



TRIBUNALE DI VICENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA N. 141/2025 RGE

PLANIMETRIE

ai sensi dell'art. 173 bis d.a. c.p.c., come modificato per effetto del D.L. 83/2015

LOTTO UNICO



Giudice: **Dott. Luca Prendini**

Creditore procedente: **XXXXXXXXXX**

Esecutati: **XXXXXXXXXX**

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **02/12/2025**

Identificazione beni: Beni in Longare (VI), Via Istria, 16

Dati Catastali: NCEU, foglio 14, p.lla 453, sub. 27 (C6) e 43 (A2)
per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/1

Esperto stimatore: **Arch. Nicola Tracanzan** – Contra' Carpagnon, 11 - Vicenza

Mail: perizie@architettotracanzan.it – tel: 0444/1453287

Custode Giudiziario: **IVG Vicenza** – via Volto, 63 – Costozza di Longare (VI)

Mail: immobiliari@ivgvicenza.it – tel: 0444/953915



INQUADRAMENTO





Figura 1. Sovrapposizione ortofoto con mappa catastale.



Figura 2. Estratto mappa catastale.

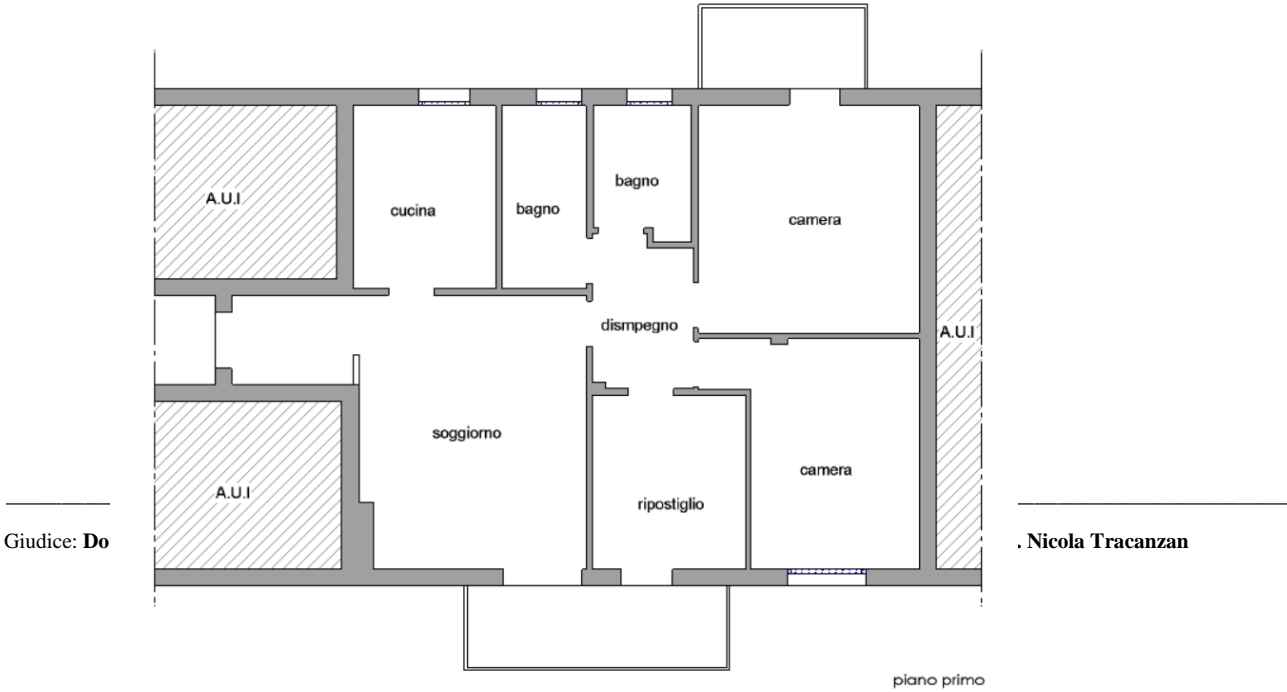
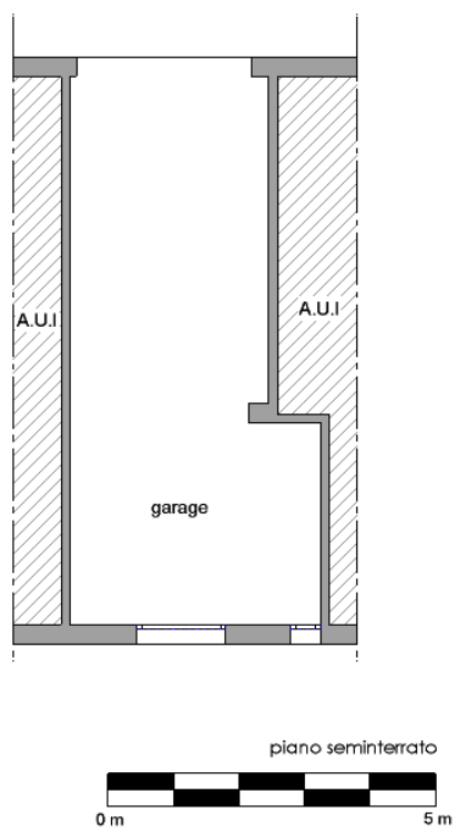
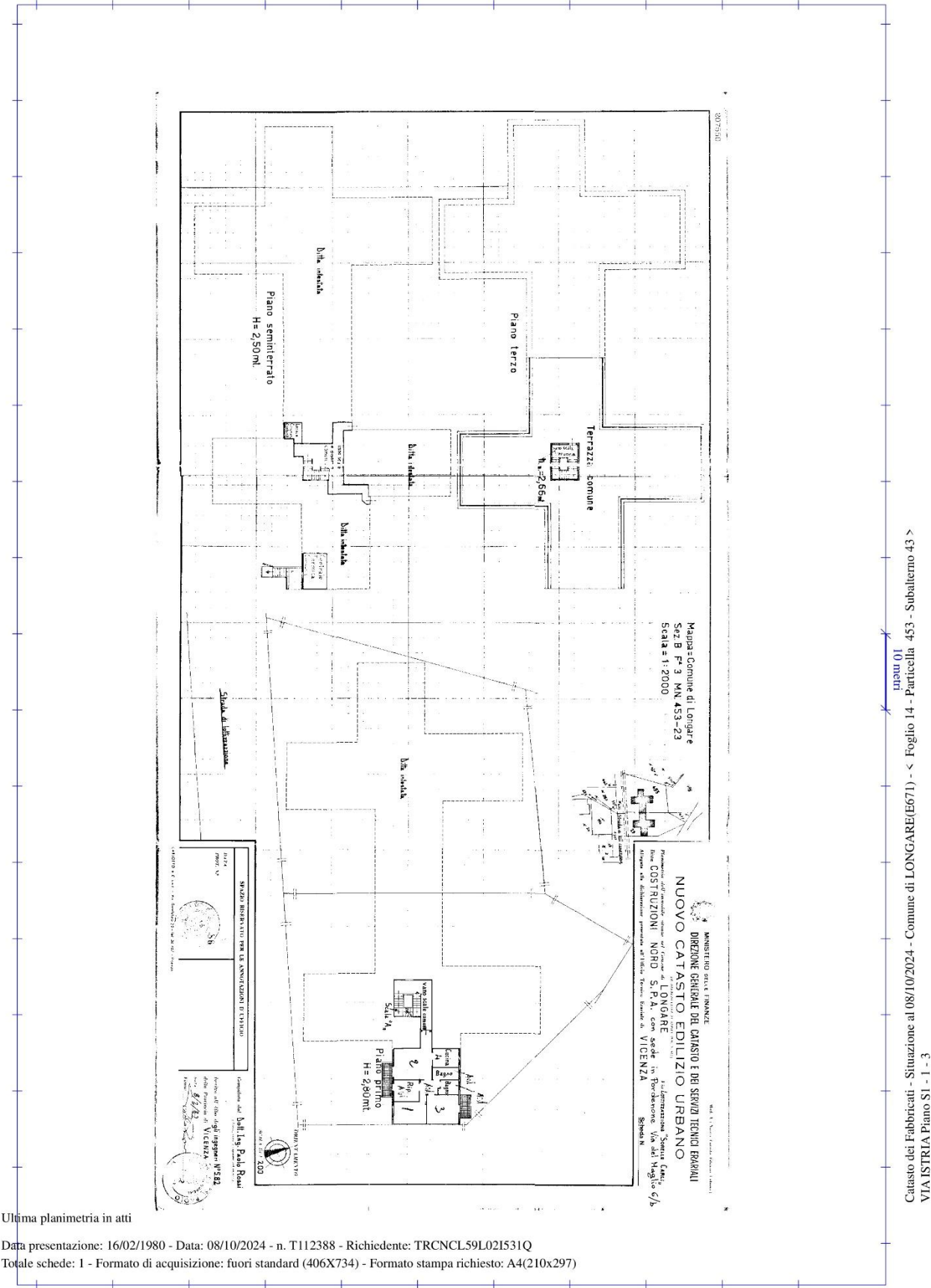


