

Ingegnere Anacleto Fusa

via delle Rose n. 11 36030 CALDOGNO (VI) - C.F. FSU NLT 53E27 L840G
Tel 0444/985074 - e-mail: ingfusa@libero.it – PEC: anacleto.fusa@ingpec.eu
Albo degli ingegneri della Provincia di Vicenza n°1030
Albo dei consulenti tecnici del Giudice – Tribunale di Vicenza n° 42

Alla c.a. **Giudice Dott.sa MARIA ANTONIETTA ROSATO**

I SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari, fallimentare e societari

Tribunale di Vicenza sede Borgo Berga

OGGETTO: Esecuzione immobiliare n° 192-2024 Tribunale di Vicenza

Specifica importo affitto per scorporo quota autorimessa

Procedente:

Debitore:

Custode Giudiziario: IVG di Vicenza

Il sottoscritto Ing. Anacleto Fusa, nominato esperto stimatore dal giudice dott.sa Maria Antonietta Rosato per l'esecuzione in oggetto, visto il confronto avuto con il Custode IVG ritiene di integrare la perizia depositata in data 08/07/2025 specificando quanto segue:

Dato che il contratto di locazione stipulato il 05/05/2024 ha ad oggetto sia il BENE A (bene pignorato) e sia il garage P.Ila 1104 sub. 14 (bene non pignorato), il conduttore deve versare alla procedura un canone corrispondente a 402,00 €/mese.

Dal canone mensile previsto in contratto pari a 425,00 €/mese, deve essere scorporata la quota relativa al garage corrispondente a 23 €/mese.

Caldogno, 21/07/2025

l'esperto estimatore

Ing. Anacleto Fusa

