

TRIBUNALE DI VICENZA

Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Forzata

Creditore: XXX

(C.F./PIVA: XXX) sede _____ a XXX;

Difesa da:

AVV. XXX-COD. FISC.: XXX-elettivamente domiciliata inXXX

N. Gen. Rep. 372/2022

Giudice dott.ssa MARIALUISA NITTI

RELAZIONE FOTOGRAFICA EPURATA DAI DATI SENSIBILI PERIZIA 2

LOTTO 2 di 2-BENI IN SAREGO (VI),
VIA Divisione Julia 8/a

CORPO C- ABITAZIONE SAREGO, VIA DIVISIONE JULIA, N.8/A

CORPO D- FABBRICATO ARTIGIANALE SAREGO, VIA DIVISIONE JULIA, N.8/A

CORPO E-TERRENO su cui insistono i beni



Tecnico Incaricato: Arch Michela Marchi

Iscritto all'Albo della Provincia di Vicenza al n.1.403

Iscritto all'Albo del Tribunale di Vicenza al n. 1.463

con studio in Vicenza (Vicenza) C.trà G. Chinotto 18, 36100 Vicenza

telefono: +39 0444 543838

cellulare: +39 335 6100320

fax: +39 0444 543838

email: michela.architetto@libero.it



IMQ

UNI 11558

VALUTATORI IMMOBILIARI



Beni in Comune di SAREGO (VI), Via JULIA DIVISIONE n.8/a

Lotto 2 di 2

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI OGGETTO DI VENDITA-DIRITTO



Figura 1- IDENTIFICAZIONE DEI BENI NELL'ORTOFOTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE-MACRO LOTTO



Figura 2- ABITAZIONE-PROSPETTO PRINCIPALE ACCESSO PEDONALE



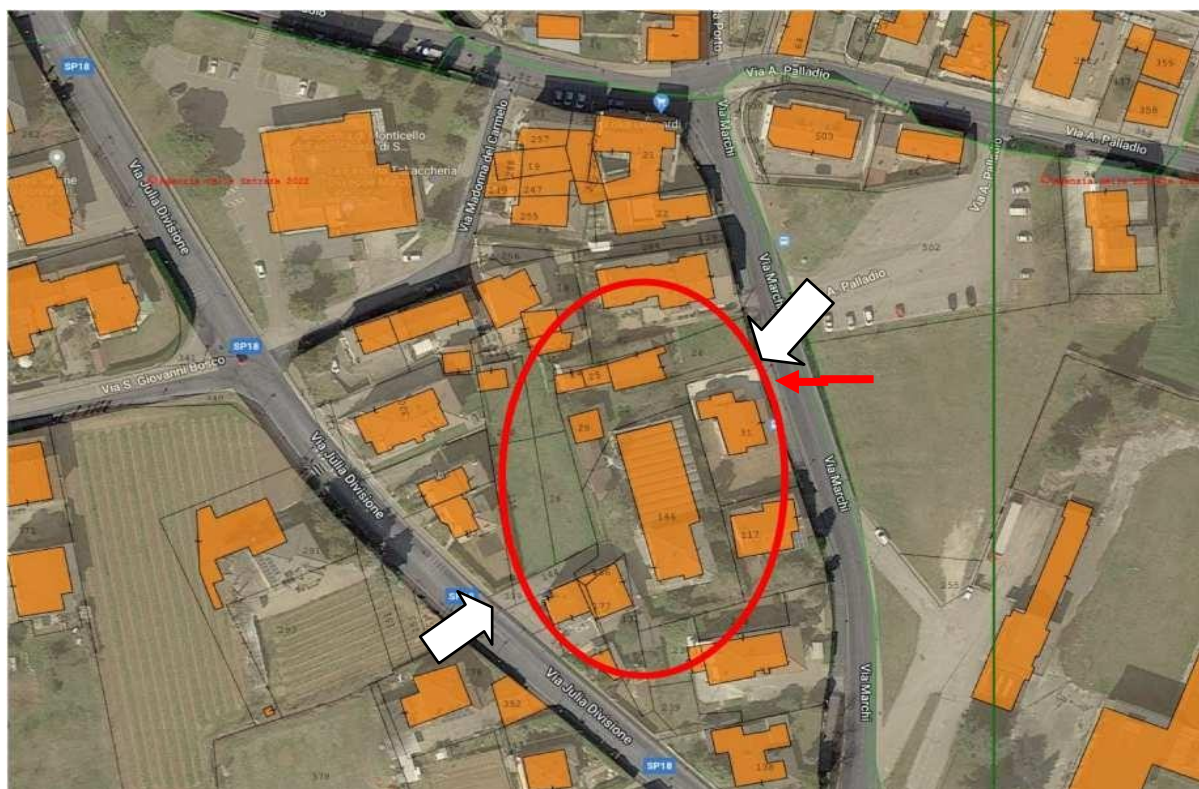
Figura 3 -SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE E ORTOFOTO

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi





Figura 4 - MAPPA CATASTALE WEGIS



**Figura 5 – SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO-MAPPA CATASTALE WEGIS -
ACCESSO da via G. MARCHI**

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi



Figura 6 – DETTAGLIO RECINZIONE E CANCELLO CON ACCESSO DA VIA G. MARCHI;

Ricerca punti di interesse (POI)

I punti di interesse sono forniti tramite il servizio Overpass API basato sui dati "© OpenStreetMap contributors" distribuiti con licenza Open Data Commons Open Database License (ODbL) dalla OpenStreetMap Foundation (OSMF).

