

TRIBUNALE DI VICENZA

Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Forzata

Creditore: XXX

(C.F./PIVA: XXX) sede a XXX;

Difesa da:

AVV. XXX-COD. FISC.: XXX-elettivamente domiciliata inXXX

N. Gen. Rep. 372/2022

Giudice dott.ssa MARIALUISA NITTI

PERIZIA 3

RELAZIONE FOTOGRAFICA

EPURATA

DAI DATI SENSIBILI

**LOTTO 2 di 2-BENI IN SAREGO (VI), VIA
Divisione Julia 8/a-VIA G.Marchi**

**CORPO H-ABITAZIONE di tipo popolare in SAREGO (VI) Foglio 19-Particella 24 Natura
A4 Consistenza 4,5 vani**

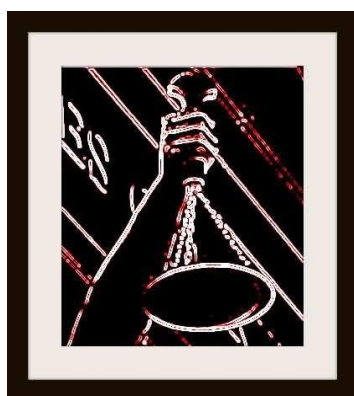
**CORPO I-ABITAZIONE di tipo popolare in SAREGO (VI) Foglio 19-Particella 25 Natura A4
Consistenza 3 vani**

**CORPO L-ABITAZIONE di tipo popolare in SAREGO (VI) Foglio 19- Particella 28 Natura
A4 Consistenza 2,5 vani**

CORPO M- Terreno Ente Urbano in SAREGO(VI) Foglio 19-Particella 50 di are 4

CORPO N- Terreno Ente urbano in SAREGO (VI) Foglio 19- Particella 144 di are 00 96

CORPO O- Terreno INCOLTO STER in SAREGO (VI) Foglio 19-Particella 135 di are 00 66



Tecnico Incaricato: Arch Michela Marchi

Iscritto all'Albo della Provincia di Vicenza al n.1.403

Iscritto all'Albo del Tribunale di Vicenza al n. 1.463

con studio in Vicenza (Vicenza) C.trà G. Chinotto 18, 36100 Vicenza

telefono: +39 0444 543838

cellulare: +39 335 6100320

fax: +39 0444 543838

email: michela.architetto@libero.it



IMQ

UNI 11558

VALUTATORI IMMOBILIARI

Beni in Comune di SAREGO (VI), via G. MARCHI n. 352,
con accesso in come con altri beni da Via DIVISIONE JULIA n.8/a
Lotto 2 di 2

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI OGGETTO DI VENDITA-DIRITTO



Figura 1- ORTOFOTO CON INDIVIDUATI IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA;



IMMOBILI FOGLIO 19-PART.24-25

Fig.2-IMMOBILI COLLABENTI PROSPETTO PRINCIPALE SULLA CORTE MAPP.50;





Figura 3-4 -SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE E ORTOFOTO -DETTAGLIO