Figura 3 Planimetria piano primo – ridisegno sommario*Figura 4 Planimetria piano seminterrato – ridisegno sommario*

Data presentazione: 16/02/1980 - Data: 08/10/2024 - n. T112388 - Richiedente: TRCNCL59L02I531Q

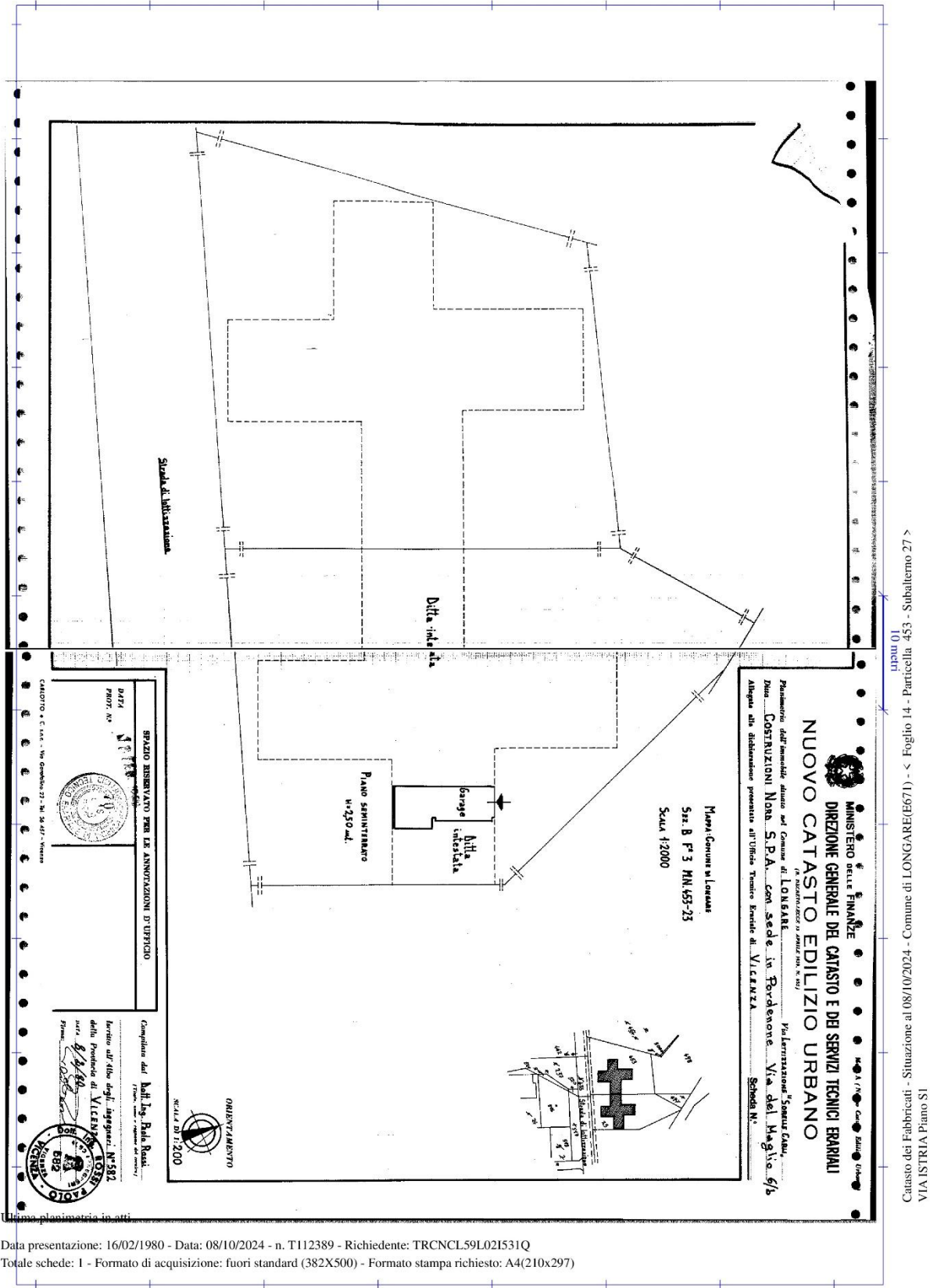


Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/02/1980 - Data: 08/10/2024 - n. T112388 - Richiedente: TRCNCL59L02I531Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (406X734) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2024 - Comune di LONGARE(E671) - < Foglio 14 - Particella 453 - Subalterno 43 >
10 metri
VIA ISTRIA Piano S1 - 1 - 3

Data presentazione: 16/02/1980 - Data: 08/10/2024 - n. T112389 - Richiedente: TRCNCL59L02I531Q



Data presentazione: 16/02/1980 - Data: 08/10/2024 - n. T112389 - Richiedente: TRCNCL59L02I531Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (382X500) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Figura 5. Planimetria catastali dei beni.

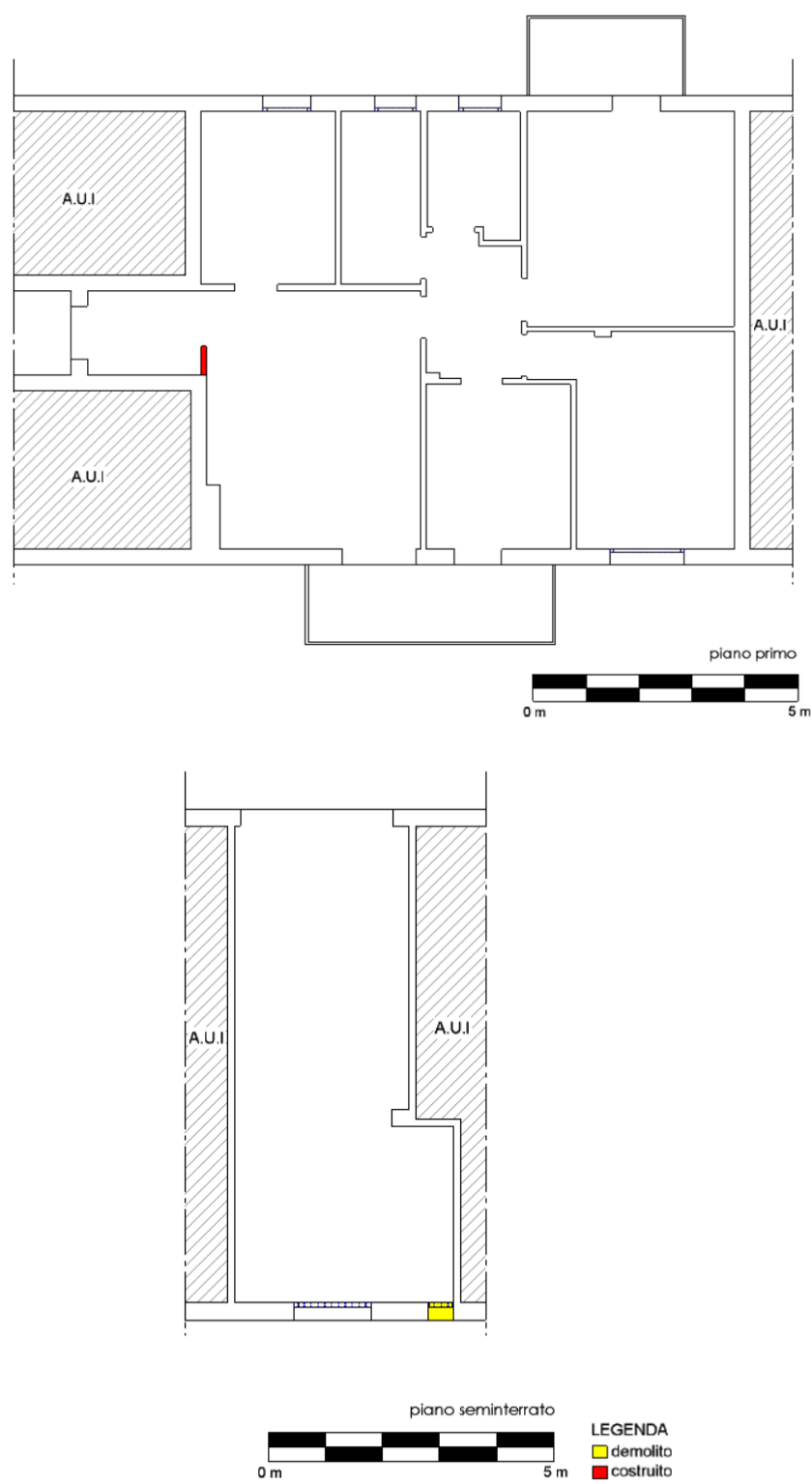


Figura 6. Sovrapposizione tra lo stato reale dei luoghi e la planimetria catastale