☒ Scuole	☒ Luoghi di ristoro
☒ Banche	☒ Salute
☒ Svago e cultura	☒ Centri commerciali
☒ Trasporti	☒ All'aperto

Cerca nel raggio di 2000 m dal centro della mappa

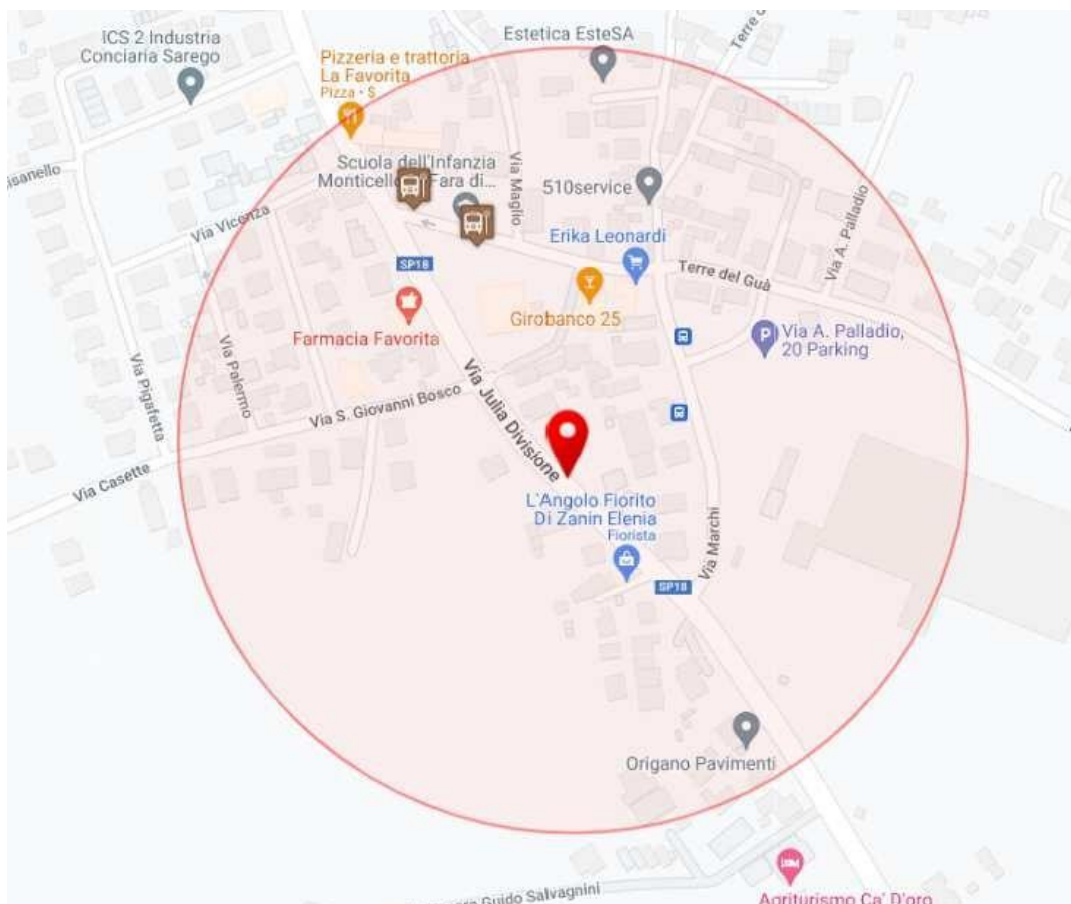
Cerca Resetta la ricerca

Risultati

☒ Scuole	0
☒ Luoghi di ristoro	2
☒ Banche	1
☒ Salute	1
☒ Svago e cultura	0
☒ Centri commerciali	1
☒ Trasporti	12
☒ All'aperto	0

Figura 7 - POI- PUNTI DI INTERESSE

Esecuzione Immobiliare n° 372/2022
promossa da XXX
rappresentata da AVV. XXX



Collegamenti autobus per MONTICELLO DI FARA

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi



Figura 8 - 1970/532 TAVOLA RELATIVA ALLA DOMANDA E RILASCIO PARERE FAVOREVOLE PER LA COSTRUZIONE di un fabbricato ad uso civile abitazione nel Comune di Monticello di Fara (Sarego), intestata al sig. ***, rilasciata in data 30/11/1970**

