COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE – VR

PROGETTO APPROVATO

PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN LOC. ZOPPEGA PER CONTO DELLA DITTA RIZZI COSTRUZIONI s.r.l.

proprietà

costruttore

progettista e direttore

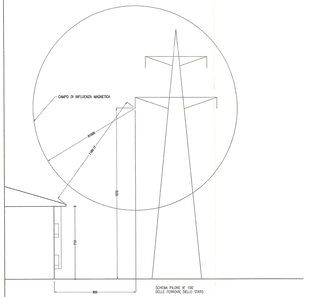
DOTT. SALVATORE DEMETRI ARCHITETTO
VIA PRESENTANO 50 - 37131 VERONA
TELEFONO 045/9200441

DATI STEREOMETRICI

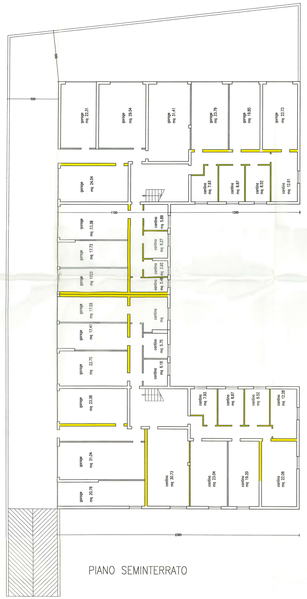
SUP. LOTTO	MQ. 5560,00
SUP. COPERTA MANUTEN.	MQ. 770,00
SUP. COPERTA PROGETTO	MQ. 770,00
SUPERF. NON AMMESSA	MQ. 1.190,00
VOLUME DI PROGETTO	MC. 4.700,44 < 5138
NUM. PIANI FUORI TERRA	P. 2,00
NUM. PIANI TERRA	P. 1,00
DISTANZA DALLE STRADE	ml. 5,00
DISTANZA DA CONFINI	ml. 5,00
DISTANZA DA FABBRICATI	ml. 10,00

CALCOLO VOLUME
mq 423,50x23,50+12,65x18,00=mq 765,00 x 6,15 = mc 4.700,44

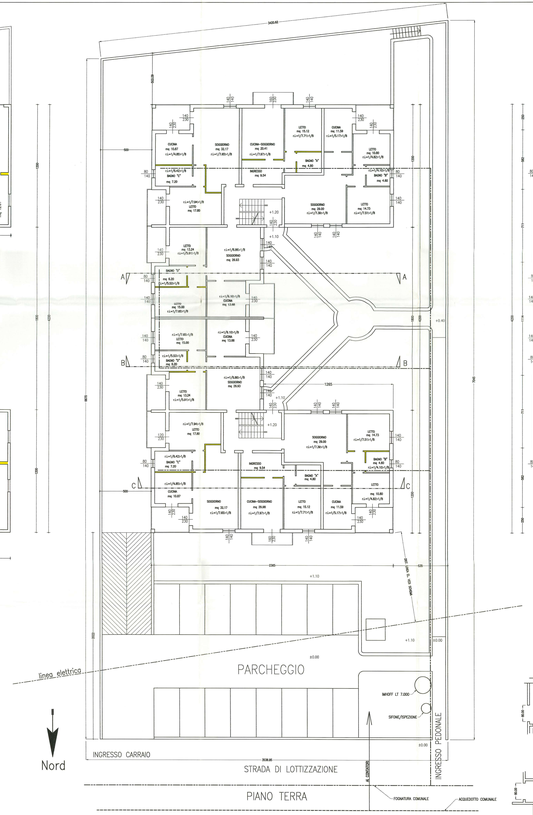
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Tr. 3ª maxi 500-630-400-115 A 400
cam. 13000



SCHEMA RISPETTO DISTANZA DA LINEE ELETTRICHE ESISTENTI

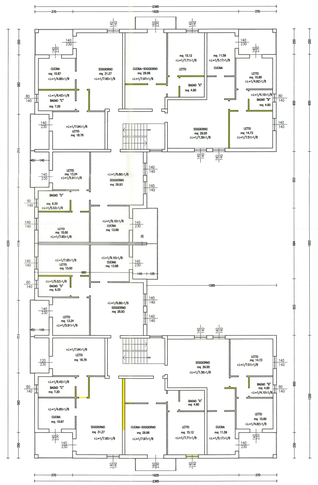


PIANO SEMINTERRATO

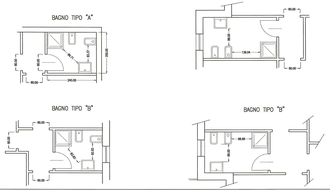


PIANO TERRA

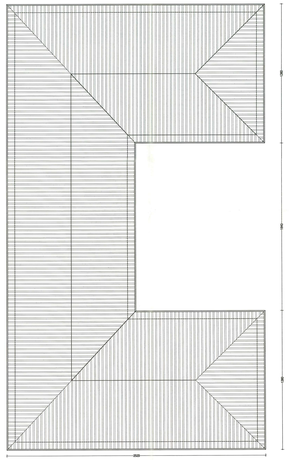
PIANO PRIMO

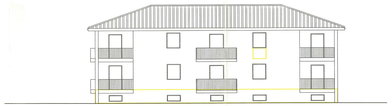


BAGNI SECONDO LEGGE N° 13 DEL 9/1/1989

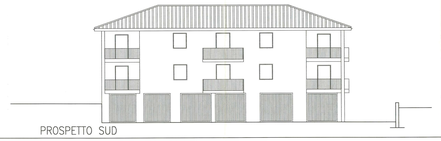


COPERTURA





PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

SEZIONE B–B

SEZIONE C–C

SEZIONE A–A

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE – VR

SANATORIA IN CORSO D'OPERA
DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE E RECINZIONE
IN LOC. ZOPPEGA PER CONTO DELLA DITTA
RIZZI COSTRUZIONI s.r.l.

proprietà

costruttore

progettista e direttore

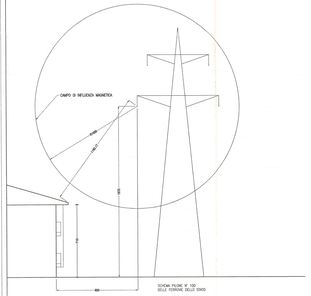
DOTT. FALCIANI RENATO ARCHITETTO
VIA MONTEGRAPPA 4 - 37138 VERONA
TELEFONO 045/8350487

