



COMUNE DI SOVIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 21- 36049 Sovizzo (VI)

Area 4 – Urbanistica

Settore 1

Servizi: Urbanistica – Edilizia privata – Patrimonio –

Sistema di qualità certificato

UNI EN ISO 9001

UNI EN ISO 50001

Mod 044 Rev 00 del 20/02/2025

Prot. 6934/2025

Marca da Bollo
Esente ai sensi del
DPR n.642/1972

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

VISTA la domanda presentata in data 13/05/2025 prot. 6719 dall'Arch. Pozza Alfonso in qualità di CTU Tribunale di Vicenza, tendente ad ottenere il rilascio di certificazione urbanistica;

VISTO il decreto sindacale n. 27 del 31 dicembre 2024 avente ad oggetto il “conferimento incarico di elevata qualificazione di responsabile dell'area 4^ urbanistica”;

VISTO l'articolo 30 commi 2 e 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli atti d'ufficio ed il piano degli interventi (PI) vigente dell'ambito territoriale originario del comune di Gambugliano approvato con DCC n.49 del 31.10.2024;

CERTIFICA ai sensi del 3° P.I. APPROVATO

che i sotto elencati terreni, siti nel comune di Sovizzo località Gambugliano, sono così destinati:

Fg	Mapp.li	3° P.I. vigente approvato con Delibera di C.C. 49/2024 (1)	Vincolo BB-AA. (2)	Vincolo Idrog. (3)	Fascia di rispetto stradale (4)	Fascia di rispetto da elettrodotti (4)
Sez.B Fg7	44	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
	45	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
	53	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	54	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	56	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	59	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	61	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	62	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	63	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	64	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	66	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
	81	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO

Comune di Sovizzo - Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 21

Ufficio Tecnico - Tel 0444/1802121-1802124 da lunedì a venerdì dalle 10:30 alle 12:30
e-mail protocollo@comune.sovizzo.vi.it PEC: sovizzo.vi@cert.ip-veneto.net Sito internet www.comune.sovizzo.vi.it

	82	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	83	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	85	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	228	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	SI
	229	Sottozona E2 area agricola (29-40) – in parte Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40) – in parte	SI	SI	NO	SI
	231	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	SI
	307	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
	329	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	397	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
	398	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
	399	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
	400	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	401	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	404	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	405	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	406	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	407	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	408	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	409	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	410	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	421	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	422	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	423	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	424	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	425	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	426	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	427	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
	428	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	429	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	430	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	431	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	440	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	444	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	445	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
	446	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
	447	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	448	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	449	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	450	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO





COMUNE DI SOVIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 21- 36049 Sovizzo (VI)

Area 4 – Urbanistica

Settore 1

Servizi: Urbanistica – Edilizia privata – Patrimonio –

Sistema di qualità certificato

UNI EN ISO 9001

UNI EN ISO 50001

Mod 044 Rev 00 del 20/02/2025

451	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
452	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
453	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
454	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
455	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
456	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
457	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
458	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
459	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
460	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
461	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
462	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
463	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	NO	SI	SI	NO
464	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	NO	SI	SI	NO
467	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	NO	SI	NO	NO
472	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
473	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
474	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
477	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
478	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
479	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
481	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
482	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
484	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
485	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
491	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
494	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
495	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
496	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
497	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO

Comune di Sovizzo - Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 21

Ufficio Tecnico - Tel 0444/1802121-1802124 da lunedì a venerdì dalle 10:30 alle 12:30
e-mail protocollo@comune.sovizzo.vi.it PEC: sovizzo.vi@cert.ip-veneto.net Sito internet www.comune.sovizzo.vi.it

	498	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	499	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	500	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	501	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	502	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	503	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	504	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	558	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	559	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	560	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	561	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	562	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	563	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	564	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	565	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	566	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	567	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
	568	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	569	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	570	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	571	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
	572	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	SI	NO
	580	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	581	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	582	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	583	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	584	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	585	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	586	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	587	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	588	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	589	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	590	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	591	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
	592	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	NO	NO
	607	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO





COMUNE DI SOVIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 21- 36049 Sovizzo (VI)

Area 4 – Urbanistica

Settore 1

Servizi: Urbanistica – Edilizia privata – Patrimonio –

Sistema di qualità certificato

UNI EN ISO 9001

UNI EN ISO 50001

Mod 044 Rev 00 del 20/02/2025

609	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
653	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
661	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
663	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
667	Zona B1 residenziale di completamento (19)	NO	SI	SI	SI
676	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	NO	SI	NO	NO
714	Sottozona E2 area agricola (29-40)	NO	SI	NO	NO
717	Sottozona E2 area agricola (29-40)	SI	SI	NO	NO
760	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
761	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
762	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
763	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO
764	Sottozona E1 area agricola di tutela (28-40)	SI	SI	SI	NO

(1) tra parentesi i rispettivi articoli delle norme tecniche (NTO) operative del P.I. vigente;

(2) Vincolo paesaggistico D.Lgs 22.01.04 n. 42 – aree boscate;

(3) Vincolo idrogeologico (ai sensi del R.D. 23/1923).

(4) Le fasce di rispetto riportate nel PI hanno valore ricognitivo e non esaustivo. Prevale in ogni caso la normativa statale e/o regionale di riferimento per ciascuna tipologia (stradale, cimiteriale, ecc.), anche in mancanza dell'indicazione cartografica nel PI.

Sovizzo, 15/05/2025

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
geom. *Edoardo Bacchiocchi*
(sottoscritto con firma digitale)