ATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno duemila il giorno dieci del mese di ottobre in Verona (VR)

TRA

parte:

[redacted]

legale dei beni:

[redacted]

Registrato all'Ufficio delle Entrate di Verona 1
Atti privati serie 2ª V. N° 284
Liquidato lire 12.160.000
Dott. Giuseppe Tacchello
p. IL DIRETTORE

Reg. 5.130.000
Trs. 250.000
Cat. 250.000
NVIM 6.320.000
T.S. 10.000
ADDI (data del timbro a calendario)

UFFICIO DELLE ENTRATE VERONA 1 23 OTT 2000

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

si stipula e si conviene quanto segue

ARTICOLO I

[redacted]

I signori [redacted] ciascuno per quanto di propria pertinenza e congiuntamente e solidalmente per l'intero, senza riserva alcuna e con ogni garanzia di fatto e di diritto vendono e trasferiscono al signor Bertani Paolo che in buona fede accetta ed acquista la piena proprietà dei seguenti immobili facenti parte del fabbricato condominiale sito in Comune di Verona (VR) alla Via Amerigo Vespucci n. 8, e precisamente:

- appartamento al piano rialzato composto di tre vani più cucina, ripostiglio e servizio, con annesso vano ad uso cantina al piano scantinato, e vano ad uso garage al piano scantinato.

Detti immobili sono riportati al N.C.E.U. del Comune di Verona (VR) come segue:

Partita n.ro 44059 Sezione V Foglio 3

m.n. 1030 sub. 2 in Via Amerigo Vespucci n. 8 - P. S-R ZC. 3

Cat. A/2 Cl. 3 vani 6,0 R.C.L. 1.500.000

m.n. 1030 sub. 31 in Via Amerigo Vespucci n. 8 - P. S ZC. 3

Cat. C/6 Cl. 4 mq. 17 R.C.L. 120.700

Il terreno sul quale insiste il fabbricato di cui fanno parte gli immobili in oggetto confina nell'insieme con:

strada, m.n. 92, m.n. 94, m.n. 96, m.n. 99, m.n. 397;

salvo altri e più precisi.

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

ARTICOLO II

La vendita è fatta a corpo, con ogni diritto, ragione, azione, annessione, accessione, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive e comprende i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni e condominiali del fabbricato di cui fanno parte gli immobili in oggetto, secondo legge e giusta i precedenti titoli.

Più precisamente competono alla parte acquirente:

- 58,50/1000 (per l'appartamento e il vano ad uso cantina);
- 6,00/1000 (per il vano ad uso garage);

di comproprietà sugli enti comuni e condominiali del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area coperta e scoperta di pertinenza.

Gli immobili in oggetto, vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così come pacificamente posseduti dalla parte venditrice e come alla stessa pervenuti nulla escluso od eccettuato.

ARTICOLO III

Da oggi la parte acquirente resta immessa nel possesso legale e materiale degli immobili acquistati onde da oggi ne farà propri i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO IV

La parte venditrice presta le più ampie garanzie come per legge in ordine alla piena, assoluta ed esclusiva proprietà dei beni alienati, ed alla loro libertà da iscrizioni, tra-

TRASCRITTO
A VERONA
il 12 OTTOBRE 2000
al n. 31595 R.G.
e n. 25277 R.P.

LA PRESENTE COPIA SOSTITUISCE A TUTTI GLI EFFETTI IL TITOLO DEPOSITATO IN DATA 12 OTT. 2000
AL N. 31595 R.C.
E N. 25277 R.P.
GIUSTA DECRETO DEL TRIBUNALE C.P. DI VERONA N. 716 R.R. DEL 29/06/2001.

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

204

scrizioni, ed altre afficienze ipotecarie e pesi ed oneri di ogni genere ed assume a proprio carico fino ad oggi ogni onere di qualsiasi natura, anche fiscale, comunque afferente gli immobili in oggetto.

Precisa la parte venditrice che gli immobili in oggetto sono ad essa pervenuti con atto di compravendita in data 25 marzo 1971 repertorio numero 51937/1788 notaio Vittorio Peres di Verona (VR), registrato a Verona (VR) il 01 aprile 1971 al numero 13569 e trascritto a Verona (VR) il 01 aprile 1971 al numero 6050 R.G. e numero 4928 R.P..

ARTICOLO V

Le parti dichiarano di avere convenuto il prezzo della presente vendita in Lire 171.000.000 (lire centosettantunomilioni) somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto in più soluzioni e in titoli non trasferibili precedentemente alla presente sottoscrizione dalla parte acquirente alla quale ora rilascia ampia e liberatoria quietanza dichiarando di non avere altro a pretendere per la fatta vendita.

ARTICOLO VI

Si rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO VII

Le parti non sono parenti.

ARTICOLO VIII

Le spese del presente atto e sue conseguenziali cedono a carico della parte acquirente.

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

Ai fini fiscali ai sensi della Legge 28 dicembre 1995 numero 549, la parte acquirente dichiara:

- di aver effettuato il presente acquisto per destinare gli immobili in oggetto ad abitazione propria;
- di essere residente nel Comune dell'acquisto;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di altro fabbricato o porzioni di fabbricato destinati ad uso abitazione, nel Comune dove sono ubicati gli immobili in oggetto;
- di non essere titolare neppure per quote anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altro fabbricato o porzioni di fabbricato destinati ad uso abitazione acquistato con le agevolazioni previste dalla Legge n. 168 articolo 1 del 22 aprile 1982, dall'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 numero 12 convertito in legge 5 aprile 1985 numero 118 e successive modificazioni, e dalla legge 18 dicembre 1986 e successive modificazioni, e dal decreto legge 13 gennaio 1988 n. 3, e successiva legge 11 marzo 1988 numero 67 e legge 24 dicembre 1988 numero 541, e dalla legge 31 dicembre 1991 n. 415 articolo 3 comma 2, e dall'articolo 5 comma 2 e 3 dei Decreti Legge 21 gennaio 1992 n. 14 - 20 marzo 1992 n. 237 - 20 maggio 1992 n. 293, e dall'art. 2 comma 2 e 3 del Decreto Legge 24 luglio 1992 n. 348, e dal Decreto Legge 348/92 del 24 settembre 1992 articolo 1 comma 2 e 3, e dal

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

206

Decreto Legge 455/92 del 24 novembre 1992 articolo 1 comma 2 e 3, e dal Decreto Legge 16/93 del 23 gennaio 1993 articolo 1 comma 2 convertito in legge 24 marzo 1993 numero 75, e dall'art. 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155 convertito in Legge 19 luglio 1993 n. 243, dal Decreto Legge 30 agosto 1993, n. 331, convertito con modificazioni, dalla Legge 29 ottobre 1993, n. 427 - Decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133, e successiva Legge 28 dicembre 1995 numero 549 e successive modificazioni e integrazioni;

per cui trattandosi di trasferimento di immobili destinati ad abitazione non di lusso, secondo criteri di cui all'articolo 13 della legge 2 luglio 1949 numero 408 e successive modificazioni e della legge 13 dicembre 1999 numero 466, chiede che il presente atto sia assoggettato all'imposta di registro in ragione del 3% ed alle imposte fisse ipotecaria e catastale.

La parte acquirente chiede altresì ai sensi dell'Art. 7 della Legge n. 448 del 23 dicembre 1998 che venga detratta dall'I.R.P.E.F., la somma pari a Lire 1.400.000 (lire unmilionequattrocentomila) a suo tempo versata per l'acquisto dell'immobile avvenuto in data 05 dicembre 1990 con agevolazioni prima casa, con atto Notaio Vincenzo Scaduto di San Pietro In Cariano (VR) repertorio numero 2101/677, registrato a Verona (VR) in data 21 dicembre 1990 al numero 5905 Atti pubblici, immobile venduto in data 31 maggio 2000 con atto Notaio

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

207

Francesco Sarullo di Zevio (VR) repertorio numero 2759/1744, registrato a Verona (VR) in data 06 giugno 2000 al numero 769 Atti pubblici.

Agli effetti del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 la parte venditrice presenta il modulo INVIM all'uopo approntato e chiede la riduzione prevista dalle Leggi sull'agevolazioni 1° Casa e dalla Legge 13 dicembre 1999 numero 466 dal momento che la vendita è fatta a favore di un soggetto che acquista la prima casa.

ARTICOLO IX

Ai sensi della legge n. 151 del 19 maggio 1975:

[redacted] dichiarano di essere gli esclusivi proprietari degli immobili alienati, in quanto acquistati prima dell'entrata in vigore della suddetta legge;

- il [redacted] dichiara che pur essendo coniugato in regime di comunione legale dei beni con la signora [redacted] i presenti immobili sono esclusi dalla comunione legale dei beni in quanto beni acquistati con danaro proprio (ex art. 179 C.C.).

La signora [redacted] sottoscrive il presente atto per confermare che i beni come sopra acquistati dal coniuge signor [redacted] sono esclusi dalla comunione legale per il motivo sopraesposto senza alcuna eccezione nè riserva.