DATI STEREOMETRICI

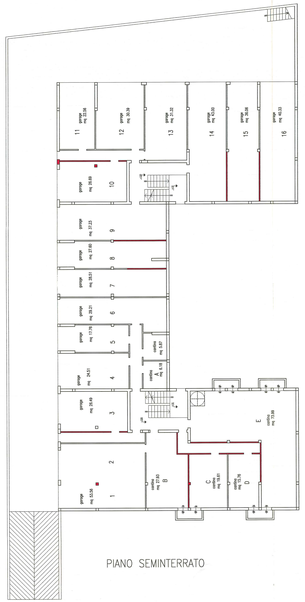
SUP. LOTTO	MQ	2595,50
SUP. COPERTA AMMESSA	MQ	1297,75
SUP. COPERTA PROGETTO	MQ	760,90
VOLUME MAX AMMESSO	MC	5108
VOLUME PROGETTO	MC	4708,44 < 5108
ALTEZZA FABBRICATO	ML	7,20
PIANI FUORI TERRA	N°	2
DISTANZA DA STRADE	ML	5,00
DISTANZA DA CONFINI	ML	5,00
DISTANZA DAI FABBRICATI	ML	10,00

CALCOLO VOLUME
mq 1012,04x3,281+12,65x10,50=mq 760,90 x 6,15 = mc 4708,44

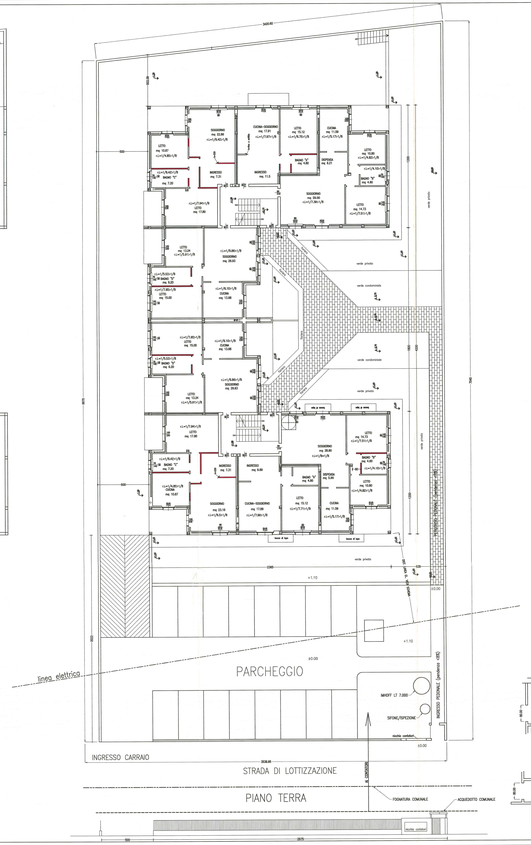
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
lg. 24 reale 906-929-930-1/3 e 930
sub 13000



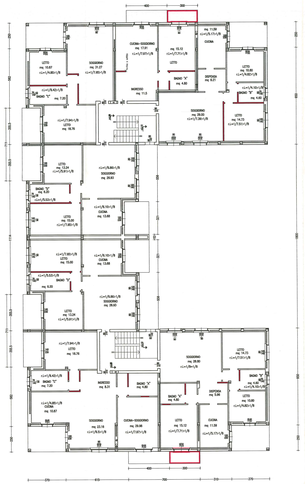
SCHEMA RISPETTO DISTANZA DA LINEE ELETTRICHE ESISTENTI



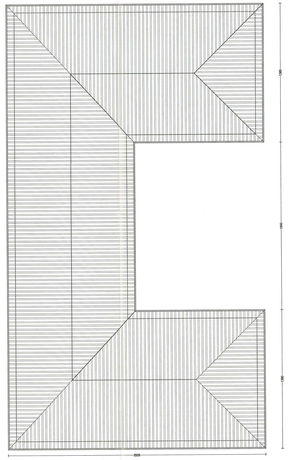
PIANO SEMINTERRATO



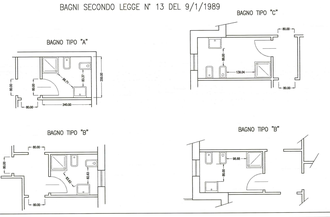
PIANO PRIMO



COPERTURA



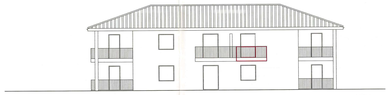
BAGNI SECONDO LEGGE N° 13 DEL 9/1/1989



SEZIONE B–B

SEZIONE C–C

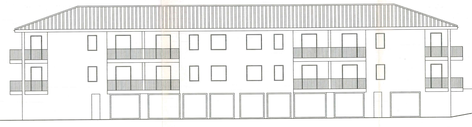
SEZIONE A–A



PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

Comune di Monteforte d'Alpone

CAP. 37032
P.za S. Venturi 24
Cod. Fisc. 0027801 023 6

PROVINCIA DI VERONA

Tel. (045) 6102661
Fax (045) 6102595

Prot. n. 12780 lì, 20 DIC. 1995

MARCA DA BOLLO LIRE 15000

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 33/95

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta **RIZZI COSTRUZIONI** s.r.l. residente a **VERONA**, via **LICATA, 12**, intesa ad ottenere il permesso di abitabilità del fabbricato ad uso civile abitazione sito in **Monteforte d'Alpone** via **S.PERTINI**, Sez. Unica, Foglio **24°**, m.n. **828 - 829 - 832**;

Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 11.12.95;

Visto che sono in corso procedure amministrative sanzionatorie, a seguito delle difformità riscontrate rispetto quanto autorizzato con C.E. n. 1385/93/00;

Visto che la Ditta ha presentato domanda di sanatoria come risulta dalla documentazione prodotta in atti con prot.n. 10.148 del 09.10.95;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 11.07.94 ed ultimati in data 01.12.95, come risulta dalla documentazione agli atti;

