



TRIBUNALE DI VICENZA
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 10/2025 - XOTTA srl

Giudice Delegato: Dr.ssa Silvia Saltarelli

Curatore Dott.ssa Marialaura Toffolon

ORDINANZA DI VENDITA AZIENDA

Il Curatore

- vista l'istanza di vendita presentata dal Curatore in data 05.06.2025 e autorizzata dal G.D. in pari data;
- ritenuto che appare opportuno procedere alla vendita dell'Azienda di proprietà della XOTTA srl in L.G., con gara in caso di più offerenti, come indicato nell'integrazione al Programma di Liquidazione presentato in data 03.06.2025

ORDINA

la vendita dell'Azienda di proprietà della Società XOTTA srl in Liquidazione Giudiziale (C.F. e PIVA 03821490244) avente, quale oggetto sociale, *"impianto, messa in riserva e recupero rifiuti speciali non pericolosi con autorizzazione al trasporto; commercio all'ingrosso di rifiuti pericolosi e non pericolosi senza detenzione dei rifiuti stessi; commercio e intermediazione dei rifiuti; procacciatore d'affari nel settore dei metalli; smontaggio e demolizione di apparecchiature ferrose e non ferrose; commercio all'ingrosso di materiale ferroso e non ferroso; selezione ed eliminazione impurezze di rifiuti non pericolosi quali metalli ferrosi e metalli non ferrosi con messa in riserva; messa in riserva con raggruppamento di plastica, legno e vetro e messa in riserva di carta, trucioli ferrosi e non ferrosi, apparecchiature elettriche non pericolose (motori) e schede elettriche ed elettroniche; messa in riserva con selezione e recupero di rifiuti costituiti da cavi elettrici; produzione di pellet"* e Codice ATECORI n. 46.77.1 *"commercio all'ingrosso di rottami e sottoprodotti metallici della lavorazione industriale"*.

Si intendono compresi nell'Azienda ceduta:

- **il capannone industriale** sito in Castelvoghera (VI) Via Pedemontana n. 24 (così catastalmente identificato Fg. 1 Mapp. 769 Sub 9, Piano T, Cat. D/7, RC Euro 6.956,00) meglio descritto nella perizia di stima del Geom. Rudi Carolo allegata;
- **l'autorizzazione all'esercizio di un impianto di rifiuti non pericolosi** mediante operazioni di messa in riserva, selezione/ cernita e recupero con produzione di "end of waste" di cui alla determina n° 863 del 14/06/2023 dell'area tecnica servizio rifiuti "via vas" della Provincia di Vicenza del 14.06.2023 con scadenza al 30.06.2033 di cui alla valutazione a cura del dr. STEFANO LEONARDI.

FISSA

L'ESPERIMENTO D'ASTA SENZA INCANTO

per il giorno 30.09.2025 ad ore 15:00

presso lo studio del Curatore in Vicenza Contrà San Marco n. 39

secondo le disposizioni del regolamento d'asta allegato alla presente e secondo le disposizioni di cui all'art. 569 c.p.c. in quanto compatibili;

STABILISCE

quale prezzo a base d'asta dell'Azienda di proprietà della Società in Liquidazione Giudiziale l'importo di **euro 611.800** di cui euro 546.800 per l'immobile ed euro 65.000 per l'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di rifiuti non pericolosi.

DISPONE CHE

chi intenda partecipare all'asta debba presentare offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa presso lo Studio del Curatore sito in Vicenza, Contrà San Marco, 39 Tel. 0444-325528 **entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente a quello fissato per l'incanto (e, di conseguenza, entro le ore 12:00 del giorno 29.09.2025);**

PRECISA CHE

- l'acquisto avverrà nello stato di fatto - e di diritto - in cui l'Azienda si troverà alla data del trasferimento, con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni, con espressa e irrevocabile rinuncia del proponente a ogni - e qualsiasi - pretesa nonché contestazione e/o eccezione sul punto, esclusa ogni garanzia trattandosi di vendita in sede concorsuale, eccezion fatta per quella relativa alla titolarità dell'Azienda oggetto di vendita;

- al prezzo sopra indicato dovranno essere aggiunte (essendo a carico esclusivo del proponente/aggiudicatario) tutte le spese, imposte, tasse e gli oneri di qualunque natura connessi alla vendita ed al trasferimento;

STABILISCE CHE

- all'offerta debba essere allegata cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a **“LIQ. GIUDIZIALE 10/2025 XOTTA SRL”** per importo pari al 10% della somma offerta.

La disciplina di tale cauzione è quella prevista nel regolamento d'asta e agli artt. 580 e 587 c.p.c., 276 e 177 disp. att. c.p.c.;

- in caso di pluralità di offerte si procederà a gara pubblica avanti il medesimo Curatore con rilancio minimo di euro 3.000 (tremila/00 euro) di cui euro 2.700 per il capannone industriale ed euro 300 per l'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di rifiuti non pericolosi.

DISPONE CHE

L'Azienda venga trasferita all'aggiudicatario mediante rogito notarile e delega, all'uopo, il Notaio Dott. DIEGO TRENTIN dello Studio Associato Notai Rizzi Dott. Giovanni e Trentin Dott. Diego di Vicenza, Piazza Pontelandolfo 27, il quale dovrà eseguire ogni adempimento necessario - e conseguente - al trasferimento dell'Azienda, provvedendo - in via esemplificativa e non esaustiva - a ogni incombente anche di carattere fiscale che ai termini di legge sia necessario, o conseguente, a tale trasferimento nonché ad eseguire le formalità di registrazione del contratto di vendita, alla comunicazione dello stesso a pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento, nonché a registrare il trasferimento dell'Azienda presso la competente Camera di Commercio.

DISPONE, ALTRESI, CHE

- il prezzo sia versato dall'aggiudicatario in unica soluzione - al netto della cauzione già versata - all'atto di cessione avanti il Notaio DIEGO TRENTIN come specificato nel Regolamento d'asta al quale si rimanda;
- dette operazioni di vendita vengano precedute dalle seguenti forme di pubblicità:

a) inserimento di avviso di vendita su rete internet all'indirizzo internet www.tribunale.vicenza.giustizia.it e www.astalegale.net gestiti da AstaLegale

oltre che sul portale del Gruppo Edicom Spa www.asteannunci.it, almeno 60 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

b) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;

DISPONE, INFINE, CHE

Eventuali domande e/o richieste di visita siano avanzate direttamente al CURATORE a mezzo PVP o all'indirizzo PEC Iq10.2025vicenza@pecliquidazionigiudiziali.it

RICHIAMA

per ogni disposizione relativa alle operazioni di vendita, ivi comprese le forme e i termini di pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita il "*Regolamento di vendita*" allegato alla presente ordinanza.

Vicenza, lì 12.06.2025

Il Curatore
Dott.ssa Marialaura Toffolon