ARTICOLO X

Ai fini della Legge 28 febbraio 1985 n.47, successive modifi-

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

che ed integrazioni, della Legge 23 dicembre 1994 n. 724, successive modifiche ed integrazioni, della Legge 22 marzo 1995 n. 85 e della Legge 23 dicembre 1996 n. 662, e successive modifiche ed integrazioni, la parte venditrice dichiara ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968 numero 15 che la costruzione del fabbricato di cui fanno parte gli immobili in oggetto è stata realizzata in conformità della licenza edilizia numero 60656 P.G. e numero 1452 SK/LL.PP. rilasciata dal Comune di Verona (VR) in data 02 marzo 1970 e che lo stesso fabbricato è stato dichiarato abitabile con decorrenza dall'11 marzo 1971, giusta certificato di abitabilità numero 78913 P.G./70 e numero 10617 San. rilasciato dal Comune di Verona (VR) in data 22 marzo 1971 e che a tutt'oggi non ha subito variazioni da richiedere sanatoria.

ARTICOLO XI

Con riferimento al disposto dell'art. 3 del D.L. 27 aprile 1990 n.ro 90 convertito nella Legge 26 giugno 1990 n.ro 165, i signori Biasi Dino e Biasi Nadia ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968 n.ro 15 sotto la propria personale responsabilità dichiarano ed attestano che il reddito degli immobili oggetto di quest'atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

ARTICOLO XII

La presente scrittura privata viene conservata nella raccolta

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

degli atti del Notaio che ne autentica le firme.

[redacted]

Numero 289960 del repertorio Numero 11011 della raccolta

L'anno duemila il giorno dieci del mese di ottobre in Verona (VR)

CERTIFICO

Io sottoscritto dottor Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona, con studio al Vicolo Ghiaia, 3, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, che le soprascritte firme e quelle apposte nel margine degli altri fogli del sopraesteso atto sono autografe dei signori:

[redacted]

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

210

[redacted]

della cui identità personale io notaio sono certo e che le stesse sono state apposte in mia presenza senza l'assistenza dei testimoni cui le parti suindicate d'accordo tra loro e col mio consenso hanno espressamente rinunziato. ——

Io notaio attesto inoltre che i signori [redacted] da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, hanno confermato alla mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio contenute nel suesteso atto. ——

- ONORARI
29.11.21
650,00
500
93,00
33,00
80,89
38,00

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

Copia conforme all'originale che si rilascia per uso legale in carta libera, in esenzione da tasse e diritti ai sensi del R.D.L. 15 novembre 1925 numero 2071.
Verona, 05 febbraio 2003

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

Ispezione telematica

n. T1 381698 del 14/11/2023
Inizio ispezione 14/11/2023 17:36:00
Tassa versata € 3,60

Richiedente ZRZMPL per conto di SRRVVN76M70I452B

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37595
Registro particolare n. 25277 *Presentazione n.* 125 *del* 12/10/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 10/10/2000 *Numero di repertorio* 289960
Notaio BUONINCONTI MARIA MADDALENA *Codice fiscale* BNN MMD 52C69 F839 F
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana V *Foglio* 3 *Particella* 1030 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA AMERIGO VESPUCCI *N. civico* 8

Immobile n. 2
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana V *Foglio* 3 *Particella* 1030 *Subalterno* 31
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 17 metri quadri
Indirizzo VIA AMERIGO VESPUCCI *N. civico* 8

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

Ispezione telematica

n. T1 381698 del 14/11/2023

Inizio ispezione 14/11/2023 17:36:00

Richiedente ZRZMPL per conto di SRRVVN76M70I452B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37595
Registro particolare n. 25277 *Presentazione n.* 125 *del* 12/10/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

[redacted]

Contro

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO B) COMPETONO ALLA PARTE ACQUIRENTE: - 58,50/1000 (PER L'APPARTAMENTO E IL VANO AD USO CANTINA); - 6,00/1000 (PER IL VANO AD USO GARAGE); DI COMPROPRIETA SUGLI ENTI COMUNI E CONDOMINIALI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., IVI COMPRESA L'AREA COPERTA E SCOPERTA DI PERTINENZA.

Firmato Da: GIATTI MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a9fd2

Data presentazione: 23/04/1971 - Data: 14/11/2024 - n. T85092 - Richiedente: ZLNVLR76M54G224R

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2024 - Comune di VERONA(L781) - < Foglio 207 - Particella 97 - Subalterno 2 >
VIA AMERIGO VESPUCCI n. 8 Piano S1 - T

10 metri

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 384

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 30

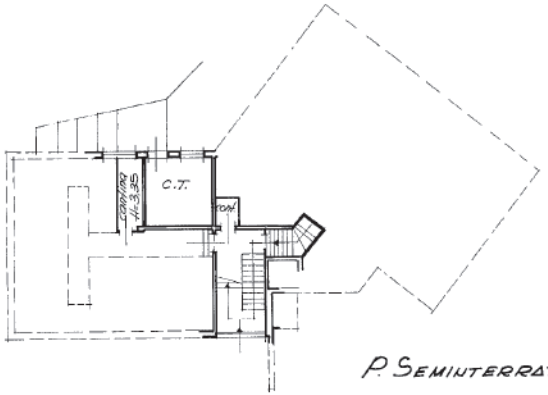
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

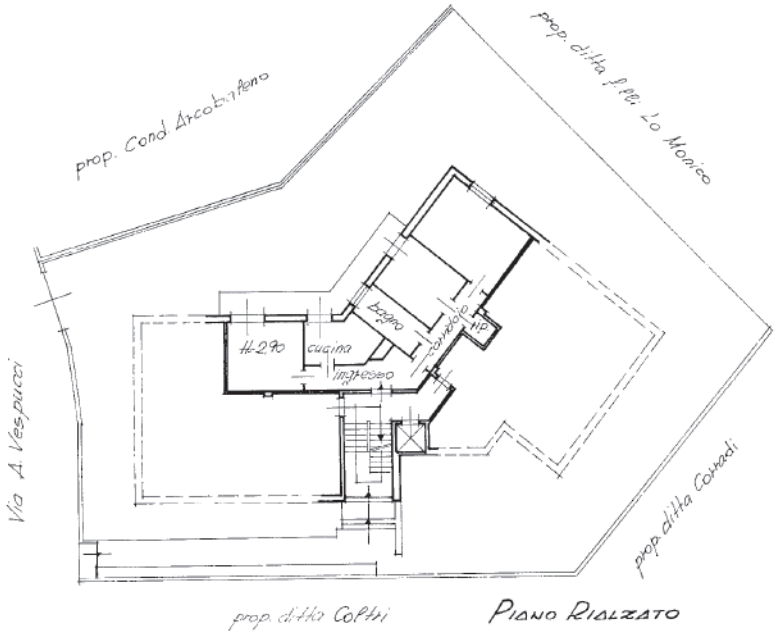
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VERONA Via A. Vespucci 8

Ditta BIASI DINO 1/2 - BIASI NADIA 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA





ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

A.C. TABELLE

Sub 2

Compilata dall'Ingegnere (Titolo, nome e cognome del tecnico) Massimiliano Masconi

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Verona

DATA 20/4/1971

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 23/04/1971 - Data: 14/11/2024 - n. T85092 - Richiedente: ZLNVLR76M54G224R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (378X500) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 20

