

MODULARIO  
F. rog. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire  
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MORMANNO

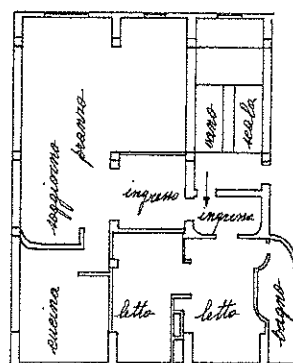
Via MUNICIPALE 260

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

STESSA DITTA

PIANO  
QUARTO (mansarda)



h = 2.60

STESSA DITTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Foglio 24  
Particella 86 SUB. F

Compilata dall' [REDACTED]  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di COSENZA

DATA 8-2-88

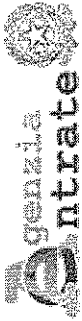
Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2022 - Comune di MORMANNO (F735) - < Foglio 27 - Particella 86 - Subalterno 7 >  
CORSO MUNICIPALE n. 260 Piano 4

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/07/1988 - Data: 19/04/2022 - n. T21994 - Richiedente: MNDMRA75L24A479C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/03/2025 Ora: 6.06.13

Segue

Visura n.: T46364

Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Dati della richiesta	Comune di MORMANNO (Codice:F735)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 27 Particella: 86 Sub.: 7

### INTESTATO

1	<del>XXXXXXXXXX</del> (C.S.)	<del>XXXXXXXXXX</del>	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	------------------------------	-----------------------	---

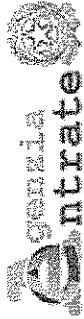
### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		27	86	7			A/2	2	5,5 vani	Totale: 137 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**; 137 m <sup>2</sup>	Euro 397,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	CORSO MUNICIPALE n. 260 Piano 4											
Notifica							Partita	1679	Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F735 - Foglio 27 - Particella 86

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	86	7			A/2	2	5,5 vani		Euro 397,67	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	CORSO MUNICIPALE n. 260 Piano 4											
Notifica							Partita	1679	Mod.58			



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Data: 27/03/2025 Ora: 6.06.13

Segue

Visura n.: T46364

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			27	86	7			A/2	2	5,5 vani		Euro 539,70 L. 1.045.000
Indirizzo		CORSO MUNICIPALE n. 260 Piano 4										
Notifica						Partita		1679	Mod.58			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			27	86	7			A/2	2	5,5 vani		Euro 0,49 L. 951
Indirizzo		CORSO MUNICIPALE n. 260 Piano 4										
Notifica						Partita		1679	Mod.58			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F735 - Foglio 27 - Particella 86

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			27	86	7							Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo		CORSO MUNICIPALE n. 260 Piano 4										
Notifica						Partita		1679	Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Data: 27/03/2025 Ora: 6.06.13

Fine

Visura n.: T46364

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 16/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<div>Scrittura privata a [redacted] (CS) il [redacted]</div>	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/03/2011 Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI ITALO ALESSI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 5215 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5625.1/2011 Reparto PI di COSENZA in atti dal 21/03/2011			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<div>[redacted] nato a [redacted] (CS) il [redacted]</div>	[redacted]	(1) Proprieta' 333/1000 fino al 16/03/2011
2	<div>[redacted] nato a [redacted] (CS) il [redacted]</div>	[redacted]	(1) Proprieta' 333/1000 fino al 16/03/2011
3	<div>[redacted] nato a [redacted] (CS) il [redacted]</div>	[redacted]	(1) Proprieta' 333/1000 fino al 16/03/2011
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1989			

