



N. R.G. 1620/2025

TRIBUNALE ORDINARIO di VICENZA
SEZIONE PRIMA CIVILE

Nel giudizio causa di divisione endo-esecutiva promossa da

Attrice

contro

Convenuti contumaci

Convenuta

Intervenuta:

Il Giudice

Sciogliendo la riserva assunta all'udienza odierna del 24.6.2025;

considerato

che non vi è contrasto sulla necessità della vendita del diritto di proprietà per l'intero dei singoli compendi immobiliari formanti il lotto n.1, il lotto n. 5 e il lotto n.6 compendi immobiliari oggetto del presente giudizio di divisione endo-esecutiva ed individuati nell'ordinanza divisionale del GE del 6.3.2025 (lotto 1, lotto 5 e lotto 6) e nella relazione dell'esperto architetto Monica Dal Zotto prodotta da parte attrice ;

P.Q.M

visto l'art. 788 cpc provvede con ordinanza come segue.

ORDINA la vendita del diritto di proprietà per l'intero dei singoli compendi immobiliari formanti il lotto n.1, il lotto n. 5 e il lotto n.6 oggetto del presente giudizio ed individuati

nell'ordinanza divisionale del GE del 6.3.2025 e nella relazione dell'esperto prodotta da parte attrice ;

DEMANDA per le operazioni di vendita il Notaio Carlo Santamaria Amato (ANVIPES) che procederà secondo le direttive in uso per le esecuzioni immobiliari - previa verifica se in effetti ex art. 1113 cc l'ordinanza divisionale è stata notificata a tutti gli eventuali iscritti sulle quote dei non esecutati (il Notaio Delegato procederà al controllo delle iscrizioni e trascrizioni ex art. 1113 cc comma 3, anche sulle quote di comproprietari non esecutati segnalando immediatamente eventuali omissioni) ;

rimette al Notaio delegato anche per la indicazione del prezzo base dell'intero di ciascun lotto e dell'importo delle offerte .

RIMETTE al Notaio Delegato per la predisposizione del progetto di divisione delle somme ricavate all'esito della vendita dei lotti (precisando che la somma equivale alla quota degli esecutati va assegnata alla procedura esecutiva n. 366/ 2023 RG es. imm.) ;

ONERA parte attrice di versare per fondo spese di pubblicità la somma di **euro 1.500,00** su conto corrente intestato alla procedura (rg. 1620/2025 RG) entro e non oltre 30 giorni da oggi;

Fissa

per verifica ed eventuale approvazione del piano di distribuzione delle somme ricavate l'udienza del 16.6.2026 ad ore 12.00.

Assegna

a parte attrice termine sino al 30.12.2025 per notifica della presente ordinanza ai convenuti non costituiti.

Si comunichi alle parti e al Delegato Notaio Carlo Santamaria Amato .
Vicenza, 24.6.2025.

IL GIUDICE
dott. Paola Cazzola