

## TRIBUNALE DI VERONA

### Planimetrie catastali

### Allegato E.6

LOTTO UNICO: BENI SITI IN VERONA, CORSO PORTA NUOVA 133 E CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE 5

1.a - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO ABITATIVO - PIANO TERZO

1.b - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO CANTINA - PIANO INTERRATO

Esecuzione Immobiliare	99/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	<b>CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE</b>
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	IVG

**Monica Picchio**  
**INGEGNERE**  
Via Marconi, 68  
37122 Verona  
C.F. PCCMNC73L52L736U  
P. IVA 04238910238  
monica.picchio@unares.com  
monica.picchio@ingpec.eu





**ELABORATO PLANIMETRICO**Compilato da:  
Bonafini RobertoIscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Verona

N. 02851

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Comune di Verona

Sezione: Foglio: 167

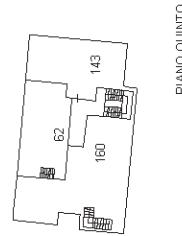
Particella: 77

Protocollo n. VR0053271 del 22/04/2021

Tipo Mappale n. del

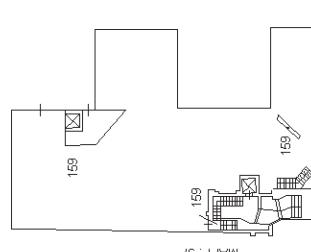
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



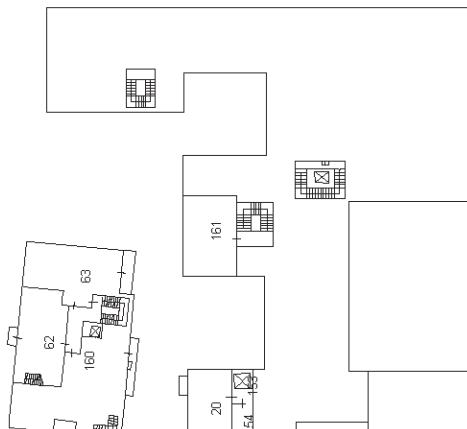
PIANO QUINTO

MAPP. 178



CORSO PORTA NUOVA

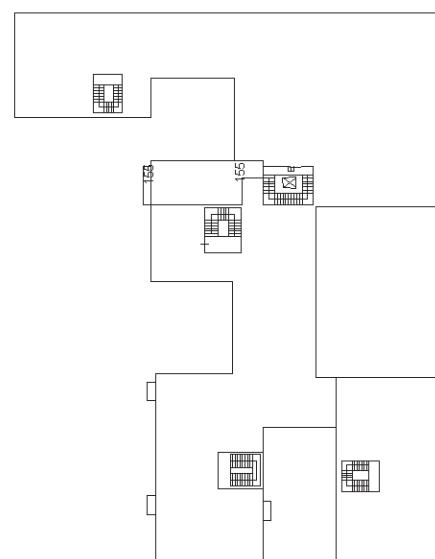
PIANO PRIMO



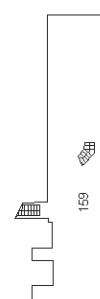
PIANO QUARTO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 31/07/2023 - n. T47770 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VERONA		167	77		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	CORSO PORTA NUOVA	133	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
1	CORSO PORTA NUOVA	131	T			NEGOZIO
2						SOPPRESSO
3	CORSO PORTA NUOVA	131	T-S1 - 5			ISTITUTO DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE
4	CORSO PORTA NUOVA	131	S1			UFFICI
5	CORSO PORTA NUOVA	131	S1-1			UFFICI
6						SOPPRESSO
7	CORSO PORTA NUOVA	131	2			ABITAZIONE CIVILE
8	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
9	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
10	CORSO PORTA NUOVA	131	4-5			ABITAZIONE CIVILE
11	CORSO PORTA NUOVA	131/B	1			ISTITUTO DI CREDITO CAMBIO E ASSICURAZIONE
12	CORSO PORTA NUOVA	133	2			ABITAZIONE CIVILE
13	CORSO PORTA NUOVA	133	2			ABITAZIONE CIVILE
14	CORSO PORTA NUOVA	133	2			ABITAZIONE CIVILE
15	CORSO PORTA NUOVA	133	3			UFFICI
16	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
17	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
18	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
19	CORSO PORTA NUOVA	133	4			ABITAZIONE CIVILE
20	CORSO PORTA NUOVA	133	4-5			ABITAZIONE ECONOMICA
21	CORSO PORTA NUOVA	133	T	C		UFFICI
22	CORSO PORTA NUOVA	133	1			UFFICI
23	CORSO PORTA NUOVA	133	1			UFFICI
24	CORSO PORTA NUOVA	133	1			UFFICI
25	CORSO PORTA NUOVA	133	1			UFFICI
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28						SOPPRESSO
29	CORSO PORTA NUOVA	133	3			UFFICI
30	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
31	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
32						SOPPRESSO



34	CORSO PORTA NUOVA	133	4-5			ABITAZIONE CIVILE
35	CORSO PORTA NUOVA	133	4			ABITAZIONE CIVILE
36	CORSO PORTA NUOVA	133	1			UFFICI
37	CORSO PORTA NUOVA	131/B	1			UFFICI
38	CORSO PORTA NUOVA	133	2			UFFICI
39	CORSO PORTA NUOVA	133	2			UFFICI
40	CORSO PORTA NUOVA	133	2			ABITAZIONE CIVILE
41	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
42	CORSO PORTA NUOVA	133	3			UFFICI
43	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
44	CORSO PORTA NUOVA	133	4			ABITAZIONE CIVILE
45	CORSO PORTA NUOVA	133	4-5			ABITAZIONE CIVILE
46						SOPPRESSO
47	CORSO PORTA NUOVA	133	T			UFFICI
48	CORSO PORTA NUOVA	133	T			UFFICI
50	CORSO PORTA NUOVA	133	1			UFFICI
51	CORSO PORTA NUOVA	133	1			UFFICI
52						SOPPRESSO
54	CORSO PORTA NUOVA	133	2			ABITAZIONE CIVILE
55	CORSO PORTA NUOVA	133	2			ABITAZIONE CIVILE
56	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
57	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
58	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
59	CORSO PORTA NUOVA	133	3			ABITAZIONE CIVILE
61						SOPPRESSO
62	CORSO PORTA NUOVA	133	4-5			ABITAZIONE CIVILE
63	CORSO PORTA NUOVA	133	4			ABITAZIONE CIVILE
64						SOPPRESSO
65	VIA SOLE	5	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
66	VIA SOLE	5	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
67	CORSO PORTA NUOVA	133	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
68	CORSO PORTA NUOVA	133	5			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
69	VIA SOLE	5	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
70	VIA SOLE	5	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
71	CORSO PORTA NUOVA	5	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
72	VIA SOLE	133	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
73	VIA SOLE	5	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
74	VIA SOLE	5	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
75	CORSO PORTA NUOVA	5	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
76	VIA SOLE	5	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
77	VIA SOLE	5	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
78	VIA SOLE	5				BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
79	VIA SOLE	5	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
80	VIA SOLE	5	T			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI



81	VIA SOLE	5	T		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
82	CORSO PORTA NUOVA	133	T		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
83	VIA SOLE	5	T		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
84	VIA SOLE	5	T		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
85	CORSO PORTA NUOVA	133	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
86	CORSO PORTA NUOVA	133	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
87	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
88	CORSO PORTA NUOVA	133	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
89	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
90	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
91	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
92	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
93	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
94	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
95	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
96	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
97	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
98	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
99	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
100	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
101	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
102	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
103	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
104	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
105	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
106	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
107	CORSO PORTA NUOVA	133	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
108	CORSO PORTA NUOVA	133	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
109					SOPPRESSO
110					SOPPRESSO
111	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
112	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
113	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
114	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
115	VIA RAGGIO DI SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
116	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
117	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
118	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
119	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
120	VIA SOLE	5			BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
121	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
122	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
123	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
124	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI



125	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
126	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
127	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
128	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
129	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
131	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
132	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
133	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
134	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
135	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
136	CORSO PORTA NUOVA	133	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
137	CORSO PORTA NUOVA	133	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
138	VIA SOLE	5	S1		BOX O POSTI AUTO PERTINENZIALI
139	VIA SOLE	5	S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (CANTINA)
140	VIA SOLE	5	S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (CANTINA)
141	CORSO PORTA NUOVA	133	T		UFFICI
143	CORSO PORTA NUOVA	133	5	D	ABITAZIONE CIVILE
144	CORSO PORTA NUOVA	133	2-5		UFFICI
145	CORSO PORTA NUOVA	133	2		UFFICI
146	CORSO PORTA NUOVA	133	2		ABITAZIONE CIVILE
147	CORSO PORTA NUOVA	133	2		ABITAZIONE CIVILE
148	CORSO PORTA NUOVA	133	4		ISTITUTO DI CREDITO CAMBIO E ASSICURAZIONE
149	CORSO PORTA NUOVA	133	5		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (CANTINE)
150	CORSO PORTA NUOVA	133	3		ABITAZIONE CIVILE
151	corso porta nuova	133	4-5		BENE COMUNE NON CENSIBILE
152					SOPPRESSO
153	corso porta nuova	133	4		BENE COMUNE NON CENSIBILE
154	corso porta nuova	133	4		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
155	corso porta nuova	133	2	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
158	corso porta nuova	131/B	1		UFFICIO
159	corso porta nuova	131/B	S1-T		ISTITUTO DI CREDITO
160	corso porta nuova	133	4-5		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
161	corso porta nuova	133	4		ABITAZIONE
162	CORSO PORTA NUOVA	131/B	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
163	corso porta nuova	133	S1		POSTO AUTO COPERTO



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

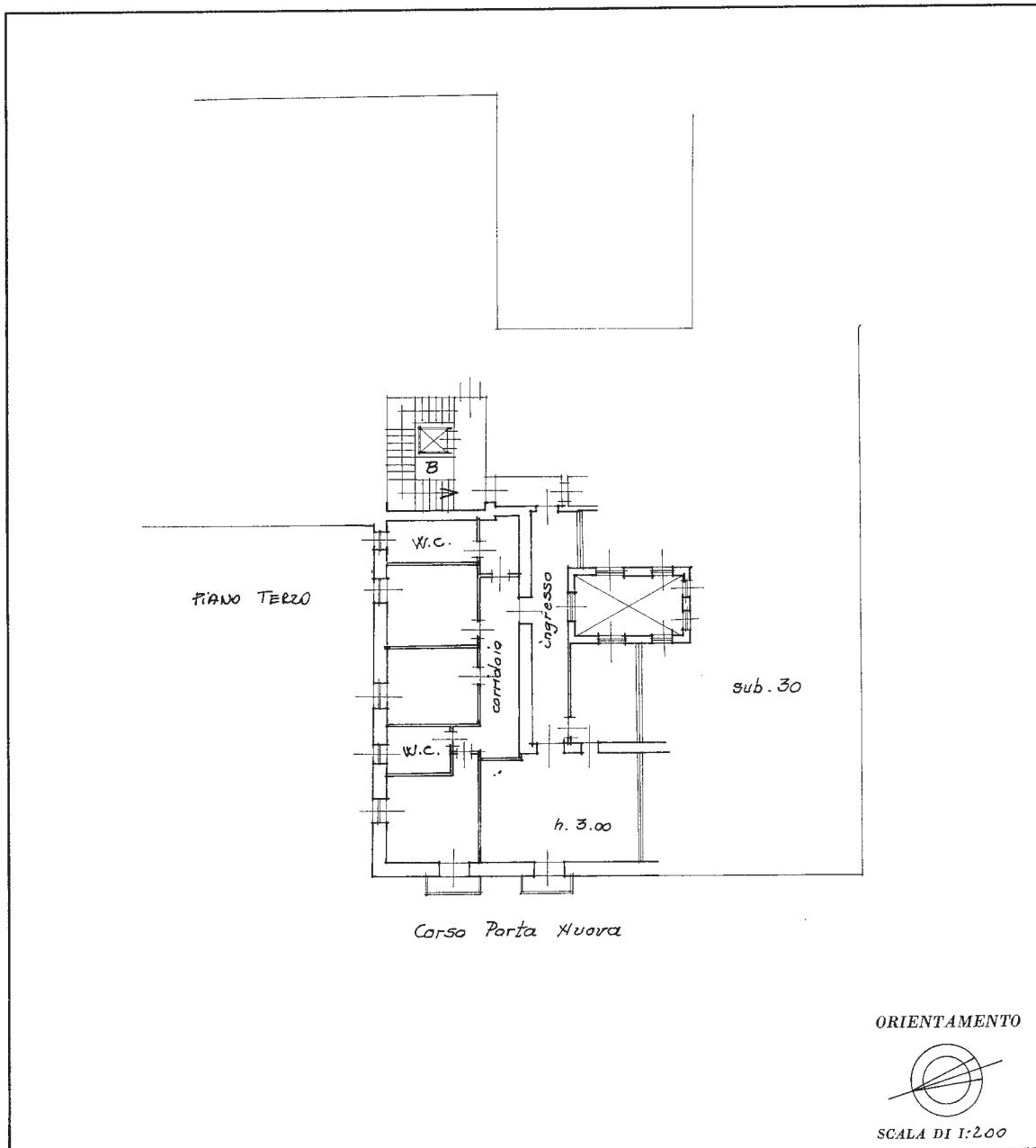
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Verona** Via **Corso Porta Nuova 133**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Verona**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	21 LUG 1980 M35
	Set. A - XVII mn. 77/31
Compilata dal <b>Benatti arch. Raffaele</b> (Titolo, nome e cognome del tecnico)	
Iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di <b>Verona</b>	
DATA <b>20.6.1980</b> Firma: <b>Dante Benatti</b>	

Ultima planimetria in atti

I.R.S.-OFFICINA C.V.-ROMA



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

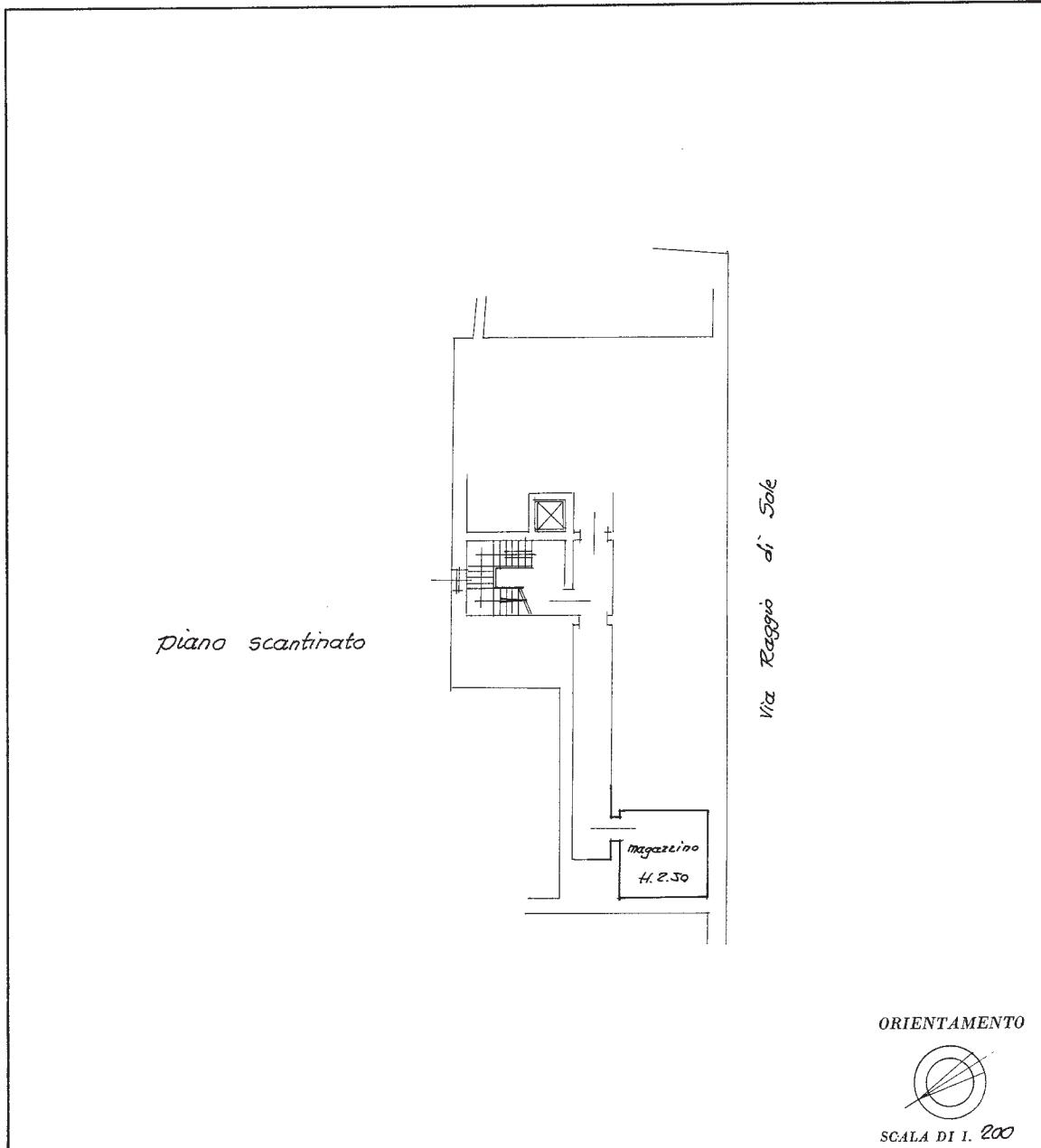
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Verona Via Raggio di Sole 5

