Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Verona 2

Monica Picchio
monica.picchio@ingpec.eu

Oggetto: **Esecuzione immobiliare 99/2023**

In risposta alla sua richiesta tramite pec del 20.07.2023 prot. 167336 si comunica che, relativamente gli immobili e ai contribuenti indicati nell'istanza, non risultano registrati contratti di locazione, affitto e/o comodato ancora in essere.

Si precisa che soltanto dal 25.06.2010 è obbligatorio communicare i dati catastali degli immobbili oggetto di locazione, affitto e comodato, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

Cordiali saluti.

IL CAPO TEAM 1 (*)
Francesco Macheda
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Daniele Mariani

Rif.: Macheda Francesco

francesco.macheda@agenziaentrate.it
Tel. 0458496789

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

NOTIFICA PROTOCOLLAZIONE MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA - ENTRATE.AGEDP-VR.REGISTRO UFFICIALE.167336.20-07-2023-I

Da **dp.Verona@pce.agenziaentrate.it** <dp.Verona@pce.agenziaentrate.it>
A **monica.picchio@ingpec.eu** <monica.picchio@ingpec.eu>
Data giovedì 20 luglio 2023 - 13:41

Gentile utente, il messaggio di posta elettronica certificata da lei inviato il 18-07-2023 - 15:30 all'indirizzo PEC dell'Agenzia delle entrate dp.verona@pce.agenziaentrate.it con oggetto Esecuzione immobiliare N. 99/2023 R.E. Tribunale di Verona e' stato ricevuto da DIREZIONE PROVINCIALE DI VERONA e protocollato in data 20-07-2023 sul registro: REGISTRO UFFICIALE con il numero 167336.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

PROGETTO

RESTAURO CONSERVATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERONA CORSO PORTA NUOVA N° 133 E VIA RAGGIO DI SOLE

ALLEGATO N. 17

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

PROPRIETARI

IMPRESA

NUOVI DISEGNI

Allegato alla domanda n° 5515/C /L.L.PP.

Vistato dall'Ufficio

Vistato dalla Comm. Edil.

Integrati dal richiedente

Pervenuti il 17 SEL 1975

controllati da

17 SET. 1975

COPIA PER L'UFFICIO

PARERE FAVOREVOLE

espresso dal Consiglio Comunale

nella sed. del 11 Luglio 1975

Allegato alla LICENZA EDILIZIA

N. 1515 DEL 12 SET. 1975

IL PRESIDENTE

APPROVATA

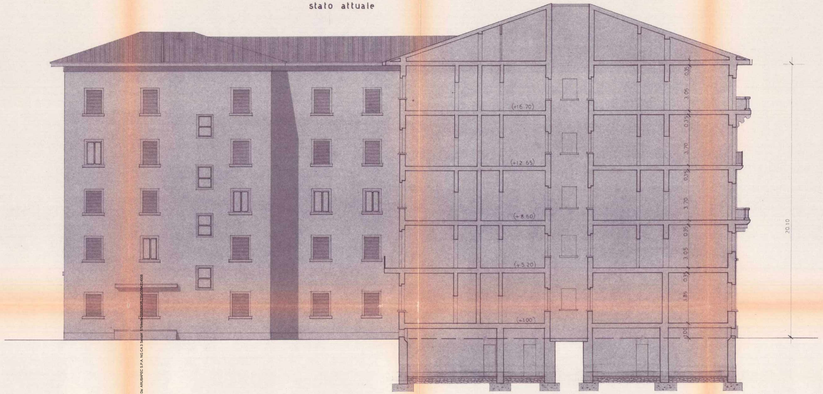
L'ASSESSORE ANZIANO

L'ASSESSORE DELEGATO

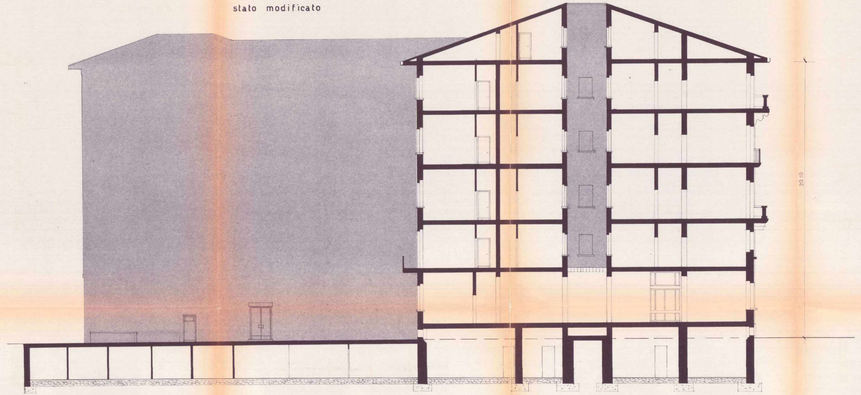
(prof. Vittorio Castagna)

SEZIONE 5-5

stato attuale



stato modificato



PROGETTO

RESTAURO CONSERVATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERONA CORSO PORTA NUOVA N° 133 E VIA RAGGIO DI SOLE

ALLEGATO N. 18

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

PROPRIETARI

IMPRESA

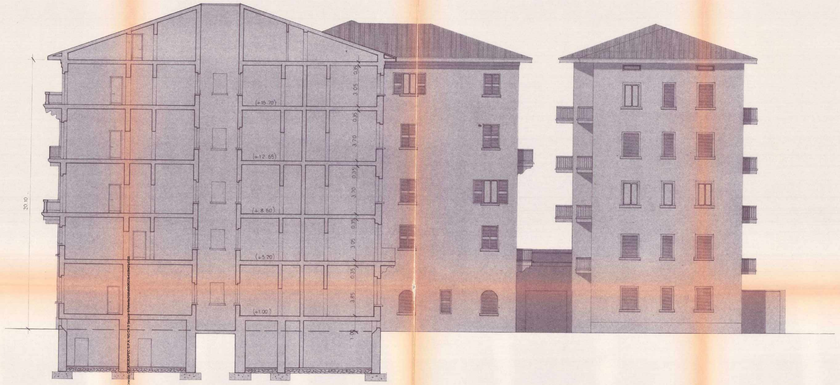
NUOVI DISEGNI
da allegare alla domanda n° 54418 /LL.PP.
richiesti dall'Ufficio
Nazionale delle Comm. Edil.
presentati dal richiedente
Pervenuti il 7 FEB 1975
controllati da

17 SET. 1975

COPIA PER L'UFFICIO
PARERE FAVOREVOLE
espresso dalla Commissione Edilizia
seduta del N. 33 giorno 1975
Allegato alla LICENZA EDILIZIA
N. 2163 in data 12 SET. 1975
IL SIND. APPROVATO
L'ASSESSORE DELEGATO
Prof. Vittorio Cavallari

SEZIONE 6-6

stato attuale


(+9.30)
(+12.95)
(+8.60)
(+5.70)
(±0.00)
3.65
3.70
3.70
3.65
3.65
3.70
3.70
3.65
3.65
3.70
3.70
3.65

PROGETTO

RESTAURO CONSERVATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERONA CORSO PORTA NUOVA N° 133 E VIA RAGGIO DI SOLE

ALLEGATO N. **19**

PROGETTISTA: ARCH. [illegible]

DIRETTORE LAVORI: [illegible]

DIRETTA COORDINAZIONE DEGLI ELABORATI: Dott. Ing. Arch. [illegible]

PROPRIETARI: [illegible]

IMPRESA: [illegible]

NUOVI DISEGNI
da affiancare alla domanda n° 56162 /LL.PP.
- Prot. [illegible] dell'Urban.
- Prot. [illegible] della Comm. Edil.
- presentati dal richiedente
- Parere n° [illegible] 17 FEB 1975

controllati da [illegible]

17 SET. 1975

COPIA PER L'UFFICIO
PARERE FAVOREVOLE
espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del [illegible]

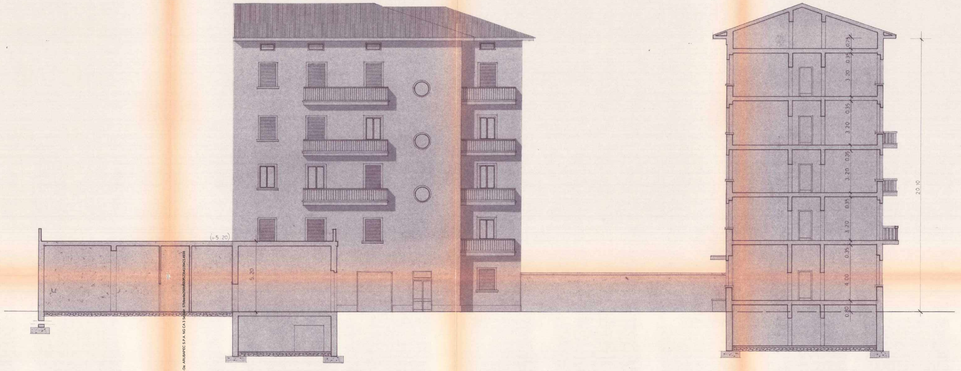
Adesione alla [illegible] n. [illegible] del [illegible]

17 SET. 1975

APPROVATO
L'ASSESSORE URBANO
L'ASSESSORE DELEGATO
(prof. Vittorio Castagna)

SEZIONE 7-7

stato attuale


(-5.00)
1.50
20.10
1.20
1.20
1.20
3.20
1.20
3.75
1.20
3.75
1.20
3.75

PROGETTO

RESTAURO CONSERVATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERONA CORSO PORTA NUOVA N° 133 E VIA RAGGIO DI SOLE

ALLEGATO N. 20

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

PROPRIETARIO

IMPRESA

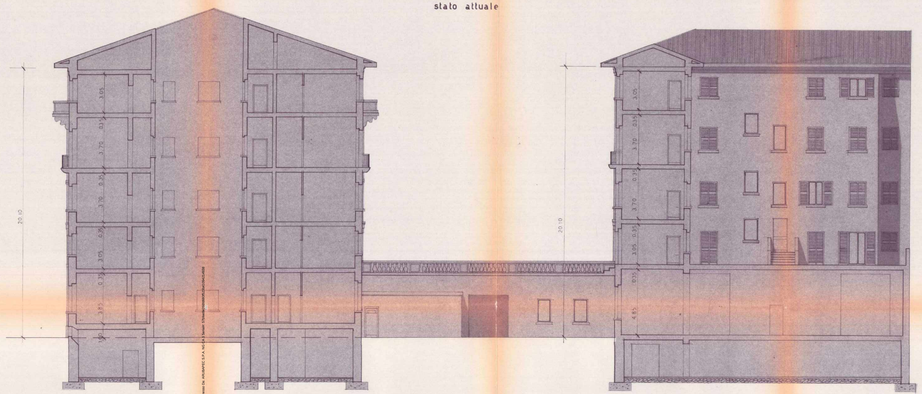
NUOVI DISEGNI
da allegare alla domanda n° 5e 6668 / 1.1.0.0
- richiesti dalla Commiss. Edil.
- presentati dal richiedente
- pervenuti il 7 NOV. 1975
controllato

