



prot. n.:

Trissino, 18/07/2022

CDU2022/038

Oggetto: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

VISTO:

- la richiesta inoltrata il **01/06/2022** con prot. n. **0009521** dall'arch. **TRACANZAN NICOLA**, in qualità di Esperto su Nomina del Tribunale Ordinario di Vicenza (Esecuzioni Immobiliari);
- l'art. 30, comma 2 e 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni;
- il PAT approvato in Conferenza dei Servizi in data 24 aprile 2014;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 93 del 14/05/14 di ratifica dell'approvazione del PAT ai sensi dell'art. 15, comma 6, LR 11/2004 pubblicata sul BUR Regione Veneto n. 63 del 27/06/14 esecutiva;
- Il Piano degli Interventi vigente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 11/10/2018 esecutiva;
- La delibera di Consiglio comunale n. 8 del 10/04/19 con la quale è stata approvata la Prima variante al Piano di assetto del territorio (P.A.T.) per l'adeguamento alla LRV n. 14/2017;
- La delibera di Consiglio n. 22 del 27.07.2021 con la quale è stata approvata la variante al Piano degli interventi per la trasposizione cartografica del piano degli interventi su base catastale.
- L'area, inoltre, è soggetta al *Piano di Lottizzazione denominato "Costa"*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2001 e successive varianti, la cui normativa prevede:

CERTIFICA

che nell'area di seguito descritta sono previste le seguenti destinazioni:

Individuazione catastale		destinazione urbanistica (art. NTO)	fasce di rispetto, zone di tutela, vincoli (art. NTO)	obbligo di strum. urb.
foglio	mappale			
7	467	Zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	504	Parte zona B1.2 - insediamenti residenziali consolidati IF = 1,2 mc/mq (36), parte zona FC - aree per attrezzature a parco, gioco e sport - standard (50), parte zona FD - aree a parcheggio - standard (51)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	508	Parte zona FC - aree per attrezzature a parco, gioco e sport - standard (50), parte zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	509	Parte zona FC - aree per attrezzature a parco, gioco e sport - standard (50)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	510	Parte zona FC - aree per attrezzature a parco, gioco e sport - standard (50), parte zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	



7	955	Parte zona FC - aree per attrezzature a parco, gioco e sport - standard (50), parte zona FD - aree a parcheggio - standard (51)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1069	Parte zona FC - aree per attrezzature a parco, gioco e sport - standard (50)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1108	Zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1110	Zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1112	Zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1166	Piano di Lottizzazione "Costa", parte Viabilità di Piano, parte zona C2.2 - residenziale di espansione IT = 1 mc/mq (39)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1168	Zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1181	Piano di Lottizzazione "Costa", parte Viabilità di Piano, parte zona C2.2 - residenziale di espansione IT = 1 mc/mq (39)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1173	Piano di Lottizzazione "Costa", zona C2.2 - residenziale di espansione IT = 1 mc/mq (39)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1174	Piano di Lottizzazione "Costa" e Viabilità di Piano	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8),	
7	1183	Zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8),	
7	1190	Piano di Lottizzazione "Costa", zona FC - aree per attrezzature a parco, gioco e sport - standard (50)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1191	Zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1192	Piano di Lottizzazione "Costa", zona FC - aree per attrezzature a parco, gioco e sport - standard (50)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1193	Zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1194	Zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1195	Piano di Lottizzazione "Costa", zona FC - aree per attrezzature a parco, gioco e sport - standard (50)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1199	Zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1202	Zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1204	Zona E - Agricola (46)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1205	Piano di Lottizzazione "Costa", zona C2.2 - residenziale di espansione IT = 1 mc/mq (39)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	
7	1208	Piano di Lottizzazione "Costa", Parte zona FC - aree per attrezzature a parco, gioco e sport - standard (50)	Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	

A seguito dell'approvazione del P.A.T. le aree sono assoggettate al "vincolo sismico O.P.C.M. 3519/2006 - zona 2 definito con DGRV 244/2021" e alle seguenti prescrizioni:



