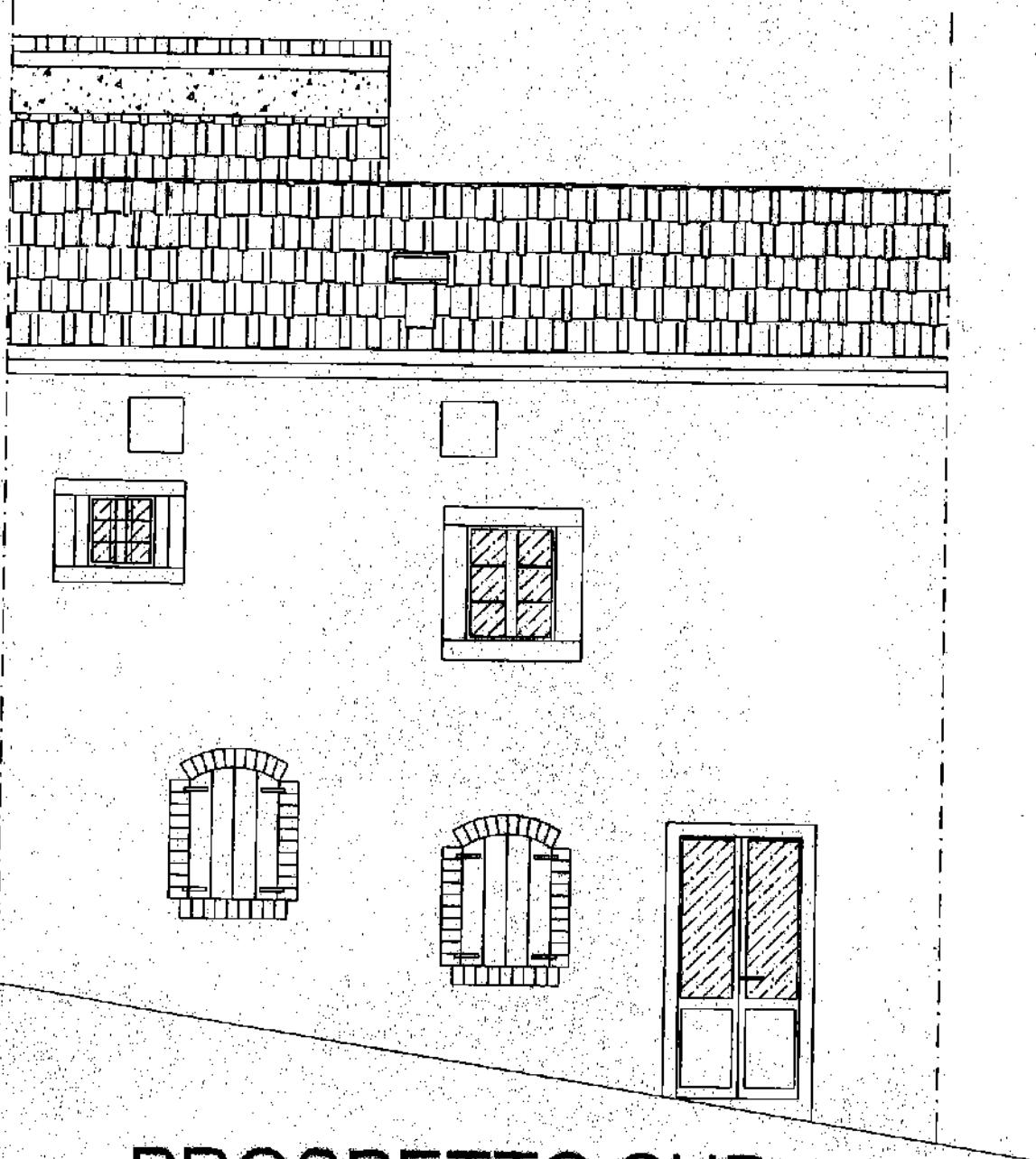
.1/8	Min. 1/10	Apertura	Mq.
09	1,67	$(0,90*1,90) + (0,65*0,96)$	2,61
07	1,65	$(1,52*1,38) + (0,76*0,61)$	2,53
51	2,00	$1,20*0,60$	0,72