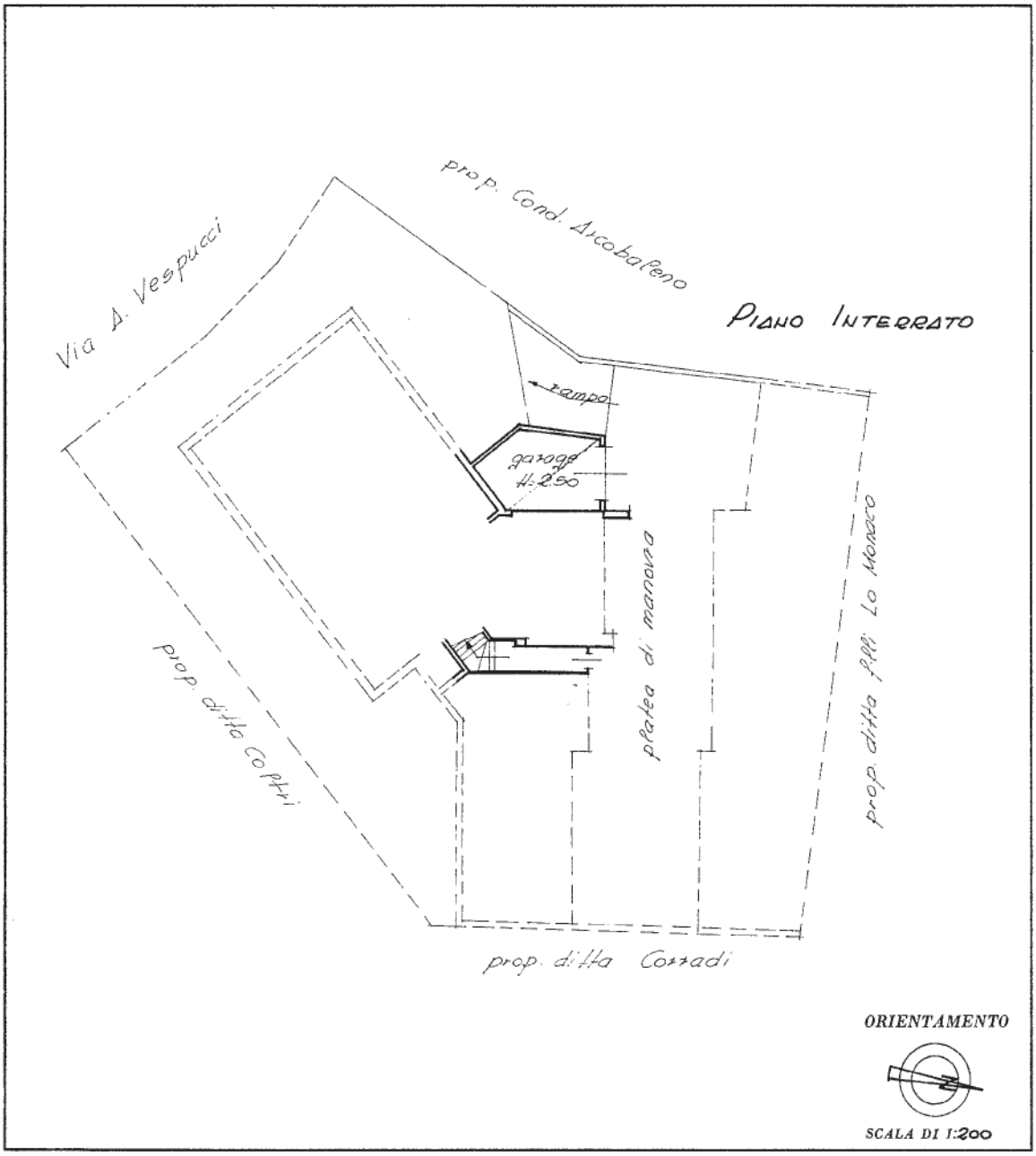
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VERONA *Via* A. Vespucci, 8

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	sub 31

Compilata dal l'Ingegnere
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Massimiliano Mosconi

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Verona

DATA 20/4/1971

Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2024 - Comune di VERONA(L781) - < Foglio 207 - Particella 97 - Subalterno 31 >
VIA AMERIGO VESPUCCI n. 8 Piano S1
10 metri

COMUNE DI VERONA
DIREZIONE LL. PP.

PP

Verona, 17/9/69

N. SK 1452 LL. PP.

OGGETTO: Ditta CONDOMINIO " L 3 "

Domanda costruzione di un fabbricato in Via A. Vespucci - Borgo Milano -

Alla DIREZIONE IGIENE e SANITA'

SEDE

Si trasmette copia del progetto presentato dalla Ditta CONDOMINIO " L 3 " , relativo all'oggetto, con preghiera di volerlo restituire, con cortese sollecitudine, corredato del parere di competenza.

COMUNE DI VERONA
DIREZIONE SANITÀ ED IGIENE
17 SET. 1969
N. 7623

L' INGEGNERE CAPO SEZIONE

DIREZIONE IGIENE E SANITA'

Si prevede che, essendo seminterrati, i garages abbiano buona finestra e luce (anche se non indicato)

PARERE-

Visto: Parere Favorevole
L' UFFICIALE SANITARIO

Verona, 19 SET. 1969

Mod. 2217

MINISTERO DELL'INTERNO

CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI VERONA

UFFICIO Prevenzione Incendi

Verona, li 18 FEB. 1970

Prot. N. 20093 Alleg. N.

Risposta alla nota N. del

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione denominato " CONDOMINIO L - 3 " per conto del Sig. Lonardi Giovanni in Comune di Verona, via A.Vespucci.

Alla Direzione LL.PP. del Comune di VERONA

e,p.c. All'Ing.Silvio Piccolo - Via Stella, 16 - VERONA

Esaminati i disegni del progetto in oggetto si esprime parere favorevole, per quanto di competenza alle seguenti condizioni:

1) L'altezza del locale caldaia dovrà essere non inferiore a mt. 2,50.
2) Le strutture verticali e orizzontali del locale caldaia dovranno presentare una resistenza al fuoco non inferiore a 120 minuti primi.
3) Il locale caldaia dovrà avere aereazione diretta dall'esterno mediante una o più aperture libere o munite di inferriate aventi sezione complessiva netta non inferiore a 1/10 della superficie in pianta del locale, con un minimo di mq. 1.
4) Per tutto l'impianto di riscaldamento presentare a questo Comando il progetto particolareggiato con tutte le indicazioni previste dalle disposizioni antismog di cui al D.P.R. n. 1288 del 24/10/1967, ed in particolare quella riferentesi all'articolo 6.18, e dalle nuove norme di sicurezza di cui alla Circolare n. 40 del 28/5/1968 del Ministero dell'Interno, in visione presso questo Ufficio. Detto progetto dovrà essere corredato di una planimetria in scala 1:2000 con raggio di 50 metri a partire dal camino del fabbricato con le indicazioni delle quote dei fabbricati circostanti.
5) La superficie complessiva delle porte, finestre, aereatori eccetera, per l'aereazione natuale delle autorimesse, dovrà essere non inferiore a 1/10 della superficie in pianta dei singoli locali.

./.

6) Gli impianti elettrici dell'autorimessa dovranno essere del tipo stagno ai gas.
7) La prevista comunicazione tra la gabbia scale e le autorimesse dovrà essere difesa da vano stagno con due porte metalliche a tenuta di fumo ed a chiusura automatica.
8) In prossimità del locale caldaia dovranno poi essere tenuti (a portata di mano) un estintore a polvere da Kg. 12 e due secchi di sabbia.
9) L'autorimessa dovrà poi essere dotata di due estintori a polvere da Kg. 12 cadauno e di quattro secchi di sabbia, opportunamente distribuiti.

Si trasmette una copia del progetto debitamente vistata con riserva di effettuare, ad opere ultimate, la visita di collaudo ai fini del rilascio del prescritto Certificato di Prevenzione Incendi.

IL COMANDANTE
(Ing.L.Giacomozzi)

CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VERONA

SK. 1452
1969.

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. SILVIO PICCOLO
Via Stella, 16 - Tel. 21.730 VERONA

70 vani uso abitaz
3 sottoscalli

AL Signor Sindaco di

PERVENUTO IL
- 3 SETT 1969
IN SEGR. GEN.

VERONA

Il sottoscritto LONARDI GIOVANNI, ~~quale amministratore~~ del costruendo Condominio "L-3" nato a Verona il 7/1/1918, residente in Verona Via S. Maria Rocca Maggiore n° 2 chiede il rilascio della licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione su terreno di proprietà del Condominio "L-3" in Via A. Vespucci (Borgo Milano) distinto in Catasto Censuario di Verona col mappale 88i del F° 3° -Sez. V qualità sem. - cl. 2 - sup. 714 mq.-

BOLLATURA E DIRITTI PAGATO

Il fabbricato è costituito da un seminterrato e da cinque piani fuori terra come risulta dall'allegato progetto (in tre copie) a firma del dott ing Silvio Piccolo.

La progettata costruzione è prevista in zona ove esistono le opere di urbanizzazione primaria.-

Verona 2 settembre 1969

IL RICHIEDENTE

Lonardi Giovanni

(Amministratore del Cond. "L-3")

U/36/19

I

COMUNE DI VERONA
PROTOCOLLO GENERALE
060656
-5 SET. 69
DIV. ..... N. .....

Mod. 2472

COMUNE DI VERONA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

N° 60656 P.G.

N° 1452 sk/LL.PP

TRASMESSO
- 2 MAR 1970

2 MAR. 1970

IL SINDACO

Vista la domanda de CONDOMINIO " L. 3 "

intesa ad ottenere il rilascio della licenza edilizia per costruire un fabbricato in Via A.Vespucci - Borgo Milano -

;

Visto il favorevole parere della Commissione Comunale di edilizia, espresso in seduta del 28 Gennaio 1970 n.19 ;

(*)

Visto che la predetta Ditta, in merito alle opere di urbanizzazione primaria, ha provveduto al versamento, presso la Tesoreria Comunale, Cassa di Risparmio di VR,VI e BL, della somma di £. 316.200.= giusta quietanza n. 499 in data 19/2/1970;

ovvero:

(*) Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta licenza;

A norma delle prescrizioni del Regolamento Comunale di Edilizia ed ai sensi del 5° comma dell'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;

DA' LICENZA

alla Ditta CONDOMINIO " L. 3 "

(*) cancellare ciò che non ricorre.

residente in VERONA - presso Lonardi Giovanni,

Via S.Maria Rocca Maggiore n. 2,

per costruire un fabbricato in Via A. Vespucci - Borgo Milano -

come da progetto a firma Ing. Silvio Piccolo,

che si allega alla presente, sotto l'osservanza delle prescrizioni seguenti:

1. — nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza la preventiva licenza del Sindaco, da accordarsi su richiesta documentata nelle forme prescritte;

2. — La presente licenza, unitamente ai disegni del progetto approvato, dovrà essere tenuta sul luogo di lavoro per essere esibita ad ogni richiesta degli incaricati alla sorveglianza;

3. — dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti prescritti dalle vigenti disposizioni e quelli che fossero eventualmente disposti dagli Uffici comunali, allo scopo di garantire l'incolumità del pubblico e la sicurezza del traffico.

