

TRIBUNALE DI VICENZA Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Forzata

Creditore: XXX

(C.F./PIVA: XXX) sede _____ a XXX;

Difesa da:

AVV. XXX-COD. FISC.: XXX-elettivamente domiciliata inXXX

N. Gen. Rep. 372/2022

Giudice dott.ssa MARIALUISA NITTI

RELAZIONE FOTOGRAFICA EPURATA DAI DATI SENSIBILI PERIZIA 1

LOTTO 2 di 2-BENI IN SAREGO (VI),
VIA Divisione Julia -

CORPO A) Terreno in SAREGO (VI) Foglio 19 Particella 16 di are 3

CORPO B) Terreno in SAREGO (VI) Foglio 19 Particella 116 di are 4



Tecnico Incaricato: Arch Michela Marchi

Iscritto all'Albo della Provincia di Vicenza al n.1.403

Iscritto all'Albo del Tribunale di Vicenza al n. 1.463

con studio in Vicenza (Vicenza) C.trà G. Chinotto 18, 36100 Vicenza

telefono: +39 0444 543838

cellulare: +39 335 6100320

fax: +39 0444 543838

email: michela.architetto@libero.it



IMQ

UNI 11558

VALUTATORI IMMOBILIARI

Beni in Comune di SAREGO (VI), TERRENI-Via JULIA DIVISIONE n.-

Lotto 2 di 2

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI OGGETTO DI VENDITA-DIRITTO



Figura 1- IDENTIFICAZIONE DEI BENI AREA EDIFICABILE-TERRENI Foglio 19, Particelle 116 e 16, NELL'ORTOFOTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE- MACRO LOTTO



Figura 2- ACCESSO AI BENI DALLA PUBBLICA VIA DIVISIONE JULIA-SAREGO

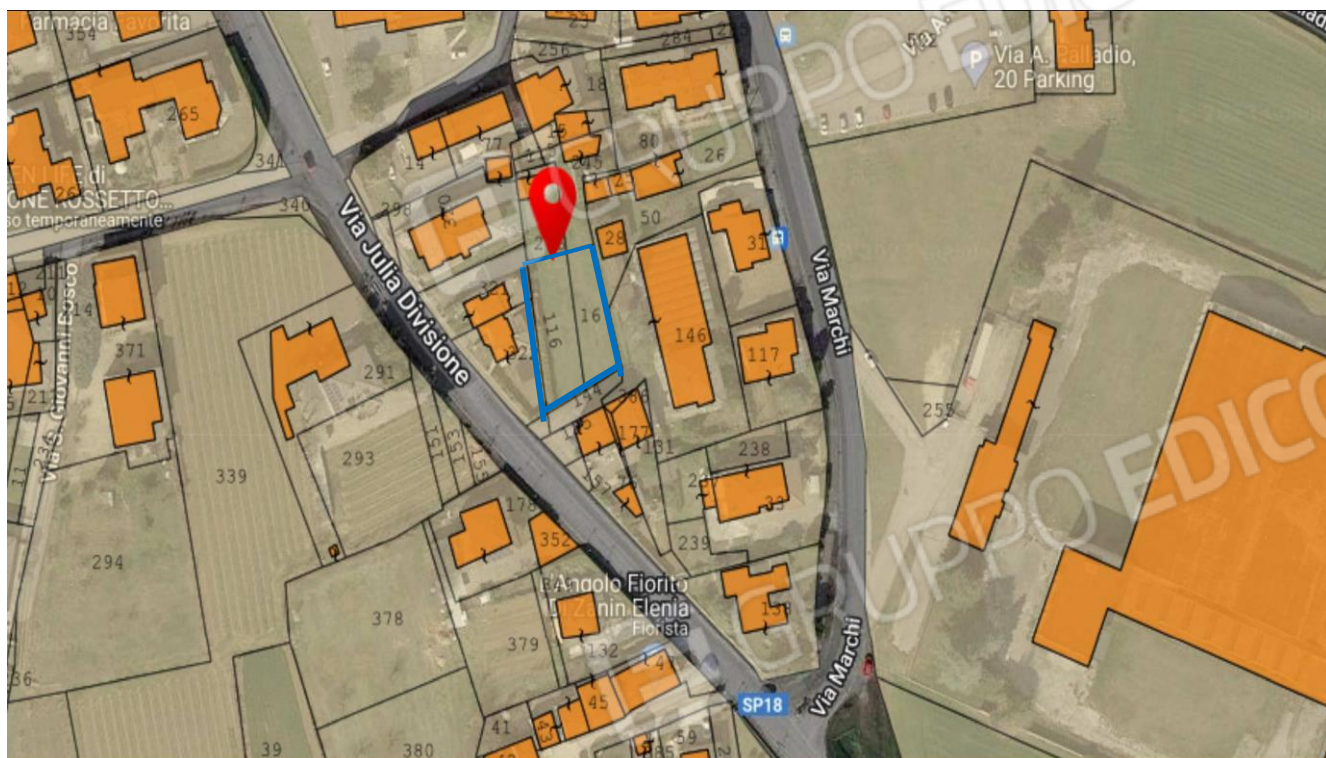


Figura 3 -SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE E ORTOFOTO



Figura 4 - MAPPA CATASTALE WEGIS

Esecuzione Immobiliare n° 372/2022
promossa da XXX
rappresentata da AVV. XXX

Ricerca punti di interesse (POI)

I punti di interesse sono forniti tramite il servizio Overpass API basato sui dati "© OpenStreetMap contributors" distribuiti con licenza Open Data Commons Open Database License (ODbL) dalla OpenStreetMap Foundation (OSMF).