Visto che è stata prodotta prova di pagamento della tassa di Concessione Comunale di £ 735.000;

Visto il certificato di collaudo statico in data 05.06.95;

Visto che copia del certificato di collaudo è stata depositata presso l'Uff. Genio Civile in data 07.06.95 come da ricevuta n. 1999/94 prot. ai sensi dell'art. 8 della legge 05.11.1971, n.1086;

Vista la documentazione prodotta ai fini dell'accatastamento ai sensi dell'art. 52 della Legge 28.02.1985 n. 47;

Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi sanitarie, approvato con D.L. 27.07.34, n. 1265;

Visto l'art. 90 della L.R. 27.06.85 n.61;

Viste le dichiarazioni rese dagli installatori ai sensi della Legge 46/90 e D.M. 20.02.92, relative agli impianti;

Visto l'art. 39 del Regolamento Edilizio così come modificato d'Ufficio, e per le motivazioni ivi esposte, con Dgr 12.10.93, n.4614 (BUR 107 del 21.12.93);

Ritenuto di rilasciare ai soli ed esclusivi fini igienico-sanitari il richiesto certificato di abitabilità, facendo salvo ogni determinazione e provvedimento conseguente alle accertate difformità:

DICHIARA

che il fabbricato ad uso civile abitazione, sopra descritto di proprietà della Ditta RIZZI COSTRUZIONI s.r.l., di piani tre composto da n. 60 stanze, n. 41 accessori, n. 15 garage, n. 6 cantine, individuati dai mappali indicati in premessa,

E' ABITABILE con decorrenza dal 20 DIC. 1995
Dalla residenza municipale.

per ricevuta
Arch. Valeria Berto
10. 01. 96

SINDACO
Bogoni prof. Antonio

PR/LC/ca

Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Soave - Direzione Provinciale di Verona

23 AGO. 2019

N. 2561
SERIE 3T

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
(stipulato ai sensi dell'art.2 comma 1, l.9 dicembre 1998, n.431)

[redacted]liato in [redacted] di seguito denominato parte locatrice.

[redacted], di seguito denominato parte conduttrice.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1.DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, le seguenti unita' immobiliare: MONTEFORTE D'ALPONE (VR), Q.RE SANDRO PERTINI, 33/A
Piano TERRA, composto di n.5 vani utili e con estremi catastali identificati da foglio 24, subalterno 4, particella numeratore 892, categoria A2 rendita catastale Euro 332,79. Comprensivo di posto macchina e garage cosi identificati, foglio 24, subalterno 21, particella numeratore 892, categoria C6, rendita catastale Euro 11,78 e foglio 24, subalterno 35, particella numeratore 892, categoria C6, rendita catastale Euro 19,83.

2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possono influire sulla salute di cui vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potra' essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque restera' a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE. La parte conduttrice dichiara che l'unita' immobiliare oggetto della locazione sara' adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del COMMA 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza da 01/08/2019 e scadenza 31/07/2023. Tale durata si potrarra' automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art.3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalita' previste nel medesimo articolo.

5.RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facolta' di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno TRE mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r. In questo caso se dovuta, si assume le eventuali spese per la risoluzione del contatto. [redacted]

6.CORRISPETTIVO. La conduttrice ed il locatore, considerate le caratteristiche dell'immobile ne determinano concordemente il canone annuo in euro. Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito in euro 5.400,00 annue da pagarsi in n.12 rate mensili anticipate di euro 450,00. Le rate andranno pagate in contanti nel domicilio della parte locatrice ovvero a mezzo bonifico bancario all'IBAN indicato dalla parte locataria entro e non oltre il 10 di ciascun mese.

7.CEDOLARE SECCA E AGGIORNAMENTO ISTAT. Con riferimento al rapporto di locazione di cui oggetto il LOCATORE dichiara che intende optare per il regime della "cedola secca", giusto quanto previsto dall' art. 3, comma 11, D.lgs. N.23/11, quindi solo ed esclusivamente nel caso in cui negli anni addivenire il locatore dovesse uscire dal regime della cedola secca, il canone cosi come contrattualmente stabilito sara' annualmente aggiornato, su richiesta scritta da parte locatore, nella misura del 75% della variazione assoluta accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nell'anno precedente, con mese di riferimento settembre.

8.ONERI ACCESSORI. Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, alla pulizia annuale della caldaia, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art.9 della legge n.392/1978 nonche', per patto espresso, il compenso dell'amministratore dello stabile e le relative spese condominiali.

9.MOROSITA'. Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli art.5 e 55 della legge n.392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilita' del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto.
Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone sara' applicato un rateo di mora pari al 6% su base annua.

10.Il versamento del deposito cauzionale pari a 3 mesi per un totale di euro 1.350,00 avverra' contestualmente alla firma del contratto e ne verra' rilasciata regolare ricevuta all'atto del pagamento.

11.OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. E' espressamente pattuito che, in caso di esecuzione dei lavori elencati nell'abrogato art.23 della legge n.392/1978, il locatore potra' ottenere dal conduttore un adeguamento del canone in misura pari al tasso legale sul capitale impiegato. Tale aumento decorrera' dal mese successivo a quello in cui ne viene effettuata richiesta.

[redacted]

12. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e dovra' mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa e' tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonche' le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima e' tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovra' consentire, previo avviso, l'accesso all'unita' immobiliare locata alla parte locatrice,all'amministratore o a loro incaricati.

13. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. E' fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto. Inoltre e' vietato assolutamente tenere animali di qualsiasi tipo nell'alloggio.

14. REGOLAMENTO CONDOMINIALE. La parte conduttrice e' obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

15. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. Tale onere, se dovuto, sara' suddiviso a meta' tra le parti contraenti anche per gli anni successivi.

16. VISITA DEI LOCALI. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione. La parte conduttrice si obbliga altresi' a consentire la visita dell'unita' immobiliare concessa in locazione sia agli aspiranti acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, che agli aspiranti nuovi conduttori in caso di risoluzione del presente rapporto. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sara' consentita la visita. L'orario di visita verra' concordato tra le parti ed avra' una durata minima di un ora.

17. ESONERO DA RESPONSABILITA'. La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilita' per danni diretti ed indiretti che potessero derivarle da fatto doloso o colposo dipendenti della parte conduttrice, o terzi in genere.

18. ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui e' situato l'immobile locato.

19. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

20. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

[redacted]

21. RISOLUZIONE. In caso di inadempienza di una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto delle norme di legge, il presente contratto si risolvera' ipso jure con diritto della parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per le spese.

22. Tutte le controversie attinenti al presente contratto, comprese quelle relative alla sua interpretazione, validita', efficacia, esecuzione e risoluzione, saranno devolute ad un tentativo di mediazione da esperire tramite un organismo di mediazione iscritto al Registro presso il Ministero della Giustizia. Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento arbitrale o giudiziale.

23.CERTIFICAZIONE ENERGETICA. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6, comma 2 ter. del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, e successive modifiche, il Conduttore dichiara: di aver ricevuto dal Locatore le informazioni relative alla certificazione energetica dell'immobile e di ritenersi soddisfatta in merito e di non aver eccezioni da sollevare al riguardo .Di aver ricevuto, altresì, dal Locatore la documentazione relativa all'attestato di prestazione energetica dell'immobile, di cui si allega anche copia al presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto.
MONTEFORTE D'ALPONE 01/08/2019

[redacted]

SERIE 3T N° 2561
DEL 23 AGO. 2019
456T Bollo
107T loc.F
115T loc.F
108T loc.t.
109T var.f
110T var.f
104T
664T T.S.
671T Sanz.
791T Inter.
CEDOLARE SECCA
Totale

per Il Direttore
Il Funzionario Delegato
Leonardo Miraglia

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Territoriale di Scaligera

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Verona
Ufficio territoriale di Legnago

C100379355

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

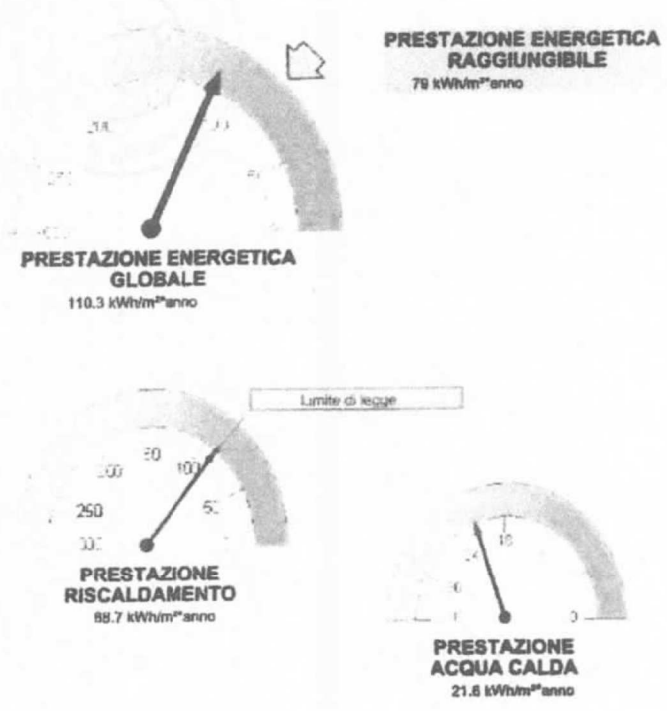
Codice Certificato	VR/013/1004	Validita'	10 ANNI
Riferimenti catastali	FOGLIO 24 MAPPALE 892 SUB 4		
Indirizzo edificio	QUARTIERE SANDRO PERTINI 33/A - MONTEFORTE D'ALPONE (VR)		
Nuova costruzione O	Passaggio di proprieta' X	Riqualificazione energetica	O

Proprieta'	[redacted]	Telefono	
Indirizzo	VIA SAN CARLO 42 - MONTEFORTE D'ALPONE (VR)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
21.6 kgCO2/m²anno



4.QUALITA' INVOLUCRO(Raffrescamento)

I	II	III	IV	V

5.Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) Isolamento termico del pavimento	79. Classe C	10
2)	Classe	
3)	Classe	
4)	Classe	
5)	Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	**79; Classe C kWh/m² anno**	**10 (<10 anni)**

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X

A*	26.3 < kWh/m²*anno
A	43.7 < kWh/m²*anno
B	64 < kWh/m²*anno
C	87.4 < kWh/m²*anno
D	107.7 < kWh/m²*anno
E	145.4 < kWh/m²*anno — 110.3 kWh/m²*anno
F	203.4 < kWh/m²*anno
G	203.4 ≥ kWh/m²*anno

Rif. legislativo = 87.4 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	88.7	Indice energia primaria (EPacs)	21.6
		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	69.4		
Indice involucro (EPe,invol)	17.6	Indice involucro(EPi,invol)	63.2	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0.73		
		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	EDIFICIO RESIDENZIALE GRANDE		
Tipologia costruttiva	**MISTA LATEROCEMENTO**		
Anno di costruzione	1995	Numero di appartamenti	14
Volume lordo riscaldato V (m^3)	261,6	Superficie utile m^2	77,8
Superficie disperdente S (m^2)	149,1	Zona climatica/GG	E/2359
Rapporto S/V	0,57	Destinazione d'uso	Residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	**Anno di installazione**	1995	**Tipologia**	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	25,6	**Combustione**	Metano
Acqua calda sanitaria	**Anno di installazione**	1995	**Tipologia**	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	25,6	**Combustione**	Metano
Fonti rinnovabili	**Anno di installazione**		**Tipologia**	
	Energia annuale prodotta (kWhe/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	ZANOTTO FABIO		
Indirizzo	VIALE EUROPA 11 - MONTECCHIO MAGGIORE (VI)	Telefono/e-mail	ce.casa@gmail.com
Titolo	PERITO INDUSTRIALE	Ordine/Iscrizione	COLLEGIO PERITI DI VICENZA N° 1848
Dichiarazione di indipendenza	Ai fini dell indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell Attestato si dichiara l assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.		
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell art 12 del D.L. 4 giugno 2013 n.63 il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445		

15. SOPRALLUOGHI

1) Raccolta dati effettuata il 26/11/2013

2)