L'area del cantiere edilizio prospettante su strade e piazze pubbliche dovrà essere recintata con uno steccato a piana copertura o tramezza in muratura dell'altezza di m. 3,50. Non è consentita l'occupazione di area pubblica esterna alla recinzione per deposito, anche temporaneo, di materiali da costruzione, per sosta di autocarri o macchine speciali. Lo steccato, l'armatura od altro, visibili dalla pubblica via, saranno posti ad esclusiva disposizione dell'Ufficio comunale delle pubbliche affissioni, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento;

4. - è proibito, sotto qualsiasi forma, l'occupazione, anche temporanea, o la manomissione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure, ecc. senza il permesso scritto dell'Autorità comunale, che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni, salvo il pagamento delle tasse per temporanea occupazione di suolo pubblico.

Il titolare è onerato delle spese conseguenti la riparazione di danni arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni e condotti sotterranei anche più volte, fino al regolare definitivo ripristino conforme alle norme vigenti;

5. — il prospetto dell'edificio sarà intonacato e tinteggiato, oppure stuccato o rivestito a regola d'arte;

6. — l'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che l'Ufficio Tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente;

Il titolare è obbligato a denunciare al Sindaco:

a) l'inizio dei lavori;

b) il completamento delle fondazioni od il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante;

c) il completamento del rustico.

Solo dopo trascorse 48 ore (escludendo dal computo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia senza che sia seguito il sopralluogo dei tecnici comunali, i lavori possono essere proseguiti;

7. — la presente licenza, che viene accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi

Per ricevuta

e regolamenti in vigore, e delle seguenti prescrizioni speciali:

- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesto alla Direzione LL.PP. - Divisione VII/I^, il tracciamento in sito della linea stradale;
- dovranno essere osservate le prescrizioni impartite dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco con Foglio n. 20093 in data 18 Febbraio 1970;

8. — è poi fatto obbligo al proprietario di denunciare preventivamente la costruzione all'Ufficio Imposte di Consumo, ai sensi dell'art. 44 del Regolamento per la riscossione delle II. CC. approvato con R.D. 30.4.1936, n. 1138.

La presente licenza ha validità di un anno, a decorrere da oggi; se entro tale termine i lavori non saranno stati iniziati, il titolare dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo.

Verona, 2 MAR. 1970

IL SINDACO

FIRMATO

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. SILVIO PICCOLO
Via Sicilia, 16 - Tel. 21.730 VERONA

SK 1452

NUOVI DISEGNI
da allegare alla domanda n° 1452 1/ LL.PP.
- richiesti dall'Ufficio
- richiesti dalla Comm. Edil.
- presentati dal richiedente
Pervenuti il 22.2.970
controllato da

CONDOMINIO L-3

ALLEGATO "A"

PROGETTISTA
Dott. Ing. SILVIO PICCOLO

DIR. LAVORI
Dott. Ing. SILVIO PICCOLO

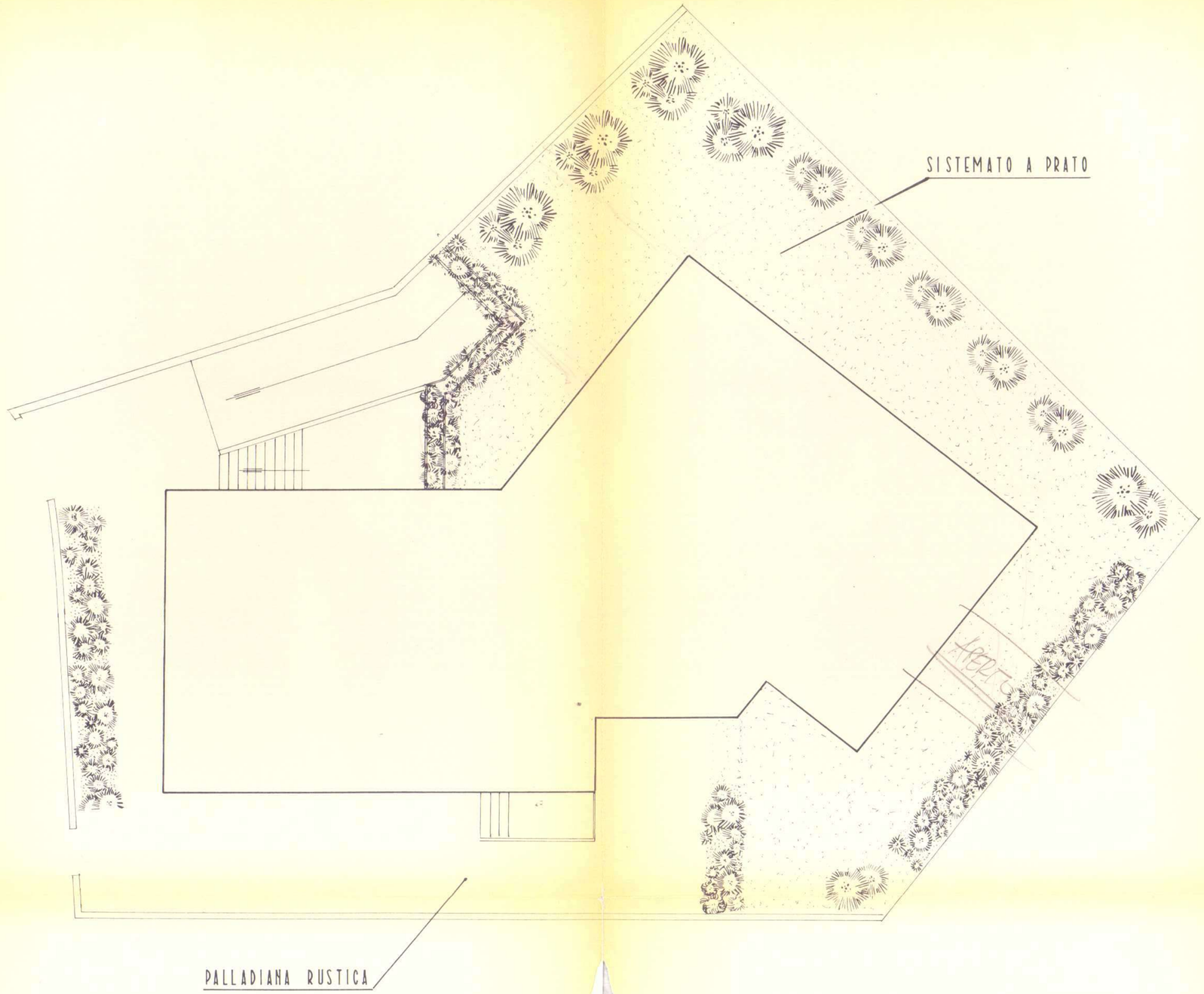
PROPRIETARIO
Lonardi Giovanni

IMPRESA
Imp. LONARDI GIOVANNI

COPIA PER L'UFFICIO
PARERE FAVOREVOLE
espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del 28 Gennaio 1970
IL SEGRETARIO

Allegato alla LICENZA EDILIZIA
N. 60656 /P. G. in data 9 MAR 1970
SK 1452 /LL. PP.
APPROVATO
IL SINDACO

COMUNE DI VERONA
DIVISIONE LL. PP.



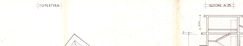
COMUNE DI SUZZARA

TECNICO DI SUZZARA

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN CONDOMINIO AD EDIFICIO PLURIFAMILIARE IN SUZZARA VIA ARIOSTO FOGLIO 7 MAPP. 1270 (EX MAPP. 1270 MAPP. 1271 E 1272) SUL TERRENO DI PROPRIETÀ DEI SIGNORI: CONDOMINIO S.A.S.