PIAN
IN PI

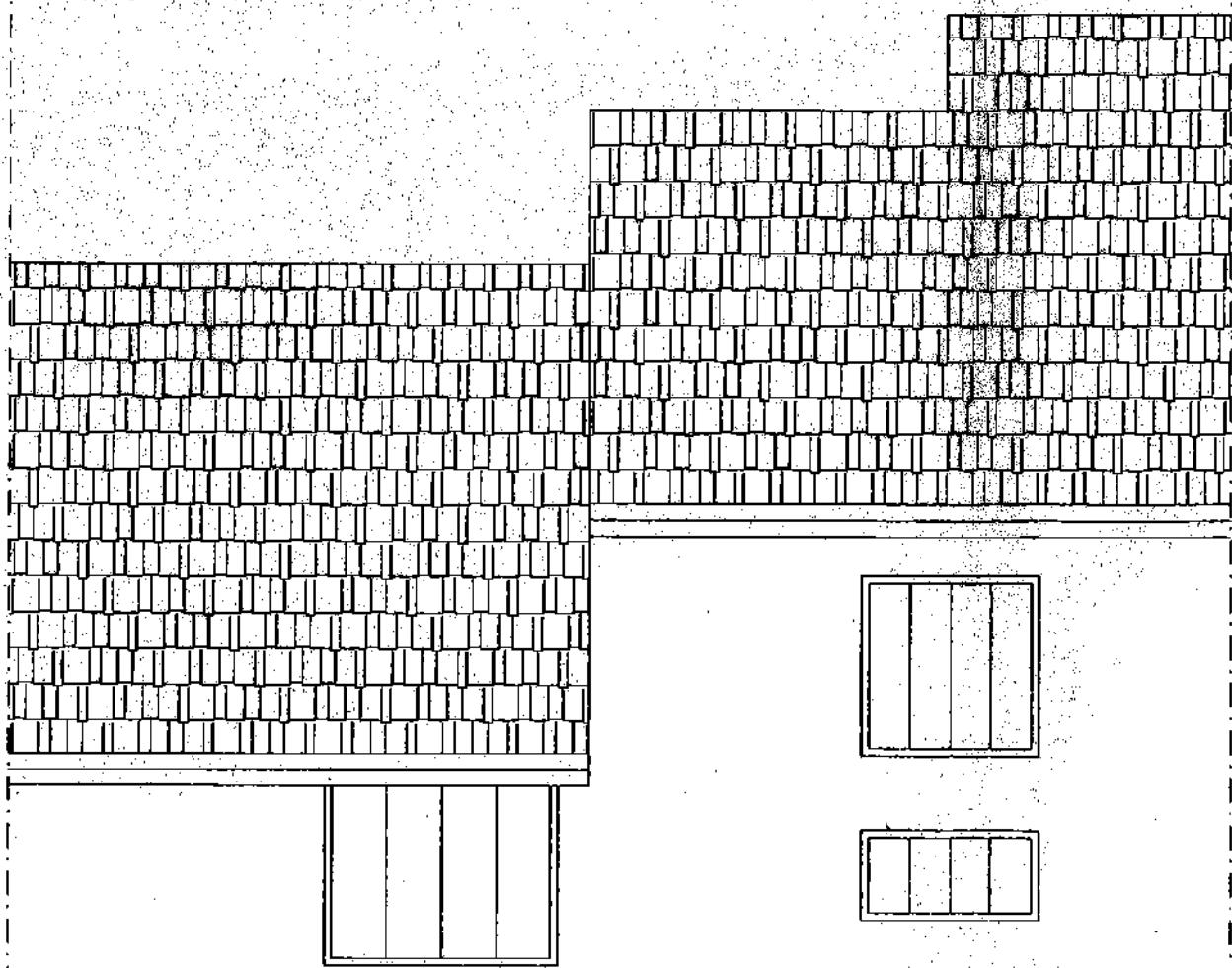
PIANTÀ PIANO TERRA IN PROGETTO



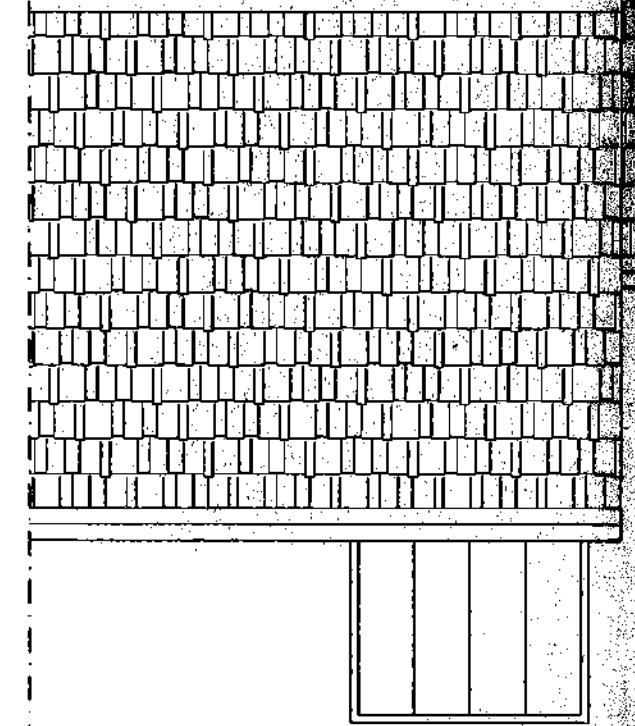
PROSPETTO SUD