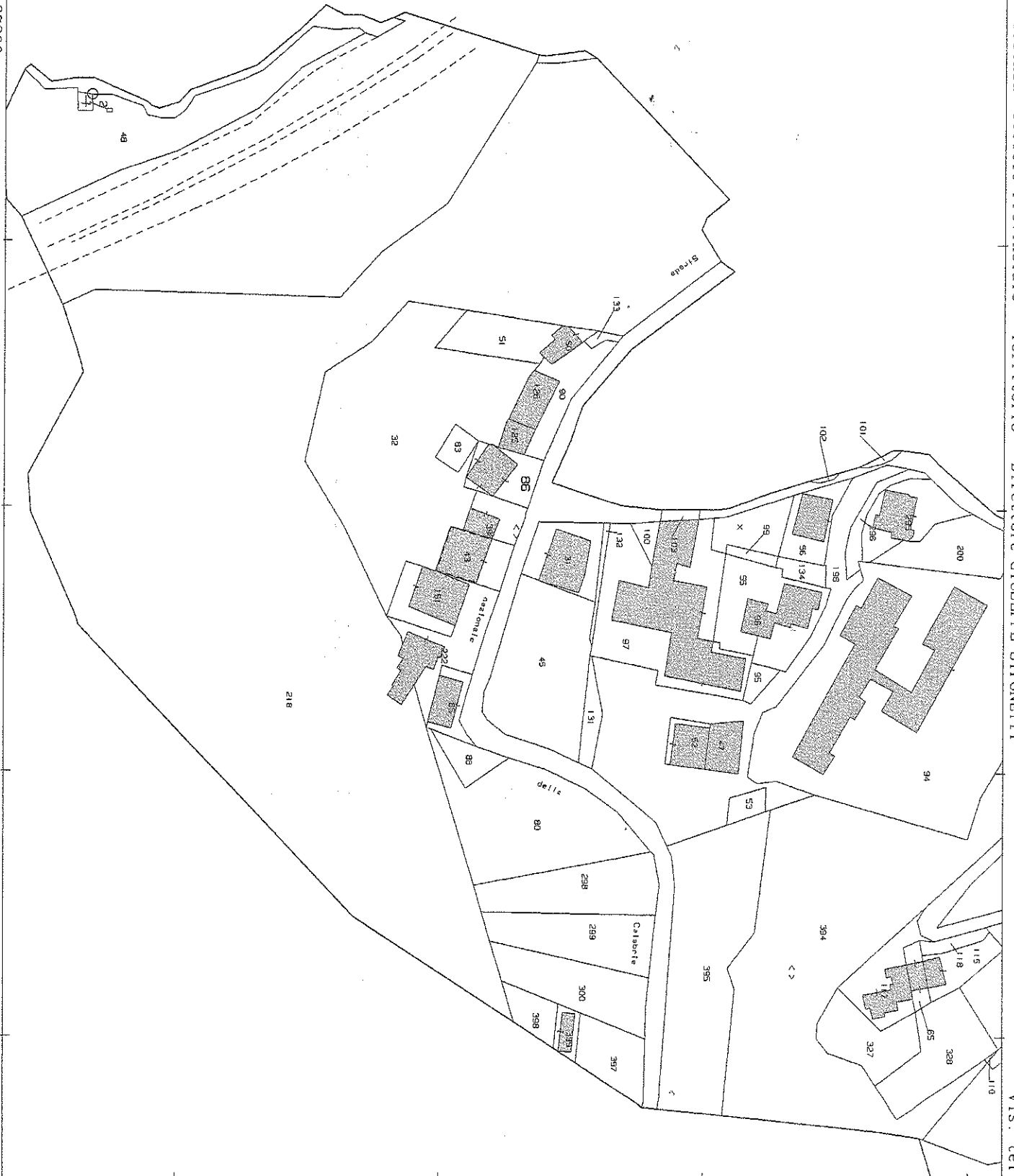
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