Estratto Piano Interventi Comune di Longare

a)

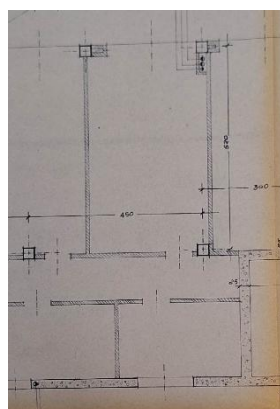
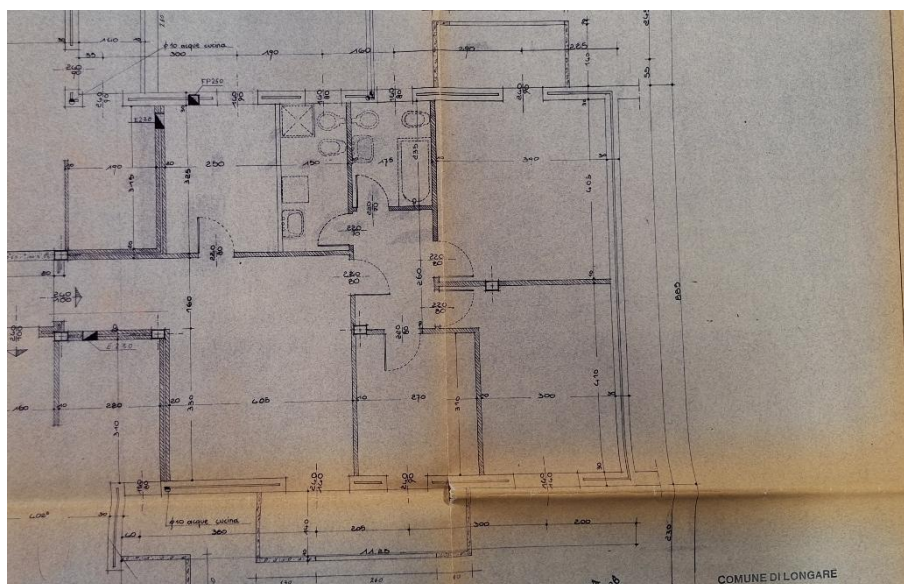


