

ALLEGATO N. 1

Titolo di provenienza del bene

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: geom.grinati@gmail.com - P.E.C.: stefano.grinati@geopec.it - cel.: +39 340 3091065

Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio

Data 06/05/2026 Ora 15:29:32

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 240539665 del 04/05/2026

Richiedente: GRNSFN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4138

Registro particolare n. 3099

Data di presentazione 17/02/1993

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.


DOTT. NICODEMO ZORDAN
NOTAIO IN MAN BONIFACIO

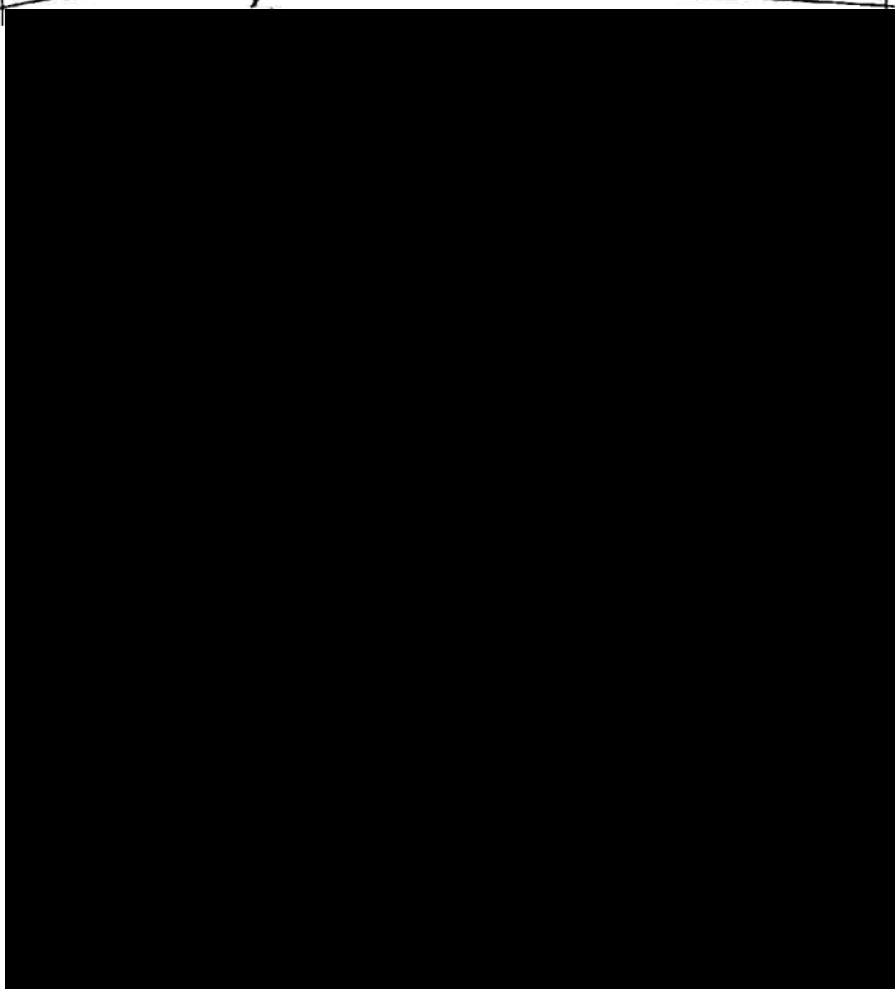


COMPRAVENDITA

L'anno 1993, il giorno venticinque del mese di gennaio.

reps N. 106.031
rac; N. 29.769

TRA I SIGNORI



RECITATO
12/2/93 135
20
97.100.000
CUT 9.560.000
er trascrizione.

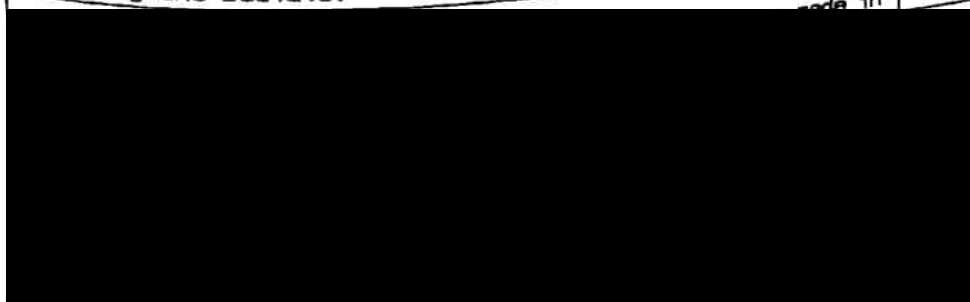


17 FEB. 1993

4138

2099 RP.

i quali intervengono nella loro qualità e veste di unici soci
e legali rappresentanti della società in nome collettivo sot-
to la ragione sociale:



so il Tribunale Civile e Penale di Verona al n. 33313 regi-
stro società e n. 38583 Fasc. Atti Commerciali, ed alla C.C.I.-
.A.A. di Verona al n. 98615;

si conviene e stipula quanto segue:

[redacted]
giuntamente cedono e vendono alla società [redacted]

[redacted] che a mezzo degli unici soci e

legali rappresentanti acquista il seguente terreno, sul quale

insistono fabbricati ad uso residenziale ed artigianale, non

censiti, ma che sono stati denunciati al N.C.E.U. con piani-

metrie depositate l'8.1.1974 n.24 (abitazione), n.25 - 26 -

27 (capannone), il tutto come pervenuto per atto d'acquisto

in data 17.4.1974 n.35933 di rep. Notaio Mario Alberti, regi-

strato a Legnago il 29.4.1974 al n. 943 vol. 159; e così ca-

tastalmente contraddistinti:

Comune di: CAZZANO DI TRAMIGNA

partita 3750 Catasto Terreni

foglio 23

m.n. 47 - ha.00.03.19 f.u. da accertare

m.n. 117 - ha.00.16.41 f.u. da accertare

FRA CONFINI: a nord e ad ovest [redacted] ad est strada
provinciale, a sud [redacted]

Salvo i più esatti e precisi.

A' sensi dell'art.18, comma 2 della legge 28.2.1985 n.47,
si allega sub.A); certificato di destinazione urbanistica



rilasciato dal Sindaco del Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA in data 9.6.1992 n.1304 di protocollo e la ditta venditrice dichiara che successivamente non sono state apportate varianti allo strumento urbanistico della zona.

A' sensi dell'art.4 della legge 4.1.1968 n.15, la ditta venditrice attesta che la costruzione dei fabbricati è stata iniziata in data antecedente all'1.9.1967, e dichiara che per i lavori di demolizione, ricostruzione, ristrutturazione e cambiamento di destinazione d'uso da rurale ad artigianale, in mancanza di licenze o concessioni edilizie, a seguito della domanda di condono, a sensi dell'art.97 della L.R. 61/86, è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria dal Sindaco del Comune di Cazzano di Tramigna, in data 19.12.1992 n.709.

In riferimento alla legge 26.6.1990 n.165 art. 3/13 ter e a' sensi della legge 4.1.1968 n.15, la ditta venditrice attesta di aver presentato regolarmente la denuncia dei redditi fondiari relativamente ai fabbricati trasferiti, nell'ultima dichiarazione per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

La vendita segue nella situazione di diritto e di fatto in cui i beni attualmente si trovano, con tutti i diritti, azioni, ragioni, abenze, pertinenze ed eventuali servitù attive e passive.

Garantisce la ditta venditrice la piena proprietà e dispo-

nibilità di quanto trasferito che dichiara libero da oneri,
vincoli, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e presta
garanzia in caso di evizione o spoglio.

Possesso di diritto immediato, il possesso di fatto è stato
accordato prima d'ora in quanto la società acquirente, risul-
ta condurre in affitto gli immobili acquistati, in base a
contratto registrato all'Ufficio Registro di Legnago il
21.1.1985 n.0220 vol.185 mod.3.

Il prezzo è stato convenuto ed accettato in L. 160.000.000=
(lire centosessantamilion) somma che la ditta
venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla socie-
tà acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di
saldo, con rinuncia all'ipoteca legale e dispensa al signor
Conservatore dei Registri Immobiliari dall'obbligo di iscri-
verla.