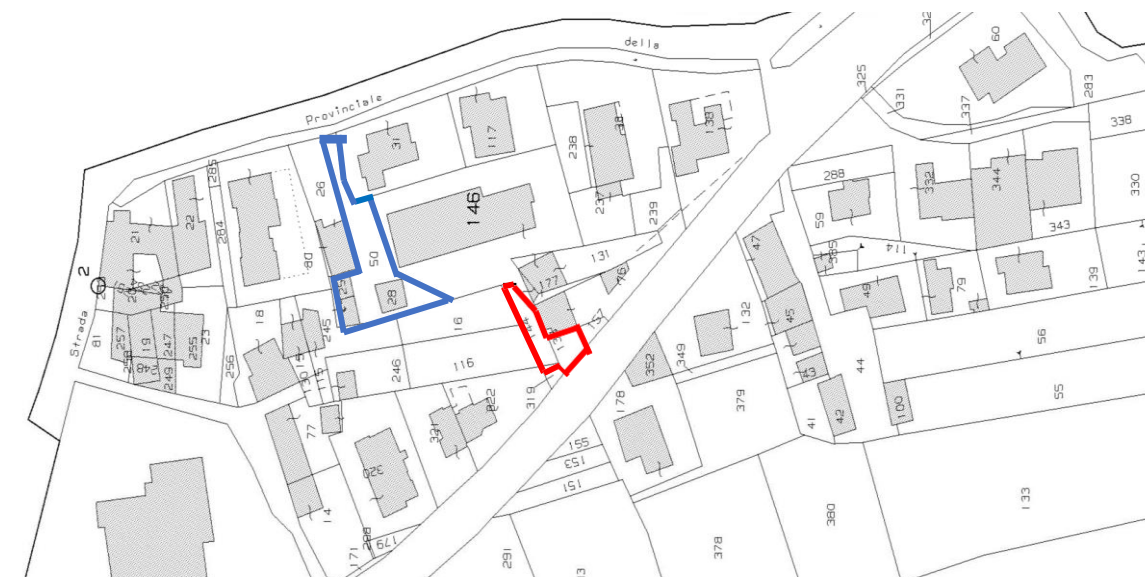


Figura 5 - MAPPA CATASTALE WEGIS

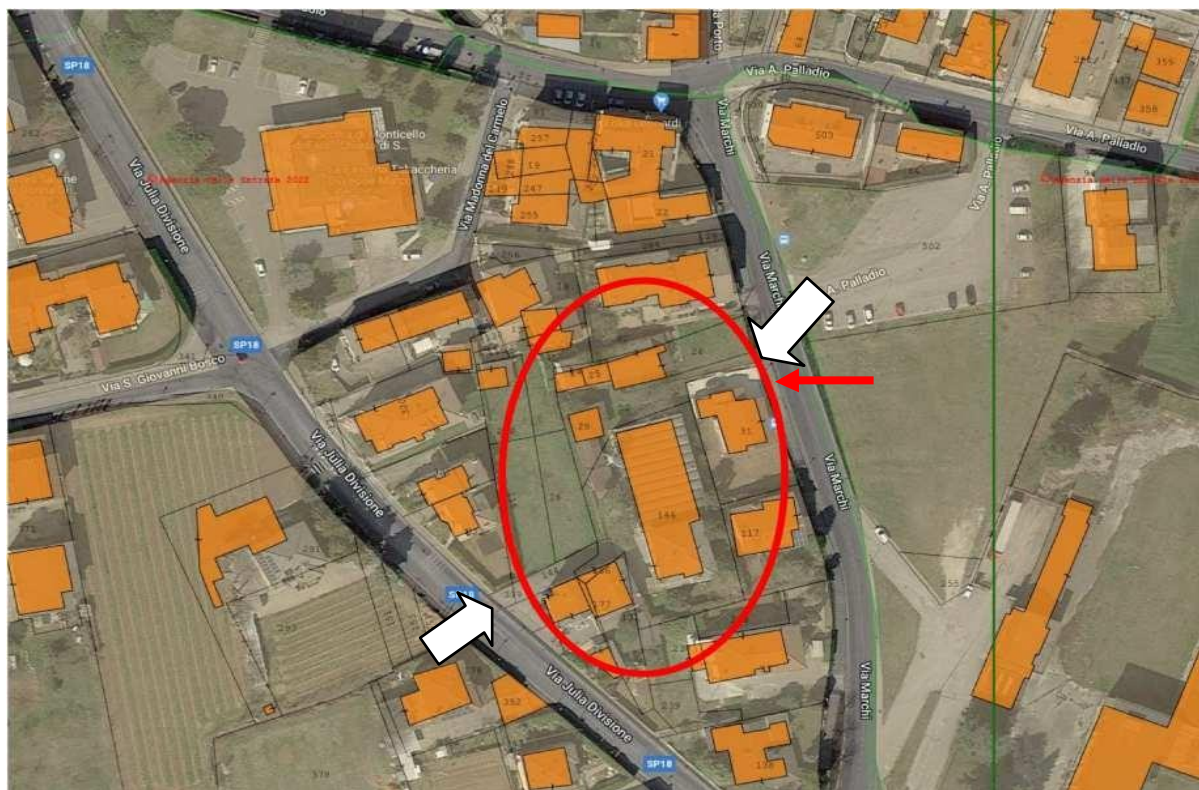


Fig.6-ACCESSO da via G. MARCHI



Figura 7 – DETTAGLIO RECINZIONE E CANCELLO CON ACCESSO DA VIA G. MARCHI;

2 BENE E UBICAZIONE

Ricerca punti di interesse (POI)

I punti di interesse sono forniti tramite il servizio Overpass API basato sui dati "© OpenStreetMap contributors" distribuiti con licenza Open Data Commons Open Database License (ODbL) dalla OpenStreetMap Foundation (OSMF).