17 SET. 1975

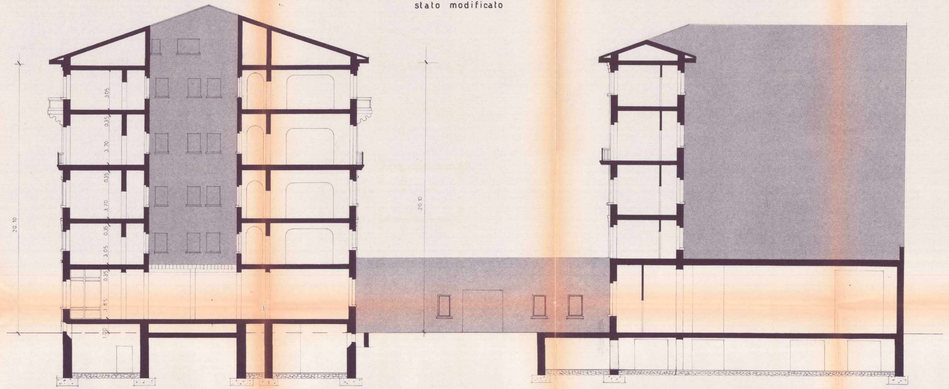
COPIA PER L'UFFICIO
PARERE FAVOREVOLE
espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del 14 Maggio 1975
Allegato alla LICENZA EDILIZIA di data 12 SET. 1975
N. 5668 di Pr.
APPROVATO
L'ASSESSORE ANZIANO
L'ASSESSORE DELEGATO

SEZIONE 8-8

stato attuale



stato modificato



PROGETTO

RESTAURO CONSERVATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERONA CORSO PORTA NUOVA N° 133 E VIA RAGGIO DI SOLE

ALLEGATO N. 21

PROGETTISTA: ARCHITETTO ALBERTO SCHIFANOIA

DIRETTORE LAVORI: ARCHITETTO ALBERTO SCHIFANOIA

PROPRIETARI: [illegible]

IMPRESA: [illegible]

NUOVI DISEGNI
[illegible] richiesta alla domanda n° 56414 /L.L.PP.
[illegible] dall'Ufficio
[illegible] dalla Commiss. Edil.
[illegible] presentati dal richiedente
Pervenuti il 7 SET. 1975
controllati da

7 SET. 1975

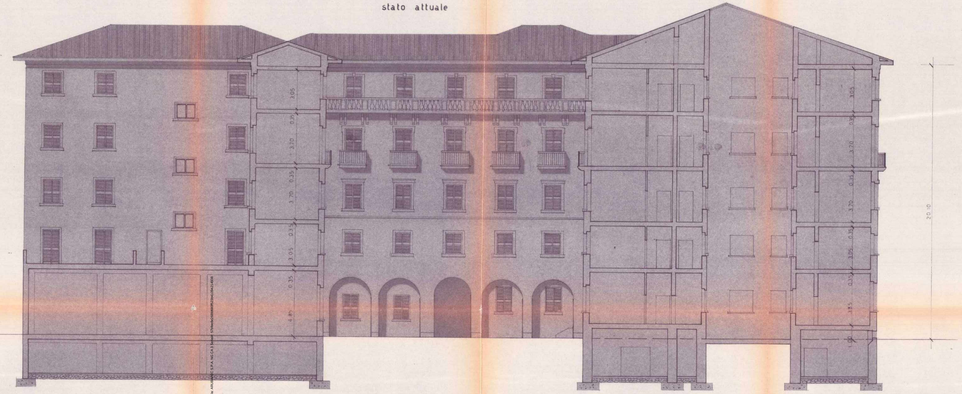
COMM. PER L'UFFICIO
PARERE FAVOREVOLE
espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del 9 Giugno 1975

Allegato alla LICENZA EDILIZIA N. 156/75 in data 12 SET. 1975
N. 2146 di Prot.

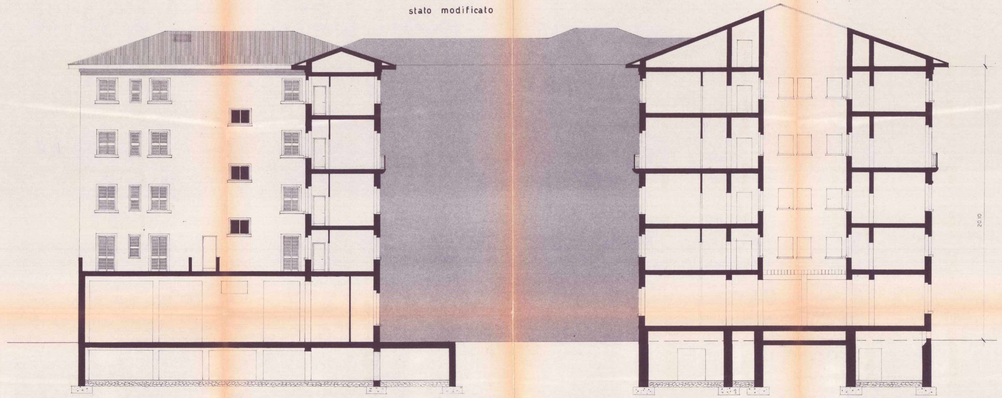
APPROVATO
L'ASSESSORE ANZIANO
L'ASSESSORE DELEGATO
(prof. Vittorio Lastagna)

SEZIONE 9-9

stato attuale



stato modificato



10 SET. 1979

COMUNE DI VERONA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

TRASMESSO

10 SET 1979

N. 9214 P.G.

N. 3809 sk/ LL.PP.

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta SA.BE. s.n.c.

intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per apportare varianti al progetto approvato di cui alla ~~concessione~~ licenza N. 12623 / P.G. N. 8118

SK/LL.PP. del 19.9.1975 per restaurare e riqualificare, mediante parziale ristrutturazione interna, il complesso edilizio sito in C.so Porta Nuova, 133;

Visti i pareri favorevoli:

- della Commissione Edilizia in data 14.7.1979, n. 47;
- dell'Ufficiale Sanitario in data 30.3.1979;

Accertato che trattasi di variante di destinazione d'uso e distribuzione

per cui sì soggetta a concessione onerosa;

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

mq.42 x L/MQ. 4857	= L.	203.994
mq. 1492 x L/mq.6477	= L.	3.186.684

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

mq. 42 x L/mq. 6653	= L.	279.426
mq. 492 x L/mq.8870	= L.	4.364.040
TOTALE	L.	8.034.144

Mod. 2472/a

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COSTO DI COSTRUZIONE

L/ 1.500.000 x 5% = L. 75.000

L. 23.411.712 x 5% = L. 1.170.585

L. 1.245.585

A norma delle prescrizioni del Regolamento Comunale di Edilizia ed ai sensi degli artt. 1 e 4 della Legge 28.1.1977, n. 10;

CONCEDE

alla Ditta SA.BE. s.n.c.

codice fiscale

residente in Verona

Via C.so Porta Nuova, 39

di apportare varianti al progetto approvato di cui alla ~~xxxxxxx~~ licenza edilizia N. 8118 / SK / LL.PP. del 19.9.1975 per restaurare e riqualificare, mediante parziale ristrutturazione interna, il complesso edilizio sito in C.so Porta Nuova, 133;

come da progetto a firma arch. Raffaele Benatti

BNT RFL 43M10 E972 U

costituito da n. 1 tavole, contraddistinte da timbro, data e firma del Capo Sezione Edilizia privata che si allega alla presente, sotto l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella ~~xxxxxxxxxx~~ licenza originaria SK / 8118 del 19.9.1975.

La presente concessione in variante, che viene accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore, e delle seguenti prescrizioni speciali:

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

La quota afferente al costo di costruzione da corrispondere al Comune e determinata in L. 1.245.585 (unmilioneducecentoquarantacinquemilacinquecentottantacinque) dovrà essere versata direttamente alla Tesoreria Comunale per un ammontare pari al 20% e cioè L. 249.117 (lire duecentoquarantanovemilacentodiciassette) entro il ventesimo giorno dalla data di rilascio del presente atto concessorio, per il 30% pari a L. 373.675 entro sei mesi dalla data suddetta e per l'ulteriore 50% pari a l. 622.792 a saldo entro il sessantesimo giorno dalla data di ultimazione delle opere.

I lavori dovranno essere completati entro quattro anni dalla data di entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così da rendere gli edifici abitabili ed agibili. Per la parte non completata entro tale termine dovrà essere richiesta la concessione.

Verona, 31 AGO. 1979

IL SINDACO
Firmato COZZI

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'atto di concessione originaria, con particolare riferimento a quelle indicate ai n.ri 1-2-4-7-8-10, nonchè quelle contenute nella presente concessione in variante.

IL CONCESSIONARIO

10 SET. 1979

Raffaele Benetti

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI VERONA

Allegato alla domanda N° 19/A del 13 FEB 1979 N° 3409 SKELETRO

VARIANTE in corso d'opera per la distribuzione e la destinazione del piano terra del fabbricato sito in C.P. Nuova n. 133.-
Progetto approvato in data 12·9·1975 SK. 8118

COMUNE DI VERONA DIREZIONE LL.PP.

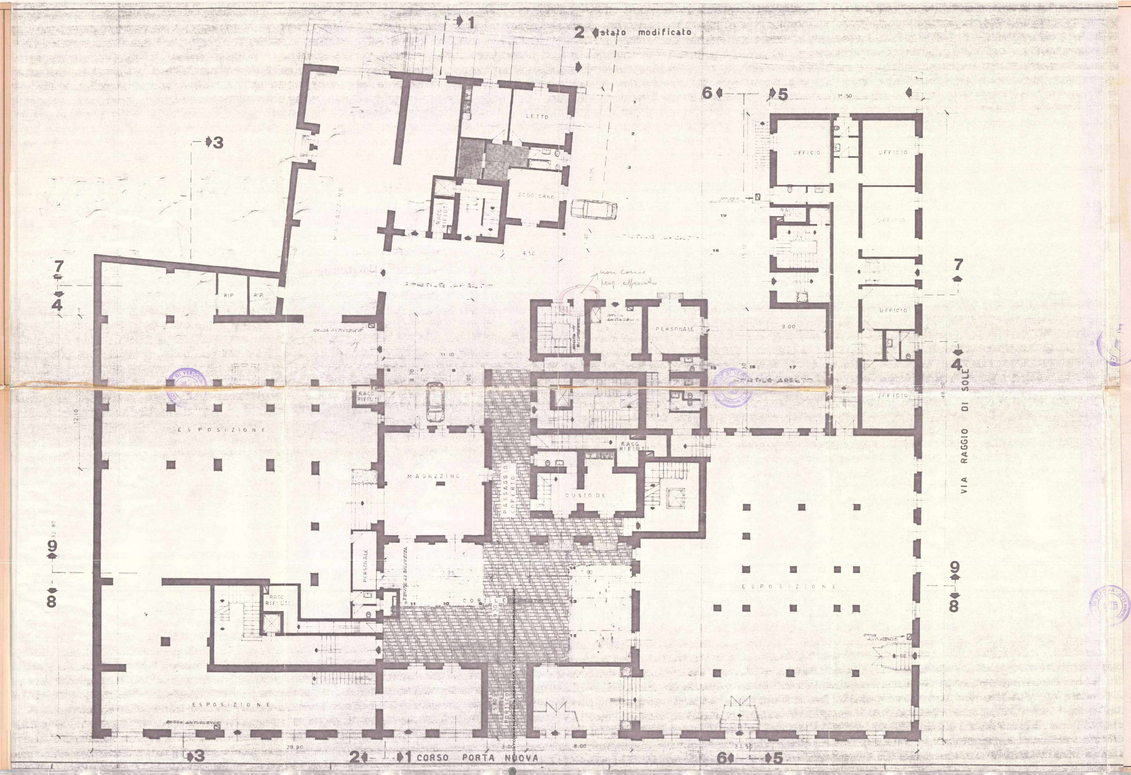
SCALA 1:100

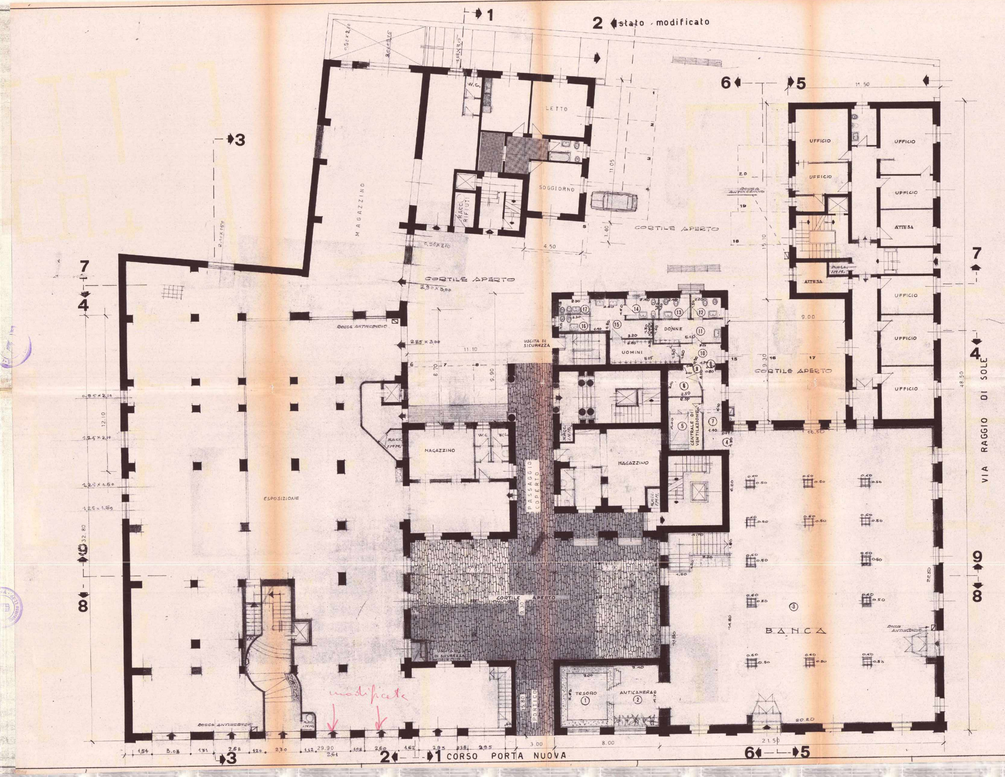
IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

IL DIR. LAVORI

L'IMPRESA





①	mq (1.60 x 3.00) = mq	10.80
②	mq (1.60 x 0.70) = mq	1.12
③	mq [(0.80 x 1.80) + (0.80 x 1.80) + (0.60 x 1.20) + (0.60 x 1.90) + (0.80 x 1.80) + (0.80 x 1.80)] = mq	10.08
④	mq (0.80 x 1.05) = mq	0.84
⑤	mq (0.80 x 1.20) = mq	1.00
⑥	mq [(1.00 x 2.81) + (0.60 x 1.40)] = mq	5.24
⑦ ⑧ ⑨	mq [(4.00 x 1.40) + (0.80 x 0.60) + (1.20 x 2.00)] = mq	9.84
⑩	mq (1.60 x 3.10) = mq	4.72
⑪	mq (1.60 x 3.50) = mq	5.60
⑫	mq (1.80 x 2.50) = mq	4.50
⑬	mq (2.40 x 1.50) = mq	3.60
⑭	mq (2.40 x 1.50) = mq	3.60
⑮	mq [(2.60 x 1.60) + (0.80 x 1.60) + (1.00 x 1.60)] = mq	7.52
⑯	mq (0.80 x 1.10) = mq	0.88
⑰	mq (1.60 x 1.60) = mq	2.56
	TOTALE mq	481.74

COMUNE DI VERONA
Direzione Sanità ed Igiene

N. 031358/79

IL SINDACO

Vista la domanda prodotta dal la Soc. SA.BE S.c.n.,

tendente ad ottenere il permesso di abitabilità del la ristrutturazione del fabbricato, di cui ~~xx~~ si allega fotocopia, posto in Corso Porta Nuova n. 133-135 Circ. Raggio di Sole n.5(Cittadella); Visto il progetto approvato con licenza n. 8118 SK del 12/9/75; Vista la bolletta n.697 del 6/10/79 ~~xxxxxx~~ rilasciata dall'Ufficio Postale comprovante il versamento sul cc. n.10034379 della tassa concessione comunale di £. 11.500.-

Visto l'art. 221 del T.U. leggi sanitarie e gli articoli 32, 33 e 34 del vigente Regolamento Comunale di Igiene;

Visto il parere dell' Ufficiale Sanitario ;

DICHIARA

il fabbricato di cui sopra igienicamente ABITABILE e AGIBILE dal 7 Novembre 1979 (Ristrutturazione 1° lotto indicato a tratto viola nelle planimetrie allegate il 7/11/79). Certificato di collaudo n. 1716/76 del 24/10/79.

Verona, 9/11/79

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. Giovanni Perini)

P. IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO ALLA SANITA'

V. planimetrie allegate al III L.
abit. 22/12/80

Mod. 4358

COMUNE DI VERONA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

TRASMESSO
23 MAG 1980

N. 7249 P.G.

N. 4350 sk/ LL.PP.

23 MAG. 1980

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta SA.BE. S.N.C.

intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per apportare varianti al progetto approvato di cui alla ~~xxxxxxxx~~ licenza N. 12623 / P.G. N. 8118

SK/LL.PP. del 19.9.1975 per restaurare e riqualificare, mediante parziale ristrutturazione interna, il complesso edilizio sito in Corso P.Nuova, 133 e via Raggio di Sole -

Visti i pareri favorevoli:

- della Commissione Edilizia in data 6.2.1980, n. 52;
- dell'Ufficiale Sanitario in data 16.10.1979;
- della Regione Veneto in data 31.3.1980, N. 771/80;

Accertato che trattasi di variante di destinazione d'uso

per cui è soggetta a concessione onerosa:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
mq. 1487 x L.MQ 6477 = L. 9.631.299

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
mq. 1487 x L.MQ 8870 = L. 13.189.690

Preso atto della nota in data 21.4.1980 con la quale la ditta concessionaria dichiara che la variante richiesta non comporta alcun aumento dei costi di costruzione;

Mod. 2472/e

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

A norma delle prescrizioni del Regolamento Comunale di Edilizia ed ai sensi degli artt. 1 e 4 della Legge 28.1.1977, n. 10:

CONCEDE

alla Ditta SA.BE. S.N.C.

codice fiscale

residente in Verona

Via Corso P.Nuova, 133

di apportare varianti al progetto approvato di cui alla licenza edilizia N. 8118 / SK / L.L.PP. del 19.9.1975 per restaurare e riqualificare mediante parziale ristrutturazione interna il complesso edilizio sito in Corso Porta Nuova,133 e via Raggio di Sole -

come da progetto a firma arch. Raffaele Benatti

codice fiscale BNT RFL 13M10 E772U

costituito da n. 1 tavole, contraddistinte da timbro, data e firma del Capo Sezione Edilizia privata che si allega alla presente, sotto l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella licenza originaria SK / 8118 del 19.9.1975.

La presente concessione in variante, che viene accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore, e delle seguenti prescrizioni speciali:

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

I lavori dovranno essere completati entro quattro anni dalld data di entrata in vigore della legge 28.1.1977, n. 10, così da rendere gli edifici abitabili od agibili. Per la parte non completata entro tale termine dovrà essere richiesta la concessione.

Verona, 14 MAG. 1980

IL SINDACO
Firmato GOZZI

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'atto di concessione originaria, con particolare riferimento a quelle indicate ai n.ri 1-2-4-7-8-10, nonchè quelle contenute nella presente concessione in variante.

IL CONCESSIONARIO

23 MAG 1980

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Comune di Verona

Variante in corso d'opera per la distribuzione e la destinazione di parte dispina e del secondo piano del fabbricato sito in C. P. Dovge n°33.
Progetto approvato il 11-1-1972
S.K.-n°18

SCALA 1:100

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

PIANO PRIMO - progetto approvato

LETTO
SOGGIORNO
ENGLISH
ENGLISH
ENGLISH
ENGLISH
LETTO
LETTO
LETTO

COMUNE DI VERONA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

TRASMESSO
24 DIC 1982

N. 28006/82 P.G.

N. 8952 sk / LLPP

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta SA.BE. S.n.c.

intesa ad ottenere la concessione ad eseguire le opere di seguito descritte e precisamente:

24 DIC. 1982

Cambio di destinazione d'uso di un negozio a uffici bancari di parte del piano terra e parte del piano interrato di un edificio sito in C.so Porta Nuova

Accertato che la sunnominata ditta ha titolo per richiedere la concessione in parola in quanto risulta essere proprietaria

come da dichiarazione notaio Guido Paulone del 17/12/82

acquisito agli atti:

Visti i pareri favorevoli:

- della Commissione Edilizia in data 29/9/1982 n° 69
- dell'Ufficiale Sanitario in data 11/12/82

- Considerato che trattasi di uffici che vanno ad insediarsi in spazi commerciali già esistenti con un minimo di standards urbanistici esistenti;

MTB/LA

Mod. 2472 / c

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Constatato altresì come ricorrano le circostanze previste dal 5° comma dell'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 trattandosi di area già urbanizzata;

Determinato, come segue, il contributo di cui al combinato disposto degli artt. 3, 5, 6, 18 della legge 28.1.1977, n. 10:

1) ONERI DI URBANIZZAZIONE

		a) PRIMARIA	b) SECONDARIA
- RESIDENZA	(mc.) L.	.....	.....
- INDUSTRIA	(mq.) "	.....	.....
- ARTIGIANATO	(mq.) "	.....	.....
- AGRICOLTURA	(mc.) "	.....	.....
- TURISMO	(mc.) "	.....	.....
- COMMERCIO	(mq.) "	.....	.....
- DIREZIONALE	(mq. 510) "	3.303.270	4.523.700
- ONERI AGGIUNTIVI	(mq.) "	.....	.....
TOTALE	L.	3.303.270	4.523.700

2) CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

Costo di costruzione determinato

in L. 12.390.880 X ..... % = L. .....

da pagarsi nella misura del 5 % pari a = L. 619.544.-

Ai sensi degli artt. 1 e 4 della Legge 28.1.77, n. 10 e dell'art. 31 della Legge 17

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, nonchè delle prescrizioni del locale Regolamento edilizio, deliberato dal Consiglio comunale il 16.12.1969, n. 145 e approvato dalla Giunta Regionale il 3.6.1976, atto n. 2024,

CONCEDE

alla ditta SA.BE. S.n.c.

sede in VERONA

via C. Cattaneo, 19

codice fiscale 00413330234

di eseguire le seguenti opere edilizie:

Cambio di destinazione d'uso di un negozio a uffici bancari di parte del piano terra e parte del piano interrato di un edificio sito in C.so Porta Nuova

come da progetto a firma arch. RAFFAELE BENATTI

codice fiscale BNT RFL 13M10 E772U

costituito da N.° 21 tavole, che si allega al presente atto di concessione a formarne parte integrante e sostanziale dietro osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) Il pagamento degli oneri di urbanizzazione dovrà avvenire per intero all'atto del ritiro della concessione e comunque entro 30 giorni dalla data di notifica del rilascio stesso ovvero, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.8.1978, n. 457, in quattro rate semestrali, di cui la prima dovrà essere versata all'atto del ritiro della concessione, mentre per il rimanente importo dovrà essere prodotta fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

2) La quota afferente al costo di costruzione da corrispondere al Comune e determinata in L. 619.544.-

(lire seicentodiciannovemilacinquecentoquarantaquattro.-)

dovrà essere versata direttamente alla Tesoreria comunale per un ammontare pari al 20 % e cioè L. 123.909.-

(lire centoventitremilanovecentonove.-)

entro il trentesimo giorno della data di inizio dei lavori determinata con le modalità precisate dalla successiva clausola n. 8 per il 30 % pari a L. 185.863.-

entro sei mesi dalla data suddetta e per l'ulteriore 50 % pari a L. 309.772.-

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

a saldo entro il sessantesimo giorno dalla data di ultimazione delle opere, determinata con le modalità precisate con le successive clausole n. 8 e 11.

3) Nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza il preventivo consenso del Sindaco, da accordarsi - su richiesta documentata - nelle forme prescritte.

In particolare, il concessionario si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile indicata in oggetto ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori o aventi causa.

4) Il presente atto di concessione, unitamente ai disegni del progetto approvato, dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli incaricati alla sorveglianza.

5) Nei cantieri nei quali si eseguono nuove costruzioni e grandi restauri deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, di superficie non inferiore a 1 mq. nelle quali dovranno essere indicati:

- il titolare della concessione;
- l'assuntore dei lavori;
- gli estremi della concessione edilizia.

La tabella e le indicazioni di cui al comma precedente, sono esenti dal pagamento di tasse e di diritti comunali.

6) Dovranno essere rispettate, allo scopo di garantire l'incolumità del pubblico e la sicurezza del traffico, le disposizioni degli articoli dal n. 23 al n. 34 inclusi del vigente Regolamento Edilizio. In particolare l'area del cantiere edilizio prospettante su strade e piazze pubbliche, dovrà essere recintata con uno steccato a piena copertura o tramezza in muratura dell'altezza di m. 2,50. Non è consentita l'occupazione di area pubblica esterna alla recinzione per deposito, anche temporaneo, di materiali da costruzione, per sosta di autocarri o macchine speciali. Lo steccato, l'armatura od altro, visibili dalla pubblica via, saranno posti ad esclusiva disposizione dell'Ufficio comunale delle pubbliche affissioni.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

7) E' proibito, sotto qualsiasi forma, l'occupazione, anche temporanea, o la manomissione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure, ecc. senza il permesso scritto dell'Autorità comunale, che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni, salvo il pagamento delle tasse per temporanea occupazione di suolo pubblico.

Il titolare è onerato delle spese conseguenti la riparazione di danni arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni e condotti sotteranei anche più volte, fino al regolare definitivo ripristino conforme alle norme vigenti.

8) L'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che l'Ufficio tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente e sia data prova della avvenuta denuncia delle opere in conglomerato cementizio, in ossequio agli artt. 1 e 4 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

Il titolare è obbligato a denunciare al Sindaco, su appositi modelli:

a) l'inizio dei lavori;

b) il completamento delle fondazioni od il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante;

c) il completamento del rustico;

d) l'ultimazione dei lavori.

Solo dopo trascorsi 8 giorni (escludendo dal computo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia d'inizio dei lavori, senza che sia seguito sopralluogo dei tecnici comunali, potrà essere dato corso ai lavori stessi.

Il termine entro il quale deve essere effettuato il versamento del primo 20 % della quota afferente al costo di costruzione comincia a decorrere dalla data di sopralluogo dei tecnici comunali, constatata mediante processo verbale o, in difetto del sopralluogo stesso, dal 9° giorno (escludendo dal computo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia di inizio dei lavori.

9) Le eventuali sostituzioni del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavo-

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ri, devono essere tempestivamente denunciate dal richiedente o dagli interessati. I subentranti sono tenuti alla sottoscrizione di cui al presente articolo.

10) La presente concessione, che viene accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore e delle seguenti prescrizioni speciali:

a) I contributi previsti dall'art. 3 della legge 28.1.1977, n. 10, sono stati calcolati sulla base delle quantità esposte dal progettista per conto del richiedente la concessione. Il concedente ed il concessionario del presente atto, relativamente al costo di costruzione, si impegnano a provvedere al conguaglio del contributo risultante ad ultimazione dei lavori, sulla base del conto finale a consuntivo corredato della relativa documentazione, che dovrà essere presentato dal concessionario.

b) La richiesta di consegna dei punti fissi per l'inizio dei lavori, prevista dall'art. 21 del vigente Regolamento Edilizio deve essere accompagnata dal deposito di documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico alle norme della legge 30.4.76, n. 373 e Regolamento di esecuzione D.P.R. 28.6.77, n. 1052. Tale documentazione sarà costituita dagli atti indicati all'art. 19 del citato Regolamento di esecuzione approvato con DPR 28.6.77, n. 1052.

Nel vano adibito a "banca" al piano interrato dovrà essere adibito a deposito senza permanenza di persone.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

11) I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente conces - sione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportuna - mente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve pre - sentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

Verona, li 21 DIC 1982

IL SINDACO
Firmato SBOARINA

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'atto di concessione, con particolare riferimento a quelle indicate ai n.ri 3-5-8-9-11

Verona, li 24 DIC. 1982

IL CONCESSIONARIO
Raffaele Benotti

Il pagamento degli oneri di urbanizzazione é stato assolto come segue:

- L. ..... con quietanze N. ..... del .....
- L. ..... N. ..... del .....
- L. ..... mediante fidejussione bancaria / polizza assi-

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

curativa del .....

In data ..... .

Il pagamento del costo di costruzione in misura del % *è stato assolto con bollet-*

ta n. ..... *del* ..... .

Verona, ...