DATA: 5-1-05 SCALA: 1:100 - 1:200 DISEGNO: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8	
IL PROGETTISTA (Dr. Arch. Paolo Ferrari) Via Ariosto 1 - 46029 Suzzara (MN)	IL PROPRIETARIO Condominio S.A.S. Via Ariosto 1 - 46029 Suzzara (MN)
IL TIC. DI UFFICIO (Geom. Luciano Ferrari) Via Ariosto 1 - 46029 Suzzara (MN)	IL REALIZ. Condominio S.A.S. Via Ariosto 1 - 46029 Suzzara (MN)



COMUNE DI VERONA
Direzione Sanità ed Igiene

N. 78913 P.G./70
10617 San.

IL SINDACO

Vista la domanda prodotta dal Condominio " L 3 "

tendente ad ottenere il permesso di abitabilità del fabbricato di nuova costruzione

posto in Via A. Vespucci, 8
B. Milano

Visto l'art. 221 del T.U. leggi sanitarie e gli articoli 32, 33 e 34 del vigente Regolamento Comunale di Igiene;

Visto il parere dell' Ufficiale Sanitario ;

DICHIARA

il fabbricato di cui sopra igienicamente A B I T A B I L E

dall' 11 MARZO 1971.

Licenza d'uso n. 04345/IV del 2.12.1970 della Prefettura.