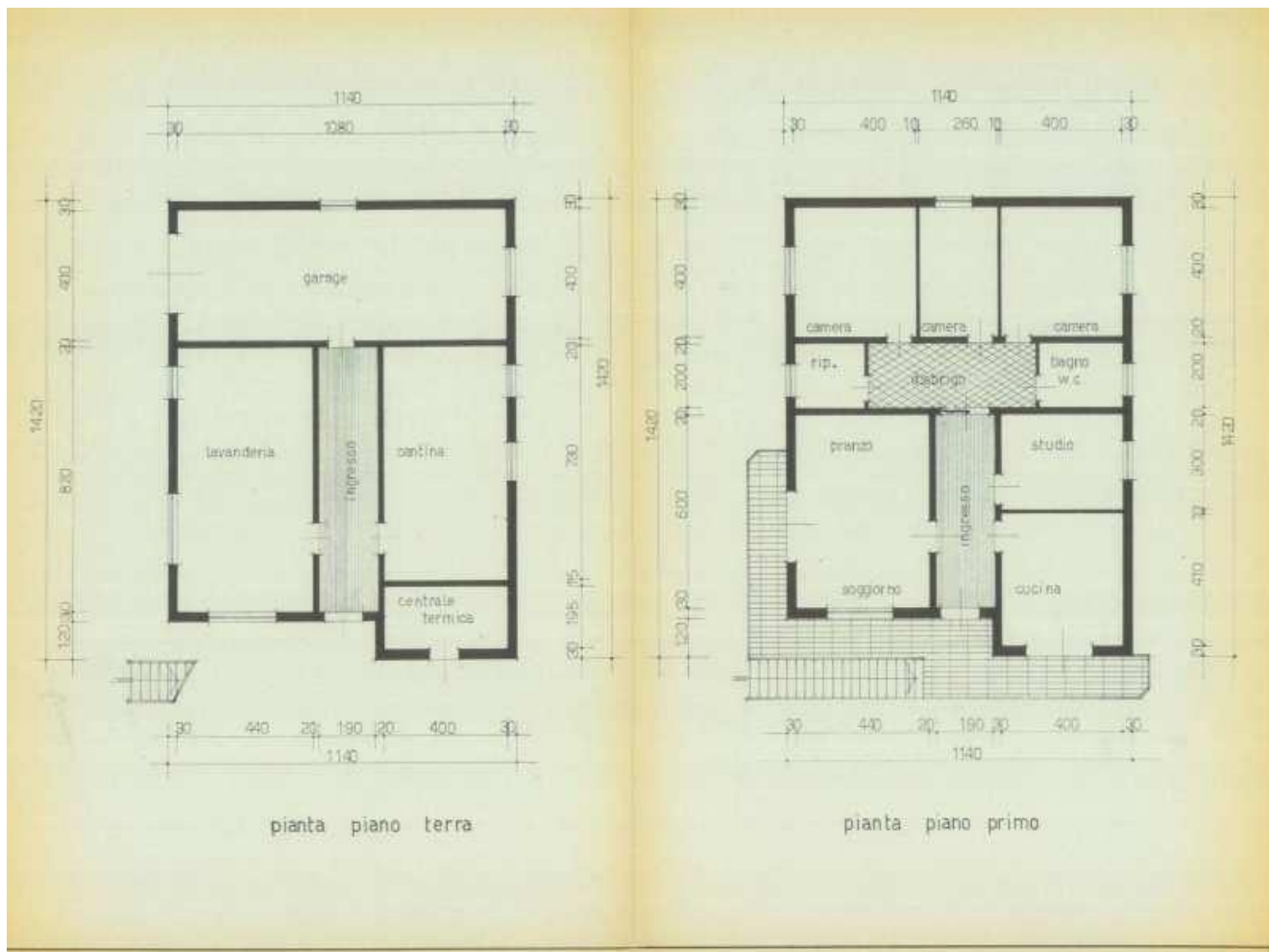
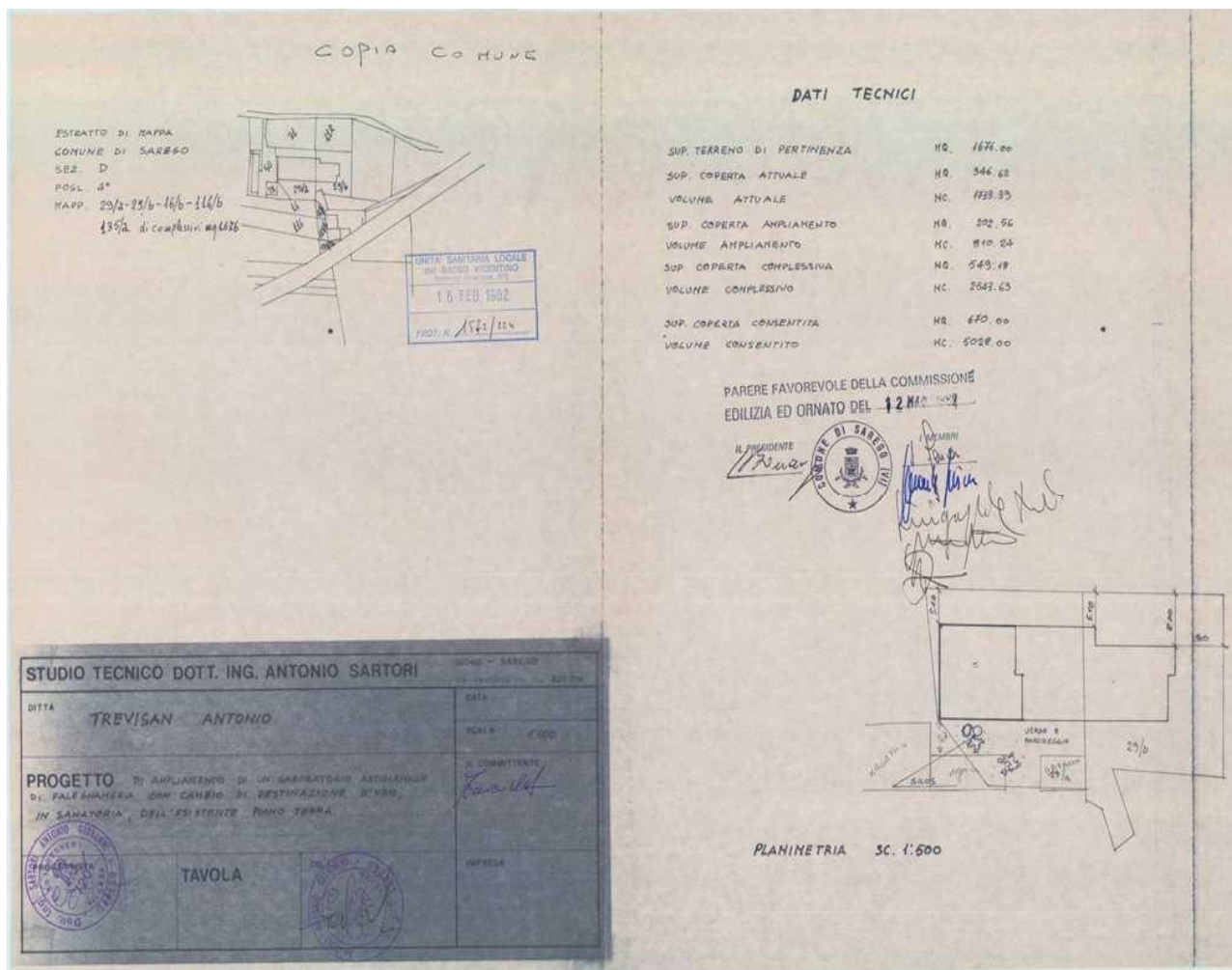
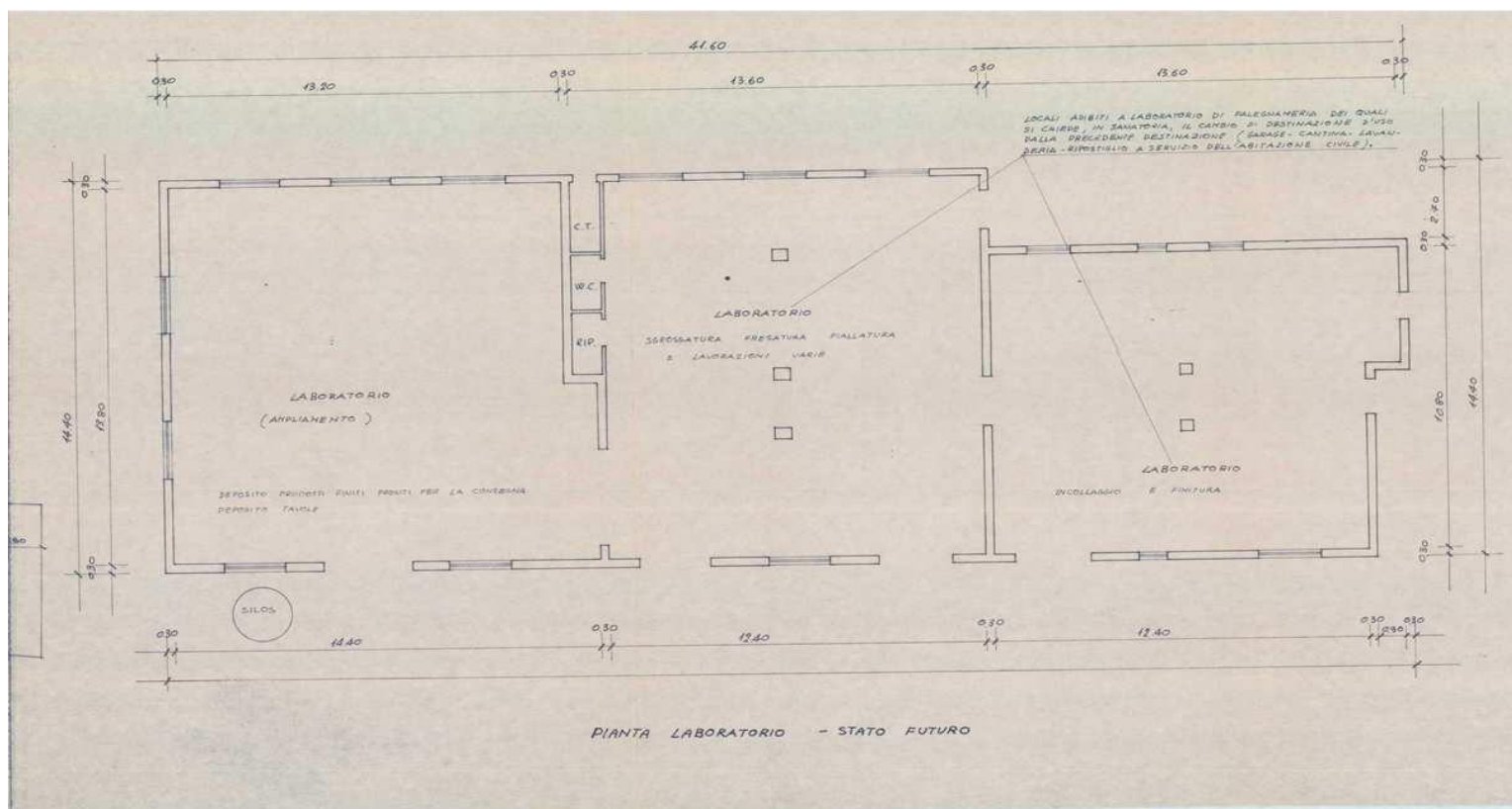