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

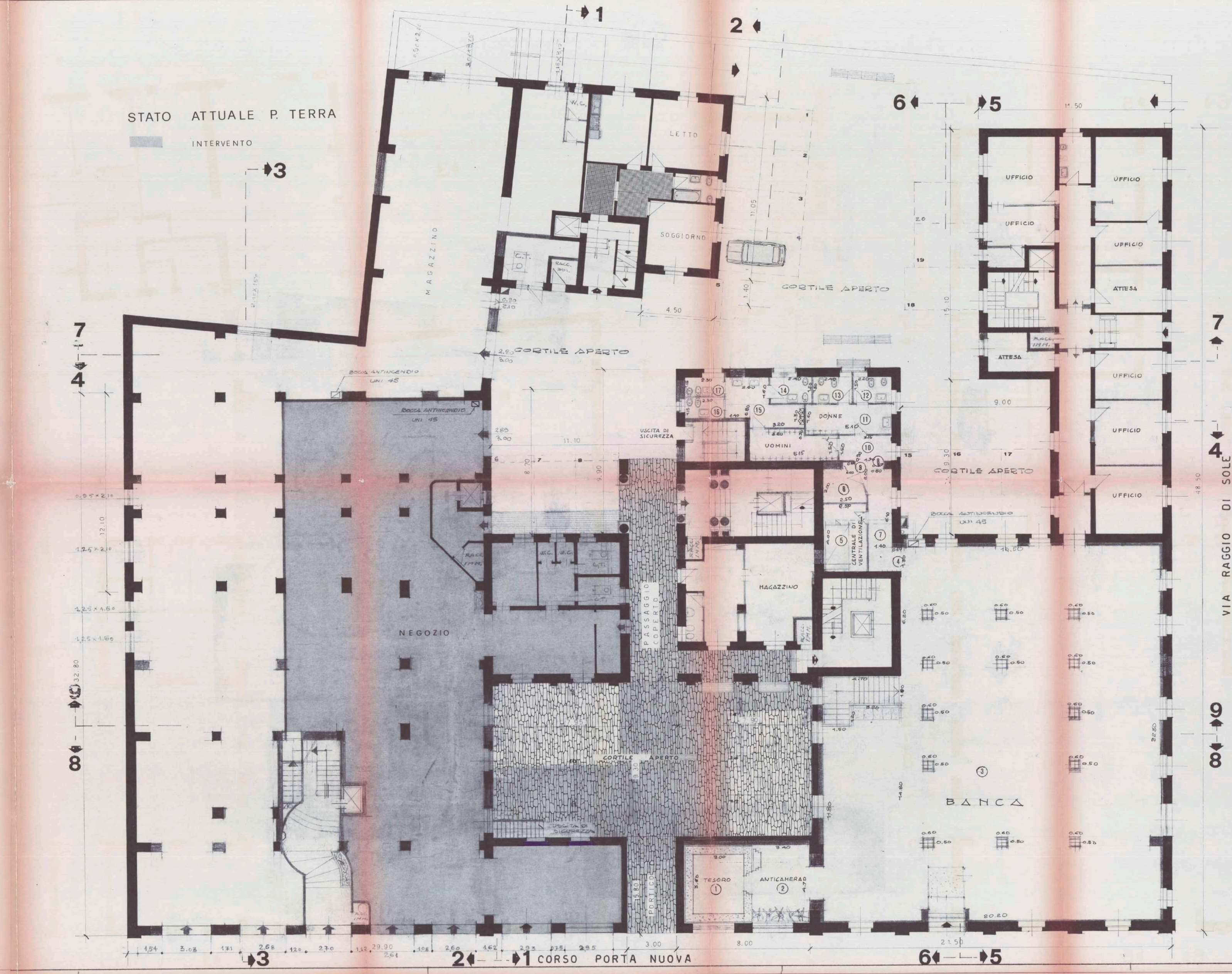
Allegato alla domanda
N° ____ /P.G.
del 17 SET. 1982
N° 89521 SK/L.PP.

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA NEGOZIO AD UFFICI BANCARI, DI PARTE DEL PIANO INTERRATO E DI PARTE DEL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO SITO IN CORSO PORTA NUOVA, PER CONTO DELLA SPA SA.BE.

STATO ATTUALE

SA.BE. s.n.c.
PROPRIETARIO
PROGETTISTA
DIRETTORE LAVORI
IMPRESA

COMUNE DI VERONA
Progetto n. 28009 per costruzione edilizia
in data 21 DIC. 1982
IL SEGRETARIO
Gabriele SCORRANA



1	mq.(3.60 x 3.00) = mq. 10.80
2	mq.(3.40 x 4.70) = mq. 15.98
3	mq.[(16.80 x 22.60)+(14.80 x 4.70)]-[(1.20 x 1.50)+(4.70 x 1.80)+(0.80 x 0.60 x 13)] = mq. 401.05
4	mq.(0.50 x 1.30) = mq. 0.65
5	mq.(2.50 x 4.00) = mq. 10.00
6	mq[(4.00 x 2.60)+(0.60 x 0.40)] = mq. 5.24
7, 8, 9	mq[(4.00 x 1.40)+(0.80 x 0.50)+(0.90 x 2.00)/2] = mq. 3.84
10	mq.(1.60 x 3.15) = mq. 4.72
11	mq.(1.60 x 5.10) = mq. 8.16
12	mq.(1.50 x 2.20) = mq. 3.30
13	mq.(2.40 x 1.50) = mq. 3.60
14	mq.(2.40 x 1.50) = mq. 3.60
15	mq.[(3.20 x 1.30)+(2.80 x 1.35)+(1.60 x 2.60)] = mq. 9.52
16	mq.(2.30 x 1.15) = mq. 2.64
17	mq.(2.30 x 1.15) = mq. 2.64

TOTALE mq. 491.74

Firmato Da: POCHO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA3 Serial#: 57a4e8b2689b9052b4109f21693b

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA NEGOZIO AD UFFICI BANCARI, DI PARTE DEL PIANO INTERRATO E DI PARTE DEL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO SITO IN CORSO PORTA NUOVA, PER CONTO DELLA SPA SA.BE.

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

IMPRESA

COMUNE DI VERONA
DIREZIONE U.L.P.
Progetto allegato n. 28006 /P.O. in 21 DIC. 1982
8852 /86/LLPP.

SEZIONE Q Q SC 1:100

① mq. (3.80 x 3.00) = mq. 10.80
② mq. (3.40 x 4.70) = mq. 15.98
③ mq. [(15.60 x 22.60) + (14.80 x 4.70)] − [(1.20 x 1.50) + (4.70 x 1.90) + (0.80 x 0.60 x 13)] = mq. 401.05
④ mq. (0.50 x 1.30) = mq. 0.65
⑤ mq. (2.50 x 4.00) = mq. 10.00
⑥ mq. [(2.90 x 2.50) + (0.60 x 0.40)] = mq. 5.24
⑦ ⑧ ⑨ mq. [(6.10 x 1.40) + (0.80 x 0.50 + 0.90 x 2.00)] = mq. 9.84
⑩ mq. (1.50 x 3.15) = mq. 4.72
⑪ mq. (1.60 x 5.10) = mq. 8.16
⑫ mq. (1.50 x 2.20) = mq. 3.30
⑬ mq. (2.40 x 1.50) = mq. 3.60
⑭ mq. (2.40 x 1.50) = mq. 3.60
⑮ mq. [(3.20 x 1.80) + (0.80 x 1.50) + (1.60 x 2.60)] = mq. 9.52
⑯ mq. (2.30 x 1.15) = mq. 2.64
⑰ mq. (2.30 x 1.15) = mq. 2.64

TOTALE mq. 491.74

Firmato Da: POCHO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA3 Serial#: 57b4ab62b8b85b52841094214928

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA NEGOZIO AD UFFICI BANCARI, DI PARTE DEL PIANO INTERRATO E DI PARTE DEL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO SITO IN CORSO PORTA NUOVA, PER CONTO DELLA SPA SA.BE.

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

IMPRESA

COMUNE DI VERONA
DIREZIONE LL.

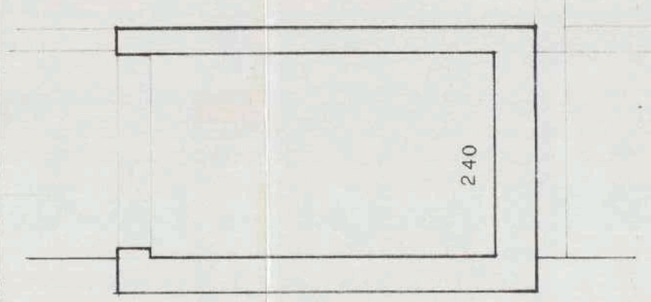
Progetto allegato alla concessione n. 24006 /P.G. in data 21 DIC 1982
/SK/LL.PP.

IL SEGRETARIO
Gabriele SADARINA

11 DIC 1982
SETTORE IGIENE PUBBLICA

PROGETTO P. INTERRATO

INTERVENTO



SEZIONE WW SC 1:50

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57f4e9b62d9b08052bb10f721693e

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA NEGOZIO AD UFFICI BANCARI, DI PARTE DEL PIANO INTERRATO E DI PARTE DEL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO SITO IN CORSO PORTA NUOVA, PER CONTO DELLA SPA SA.BE.

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

IMPRESA

SA.BE. S.N.C. di SACCHARI Geom. BENATTI Corso Porta Nuova 127 - 37122 VERONA

SACCHARI Costr. OGG & F.lli s.r.l. Via C. Cattaneo 19 Tel. 37400 - VERONA

COMUNE DI VERONA
DIREZIONE LL. PP.
Progetto allegato a concessione edilizia
N. 3006 /P.G. in data 21 DIC. 1982
50S2 /SK/LL.PP.
Il sindaco
Gabriele Sandri

11 DIC 1982
SETTORE IGIENE PUBBLICA

PIANO PRIMO DESTINAZIONE D'USO INVARIATA

INTERVENTO (ASCENSORE)

① mq (4.70 x 5.45) = mq. 25.61
② (mq (4.70 x 8.40) = mq 44.18
③ mq (3.10 x 1.30) = mq 4.03
④ mq (1.50 x 1.30) = mq 1.95
⑤ mq (4.70 x 4.00) = mq. 18.80
⑥ mq (3.60 x 1.60) = mq 5.76
⑦ mq. (1.60 x 1.40) = mq 2.24
⑧ mq (4.10 x 4.20) = mq. 17.22
⑨ mq. (4.10 x 3.30) = mq. 13.53
⑩ mq (4.10 x 3.40) = mq. 13.94
⑪ mq. (4.10 x 4.40) = mq. 18.04
⑫ mq (4.40 x 4.50) = mq. 19.80
⑬ mq. (2.10 x 1.50) = mq. 3.15
⑭ mq. (2.10 x 1.40) = mq. 2.94
⑮ mq (1.00 x 1.50) = mq. 1.50
⑯ mq. (1.00 x 1.50) = mq. 1.50
⑰ mq. (1.90 x 3.30) = mq. 6.27
⑱ mq. (3.30 x 4.10) = mq. 13.53
⑲ mq [(3.30 x 2.42) + (3.30 x 2.30)] = mq. 11.85
⑳ mq. (4.35 x 7.60) = mq. 33.06
㉑ mq [(3.00 x 2.35) + (3.00 x 2.35)] = mq. 11.75
mq (1.30 x 1.80) = mq 2.34
㉒ mq [(3.85 x 3.25) + (1.00 x 2.60)] = mq. 13.97
㉓ mq [(1.20 x 2.60) + (3.15 x 3.00)] = mq. 12.57
㉔ mq (1.30 x 1.30) = mq. 1.69
㉕ mq (1.60 x 2.80) = mq. 4.80
㉖ mq. (1.30 x 1.30) = mq. 1.69
㉗ mq. (6.50 x 5.40) = mq. 35.10
㉘ mq. (3.60 x 2.55) = mq. 9.18
㉙ mq. (1.80 x 2.45) = mq. 3.18
㉚ mq [(1.60 x 2.00) + (2.00 x 3.50) + (1.60 x 1.30) + (3.50 x 2.00) + (1.30 x 4.20) + (1.00 x 3.60) = mq. 35.50