Le parti dichiarano che fra loro non esistono vincoli di
parentela in linea retta.

Le spese del presente atto e conseguenti vengono assunte
dalla società acquirente.

Le parti richiedono che la presente scrittura privata venga
conservata nella raccolta degli atti del Notaio che autenti-
cherà l'ultima delle firm

DOTT. NICODEMO ZORDAN
NOTAIO IN SAN BONIFACIO



N. 106.031 di repertorio

N. 29.769 di raccolta

AUTENTICA

Certifico io sottoscritto dott. NICODEMO ZORDAN Notaio in San
Bonifacio ed iscritto al Collegio Notarile di Verona che i
signora:

della cui personale identità veste e poteri io Notaio sono cert
to previa rinuncia di comune accordo e col mio consenso alla as
sistenza dei testimoni, hanno apposto le superiori loro firme

in mia presenza, autorizzandomi a conservare l'atto che prece-
de nella raccolta dei miei originali ed a rilasciarne copie.

Io Notaio attesto inoltre che i

guenze penali delle dichiarazioni false o reticenti hanno reso

alla mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio

di cui sopra.

SAN BONIFACIO Li, venticinque gennaio millenovecentonovantatre

(25.1.1993)



ALLEGATO "A" al N. 106.031/29.769 di rep.

COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA
(Provincia di Verona)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta della Ditta
in data 4 giugno 1992 intesa ad ottenere la cartificazi
di cui all'art. 18 della legge 28.2.1985 nr. 47;
Vista la documentazione agli atti;

C E R T I F I C A

che il terreno sito in Cazzano di Tramigna, catastalmente censito
alla sezione Unica - Foglio 23° Mappale N. 117 - 47
~~sezione Unica - Foglio Mappale N. 117 - 47~~

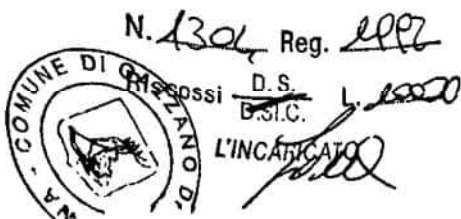
Secondo il vigente Programma di Fabbricazione è sito in zona Ep
..... (aree pianeggianti)
.....

Secondo il P.R.G. in corso di approvazione è sito in zona D3
..... (zone produttive)
.....

Entrambe le normative si allegano in copia.

Si rilascia in carta legale.

Cazzano di Tramigna, li 9 giugno 1992



14).

la superficie da destinare a verde pubblico e a parcheggio (escluse le sedi viarie) non può essere inferiore al 10% della superficie fondiaria.
la distanza minima dal ciglio stradale va misurata secondo quanto previsto dal D.M. 1.4.69.

ZONA E - Rurale (uso a ricolto di piano e di collina).

Ai fini di una migliore disciplina sul territorio, lo stesso è delimitato in parte collinare e parte in piano.

Per la zona a ricolto-collinare, il lotto minimo deve essere di mc. 50.000 e di mc. 20.000 per la zona a ricolto di piano.

Nelle zone aricole-collinari è vietata la demolizione vecchi rustici di particolare pregio ambientale, sbancamenti di terra e abbattimenti indiscriminati di piante.

Le costruzioni ammissibili devono rispettare le caratteristiche architettoniche tipiche della zona, nonché le seguenti norme:

~~a - superficie massima 5%~~
~~b - densità edilizia massima 0,03 mc/mc per la zona collinare e 0,01 mc/mc per la zona di piano~~
~~c - limite massimo di edificabilità per anno 1 mc/mc per la zona collinare e 0,04 mc/mc per la zona di piano~~

- Ortensio*
- altezza massima dei fabbricati mt. 8.
 - distanza minima tra fabbricati mt. 20.
 - distanza minima dai confini di proprietà mt. 10.
 - la distanza minima dal ciglio stradale è stabilita secondo quanto disposto dal D.M. 1.4.1969.
 - Distanze minime da stalle e concimaie:
 - mt. 30.00 da abitazioni;
 - mt. 50.00 da pozzi, sorgenti, acquedotti;
 - mt. 250.00 da centri abitati, esistenti o previsti.
 - si tratta di allevamenti industriali, mt. 500.
 - si tratta di allevamenti di suini, mt. 1000.00
 - ai fini del computo della densità fondiaria, non è ammesso l'accorpamento in unica area di volumi pertinenze accorpamenti; pertanto la superficie utile di edificazione deve formare un'unica figura geometrica.
 - sono ammesse le costruzioni rurali e residenziali con caratteristiche architettoniche derivate dagli edifici rurali, gli impianti al servizio dell'attività agricola, i piccoli impianti industriali per la lavorazione.
 - Nella zona collinare sono esclusi i fabbricati destinati all'allevamento intensivo di pollame e

P.R.G. - Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA

ZONA "D3"

Si tratta di zone relative agli impianti industriali, artigianali e commerciali che si confermano nella loro ubicazione.
Destinazioni d'uso e funzioni ammesse

La zona "D2" viene destinata a:

- insediamenti produttivi industriali, artigianali e di deposito;
- insediamenti commerciali;
- strutture di interesse collettivo per la zona;

residenza per i titolari ed i custodi, nel numero massimo di 2 (due) per ogni unità produttiva e commerciale (vengono ammessi come massimo 600 mc per alloggio);

con gli insediamenti produttivi è ammessa anche la destinazione commerciale conseguente all'attività specifica delle singole aziende fino al 40% della superficie utile dell'intero complesso.

Parametri di intervento

Sono ammessi ampliamenti fino al massimo del 60% della superficie lorda adibita, anche su più piani, ad attività di produzione o ad attività commerciale alla data di entrata in vigore del P.R.G.; il rapporto di copertura complessivo non può superare il 60% della superficie del fondo di pertinenza, alla data di entrata in vigore del P.R.G..

L'ampliamento non può comunque superare la superficie lorda di mq 2000.

In ogni caso sono fatte salve le situazioni esistenti oltre i limiti previsti dal rapporto di copertura.

Modalità di intervento

- E' ammesso l'intervento diretto.

P.R.G. - Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA



l'attuazione degli interventi ammissibili deve essere prevista e realizzata l'area per i parcheggi e la sistemazione a verde, calcolata in base al 10% della superficie del fondo interessato.

Tale previsione potrà essere monetizzata, per l'acquisizione e la realizzazione delle aree e dei servizi, da parte dell'Amministrazione Comunale quando previste dal P.R.G. nell'ambito delle singole zone.

Non è ammesso il futuro insediamento, al posto delle esistenti, di industrie definite insalubri secondo l'elenco indicato nella normativa propria della zona D1.



P.R. - Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA

ZONA "D3"



INDICE FONDIARIO MASSIMO	$\frac{mc}{mq}$	---
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	mq	---
RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA	$\frac{mq}{mq}$	60
NUMERO MASSIMO DI PIANI (ABITAZIONI)	n	2
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI	m	---
DISTANZA MINIMA DAL CIGLIO STRADALE	m	30 per strade statali 10 per strade provinciali 5 per strade comunali od allineamento
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	m	(h/2) - min 5 - o contatto E' ammessa la sopraelevazione dell'impianto esistente
DISTANZA MINIMA TRA EDIFICI DIVERSI	m	conforme D.N. 14/4/68
DISTANZA MINIMA TRA CORPI DI UNO STESSO EDIFICIO	$\frac{l.zza^*}{p.ta^{**}}$	---
SUPERFICIE SCOPERTA MINIMA A VERDE	$\frac{mq}{mq}$	10 %

Architetti: giancarlo pellegrini cipolla - stefano ferlotti

E' copia conforme al suo originale ad
una trascrizione **16 FEB. 1993**
San Bonifacio, li _____



ALLEGATO N. 2

Visura ordinaria della società esecutata

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: geom.grinati@gmail.com - P.E.C.: stefano.grinati@geopec.it - cel.: +39 340 3091065

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VERONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Attività prevalente	locazione immobiliare di beni propri (dal 31/01/2019).
Codice ATECO	68.20.0
Codice NACE 2.1	68.20
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	5.164,57
Addetti al 31/12/2019	1
Titolari di cariche	3
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Protocolli aperti	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	10

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione	4
5 Soci e titolari di cariche o qualifiche	4
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	5
7 Attività, albi ruoli e licenze	5
8 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

2 Informazioni da patti sociali

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

sezioni

informazioni costitutive

durata della società

scadenza esercizi

iscrizione Registro Società

Oggetto sociale

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

**ripartizione degli utili e delle perdite
tra i soci**

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

clausole di prelazione

clausole compromissorie

**modifiche statutarie, atti e fatti
soggetti a deposito**

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 5.164,57

4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione

liquidazione volontaria

Data iscrizione: 24/04/2018

Data atto: 05/04/2018

Scioglimento e liquidazione

liquidazione volontaria

Data atto: 05/04/2018

Data iscrizione: 24/04/2018

5 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Liquidatrice

Socio Accomandante

Socio Accomandante

Liquidatrice

Socio Accomandante

Socio Accomandante

6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	21/10/2019	VR-2019-109048		

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti
Attività prevalente

Attività

attività prevalente esercitata dall'impresa

LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI (DAL 31/01/2019).

