

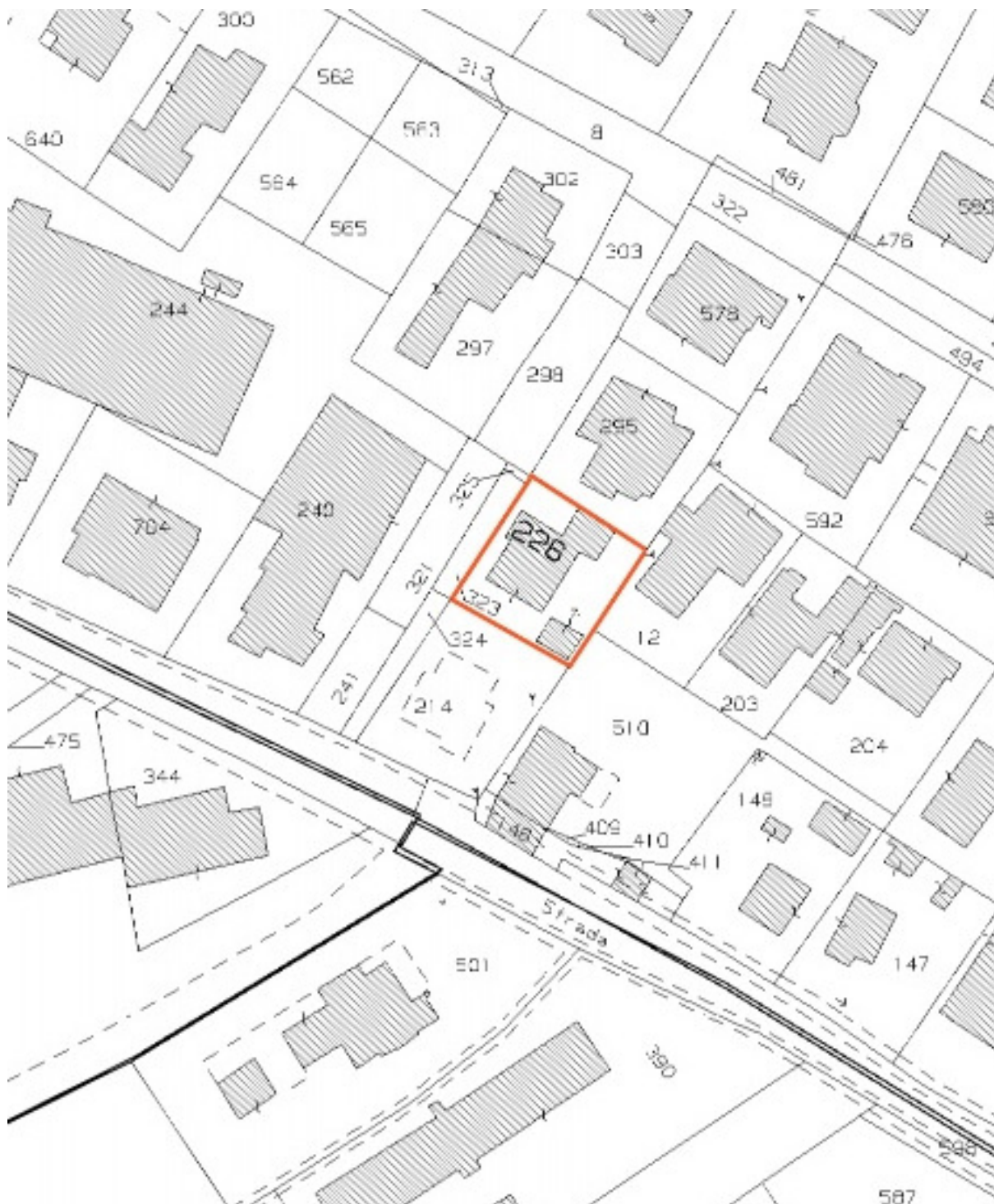
Mappa e planimetrie catastali

- Tav. n. 1: brano mappale CT fg. 52 Cerea (VR), in scala 1:1000, elaborato
- Tav. n. 2: raffronto delle planimetrie catastali m.n. 226, subb 1 e 2, con lo stato di fatto
- estratto di mappa CT fg. 52 Comune di Cerea
- n. 2 planimetrie catastali come da estratti in copia conforme
- elaborato planimetrico degli immobili insistenti sul m.n. 226 del fg. 52 CT di Cerea