❶ mq (3.30 x
❷ mq [(4.10 x 2.6
❸ mq. (2.30 x
❹ mq [(4.10
❺ mq (3.70
❻ mq (3.30
❼ mq (3.70
❽ mq (3.70
❾ mq (1.50
❿ mq (4.10
⓫ mq (1.80
⓬ mq (5.70
⓭ mq (5.70
⓮ mq (2.20
⓯ mq (4.70
⓰ mq [(4.20
⓱ mq (2.20
⓲ mq [(2.20 x
⓳ mq (5.20
⓴ mq (5.20
㉑ mq (3.20
㉒ mq (2.50
㉓ mq (3.00 [(3.00 x
㉔ mq (2.70
㉕ mq (1.30
㉖ mq (1.30
㉗ mq (1.3
㉘ mq (1.
㉙ mq (1.30
㉚ mq (1

① mq [(1.00 x 2.20) (4.00 x 3.80) + (1.00
② mq (1.20 x 2.70) = mq. 5.4
③ mq. (3.80 x 3.70) = mq. 14.06
④ mq. (4.25 x 2.50) = mq. 10.62
⑤ mq. (4.15 x 5.08) = mq. 20.95
⑥ mq. (4.15 x 4.00) = mq. 16.60
⑦ mq. (4.15 x 3.95) = mq. 16.38
⑧ mq. (2.80 x 1.60) = mq. 4.48
⑨ mq. (1.40 x 1.65) = mq. 1.81
⑩ mq [(1.70 x 2.00) + (4.15 x 5.3
⑪ mq. (1.25 x 2.75) = mq. 3.43
⑫ mq. (1.80 x 1.25) = mq. 1.6
⑬ mq. (4.15 x 3.85) = mq. 15.
⑭ mq [(1.20 x 1.25) + (4.00 x 5
⑮ mq. (5.60 x 5.20) = mq. 2
⑯ mq. (2.00 x 1.20) = mq. 1.20

TOTALE mq. PIANO PRI
mq. (1031.47 x 3.30) = n

TOTALE mc. AL PIANO I
VARIATO

Da: **Monica Picchio** monica.picchio@unares.com
Oggetto: Fwd: Richiesta di accesso agli atti p.g. 274491 in data 19/07/2023 - PICCHIO MONICA - PCCMNC73L52L736U-19072023-1604_I1960. | PCCMNC73L52L736U-19072023-1604_I1960 <> Accesso agli atti per esecuzione immobiliare 99/2023
Data: 29 agosto 2023, 11:56
A: Piantavigna Francesca francesca.piantavigna@unares.com, Rossi Francesca francesca.rossi@unares.com, michele.tacconi@unares.com

Monica Picchio
mobile mail

Inizio messaggio inoltrato:

Da: accessoatti.suep@comune.verona.it
Data: 29 agosto 2023, 10:08:59 CEST
A: monica.picchio@unares.com, accessoatti.suep@comune.verona.it
Oggetto: Richiesta di accesso agli atti p.g. 274491 in data 19/07/2023 - PICCHIO MONICA - PCCMNC73L52L736U-19072023-1604_I1960. | PCCMNC73L52L736U-19072023-1604_I1960 <> Accesso agli atti per esecuzione immobiliare 99/2023

Con riferimento alla richiesta di accesso agli atti in oggetto indicata, si comunica che la documentazione richiesta è pronta per essere consegnata.

SI INFORMA CHE LA PRATICA PG 1569/02 INTESTATA A LOMBARDI GIACOMO (OGGETTO: Riparazioni di parti della facciata e successiva tinteggiatura dell'intero paramento verticale esterno con materiali e colori aventi le stesse caratteristiche di quelli preesistenti) NON E' AL MOMENTO REPERIBILE. -

Per il rilascio della documentazione richiesta è necessario versare le seguenti somme:

DIRITTI DI SCANSIONE Euro 90,00

Si invita, pertanto al pagamento tramite il sistema PagoPA, raggiungibile dal Portale del Comune di Verona
Sezione: "Servizi on line per cittadini e professionisti";
casella "Pagamenti" link diretto https://servizionline.comune.verona.it;

Selezionare:

Pagamenti "Altri Pagamenti (PagoPA)";
Paga con PagoPA;
Servizio: SUAP SUEP Accesso agli atti
Causale da indicare: Accesso agli atti - Numero protocollo o della pratica

Trasmettere la ricevuta dell'avvenuto versamento alla casella e-mail accessoatti.suep@comune.verona.it, rispondendo alla presente MAIL.
A seguito del pagamento si provvederà all'invio della documentazione richiesta.

N.B. - INDICARE SEMPRE NELLA CAUSALE: "ACCESSO ATTI" - NUMERO PROTOCOLLO - DATA PROTOCOLLO

Ufficio Accesso agli Atti
Direzione SUAP-SUEP

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Allegato alla domanda
N° 12623 /P. G.
del - 7 APR. 1975
N° 8118 Sez. LL.PP.

PROGETTO

RESTAURO CONSERVATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERONA CORSO PORTA NUOVA N° 133 E VIA RAGGIO DI SOLE

ALLEGATO N. 10

PROGETTISTA

PROPRIETARI

DIRETTORE LAVORI

IMPRESA

17 SET. 1975

COPIA PER L'UFFICIO
PARERE FAVOREVOLE
espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del 11 Maggio 1975
Allegato alla LICENZA EDILIZIA
N 12623 /P.G. in data 12 SET. 1975
Sez 8118 /LL.PP.

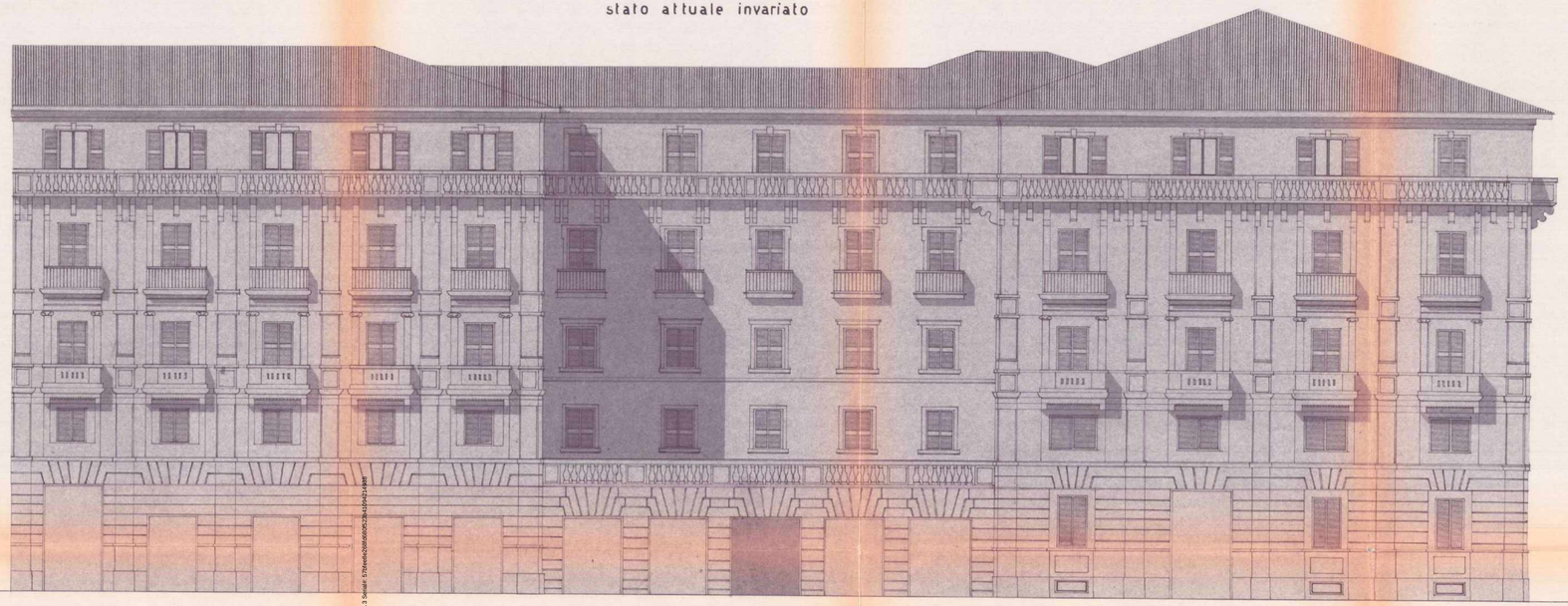
APPROVATO

L'ASSESSORE ANZIANO

L'ASSESSORE DELEGATO
(prof. Vittorio Castagna)

PROSPETTO SU CORSO PORTA NUOVA

stato attuale invariato



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5795e6b2b8b6b0c2c4b1b42a1a8e8

Allegato alla domanda
N° 2557 P.G.
del - 7 APR. 1975
N° 210 SG.LL.PP.

