



Tribunale di Verona
Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni forzate

nella procedura esecutiva n.521 /2018 ruolo gen.esecuz.

Oggi 04/06/2026 sono comparsi avanti al G.E.

per [REDACTED] l'avv. PISTUCCHIA ERIKA

per gli intervenuti [REDACTED] l'avv Fanelli oggi sostituita dall'avv. Spagnol,

Per BOLINA SPV SRL l'avv. BOLDI in sost avv. MASSIMEI

Per la parte esecutata l'avv. SPAGNOL

l'esperto stimatore Geom. GRINATI STEFANO

il Professionista Delegato Notaio Fantin

Il custode avv. Trevisiol

Ai fini della pratica forense sono presenti il dott. ENRICO SCAPINI.

Il Geom. Stefano Grinati si riporta alla perizia depositata.

I procuratori delle parti non formulano osservazioni alla perizia integrativa depositata in data 20 maggio 2026.

L'avv. BOLDI chiede la prosecuzione delle operazioni di vendita.

I procuratori del ceto creditorio chiedono che nell'avviso di vendita sia indicato che i costi di liberazione dell'immobile dai beni mobili presenti abbandonati siano a carico dell'aggiudicatario in quanto da ritenersi considerati all'interno dei costi di demolizione stimati dall'Esperto Stimatore in € 100.000,00.

Il Giudice

Preso atto, invita il Professionista delegato a proseguire le operazioni di vendita del lotto unico al prezzo base di € 41.000,00 avendo cura di indicare nell'avviso di vendita che i costi di liberazione dell'immobile dai beni mobili presenti abbandonati

sono a carico dell'aggiudicatario in quanto da ritenersi considerati all'interno dei costi di demolizione stimati dall'Esperto Stimatore in € 100.000,00.

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari
dott. Paola Salmaso