STATO DI FATTO



PROSPETTO SUD
IN PROGETTO

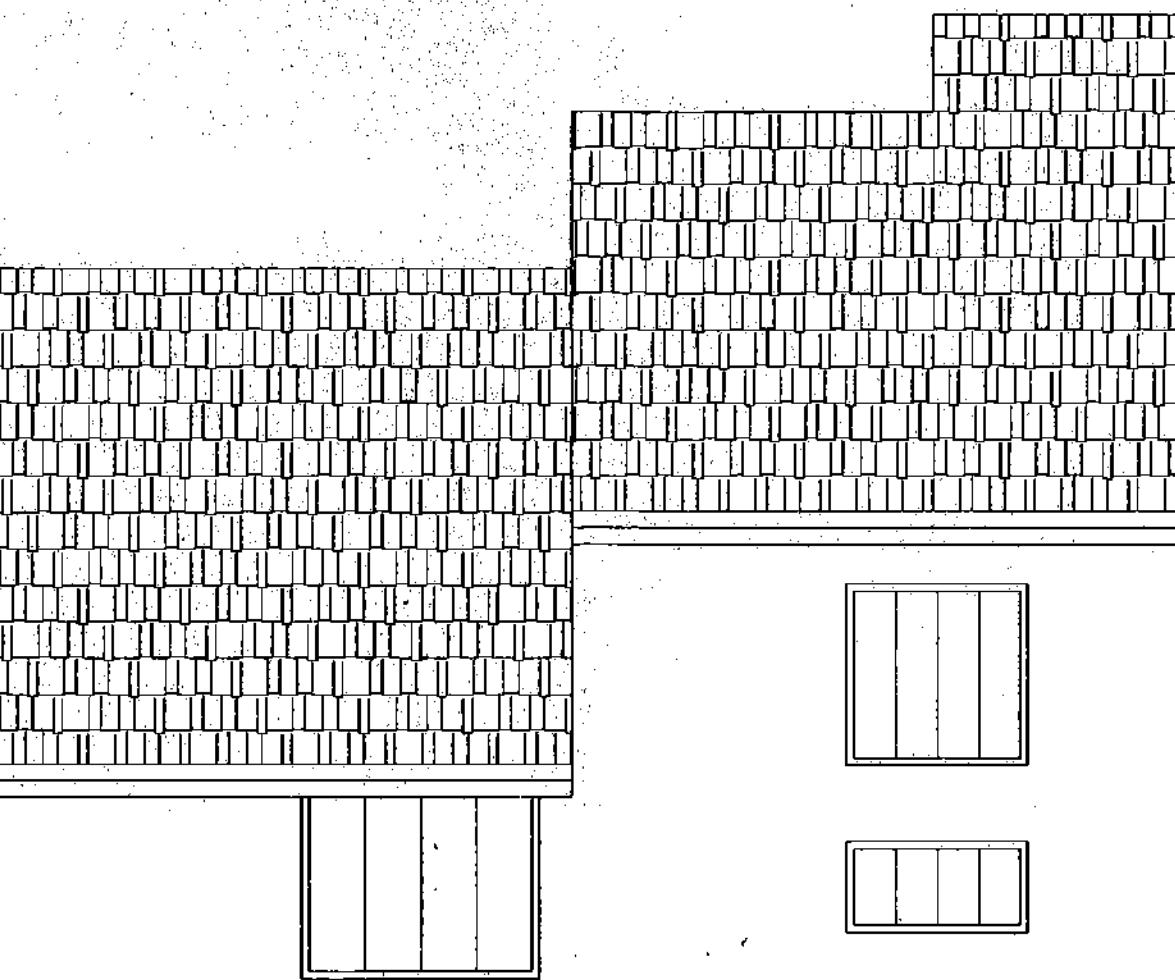


PROSPETTO NORD
STATO DI FATTO
(Non modificato)