Figura 9 – TAVOLA RELATIVA PRATICA N°35/3374 DEL 24/02/1983 - Domanda presentata il 09-02-1983- CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA -CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN SANATORIA di 2 locali esistenti e adibiti ad attività di falegnameria; AMPLIAMENTO ATTIVITA' ARTIGIANALE;





**FIG. 10- SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO-PLANIMETRIA CATASTALE-
PROGETTO APPROVATO- FOGLIO 19-SUB.5**



**CORPO F) IMMOBILE PREFABBRICATO IN LAMIERA DA DEMOLIRE O SANARE-
OPERA ABUSIVA considerando box con misure standard 3,60x6,00x2,30 m:**



Figure 11 – 12- IMMOBILE PREFABBRICATO IN LAMIERA DA DEMOLIRE

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi





Descrizione **ABITAZIONE** di cui al punto C- SAREGO (VI),
VIA DIVISIONE JULIA, n° 8/A

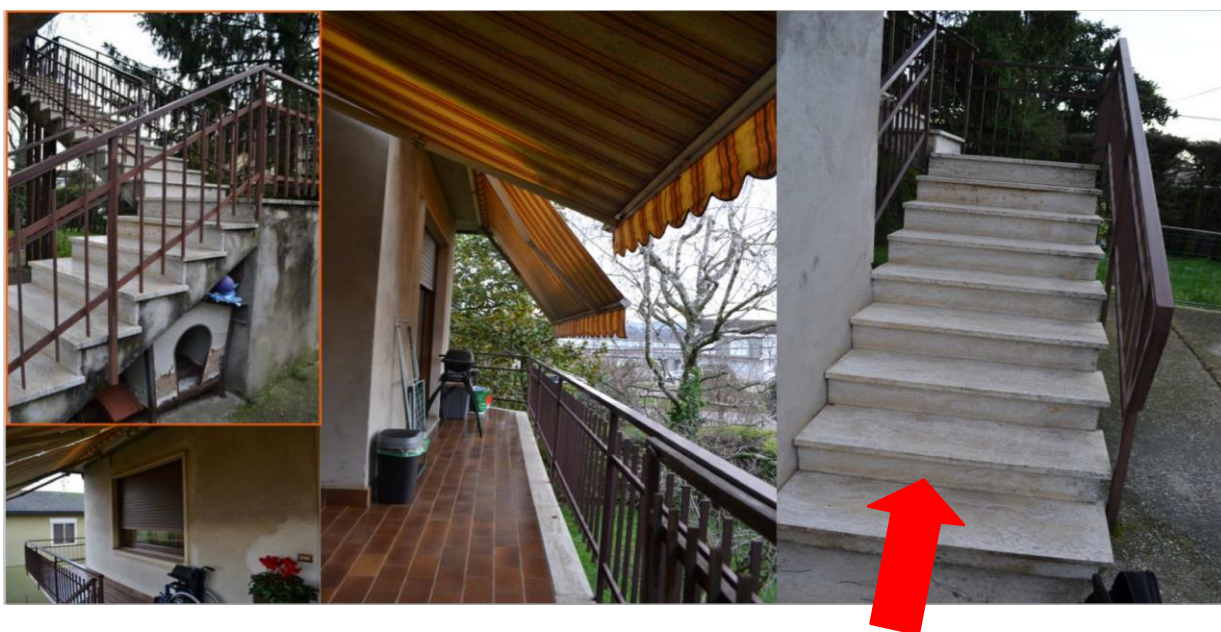


Fig.13-14-15-16- Ingresso- vano scale esterno





