

13/03/2025



TRIBUNALE DI VERONA

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: MONSELICE IMMOBILIARE SRL N.132/2023

DATA SENTENZA: 18/12/2023

GIUDICE DELEGATO: Dott. FRANCESCO BORTOLOTTI

CURATORE: AVV. ANTONELLA MUSURACA



Ill.mo G.D.,

la sottoscritta avv. Antonella Musuraca, Curatore della liquidazione giudiziale di cui in epigrafe,

PREMESSO CHE

- con provvedimento pronunciato in data 5/3 us. la S.V. ha approvato il programma di liquidazione riservandosi l'autorizzazione dei singoli atti conformi;
- Monselice Immobiliare s.r.l. è proprietaria del compendio immobiliare sito in Monselice (PD) per il quale il Curatore ha proceduto alla perizia di stima, già in atti, incaricando l'arch. Roberto Pasqui di Padova (cfr. **Doc. n.1**);
- come preannunciato nel contesto del programma di liquidazione è intenzione del Curatore provvedere alla vendita dell'immobile di proprietà della fallita, sito in Monselice (PD), via S. Travaglia n.1, in esecuzione del programma di liquidazione;
- al fine di dare corso alla succitata vendita di detto immobile il Curatore intende avvalersi di soggetti specializzati che, in ossequio alle norme di legge in materia, assicurino, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati alla procedura competitiva;
- per tali ragioni, il Curatore ha scelto la società Abilio s.p.a. quale soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216 CCI nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive online che si svolgono attraverso i portali www.venditegiudiziarieitalia.it e www.quimmo.it e nella gestione delle vendite svolte con modalità telematiche e gestore della pubblicità iscritto al n. 68 del Registro dei gestori della vendita telematica attraverso i portali www.venditegiudiziarieitalia.it e www.quimmo.it. [i suddetti portali sono in possesso dei requisiti previsti dal DM 31.10.2006, iscritti all'elenco tenuto dal Ministero della Giustizia per tutti i Distretti di Corte di Appello d'Italia];
- Abilio s.p.a. ha trasmesso al Curatore l'allegato incarico per l'assistenza alla vendita di beni immobili (cfr. **Doc. n.2**) comprensivo altresì dell'incarico quale ausiliario per la



pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche per conto e nell'interesse della procedura concorsuale (cfr. **Doc. n.3**);

- a tal fine il nominativo del soggetto ausiliario referente di Abilio s.p.a che dovrà essere inserito dalla cancelleria competente sul SIECIC al fine di consentire il suo riconoscimento in fase di inserimento dell'avviso di vendita è il sig. Tommaso Buonomori (c.f. BNMTMS77H19G478I);

Per quanto sopra esposto e dedotto, il sottoscritto Curatore, nelle vesti *ut supra*,

C H I E D E

che la S.V. Ill.ma, autorizzi il Curatore ad avviare gli incombeni occorrendi al fine di dare corso alla procedura competitiva per la vendita del bene descritto nella allegata perizia di stima con l'assistenza della società specializzata, Abilio s.p.a.

Verona, 10 marzo 2025

Si producono, in copia, i seguenti documenti:

- 1) perizia di stima dell'immobile redatta dall'arch. Roberto Pasqui;
- 2) incarico per l'assistenza alla vendita di beni immobili a cura di Abilio s.p.a.
- 3) nomina ausiliario alla pubblicazione su P.V.P.;
- 4) specifiche tecniche ed operative della vendita dell'immobile in proprietà di Monselice Immobiliare s.r.l.

Il Curatore Fallimentare

Avv. Antonella Musuraca