Ditta ...

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Verona



## SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

16 GIU. 1980

5767

Sez. A - XVII  
m. 105 sub. 18

Compilata dal Benatti arch. Raffaele  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli architetti  
della Provincia di Verona

DATA 3 - 6 - 1980

Firma: Raffaele Benatti

Ultima planimetria in atti

L.P.S.-OFFICINA G.V.-ROMA



## TRIBUNALE DI VERONA

### Spese condominiali

Allegato E.15

LOTTO UNICO: BENI SITI IN VERONA, CORSO PORTA NUOVA 133 E CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE 5

1.a - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO ABITATIVO - PIANO TERZO

1.b - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO CANTINA - PIANO INTERRATO

Esecuzione Immobiliare	99/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	<b>CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE</b>
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	IVG

**Monica Picchio**  
**INGEGNERE**  
Via Marconi, 68  
37122 Verona  
C.F. PCCMNC73L52L736U  
P. IVA 04238910238  
monica.picchio@unares.com  
monica.picchio@ingpec.eu



## CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE - VERONA

---

**Da** **Studio Lombardi** <lombardisasvr@pec.it>  
**A** **monica.picchio@ingpec.eu** <monica.picchio@ingpec.eu>  
**Data** martedì 12 settembre 2023 - 11:29

---

Buona giornata,

come da Voi richiesto Vi allegiamo i seguenti documenti a risposta della Vostra PEC:

- Spese annue di gestione 2023.2024 e Prospetto rateale di rate scadite e da scadere distinte per i SUB 31 e 18
- Spese Straordinarie di gestione immobiliare già deliberate e tutte scadute distinte per i SUB 31 e 18
- Spese Straordinarie elaborate a Bilancio Consuntivo distinte per i SUB 31 e 18
- i millesimi del SUB 31 sono pari a 17,45/1000 e SUB 18 0,42/1000

A disposizione per eventuali ulteriori documenti, porgiamo cordiali saluti.

L'Amministratore

//dd

--  
Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.  
www.avast.com

---

PORTA NUOVA AL SOLE - Gestione Facciate e Tetti Scheda di Bilancio Consuntivo SUB 18.pdf

PORTA NUOVA AL SOLE - Gestione Facciate e Tetti Scheda di Bilancio Consuntivo SUB 31.pdf

PORTA NUOVA AL SOLE - Gestione Facciate e Tetti Situazione Rateale SUB 18.pdf

PORTA NUOVA AL SOLE - Gestione Facciate e Tetti Situazione Rateale SUB 31.pdf

PORTA NUOVA AL SOLE - Gestione 2023.2024 SUB 18.pdf

PORTA NUOVA AL SOLE - Gestione 2023.2024 SUB 31.pdf

# **Lombardi S.r.l.**

AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI

Email: info@studiolombardis.com

Piazza Simoni, 6 37122 VERONA Tel. 045/8001015 fax 045/8033522

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S  
37122 Verona VR  
93008560232

Verona, 12/09/2023



## **Situazione rateale Preventivo Condominio PORTA NUOVA AL SOLE**

**Esercizio: 2023/2024**

(6/E18), di seguito riportiamo la Sua situazione rateale preventivata.

<b>Data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
06/07/2023	Es. 2023/2024	
30/11/2023	Rata n. 1	77,00
	Rata n. 2	11,60
<b>TOTALE</b>		<b>88,60</b>

Pagamenti ricevuti alla data odierna:

<b>Data</b>	<b>Versato</b>	<b>Descrizione</b>
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	

I pagamenti devono essere effettuati sul conto corrente intestato CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE

IBAN: IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076 BIC: DEUTITM1780 DEUTSCHE BANK SPA CSO PORTA NUOVA 135

Cordiali saluti

*Lombardi Srl*

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE - C. Fisc. 93008560232  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S - 37122 Verona (VR)  
DEUTSCHE BANK SPA - IBAN IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076

Lombardi Srl - P.zza R. Simoni n°6 37122 Verona - Vr  
tel. 045 8001015 fax 045 8033522 email: info@studiolombardis.com  
Attività svolta in conformità alla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - Informativa ex art 13 D.Lgs. 196/03 su  
[www.sicurezzaeprivacy.eu](http://www.sicurezzaeprivacy.eu)

### BILANCIO PREVENTIVO INDIVIDUALE

Esercizio ordinario "2023/2024" Periodo: 01/05/2023 - 30/04/2024

Corso Porta Nuova, 133 B - 37122 Verona ()

Unità: 6/E18 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
PRINCIPALE / PROPRIETA'	-22.820,00	0,42/1000		-9,60
PRINCIPALE - SISTEMA DI SICUREZZA / SISTEMA DI SICUREZZA / Canone di Sistema di sicurezza	-3.800,00	0,42/1000		-1,60
TAB.C SCALA E / TAB.C R.S./E	-3.600,00	3/1000		-10,80
<b>Arrotondamenti</b>				0,02
<b>Totale unità 6/E18</b>				<b>-21,98</b>

	Saldo precedente	-66,62
	<b>Totale quote</b>	<b>-21,98</b>
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>-88,60</b>

# **Lombardi S.r.l.**

AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI

Email: [info@studiolombardisas.com](mailto:info@studiolombardisas.com)

Piazza Simoni, 6 37122 VERONA Tel. 045/8001015 fax 045/8033522

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S  
37122 Verona VR  
93008560232

Verona, 12/09/2023



**Situazione rateale Preventivo Condominio PORTA NUOVA AL SOLE**  
**Esercizio: 2023/2024**

DRAPPELLA ROSA (3/B10), di seguito riportiamo la Sua situazione rateale preventivata.

Data	Descrizione	Importo
06/07/2023	Es. 2023/2024	
30/11/2023	Rata n. 1	9.540,00
	Rata n. 2	635,18
<b>TOTALE</b>		<b>10.175,18</b>

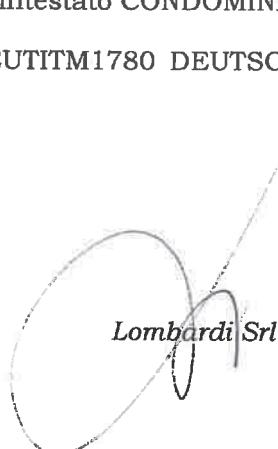
Pagamenti ricevuti alla data odierna:

Data	Versato	Descrizione
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	

I pagamenti devono essere effettuati sul conto corrente intestato CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE

IBAN: IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076 BIC: DEUTITM1780 DEUTSCHE BANK SPA CSO PORTA NUOVA 135

Cordiali saluti



Lombardi Srl

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE - C. Fisc. 93008560232  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S - 37122 Verona (VR)  
DEUTSCHE BANK SPA - IBAN IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076

Lombardi Srl - P.zza R. Simoni n°6 37122 Verona - Vr

tel. 045 8001015 fax 045 8033522 email: info@studiolombardis.com

Attività svolta in conformità alla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - Informativa ex art 13 D.Lgs. 196/03 su  
www.sicurezzaeprivacy.eu

**BILANCIO PREVENTIVO INDIVIDUALE**  
**Esercizio ordinario "2023/2024" Periodo: 01/05/2023 - 30/04/2024**

Corso Porta Nuova, 133 B - 37122 Verona ()

Unità: 3/B10 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
PRINCIPALE / PROPRIETA'	-22.820,00	17,45/1000		-398,21
PRINCIPALE - SISTEMA DI SICUREZZA / SISTEMA DI SICUREZZA / Canone di Sistema di sicurezza	-3.800,00	17,45/1000		-66,31
ASCENSORE SCALA B / ASCENSORE-4114-133/B	-3.550,00	97,54/992,52		-348,88
TAB.C SCALA B / TAB.C 133/B	-4.200,00	77,8/1000		-326,76
TAB. D CORTILI / TAB.D CORTILI	-1.400,00	9,07/1000		-12,70
TAB. F ILLUMIN.CORTI / TAB.F ILLUM.CORTILI	-4.100,00	28,39/1000		-116,40
<b>Totale unità 3/B10</b>				<b>-1.269,26</b>

Riepilogo	Saldo precedente	-8.905,92
	<b>Totale quote</b>	<b>-1.269,26</b>
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>-10.175,18</b>

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE - C. Fisc. 93008560232  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S - 37122 Verona (VR)  
DEUTSCHE BANK SPA - IBAN IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076

Lombardi Srl - P.zza R. Simoni n°6 37122 Verona - Vr  
tel. 045 8001015 fax 045 8033522 email: info@studiolombardis.com  
Attività svolta in conformità alla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - Informativa ex art 13 D.Lgs. 196/03 su  
[www.sicurezzaeprivacy.eu](http://www.sicurezzaeprivacy.eu)

### Bilancio consuntivo individuale

Esercizio straordinario "FACCIADE E TETTI - CONSUNTIVO" Periodo: 01/05/2021 - 30/04/2023

Corso Porta Nuova, 133 B - 37122 Verona ()

Unità: 6/E18 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
PRINCIPALE / FACCIADE E TETTI	-638.809,01	0,42/1000		-268,30
PRINCIPALE - INT. LEG. NO POT. / SPESE LEGALI - Interessi / Interessi legali	147,05	0,42/972,01		0,06
<b>Totale unità 6/E18</b>				<b>-268,24</b>

<b>Riepilogo DRAPPELLA ROSA</b>	<b>Totale quote</b>	<b>-268,24</b>
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>-268,24</b>

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE - C. Fisc. 93008560232  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S - 37122 Verona (VR)  
DEUTSCHE BANK SPA - IBAN IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076

Lombardi Srl - P.zza R. Simoni n°6 37122 Verona - Vr

tel. 045 8001015 fax 045 8033522 email: info@studiolombardis.com

Attività svolta in conformità alla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - Informativa ex art 13 D.Lgs. 196/03 su [www.sicurezzaeprivacy.eu](http://www.sicurezzaeprivacy.eu)

### Bilancio consuntivo individuale

Esercizio straordinario "FACCIADE E TETTI - CONSUNTIVO" Periodo: 01/05/2021 - 30/04/2023

Corso Porta Nuova, 133 B - 37122 Verona ()

Unità: 3/B10 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
PRINCIPALE / FACCIADE E TETTI	-638.809,01	17,45/1000		-11.147,23
PRINCIPALE - INT. LEG. NO POT. / SPESE LEGALI - Interessi / Interessi legali	147,05	17,45/972,01		2,64
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
	<b>Totale unità 3/B10</b>			<b>-11.144,58</b>

<b>Riepilogo</b> [REDACTED]	<b>Totale quote</b>	<b>-11.144,58</b>
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>-11.144,58</b>

**Lombardi S.r.l.**

## AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI

Email: [info@studiolombardisas.com](mailto:info@studiolombardisas.com)

Piazza Simoni, 6 37122 VERONA Tel. 045/8001015 fax 045/8033522

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S  
37122 Verona VR  
93008560232

Verona, 12/09/2023

## **Situazione rateale Preventivo Condominio PORTA NUOVA AL SOLE**

## **Esercizio: FACCIATE E TETTI - CONSUNTIVO**

A (6/E18), di seguito riportiamo la Sua situazione rateale preventivata.

<b>Data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
30/08/2021	Es. FACCIADE E TETTI - CONSUNTIVO	23,69
30/09/2021	Rata n. 1	23,69
30/10/2021	Rata n. 2	23,69
30/11/2021	Rata n. 3	23,69
30/12/2021	Rata n. 4	23,69
30/01/2022	Rata n. 5	23,69
28/02/2022	Rata n. 6	23,69
30/03/2022	Rata n. 7	23,69
30/04/2022	Rata n. 8	23,69
30/05/2022	Rata n. 9	23,69
30/06/2022	Rata n. 10	23,69
	Rata n. 11	23,71
<b>TOTALE</b>		<b>260,61</b>

Pagamenti ricevuti alla data odierna:

<b>Data</b>	<b>Versato</b>	<b>Descrizione</b>
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	

I pagamenti devono essere effettuati sul conto corrente intestato CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE

IBAN: IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076 BIC: DEUTITM1780 DEUTSCHE BANK SPA CSO  
PORTA NUOVA 135

Cordiali saluti

*Lombardi Srl*

# **Lombardi S.r.l.**

AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI

Email: info@studiolombardis.com

Piazza Simoni, 6 37122 VERONA Tel. 045/8001015 fax 045/8033522

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S  
37122 Verona VR  
93008560232

Verona, 12/09/2023



**Situazione rateale Preventivo Condominio PORTA NUOVA AL SOLE**  
**Esercizio: FACCIADE E TETTI - CONSUNTIVO**

[REDACTED] B/10), di seguito riportiamo la Sua situazione rateale preventivata.

<b>Data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
30/08/2021	Es. FACCIADE E TETTI - CONSUNTIVO	984,34
30/09/2021	Rata n. 1	984,34
30/10/2021	Rata n. 2	984,34
30/11/2021	Rata n. 3	984,34
30/12/2021	Rata n. 4	984,34
30/01/2022	Rata n. 5	984,34
28/02/2022	Rata n. 6	984,34
30/03/2022	Rata n. 7	984,34
30/04/2022	Rata n. 8	984,34
30/05/2022	Rata n. 9	984,34
30/06/2022	Rata n. 10	984,34
	Rata n. 11	984,34
<b>TOTALE</b>		<b>10.827,74</b>

Pagamenti ricevuti alla data odierna:

<b>Data</b>	<b>Versato</b>	<b>Descrizione</b>
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	

I pagamenti devono essere effettuati sul conto corrente intestato CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE

IBAN: IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076 BIC: DEUTITM1780 DEUTSCHE BANK SPA CSO PORTA NUOVA 135

Cordiali saluti



Lombardi Srl

## TRIBUNALE DI VERONA

### Spese condominiali

Allegato E.15

LOTTO UNICO: BENI SITI IN VERONA, CORSO PORTA NUOVA 133 E CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE 5

1.a - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO ABITATIVO - PIANO TERZO

1.b - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO CANTINA - PIANO INTERRATO

Esecuzione Immobiliare	99/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	<b>CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE</b>
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	IVG

**Monica Picchio**  
INGEGNERE  
Via Marconi, 68  
37122 Verona  
C.F. PCCMNC73L52L736U  
P. IVA 04238910238  
monica.picchio@unares.com  
monica.picchio@ingpec.eu



## CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE - VERONA

---

**Da** **Studio Lombardi** <lombardisasvr@pec.it>  
**A** **monica.picchio@ingpec.eu** <monica.picchio@ingpec.eu>  
**Data** martedì 12 settembre 2023 - 11:29

---

Buona giornata,

come da Voi richiesto Vi allegiamo i seguenti documenti a risposta della Vostra PEC:

- Spese annue di gestione 2023.2024 e Prospetto rateale di rate scadite e da scadere distinte per i SUB 31 e 18
- Spese Straordinarie di gestione immobiliare già deliberate e tutte scadute distinte per i SUB 31 e 18
- Spese Straordinarie elaborate a Bilancio Consuntivo distinte per i SUB 31 e 18
- i millesimi del SUB 31 sono pari a 17,45/1000 e SUB 18 0,42/1000

A disposizione per eventuali ulteriori documenti, porgiamo cordiali saluti.