Figure 17- Ingresso-ballatoio e zona sottoscala-portico

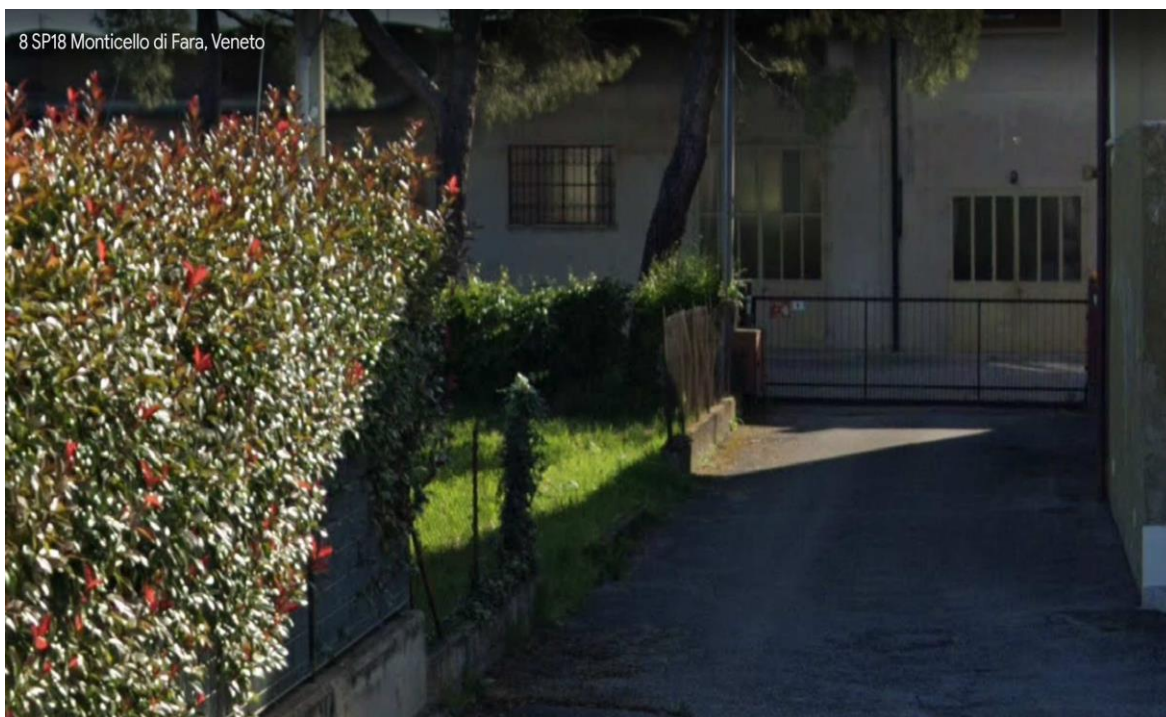


Fig. 18- Ingresso- Strada privata e cancello in ferro scorrevole-motorizzato





Fig.19- Ingresso al fabbricato artigianale

Fig.20- Ingresso all' abitazione vano scale esterno



Fig.21-22-Ingresso- vano scale esterno





Figure 23-APPARTAMENTO PIANO 1°-Prospetto nord-est



Figure 23A-INTERNO APPARTAMENTO-INGRESSO





Figure 24-25-26-27-28-29-Ingresso -Atrio appartamento Piano 1°

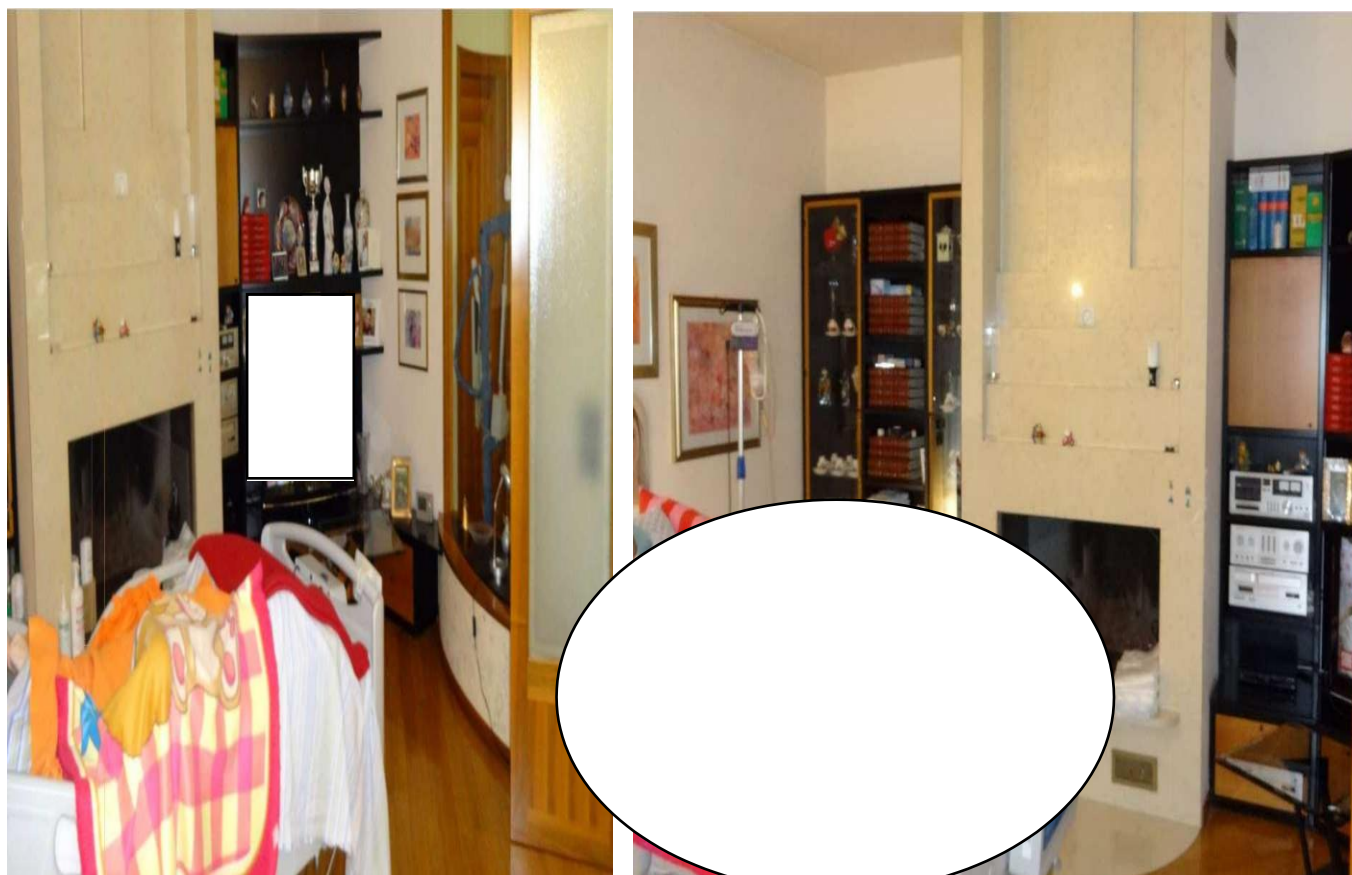


Figure 30-31- Soggiorno parete attrezzata con camino rivestito in cartongesso

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi





Figure 32-33- CUCINA e parete attrezzata con camino in muratura rivestito in marmo;



Figure 34-35- CUCINA e parete attrezzata con camino in muratura rivestito in marmo;
Le finiture sono di buona qualità. È presente uno split a parete per il condizionamento.