Classificazione ATECO 2025 dell'attività prevalente

Codice: 68.20.0 - affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI (DAL 31/01/2019).

**Classificazione ATECO 2025
dell'attività**

Codice: 68.20.0 - affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività**

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019
(Dati rilevati al 31/12/2019)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	0	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	0	0	0	1

**Addetti nel comune di CAZZANO DI
TRAMIGNA (VR)**
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	0	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	0	0	0	1

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 12118
Provincia: VR
Categoria: lavorazioni non meccanizzate
Data domanda/accertamento: 18/01/1960

cancellazione

cancellata per cessazione attivita' con requisiti artigiani
data domanda: 05/02/2019
Data cessazione: 31/01/2019
data delibera/evasione: 05/02/2019

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

15/04/2026

Protocollo n.54702/2026

Data protocollo: 15/04/2026
Stato pratica: sospesa
Note:AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA CANCELLAZIONE - ART. 3 DPR 247/2004
Modello S3
Modello/riquadro: 01: scioglimento e liquidazione

ALLEGATO N. 3

Documentazione catastale

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: geom.grinati@gmail.com - P.E.C.: stefano.grinati@geopec.it - cel.: +39 340 3091065



N=5600

E=-4100

2 Particelle: 47,417

Segue

Foglio: 23 Particella: 417

Partita	1
---------	---

Foglio:23 Particella:47 ;

Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417/

Partita	1
---------	---

TIPO MAPPALE del 12/09/1995 in atti dal 14/09/1995 TM.33895/94
(n. 2811.1/1995)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Notifica		Partita	1			
Annotazioni	di studio: SOSTITUISCE IL MN. 417 FG.23					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:23 Particella:117 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	
1	23	117		-	FU D ACCERT	16 41			Impianto meccanografico del 06/01/1987
Notifica						Partita	3750		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/1993

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Dati della richiesta	Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 23 Particella: 47

Area di enti urbani e promiscui dal 03/02/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	23	47		-	ENTE URBANO	03 19		Tipo Mappale del 03/02/2026 Pratica n. VR0029861 in atti dal 03/02/2026 presentato il 03/02/2026 (n. 29861.1/2026)	
Notifica					Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:23 Particella:417 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417/

Area di enti urbani e promiscui dal 09/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	23	47		-	ENTE URBANO	03 19			
Notifica						Partita	1		
di stadio: GEOMETRIA DA VERIFICARE - GRAFICA DESUNTA DALLA DENUNCIA CEU PROT. 24/74									
Annotazioni									

Data: 25/02/2026 Ora: 9.12.18

Visura n.: T63418

Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	23	47		-	FU D ACCERT	03 19				Impianto meccanografico del 06/01/1987
Notifica						Partita	3750			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/05/1999

Visura telematica

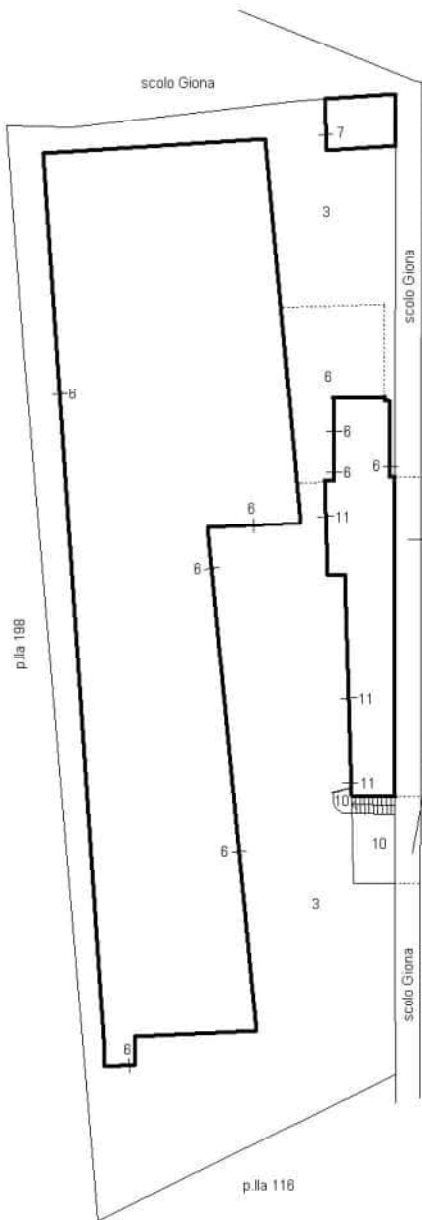
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO

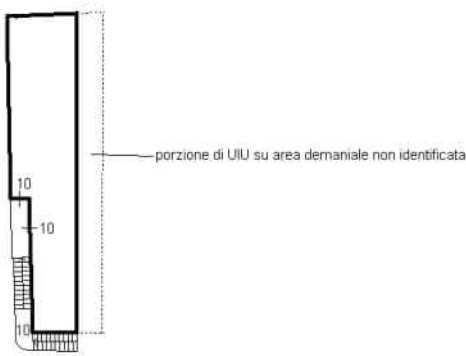
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Comune di Cazzano Di Tramigna	Protocollo n. VR0084553 del 05/05/2026
Sezione: Foglio: 23 Particella: 417	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

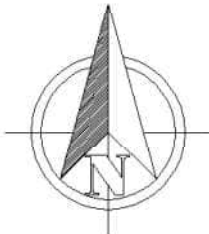
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CAZZANO DI TRAMIGNA	Sezione	Foglio 23	Particella 417	Tipo mappale	del:
-------------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via costeggiola	28	T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB (CORTE)
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	via costeggiola	28	T			LABORATORIO
7	via costeggiola	28	T			DEPOSITO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10	via costeggiola	28	T-1			ABITAZIONE CON CORTE (PORZIONE DI UIU SU AREA DEMANIALE NON IDENTIFICATA)
11	via costeggiola	28	T			UFFICIO (PORZIONE DI UIU SU AREA DEMANIALE NON IDENTIFICATA)
12	via costeggiola	28	S1			MAGAZZINO (PORZIONE DI UIU SU AREA DEMANIALE NON IDENTIFICATA)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2026

Dati della richiesta	Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA		
	Foglio: 23 Particella: 417 Sub.: 3		

Bene comune non censibile dal 05/05/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		23	417	3								VARIAZIONE del 05/05/2026 Pratica n. VR0084553 in atti dal 05/05/2026 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 84553.1/2026)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T										
Notifica							Partita	A	Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 47
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417

Bene comune non censibile dal 13/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	417	3								VARIAZIONE del 13/12/2012 Pratica n. VR0378545 in atti dal 13/12/2012 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 68219.1/2012)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T										
Notifica							Partita	A	Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/03/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	417				D/7				Euro 2.826,00	VARIAZIONE del 08/01/1974 Pratica n. VR0107220 in atti dal 26/03/2009 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-CLASSAMENTO IN DATA 24/03/2009 (n. 7938.1/1974)
Indirizzo				VIA COSTEGGIOLA n. SNC Piano T								
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VR0107221 del 26/03/2009					Partita		Mod.58			
Annotazioni				di studio: riferimento var. n. prot. 7938 del 16/08/1994								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 23 Particella 117 Subalterno 1; Foglio 23 Particella 117 Subalterno 2;

