



# Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

tel. 0424/692035 fax 0424/692019

[www.comune.roana.vi.it](http://www.comune.roana.vi.it)

e-mail: [info@comune.roana.vi.it](mailto:info@comune.roana.vi.it) – Pec: [comune.roana.vi@pecveneto.it](mailto:comune.roana.vi@pecveneto.it)

Prot. n. 4904

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**VISTA** la richiesta di certificato di destinazione urbanistica formulata dall'**arch. Alfonso Pozza** in prot. n. 4782 in data 14/03/2025.

**Vista** la 5<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi (P.I.) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/02/2019 e la Variante 5<sup>a</sup>B al Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/11/2019;

**Visto** il 2<sup>o</sup> Piano degli Interventi (P.I.) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 15/12/2023 in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11 del 23/04/2004;

**Vista** la variante 1<sup>a</sup> al 2<sup>o</sup> Piano degli Interventi (P.I.) "Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione" adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 15/12/2023, in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11 del 23/04/2004;

**Vista** la variante 2<sup>a</sup> al 2<sup>o</sup> Piano degli Interventi (P.I.) "Recepimento studio di microzonazione sismica" adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29/02/2024 in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11 del 23/04/2004;

### CERTIFICO la seguente destinazione

FOGLIO	MAPPALE	ZONA OMOGENEA TERRITORIALE	Porzione insistente nella zona	VINCOLI
74	295	D1.2/8	Per intero	Fabbricati e manufatti di tutela - gradi di protezione 2

Si precisa che, nelle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, le zone territoriali e i vincoli risultano normati dai seguenti articoli:

- Zona D1.2: art. 34;
- Fabbricati e manufatti di tutela - gradi di protezione: art. 57.

\* \* \* \* \*

**Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 704 del 02/05/2012 e pubblicata sul BUR n. 39 del 22/05/2012; precisato che il PAT, come ribadito dall'art. 4 delle Norme Tecniche, "non ha valore conformativo delle destinazioni urbanistiche dei suoli, la definizione delle quali è demandata al P.I., e non costituisce vincoli di localizzazione preordinati all'esproprio";**

**Vista la Variante 1<sup>a</sup> al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di adeguamento alla L.R. 14/2017, approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 24 del 23/05/2019;**

### CERTIFICO che

- il mappale 295 del foglio 74 ricade all'interno dell'area di urbanizzazione consolidata (art. 15 delle Norme Tecniche e art. 2 L.R. 14/2017).

**L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente atto, ove in contrasto con le previsioni stesse.**

Roana, lì 18/03/2025

**Il Responsabile del Settore  
Gestione Territorio – Servizio Urbanistica  
- geom. Flavio Francescato -**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa