



Marca da bollo esente ex
art. 16 D.P.R. 642/1972

comune di Orgiano

Via Roma, 9 – 36040 ORGIANO (VI) – C.F. / P.I. 00453590242

tel. 0444/874038 – fax. 0444/874627

orgiano.vi@cert.ip-veneto.net - www.comune.orgiano.vi.it

ufficio tecnico comunale

Prot. 532

19/01/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 comma3 DPR 380/2001

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – SUAP

VISTA la richiesta di certificato di destinazione urbanistica, presentata in data **09/01/2026** tramite prot. n. 177 del Comune di Orgiano, da parte dell'AVV. SAVERIO GIGLIOTTI, nato a Cosenza (CS) il 14/11/1969 e residente a Vicenza (VI) in via Strada Casale n. 98 in qualità di delegato alla vendita nell'esecuzione immobiliare n. 372/2024 R.G.E. Tribunale di Vicenza, nominato con ordinanza del 13/05/2025, inherente i terreni censiti catastalmente nel Comune di Orgiano;

VISTA l'approvazione del P.A.T.I. dei Comuni di Alonte, Orgiano, Pojana Maggiore ed Asigliano in conferenza di servizi in data 16/01/2009;
VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 113 del 27/01/2009 di approvazione del P.A.T.I.;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 22/09/2021 di approvazione della variante n. 1 al P.A.T.I.;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21/05/2010 di approvazione del primo Piano degli Interventi;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24/04/2012 di approvazione della variante n. 1 al Piano degli Interventi, e le successive modifiche:

- delibera consiliare n. 18 del 11/07/2013 (Variante n. 2);
- delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Basso Vicentino n. 21 del 28/04/2014 (Variante n. 3);
- delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Basso Vicentino n. 41 del 13/11/2014 (Variante n. 4);
- delibera del Consiglio dell'Unione Comuni n. 8 del 19/04/2017 (Variante n. 5) per il recepimento delle richieste di Variate Verde nel 2017, non approvata;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28/04/2021 di approvazione della variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 22/09/2021 di approvazione della variante n. 7 al Piano degli Interventi;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 18/09/2024 di approvazione del Secondo Piano degli Interventi;

VISTO l'art. 30 comma 3° del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380;

CERTIFICA

che l'area censita nel Catasto Terreni, del **Comune di Orgiano**, ricade in tutto o in parte nelle successive ZTO così come successivamente descritta:

Foglio	Mappale	ZTO e Vincoli
20	759	Sistema dei servizi - Aree per attrezzature di interesse comune – art. 48
	700	
	701	ZTO C2 – art. 41
	702	
	708	ZTO C2 – art. 41
	709	Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (LR 11/2004, art. 41, comma bis) – art. 19
	713	ZTO C2 – art. 41 Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (LR 11/2004, art. 41, comma bis) – art. 19 (porzione)
	714	ZTO C2 – art. 41 Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (LR 11/2004, art. 41, comma bis) – art. 19

20	716	ZTO C2 – art. 41 Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (LR 11/2004, art. 41, comma bis) – art. 19 (porzione)
	717	ZTO C1 – art. 39 Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (LR 11/2004, art. 41, comma bis) – art. 19
	718	ZTO C2 – art. 41 Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (LR 11/2004, art. 41, comma bis) – art. 19
	719	ZTO C1 – art. 39 Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (LR 11/2004, art. 41, comma bis) – art. 19
	748	ZTO C2 – art. 41
	752	
	757	ZTO C2 – art. 41
	697	ZTO E – art. 50 (porzione) Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (LR 11/2004, art. 41, comma bis) – art. 19 ZTO C2 – art. 41 (porzione)

L'intero territorio comunale ricade in vincolo sismico – zona 3 (art. 9).

Si precisa che non esiste vincolo di destinazione d'uso per i soprassuoli boschivi o danneggiati dal fuoco (ai sensi della Legge 21 novembre 2000, n. 353, art. 10).

Tutti i precitati articoli fanno riferimento alle specifiche Norme Tecniche.

Ai sensi dell'art. 40 del DPR 445/2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ai sensi dell'art. 30 comma 3 del DPR 380/2001 il presente certificato **conserva validità per un anno dalla data di rilascio** se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, su richiesta degli interessati, per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è costituito da n. 2 pagine senza allegati.

Orgiano, 19/01/2026

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Mauro Faedo)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate

Il richiedente:

- dell'AVV. SAVERIO GIGLIOTTI, nato a Cosenza (CS) il 14/11/1969 e residente a Vicenza (VI) in via Strada Casale n. 98 in qualità di delegato alla vendita nell'esecuzione immobiliare n. 372/2024 R.G.E. Tribunale di Vicenza, nominato con ordinanza del 13/05/2025;

da atto che con l'invio tramite protocollo ha ricevuto copia del presente CDU e che ricezione costituisce notifica.

Orgiano, 19/01/2026