☒ Scuole
 ☒ Luoghi di ristoro

☒ Banche
 ☒ Salute

☒ Svago e cultura
 ☒ Centri commerciali

☒ Trasporti
 ☒ All'aperto

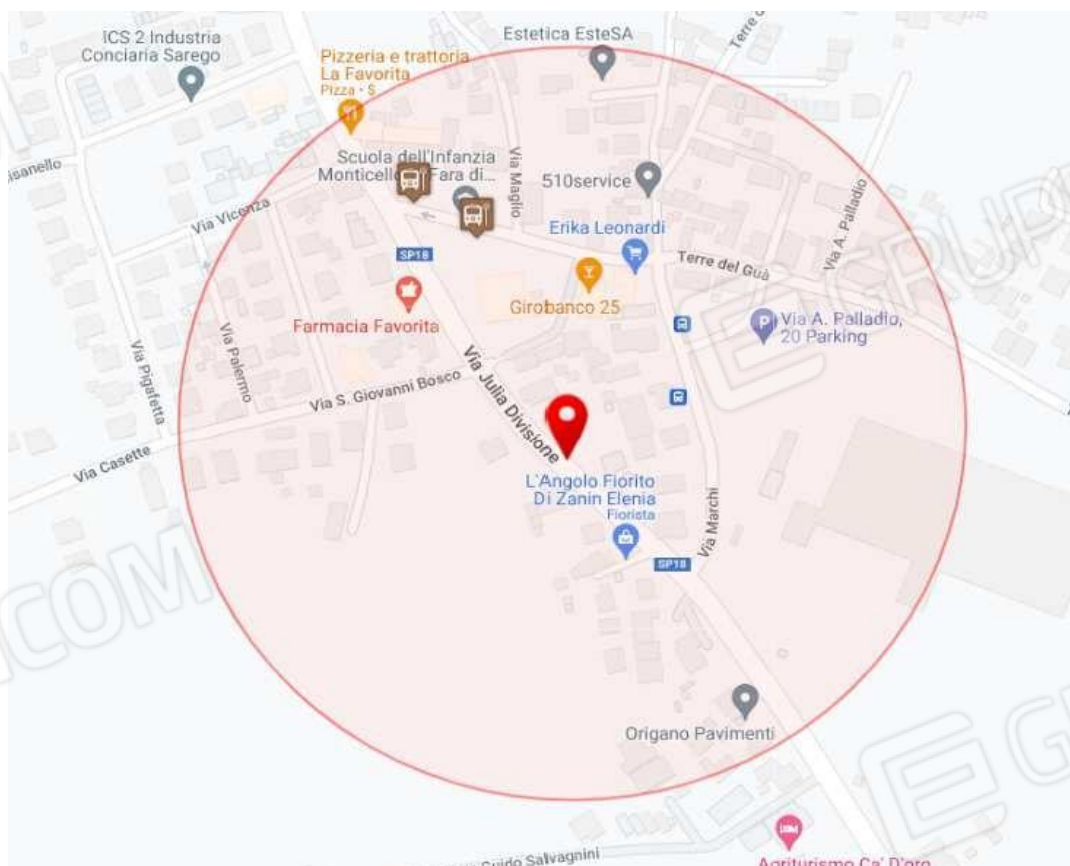
Cerca nel raggio di 2000 m dal centro della mappa

Cerca Resetta la ricerca

Risultati

☒ Scuole	0
☒ Luoghi di ristoro	2
☒ Banche	1
☒ Salute	1
☒ Svago e cultura	0
☒ Centri commerciali	1
☒ Trasporti	12
☒ All'aperto	0

Figura 5 - POI- PUNTI DI INTERESSE



Collegamenti autobus per MONTICELLO DI FARA

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi



Figura 6-7-8- IDENTIFICAZIONE DEI BENI AREA EDIFICABILE-TERRENI Foglio 19, Particelle 116 e 16- DETTAGLIO RECINZIONE ABUSIVA



Figura 9-10- IDENTIFICAZIONE DEI BENI AREA EDIFICABILE-TERRENI Foglio 19, Particelle 116 e 16- DETTAGLIO FASCIA TAMPONE VEGETATE RIPARIE ARBUSTIVE-ARBOREE VERSO ABITAZIONI STESSA DITTA



Figure 11-12- IDENTIFICAZIONE DEI PALI IN CEMENTO AL LIMITARE DEI 4 ANGOLI DI CONFINO DELL' AREA EDIFICABILE-TERRENI Foglio 19, Particelle 116 e 16;



Arch. Michela Marchi

Vicenza, 06/08/2023

Il Perito

Ordine degli Architetti
Planificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
MICHELA MARCHI
n° 141

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi