



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
UFFICIO ESECUZIONI

n. 60 / 2022 R.G.E.

Il G.E.

letti gli atti ed esaminati i documenti della procedura esecutiva;
vista la nota depositata dal custode;
considerato che il lotto 1 risulta occupato ed utilizzato da terzi in forza di titolo opponibile alla procedura, essendo stato stipulato e registrato un contratto di locazione in data antecedente al perfezionamento della notifica del pignoramento;
rilevato che non occorre alcuna autorizzazione al subentro nel contratto di affitto;

P.Q.M.

revoca l'ordine di liberazione del lotto n. 1, avente oggetto i beni del contratto di affitto, ad eccezione dei beni id. al fg. 80, p.lla 514 sub 1 e 2
dispone che il custode provveda a richiedere agli occupanti di versare in favore della procedura i canoni di locazione a far data dalla data del pignoramento, in subordine a richiedere all'esecutato, -----, la restituzione dei canoni eventualmente percepiti per effetto del citato contratto dalla data del pignoramento con riferimento al lotto n. 1
autorizza la raccolta dei frutti di cui ai lotti nn. 2 e 3 da parte del comodatario, -----, in attesa che il perito stimatore risponda al quesito posto con provvedimento del 6/11/2023.
Si comunichi.
Castrovillari, 17/11/2023

Il Giudice dell'esecuzione
Giuliana Gaudiano