Individuazione catastale		Prescrizioni del PAT (art. NT)
foglio	mappale	
7	467	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	504	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate (7)</p> <p>tav. 2: Parte invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte area boschiva o destinata al rimboschimento (7)</p> <p>tav. 4: Parte contesti figurativi dei complessi monumentali (18), parte Corridoi ecologici del PTRC (41), parte Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), parte Servizi di interesse comune di maggior rilevanza (30), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	508	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate (7)</p> <p>tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24)</p> <p>tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), parte Corridoi ecologici del PTRC (41), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	509	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate (7)</p> <p>tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24)</p> <p>tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), parte Corridoi ecologici del PTRC (41), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	510	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate (7)</p> <p>tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24)</p> <p>tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), parte Corridoi ecologici del PTRC (41), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	955	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8)</p> <p>tav. 2: Parte invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte area boschiva o destinata al rimboschimento (7)</p> <p>tav. 4: Parte contesti figurativi dei complessi monumentali (18), parte Corridoi ecologici del PTRC (41), parte Servizi di interesse comune di maggior rilevanza (30), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	1069	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate (7)</p> <p>tav. 2: Parte invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte area boschiva o destinata al rimboschimento (7)</p> <p>tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), parte Corridoi ecologici del PTRC (41), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	1108	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p>



		tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), parte Corridoi ecologici del PTRC (41), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)
7	1110	tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25) tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20) tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25) tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), parte Corridoi ecologici del PTRC (41), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)
7	1112	tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25) tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20) tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25) tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), parte Corridoi ecologici del PTRC (41), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)
7	1166	tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), Viabilità (11) tav. 2: / tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24) tav. 4: Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)
7	1168	tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25) tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20) tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25) tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale (credito edilizio) (33), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)
7	1181	tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), Viabilità (11) tav. 2: / tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24) tav. 4: Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)
7	1173	tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8) tav. 2: / tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24) tav. 4: Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)
7	1174	tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), Viabilità (11) tav. 2: / tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24) tav. 4: Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)
7	1183	tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25) tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20) tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25) tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)
7	1190	tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25) tav. 2: Parte invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20) tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25) tav. 4: Parte aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), parte contesti figurativi dei complessi monumentali (18), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)



7	1191	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	1192	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8)</p> <p>tav. 2: Parte invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24)</p> <p>tav. 4: Parte aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), parte contesti figurativi dei complessi monumentali (18), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	1193	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8)</p> <p>tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	1194	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate (7)</p> <p>tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24)</p> <p>tav. 4: Parte contesti figurativi dei complessi monumentali (18), parte Corridoi ecologici del PTRC (41), parte Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	1195	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8)</p> <p>tav. 2: Parte invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24)</p> <p>tav. 4: Parte aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), parte contesti figurativi dei complessi monumentali (18), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	1199	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	1202	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	1204	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 2: Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 4: Contesti figurativi dei complessi monumentali (18), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)</p>
7	1205	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p>



		tav. 2: Parte invariante di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20) tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25) tav. 4: Parte aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), parte contesti figurativi dei complessi monumentali (18), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)
7	1208	tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8) tav. 2: / tav. 3: Area di frana (25), Area non idonea (24) tav. 4: Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), ATO 1 - COLLINA (26 allegato A)

La presenza di eventuali sottoservizi con relativi vincoli e di vincoli non risultanti nel P.I. non è evidenziata in quanto esulante dalla previsione urbanistica ed esenta da eventuali responsabilità l'Amministrazione dichiarante.

È fatta salva ogni diversa disposizione in merito alle distanze previste dal Codice della Strada approvato con decreto legislativo n. 285 del 30.04.1992 e del relativo Regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi – art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i.

Esente da bollo ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, n. 642 e s.m.i., Allegato B e da diritti di segreteria ai sensi della L. 15/05/1954, n. 228 e s.m.i.

Si rilascia il presente certificato in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Edilizia privata, Lavori Pubblici e Ambiente
Dott. Urb. Gugole Giorgio

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005, art. 21, c.2

Diritti di segreteria non dovuti