E=37200

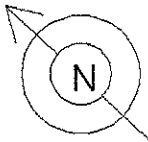
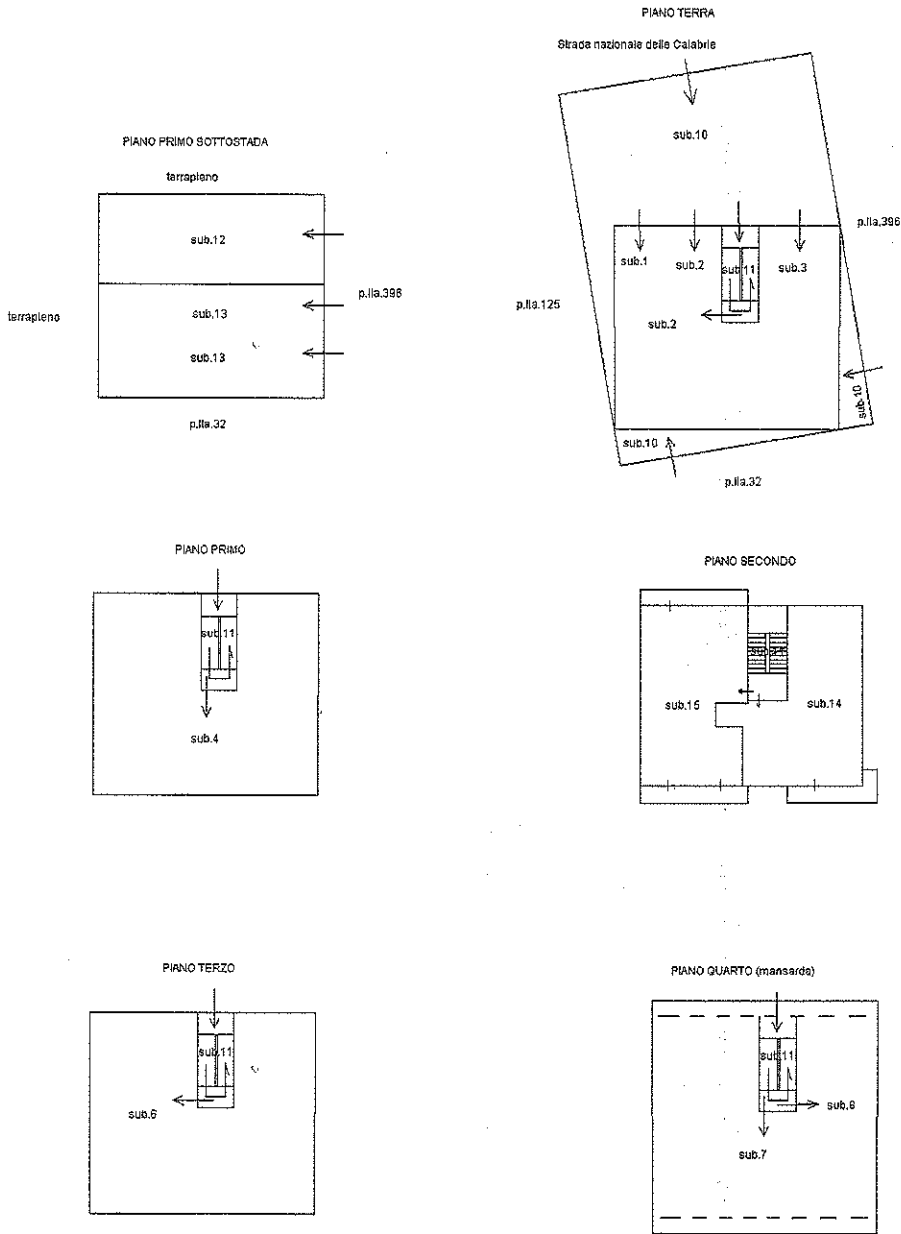
1 Particella: 86



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Paura Luciano	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Cosenza	N. 6607

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza

Comune di Mormanno		Protocollo n. CS0071132 del 26/04/2023	
Sezione:	Foglio: 27	Particella: 86	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/03/2025 Ora 06:16:02  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente MNDMRA

Ispezione n. T47721 del 27/03/2025

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di MORMANNO (CS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 27 - Particella 86 - Subalterno 7

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

26/03/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di MORMANNO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00086 Subalterno 0007

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 21/03/2011 - Registro Particolare 5625 Registro Generale 8171  
Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI ITALO ALESSIO Repertorio 5215/3515 del 16/03/2011  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 15/09/2015 - Registro Particolare 16968 Registro Generale 20674  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1769 del 30/07/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 07/11/2019 - Registro Particolare 22634 Registro Generale 28857  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2405 del 15/10/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 20/01/2022 - Registro Particolare 1339 Registro Generale 1577  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 40/2021 del 29/11/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8171

Registro particolare n. 5625

Presentazione n. 49 del 21/03/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 16/03/2011  
Notaio SCORNAJENGHI ITALO ALESSIO  
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 5215/3515  
Codice fiscale SCR TLS 76R10 D086 T

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 131 DIVISIONE  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3      Soggetti a favore 3      Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F735 - MORMANNO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo CORSO MUNICIPALE  
Piano T

Particella 86      Subalterno 2  
Consistenza 35 metri quadri

N. civico 258

**Immobile n. 2**

Comune F735 - MORMANNO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE  
Indirizzo CORSO MUNICIPALE