Figura 07. Stato approvato.



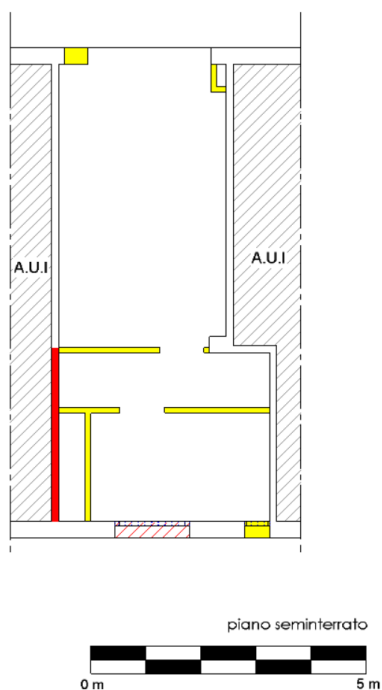
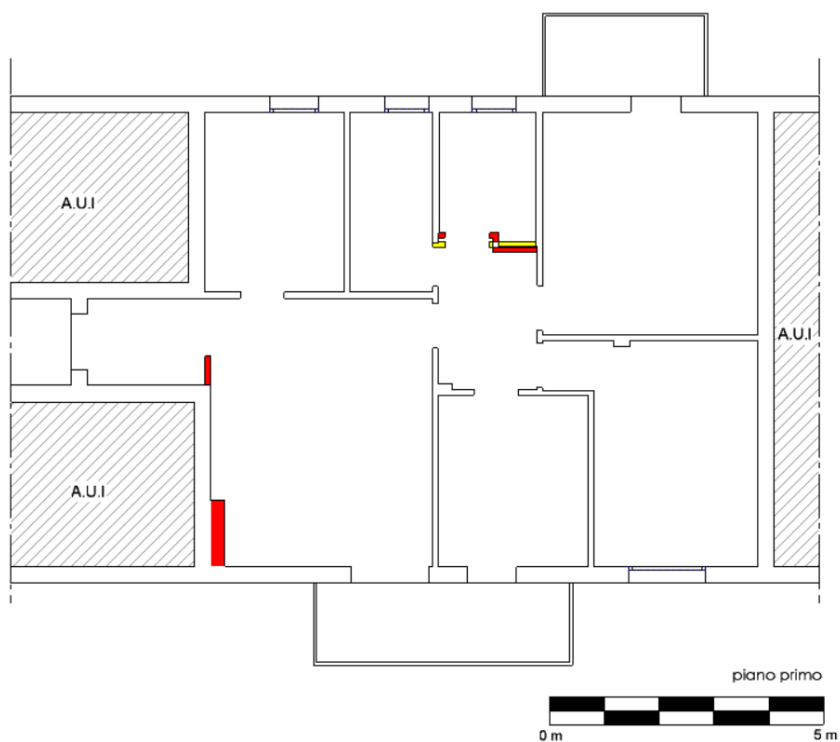


Figura 8. Comparazione stato autorizzato – stato rilevato.