ARCH. CONA MANUELA

mail:arch.m.cona@mail.com
pec: manuela.cona@archiworldpec.it
cell. 339 4652347

Spett. Dott. Attilio Burti *Verona, 14.06.2023*
N.R.G. n. 8869/2020

OGGETTO: ***N.R.G. n. 8869/2020- RISPOSTA SINTETICA AL QUESITO-***

contro

Gent.mo Dott. Burti Attilio,

in risposta al quesito postomi in data 09 novembre 2021 che qui riporto:

"la consulente tecnica d'ufficio, letta gli atti di causa ed acquisiti dalle pp.aa. i provvedimenti amministrativi ed i pareri rilevanti dica se le opere realizzate in assenza o difformità dai titoli edilizi sono abusi sanabili (ed in qual caso ne determini i costi decurtando per l'importo corrispondente il valore di stima dell'immobile) oppure siano insanabili (in tal caso individui i costi necessari per il ripristino dello stato antecedente decurtando 'importo corrispondente dal valore del bene che sarà stimato senza tener conto del valore aggiunto costituito dalle opere abusive da rimuovere)";

in sintesi si può così rispondere, unitamente a quanto espresso anche dal Comune di San Bonifacio:

1- Villa Ca' dell'Ora risulta vincolata con Decreto Ministeriale del 9 aprile 1960, rettificato ed integrato con Provvedimento Ministeriale del 15 ottobre 2018; per effetto del succitato vincolo *qualsiasi provvedimento è subordinato al vincolante parere da parte della Soprintendenza*;

2- il "percorso d'accesso, lato sinistro", oltre ad essere soggetto alle disposizioni della parte terza del D.Lgs. 42/2004, per effetto del Provvedimento Ministeriale del 15 ottobre 2018, risulta anch'esso ricadere all'interno dell'area vincolata ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett. a) del citato D.Lgs. 42/2004 pertanto valgono le medesime condizioni del punto 1. *qualsiasi provvedimento è subordinato al vincolante parere da parte della Soprintendenza*;

3- con riferimento alla **piscina** a seguito di presentazione di istanza di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01; se la richiesta risulterà ammissibile

Firmato Da: CONA MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f2534b7eda949537c46fd94326ca53f

ARCH. CONA MANUELA

mail:arch.m.cona@mail.com
pec: manuela.cona@archiworldpec.it
cell. 339 4652347

la sanzione sarà calcolata secondo quanto previsto dal comma 2 del medesimo art. 36, corrispondente a quanto calcolato in perizia :

PISCINA mq. 575*800€=460.000,00 € preventivo di spese
€ 460.000*11%= € 50.600*2 = ***101.200 € a detrarre -sanzione-***
Totale valore piscina 358.800,00 euro.

4- relativamente alla **scuderia** realizzata con dimensioni inferiori a quelle approvate, il Comune riferisce che, a seguito della presentazione di apposita istanza di sanatoria, (*vista anche la sentenza TAR Puglia 1435/2021)*, *si ritiene sanabile,* qualora confermate, la possibilità di applicare l'art. 37 comma 1 del D.P.R. 380/01;

sanzione corrispondente a 516,00 euro.

Con la presente integrazione riassuntiva, unitamente all'elaborato peritale, ritengo di aver risposto ai quesiti posti dalla S.V.

A disposizione per chiarimenti,
cordiali saluti

Manuela Arch.Cona

Dott. Arch. Manuela Cona
C.F. CNOMNL68E59L781K--Cell. 339.4652347
e.mail : arch.m.cona@gmail.com

Firmato Da: CONA MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f2534b7eda949537c46fd94326ca53f