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0068520 del 07/04/2026
Comune di Cazzano Di Tramigna
Via Costeggiola

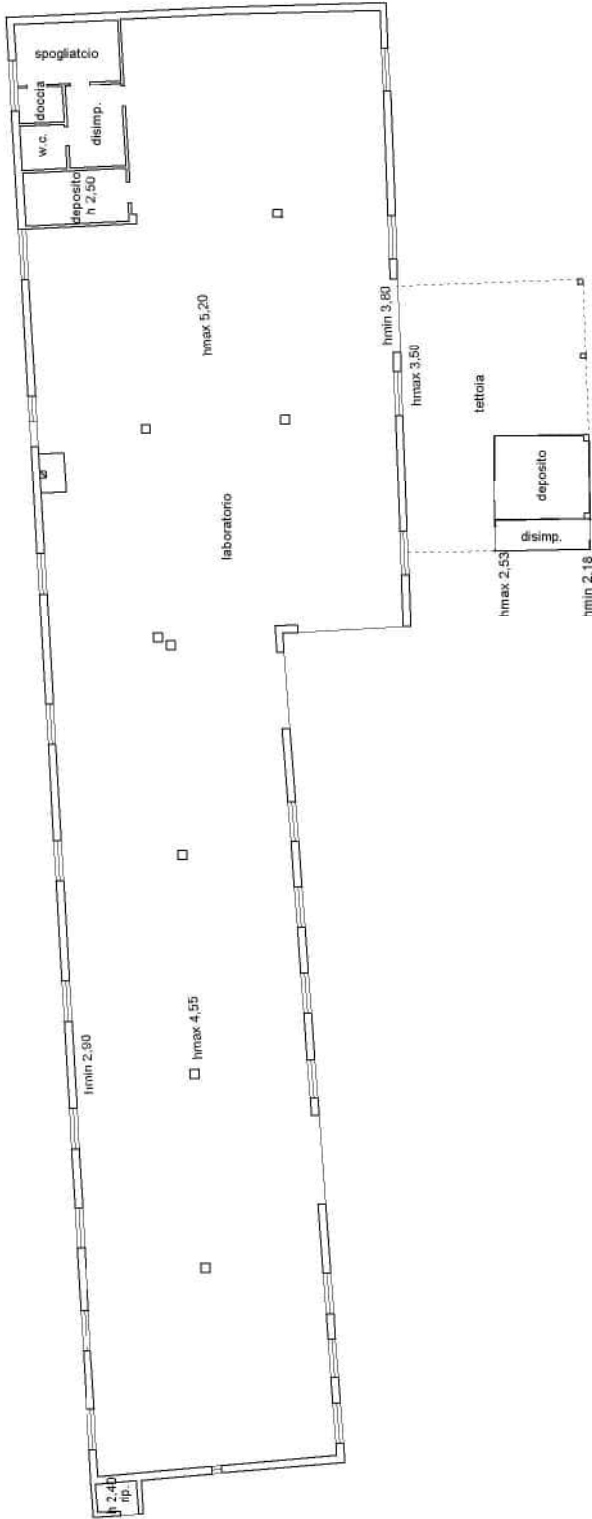
Planimetria
Scala 1: 200

civ. 28

Identificativi Catastali:
Sezione: 23
Foglio: 417
Particella: 417
Subalterno: 6

Compilata da:
Grinati Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona
N. 03257

PIANO TERRA



Data: 04/05/2026 Ora: 15.40.03

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Dati della richiesta	Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA	
	Foglio: 23 Particella: 417 Sub.: 6	

INTESTATO

(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 07/04/2026

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			23	417	6			D/7				Euro 3.091,80	VARIAZIONE del 07/04/2026 Pratica n. VR0068520 in atti dal 07/04/2026 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 68520.1/2026)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 47
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2026

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/04/2026 Pratica n. VR0068520 in atti dal 07/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1530246.07/04/2026 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 68520.1/2026)
-------------------	--

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2013

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			23	417	1			D/7				Euro 3.092,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2013 Pratica n. VR0423067 in atti dal 13/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 250357.1/2013)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T											
Notifica						Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2012

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			23	417	1			D/7				Euro 3.092,00	VARIAZIONE del 13/12/2012 Pratica n. VR0378545 in atti dal 13/12/2012 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 68219.1/2012)	
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T												
Notifica								Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/02/2012 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 108581 - UU Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 1 n. 364 registrato in data 13/02/2012 - TRASFORM. DI SOCIETA' RP.4074/2012 Voltura n. 3550.1/2012 - Pratica n. VR0054353 in atti dal 28/02/2012
-------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/03/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA					
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1			23	417				D/7				Euro 2.826,00	VARIAZIONE del 08/01/1974 Pratica n. VR0107220 in atti dal 26/03/2009 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-CLASSAMENTO IN DATA 24/03/2009 (n. 7938.1/1974)				
Indirizzo						VIA COSTEGGIOLA n. SNC Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VR0107221 del 26/03/2009						Partita				Mod.58					
Annotazioni						di studio: riferimento var. n. prot. 7938 del 16/08/1994											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Data: 04/05/2026 Ora: 15.40.03

Fine

Visura n.: T277514 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0068520 del 07/04/2026

Comune di Cazzano Di Tramigna

Via Costeggiola

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 417

Subalterno: 7

Compilata da:

Grinati Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

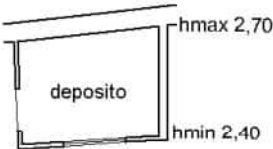
N. 03257

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 04/05/2026 - n. T109355 - Richiedente: GRNSFN87A01F861X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 23 Particella: 417 Sub.: 7

INTESTATO

	(1) Proprieta' 1000/1000
--	--------------------------

Unità immobiliare dal 07/04/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		23	417	7			C/2	1	10 m²	Totale: 14 m²	Euro 7,23	VARIAZIONE del 07/04/2026 Pratica n. VR0068520 in atti dal 07/04/2026 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 68520.1/2026)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano I										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C4|2 - Foglio 23 - Particella 47
Codice Comune C4|2 - Foglio 23 - Particella 417

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2026

RT	DATA IN ACCADETTO	CANONE FISCAL E	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1000/1000
			30246.07/04/2026 DIVISIONE-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2013

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			23	417	1			D/7				Euro 3.092,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2013 Pratica n. VR0423067 in atti dal 13/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 250357.1/2013)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T											
Notifica						Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2012

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			23	417	1			D/7				Euro 3.092,00	VARIAZIONE del 13/12/2012 Pratica n. VR0378545 in atti dal 13/12/2012 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 68219.1/2012)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T											
Notifica						Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI				
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/04/2018 Pubblico ufficiale PELOSI MARCO PAOLO AUGUST Repertorio n. 13212 Sede T6B Registrazione Volume I/T n. 1128 registrato in data 18/04/2018 - MODIFICA DELLA DENOMINAZIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 50.1/2018 - Pratica n. VR0063232 in atti dal 18/04/2018					1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/04/2026				

Situazione degli intestati dal 13/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI				
							(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/04/2018				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/02/2012 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 108581 - UU Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 1 n. 364 registrato in data 13/02/2012 - TRASFORM. DI SOCIETA' RP.4074/2012 Voltura n. 3550.1/2012 - Pratica n. VR0054353 in atti dal 28/02/2012
-------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/03/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			23	417				D/7				Euro 2.826,00	VARIAZIONE del 08/01/1974 Pratica n. VR0107220 in atti dal 26/03/2009 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-CLASSAMENTO IN DATA 24/03/2009 (n. 7938.1/1974)		
Indirizzo						VIA COSTEGGIOLA n. SNC Piano T									
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VR0107221 del 26/03/2009						Partita				Mod.58			
Annotazioni						di studio: riferimento var. n. prot. 7938 del 16/08/1994									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2012

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 23 Particella 117 Subalterno 1; Foglio 23 Particella 117 Subalterno 2;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Data: 04/05/2026 Ora: 15.40.48

Fine

Visura n.: T277970 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0077386 del 22/04/2026

Comune di Cazzano Di Tramigna

Via Costeggiola

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 417

Subalterno: 10

Compilata da:

Grinati Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

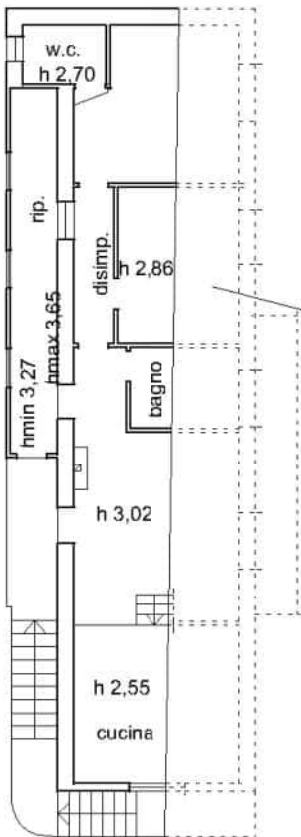
N. 03257

Planimetria

Scheda n. 1

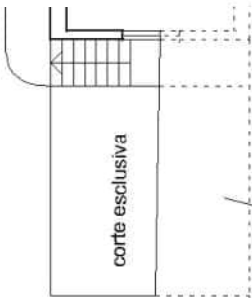
Scala 1:200

PIANO PRIMO



porzione di UIU su area demaniale non identificata

PIANO TERRA



porzione di UIU su area demaniale non identificata



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Dati della richiesta	Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 23 Particella: 417 Sub.: 10	

INTESTATO

	(1) Proprieta' 1000/1000
--	--------------------------

Unità immobiliare dal 27/04/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 27/04/2026 Pratica n. VR0080187 in atti dal 27/04/2026 Inserimento annotazione porzione di uiu (n. 80187.1/2026)	
1		23	417	10			A/2	1	5,5 vani	Totale: 86 m² Totale: escluse aree scoperte**: 80 m²	Euro 236,61		
Indirizzo						VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T-1							
Notifica						Partita		Mod.58					
Annotazioni		di immobile: porzione uiu con area demaniale non identificata; di studio: variazione su istanza d'ufficio del 23/04/2026 acquisita agli atti al prot. n. vr0077689 del 2026 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 47
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2026

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			23	417	10			A/2	1	5,5 vani	Totale: 86 m² Totale: escluse aree scoperte*: 80 m²	Euro 236,61	VARIAZIONE del 22/04/2026 Pratica n. VR0077386 in atti dal 23/04/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 77386.1/2026)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Indirizzo	VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T-1			Mod.58
Notifica	Partita			
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/2026

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 22/04/2026 Pratica n. VR0077386 in atti dal 23/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1800352.22/04/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 77386.1/2026)		(1) Proprieta' 1000/1000	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	417	5			A/2	1	5,5 vani	Totale: 132 m² Totale: escluse aree scoperte**; 121 m²	Euro 236,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/01/2019 Pratica n. VR0001177 in atti dal 04/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 399.1/2019)
Indirizzo	VIA COSTEGGIOLA n. 26 Piano T-1											
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	417	5			A/2	1	5,5 vani	Totale: 132 m² Totale: escluse aree scoperte ^{***} : 121 m²	Euro 236,61	VARIAZIONE del 03/01/2018 Pratica n. VR0001035 in atti dal 04/01/2018 FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 598.1/2018)

Indirizzo	VIA COSTEGGIOL A n. 26 Piano T-1		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/2018

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		23	417	2			A/2	2	11,5 vani	Totale: 208 m² Totale: escluse aree scoperte***; 206 m²	Euro 580,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T - 1										
Notifica								Partita		Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2012

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 04/12/2012 Pratica n. VR0371541 in atti dal 04/12/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 67220.1/2012)
1			23	417	2			A/2	2	11,5 vani		Euro 580,86	
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T - I											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/06/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			23	47				A/2	2	11,5 vani		Euro 580,86 L. 1.124.700	VARIAZIONE del 07/06/1999 in atti dal 07/06/1999 MOD. INT. CON FORMAZ. DI NUOVI VANI (n. E00335.1/1999)	
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. SNC Piano S1-T - I												
Notifica							Partita		1000308		Mod.58		166	
Annotazioni							-classamento e rendita validati							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		23	47				A/3	3	11 vani		Euro 507,32 L. 982.300
Indirizzo											
VIA COSTEGGIOLA Piano T - I											
Notifica				Partita			1000308			Mod.58	166

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		23	47				A/3	3	11 vani		Euro 596,51 L. 1.155.000
Indirizzo											
VIA COSTEGGIOLA Piano T - I											
Notifica											
				Partita		1000308		Mod.58		166	

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		23	47				A/3	3	11 vani			SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 08/01/1974 in atti dal 20/05/1999 CLASS. IN DATA 5-1-90 (n. 24.1/1974)
Indirizzo												
VIA COSTEGGIOLA Piano T - I												
Notifica												
Partita							1000308		Mod.58		166	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/12/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/02/2012 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 108581 - UU Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 1 n. 364 registrato in data 13/02/2012 - TRASFORM. DI SOCIETA' RP.4074/2012 Voltura n. 3550.1/2012 - Pratica n. VR0054353 in atti dal 28/02/2012
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 03/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 03/05/1999 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 81530 - AP Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 446 registrato in data 13/05/1999 - CRSSIONE DI QUOTA Voltura n. 12013.1/1999 - Pratica n. 436094 in atti dal 06/11/2001	(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/02/2012	

Situazione degli intestati dal 08/01/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 08/01/1974 in atti dal 20/05/1999 CLASS.IN DATA 5-1-90 (n. 24.1/1974)	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/05/1999	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/01/1974

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	1974	24							COSTITUZIONE del 08/01/1974 in atti dal 31/12/1993 (n. A00780.900/1974)
Indirizzo			VIA COSTEGGIOLA Piano P							
Notifica					Partita	100001		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Data: 04/05/2026 Ora: 15.41.23

Fine

Visura n.: T278356

Pag: 7

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0077387 del 22/04/2026

Comune di Cazzano Di Tramigna

Via Costeggiola

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 417

Subalterno: 11

Compilata da:

Grinati Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

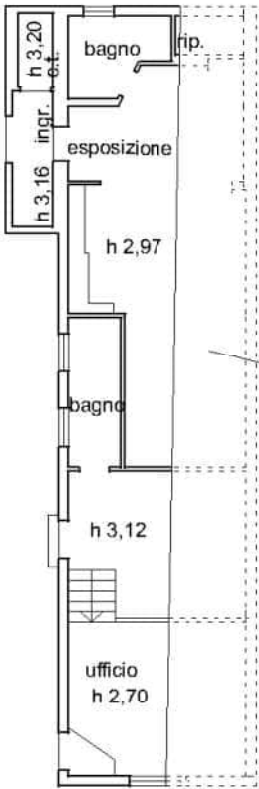
N. 03257

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



porzione di UIU su area demaniale non identificata



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Dati della richiesta	Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 23 Particella: 417 Sub.: 11

INTEREST & TO

	(1) Proprieta' 1000/1000
--	--------------------------

UNITA NUMERONATE DAL 7/04/2020

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			23	417	11			A/10	2	5,5 vani	Totale: 72 m²	Euro 894,76	VARIAZIONE del 27/04/2026 Pratica n. VR00779740 in atti dal 27/04/2026 Inserimento annotazione porzione di utu (n. 79740.1/2025)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano I											
Notifica						Partita		Mod.58					
Annotazioni		di immobile: porzione utu con area demaniale non identificata; di stadio: variazione su istanza d'ufficio del 23/04/2026 acquisita agli atti al prot. n. vr0077690 del 2026 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 47
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		23	417	11			A/10	2	5,5 vani	Totale: 72 m²	Euro 894,76	VARIAZIONE del 22/04/2026 Pratica n. VR0077387 in atti dal 23/04/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 77387.1/2025)
Indirizzo				VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/2026

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 22/04/2026 Pratica n. VR0077387 in atti dal 23/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1800399.22/04/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 77387.1/2026)		
	DIRITTI E ONERI REALI		
	(1) Proprieta' 1000/1000		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/2026

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			23	417	8			A/10	2	5,5 vani	Totale: 72 m²	Euro 894,76	VARIAZIONE del 07/04/2026 Pratica n. VR0068750 in atti dal 08/04/2026 ESATTA RAPP. GRAFICA E DIVISIONE (n. 68750.1/2025)	
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T												
Notifica								Partita				Mod.58		
Annotazioni						-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2026