3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	O	Rilievo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilita'	DATI FORNITI DALLA PROPRIETA'		
	DATI FORNITI DALLA PROPRIETA'		

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA

Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300

Data emissione

30/11/2013

Firma del tecnico

Agenzia Entrate

Codice fiscale

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RLI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

N. 2561/3T 23 AGO. 2019

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto: L 1 — Pagamento intera durata ☐ — Eventi eccezionali ☐ — Casi particolari ☐

SEZIONE I Registrazione

Ufficio territoriale di: SOAVE

Durata — dal (giorno mese anno): 01 08 2019 — al: 31 07 2023 — N. pagine: 09 — N. copie: 02

Importo del canone: 5400,00

Data stipula: 01 08 2019

Tipo di garanzie e/o PAC ☐ — Garanzia soggetta a IVA ☐ — Codice fiscale del garante

Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC — Codice fiscale del secondo garante

Contratto a tempo indeterminato ☐ — Esenzioni ☐ — Contratto soggetto a IVA ☐ — Condizione sospensiva ☐ — Clausola penale volontaria ☐

ALLEGATI: Scritture private e inventari — Ricevute e quietanze — Mappe, planimetrie e disegni

SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti successivi ☐ — Tipologia di proroga ☐ — Tipologia di subentro ☐ — Cedolare secca ☐ — CDC ☐ — Annualità — Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro (giorno mese anno) — Corrispettivo cessione / risoluzione

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO: Cod. ufficio — Anno — Serie — Numero — Sottonumero

Codice identificativo del contratto

SEZIONE III Richiedente

TIPO SOGGETTO ☐

[redacted]

Rappresentante legale

Cognome — Nome

Codice fiscale del rappresentante — Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato — Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario — Impegno alla presentazione in via telematica

Data dell'impegno (giorno mese anno) — FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO — SANZIONI — INTERESSI

IMPOSTA DI BOLLO — SANZIONI — INTERESSI

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | Modulo N. | | | |

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I
Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

[redacted]

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale | Soggetto non presente in atto | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale | Soggetto non presente in atto | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale | Soggetto non presente in atto | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

SEZIONE II
Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

[redacted]

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale | Tipologia conduttore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale | Tipologia conduttore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale | Tipologia conduttore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | Modulo N. | | | |

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 1

Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	F508	U	I		24	892 /

Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)
4		MONTEFORTE D'ALPONE	VR

Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico
A2	332,79	QUARTIERE	SANDRO PERTINI	33/A

NUMERO IMMOBILE 2

Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	F508	U	I		24	892 /

Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)
21		MONTEFORTE D'ALPONE	VR

Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico
C6	11,78	QUARTIERE	SANDRO PERTINI	33/A

NUMERO IMMOBILE 3

Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	F508	U	I		24	892 /

Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)
35		MONTEFORTE D'ALPONE	VR

Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico
C6	13,38	QUARTIERE	SANDRO PERTINI	33/A

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
						/

Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)

Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	1	100	~~SI~~ NO
2	2	1	100	~~SI~~ NO
3	3	1	100,00	~~SI~~ NO
4			,	SI NO
5			,	SI NO
6			,	SI NO
7			,	SI NO
8			,	SI NO
9			,	SI NO
10			,	SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Firma

[redacted]

Codice fiscale | Firma

Codice fiscale | Firma

Codice fiscale | Firma

Codice fiscale

QUADRO E - LOCAZIONE CON CANONI DIFFERENTE PER UNA O PIÙ ANNUALITÀ

	Importo del canone		Importo del canone
2ª annualità	,	3ª annualità	,
	Importo del canone		Importo del canone
4ª annualità	,	5ª annualità	,
	Importo del canone		Importo del canone
6ª annualità	,	7ª annualità	,
	Importo del canone		Importo del canone
8ª annualità	,	9ª annualità	,

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio Territoriale di DPVR UT SOAVE

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 23-08-2019 , presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio T6B , serie 3T , numero 2561

Codice Identificativo del Contratto: T6B19T002561000MD

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: L1 - Locazione di immobile ad uso abitativo

Durata: dal 01/08/2019 al 31/07/2023 – *Data di stipula*: 01/08/2019

Importo del canone: 5.400,00 *Richiedente la registrazione:* SCRGNN67P29H783S

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori	
[redacted]	

Conduttori	
[redacted]	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
F508	U	I		24	892	4	
F508	U	I		24	892	21	
F508	U	I		24	892	35	

Esercitata l'opzione per la cedolare secca

Imposta di registro: *Imposta di Bollo:* *Altre imposte:*

Sanzioni: *Interessi:* *Modalità di pagamento:*

ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- Il 01/08/2020 scade la prima annualità del suo contratto di locazione ed entro 30 giorni deve effettuare il versamento per l'imposta di registro annualità successiva. L'imposta di registro per le seguenti annualità successive è dovuta ogni anno fino alla scadenza del contratto;

• il 31/07/2023 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;

• in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

ATTENZIONE: se tutti i locatori hanno optato per il regime della cedolare secca, l'imposta di registro per l'annualità successiva, la proroga e la risoluzione non è dovuta. È dovuta, in ogni caso, per le cessioni. Diversamente i locatori che non hanno esercitato tale opzione sono tenuti solidamente al versamento dell'imposta per la parte loro imputata in base alla quota di possesso degli immobili locati

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito www.agenziaentrate.it . E' necessario comunicare proroga, risoluzione o cessione, all'ufficio dove è stato registrato il contratto entro lo stesso termine di 30 giorni previsto per il pagamento, presentando il modello RLI debitamente compilato.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

• i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");

• nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;

• nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.