Verona, 22 MAR. 1971

IL SINDACO

L'UFFICIALE SANITARIO

Mod. 4358

mg/12.3

SIGI **3 Confini Amministrativi**

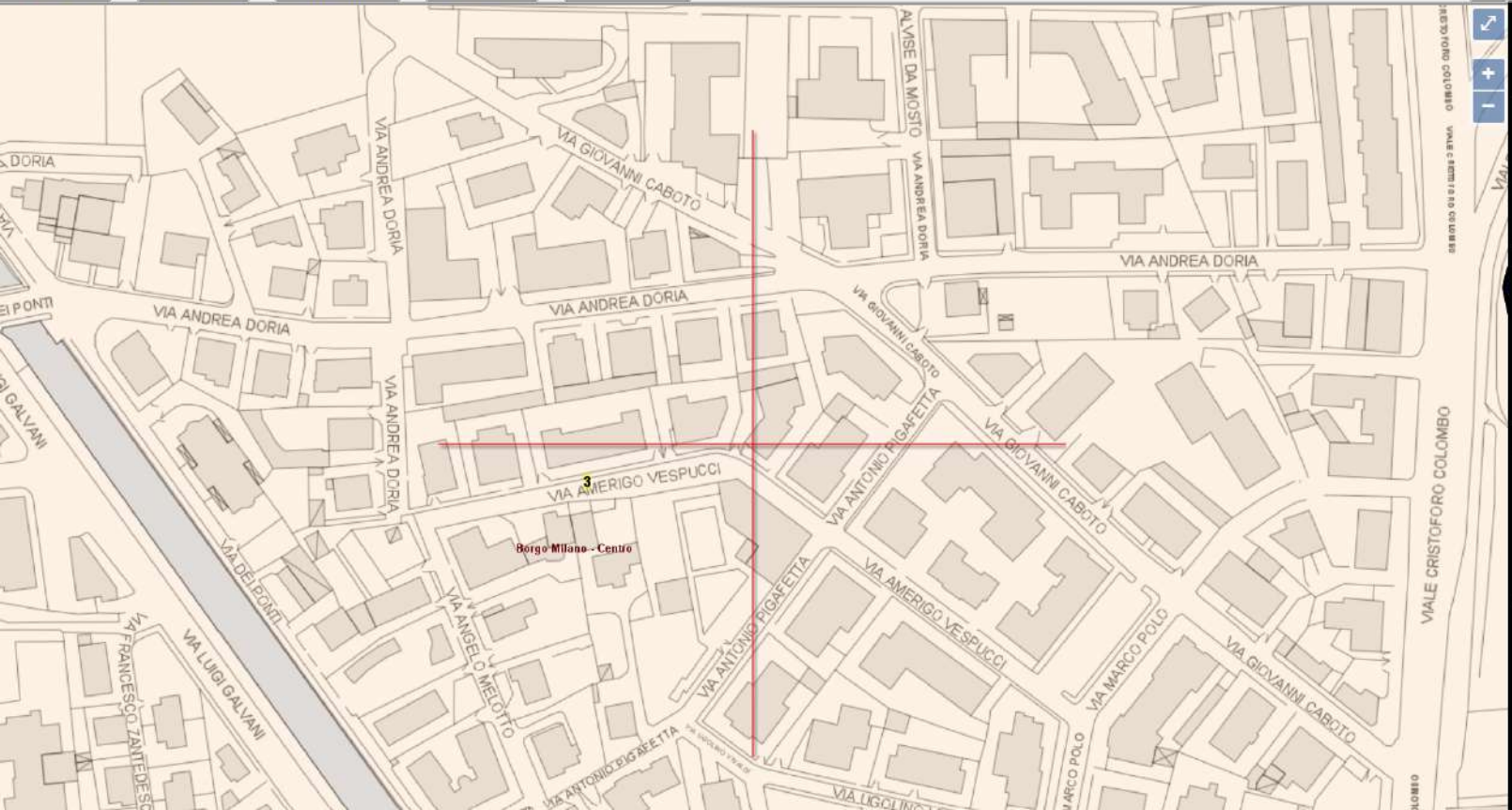
27/02/2025 17:04:59

Comune di Verona

utente anonimo
accesso limitato

ENTRA
241 utenti colleg

INIZIO | LEGENDA | STRUMENTI | SFONDO | SCALA | |< | >| | RISELEZIONA | MENU' | CAMBIA MAPPA



3 LIVELLI SELEZIONATI

ATTIVA TUTTI I LIVELLI

RICARICA MAPPA

APRI SOLO

circoscrizioni

3 OVEST

APRI SOLO

quartieri

QUARTIERE BORGO MILANO

APRI SOLO

omogenee

Borgo Milano - Centro

SIGI **265** **PI Vigente Tavola 1 - Vincoli della Pianificazione**

27/02/2025 16:10:33

Comune di Verona

utente anonimo
accesso limitato

ENTRA

244 utenti collega

INIZIO | LEGENDA | STRUMENTI | SFONDO | SCALA | |< | >| | RISELEZIONA | MENU' | CAMBIA MAPPA

RICARICA MAPPA

APRI | SOLO

Art. 31 - Vincolo Sismico Classe 2

Art. 31. Vincolo sismico classe 2 -

APRI | SOLO

Art. 39 - Aree di ricarica degli Aquiferi

Art. 39. Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi -

APRI | SOLO

Art. 43 - Vulnerabilità Intrinseca degli Acquiferi

Art. 43 - Unità A: vulnerabilità intrinseca alta -

APRI | SOLO

Art. 52 - Aeroporti-Fasce di Rispetto

Art. 52. Infrastrutture della mobilità: aeroporti -

APRI | SOLO

Art. 52 - Aeroporti-Fasce di Rispetto

Art. 52. Infrastrutture della mobilità: aeroporti -

SIGI **264** **PI Vigente Tavola 2.2 - Il Paesaggio - Unità di Paesaggio**

27/02/2025 16:56:04

Comune di Verona

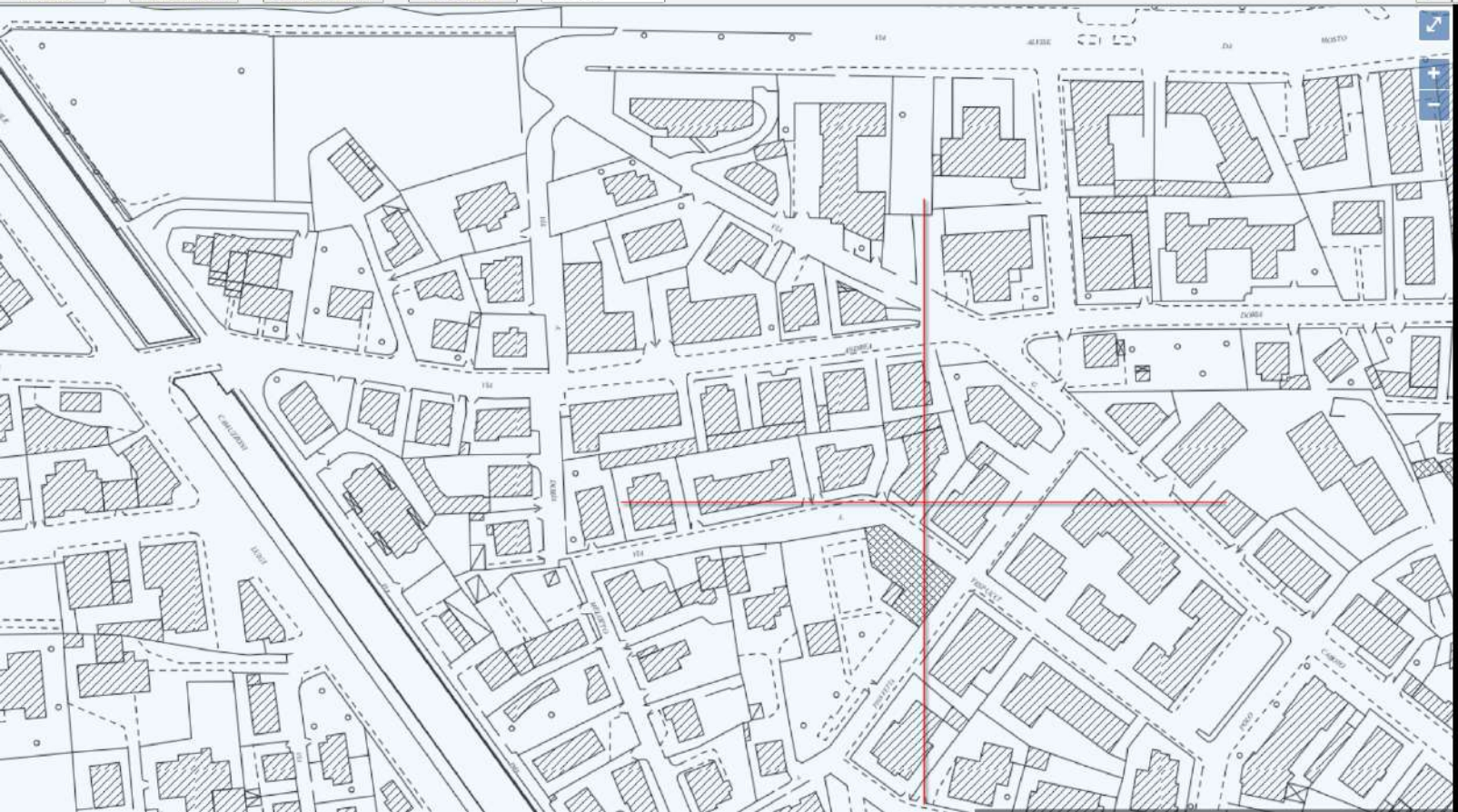
utente anonimo

accesso limitato

ENTRA

240 utenti collega

INIZIO | LEGENDA | STRUMENTI | SFONDO | SCALA | |< | >| | RISELEZIONA | MENU' | CAMBIA MAPPA



1 LIVELLI SELEZIONATI

ATTIVA TUTTI I LIVELLI

RICARICA MAPPA

APRI | SOLO

UNITA' DI PAESAGGIO

Art. 57 Unità 1 - Ambito Planiziale del fiume Adige -

SIGI **261** **PI Vigente Tavola 4 PI Regolativo - Tavola 5 PI Operativo**

27/02/2025 17:00:22

Comune di Verona

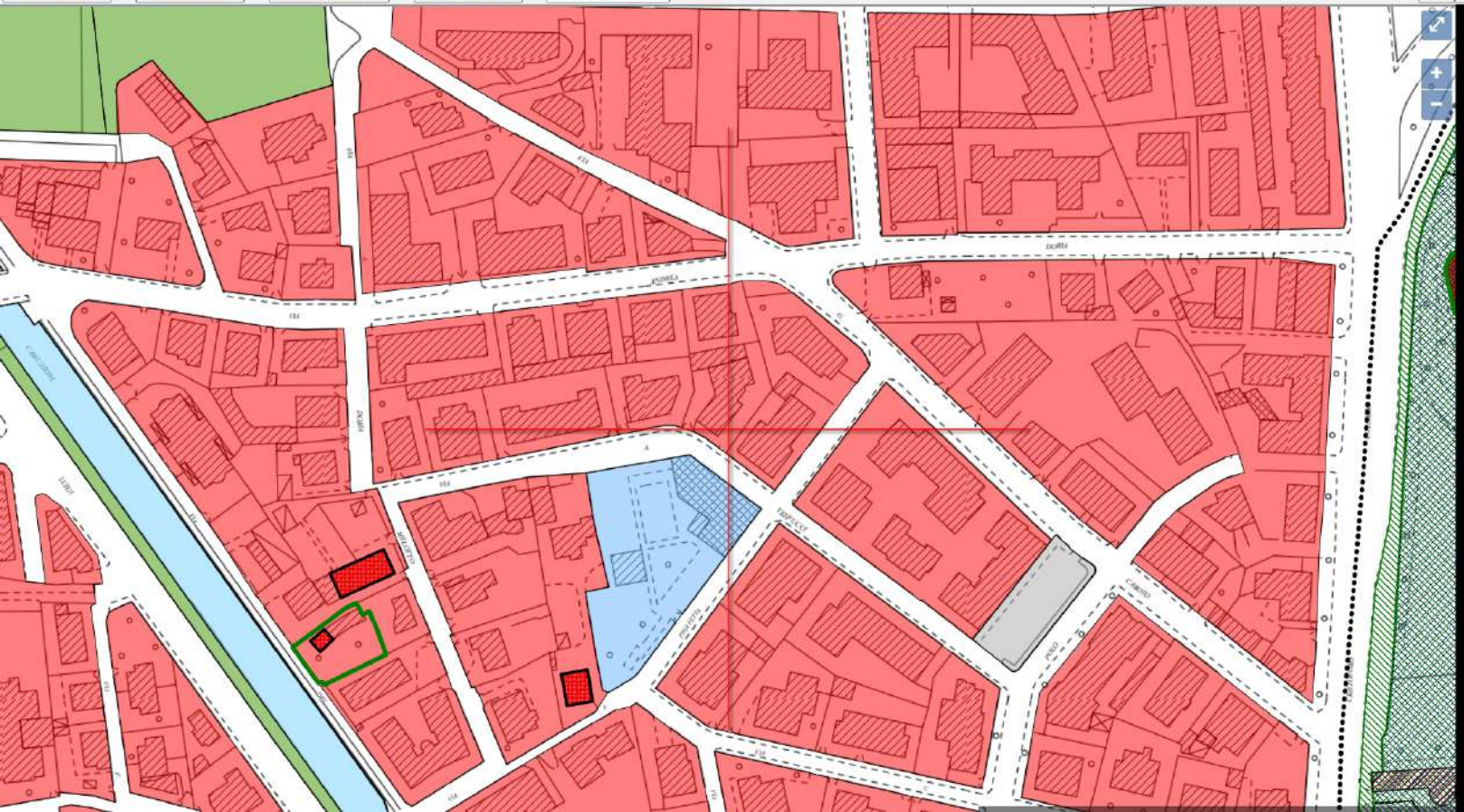
utente anonimo

accesso limitato

ENTRA

246 utenti colleg

INIZIO | LEGENDA | STRUMENTI | SFONDO | SCALA | |< | >| | RISELEZIONA | MENU' | CAMBIA MAPPA



1 LIVELLI SELEZIONATI

ATTIVA TUTTI I LIVELLI

RICARICA MAPPA

APRI | SOLO

TESSUTI

TCb1 - Tessuto con edificazione mista con Densità ALTA oltre i 4 piani

Direzione provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Verona 1

Spett.le Zalin Valeria

Pec: valeria.zalin@archiworldpec.it

Oggetto : ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 251/2024

In risposta alla vostra richiesta, rif. prot 5360/2025, si comunica che non risultano contratti di locazione relativi agli immobili indicati e registrati, in qualità di danti causa dai soggetti esecutati.

Si precisa che soltanto dal 25/06/2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli immobili oggetto di locazione, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

IL COORDINATORE DEL FRONT-OFFICE **(*)**

Ricchiuti Pasquale

(*) firma su delega del Direttore Provinciale
Daniele Mariani

Atto firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

E.12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI INTERNI

FOTO 1 _ VISTA INTERNA – CORRIDOIO SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 2 _ VISTA INTERNA – CUCINA SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 3 _ VISTA INTERNA – CUCINA SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 4 _ VISTA INTERNA – SOGGIORNO SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 5 _ VISTA INTERNA – SOGGIORNO SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 6 _ VISTA INTERNA – BAGNO SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 7 _ VISTA INTERNA – BAGNO SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 8 _ VISTA INTERNA – RIPOSTIGLIO SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 9 _ VISTA INTERNA – CAMERA 01 SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 10 _ VISTA INTERNA – CAMERA 01 SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 11 _ VISTA INTERNA – CAMERA 02 SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 12 _ VISTA INTERNA – CAMERA 02 SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 13 _ VISTA BALCONE APPARTAMENTO SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 14 _ VISTA BALCONE APPARTAMENTO SUB 2 – PIANO RIALZATO