Particella 86      Subalterno 6  
Consistenza 7,5 vani

N. civico 260



**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8171

Registro particolare n. 5625

Presentazione n. 49 del 21/03/2011

Piano 3  
Immobile n. 3  
Comune F735 - MORMANNO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 86 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo CORSO MUNICIPALE N. civico 260  
Piano 4

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1  
Comune F735 - MORMANNO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 86 Subalterno 3  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 76 metri quadri  
Indirizzo CORSO MUNICIPALE N. civico 262  
Piano T

Immobile n. 2  
Comune F735 - MORMANNO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 86 Subalterno 5  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani  
Indirizzo CORSO MUNICIPALE N. civico 260  
Piano 2

Immobile n. 3  
Comune F735 - MORMANNO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 86 Subalterno 12  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 77 metri quadri  
Indirizzo CORSO MUNICIPALE N. civico 260  
Piano S1

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1  
Comune F735 - MORMANNO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 86 Subalterno 1  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 46 metri quadri  
Indirizzo CORSO MUNICIPALE N. civico 256

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8171

Registro particolare n. 5625

Presentazione n. 49 del 21/03/2011

Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	F735 - MORMANNO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	86	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	CORSO MUNICIPALE			N. civico	260
Piano	1				
Immobile n. 3					
Comune	F735 - MORMANNO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	86	Subalterno	8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	CORSO MUNICIPALE			N. civico	260
Piano	4				
Immobile n. 4					
Comune	F735 - MORMANNO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	86	Subalterno	13
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		103 metri quadri	
Indirizzo	CORSO MUNICIPALE			N. civico	260
Piano	S1				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
Cognome			Nome	
Nato il	14/01/1970	a MORMANNO (CS)		
Sesso M	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE	
Soggetto n. 2	In qualità di	FAVORE		
Cognome			Nome	
Nato il	01/01/1970	a MORMANNO (CS)		
Sesso M	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE	
Soggetto n. 3	In qualità di	FAVORE		
Cognome			Nome	

---

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8171

Registro particolare n. 5625

Presentazione n. 49 del 21/03/2011

Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [redacted] Nome A [redacted]  
Nato il [redacted] a M [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il 20/01/1991 a M [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [redacted] Nome M [redacted]  
Nato il 07/01/1991 a M [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 20674

Registro particolare n. 16968

Presentazione n. 3 del 15/09/2015

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/07/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede CASTROVILLARI (CS)

Numero di repertorio 1769

Codice fiscale 830 026 10786

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO LEGALE OLIVA

Indirizzo 87012 - CASTROVILLARI - CS -

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F735 - MORMANNO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 86

Consistenza 5,5 vani

Subalterno 7

Immobile n. 2

Comune F735 - MORMANNO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 51 Particella 53

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are 5 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20674

Registro particolare n. 16968

Presentazione n. 3 del 15/09/2015

Unità negoziale n. 2

**Immobile n. 1**

Comune F735 - MORMANNO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 244

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 28 are 10 centiare

**Immobile n. 2**

Comune F735 - MORMANNO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 245

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 40 centiare

**Immobile n. 3**

Comune F735 - MORMANNO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 114

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 7 ettari 59 are 70 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome A [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] ( )

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] ( )

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20674

Registro particolare n. 16968

Presentazione n. 3 del 15/09/2015

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Ispezione telematica

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 28857

Registro particolare n. 22634

Presentazione n. 5 del 07/11/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 15/10/2019  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede CASTROVILLARI (CS)

Numero di repertorio 2405  
Codice fiscale 830 026 10786

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente STUDIO LEGALE OLIVA  
Indirizzo 87012 - CASTROVILLARI - CS -

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F735 - MORMANNO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 86 Subalterno 7  
Consistenza 5,5 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F735 - MORMANNO (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 244

Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28857

Registro particolare n. 22634

Presentazione n. 5 del 07/11/2019

Natura	T - TERRENO	Consistenza	28 are 10 centiare
Immobile n. 2			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 245	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 40 centiare
Immobile n. 3			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 114	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 ettari 59 are 70 centiare
Immobile n. 4			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 80 centiare

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1					
Comune	F735 - MORMANNO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella 174	Subalterno 2	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	124 metri quadri	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a CATERVILLARI (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/18

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]



---

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Tassa versata € 4,00

Richiedente MNMRA

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28857

Registro particolare n. 22634

Presentazione n. 5

del 07/11/2019

Nato il 1/11/1970 a MORRONE (CS)