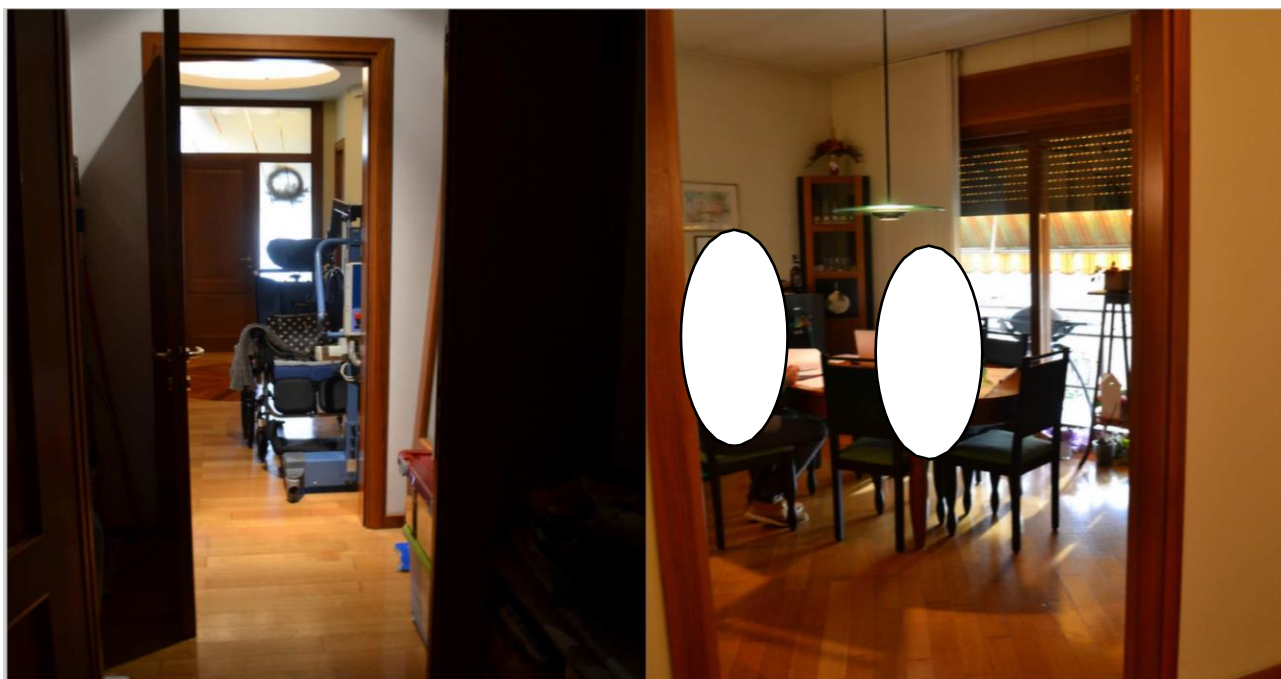


Figure 36-37-INGRESSO- SALA DA PRANZO

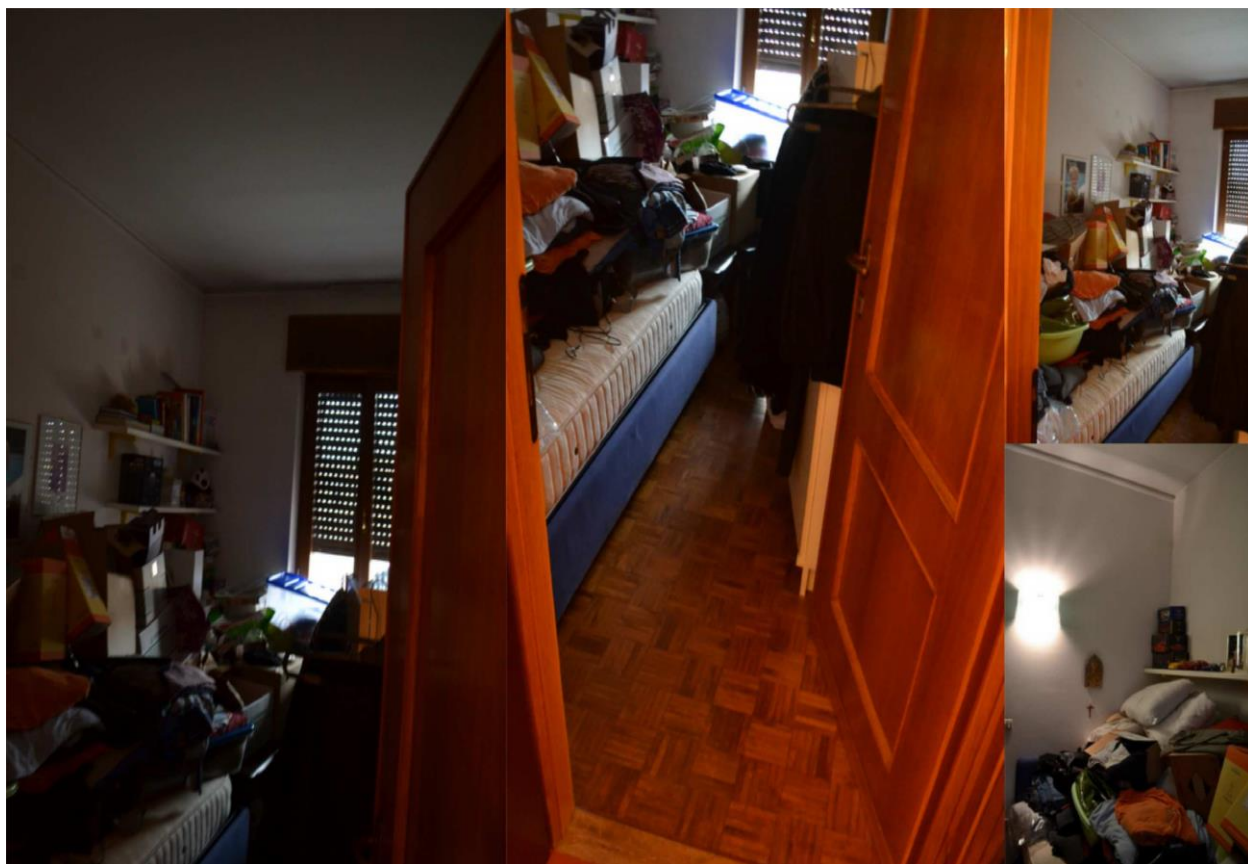


Figure 38-39-40-41-Camera matrimoniale, pavimentata con listoncini in legno





Figure 42-43-44-45-46-Camera singola, pavimentata con listoncini in legno



Figure 47-48-49-50-51- SECONDA CAMERA MATRIMONIALE

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi





Figure 52-53-54-55-56-57-58-59- BAGNO



Figure 60-61-VANO LAVANDERIA DOTATO DI BOTOLA DI ISPEZIONE SUL SOTTOTETTO

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi





Figure 62-63-CORRIDOIO DI ACCESSO ALLA ZONA NOTTE E ANGOLO DEL SOGGIORNO DOTATI DI SPLIT PER CONDIZIONAMENTO



Figure 64-65-66-67-Vano caldaia ubicato al piano terra.



Descrizione **FABBRICATO ARTIGIANALE** di cui al punto **D- SAREGO (VI),
VIA DIVISIONE JULIA, n° 8/A**



Fig.68- Ingresso pedonale carrabile al fabbricato artigianale;



Fig.69- SILOS;

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi





Fig.70- PROSPETTO PRINCIPALE-FABBRICATO ARTIGIANALE ADIBITO A FALEGNAMERIA;



Fig.71-72-73-74-75- PROSPETTO PRINCIPALE-FABBRICATO ARTIGIANALE ADIBITO A FALEGNAMERIA-DETTAGLI INGRESSI LABORATORI;

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi





Fig.76-77-78-79-80-81- INTERNO LABORATORI



Fig.82-83-84-Interno laboratori- Ventilconvettori presenti in ognuno dei tre laboratori;