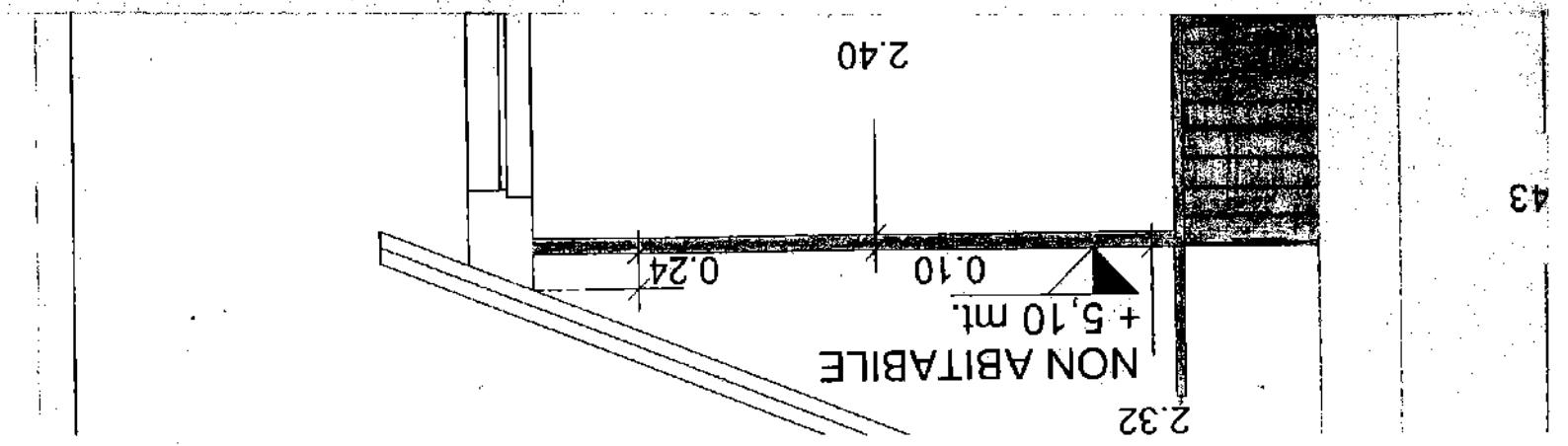


PROSPETTO
IN PROCESO
(Non modificato)

Camera 2	$((5,13+5,35)/2)*$ $((3,80+3,88)/2)$	20,12	2,51	2,01	1,20*1,20	1,44
Wc	$(2,13+2,37)*2,30/2$	5,17	0,64	0,51	$(0,52*0,50)$	0,26



**PROSPETTO NORD
IN PROGETTO
(Non modificato)**



STUDIO TECNICO

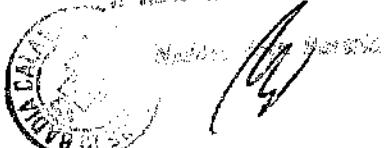
Geom. Giorgio Isoloni

Viale Giotto n. 11

21052 BUSTO ARSIZIO VA

Busto Arsizio, 26/01/2006

Ufficio Area Territorio
Comune di Badia Calavena



Oggetto: **Relazione tecnica delle opere.**

Il richiedente, [REDACTED], nonché proprietario del fabbricato in questione sito in Via I Vanti s.n.c. nel comune di Badia Calavena (VR), nato a Busto Arsizio (VA) il 21/12/1925, C.F. CNG GPP 25T21 A540X residente in Via Cassano Magnano n. 116 nel comune di Busto Arsizio

D I C H I A R A :

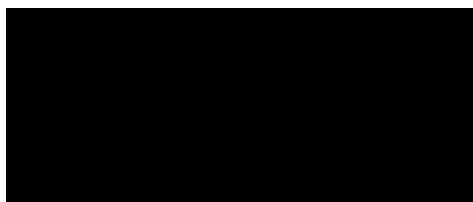
che le opere da eseguire all'interno del fabbricato sito in Via I Vanti s.n.c. nel comune di Badia Calavena, Foglio n. 16 Mappale n. 859 Sub. N. 4, riguardano solo ed esclusivamente gli ambienti interni dell'alloggio.

In specifico s'intende: al piano terra abbassare il pavimento del locale situato alla sinistra dell'ingresso del fabbricato al fine di portare la quota di calpestio, alla stessa quota degli altri locali siti al piano terra, ossia di +0,10 mt. rispetto alla quota zero del terreno. Eliminare la scala esistente e montarne una nuova sulla parete perimetrale dell'ingresso (quest'ultima dotata di un piccolo pianerottolo al piano primo). Sempre al piano terra verrà realizzato un tavolato, per ricavare un servizio igienico con annesso antibagno ed un piccolo ripostiglio.

Al piano primo vengono aperte 2 porte al fine di permettere l'ingresso alle camere. Sempre con lo stesso criterio del piano sottostante, si ricava un servizio igienico con antibagno ed un piccolo ripostiglio.

Infine viene realizzato un soppalco, montato sopra la camera più ad ovest, raggiungibile tramite un'ulteriore scala montata lungo parete perimetrale della camera; si ricorda che quest'ultimo locale soppalcato non è abitabile. Tutti e 2 i solai saranno sostituiti.

Con la presente colgo l'occasione di porgere distinti saluti.



geom. Giorgio Enrico Isoloni - Viale Giotto n° 11 – 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)
■ 0331/684.156 (email isologi@libero.it)