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/04/2026 Pratica n. VR0068750 in atti dal 08/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1537166.07/04/2026 ESATTA RAPP. GRAFICA E DIVISIONE (n. 68750.1/2026)		
	DIRITTI E ONERI REALI		
	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/04/2026		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		23	417	4			A/10	2	5,5 vani	Totale: 133 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/01/2019 Pratica n. VR0001177 in atti dal 04/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 399.1/2019)	
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2018

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTIDA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			23	417	4			A/10	2	5,5 vani	Totale: 133 m²	Euro 894,76	VARIAZIONE del 03/01/2018 Pratica n. VR0001035 in atti dal 04/01/2018 FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 598.1/2018)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T											
Notifica						Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

VARIAZIONE del 03/01/2018 Pratica n. VR0001035 in atti dal 04/01/2018 FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 598.1/2018)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/01/2018 Pratica n. VR0001035 in atti dal 04/01/2018 FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 598.1/2018)									
-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	417	2			A/2	2	11,5 vani	Totale: 208 m² Totale: escluse aree scoperte ^{1,2,3,4} ; 206 m²	Euro 580,86
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											
Indirizzo					VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T - I						
Notifica					Partita			Mod.58			
Annotazioni				-classamento e rendita validati							

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2012

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 04/12/2012 Pratica n. VR0371541 in atti dal 04/12/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 67220.1/2012)
1			23	417	2			A/2	2	11,5 vani		Euro 580,86	
Indirizzo						VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T - I							
Notifica									Partita		Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/12/2012

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/02/2012 Pubblico ufficiale MASTELLI Sed: SOAVE (VR) Repertorio n. 108581 - UU Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 1 n. 364 registrato in data 13/02/2012 - TRASFORM. DI SOCIETA' RP.4074/2012 Voltura n. 3550.1/2012 - Pratica n. VR0054353 in atti dal 28/02/2012		DIRITTI E ONERI REALI	
			(1) Proprietà' 1/1 fino al 03/01/2018	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/06/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTIDA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			23	47				A/2	2	11,5 vani		Euro 580,86 L. 1.124.700	VARIAZIONE del 07/06/1999 in atti dal 07/06/1999 MOD. INT. CON FORMAZ. DI NUOVI VANI (n. E00335.1/1999)	
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. SNC Piano S1-T - I												
Notifica							Partita		1000308		Mod.58		166	
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			23	47				A/3	3	11 vani		Euro 507,32 L. 982.300
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA Piano T - I										VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Notifica						Partita		1000308		Mod.58		166

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			23	47				A/3	3	11 vani		Euro 596,51 L. 1.155.000
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA Piano T - I										VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Notifica						Partita		1000308		Mod.58		166

Data: 04/05/2026 Ora: 15.41.47

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/1974

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			23	47				A/3	3	11 vani			SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 08/01/1974 in atti dal 20/05/1999 CLASS.IN DATA 5-1-90 (n. 24.1/1974)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA Piano T - I											
Notifica					Partita		1000308			Mod.58		166	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2012

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	P	1974	24							
COSTITUZIONE del 08/01/1974 in atti dal 31/12/1993 (n. A00780.900/1974)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Indirizzo	VIA COSTEGGIOLA Piano P				
Notifica		Partita	100001	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati al 05/01/2002

Visura storica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0077390 del 22/04/2026

Comune di Cazzano Di Tramigna

Via Costeggiola

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 417

Subalterno: 12

Compilata da:

Grinati Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

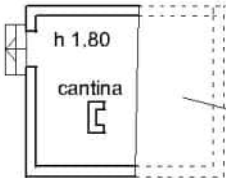
N. 03257

Planimetria

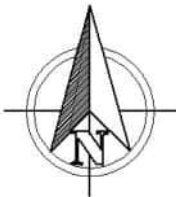
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (SEMINTERRATO)



porzione di UIU su area demaniale non identificata



Ultima planimetria in atti

Data: 04/05/2026 - n. T109688 - Richiedente: GRNSFN87A01F861X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 23 Particella: 417 Sub.: 12

INTESTATO

	(1) Proprieta' 1000/1000
--	--------------------------

Unità immobiliare dal 27/04/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		23	417	12			C/2	1	11 m²	Totale: 13 m²	Euro 7,95	VARIAZIONE del 27/04/2026 Pratica n. VR0079739 in atti dal 27/04/2026 Inserimento annotazione porzione di utu (n. 79739.1/2026)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S/I										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		di immobile; porzione utu con area demaniale non identificata; di stadio: variazione su istanza d'ufficio del 23/04/2026 acquisita agli atti al prot. n. vr0077691 del 2026 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 47
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2026

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	417	12			C/2	1	11 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 7,95	VARIAZIONE del 22/04/2026 Pratica n. VR0077390 in atti dal 23/04/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 77390.1/2025)
Indirizzo				VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S.I								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 22/04/2026 Pratica n. VR0077390 in atti dal 23/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1800427.22/04/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 77390.1/2026)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/2026

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	417	9			C/2	1	11 m²	Totale: 13 m²	Euro 7,95	VARIAZIONE del 07/04/2026 Pratica n. VR0068750 in atti dal 08/04/2026 ESATTA RAPP. GRAFICA E DIVISIONE (n. 68750.1/2025)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		23	417	4			A/10	2	5,5 vani	Totale: 133 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/01/2019 Pratica n. VR0001177 in atti dal 04/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 399.1/2019)
Indirizzo					VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2018

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			23	417	4			A/10	2	5,5 vani	Totale: 133 m²	Euro 894,76	VARIAZIONE del 03/01/2018 Pratica n. VR0001035 in atti dal 04/01/2018 FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 598.1/2018)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/01/2018 Pratica n. VR0001035 in atti dal 04/01/2018 FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 598.1/2018)
-------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		23	417	2			A/2	2	11,5 vani	Totale: 208 m² Totale: escluse aree scoperte***; 206 m²	Euro 580,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T - I												
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		23	417	2			A/2	2	11,5 vani		Euro 580,86	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 04/12/2012 Pratica n. VR0371541 in atti dal 04/12/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 67220.1/2012)
Indirizzo					VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T - I							
Notifica					Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/12/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/06/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			23	47				A/2	2	11,5 vani		Euro 580,86 L. 1.124.700	VARIAZIONE del 07/06/1999 in atti dal 07/06/1999 MOD. INT. CON FORMAZ. DI NUOVI VANI (n. E00335.1/1999)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. SNC Piano S1-T - I											
Notifica							Partita		100308		Mod.58		166
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	47					A/3	3	11 vani		Euro 507,32 L. 982.300	
Indirizzo					VIA COSTEGGIOLA Piano T - I								
Notifica									Partita	1000308		Mod.58	166

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	47					A/3	3	11 vani		Euro 596.51 L. 1.155.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo													
VIA COSTEGGIOLA Piano T - I													
Notifica							Partita		1000308		Mod.58		166

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTIDA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	47				A/3	3	11 vani			SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 08/01/1974 in atti dal 20/05/1999 CLASS.IN DATA 5-1-90 (n. 24.1/1974)
Indirizzo												
VIA COSTEGGIOLA Piano T - I												
Notifica					Partita		1000308		Mod.58		166	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2012

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/01/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1974	24								COSTITUZIONE del 08/01/1974 in atti dal 31/12/1993 (n. A00780.900/1974)

Data: 04/05/2026 Ora: 15.42.09

Visura n.: T278864

Pag: 7

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Indirizzo	VIA COSTEGGIOLA Piano P				
Notifica		Partita	100001	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/1993