Sesso M Codice fiscale S

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/18

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 1339

Presentazione n. 12 del 20/01/2022

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/11/2021

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede CASTROVILLARI (CS)

Numero di repertorio 40/2021

Codice fiscale 830 026 10786

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente STUDIO COMMERCIALE ALBERELLI  
(87100 - COSENZA - CS -)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F735 - MORMANNO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 86

Consistenza 5,5 vani

Subalterno 7

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F735 - MORMANNO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 114

Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 1339

Presentazione n. 12 del 20/01/2022

Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 ettari 59 are 70 centiare
Immobile n. 2			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 80 centiare
Immobile n. 3			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 244	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	28 are 10 centiare
Immobile n. 4			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 245	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' SUD HOTEL S.A.S DI SOLA ARMANDO & C. - RIF. N. 12/2014 R.F.

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 1339

Presentazione n. 12 del 20/01/2022

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE GIUSTA SENTENZA DEL 29/11/2021 IL TRIBUNALE DI CASTROVILLARI HA INTEGRATO LA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO N. 12/2014 DEL 04/07/2014, DEPOSITATA IN DATA 31/07/2014 (CON LA QUALE E' STATO DICHIARATO IL FALLIMENTO DELLA S. [REDACTED] DI [REDACTED] A [REDACTED] C., CON SEDE IN [REDACTED] - P. IVA [REDACTED] DICHIARANDO IL FALLIMENTO DEL SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE S. [REDACTED], NATO A [REDACTED] IL 14/06/1949.

Architetto Mario MONDILLA  
Via Rotondello 9  
87012 Castrovillari (CS)  
Cod. fisc. MND MRA 75L24 A479C  
partita IVA 02559570789  
Tel. 0981.1923052 - 338.1928547  
mmondill@alice.it  
mario.mondilla@archiworldpec.it

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
TECNICO DEL COMUNE DI MORMANNO (CS)  
(SETTORE URBANISTICA)

**OGGETTO: RICHIESTA DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Arch. Mario MONDILLA, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza al n. 1230, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Castrovillari nella Procedura Fallimentare n. 12/2014 del R.G.E., autorizzato dal G.E. Dott. Paone Alessandro a richiedere tutta la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico (si allega copia dell'incarico).

**CHIEDE**

Alla S.V. il rilascio della seguente documentazione tecnico-amministrativa:

1. Copia degli atti autorizzativi relativi all'immobile (licenze o concessione edilizia, N.O. Genio Civile, ecc...);
2. Eventuali domande di condono edilizio;
3. Norme tecniche di attuazione e zonizzazione in relazione al PRG vigente;
4. Attestazione sulla presenza di eventuali vincoli;
5. Copia della presente domanda protocollata.

Per i punti 1,2,3 nel caso agli atti del Comune non risultassero né licenze edilizie, né domande di condono edilizio per l'ottenimento di concessioni in sanatoria, rilasciare un'attestazione in cui si evince tale condizione.

Gli immobili oggetto della presente procedura sono:

- Appartamento al piano quarto (mansarda) (categoria A/2) in Mormanno (CS) Corso Municipale n. 260, Foglio 27 particella 86 sub 7, consistenza 5,5 vani.

di proprietà di ~~\_\_\_\_\_~~ nato il ~~\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_~~ a ~~\_\_\_\_\_~~ (CS) C.F. ~~\_\_\_\_\_~~

Certo di una celere risposta, per quanto richiesto, porgo distinti saluti.  
Castrovillari, 05/02/2024

Il C.T.U.  
Arch. Mario Mondilla





## COMUNE DI MORMANNO

### PROVINCIA DI COSENZA

C.F. 83002000780  
P.IVA 00403460785

Via Alighieri -87026-  
Tel. 0981/81008-9  
Fax 0981/841116

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta avanzata in data 15 Febbraio 2024 protocollo n.ro 1442 dall'Arch. Mario Mondilla, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Castrovillari nella procedura Fallimentare n.ro 12/2014 del R.G.E. autorizzato dal G.E. Dott. Paone Alessandro, tendente ad ottenere attestazione comunale dei vincoli tutori e inibitori sull'immobile sito nel Comune di Mormanno al C.so Municipale n.ro 260 e riportato nel N.C.E.U. al Foglio di Mappa 27 P.IIa 86 sub.7, consistenza 5,5 vani;