Partita IVA 02338700129

codice fiscale SLN GGN 66H19 B300Q



ALLEGATO FOTOGRAFICO

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA

CANTIERE DI VIA I VANTI s.n.c. – BADIA CALAVENA

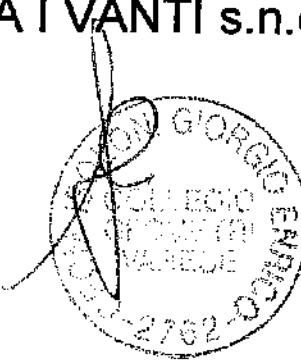




FOTO N. 1

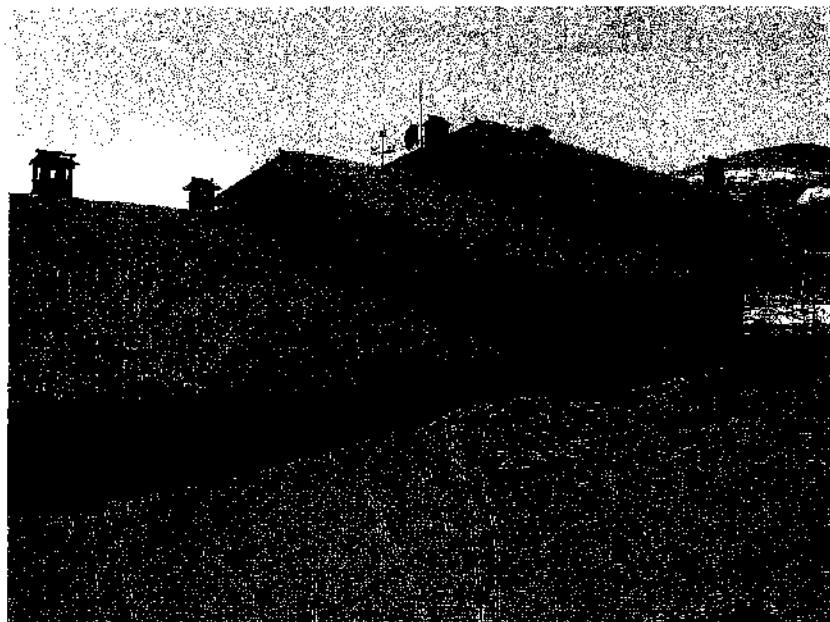


FOTO N. 2

PLANIMETRIA ALLEGATO FOTOGRAFICO

FOTO 2



PIANTA PIANO TERRA
STATO DI FATTO

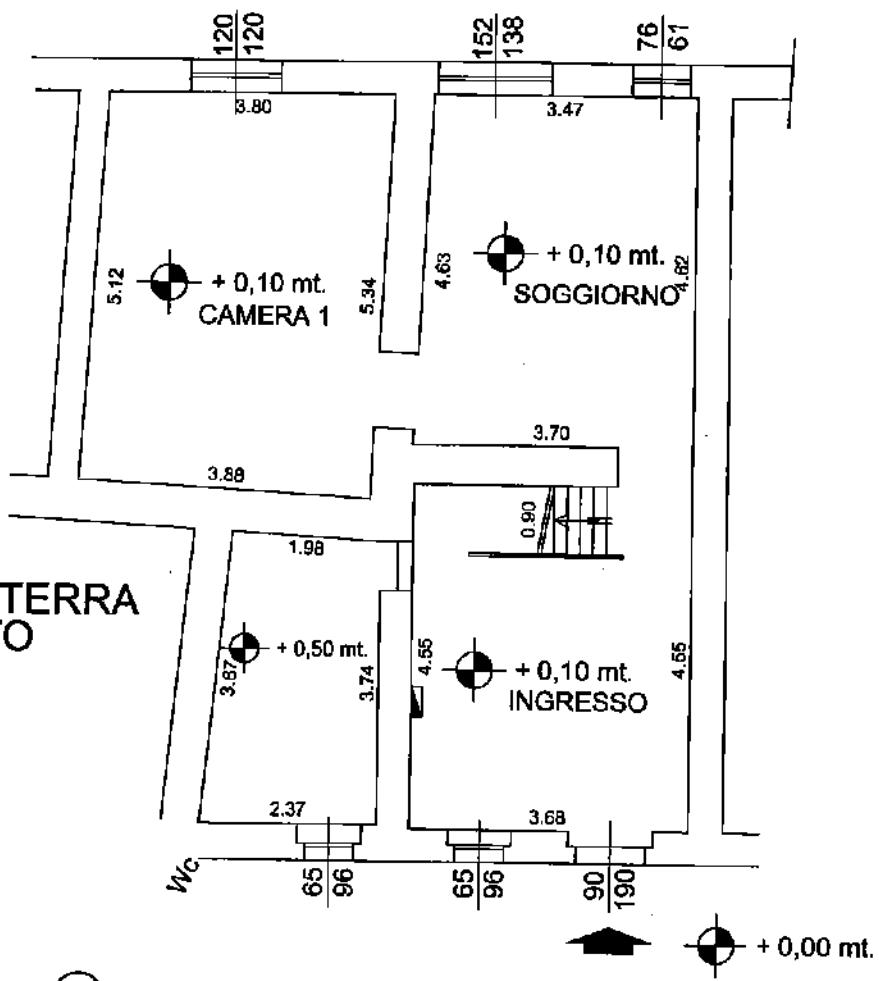


FOTO 1



ALLEGATO E.9 “LOTTO UNICO”

- Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)



Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Soave

GEOM. ALESSANDRO BONOMO

OGGETTO: ES. IM. 127 -2024 BANCA DEL TERRITORIO LOMBARDO
CREDITO COOPERATIVO S.C. CONTRO [REDACTED]

Buongiorno,

con la Presente si comunica che, in riferimento alla richiesta pervenuta tramite pec in data 31-01-2025 ns prot. PEC 20085, ad oggi non risultano contratti di locazione/comodato in essere, registrati presso l'ufficio Territoriale di Soave a nome di :

- [REDACTED]
nella qualità di dante causa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO
Nicole Marchese

(firmato digitalmente)

*Firma su delega del Direttore Provinciale ad interim
Daniele Mariani

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Territoriale di Soave -Via Camuzzoni n. 2

- Cap 37038 Soave (VR) Tel. 045-8496111
e-mail: dp.verona.utsoave@agenziaentrate.it posta certificata: dp.verona@pce.agenziaentrate.it
posta fax n. 0650763079

ALLEGATO E.10 “LOTTO UNICO”
- C.D.U.



Comune di Badia Calavena

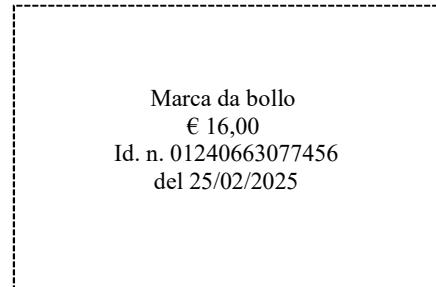
PROVINCIA DI VERONA

Area Tecnica

CDU 2025/02372

Prot. n. 3429

Badia Calavena, li 02/04/2025



Marca da bollo
€ 16,00
Id. n. 01240663077456
del 25/02/2025

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta presentata dal sig. Bonomo Alessandro, prot. n. 02372 del 05/03/2025, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui al comma 3 dell'art. 30 del DPR n. 380/2001, con allegato l'estratto della mappa catastale degli immobili così distinti al NCT/NCEU del Comune di Badia Calavena:

Foglio 16 mapp. n. 356, 417, 423, 456, 864, 866, 879, 883, 885, 887, 867 -----

ATTESTA

che gli immobili, di cui alla richiesta, sono individuati dallo strumento urbanistico vigente (P.I.) come di seguito riportato:

- Zone E Territorio agricolo
Foglio 16 mapp. n. 356, 417, 423, 456, 864, 866, 879, 883, 885, 887, 867
- Vincolo sismico Zona 2 D.P.C.M. n. 351/2006
Foglio 16 mapp. n. 356, 417, 423, 456, 864, 866, 879, 883, 885, 887, 867
- Vincolo destinazione forestale art. 15 L.R. 52/1978
Foglio 16 mapp. n. 456
- Zona di tutela dei corsi d'acqua L.R. 11/2004 art. 41
Foglio 16 mapp. n. 456
- Rispetto stradale D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992
Foglio 16 mapp. n. 417, 864, 866, 885 parte, 887 parte, 867 parte
- Corridoi ecologici principali
Foglio 16 mapp. n. 356, 417, 423, 456, 864, 866, 879, 883, 885, 887, 867

Si fa presente che la normativa generale che regola l'edificazione in tali zone è integralmente riportata nel P.I. e nel P.A.T.I., depositati e consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Badia Calavena.

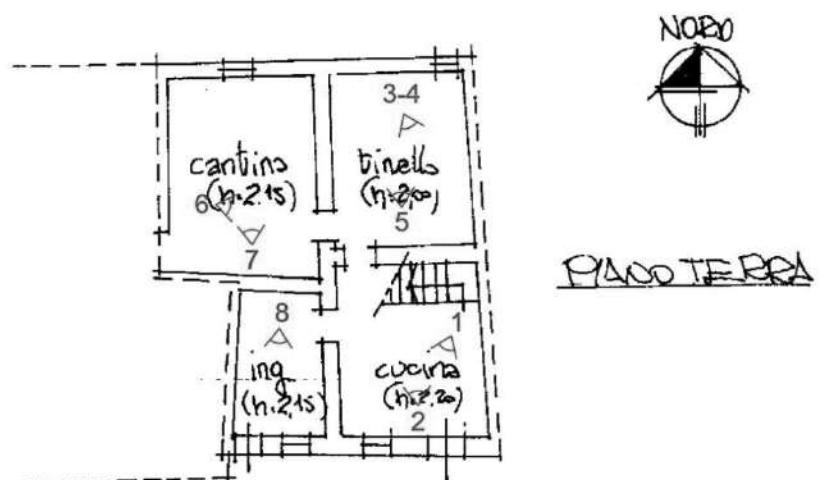
Si precisa inoltre che il presente certificato:

- conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio (Art. 30 comma 3 DPR n. 380/2001)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Monica geom. Zambotto

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ALLEGATO E.11 “LOTTO UNICO”
- Fotografie degli interni



PIANO TERRA

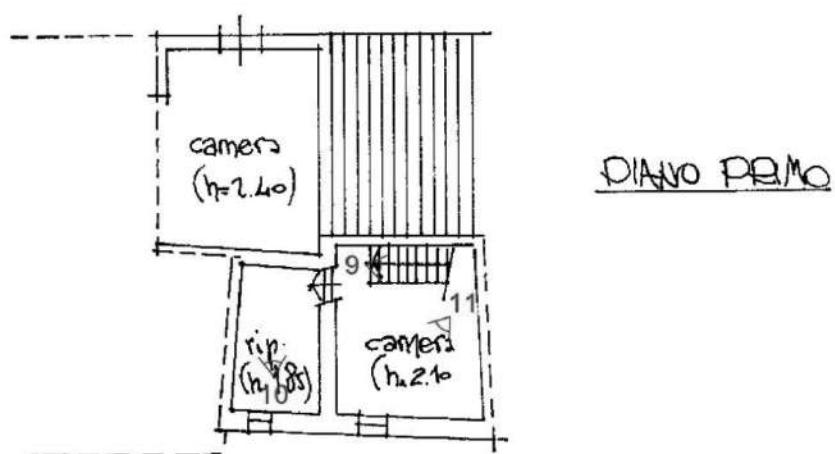


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11

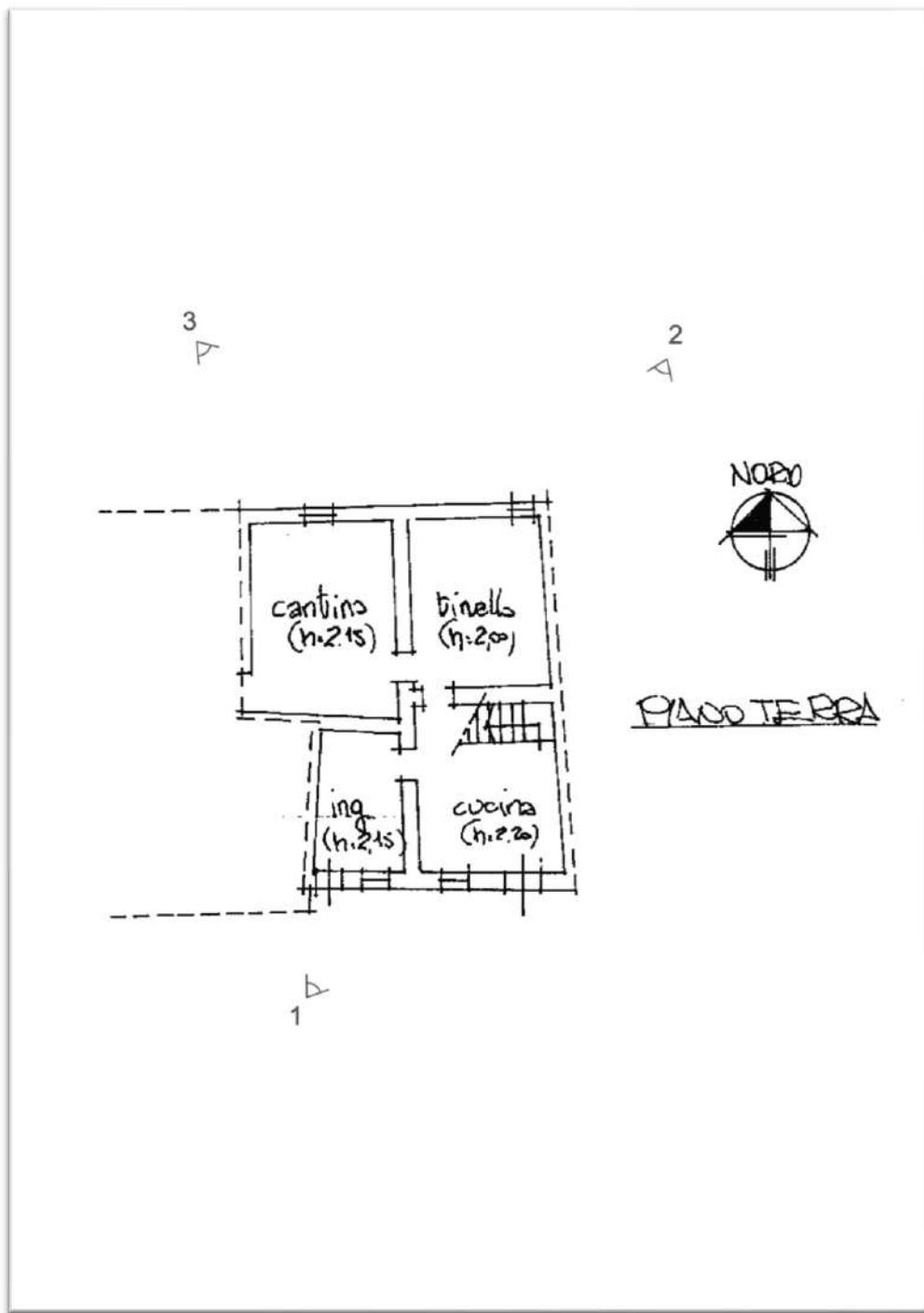


FOTO 12



ALLEGATO E.12 “LOTTO UNICO”
- Fotografie degli esterni

CONI OTTICI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



FABBRICATO
FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



TERRENI mapp. 883, 879, 885, 887, 864, 866, 867, 417

FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



TERRENI mapp. 356, 423, 456

FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



Annualità 2021

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. - del 19/01/0022*

*Pubblicazione sul BUR
n. - del 01/01/0070*

	REGIONE AGRARIA N°: 1 MONTAGNA DEL BENACO ORIENTALE Comuni di: BRENTINO BELLUNO, BRENZONE, CAPRINO VERONESE, FERRARA DI MONTE BALDO, MALCESINE, SAN ZENO DI MONTAGNA				REGIONE AGRARIA N°: 2 MONTI LESSINI Comuni di: BADIA CALAVENA, BOSCO CHIESANUOVA, DOLCE', ERBEZZO, ROVERE' VERONESE, SAN MAURO DI SALINE, SANT'ANNA D'ALFAEDO, SELVA DI PROGNO, VELO VERONESE, VESTENANOVA			
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	7570	SI		7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%	7570	SI		7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%
BOSCO D'ALTO FUSTO	13780			7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%	13780	SI		7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%
CASTAGNETO	18590			7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%	18590			7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%
FRUTTETO IRRIGUO	74380			7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%	74380			7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%
INCOLTO IMPRODUTTIVO	7570	SI		3-TERRENO STERILE O DI FERTILITÀ TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%	7570	SI		3-TERRENO STERILE O DI FERTILITÀ TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%
INCOLTO PRODUTTIVO	14470	SI		7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%	14470	SI		7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%

Annualità 2021

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. - del 19/01/0022*

*Pubblicazione sul BUR
n. - del 01/01/0070*

	REGIONE AGRARIA N°: 1 MONTAGNA DEL BENACO ORIENTALE Comuni di: BRENTINO BELLUNO, BRENZONE, CAPRINO VERONESE, FERRARA DI MONTE BALDO, MALCESINE, SAN ZENO DI MONTAGNA				REGIONE AGRARIA N°: 2 MONTI LESSINI Comuni di: BADIA CALAVENA, BOSCO CHIESANUOVA, DOLCE', ERBEZZO, ROVERE' VERONESE, SAN MAURO DI SALINE, SANT'ANNA D'ALFAEDO, SELVA DI PROGNO, VELO VERONESE, VESTENANOVA			
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
OLIVETO	65420	SI	SI	7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%				
ORTO A PIENO CAMPO	46140			1-COLTIVAZ. DI ORTO, FRAGOLE, FIORI, ETC, NON PROTETTI. PER COLT. DI ASPARAGO, MAGG. DEL 10% 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%	46140			1-COLTIVAZ. DI ORTO, FRAGOLE, FIORI, ETC, NON PROTETTI. PER COLT. DI ASPARAGO, MAGG. DEL 10% 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%
PASCOLO	7570	SI		7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%	7570	SI		7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%
PRATO	26170	SI		7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%	26170	SI	SI	7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%
PRATO IRRIGUO	33060			7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%	32820			7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%
SEMINATIVO	27550			7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%	27550			7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%

ALLEGATO E.14 “LOTTO UNICO”
- AVEPA

Prot. vedi file segnatura.xml del vedi file segnatura.xml Class.:I/5 Fasc.: ... Allegati: 0

PEC

C.T.U.
Alessandro Bonomo
alessandro.bonomo@geopec.it

Oggetto: **Riscontro alla richiesta in qualità di C.T.U. - Tribunale di Verona - Immobiliare - N. 127/2024 R.G.E.**

Ad evasione della richiesta pervenuta in data 28.01.2025, ns. prot. 14539, si comunica che i mappali siti nel comune di Badia Calavena, fg. 16 mn. 356 – 417 – 423 – 456 – 864 – 866 – 879 – 883 – 885 – 887 e 867 non risultano inseriti, e quindi dichiarati, nella banca dati dell'Anagrafe del Settore Primario e pertanto di essi non si dispone di alcuna informazione.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'ufficio Supporto alle aziende e coordinamento controlli (Martina Conforti, tel. 045 8636716, martina.conforti@avepa.it; Maria Federica Sgarzi, tel. 045 8636709, federica.sgarzi@avepa.it).

Distinti saluti.

Il Dirigente
(sottoscritto con firma digitale)