

Tribunale di Vicenza
Sezione Esecuzioni Immobiliari

RG 32/2024

promossa da

contro

Giudice:

Dott.sa M. A. ROSATO

Vicenza, 28/08/2025

AGGIORNAMENTO CATASTALE

Come richiesto dal G.E. nell'udienza del 23/06/25 sono a consegnare la documentazione catastale aggiornata dell'unità immobiliare pignorata sita in via Vallescura a Chiampo.

L'aggiornamento ha permesso di individuare con un solo subalterno e una sola planimetria l'intera unità immobiliare e ha reso esplicito il carattere di bene comune della corte.

Restando a Sua disposizione porgo distinti saluti.

arch. Nicola Tracanzan



Allegati:

Mappa catastale aggiornata

Visure catastali

Ricevute variazioni catastali

Istanza di liquidazione compensi





N=4500



E=600

Firmato Da: TRACANZAN NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8cb0eccb281cccb39a9e53fac378c

Particella: 2

Comune: (VI) CHIAMPO
Foglio: 4 All: A

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T167846/2025

27-Ago-2025 16:0:54

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/08/2025

Dati identificativi: Comune di **CHIAMPO (C605) (VI)**

Foglio **4** Particella **2** Subalterno **3**

Foglio **4** Particella **2697** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 289,22**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA VALLOSCURA n. 7 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **116 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **116 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FUSIONE del 25/08/2025 Pratica n. VI0198393 in atti dal 26/08/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3645068.25/08/2025 FUSIONE (n. 198393.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CHIAMPO (C605) (VI)**

Foglio **4** Particella **2** Subalterno **3**

Foglio **4** Particella **2697** Subalterno **1**

FUSIONE del 25/08/2025 Pratica n. VI0198393 in atti dal 26/08/2025 FUSIONE (n. 198393.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CHIAMPO (C605) (VI)**

Foglio **4** Particella **2**

Foglio **4** Particella **2697**

> **Indirizzo**

VIA VALLOSCURA n. 7 Piano T-1 - 2

FUSIONE del 25/08/2025 Pratica n. VI0198393 in atti dal 26/08/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3645068.25/08/2025 FUSIONE (n. 198393.1/2025)



> Dati di classamento

Rendita: **Euro 289,22**
Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

FUSIONE del 25/08/2025 Pratica n. VI0198393 in atti dal 26/08/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3645068.25/08/2025 FUSIONE (n. 198393.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **116 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **116 m²**

FUSIONE del 25/08/2025 Pratica n. VI0198393 in atti dal 26/08/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3645068.25/08/2025 FUSIONE (n. 198393.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 25/08/2025, prot. n. VI0198393

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FUSIONE del 25/08/2025 Pratica n. VI0198393 in atti dal 26/08/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3645068.25/08/2025 FUSIONE (n. 198393.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. VI0198393 del 25/08/2025

Comune di Chiampo

Via Valloscura

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 2

Subalterno: 3

Compilata da:

Tracanzan Nicola

Iscritto all'albo:
Architetti

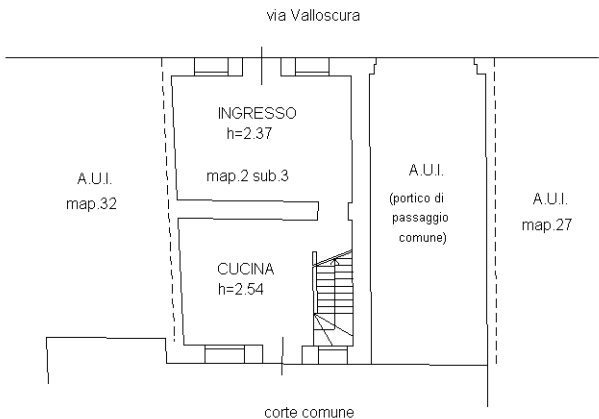
Prov. Vicenza

N. 532

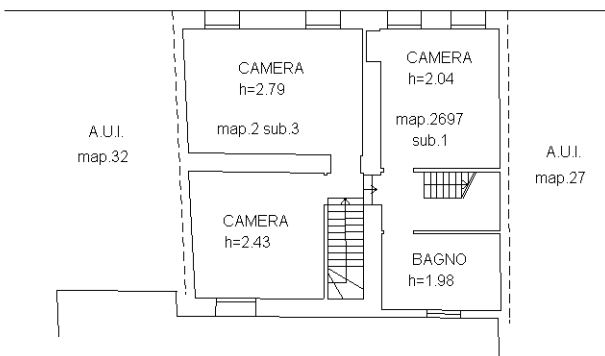
Planimetria

Scheda n. 1

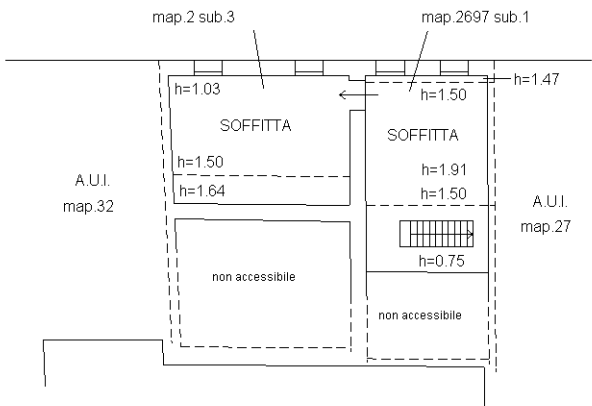
Scala 1:200



PIANO TERRA

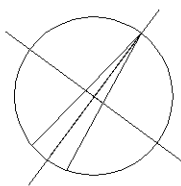


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

N



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/08/2025

Dati identificativi: Comune di **CHIAMPO (C605) (VI)**

Foglio **4** Particella **2697** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA VALLOSCURA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 25/08/2025 Pratica n. VI0198396 in atti dal 26/08/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3645069.25/08/2025 COSTITUZIONE B.C.N.C. (n. 198396.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **CHIAMPO (C605) (VI)**

Foglio **4** Particella **2697** Subalterno **2**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 25/08/2025 Pratica n. VI0198396 in
atti dal 26/08/2025 COSTITUZIONE B.C.N.C. (n.
198396.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CHIAMPO (C605) (VI)**

Foglio **4** Particella **2697**

> **Indirizzo**

VIA VALLOSCURA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/08/2025 Pratica n. VI0198396 in
atti dal 26/08/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3645069.25/08/2025
COSTITUZIONE B.C.N.C. (n. 198396.1/2025)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 25/08/2025 Pratica n. VI0198396 in
atti dal 26/08/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3645069.25/08/2025
COSTITUZIONE B.C.N.C. (n. 198396.1/2025)

Visura telematica



Ufficio provinciale di: VICENZA - Territorio
Protocollo: 2025/197875
Data: 22/08/2025

Codice file PREGEO: Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune
Foglio
Tecnico
Provincia

CHIAMPO
4
TRACANZAN NICOLA
VICENZA

Sez. Censuaria
Particelle
Qualifica

31, 2, 30
ARCHITETTO

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	2	000			00000	00	22	SN			282				
V	2	000			00000	00	22	SN	A	2	282				
O	31	000			00000	00	21	SN			282				
S	31	000			00000	00	00		A	2	000				
O	30	000			00000	01	94	SN			373				
S	30	000			00000	00	00				000				
C		000	a	2697	00000	01	94	SN			282				

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		4	2	00	00	43	SN	282	00	0	0



Ufficio provinciale di: VICENZA - Territorio

Protocollo: 2025/197875

Data: 22/08/2025

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	CHIAMPO	Sez. Censuaria	
Foglio	4	Particelle	31, 2, 30
Tecnico	TRACANZAN NICOLA	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	VICENZA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0196835/2025 del 20/08/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: **2025/VI0197875**Data di approvazione: **22/08/2025**Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento) **SILVIO CHECCO**

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 23434

Data di richiesta del servizio: 22/08/2025

Riscossi € 70.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70
per tributi speciali catastali

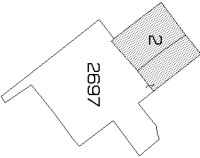




N=4500

Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore SILVIO CHECCO Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico – Atto di aggiornamento pratica n. VI2025197875 del 22/8/2025



E=-600 2 Particelle: 2, 2697

Firmato Da: TRACANZAN NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8cb0ecccb281cccb39a9e53fac37f8c



Direzione Provinciale
di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-VI.REGISTRO
UFFICIALE.0180953.26-08-2025.U

Data: 26/08/2025

Ora: 12.19.57

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: VI0198393	Comune di CHIAMPO (Codice: D7BF)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000A67P7P	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Operatore: TRVCSR	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: FUSIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		4	2	1								
2	S		4	2	2								
3	C		4	2	3	VIA VALLOSCURA, 7, p. T-1-2	U	A/4	4	7	116	289,22	
			4	2697	1								





Direzione Provinciale
di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-VI.REGISTRO
UFFICIALE.0180368.25-08-2025.U

Data: 25/08/2025

Ora: 14.00.54

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: VI0198191	Comune di CHIAMPO (Codice: D7BF)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000ANPPAX	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: 1
Operatore: GSLRCR	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: SOSTITUZIONE PLANIMETRIA ERRATA	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		4	2	1	VIA VALLOSCURA, 7, p. T-1-2	U	A/4	3	3,5	52	122,92	