- elenco dei subalterni insistenti sul fg. 52, m.n. 226, del catasto terreni di Cerea

Brano mappale del fg. 52 CT di Cerea



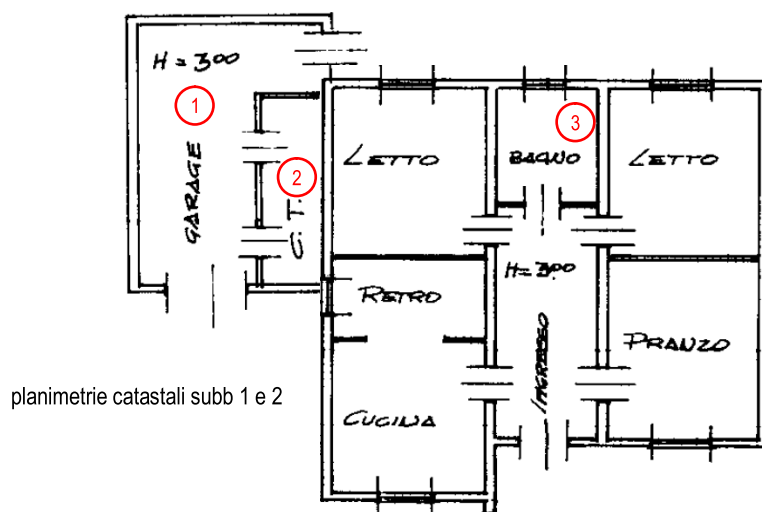
In evidenza col perimetro rosso il m.n. 226 del fg. 52 del CT di Cerea, corrispondente ai confini al pianterreno del lotto di sedime del condominio minimo nel quale si trovano i beni pignorati in via Calatafimi n. 41/A.



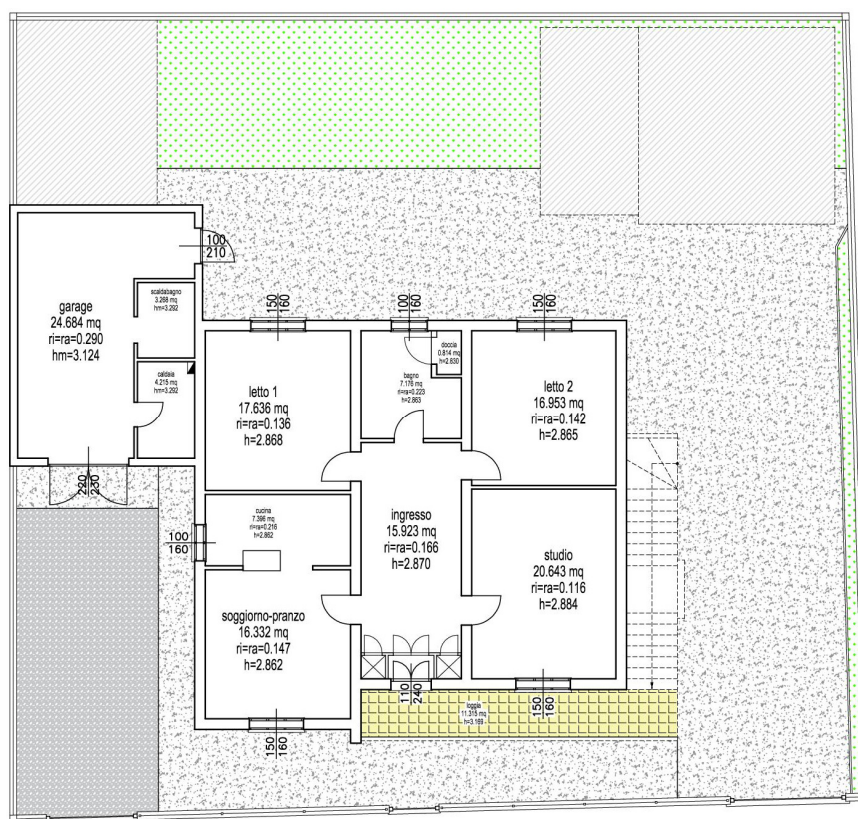
scala apx 1:1.000

Planimetrie catastali di raffronto C.E.U. fg. 52 – m.n. 226 subb 1 e 2 col rilievo del CTU
Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 2.862/3.372



rilievo CTU



I riquadri in tratteggio grigio, sulla planimetria generale del lotto, rappresentano fabbricati accessori appartenenti al proprietario della residenza al primo piano, estranea alla procedura. Come si nota, solo uno di questi annessi (l'unico altro garage) risulta inserito in mappa. L'altezza media, nel sub 1, supera i tre metri catastali di oltre dodici centimetri; in casa, viceversa, i tre metri non si raggiungono mai. L'altezza utile netta, nell'abitazione, si aggira sempre attorno ai 2.87m. Le principali difformità si elencano come segue: 1) l'allineamento dell'accessorio al fabbricato principale, nella realtà, non corrisponde all'illustrazione catastale che, piazzando il muro carrabile addosso alla finestra del cucinino, è architettonicamente priva di senso. Questo aspetto si lega all'errata caratura della partita ai terreni, dove si trova la superficie di 460m². Nella realtà il valore è di circa 500m²: di qui, probabilmente, la necessità di arretrare gli allineamenti a est; 2) i vani tecnici sono due, non uno solo e 3) il bagno è munito di una cabina doccia a partizioni murate. La *boiserie* con bussola e armadi all'ingresso, non avendo rango edilizio, a rigore non va annoverata tra le difformità.



N=1500

PIANO TERRA



Fabbricati - Situazioni al 04/08/2025 - Comune di CEREIA(C498) - < Foglio 52 - Particella 226 - Subalterno 1 >

Stazione al 4° Piano

SCALA DI 1

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome di

Iscritto all' Albo dei.....GEOMETRI.....