Dato atto che l'area come sopra individuata ricade in zona che Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Dirigente Generale del V° Dipartimento Urbanistica e Ambiente - Settore 16 Pianificazione Territoriale - Servizio 57 Strumenti Urbanistici Provincia di Cosenza della Regione Calabria n° 4781 del 03 Maggio 2002 e pubblicato sul B.U.R. della Regione Calabria supplemento straordinario n° 3 del 14 Giugno 2002 destina a Zona "B" Zona di Completamento;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Dirigente Generale del V° Dipartimento Urbanistica e Ambiente - Settore 16 Pianificazione Territoriale - Servizio 57 Strumenti Urbanistici Provincia di Cosenza della Regione Calabria n° 4781 del 03 Maggio 2002 e pubblicato sul B.U.R. della Regione Calabria supplemento straordinario n° 3 del 14 Giugno 2002;

Vista la Legge Regionale del 16 Aprile 2002 n.ro 19 e ss.mm.ii. "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria";

Visto il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n.ro 42 e ss.mm.ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.ro 267 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 Agosto 1999, n. 265";

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Calabria, (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino Regionale con delibera n° 13 del 29 Ottobre 2001 ed approvato dal Consiglio Regionale con delibera n° 115 del 28 Dicembre 2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 06 Giugno 2001, n.ro 380 e ss. mm. ed il., recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

Visto il Decreto Sindacale protocollo n.ro 3 del 15 Gennaio 2024 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile area Tecnico-Manutentiva e le relative funzioni dirigenziali;

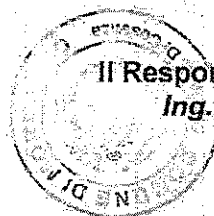
Viste le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

Visti gli atti d'ufficio;

### ATTESTA

Che l'immobile sito nel Comune di Mormanno al C.so Municipale n.ro 260 e riportato nel N.C.E.U. al Foglio di Mappa 27 P.IIa 86 sub. 7, consistenza 5,5 vani, ricade in zona che il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Dirigente Generale del V° Dipartimento Urbanistica e Ambiente - Settore 16 Pianificazione Territoriale - Servizio 57 Strumenti Urbanistici Provincia di Cosenza della Regione Calabria n° 4781 del 03 Maggio 2002 e pubblicato sul B.U.R. della Regione Calabria supplemento straordinario n° 3 del 14 Giugno 2002 destina a Zona "B" Zona di Completamento e che lo stesso non è sottoposto a vincoli inibitori e tutori.

Mormanno Il 22 Febbraio 2024



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Emidio Mastroianni

# COMUNE DI MORMANNO

PROVINCIA DI COSENZA

Prot. N. 1616

Allegati N. \_\_\_\_\_

Risposta a nota N. \_\_\_\_\_

li 21-7-1969

del \_\_\_\_\_ Div. \_\_\_\_\_ - Sez. \_\_\_\_\_

*A. Sp. 21-7-1969*

## OGGETTO

Bulla osta. Esecuzione  
Lavori.-

IL

SINDACO

MORMANNO

Vista la domanda del Sig. *[Signature]*

per essere autorizzato a *la costruzione di un fabbricato di civile abitazione* *lavorando*  
all'altezza a n° 2 piani oltre il piano terra

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 3/7/1969;  
Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data 3/7/1969;  
Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale;  
Vista la Legge Comunale e Provinciale;  
Viste tutte le altre disposizioni vigenti in materia;  
Visto il relativo progetto, approvato dal Genio Civile di Cosenza;

### CONCERNE IL PROPRIO BULLA OSTA

- Al Sig. *[Signature]* domiciliato e residente in Mormanno, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, igiene, polizia locale ed in conformità del progetto approvato e secondo le migliori norme dell'arte, nonché sotto l'osservanza di tutte le altre leggi e regolamenti vigenti in materia.-

Il Proprietario e l'esecutore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, regolamenti comunali ecc., come da modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.-

