

## TRIBUNALE ORDINARIO DI CASTROVILLARI

### UFFICIO FALLIMENTARE

**G.D. DOTT.SSA GIULIANA GAUDIANO**

Corigliano Rossano, data invio

Ill.<sup>mo</sup> G.D.  
**Dott.ssa Giuliana Gaudiano**

**Oggetto:** Procedura concorsuale n. 17/2017 R.F – Tribunale Ordinario di Castrovilliari - Ufficio Fallimentare – a carico di [REDACTED]

#### Istanza n. 2 del 25 GIUGNO 2025 (Autorizzazione alla vendita Lotti 1-2)

Il sottoscritto, dott. Pierdamiano DIMA, nella qualità di curatore fallimentare nominato ai sensi dell'art. 29 *del regio decreto 16 marzo 1942 n° 267 in sostituzione del precedente curatore*, dott.ssa Daniela Presta

#### PREMESSO CHE

- La S.V. Ill.<sup>ma</sup> ha approvato il programma di liquidazione, riservando l'autorizzazione degli atti conformi (**All.1**);
- risultano acquisiti all'attivo fallimentare i beni immobili, identificati in lotti, che di seguito vengono evidenziati:
  - 1) **LOTTO UNO** - Proprietà per l'intero di un appartamento sito in località Cantinella – via Nazionale s.n.c identificato al catasto fabbricati – sezione di Corigliano al Fg. 32 P.la 1594 sub. 12 – Zona Cens. 2 - cat. A/2 classe 1 - cons. 7 vani – superficie catastale totale 167 mq – Totale escluse aree scoperte 144 mq – Rendita 488,05; Il tutto meglio descritto nella predetta perizia di stima del 07.04.2021 a firma del tecnico, in atti, ove si precisa che l'immobile è privo di certificato di agibilità/abitabilità e le difformità sulla diversa distribuzione interna, in base alle vigenti normative, sono sanabili con la presentazione di una Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in sanatoria, mentre non risultano invece sanabili gli ampliamenti sul terrazzo e quello all'interno del pianerottolo condominiale.

**Valore di stima** € 144.950,00 al netto di eventuali spese di sanatoria.



**Prezzo base d'asta** € 144.950,00;

**Offerta minima** € 108.712,59.

- 2) **LOTTO DUE** - Proprietà per l'intero di un box auto sito in località Cantinella – via Nazionale identificato al catasto fabbricati – sezione di Corigliano al Fg. 32 P.la 1594 sub. 15 – Zona Cens. 2 - cat. C/6 classe 4 - cons. 16 mq – superficie catastale totale 17 – Rendita 20,66 €;

**Valore di stima** € 6.350,00;

**Prezzo base d'asta** € 6.350,00;

**Offerta minima** € 4.762,50.

Tutto ciò premesso, lo scrivente

**CHIEDE**

alla S.V. Ill.<sup>ma</sup>

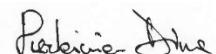
di essere autorizzato a fissare un primo esperimento di vendita senza incanto dei Lotti n. 1 – 2, tramite commissionario astalegale.net e, secondo quanto previsto nell'allegato **sub 1** (*Avviso di Vendita*).

Si ringrazia e si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Con osservanza

**Il Curatore Fallimentare**

(dott. Pierdamiano Dima)



*Elenco allegati: come in narrativa*