L'Amministratore

//dd

--  
Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.  
www.avast.com

---

PORTA NUOVA AL SOLE - Gestione Facciate e Tetti Scheda di Bilancio Consuntivo  
SUB 18.pdf

PORTA NUOVA AL SOLE - Gestione Facciate e Tetti Scheda di Bilancio Consuntivo  
SUB 31.pdf

PORTA NUOVA AL SOLE - Gestione Facciate e Tetti Situazione Rateale SUB 18.pdf

PORTA NUOVA AL SOLE - Gestione Facciate e Tetti Situazione Rateale SUB 31.pdf

PORTA NUOVA AL SOLE - Gestione 2023.2024 SUB 18.pdf

PORTA NUOVA AL SOLE - Gestione 2023.2024 SUB 31.pdf

# **Lombardi S.r.l.**

AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI

Email: info@studiolombardis.com

Piazza Simoni, 6 37122 VERONA Tel. 045/8001015 fax 045/8033522

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S  
37122 Verona VR  
93008560232

Verona, 12/09/2023



## **Situazione rateale Preventivo Condominio PORTA NUOVA AL SOLE**

**Esercizio: 2023/2024**

[REDACTED] (6/E18), di seguito riportiamo la Sua situazione rateale preventivata.

<b>Data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
06/07/2023	Es. 2023/2024	
30/11/2023	Rata n. 1	77,00
	Rata n. 2	11,60
<b>TOTALE</b>		<b>88,60</b>

Pagamenti ricevuti alla data odierna:

<b>Data</b>	<b>Versato</b>	<b>Descrizione</b>
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	

I pagamenti devono essere effettuati sul conto corrente intestato CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE

IBAN: IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076 BIC: DEUTITM1780 DEUTSCHE BANK SPA CSO PORTA NUOVA 135

Cordiali saluti

*Lombardi Srl*

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE - C. Fisc. 93008560232  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S - 37122 Verona (VR)  
DEUTSCHE BANK SPA - IBAN IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076

Lombardi Srl - P.zza R. Simoni n°6 37122 Verona - Vr  
tel. 045 8001015 fax 045 8033522 email: info@studiolombardis.com  
Attività svolta in conformità alla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - Informativa ex art 13 D.Lgs. 196/03 su  
[www.sicurezzaeprivacy.eu](http://www.sicurezzaeprivacy.eu)

### BILANCIO PREVENTIVO INDIVIDUALE

Esercizio ordinario "2023/2024" Periodo: 01/05/2023 - 30/04/2024

Corso Porta Nuova, 133 B - 37122 Verona ()

Unità: 6/E18 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
PRINCIPALE / PROPRIETA'	-22.820,00	0,42/1000		-9,60
PRINCIPALE - SISTEMA DI SICUREZZA / SISTEMA DI SICUREZZA / Canone di Sistema di sicurezza	-3.800,00	0,42/1000		-1,60
TAB.C SCALA E / TAB.C R.S./E	-3.600,00	3/1000		-10,80
<b>Arrotondamenti</b>				0,02
<b>Totale unità 6/E18</b>				<b>-21,98</b>

	Saldo precedente	-66,62
	<b>Totale quote</b>	<b>-21,98</b>
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>-88,60</b>

# **Lombardi S.r.l.**

AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI

Email: [info@studiolombardisas.com](mailto:info@studiolombardisas.com)

Piazza Simoni, 6 37122 VERONA Tel. 045/8001015 fax 045/8033522

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S  
37122 Verona VR  
93008560232

Verona, 12/09/2023



**Situazione rateale Preventivo Condominio PORTA NUOVA AL SOLE**  
**Esercizio: 2023/2024**

(3/B10), di seguito riportiamo la Sua situazione rateale preventivata.

Data	Descrizione	Importo
06/07/2023	Es. 2023/2024	
30/11/2023	Rata n. 1	9.540,00
	Rata n. 2	635,18
<b>TOTALE</b>		<b>10.175,18</b>

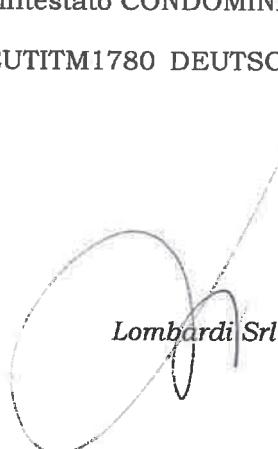
Pagamenti ricevuti alla data odierna:

Data	Versato	Descrizione
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	

I pagamenti devono essere effettuati sul conto corrente intestato CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE

IBAN: IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076 BIC: DEUTITM1780 DEUTSCHE BANK SPA CSO PORTA NUOVA 135

Cordiali saluti



Lombardi Srl

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE - C. Fisc. 93008560232  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S - 37122 Verona (VR)  
DEUTSCHE BANK SPA - IBAN IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076

Lombardi Srl - P.zza R. Simoni n°6 37122 Verona - Vr

tel. 045 8001015 fax 045 8033522 email: info@studiolombardis.com

Attività svolta in conformità alla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - Informativa ex art 13 D.Lgs. 196/03 su  
www.sicurezzaeprivacy.eu

**BILANCIO PREVENTIVO INDIVIDUALE**  
**Esercizio ordinario "2023/2024" Periodo: 01/05/2023 - 30/04/2024**

Corso Porta Nuova, 133 B - 37122 Verona ()

Unità: 3/B10 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
PRINCIPALE / PROPRIETA'	-22.820,00	17,45/1000		-398,21
PRINCIPALE - SISTEMA DI SICUREZZA / SISTEMA DI SICUREZZA / Canone di Sistema di sicurezza	-3.800,00	17,45/1000		-66,31
ASCENSORE SCALA B / ASCENSORE-4114-133/B	-3.550,00	97,54/992,52		-348,88
TAB.C SCALA B / TAB.C 133/B	-4.200,00	77,8/1000		-326,76
TAB. D CORTILI / TAB.D CORTILI	-1.400,00	9,07/1000		-12,70
TAB. F ILLUMIN.CORTI / TAB.F ILLUM.CORTILI	-4.100,00	28,39/1000		-116,40
<b>Totale unità 3/B10</b>				<b>-1.269,26</b>

Riepilogo	Saldo precedente	-8.905,92
	Totale quote	-1.269,26
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>-10.175,18</b>

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE - C. Fisc. 93008560232  
C.so.P.ta Nuova 131/133 R.S - 37122 Verona (VR)  
DEUTSCHE BANK SPA - IBAN IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076

Lombardi Srl - P.zza R. Simoni n°6 37122 Verona - Vr  
tel. 045 8001015 fax 045 8033522 email: info@studiolombardis.com  
Attività svolta in conformità alla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - Informativa ex art 13 D.Lgs. 196/03 su  
[www.sicurezzaeprivacy.eu](http://www.sicurezzaeprivacy.eu)

### Bilancio consuntivo individuale

Esercizio straordinario "FACCIADE E TETTI - CONSUNTIVO" Periodo: 01/05/2021 - 30/04/2023

Corso Porta Nuova, 133 B - 37122 Verona ()

Unità: 6/E18 Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
PRINCIPALE / FACCIADE E TETTI	-638.809,01	0,42/1000		-268,30
PRINCIPALE - INT. LEG. NO POT. / SPESE LEGALI - Interessi / Interessi legali	147,05	0,42/972,01		0,06
<b>Totale unità 6/E18</b>				<b>-268,24</b>

Riepilogo	Totale quote	-268,24
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>-268,24</b>

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE - C. Fisc. 93008560232  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S - 37122 Verona (VR)  
DEUTSCHE BANK SPA - IBAN IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076

Lombardi Srl - P.zza R. Simoni n°6 37122 Verona - Vr

tel. 045 8001015 fax 045 8033522 email: info@studiolombardis.com

Attività svolta in conformità alla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - Informativa ex art 13 D.Lgs. 196/03 su [www.sicurezzaeprivacy.eu](http://www.sicurezzaeprivacy.eu)

### Bilancio consuntivo individuale

Esercizio straordinario "FACCIATE E TETTI - CONSUNTIVO" Periodo: 01/05/2021 - 30/04/2023

Corso Porta Nuova, 133 B - 37122 Verona ()

Unità: 3/B10 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
PRINCIPALE / FACCIADE E TETTI	-638.809,01	17,45/1000		-11.147,23
PRINCIPALE - INT. LEG. NO POT. / SPESE LEGALI - Interessi / Interessi legali	147,05	17,45/972,01		2,64
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
	<b>Totale unità 3/B10</b>			<b>-11.144,58</b>

<b>Riepilogo</b>	<b>Totale quote</b>	<b>-11.144,58</b>
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>-11.144,58</b>

**Lombardi S.r.l.**

## AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI

Email: [info@studiolombardisas.com](mailto:info@studiolombardisas.com)

Piazza Simoni, 6 37122 VERONA Tel. 045/8001015 fax 045/8033522

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S  
37122 Verona VR  
93008560232

Verona, 12/09/2023

## **Situazione rateale Preventivo Condominio PORTA NUOVA AL SOLE**

## **Esercizio: FACCIATE E TETTI - CONSUNTIVO**

A (6/E18), di seguito riportiamo la Sua situazione rateale preventivata.

Data	Descrizione	Importo
30/08/2021	Es. FACCIADE E TETTI - CONSUNTIVO	23,69
30/09/2021	Rata n. 1	23,69
30/10/2021	Rata n. 2	23,69
30/11/2021	Rata n. 3	23,69
30/12/2021	Rata n. 4	23,69
30/01/2022	Rata n. 5	23,69
28/02/2022	Rata n. 6	23,69
30/03/2022	Rata n. 7	23,69
30/04/2022	Rata n. 8	23,69
30/05/2022	Rata n. 9	23,69
30/06/2022	Rata n. 10	23,69
	Rata n. 11	23,71
<b>TOTALE</b>		<b>260,61</b>

Pagamenti ricevuti alla data odierna:

<b>Data</b>	<b>Versato</b>	<b>Descrizione</b>
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	

I pagamenti devono essere effettuati sul conto corrente intestato CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE

IBAN: IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076 BIC: DEUTITM1780 DEUTSCHE BANK SPA CSO  
PORTA NUOVA 135

Cordiali saluti

*Lombardi Srl*

# **Lombardi S.r.l.**

AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI

Email: info@studiolombardis.com

Piazza Simoni, 6 37122 VERONA Tel. 045/8001015 fax 045/8033522

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

Condominio PORTA NUOVA AL SOLE  
Cso.P.ta Nuova 131/133 R.S  
37122 Verona VR  
93008560232

Verona, 12/09/2023



**Situazione rateale Preventivo Condominio PORTA NUOVA AL SOLE**  
**Esercizio: FACCIADE E TETTI - CONSUNTIVO**

[REDACTED] B/10), di seguito riportiamo la Sua situazione rateale preventivata.

<b>Data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
30/08/2021	Es. FACCIADE E TETTI - CONSUNTIVO	984,34
30/09/2021	Rata n. 1	984,34
30/10/2021	Rata n. 2	984,34
30/11/2021	Rata n. 3	984,34
30/12/2021	Rata n. 4	984,34
30/01/2022	Rata n. 5	984,34
28/02/2022	Rata n. 6	984,34
30/03/2022	Rata n. 7	984,34
30/04/2022	Rata n. 8	984,34
30/05/2022	Rata n. 9	984,34
30/06/2022	Rata n. 10	984,34
	Rata n. 11	984,34
<b>TOTALE</b>		<b>10.827,74</b>

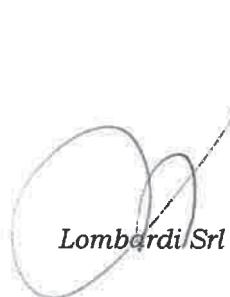
Pagamenti ricevuti alla data odierna:

<b>Data</b>	<b>Versato</b>	<b>Descrizione</b>
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	

I pagamenti devono essere effettuati sul conto corrente intestato CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE

IBAN: IT17 B031 0411 7000 0000 0030 076 BIC: DEUTITM1780 DEUTSCHE BANK SPA CSO PORTA NUOVA 135

Cordiali saluti



Lombardi Srl

## TRIBUNALE DI VERONA

### Fotografie degli esterni

Allegato E.13

LOTTO UNICO: BENI SITI IN VERONA, CORSO PORTA NUOVA 133 E CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE 5

1.a - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO ABITATIVO - PIANO TERZO

1.b - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO CANTINA - PIANO INTERRATO

Esecuzione Immobiliare	99/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	<b>CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE</b>
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	IVG

**Monica Picchio**  
**INGEGNERE**  
Via Marconi, 68  
37122 Verona  
C.F. PCCMNC73L52L736U  
P. IVA 04238910238  
monica.picchio@unares.com  
monica.picchio@ingpec.eu

  
www.unares.com



FOTO 1 - Fronte Ovest Corso Porta Nuova



FOTO 2 - Cortile interno

Tribunale di Verona E.I. n. 99/2023 R.E.

Giudice: dott. Paola Salmaso

Esperto stimatore: ing. Monica Picchio

Custode: IVG



FOTO 3 - Cortile interno



FOTO 4 - Ingresso da Circonvallazione Raggio di Sole

Tribunale di Verona E.I. n. 99/2023 R.E.

Giudice: dott. Paola Salmaso

Esperto stimatore: ing. Monica Picchio

Custode: IVG





FOTO 5 - Fronte nord

Tribunale di Verona E.I. n. 99/2023 R.E.

Giudice: dott. Paola Salmaso

Esperto stimatore: ing. Monica Picchio

Custode: IVG



## TRIBUNALE DI VERONA

# Fotografie degli interni

Allegato E.12

LOTTO UNICO: BENI SITI IN VERONA, CORSO PORTA NUOVA 133 E CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE 5

1.a - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO ABITATIVO - PIANO TERZO

1.b - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO CANTINA - PIANO INTERRATO

Esecuzione Immobiliare	99/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	<b>CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE</b>
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	IVG

**Monica Picchio**  
**INGEGNERE**  
Via Marconi, 68  
37122 Verona  
C.F. PCCMNC73L52L736U  
P. IVA 04238910238  
monica.picchio@unares.com  
monica.picchio@ingpec.eu



[www.unares.com](http://www.unares.com)