FOTO 15 _ VISTA INTERNA – CORRIDOIO CANTINE – PIANO SEMINTERRATO

FOTO 16 _ VISTA INTERNA – CANTINA SUB 2 – PIANO SEMINTERRATO

FOTO 17 _ VISTA INTERNA – AUTORIMESSA SUB 31 – PIANO INTERRATO

FOTO 18 _ VISTA INTERNA – AUTORIMESSA SUB 31 – PIANO INTERRATO

E.13 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ESTERNI

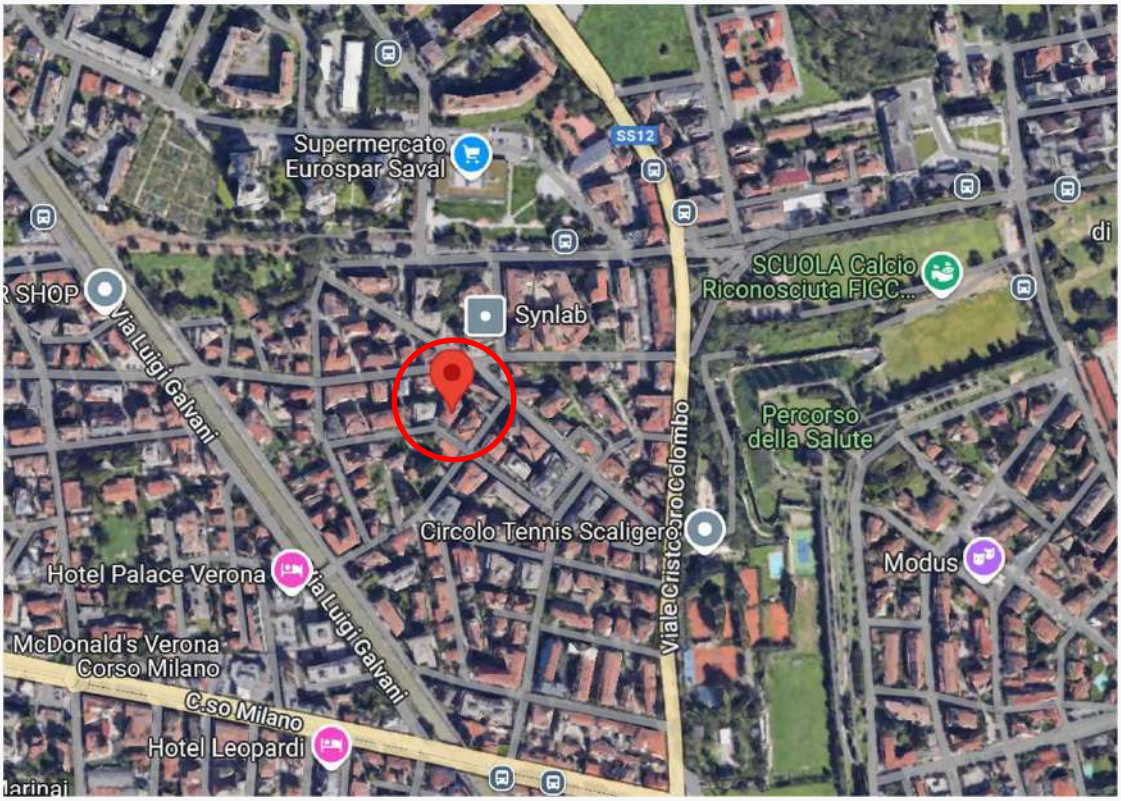


FOTO 1 _ VISTA AEREA

FOTO 2 _ PARTICOLARE VISTA AEREA

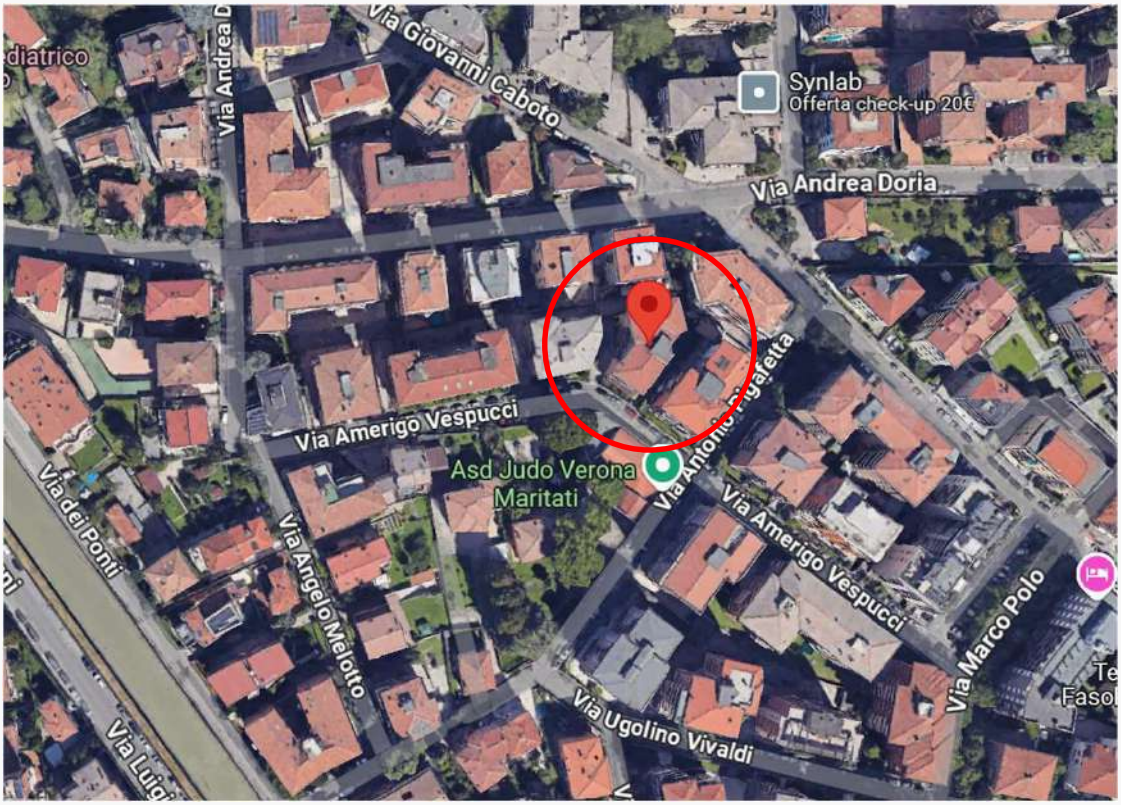


FOTO 3 _ VISTA ANGOLARE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA VIA AMERIGO VESPUCCI – PROSPETTI SUD ED OVEST
FOTO 4 _ VISTA ANGOLARE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA VIA AMERIGO VESPUCCI – PROSPETTI SUD ED EST

FOTO 5 _ DETTAGLIO ACCESSO PEDONALE AL FABBRICATO DA VIA AMERIGO VESPUCCI

FOTO 6 _ DETTAGLIO VISTA ANGOLARE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA VIA AMERIGO VESPUCCI – PROSPETTI SUD ED OVEST

FOTO 7 _ VISTA DEL RETRO DEL FABBRICATO DALL'AREA PERTINENZIALE ESTERNA COMUNE

FOTO 8 _ VISTA LATERALE DEL FABBRICATO DALLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO INTERRATO

FOTO 9 _ VISTA LATERALE DEL FABBRICATO E RAMPA CARRABILE DI ACCESSO AL PIANO INTERRATO

FOTO 10 _ VISTA DELL'AUTORIMESSA SUB 31 AL PIANO INTERRATO

Amministrazioni immobiliari
Caceffo geom. Renzo
Via Del Pontiere 23
tel. 045/8511288 - 333/3335239
studio@caceffo.com

Condominio L . 3
Preventivo spese
01/05/2024 - 30/04/2025

saldo co
saldo s

sub.	nominativo	proprietà GRUPPO 1 mm	proprietà GRUPPO 1 importi	acqua fredda GRUPPO 2 prs	acqua fredda GRUPPO 2 importi	acqua calda GRUPPO 3 mc.consumo presunto	acqua calda GRUPPO 3 importo	spese generali GRUPPO 4 mm.	spese generali GRUPPO 4 importo	ascensore GRUPPO 5 mm.	ascensore GRUPPO 5 importo	teleriscaldamento GRUPPO 6 importo	pulizia scale GRUPPO 7 mm	pulizia scale GRUPPO 7 importo	man fabbricato mm	man fabbricato importo	totale importi	compensazioni
1-p	[redacted]	57,50	237,36	2	134,29	25,00	283,41	57,50	73,03			1481,52	47,64	85,75	57,50	115,00	2410,35	
2-p		64,50	266,25	4	268,57	40,00	453,46	64,50	81,92			2476,17	48,64	87,55	64,50	129,00	3762,92	
3-p		61,50	253,87	2	134,29	10,00	113,37	61,50	78,11			1253,24	47,14	84,85	61,50	123,00	2040,72	
4-p		65,50	270,38	2	134,29	11,00	124,70	65,50	83,19	57,00	111,15	504,74	57,34	103,21	65,50	131,00	1462,65	
5-p		64,50	266,25	1	67,14	22,00	249,40	64,50	81,92	56,00	109,20	1701,96	56,84	102,31	64,50	129,00	2707,18	
6-p		65,50	270,38														270,38	
inq				4	268,57	114,00	1292,36	65,50	83,19	56,00	109,20	1342,12	57,34	103,21	65,50	131,00	3329,65	
7-p		68,00	280,70	2	134,29	27,00	306,09	68,00	86,36	75,00	146,25	1123,38	66,79	120,22	68,00	136,00	2333,28	
8-p		65,00	268,32	3	201,43	19,00	215,39	65,00	82,55	73,00	142,35	1082,88	65,29	117,52	65,00	130,00	2240,44	
9-p		64,00	264,19	4	268,57	32,00	362,77	64,00	81,28	73,00	142,35	1612,11	64,79	116,62	64,00	128,00	2975,89	
10-p		70,00	288,96	2	134,29	29,00	328,76	70,00	88,90	93,00	181,35	397,04	75,98	136,77	70,00	140,00	1696,05	
11-p		67,00	276,57	2	134,29	28,00	317,42	67,00	85,09	91,50	178,43	1094,26	74,48	134,07	67,00	134,00	2354,12	
12-p		69,00	284,83	1	67,14	10,00	113,37	69,00	87,63	91,50	178,43	489,97	75,48	135,87	69,00	138,00	1495,23	
13-p		88,50	365,32	1	67,14	1,00	11,34	88,50	112,40	144,00	280,80	2509,88	93,43	168,18	88,50	177,00	3692,05	
14-p		51,00	210,52	2	134,29	20,00	226,73	51,00	64,77	80,00	156,00	1088,07	74,68	134,43	51,00	102,00	2116,80	
15-p		68,50	282,76														282,76	
inq				2	134,29	31,00	351,43	68,50	87,00	110,00	214,50	982,67	83,43	150,18	68,50	137,00	2057,06	
16mag-		5,00	20,64	1	67,14			5,00	6,35				10,70	19,26	5,00	10,00	123,39	
17gar-p		5,00	20,64					5,00	6,35						5,00	10,00	36,99	
ex																		
ex																		
		1000,00	4127,94	35,00	2350,00	419,000	4750,00	1000,00	1270,00	1000,00	1950,00	19140,00	999,99	1800,00	1000,00	2000,00	37387,94	