PROGETTO

RESTAURO CONSERVATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERONA CORSO PORTA NUOVA N° 133 E VIA RAGGIO DI SOLE

ALLEGATO N. 11

PROGETTISTA: [illegible]

PROPRIETARI: [illegible]

DIRETTORE LAVORI: [illegible]

IMPRESA: [illegible]

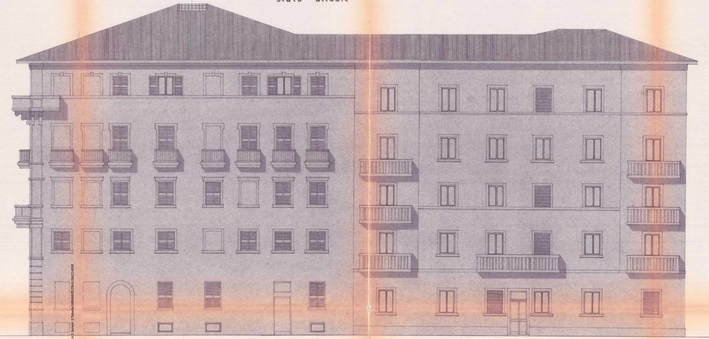
17 SET. 1976

COPIA PER L'UFFICIO
TECNICO
FAVOREVOLE
[illegible] 16 settembre 1975
[illegible]
17 SET. 1975

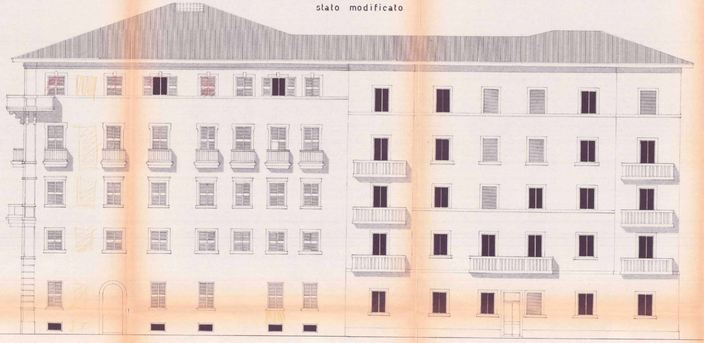
L'ASSESSORE ANZIANO
[illegible]
L'ASSESSORE DELEGATO
(prof. Vittorio Castagna)

PROSPETTO SU VIA RAGGIO DI SOLE

stato attuale



stato modificato



PROGETTO

RESTAURO CONSERVATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERONA CORSO PORTA NUOVA N° 133 E VIA RAGUSI DI SOLE

ALLEGATO N. 12

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

PROPRIETARI

IMPRESA

NUOVI DISEGNI

controllati

COPIA PER L'UFFICIO

PARERE FAVOREVOLE

APPROVATO

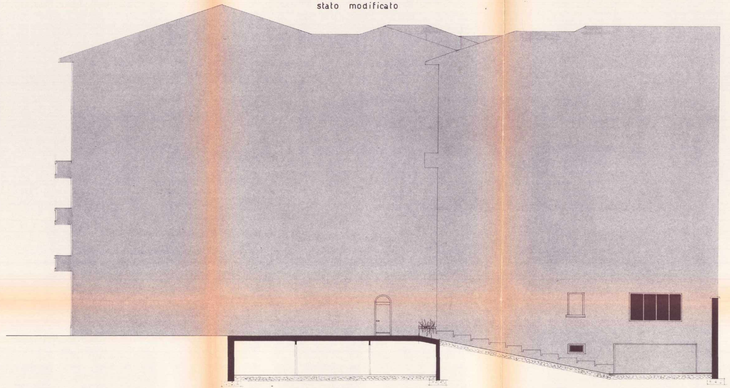
L'ASSESSORE ANZIANO

L'ASSESSORE DELEGATO

PROSPETTO POSTERIORE

stato attuale

stato modificato



PROGETTO

RESTAURO CONSERVATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERONA CORSO PORTA NUOVA N° 133 E VIA RAGGIO DI SOLE

ALLEGATO N. 13

PROGETTISTA

PROPRIETARI

DIRETTORE LAVORI

IMPRESA

NUOVI DISEGNI
da allegare alla domanda n° 54166 /L.PP.
- prelevati dall'ufficio
- richiesti dalla Commiss. Edil.
- presentati dal richiedente
Parvenuti il 7 FEB. 1975
controllati da

17 SET. 1975

COPIA PER L'UFFICIO
DEL PROGETTO
Vista con la deliberazione
Nella seduta del 5 dicembre 1975
N. 1553
Vi è stata
APPROVATO

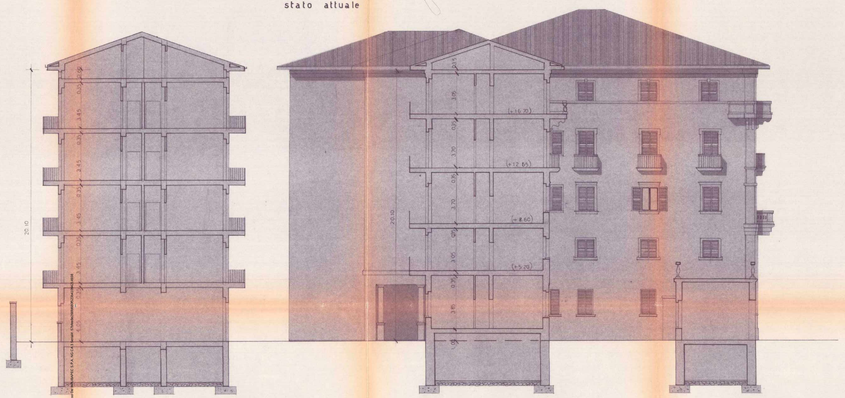
12 SET. 1975

L'ASSESSORE ANZIANO

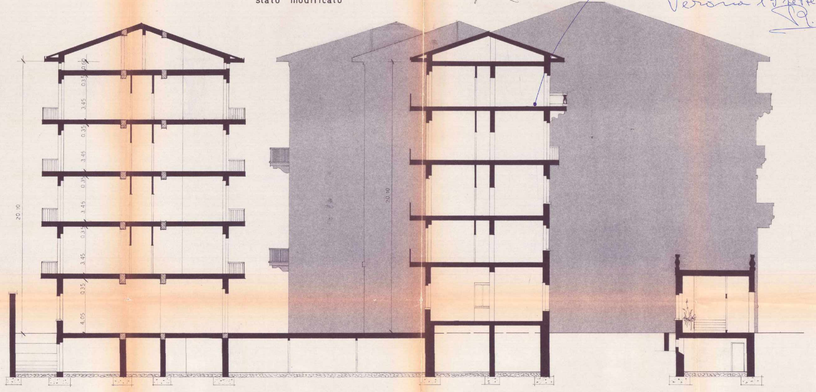
L'ASSESSORE DELEGATO
(prof. Vittorio ...)

SEZIONE 1-1

stato attuale



stato modificato



Quelle per le tavole 14 15 16 17 19 20 21 i soli rilevamenti nella attuale posizione secondo i disegni
Verona 12 settembre 1975
G. Borrelli

PROGETTO

RESTAURO CONSERVATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERNO DE: COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERONA CORSO PORTA NUOVA N° 133 E VIA RAGGIO DI SOLE

ALLEGATO N. 14

PROGETTISTA: Arch. [illegible]

DIRETTORE LAVORI: [illegible]

PROPRIETARI: [illegible]

IMPRESA: [illegible]

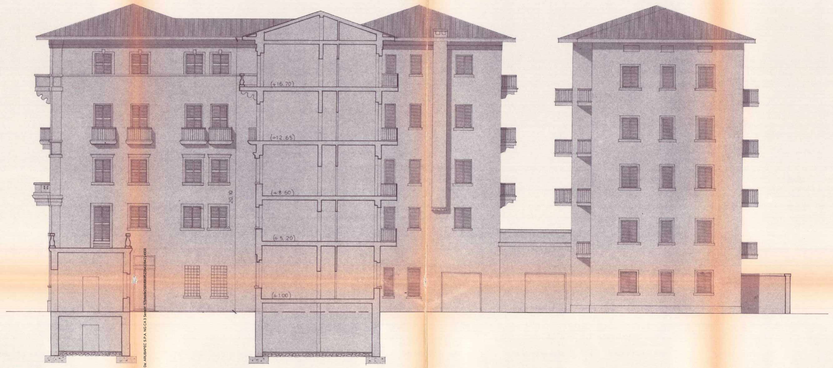
NUOVI DISEGNI
da allegare alla domanda n° 5611/C /LL.PP
~~richiesti dall'Ufficio~~
~~richiesti dalla Comm. Edil.~~
presentati dal richiedente
Pervenuti il 7 FEB 1975
controllati da

17 OTT 1975

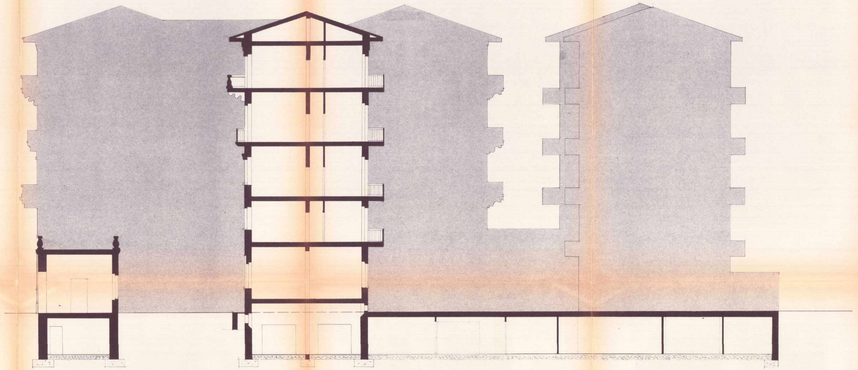
CORA MEDIANTE
PARERE FAVOREVOLE
espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del 5 Maggio 1975
Allegato alla LICENZA EDILIZIA n. 1044/5 in data 12 SET. 1975
Sez. ELE. / LL. PP.
APPROVATO
L'ASSESSORE ANZIANO
L'ASSESSORE DELEGATO
(prof. Vittorio Cecchini)

SEZIONE 2-2

stato attuale



stato modificato



PROGETTO

RESTAURO CONSERVATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERNO DE. COMPLESSO EDILIZIO BITO IN VERONA CORSO PORTA NUOVA N° 133 E VIA RAGGIO DI SOLE

ALLEGATO N. 15

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

PROPRIETARI

IMPRESA

NUOVI DISEGNI
da aggiornare alla domanda n° 75474 /L.L.PP.
- Generale dell'Ufficio
- Richiesti dalla Comm. Edil.
- presentati dal richiedente
Pervenuti il 7 NOV. 1975
controllati da