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi



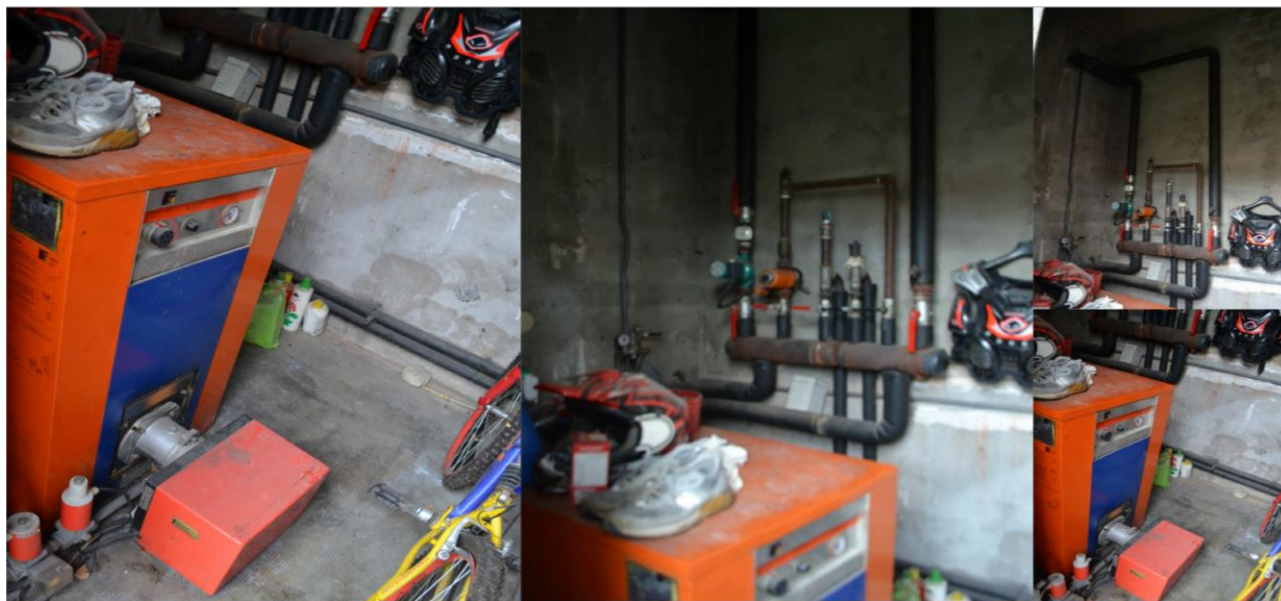


Fig.85-86-87-88- Locale caldaia in comune con l'appartamento al piano primo sub.4.



Fig.89-90-91-92-PROSPETTO EST-RETRO EDIFICIO ARTIGIANALE





Fig.93-INTERNO EDIFICIO ARTIGIANALE



Fig.94-95-96-97-INTERNO EDIFICIO ARTIGIANALE-LABORATORIO



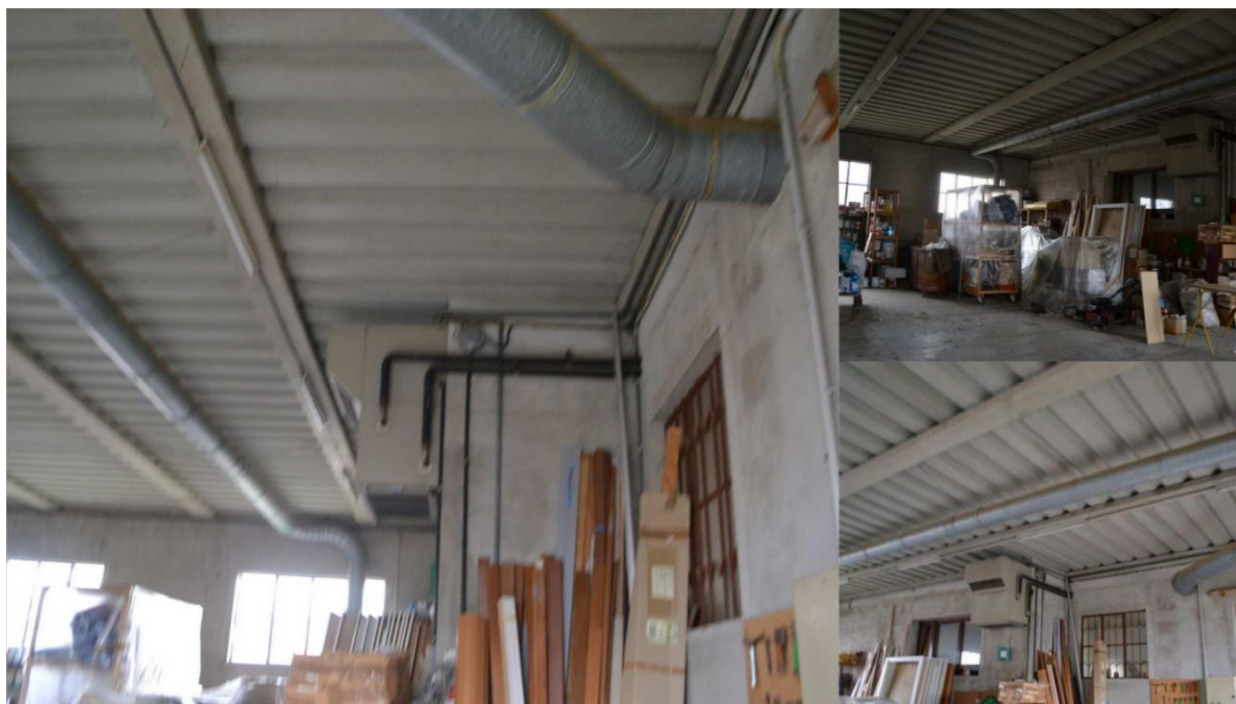


Fig.98-99-100-INTERNO EDIFICIO ARTIGIANALE-LABORATORIO



Fig.101-INTERNO -UFFICIO

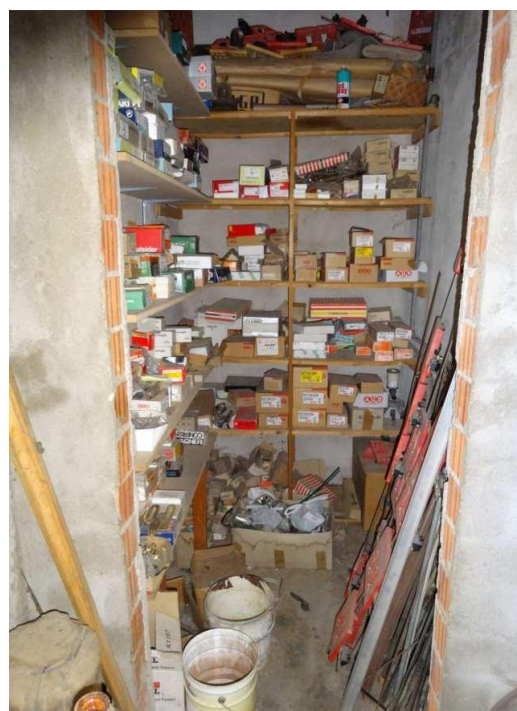


Fig.102-INTERNO -DEPOSITO





Fig.103-INTERNO -BAGNO

Arch. Michela Marchi

Vicenza, 04/08/ 2023

Il Perito

Ordine degli Architetti
Planificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**MICHEL
MARCHI**

N° 145

Giudice: dott.ssa Marialuisa Nitti
Perito: Arch. Michela Marchi