intestazione c/c CONDOMINIO L.3 Via Vespucci 8 VR
ag. Banco BPM VIA A. DA MOSTO 31 VERONA
Codice IBAN IT27U 05034 11722 0000 0020 0197

DETTAGLIO CALCOLO RIPARTIZIONE RISCALDAMENTO

sid.	nominativo	QUOTA FISSA 30% mm	QUOTA FISSA 30% importi	QUOTA VARIABILE 80% consumo presunto	QUOTA VARIABILE 80% importi	TOTALE importi
1-p	[redacted]	64,00	396,16	7437	1085,36	1481,52
2-p		70,00	433,30	13998	2042,87	2476,17
3-p		66,00	408,54	5788	844,70	1253,24
4-p		64,00	396,16	744	108,58	504,74
5-p		70,00	433,30	8693	1268,66	1701,96
6-p						
		66,00	408,54	6397	933,58	1342,12
7-p		64,00	396,16	4983	727,22	1123,38
8-p		70,00	433,30	4451	649,58	1082,88
9-p		66,00	408,54	8247	1203,57	1612,11
10-p		64,00	396,16	6	0,88	397,04
11-p		70,00	433,30	4529	660,96	1094,26
12-p		66,00	408,54	558	81,43	489,97
13-p		82,00	507,58	13720	2002,30	2509,88
14-p		52,00	321,88	5250	766,19	1088,07
15-p						
		66,00	408,54	3934	574,13	982,67
1						
1						
		1000,0	6190,0	88735,0	12950,0	19140,00

Amministrazioni immobiliari
Caceffo geom. Renzo
Via Del Pontiere 23
tel. 045/8511288 - 333/3335239
studio@caceffo.com

Condominio L . 3
Preventivo spese
01/05/2024 - 30/04/2025

n segno meno a debito
enza segno a credito

sub.	nominativo	saldo 30/04/24	già versato	1 rata 05/07/24	2 rata 10/08/24	3 rata 10/10/24	4 rata 10/11/24	5 rata 10/01/25	6 rata 10/02/25
1-p	[redacted]	-1734,06		2135,79	401,72	401,72	401,72	401,72	401,72
2-p		-13644,98		14272,13	627,15	627,15	627,15	627,15	627,15
3-p		715,19				305,17	340,12	340,12	340,12
4-p		-83,09		326,87	243,78	243,78	243,78	243,78	243,78
5-p		2206,46						49,53	451,20
6-p		234,63							35,75
inq		24,08		530,87	554,94	554,94	554,94	554,94	554,94
7-p		-138,59		527,47	388,88	388,88	388,88	388,88	388,88
8-p		364,00		9,41	373,41	373,41	373,41	373,41	373,41
9-p		1492,68					491,24	495,98	495,98
10-p		-1362,40		1645,07	282,68	282,68	282,68	282,68	282,68
11-p		869,37				307,68	392,35	392,35	392,35
12-p		251,87			246,54	249,21	249,21	249,21	249,21
13-p		1461,75				384,27	615,34	615,34	615,34
14-p		304,91		47,89	352,80	352,80	352,80	352,80	352,80
15-p		154,77					33,75	47,13	47,13
inq				342,84	342,84	342,84	342,84	342,84	342,84
16mag-		-99,97		120,53	20,57	20,57	20,57	20,57	20,57
17gar-p		-11,02		17,18	6,16	6,16	6,16	6,16	6,16
ex		260,82							
ex		39,03							
		-8694,54		19958,87	3835,30	4835,10	5710,78	5778,43	6215,85

intestazione c/c CONDOMINIO L.3 Via Vespucci 8 VR
ag. Banco BPM VIA A. DA MOSTO 31 VERONA
Codice IBAN IT27U 05034 11722 0000 0020 0197

Amministrazioni Immobiliari
Caceffo Geom. Renzo
Via Del Pontiere
studio@caceffo.com
Tel 045/8511288 333/3335239

Conto corrente bancario intestato
intestazione c/c CONDOMINIO L.3 Via Vespucci 8 VR
ag. Banco BPM VIA A. DA MOSTO 31 VERONA
Codice IBAN IT27U 05034 11722 0000 0020 0197

CONDOMINIO L3

RIPARTIZIONE SPESE STRAORDINARIE ASCENSORE E CITOFONI
delibera assembleare del 3 luglio 2024

	imponibile	iva	tot
Esseffe & Vea	9.200,00	920,00	10.120,00
Rigo SRL	3.339,00	333,90	3.672,90
totali	12.539,00	1.253,90	13.792,90

	CONDOMINI	ascensore mm	importo ascensore	imp.citof. mm	importo impianto imp.citof.		citofono o videocitofono	iva citofono o videocitofo	importo spesa citofoni o videocit.	importo complessivo da versare	1° rata 15/09/2024	2° rata 15/10/2024	3° rata 15/12/2024
1-p	[redacted]			57,50	213,33	CITOFONO	98,00	9,80	321,13	321,13	107,04	107,04	107,04
2-p				64,50	239,30				239,30	239,30	79,77	79,77	79,77
3-p				61,50	228,17	VIDEOCITOFONO	189,00	18,90	436,07	436,07	145,36	145,36	145,36
4-p		57,00	576,84	65,50	243,01	VIDEOCITOFONO	189,00	18,90	450,91	1027,75	342,58	342,58	342,58
5-p		56,00	566,72	64,50	239,30	VIDEOCITOFONO	189,00	18,90	447,20	1013,92	337,97	337,97	337,97
6-p		56,00	566,72	65,50	243,01	CITOFONO	98,00	9,80	350,81	917,53	305,84	305,84	305,84
inq													
7-p		75,00	759,00	68,00	252,28	VIDEOCITOFONO	189,00	18,90	460,18	1219,18	406,39	406,39	406,39
8-p		73,00	738,76	65,00	241,15	VIDEOCITOFONO	189,00	18,90	449,05	1187,81	395,94	395,94	395,94
9-p		73,00	738,76	64,00	237,44	VIDEOCITOFONO	189,00	18,90	445,34	1184,10	394,70	394,70	394,70
10-p		93,00	941,16	70,00	259,70	VIDEOCITOFONO	189,00	18,90	467,60	1408,76	469,59	469,59	469,59
11-p		91,50	925,98	67,00	248,57	CITOFONO	98,00	9,80	356,37	1282,35	427,45	427,45	427,45
12-p		91,50	925,98	69,00	255,99	VIDEOCITOFONO	189,00	18,90	463,89	1389,87	463,29	463,29	463,29
13-p		144,00	1.457,28	88,50	328,34	VIDEOCITOFONO	189,00	18,90	536,24	1993,52	664,51	664,51	664,51
14-p		80,00	809,60	51,00	189,21	VIDEOCITOFONO	189,00	18,90	397,11	1206,71	402,24	402,24	402,24
15-p		110,00	1.113,20	68,50	254,14	VIDEOCITOFONO	189,00	18,90	462,04	1575,24	525,08	525,08	525,08
inq													
16mag-p													
17gar-p													
		1000,00	10.120,00	990,00	3672,90		2373,00	237,30	6283,20	16403,20	5467,73	5467,73	5467,73