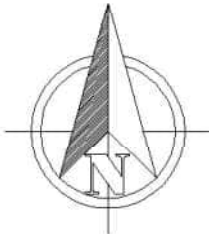
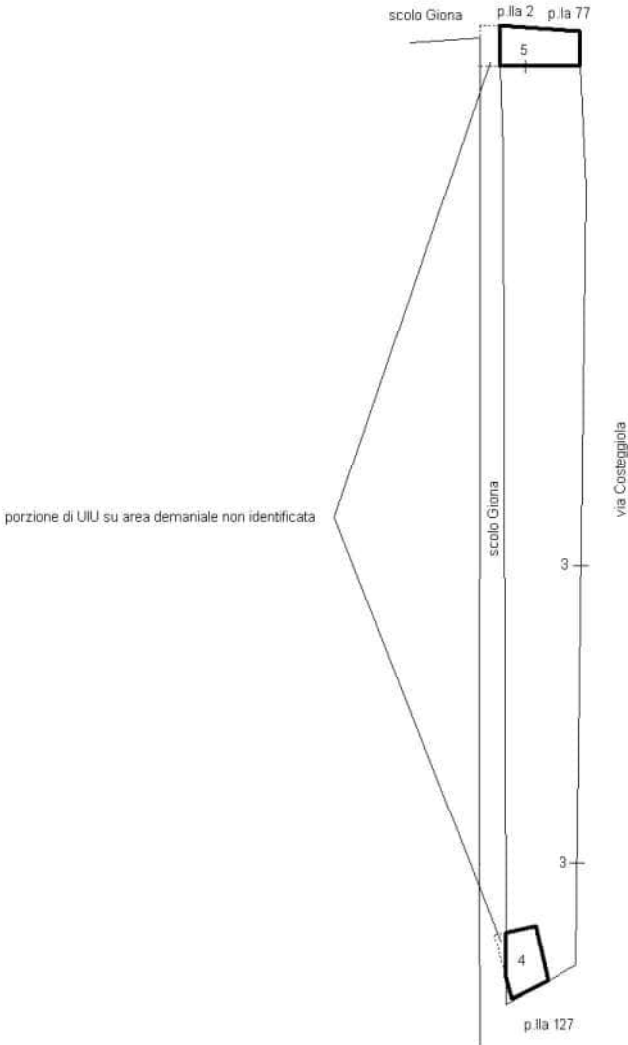
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate	
Compilato da: Grinati Stefano		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di	
Prov. Verona		Verona	
N. 03257			
Comune di Cazzano Di Tramigna		Protocollo n. VR0084643 del 05/05/2026	
Sezione:	Foglio: 23	Particella: 47	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAZZANO DI TRAMIGNA		23	47		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via costeggiola	28	T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB. (CORTE)
4	via costeggiola	28	T			POSTO AUTO COPERTO (PORZIONE DI UIU SU AREA DEMANIALE NON IDENTIFICATA)
5	via costeggiola	28	T			DEPOSITO (PORZIONE DI UIU SU AREA DEMANIALE NON IDENTIFICATA)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 23 Particella: 47 Sub.: 3

Bene comune non censibile dal 27/02/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	47	3								COSTITUZIONE del 26/02/2026 Pratica n. VR0045771 in atti dal 27/02/2026 COSTITUZIONE (n. 45771.1/2026)
Indirizzo					VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T							
Notifica					Partita		A		Mod.58			

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0084636 del 05/05/2026

Comune di Cazzano Di Tramigna

Via Costeggiola

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 47

Subalterno: 4

Compilata da:

Grinati Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

N. 03257

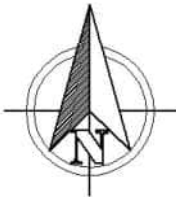
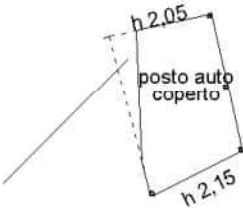
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

porzione di UIU su area demaniale non identificata



Ultima planimetria in atti

Data: 06/05/2026 - n. T89757 - Richiedente: GRNSFN87A01F861X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 06/05/2026 Ora: 14.53.40

Visura n.: T286123

Segue

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2026

Dati della richiesta	Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice: C412)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 23 Particella: 47 Sub.: 4		

INTESTATO

	(1) Proprieta' 1000/1000
--	--------------------------

Unità immobiliare dal 06/05/2026

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA							
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita							
1			23	47	4			C/6	1	10 m²	Totale: 10 m²	Euro 6,71	VARIAZIONE del 05/05/2026 Pratica n. VR0084636 in atti dal 06/05/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 84636.1/2026)						
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T																	
Notifica								Partita				Mod.58							
Annotazioni						-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2026

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/05/2026 Pratica n. VR0084636 in atti dal 06/05/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE_AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1987961.05/05/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 84636.1/2026)
DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta' 1000/1000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/02/2026

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTIDA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			23	47	1			C/6	1	10 m²	Totale: 10 m²	Euro 6,71	COSTITUZIONE del 26/02/2026 Pratica n. VR0045771 in atti dal 27/02/2026 COSTITUZIONE (n. 45771.1/2026)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T											
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/2026

DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/02/2026 Pratica n. VR0045771 in atti dal 27/02/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.858120.26/02/2026 COSTITUZIONE (n. 45771.1/2026)
		DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/05/2026

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0084643 del 05/05/2026

Comune di Cazzano Di Tramigna

Via Costeggiola

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 47

Subalterno: 5

Compilata da:

Grinati Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

N. 03257

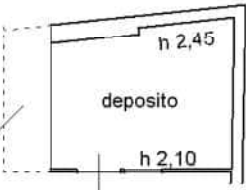
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

porzione di UIU su area demaniale non identificata



Ultima planimetria in atti

Data: 06/05/2026 - n. T89758 - Richiedente: GRNSFN87A01F861X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 06/05/2026 Ora: 14.54.07

Visura n.: T286377

Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2026

Dati della richiesta	Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 23 Particella: 47 Sub.: 5

INTESTATO	(1) Proprieta' 1000/1000
-----------	--------------------------

Unità immobiliare dal 06/05/2026

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			23	47	5			C/2	1	22 m²	Totale: 22 m²	Euro 15,91	VARIAZIONE del 05/05/2026 Pratica n. VR0084643 in atti dal 06/05/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 84643.1/2026)		
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T													
Notifica								Partita				Mod.58			
Annotazioni						-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/02/2026

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			23	47	2			C/2	1	22 m²	Totale: 22 m²	Euro 15,91	COSTITUZIONE del 26/02/2026 Pratica n. VR0045771 in atti dal 27/02/2026 COSTITUZIONE (n. 45771.1/2026)
Indirizzo		VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T											
Notifica						Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/2026

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO N. 4

Ispezioni ipotecarie aggiornate

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: geom.grinati@gmail.com - P.E.C.: stefano.grinati@geopec.it - cel.: +39 340 3091065

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2026 Ora 14:19:47
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente GRNSFN

Ispezione n. T105863 del 05/05/2026

Dati della richiesta

Codice fiscale:
Tipo di formalità:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	04/05/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970 al	18/10/1989

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2026 Ora 14:21:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T105863 del 05/05/2026

per denominazione
Richiedente GRNSFN

Dati della richiesta

Codice fiscale:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	04/05/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970 al	18/10/1989

... soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/1993 - Registro Particolare 3099 Registro Generale 4138
Pubblico ufficiale ZORDAN NICODEMO Repertorio 106031 del 25/01/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2026 Ora 14:21:02
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T105863 del 05/05/2026

per denominazione

Richiedente GRNSFN

2. ISCRIZIONE CONTRO del 08/03/1994 - Registro Particolare 1076 Registro Generale 7188
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 64332 del 18/02/1994
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 24/02/1995 - Registro Particolare 1062 Registro Generale 6312
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 67134 del 27/01/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 04/04/1998 - Registro Particolare 1694 Registro Generale 10012
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 77497 del 16/03/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/05/1999 - Registro Particolare 11307 Registro Generale 17290
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 81530 del 03/05/1999
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 15/07/2009 - Registro Particolare 5924 Registro Generale 27411
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 128130/23341 del 26/06/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1598 del 01/03/2016 (MODIFICA DURATA)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/02/2012 - Registro Particolare 4074 Registro Generale 5779
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 108581/36269 del 09/02/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2026 Ora 14:21:02
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T105863 del 05/05/2026

per denominazione
Richiedente GRNSFN

8. ISCRIZIONE CONTRO del 23/04/2018 - Registro Particolare 2400 Registro Generale 15552
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 3641 del 02/11/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2018 - Registro Particolare 29817 Registro Generale 44337
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 7818 del 20/09/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 22/10/2021 - Registro Particolare 7334 Registro Generale 46844
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3348/12221 del 21/10/2021
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 07/06/2023 - Registro Particolare 3315 Registro Generale 22856
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4202/12223 del 31/05/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

	n. T1 105863 del 05/05/2026
	Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39
Richiedente GRNSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2021-10-22T10:47:38.026148+02:00
Registro generale n. 46844	
Registro particolare n. 7334	Presentazione n. 220 del 22/10/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	21/10/2021	Numero di repertorio 3348/12221
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale 137 568 81002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale € 316.577,85	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 633.155,70	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C412 - CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella 417	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			
		Consistenza	-	

Immobile n. 2	
Comune	C412 - CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 105863 del 05/05/2026

Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39

Richiedente GRNSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2021-10-22T10:47:38.026148+02:00

Registro generale n. 46844

Registro particolare n. 7334

Presentazione n. 220 del 22/10/2021

Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	417	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5,5 vani		

Immobile n. 3

Comune C412 - CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	417	Subalterno	4
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	---

Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	5,5 vani		
--------	------------------------------	--	-------------	----------	--	--

Sezione C - Soggetti

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 105863 del 05/05/2026

Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39

Richiedente GRNSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2021-10-22T10:47:38.026148+02:00

Registro generale n. 46844

Registro particolare n. 7334

Presentazione n. 220 del 22/10/2021

Ispezione telematica

n. T1 105863 del 05/05/2026

Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39

Richiedente GRNSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2021-10-22T10:47:38.026148+02:00

Registro generale n. 46844

Registro particolare n. 7334

Presentazione n. 220 del 22/10/2021

Ispezione telematica

	n. T1 105863 del 05/05/2026
	Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39
Richiedente GRNSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2023-06-06T15:04:47.269792+02:00
Registro generale n. 22856	
Registro particolare n. 3315	Presentazione n. 29 del 07/06/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	31/05/2023	Numero di repertorio 4202/12223
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale 137 568 81002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 31.584,21	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 63.168,42	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C412 - CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 23	Particella 417	Subalterno 1	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -		

Immobile n. 2	
Comune	C412 - CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 105863 del 05/05/2026

Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39

Richiedente GRNSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2023-06-06T15:04:47.269792+02:00

Registro generale n. 22856

Registro particolare n. 3315

Presentazione n. 29 del 07/06/2023

Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	417	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5,5 vani		

Immobile n. 3

Comune C412 - CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	417	Subalterno	4
----------------	---	-----------	------------	-----	------------	---

Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	5,5 vani		
--------	------------------------------	--	-------------	----------	--	--

Sezione C - Soggetti

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 105863 del 05/05/2026

Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39

Richiedente GRNSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2023-06-06T15:04:47.269792+02:00

Registro generale n. 22856

Registro particolare n. 3315

Presentazione n. 29 del 07/06/2023

CODICE UFFICIO: 15600 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015

ALLEGATO N. 5

Certificato di Destinazione Urbanistica

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: geom.grinati@gmail.com - P.E.C.: stefano.grinati@geopec.it - cel.: +39 340 3091065



COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Matteotti, 1 37030 Cazzano di Tramigna

tel. 045 7820506 – fax 045 7820411 – e mail tecnico@comune.cazzanoditramigna.vr.it

Cazzano di Tramigna 10.04.2025

Prot. n. 2486

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, del **Geom. STEFANO GRINATI**, con studio a Verona (VR) in via E. Salgari 2/c, in data 06.02.2025 prot. n° 910 con la quale viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica, di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001, dell'area individuata catastalmente in comune di Cazzano di Tramigna, Sez. Unica:

Foglio n° 23, mappali n° 47-417;

Visto il comma 2 e 3 dell'art. 18 della L. 28.02.85 n° 47;

Vista la planimetria allegata;

Visto il P.A.T. approvato con D.G.R. n. 682 del 14.05.2013, pubblicato sul B.U.R. n. 47 del 04 giugno 2013;

Visto il Piano degli Interventi Variante n. 1 approvato con D.C.C. n. 28/2016;

Visto il decreto di nomina di responsabile di P.O. n. 03 "Area Tecnica" del Sindaco prot. n. 5441 del 16.10.2019, con la quale viene nominato il Geom. Pier Vittorio Prettato;

Visto il Testo Unico D.R.P. n° 380 del 06/06/2001 come si evince dalla cartografia agli atti di ufficio;

CERTIFICA

Nelle cartografie del PIANO DEGLI INTERVENTI n° 1 approvato con D.C.C. n. 28/2016, ai sensi dell'art. 18 comma 5bis e 6 della LR11/2004, gli immobili censiti catastalmente nel Comune di Cazzano di Tramigna

Foglio n° 23, mappali n° 47-417;

sono inseriti nel Sistema ambientale e paesaggistico come:

Fascie di rispetto degli allevamenti;

sono inseriti nel Tessuto Urbano – La Città Economico - Produttiva come:

Zone "D1";

sono inseriti nel P.T.C.P. – Rete ecologica come:

Aree di connessione naturalistica;

Si precisa inoltre

- che il territorio comunale è sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali" per effetto del Decreto Ministeriale 3 luglio 1975 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Cazzano di Tramigna";
- che l'intero territorio comunale ricade in vincolo sismico Zona "2";



COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Matteotti, 1 37030 Cazzano di Tramigna

tel. 045 7820506 – fax 045 7820411 – e mail tecnico@comune.cazzanoditramigna.vr.it

Restano fatte salve le normative di cui alla L.R. 30/2010, D.M. 1404/68, D.M. 1444/68, D.Lgs 42/2004, le specifiche norme sulla tutela ambientale, idrogeologica-forestale, sulla distanza dai corsi d'acqua, fasce di rispetto delle aree demaniali e di altri elementi generatori di vincolo (allevamenti zootecnici, elettrodotti ecc.), delle specifiche norme di attuazione di zona del Regolamento Edilizio e delle più generali disposizioni statali e regionali in materia edilizia.

Si segnala che la data di entrata in vigore del PI 1 è il 27/07/2016 e che ai sensi dell'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. "decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati...."

Il presente certificato viene rilasciato esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 del DPR 115/2002.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione od ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Pretato Pier Vittorio)

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)		Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)		Modo di attuazione	INTERVENTIPRESCRIZIONI PARTICOLARI
												%	%	%	%		
	n.	mc/mq	mc/mq	mc	mq	m	n.	m	m	m	%					Intervento diretto (IED) o PUA o Accordo PIP (AP/PI)	
D1	005	-	-	-	-	12,00	2	Dgs 285/92 - DPR 495/92 - DM 1444/68	H/2 per h>10,00 - min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	-	-	IED	
	006	-	-	-	-	12,00	2	Dgs 285/92 - DPR 495/92 - DM 1444/68	H/2 per h>10,00 - min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	-	-	IED	
	007	-	-	-	-	12,00	2	Dgs 285/92 - DPR 495/92 - DM 1444/68	H/2 per h>10,00 - min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	-	-	IED	
	008	-	-	-	-	12,00	2	Dgs 285/92 - DPR 495/92 - DM 1444/68	H/2 per h>10,00 - min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	-	-	IED	
	009	-	-	-	-	12,00	2	Dgs 285/92 - DPR 495/92 - DM 1444/68	H/2 per h>10,00 - min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	60,00	10	-	-	-	PUA	I PUA dovrà garantire l'aspetto di quanto previsto dalla NT del PTCP agli artt 46, 47, 48, 49 e 50, e dovrà essere a quanto previsto dalla DSR/ n. 2269/2014.
E1-E2	-	-	-	-	-	6,00	2	Dgs 285/92 - DPR 495/92 - DM 1444/68	H/2 per h>10,00 - min 5,00 o contatto	10,00 o aderenza	-	-	-	-	-	IED	Possono essere ammesse altezze maggiori in caso di presistenze o per motivate esigenze tecnologiche.

ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO - SCHEDA URBANISTICA D1
COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Pier Vittorio Pretato)



ALLEGATO N. 6

Titoli Abilitativi

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: geom.grinati@gmail.com - P.E.C.: stefano.grinati@geopec.it - cel.: +39 340 3091065

ALLEGATO N. 6

Documentazione contenuta nelle cartelle *.zip denominate:

- Allegato 6 - Titolo abilitativi - 1 di 3
- Allegato 6 - Titolo abilitativi - 2 di 3
- Allegato 6 - Titolo abilitativi - 3 di 3

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: geom.grinati@gmail.com - P.E.C.: stefano.grinati@geopec.it - cel.: +39 340 3091065