IL SINDACO

*[Signature]*



**COMUNE DI MORMANNO**  
**PROVINCIA DI COSENZA**

UFFICIO TECNICO



**PERMESSO  
DI  
COSTRUIRE  
IN SANATORIA**  
(Condono Edilizio)

P.di C. n° 238/6318 del 04-03-2011  
in Sanatoria

Pratica n° 238/6318 del 31-12-1986

**IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.**

Vista la domanda, prodotta in data 31 Dicembre 1986 protocollo n.º 6318 dal Sig. ~~\_\_\_\_\_~~ nato a ~~\_\_\_\_\_~~ il ~~\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_~~ ed ivi residente in C.so Municipale codice fiscale ~~\_\_\_\_\_~~ tendente ad ottenere: "**Sanatoria edilizia per la costruzione di una mansarda in difformità alla concessione edilizia n.º 1616 del 21-07-1969**". su area distinta in N.C.E.U. foglio n.º 27 particella n.º 86 sub. 7 e/o su area in N.C.T. foglio n.º   /  /   particella n.º   /  /  

Destinato a: Civile Abitazione

Ubicato in : Mormanno in C.so Municipale

Presa conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta dal consulente tecnico incaricato con atto di Giunta Comunale n.º 268 del 23 Maggio 1997, oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla Legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che l'opera rientra, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella Tipologia 1, Periodo 2;

Dato atto che il richiedente ha:

- ☒ Versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte, il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive Lire 1.206.000 pari ad € 622,85
- ☐ Versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77, alla tesoreria comunale, sul costo di costruzione e oneri di urbanizzazione per un importo pari ad € 1.711,23 come da calcolo a suo tempo notificato, giusto versamento su.c.c.p. n.º 12598892 intestato a Comune di Mormanno ricevuta n°   /  /   del   /  /   e ricevuta n°   /  /   del   /  /  ;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della Legge 47/85;



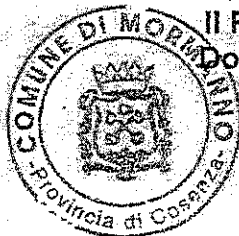
Vista la Legge 17 Agosto 1942, n.ro 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n.ro 10 ed ogni altra disposizione nazionale e regionale  
vigente in materia edilizia ed urbanistica;  
Vista la legge 28 febbraio 1985, n.ro 47 e successive modifiche ed integrazioni e le  
relative norme di attuazione;  
Vista la Legge 23 Dicembre 1994 n.ro 724;  
Vista la Legge 23 Dicembre 1996 n.ro 662;  
Visto il Decreto Legge 551/94, 649/94 e seguenti e da ultimo il Decreto Legge 495/96;  
Vista la Legge Regionale n.ro 6 del 17 Marzo 1997;  
Visto il D.P.R. n.ro 380 del 6 Giugno 2001 e ss.mm.ii.;  
Vista la Legge Regionale del 16 Aprile 2002 n.ro 19 e ss.mm.ii.;  
Visto il D.lvo 18 Agosto 2000 n.ro 267

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

## **RILASCI A IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

alla Ditta Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in C.so  
Municipale codice fiscale [REDACTED] dell'opera e/o dei lavori in premessa indicati.

*Mormanno, li 04 Marzo 2011*



**Il Responsabile del Servizio**  
**Dott. Ing. Emidio Mastroianni**

Il/La sottoscritto/a Sig. [REDACTED] dichiara di aver ritirato oggi  
11. MARZO 2011 l'originale del presente Permesso di Costruire in Sanatoria con n.ro  
1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il  
rilascio è stato subordinato

Il Dichiarante

[Signature]

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/Cn. 12598892

di Euro

25,83

importo  
(in lettere)

venticinque e 83/100

C/C intestato a

COMUNE DI MORMANNO

eseguito da

residente in

C/Co. MUNICIPALE, 260 MORMANNO

00018 €\*25,83\*  
VCY 0823 €\*0,77\*  
C/C 000012598892 P 0007

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE

DIRITTI DI SEG. R. L. L. P. d. P.  
IN SANATORIA - CONDONO

# COMUNE DI MORMANNO PROVINCIA DI COSENZA

## PROGETTO :

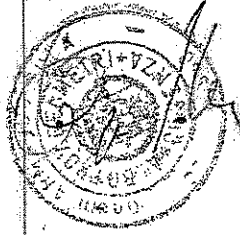
ELABORATI GRAFICI :PIANTE - SEZIONI E PROSPETTI DA ALLIGARE AL CONDONO EDILIZIO

### RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO legge 47/85

COMMITTENTI	S [REDACTED]	firma [REDACTED]
LOCALITA'	Via Corso Municipale ,260- MORMANNO-(cs)	[REDACTED]
		[REDACTED]

