

Solo chi utilizza dati di vere compravendite può produrre valutazioni conformi agli standard



SI CERTIFICA CHE  
**MARCO  
VIANELLO**

HA ACQUISTATO ATTI DI  
VERE COMPRENDITE

**STIMATRIX**.it  
Il sito per le valutazioni immobiliari affidabili



**Studioidi**architettura dr. arch. **Marco Vianello**  
Via Franchetti 128 • 36100 Vicenza ☎ + 39 0444 962747  
P. iva 01972810244 • cod.f. VNL MRC 61S04D810G

Proc. n. **77/2022 RGE** – Rapporto di valutazione

Giudice Dr.ssa **Sonia PANTANO**

Custode **IVG VI**

Perito Arch. **MARCO VIANELLO**

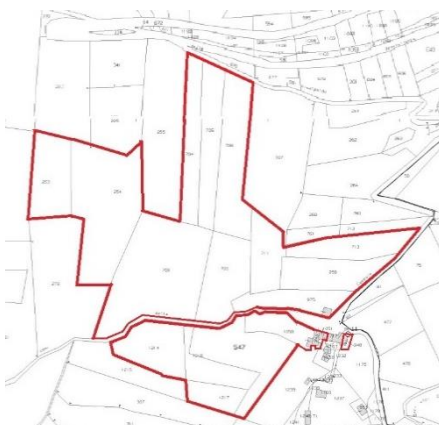
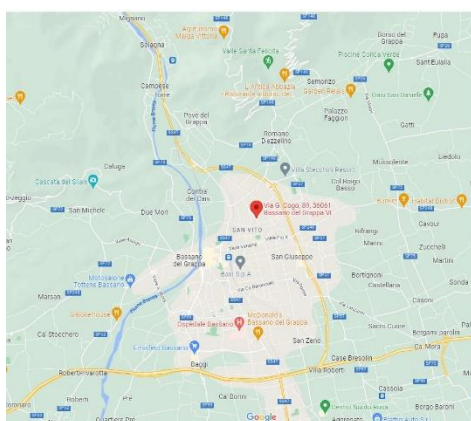
## INTEGRAZIONE RAPPORTO DI VALUTAZIONE

In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS), al Codice delle Valutazioni immobiliari edito da Tecnoborsa ed alle Linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie.

### TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA

**Oggetto:** Esecuzione immobiliare n. **77/2022 R.G** delle Esecuzioni Civili

**Giudice :** dott.ssa **Sonia PANTANO**



Nel processo di esecuzione promosso da:

Esperto arch. M. Vianello

Contro:





**Studioidi**architettura dr. arch. **Marco Vianello**  
Via Franchetti 128 • 36100 Vicenza ☎ + 39 0444 962747  
P. iva 01972810244 • cod.f. VNL MRC 61S04D810G

Proc. n. **77/2022 RGE** – Rapporto di valutazione  
Giudice Dr.ssa Sonia PANTANO  
Custode IVG VI  
Perito Arch. Marco VIANELLO

## INTEGRAZIONE LOTTI N. 5 - 6

### LOTTO N. 5

Il servizio igienico (ricadente nell'attuale particella 1050 - ex 724 di cui al Lotto 5) risulta di fatto annesso alla particella 949 del lotto 6, anche se è posto a sbalzo occupando la particella 1050.  
Il volume del servizio igienico aggettante dovrà essere demolito, poiché abusivo e non sanabile.

### LOTTO N. 6

Il volume edilizio del servizio igienico dell'abitazione di cui alla particella 949, si estende a sbalzo nella particella 1050 del lotto n. 5.  
Tale volume aggettante dovrà essere demolito, poiché abusivo e non sanabile.

Vicenza li, 30.10.2025

Esperto arch. M. Vianello

