Tribunale di Verona Seconda Sezione Civile e delle Esecuzioni

N. 228/2023 R.E.

DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO

Il Giudice dell'Esecuzione Dott. Francesco Fontana

- letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 228/2023 R.E. contro [redacted]
- letta l'istanza con cui il notaio delegato rappresentava che parte aggiudicataria [redacted] non aveva versato il saldo del prezzo nel termine assegnato;
- visti gli articoli 574, 587 c.p.c. e 176, 177 disp. att. c.p.c.

DICHIARA

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata a suo favore con verbale in data 22 aprile 2026 e per l'effetto

DISPONE

l'acquisizione all'attivo della procedura della somma versata a titolo di cauzione pari ad Euro 3.750,00;

CONDANNA

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la vendita avvenga per un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti inferiore a quello dalla stessa offerto, al pagamento della differenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 587 comma 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c., riservandosi di pronunciare il decreto di condanna in danno a carico dell'aggiudicatario decaduto ed a favore del creditore utilmente graduato nel progetto di distribuzione all'atto dell'approvazione del progetto di distribuzione e sempre che parte creditrice ne faccia istanza

DISPONE

che il notaio delegato prosegua nelle operazioni delegate fissando i nuovi esperimenti di vendita,

Firmato Da: FONTANA FRANCESCO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 141db7268477a9f3

solo senza incanto, con applicazione delle nuove norme introdotte dal d.l. 83/2015, al prezzo base di vendita senza incanto pari ad Euro 50.000,00 - rilancio minimo di Euro 1.000,00; cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto ed assegnando all'uopo nuovo termine di mesi 18 da oggi per completare le operazioni delegate.

Verona, 15.9.2026

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott. Francesco Fontana

Firmato Da: FONTANA FRANCESCO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 141db7268477a9f3