



COMUNE DI SOVIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 21- 36049 Sovizzo (VI)

Area 4 – Urbanistica

Settore 1

Servizi: Urbanistica – Edilizia privata – Patrimonio –

Sistema di qualità certificato

UNI EN ISO 9001

UNI EN ISO 50001

Prot. 6934/2025

Mod 044 Rev 00 del 20/02/2025

Marca da Bollo
Esente ai sensi del
DPR n.642/1972

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

VISTA la domanda presentata in data 13/05/2025 prot. 6719 dall’Arch. Pozza Alfonso in qualità di CTU Tribunale di Vicenza, tendente ad ottenere il rilascio di certificazione urbanistica;

VISTO il decreto sindacale n. 27 del 31 dicembre 2024 avente ad oggetto il “conferimento incarico di elevata qualificazione di responsabile dell'area 4^ urbanistica”;

VISTO l'articolo 30 commi 2 e 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli atti d'ufficio ed il piano degli interventi (PI) vigente dell’ambito territoriale originario del comune di Gambugliano approvato con DCC n.49 del 31.10.2024;

CERTIFICA ai sensi del 3° P.I. APPROVATO

che i sotto elencati terreni, siti nel comune di Sovizzo località Gambugliano, sono così destinati:

Fg	Mapp.li	3° P.I. vigente approvato con Delibera di C.C. 49/2024 (1)	Vincolo BB.AA. (2)	Vincolo Idrog. (3)	Fascia di rispetto stradale (4)	Fascia di rispetto da elettrodotti (4)
Sez.B Fg7	44	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
	45	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
	53	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	54	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	56	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	59	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	61	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	62	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	63	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	64	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	66	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
	81	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO



82	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
83	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
85	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
228	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	SI
229	Sottozona E2 area agricola (29-40) – in parte Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40) – in parte	SI	SI	NO	SI
231	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	SI
307	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
329	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
397	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
398	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
399	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
400	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
401	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
404	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
405	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
406	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
407	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
408	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
409	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
410	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
421	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
422	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
423	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
424	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
425	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
426	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
427	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
428	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
429	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
430	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
431	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
440	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
444	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
445	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
446	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
447	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
448	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
449	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
450	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO





COMUNE DI SOVIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 21- 36049 Sovizzo (VI)

Area 4 – Urbanistica

Settore 1

Servizi: Urbanistica – Edilizia privata – Patrimonio –

Sistema di qualità certificato

UNI EN ISO 9001

UNI EN ISO 50001

Mod 044 Rev 00 del 20/02/2025

451	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
452	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
453	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
454	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
455	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
456	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
457	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
458	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
459	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
460	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
461	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
462	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
463	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	NO	SI	SI	NO
464	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	NO	SI	SI	NO
467	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	NO	SI	NO	NO
472	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
473	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
474	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
477	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
478	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
479	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
481	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
482	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
484	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
485	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
491	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
494	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
495	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
496	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
497	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO

Comune di Sovizzo - Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 21

Ufficio Tecnico - Tel 0444/1802121-1802124 da lunedì a venerdì dalle 10:30 alle 12:30

e-mail protocollo@comune.sovizzo.vi.it PEC: sovizzo.vi@cert.ip-veneto.net Sito internet www.comune.sovizzo.vi.it



498	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
499	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
500	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
501	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
502	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
503	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
504	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
558	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
559	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
560	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
561	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
562	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
563	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
564	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
565	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
566	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
567	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
568	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
569	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
570	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
571	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
572	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	SI	NO
580	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
581	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
582	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
583	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
584	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
585	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
586	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
587	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
588	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
589	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
590	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
591	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
592	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
607	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO





COMUNE DI SOVIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 21- 36049 Sovizzo (VI)

Area 4 – Urbanistica

Settore 1

Servizi: Urbanistica – Edilizia privata – Patrimonio –

Sistema di qualità certificato

UNI EN ISO 9001

UNI EN ISO 50001

Mod 044 Rev 00 del 20/02/2025

609	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
653	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
661	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
663	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
667	Zona B1 residenziale di completamento (19)	NO	SI	SI	SI
676	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	NO	SI	NO	NO
714	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
717	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
760	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
761	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
762	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
763	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
764	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO

- (1) tra parentesi i rispettivi articoli delle norme tecniche (NTO) operative del P.I. vigente;
(2) Vincolo paesaggistico D.Lgs 22.01.04 n. 42 – aree boscate;
(3) Vincolo idrogeologico (ai sensi del R.D. 23/1923).
(4) Le fasce di rispetto riportate nel PI hanno valore ricognitivo e non esaustivo. Prevale in ogni caso la normativa statale e/o regionale di riferimento per ciascuna tipologia (stradale, cimiteriale, ecc.), anche in mancanza dell'indicazione cartografica nel PI.

Sovizzo, 15/05/2025

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
geom. Edoardo Bacchiocchi
(sottoscritto con firma digitale)