[redacted]

[redacted]

Agenzia Entrate

Codice fiscale [redacted]

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RLI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Data Registrazione: 23-08-2019
Serie: 3T Numero: 2561
Imposta Liquidata: € 0,00

T6B19T002561000MD
Codice identificativo
per eventuali adempimenti successivi

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intera durata ☐ Eventi eccezionali ☐ Casi particolari ☐

SEZIONE I Registrazione

Ufficio territoriale di: DPVR UT SOAVE

Tipologia di contratto: L1

Durata dal (giorno mese anno): 01/08/2019 al (giorno mese anno): 31/07/2023

N. pagine: 4

N. copie: 2

Esenzioni ☐

NUMERO CANONE ☐

Importo del canone: 5.400,00

Data stipula (giorno mese anno): 01/08/2019

Contratto soggetto ad IVA ☐

Importo garanzia prestata da terzi:

Codice fiscale del garante:

Condizione sospensiva ☐

Tipo di garanzia: 0

Codice fiscale del secondo garante:

Scritture private e inventari:

Ricevute e quietanze:

Mappe, planimetrie e disegni:

SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti Successivi ☐ Cedolare secca ☐ CDC ☐

Annualità:

Data fine proroga o cessione o risoluzione (giorno mese anno):

Corrispettivo cessione / risoluzione:

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Cod. ufficio: Anno: Serie: Numero: Sottonumero:

Codice identificativo del contratto:

SEZIONE III Richiedente

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: Nome:

TIPO SOGGETTO ☐

Codice fiscale del richiedente: [redacted]

Soggetto subentrato ☐

N. moduli compilati:

Firma del richiedente o del rappresentante:

Rappresentante legale

Cognome: Nome:

Codice fiscale del rappresentante:

Codice carica:

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato:

Firma del delegante:

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario:

Impegno alla presentazione in via telematica:

Data dell'impegno (giorno mese anno):

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO:

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO:

IMPOSTA DI BOLLO:

SANZIONI:

INTERESSI:

Atto

VR002025016762

Numero di registro: 16762

Anno/Mese: 2025/6

Numero: 3183530

Repertorio n. 4034 Raccolta n. 3572

= COMPRAVENDITA IMMOBILIARE =

= REPUBBLICA ITALIANA =

Oggi, quattro giugno duemilaventicinque

(04/06/2025)

In Lavagno, Via Provinciale n. 63/D, nel mio studio.

Avanti a me dott. Mattia Peli Zuzzi, Notaio in Lavagno, iscritto nel Collegio Notarile del distretto di Verona

sono presenti:

[redacted]

stipulano e convengono quanto segue:

1) La signora [redacted] cede e vende ai signori [redacted], che congiuntamente accettano ed acquistano, la piena proprietà della porzione di fabbricato bifamiliare al piano primo, con accesso pedonale esclusivo al piano terra, accessorio terrazza al piano secondo e autorimessa di pertinenza, con accessorio cantina, al piano scantinato, il tutto facente parte del fabbricato condominiale sito in Comune di

MONTEFORTE D'ALPONE,

Quartiere Sandro Pertini n. 8/A, e censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, **Foglio 24:**

mappale 1070 sub 4 - cat. A/2 - cl. 1 - v. 6 - sup. cat. mq. 132 - R euro 387,34;

mappale 1070 sub 8 - cat. C/6 - cl. 2 - mq. 51 - sup. cat. mq. 51 - R euro 42,14.

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare sopra descritto, le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie depositate in catasto che, in copia, si allegano sotto le lettere **"A"** e **"B"**, sottoscritte dalle stesse e da me Notaio. La parte alienante dichiara che i dati catastali sopra riportati e le suddette planimetrie sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Alle unità immobiliari in oggetto compete la proporzionale quota di comproprietà sulle parti e gli enti comuni del fabbricato, ivi compresi il suolo su cui esso sorge e l'area scoperta di pertinenza, e su quanto altro comune ai sensi di leg-

ge e dell'elaborato planimetrico.
Tra confini rilevati nell'elaborato planimetrico catastale:
dell'alloggio: MN 1070, subalterni 10-11, vuoto;
della terrazza: MN 1070/10, vuoto;
dell'autorimessa: MN 1070, subalterni 10-2-7.
Salvo i più recenti e precisi.
2) Quanto oggetto del presente atto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente ragione, diritto e azione, accessione e pertinenza, nonché con gli oneri e con le servitù attive e passive spettanti alla parte venditrice e così come ad essa pervenuto in forza di compravendita in data 4 agosto 2008 n. 7307 di repertorio del Notaio Marco Paolo Augusto Pelosi, registrata a Soave il 7 agosto 2008 al n. 3039 serie 1T e trascritta a Verona in data 8 agosto 2008 ai nn. 34879/22016.
3) Il prezzo della presente vendita è convenuto in **euro 205.000 (duecentocinquemila).**
In riferimento all'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 (convertito in L. 4 agosto 2006 n. 248) e successive modifiche, le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, rese edotte del contenuto dell'art. 76 del medesimo decreto e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che:
a) il prezzo come sopra convenuto viene corrisposto mediante uno o più bonifici bancari da eseguirsi entro e non oltre la data odierna con accredito sul conto corrente IBAN n. IT77J0503459580000000000424 tenuto presso Banco BPM S.p.A.,; la relativa documentazione bancaria costituirà piena prova dell'avvenuto pagamento ed equivarrà a quietanza, senza necessità di ulteriore atto o formalità; in ogni caso la parte venditrice si obbliga a sottoscrivere, dopo il pagamento come sopra effettuato, formale atto di quietanza da annotare presso i competenti uffici, su semplice richiesta della parte acquirente ed a spese della stessa.
Preso atto di quanto sopra la parte venditrice dichiara di rinunziare ad ogni diritto di ipoteca legale;
b) la presente cessione di immobile è stata conclusa senza l'intervento di un mediatore e pertanto senza alcuna spesa di mediazione.
4) Gli effetti del presente atto, nonché il possesso ed il godimento, decorrono a favore della parte acquirente a partire da oggi e ciò per ogni conseguente effetto attivo e passivo.
La parte alienante presta la garanzia per evizione; a tal fine, garantisce la piena titolarità e disponibilità di quanto in oggetto, e che lo stesso è libero da oneri, vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiu-

dizievoli, nonché da terzi aventi diritto di prelazione ad eccezione di quanto in quest'atto precisato.
Le parti danno atto che:
- le unità immobiliari vendute sono soggette ai vincoli e limitazioni derivanti dal regime condominiale del fabbricato; le parti espressamente convengono che tutte le spese condominiali relative agli immobili in oggetto, fino ad oggi maturate, sono a carico della parte venditrice;
- la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Immobiliari fino alla quale può essere accertato lo stato della proprietà immobiliare e la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli è il giorno 3 giugno 2025. Al riguardo la parte venditrice, in proprio, garantisce che, dopo tale data, non sono state iscritte o trascritte a suo carico formalità pregiudizievoli.
5) La parte venditrice, consapevole delle responsabilità penali conseguenti al rilascio di dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica, che il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 97/00074 del 23 luglio 1998, cui ha fatto seguito certificato di abitabilità n. 1999/53 del 4 novembre 1999.
La parte alienante presta la garanzia circa la conformità della costruzione alle relative autorizzazioni amministrative, ai progetti esecutivi ed alle norme urbanistiche vigenti all'epoca della costruzione, e dichiara che non sono stati realizzati ulteriori interventi edilizi e/o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di provvedimenti autorizzativi, anche in sanatoria, o che comportassero l'irrogazione di sanzioni pecuniarie e che non sussiste pertanto alcun vincolo alla libera commerciabilità dei beni in oggetto.
6) Ai sensi della vigente disciplina in tema di certificazione energetica degli edifici, ed in particolare ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 192 del 2005 e della vigente normativa regionale, la parte venditrice dichiara che, in relazione all'unità immobiliare abitativa oggetto del presente atto, è stato predisposto l'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato in data 1 dicembre 2022 che, in copia certificata conforme al documento informatico sottoscritto digitalmente dal Geometra Mattia Adami, si allega sotto la lettera **"C"**, previa visione ed approvazione delle parti.
La parte alienante precisa che dalla data di rilascio del suddetto attestato ad oggi non si sono verificate cause di decadenza dello stesso, quali scadenza del termine di validità, ovvero effettuazione di interventi che abbiano modificato gli impianti e/o modificato le prestazioni energetiche dell'unità immobiliare per come definite in attestato, ovvero ancora mancato rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti nei termini di leg-

ge, ovvero ancora variazione di destinazione d'uso.
La parte acquirente dichiara di aver ricevuto, sin dall'avvio delle trattative, le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici relativa all'unità immobiliare in oggetto.
7) Per la registrazione del presente atto, ciascun acquirente dichiara:
1) di avere la residenza nel territorio del Comune in cui è ubicato l'immobile acquistato;
2) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile oggetto del presente atto;
3) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso o dal coniuge con le agevolazioni indicate al punto c della nota II-bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro.
Ai fini dell'art. 1, comma 497, l. n. 266 del 2005, la parte acquirente dichiara di essere persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e che oggetto della cessione è immobile ad uso abitativo (e relativa pertinenza), e richiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. n. 131 del 1986, che, al solo fine di agevolare la liquidazione da parte dell'ufficio, si indica in euro 49.605 (quarantanovemilaseicentocinque).
La parte cedente dichiara di essere stata edotta da me Notaio in merito alla vigente disciplina in materia di plusvalenze immobiliari e che gli immobili oggetto del presente atto od il fabbricato di cui fanno parte non sono stati oggetto di interventi agevolati ai sensi dell'articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77.
Ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi di cui al D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 (come introdotto dall'art. 4 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con L. 22 dicembre 2011 n. 214) le parti concordano che le detrazioni ivi previste, per la parte non utilizzata, rimangano in capo alla parte venditrice.
8) Ai fini del combinato disposto dell'art. 26 D.P.R. n. 131 del 1986 e dell'art. 57, comma 2, d.lgs. n. 346 del 1990, le parti dichiarano che tra loro stesse non corre rapporto di parentela in linea retta o coniugio.
9) Le spese, le imposte e le tasse derivanti dal presente atto

sono a carico della parte acquirente.

10) Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno; dello stesso ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, come per legge, alle ore undici e minuti cinquantacinque.

Consta di due fogli e ne occupa quattro intere facciate e parte della quinta, sin qui.

[redacted]

Firmato Mattia Peli Zuzzi Notaio (l.s.)

Allegato "A" atto
Rep. N. 4034/3572

Data presentazione: 29/10/1999 - Data: 18/04/2025 - n. T90505 - Richiedente: PRCLSS81B10L781U

MOD. BN (CEU)

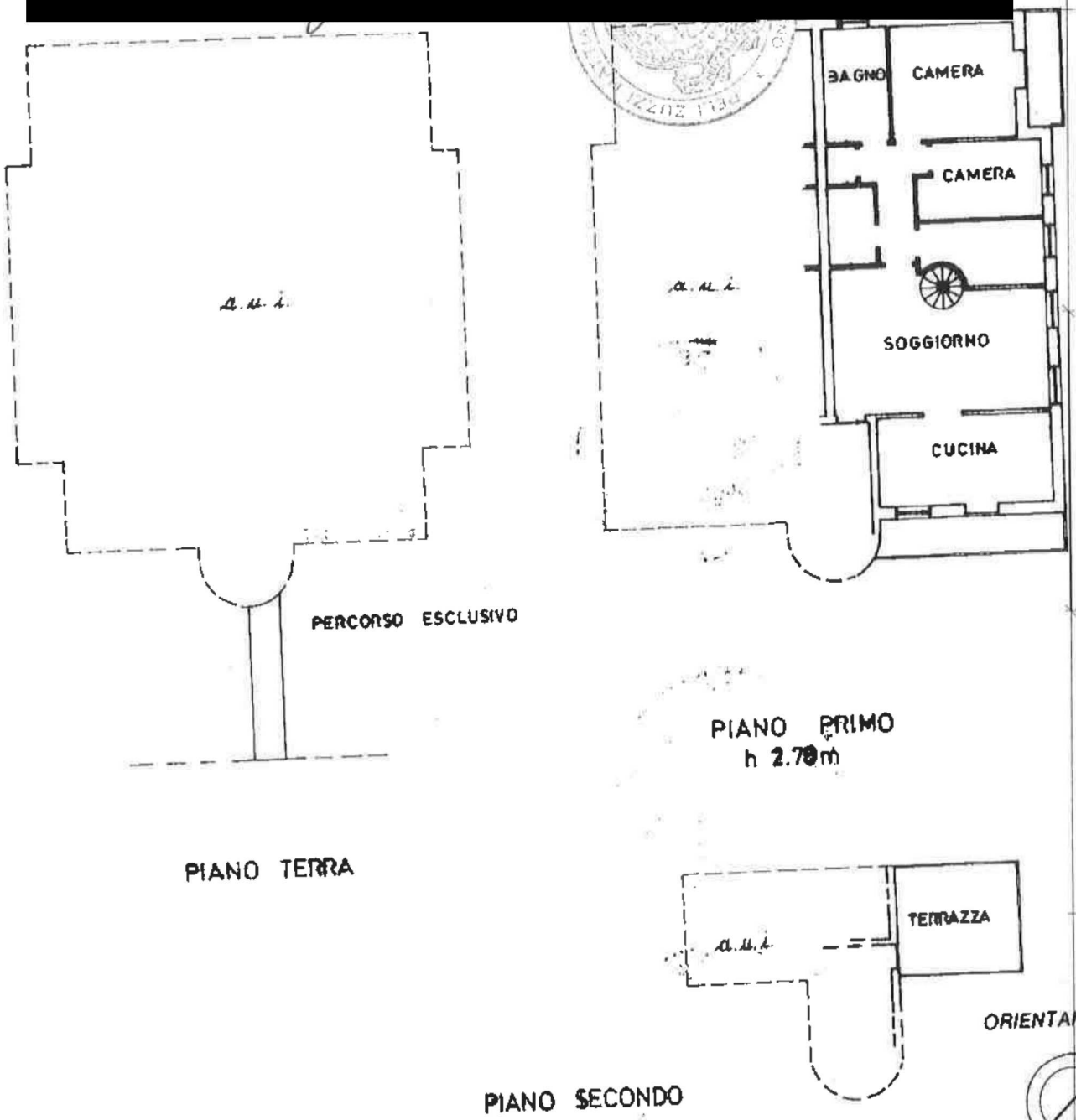
MODULARIO
F. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEFORTE D'ALP. via Q. re PERTINI civ.

[redacted]



Catasto dei Fabbricati - Situazione 18/04/2025 - Comune di MONTEFORTE D'ALPONE(F504) - < Foglio 24 - Particella 1070 - Subalterno 4 >
QUARTIERE SANDRO PERTINI SNC Piano T-1 - 2
10 metri

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐ Identificativi catastali F. 24 n. 1070 sub. 4	Compilata dal ARCHITETTO (Titolo, cognome e nome) BOGONI LUCIANO Iscritto all'albo degli ARCHITETTI della provincia di VERONA n. 1319 a data ..... Firma	RISERVATO ALL'UFFICIO

LUCIANO BOGONI ARCHITETTO ORDINE ARCHITETTI VERONA N. 1319

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 29/10/1999 - Data: 18/04/2025 - n. T90505 - Richiedente: PRCLSS81B10L781U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 407

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

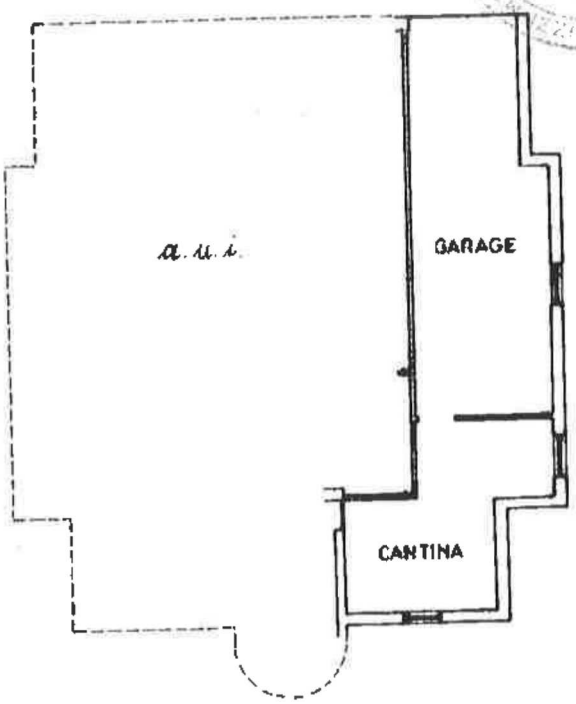
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEFORTE D'ALP. via Q.RE PERTINI civ.

[redacted]

Allegato "B" atto
rep. N. 4034/3572



PIANO SCANTINATO

h 2,40 m

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 18/04/2025 - Comune di MONTEFORTE D'ALPONE(F508) - < Foglio 24 - Particella 1070 - Subalterno 8 >
QUARTIERE SANDRO PERTINI SNC Piano S1

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
BOGONI LUCIANO
ARCHITETTI
ISCRITTO all'Albo della provincia di VERONA n. 1319

data ..... Firma .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 24
n. 1070 sub. 8

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

REGIONE DEL VENETO

CODICE IDENTIFICATIVO: 113608/2022 VALIDO FINO AL: 01/12/2032

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Allegato "C" atto

Rep. N. 4034/3572

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: Monteforte D'alpone
Indirizzo: Q.RE SANDRO PERTINI 8
Piano: 1
Interno:
Coordinate GIS: 45,4164 - 11,2791

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1999
Superficie utile riscaldata (m^2): 99,08
Superficie utile raffrescata (m^2): 99,08
Volume lordo riscaldato (m^3): 454,12
Volume lordo raffrescato (m^3): 454,12

Comune catastale	Monteforte D'alpone(F508)							Sezione			Foglio	24			Particella	1070				
Subalterni	da	4	a	4		da		a			da		a			da		a		
Altri subalterni																				

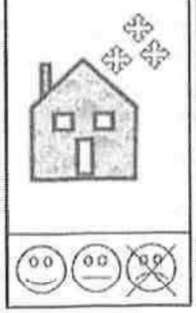
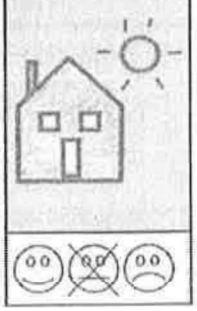
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Ventilazione meccanica
- [ ] Illuminazione
- [x] Climatizzazione estiva
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	

Prestazione energetica globale

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (80,84)

Se esistenti:

D (129,43)