

DOCUMENTAZIONE TECNICA

11 – Attestato di Prestazione Energetica – Lotto 1

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 120767/2025 VALIDO FINO AL: 24/10/2035

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato
☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Arzignano
Indirizzo: Via Dal Molin, 10
Piano: Secondo
Interno:
Coordinate GIS: 45,5205 - 11,3330

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2000
Superficie utile riscaldata (m²): 153,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 519,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Arzignano(A459)	Sezione		Foglio	2	Particella	282
Subalterni	da 3 a 3	da a		da a		da a	
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

☐  Climatizzazione invernale
☐  Ventilazione meccanica
☐  Illuminazione
☐  Climatizzazione estiva
☐  Prod. acqua calda sanitaria
☐  Trasporto di persone o cose

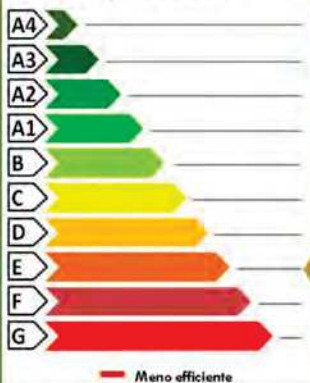
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
  	  

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
E
EP_{g,l,nren}
164,30
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:
B (76,80)

Se esistenti:
E (164,30)

**Chiave: b2b2f54434**

Questo cartello compare da ora in poi, in ogni documento informativo firmato digitalmente da BASSO ANDREA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22-33-33 del D. Lgs. 40/2005 e ss. mod.

andrea basso
architetto

Pag. 1

Pag. 35



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 120767/2025 VALIDO FINO AL: 24/10/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	583,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 164,30
☒	Gas naturale	2419,00 Sm3	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 1,80
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 33,10
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Maggiore coibentazione superfici opache e trasparenti	SI	10	B (75,60)	B 75,60 kWh/m² anno



Chiave: b2b2f54434

Copia cartacea composta da 5 pagine. Il documento informativo relativo all'immobile da 24950 ANDREA, il cui numero viene
conservato per verifica e consultazione, è disponibile presso il Tribunale di Vicenza al n° 142/2025 e al n° 142/2025 n.27

Pag. 2



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI **CODICE IDENTIFICATIVO: 120767/2025 VALIDO FINO AL: 24/10/2035**



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata _____ kWh/anno Vettore energetico: _____

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	519,00	m ³
S - Superficie disperdente	343,00	m ²
Rapporto S/V	0,66	
EPH,nd	102,20	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0220	-
Y IE	0,2700	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η _n		
Climatizzazione estiva						η _c		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					η _w		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



Chiave: b2b2f54434

Copia cartacea composta da 1/5 pagine di documento informatico firmato digitalmente da BASSO ANDREA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23 24 del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82

Pag. 3

andrea basso
architetto



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 120767/2025 VALIDO FINO AL: 24/10/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Miglioramento energetico mediante maggiore coibentazione involucro trasparente e opaco
Certificato provvisorio eseguito per procedura Tribunale Vicenza

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	ANDREA BASSO	
Indirizzo	VICOLO SAN SEBASTIANO, 1 BASSANO DEL GRAPPA(VI)	
E-mail	architettobasso@virgilio.it	
Telefono	0,347-7788079	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti / 1143 / VI	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	Non è stato possibile verificarne il corretto funzionamento e/o manutenzione dell'impianto termico e del generatore. Calcolo eseguito con simulazione, necessaria messa a norma e/o verifica del corretto funzionamento e/o sostituzione caldaia.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 24/10/2025



Chiave: b2b2f54434

Questo certificato è stato emesso il 24/10/2025 da Andrea Basso, Architetto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza al n. 1143. Il presente certificato è valido fino al 24/10/2035.

Pag. 4

andrea basso
architetto