FOTO 1 - Ascensore e vano scala condominiale

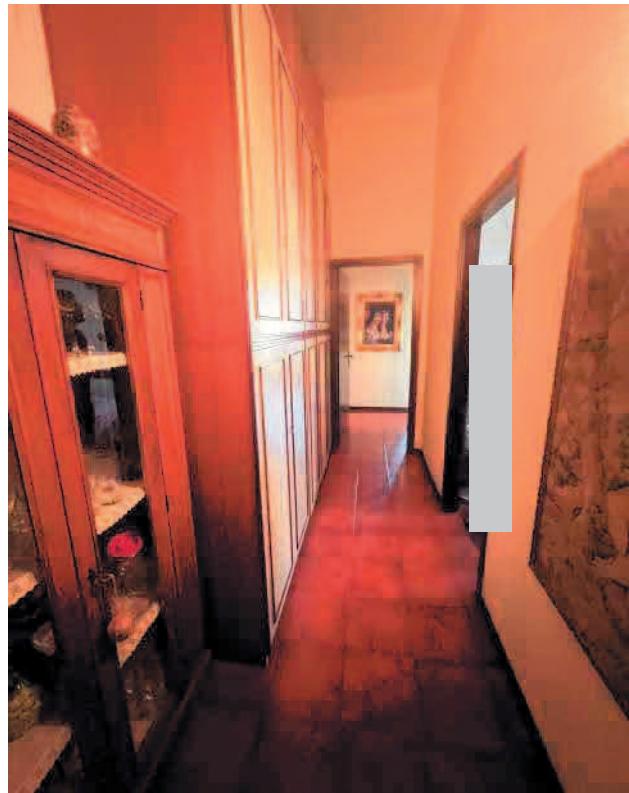


FOTO 2 - Disimpegno

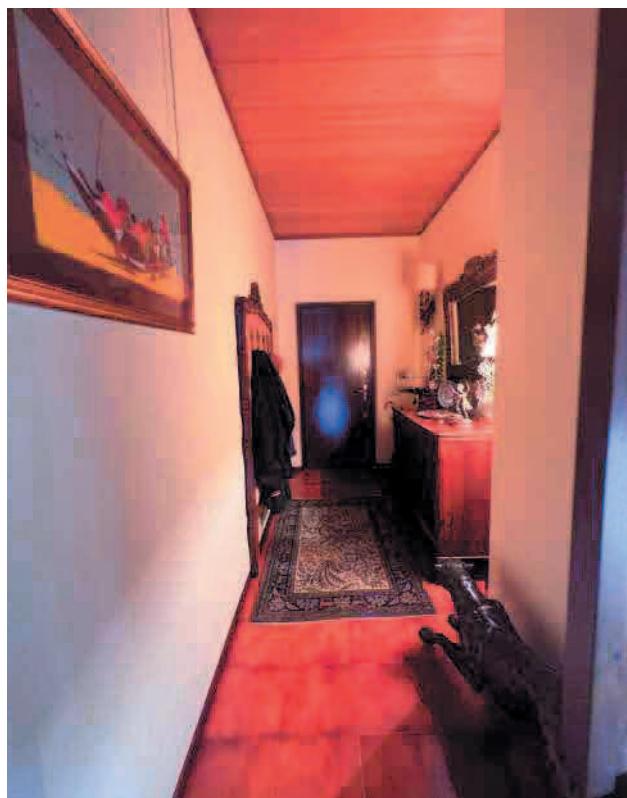


FOTO 3 - Ingresso

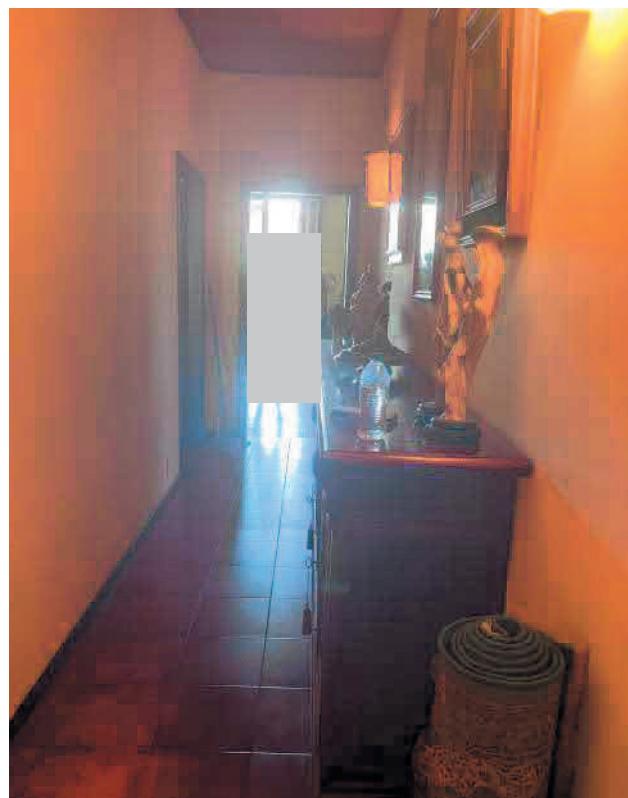


FOTO 4 - Ingresso

Tribunale di Verona E.I. n. 99/2023 R.E.  
Giudice: dott. Paola Salmaso  
Esperto stimatore: ing. Monica Picchio  
Custode: IVG



FOTO 5 - Camera

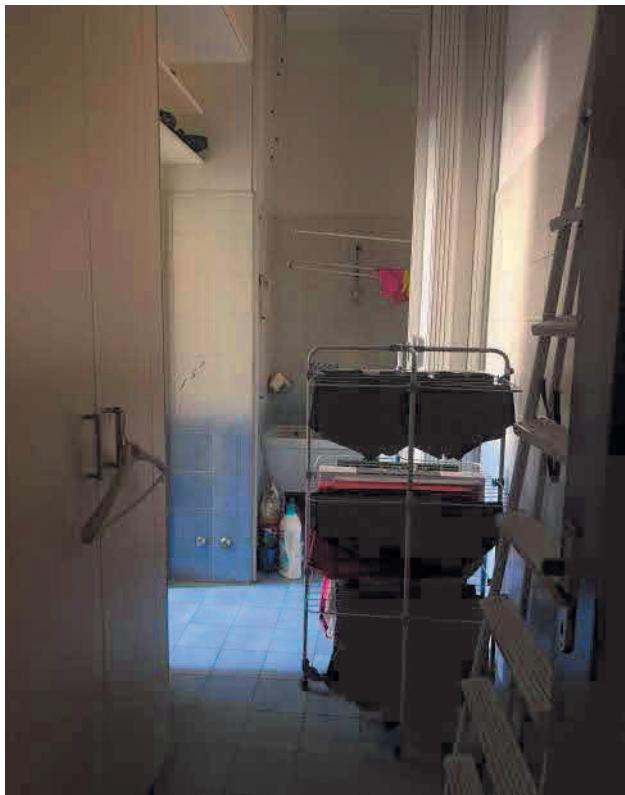


FOTO 6 - Antibagno

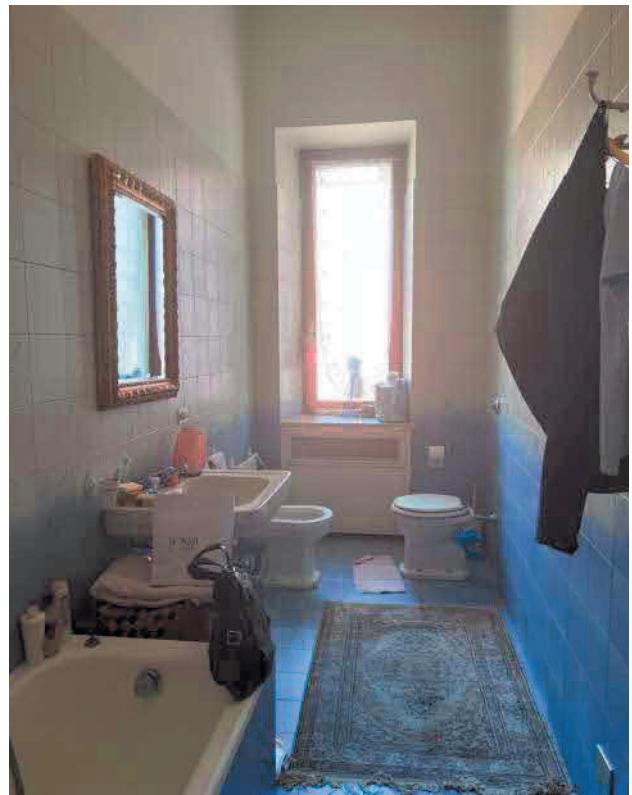


FOTO 7 - Bagno

Tribunale di Verona E.I. n. 99/2023 R.E.  
Giudice: dott. Paola Salmaso  
Esperto stimatore: ing. Monica Picchio  
Custode: IVG



FOTO 8 - Camera

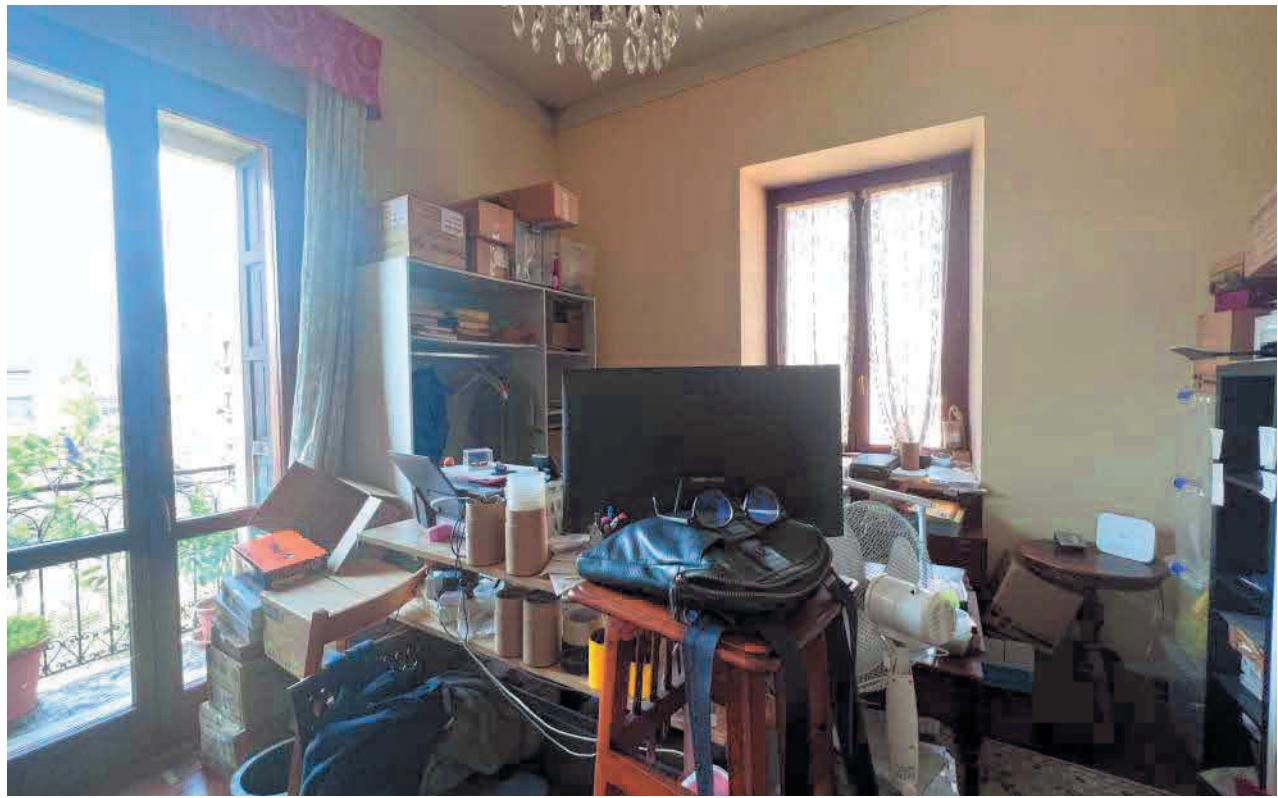


FOTO 9 - Camera

Tribunale di Verona E.I. n. 99/2023 R.E.

Giudice: dott. Paola Salmaso

Esperto stimatore: ing. Monica Picchio

Custode: IVG





FOTO 10 - Cucina



FOTO 11 - Bagno

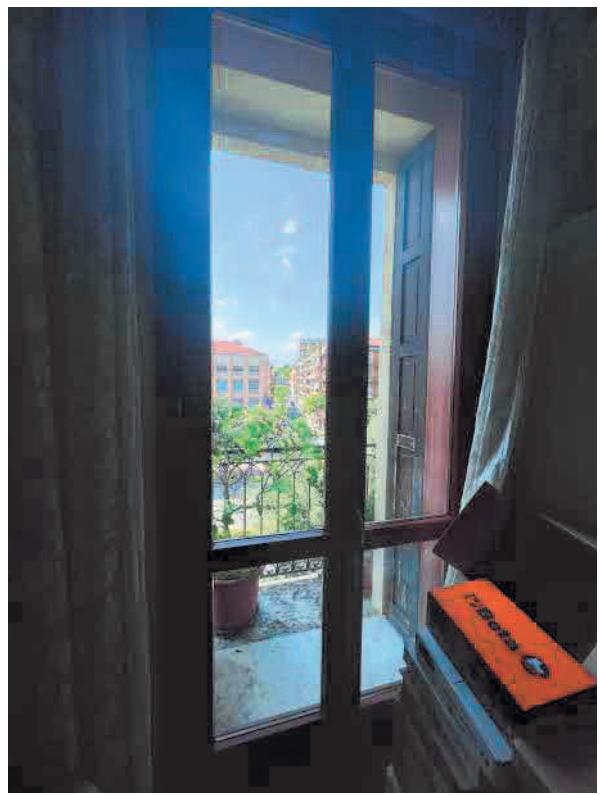


FOTO 12 - Balcone

Tribunale di Verona E.I. n. 99/2023 R.E.  
Giudice: dott. Paola Salmaso  
Esperto stimatore: ing. Monica Picchio  
Custode: IVG



FOTO 13 - Soggiorno

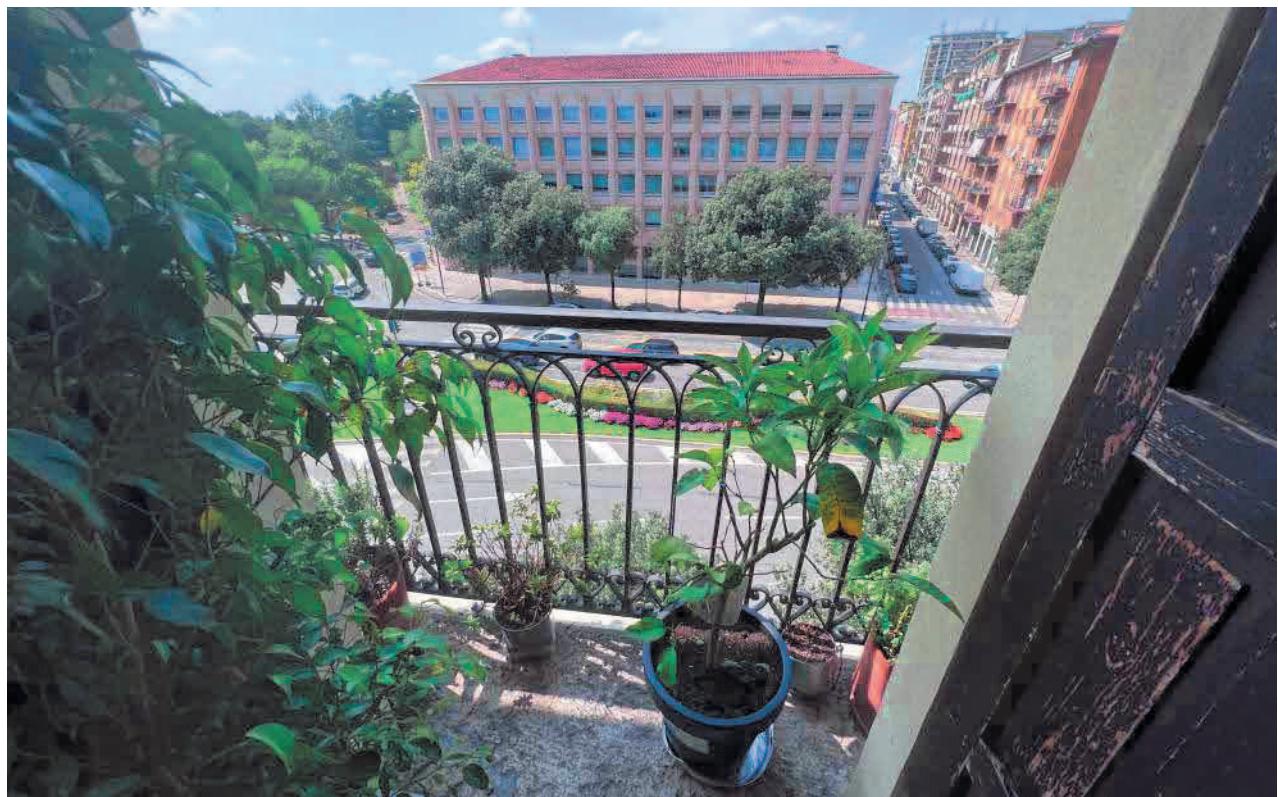


FOTO 14 - Balcone

Tribunale di Verona E.I. n. 99/2023 R.E.

Giudice: dott. Paola Salmaso

Esperto stimatore: ing. Monica Picchio

Custode: IVG



FOTO 15 - Cantina

Tribunale di Verona E.I. n. 99/2023 R.E.

Giudice: dott. Paola Salmaso

Esperto stimatore: ing. Monica Picchio

Custode: IVG



## TRIBUNALE DI VERONA

# Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo

Allegato E.11

LOTTO UNICO: BENI SITI IN VERONA, CORSO PORTA NUOVA 133 E CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE 5

1.a - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO ABITATIVO - PIANO TERZO

1.b - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ AD USO CANTINA - PIANO INTERRATO

Esecuzione Immobiliare	99/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	<b>CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE</b>
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	IVG

**Monica Picchio**  
**INGEGNERE**  
Via Marconi, 68  
37122 Verona  
C.F. PCCMNC73L52L736U  
P. IVA 04238910238  
monica.picchio@unares.com  
monica.picchio@ingpec.eu

