

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2022

Dati della richiesta	Comune di CASSANO ALL'IONIO (Codice:C002) Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 58 Particella: 673 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni
---	--	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		58	673	1	3		A/3	4	4,5 vani	Totale: 108 m ² Totale: escluse aree scoperte: 92 m ²	Euro 395,09 L. 765,000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										CONTRADASALICETTE Piano T - 1		
Notifica										Parata		
Riserve										Mod.58		
I - Atti di passaggio interni di non esistenti												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C002 - Foglio 58 - Particella 2266

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		58	673	1	3		A/3	4	4,5 vani	Euro 395,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2011 Pratica n. CS044200 in atti dal 15/12/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 119437.1/2011)
Indirizzo										CONTRADASALICETTE Piano T - 1	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2022

Data: 03/06/2022 Ora: 20.16.04
Visura n.: T260407 Pag: 2

Segue

Notifica		Partita		Mod.58	
Riserve	1 - Atti di passaggio interni non esistenti				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C002 - Foglio 58 - Particella 2266

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		58	673	1	3		A/3	4	4,5 vani		Euro 395,09 L. 765,000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/1997 in atti dal 10/12/1998 COMPRAVENDITA (n. 7592/1997)
Indirizzo CONTRADA SALICETTA Piano T - I												
Notifica		Partita		1007762		Mod.58						
Riserve	1 - Atti di passaggio interni non esistenti											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		58	673	1	3		A/3	4	4,5 vani		L. 765,000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo CONTRADA SALICETTA Piano T - I												
Notifica		Partita		5698		Mod.58						
Riserve	1 - Atti di passaggio interni non esistenti											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		58	673	1	3		A/3	4	4,5 vani			COSTITUZIONE in atti dal 27/07/1992

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2022

Data: 03/06/2022 Ora: 20.16.04
 Visura n.: T260407 Page: 3
 Fine

Indirizzo	CONTRADA SALICETTA Piano T - I		
Notifica	Partita	5698	Mod.58
Riserve	I - Atti di passaggio intermedi: non esistenti		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PR		(1) Proprietà I/I in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/10/2000 Pubblico ufficiale PERROTTA ADRIANA Sede CASSANO ALL'IONIO (CS) Repertorio n. 5275 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 16476.1/2000 Reparto PI di COSENZA in atti dal 14/11/2000			

Situazione degli intestati dal 10/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 26/10/2000
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/07/1997 Pubblico ufficiale SCORNAJENGIH Repertorio n. 42849 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 3484 registrato in data 21/07/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7592/1997 in atti dal 10/12/1998			

Situazione degli intestati dal 27/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/07/1997
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 27/07/1992			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2022

Data: 03/06/2022 Ora: 20.16.27

Segue

Visura n.: T260435

Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CASSANO ALL'IONIO (Codice:C002)

Provincia di COSENZA

Catasto Terreni

Foglio: 55 Particella: 132

INTESTATO

(1) Proprietari 1/1 comunione de residuo

Unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	55	132		AA	ULLIVETO 3	34 67		Euro 6,27	Euro 13,43	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CS0580471 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 80190/1/2007)
			AB	SEMMINATIVO 2	2 65 33			Euro 143,88	Euro 61,66	
Notifica di immobile: VARIATA DI QUALITÀ E CLASSE GIUSTA DEN. MOD. 26A PROT. N. 5908 DEL 05/05/1995 PENDE VERIFICA PER CAMBIO COLTURA - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, COVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE										

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	55	132		-	SEMMINATIVO 2	3 0		Euro 162,68	Euro 69,72	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2003 Pratica n. 309780 in atti dal 25/06/2003 (n. 5908/1/1995)
Notifica di immobile: VARIATA DI QUALITÀ E CLASSE GIUSTA DEN. MOD. 26A PROT. N. 5908 DEL 05/05/1995 PENDE VERIFICA PER CAMBIO COLTURA										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2022

Data: 03/06/2022 Ora: 20.16.27

Segue

Visura n.: T260435

Pag: 2

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	55	132			SEMINATIVO 3	3 0		Euro 100,71 L. 195.000	Euro 61,97 L. 120.000	FRAZIONAMENTO del 19/12/1972 in atti dal 26/09/1995 MOD.13 7963/80 (n. 54.900/1972)
Notifica Partita 5058										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:16 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERROTTA ADRIANA Pia di COSENZA in atti dal 22/01/2001		(1) Proprietà 1/1 comunione de residuo registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1070.1/2001 Reparto

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Auto del 24/12/1972 Pubblico ufficiale PLACCO L Sede CASSANO ALL'IONIO (CS) Repertorio n. 27805 - UR Sede CASTROVILLARI (CS) Registrazione n. 172 registrato in data 13/01/1973 - n. 7963.1/1980 in atti dal 26/09/1995		(99) Da verificare fino al 11/01/2001

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO del 19/12/1972 in atti dal 26/09/1995 MOD.13 7963/80 (n. 54.900/1972)		(99) Da verificare fino al 24/12/1972

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2022

Data: 03/06/2022 Ora: 20.16.27

Fine

Visura n.: T260435

Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	55	16		-	SEMINATIVO 3	11 85 60		Dominicale L. 770,640	Agrario L. 474,240	Impianto meccanografico del 16/04/1985	
Notifica						Partita	5058				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 16/04/1985		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 14/10/1996

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

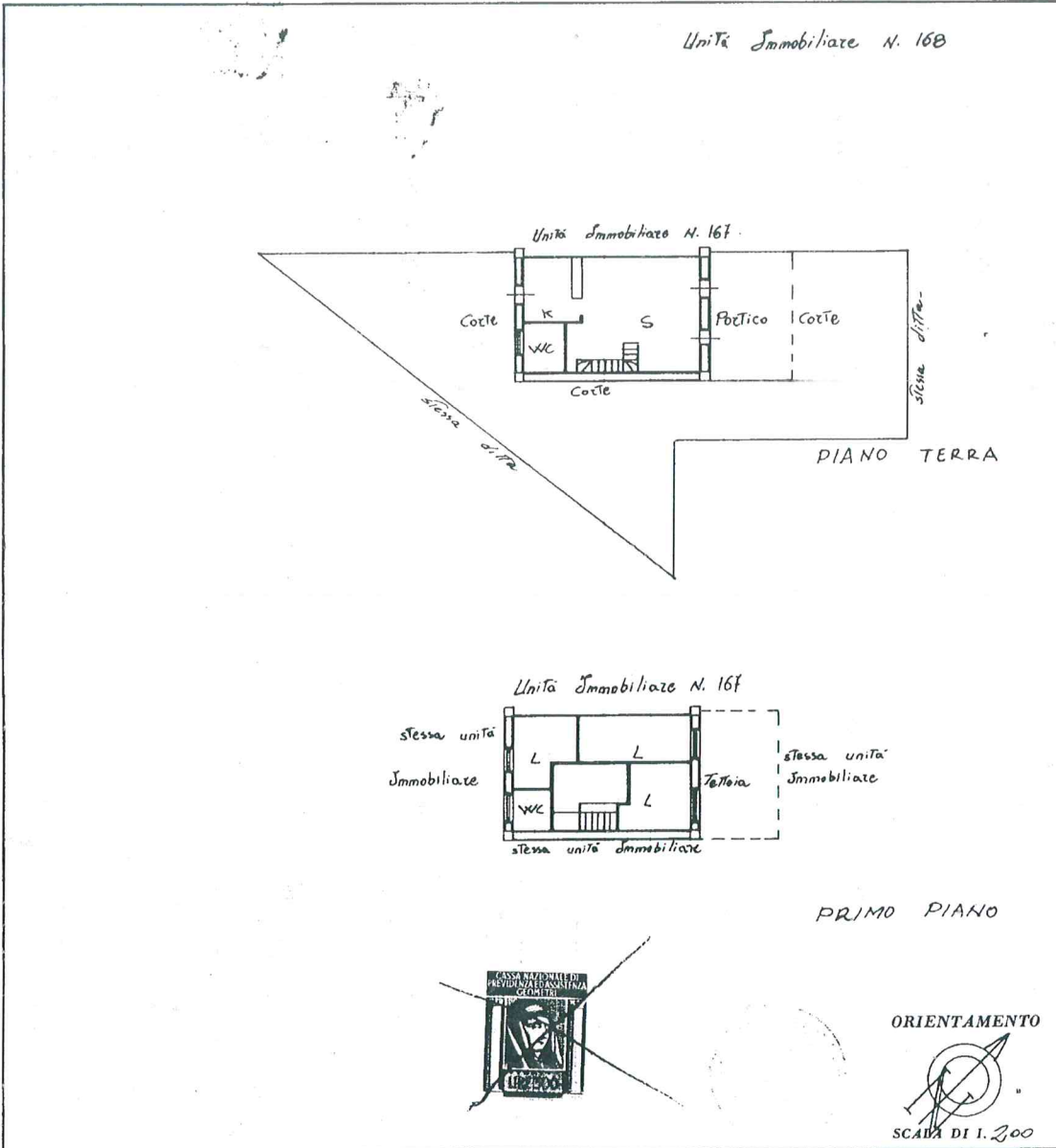
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASSANO IONIO Via S.S. 106 BIS C.da Salicetta - SIBARI -

Ditta SIBARI CONCA D'ORO S.p.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 506/80	F. 58/673/1
----------------	-------------

Compilata dal Geometra
Bernardo (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Cosentino
 DATA _____
 Firma: Bernardo Bernardo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2022 - Comune di CASSANO ALL'IONI(C002) - < Foglio 58 - Particella 673 - Subalterno 1 >
 CONTRADA SALICETTE Piano T - 1

Ultima planimetria in atti