SETT. 1975

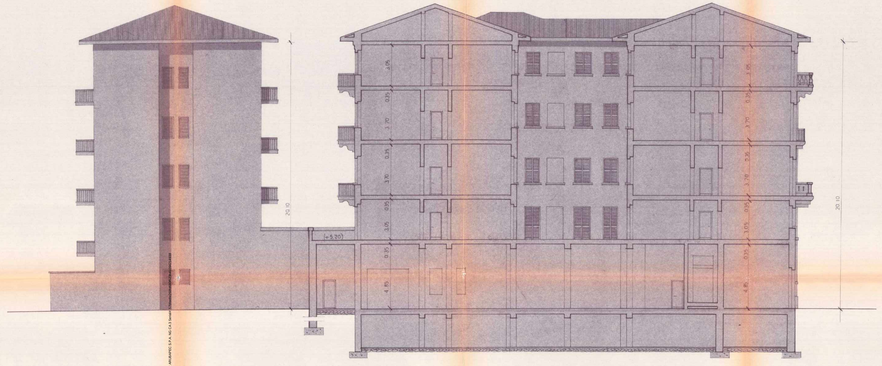
COPIA PER L'UFFICIO
VARIANTE FAVOREVOLE
approvata dalla Commissione Edilizia in seduta del 5 dicembre 1975

Autorizzazione EDILIZIA GRATUITA
n. 2252 in data 12 DIC. 1975
n. 2252/A in data 23 DIC. 1975

APPROVATO
L'ASSESSORE MAZIANO
L'ASSESSORE DELEGATO
(prof. Vittorio Castagna)

SEZIONE 3-3

stato attuale


25.0
0.25
0.30
0.30
0.30

PROGETTO

RESTAURO CONSERVATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERNO DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VERONA CORSO PORTA NUOVA N° 133 E VIA RAGGIO DI SOLE

ALLEGATO N. 16

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

PROPRIETARI

IMPRESA

NUOVI DISEGNI
da allegare alla domanda n° 54116 /L.L.PP.
- richiesti dall'Ufficio
- richiesti dalla Commiss. Edil.
- presentati dal richiedente
Pervenuti il ...7 SEL 1975
controfirmato da

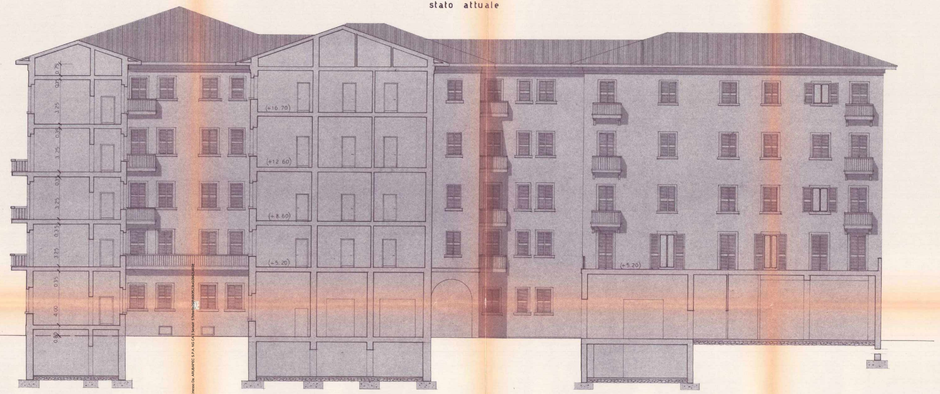
CORA PER L'UNICO PARERE FAVOREVOLE espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del 9 luglio 1975

Allegato alla LICENZA EDILIZIA n° 1454 in data 12 SET. 1975

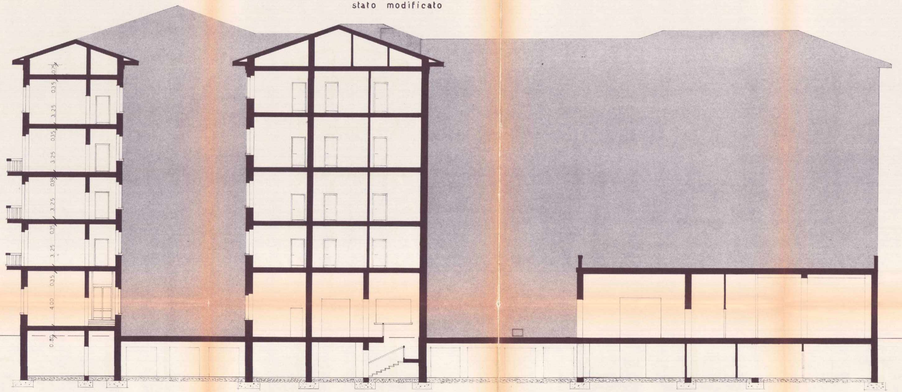
APPROVATO
L'ASSESSORE ANZIANO
L'ASSESSORE DELEGATO
(prof. Vittorio Castagnini)

SEZIONE 4-4

stato attuale



stato modificato



TRIBUNALE DI VERONA

Titoli abilitativi

Allegato E.10

LOTTO UNICO: BENI SITI IN VERONA, CORSO PORTA NUOVA 133 E CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE 5
1.a - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANO TERZO
1.b - 98/100 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO CANTINA - PIANO INTERRATO

Esecuzione Immobiliare	99/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	**CONDOMINIO PORTA NUOVA AL SOLE**
Debitore	[redacted]
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	IVG

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu

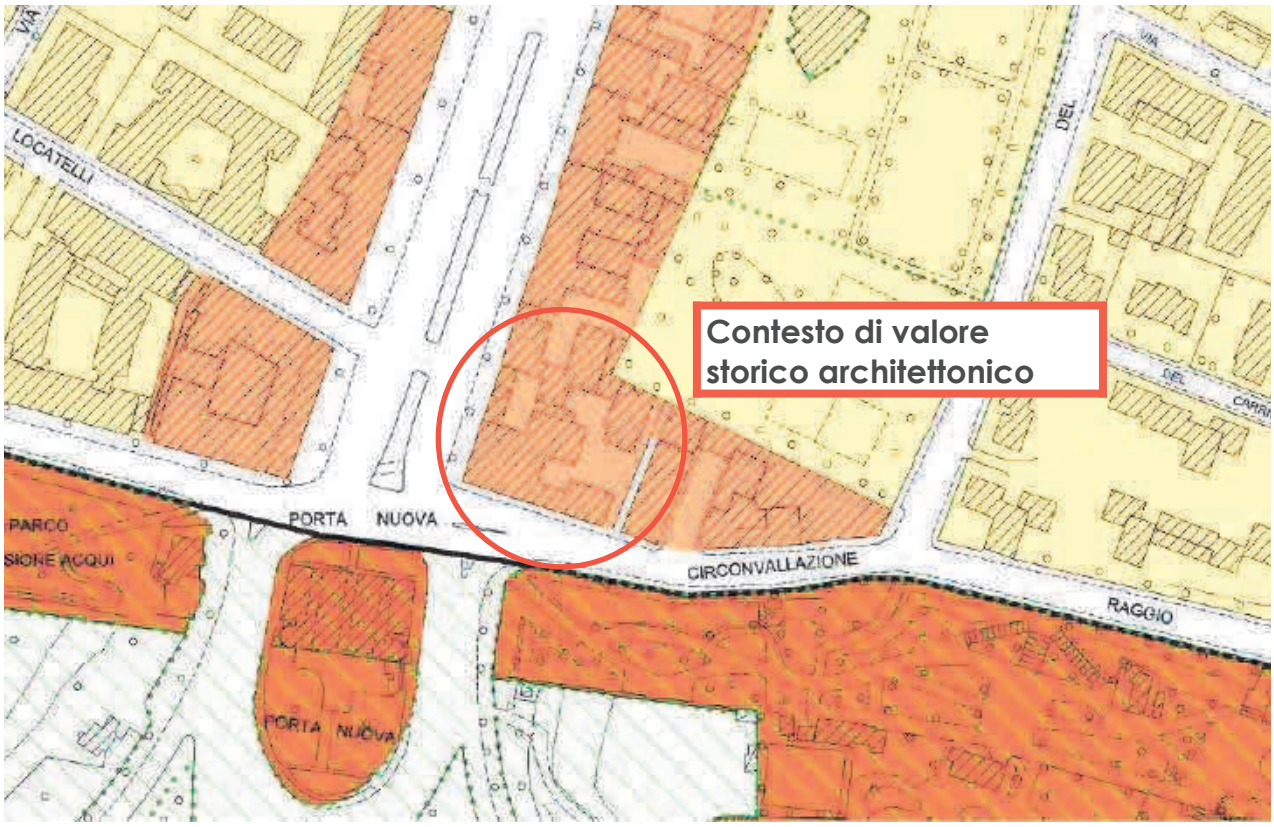
UNA RES
www.unares.com

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

SISTEMA INSEDIATIVO

La città storica (parte 2^ - titolo 1^)

CENTRO STORICO MAGGIORE CENTRI STORICI MINORI	Art. 81 Art. 84	
CORTI RURALI CON CODICE	Art. 99	
FORTI OTTOCENTESCHI	Art. 91	
EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE Ville Venete - Liberty - Architetture del Novecento Edifici dal PTRC - Archeologia Industriale	Art. da 93 a 98	
UNITA' D'INTERVENTO E SPAZI SCOPERTI	Art. 71 a 93	
GIARDINI STORICI	Art. 41	
CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA	Art. 81	
CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA	Art. 81 e Art. 84	
CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO	Art. 81 e Art. 84	
CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE	Art. 81 e Art. 84	
AMBITO DI PROGETTAZIONE DEI PROGRAMMI COMPLESSI	Art. 114	
AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI	Art. 136	



COMUNE DI Verona - PI var. 29
Tavola 1 Var. 10

Tribunale di Verona E.I. n. 99/2023 R.E.
Giudice: dott. Paola Salmaso
Esperto stimatore: ing. Monica Picchio
Custode: IVG

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

MINUTA

Ritorni V

F

(1)

COMUNE DI VERONA

UFFICIO TECNICO MUNICIPALE

Trasmesso

N° 11783/ P.G.

N° 2846 / V° li, 13 GIU 1949

OGGETTO: Ricostruzione casa sita in Corso Porta Nuova n° 133.-

ALLEGATI: N° 1 disegno.-

[redacted]

VERONA

Visti la domanda ed il progetto dalle SS.LL. presentati il 4 aprile u.s. per ottenere l'autorizzazione alla ricostruzione della casa in oggetto;

Visti i referti dei competenti Uffici Municipali e udito il parere della Commissione Comunale Edilizia in seduta 31 maggio u.s.;

SI DA' IL NULLA OSTA ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI in conformità al progetto come sopra presentato del quale si restituisce copia.-

Si avverte, peraltro, a termini dell'art.16 del Regolamento Comunale Edilizio, che il presente nulla osta non esonera in alcun modo le SS.LL. dall'obbligo tassativo di curare, sotto la propria e

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938