☒ Scuole	☒ Luoghi di ristoro
☒ Banche	☒ Salute
☒ Svago e cultura	☒ Centri commerciali
☒ Trasporti	☒ All'aperto

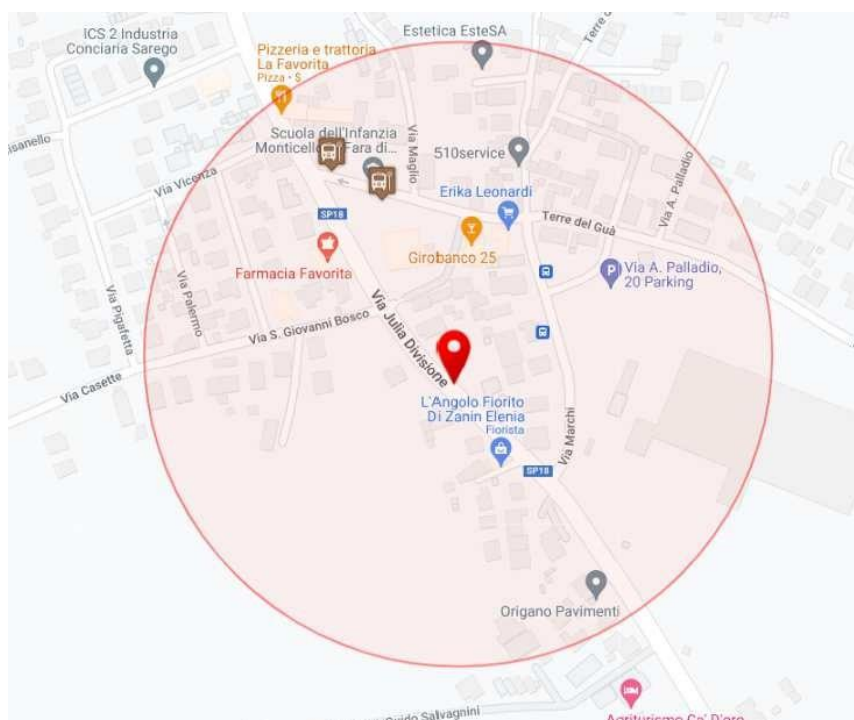
Cerca nel raggio di 2000 m dal centro della mappa

Cerca Resetta la ricerca

Risultati

☒ Scuole	0
☒ Luoghi di ristoro	2
☒ Banche	1
☒ Salute	1
☒ Svago e cultura	0
☒ Centri commerciali	1
☒ Trasporti	12
☒ All'aperto	0

Figura 8 - POI- PUNTI DI INTERESSE



Collegamenti autobus per MONTICELLO DI FARA

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi

CORPO P) IMMOBILE CON STRUTTURA VERTICALE REALIZZATA CON MURI IN MATTONI, NON INTONACATI E COPERTURA IN LAMIERA ONDULATA DA DEMOLIRE -OPERA ABUSIVA



Figura 9 – DETTAGLIO EX -POLLAIO



In realtà contrariamente a quanto documentato per la pratica presente in Comune di Sarego 1982/035, in merito alla demolizione del pollaio, dove in effetti è presente solo l'atto di compravendita che attesta la presenza di sole fondazioni, l'edificio è ancora in essere, non autorizzato e accatastato.



Figura 10 – DETTAGLIO FONTANA CHE ATTINGE ACQUA DAL POZZO ARTESIANO-UBICATO NEI TERRENI LIMITROFI



Figura 11 – DETTAGLIO IMMOBILI COLLABENTI CON ACCESSO ANCHE DA VIA G. MARCHI;

Corpo H) ABITAZIONE ECONOMICA

Corpo I) ABITAZIONE ECONOMICA

Corpo L) ABITAZIONE ECONOMICA

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi

Corpo H) ABITAZIONE ECONOMICA



Figura 12 – Corpo H) ABITAZIONE ECONOMICA

Trattasi di abitazione monofamiliare in stato di rudere, compromesso nella sua struttura edilizia, che non può essere recuperato attraverso semplici interventi di restauro e/o manutenzione ordinaria o straordinaria.

Corpo I) ABITAZIONE ECONOMICA



Fig.13) Corpo I) ABITAZIONE ECONOMICA



Figure 14 –15-15a-15b- DETTAGLIO IMMOBILE DIRUTO;



Figura 16-17-18-19-20- DETTAGLIO INTERNO IMMOBILE DIRUTO FG.19 PART.28;



Figura 21- DETTAGLIO ESTERNO IMMOBILE DIRUO FG.19 PART.28;
Corpo L) ABITAZIONE ECONOMICA- Trattasi di abitazione monofamiliare in stato di
rudere.

Arch. Michela Marchi

Vicenza, 06/08/ 2023

Il Perito

Ordine degli Architetti
Planificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**MICHELA
MARCHI**
n° 141