della Provincia di VERONA

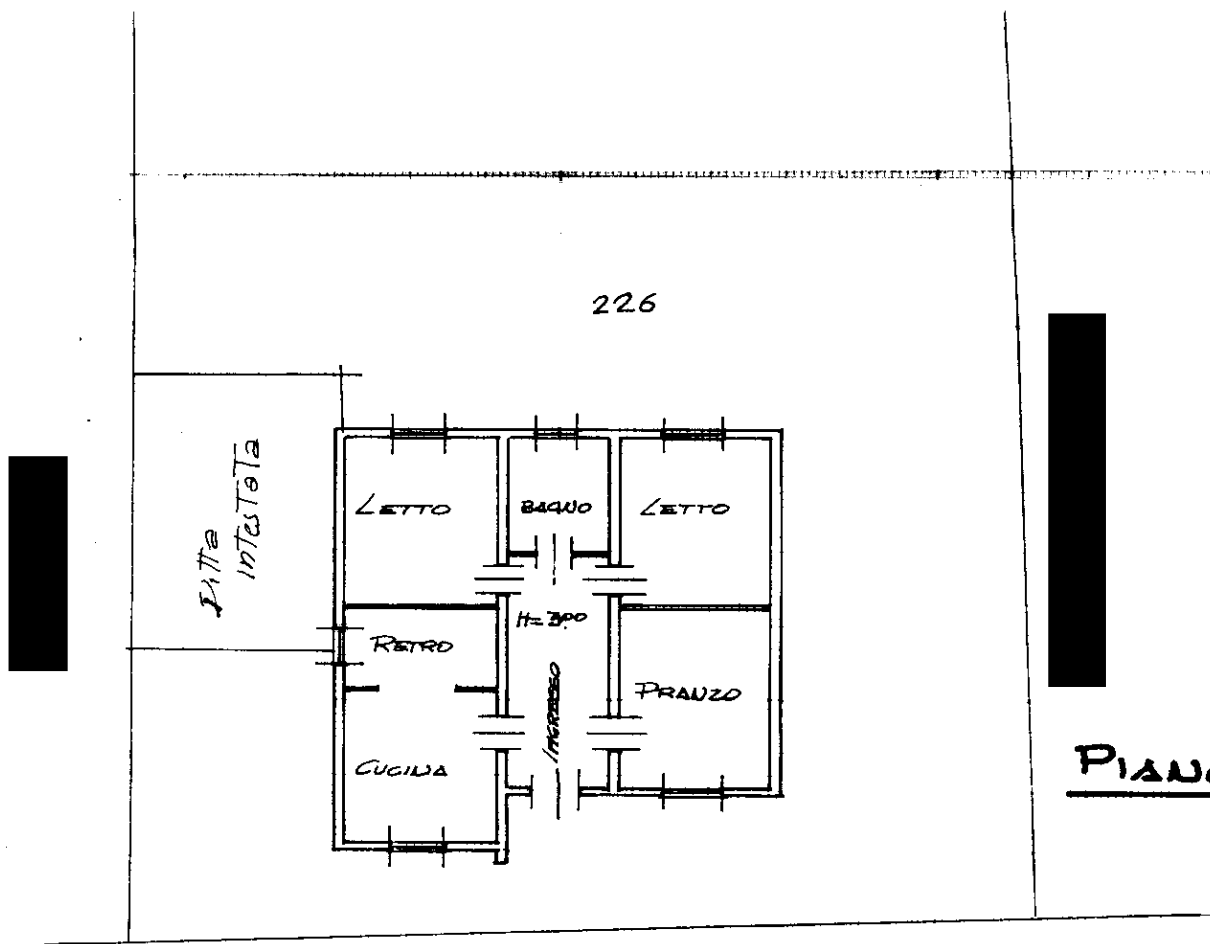
DATA 26-5-1980

PLP-5

Ultima pluri metria in atti

Data presentazione: 04/08/1989 - Data: 04/08/2025 - n. T4465 - Richiedente:

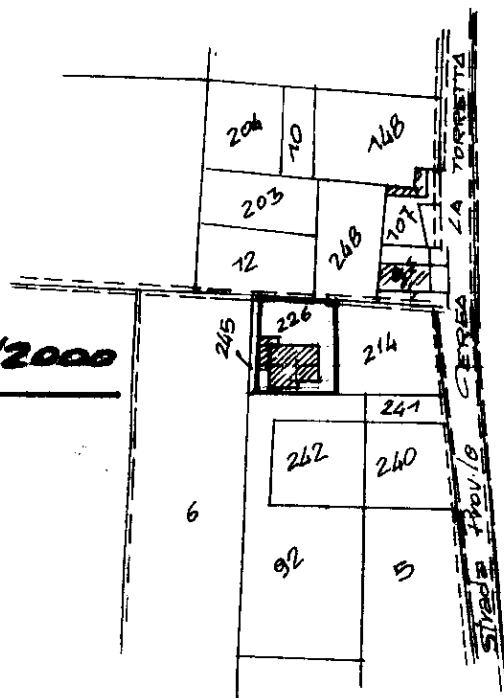
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



TRAVERSA VIA GIARDINO

PIANO TERRA

PLANIMETRIA 1/2000



SEZ. A Fog. 11
Mapp. 226

ORIENTAMENTO
SCALA DI

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal [redacted]
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Ultima planimetria in atti • DATA 5 GIU. 1980

Data presentazione: 04/08/1989 - Data: 04/08/2025 - n. T4466 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VERONA

DATA 26-5-1980

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI VERONA

COMUNE DI CEREIA

ELABORATO PLANIMETRICO

DENUNCIA TIPO MAPPALE

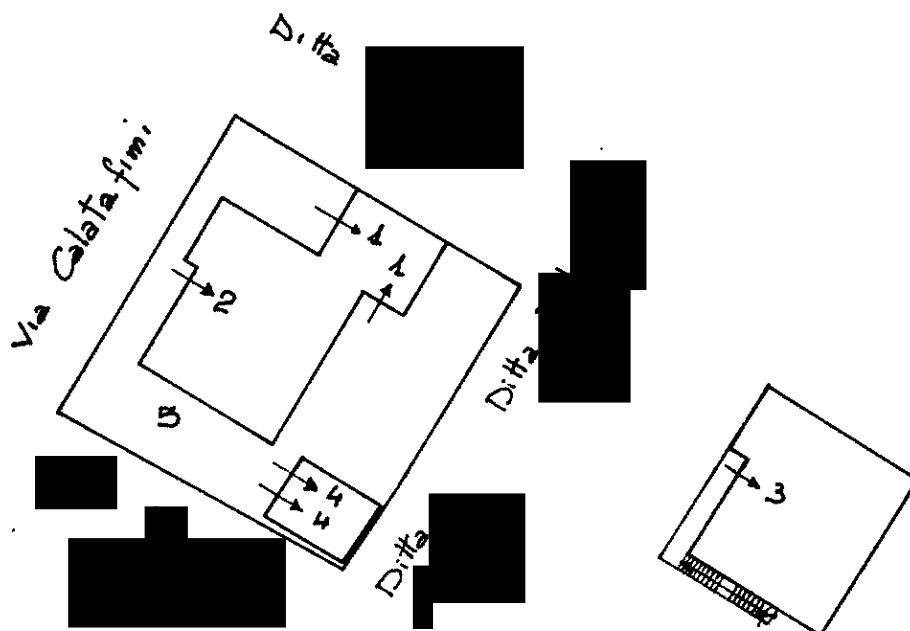
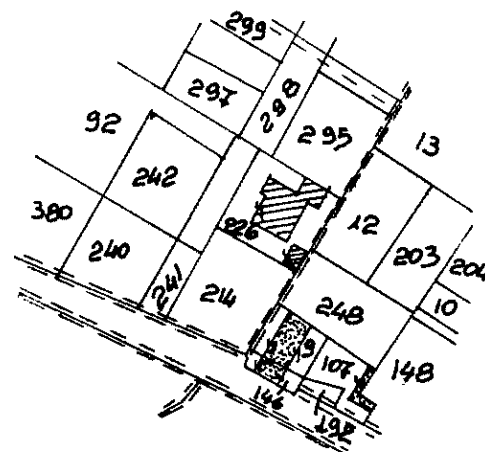
NI _____ DEL _____

ESTRATTO MAPPALE SCALA 1:2000

SEZ. FOG 52 MAPP. N. 226

ELENCO SUBALTERNI

- 1- Garage p.T.
Unità invariata
- 2- Abitazione p.T.
Unità invariata
- 3- Abitazione p.1°
Unità variata
- 4- Garage p.T.
Nuova costruzione
- 5- Bene comune non censibile
(corte) ai sub 1-2-3-4



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/08/1989 - Data: 04/08/2025 - n. T7947 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

IL TECNICO

[Signature]



prot. 2687/1689 - 4 AGO, 1989

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CEREA		52	226		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA CALATAFIMI	41	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
2	VIA CALATAFIMI	41	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
3	VIA CALATAFIMI	41B	T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
4	VIA CALATAFIMI	41A	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
5	VIA CALATAFIMI	SNC	T			Bene comune non censibile