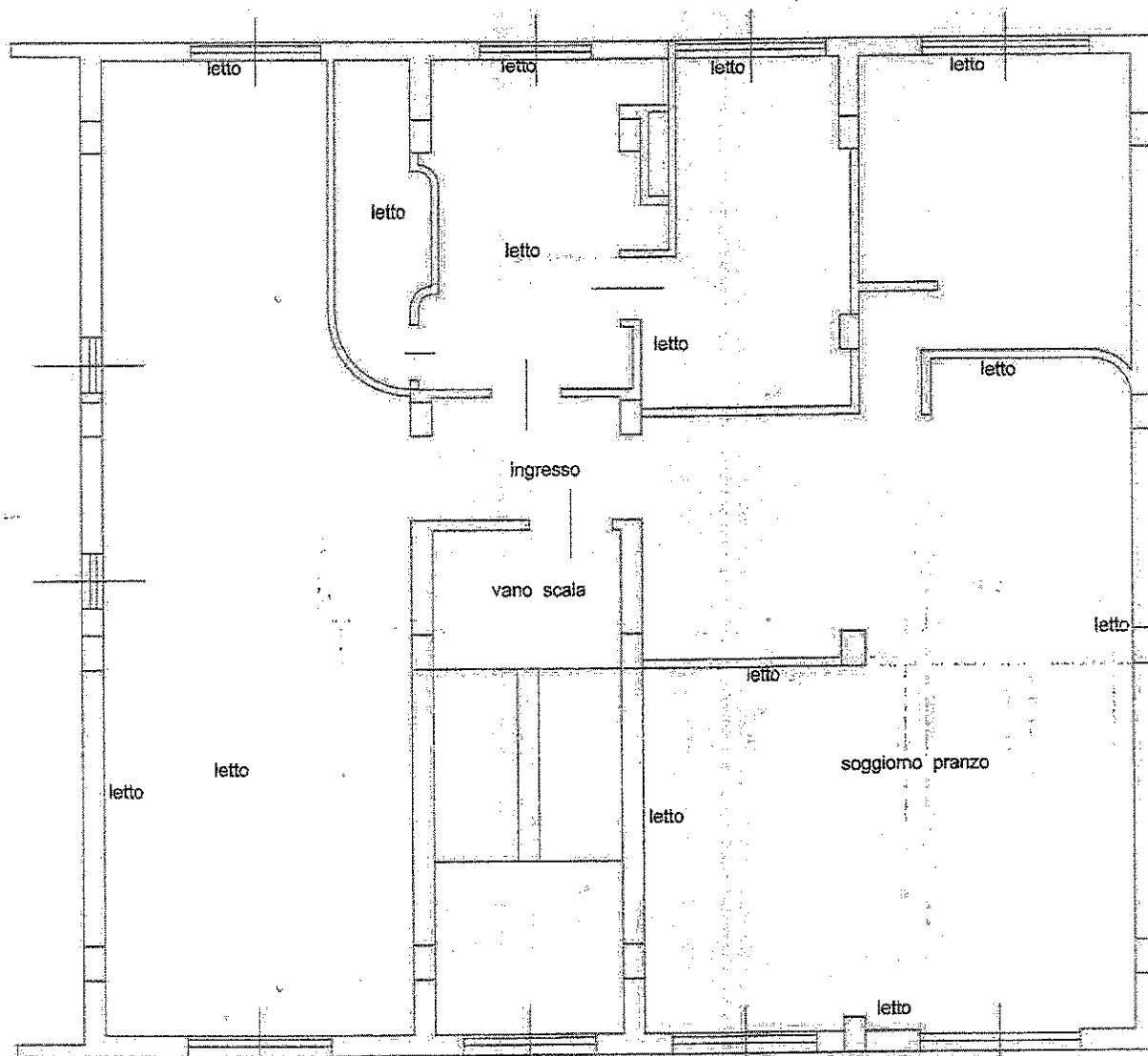
### STUDIO GEO-TECNICO " SOLA " MORMANNO-(cs)

Prof. geom. [REDACTED]

PROGETTISTA	Timbro e firma		
Prof. [REDACTED]			
Mormanno,li			

15,50

12,50



Piano I V (mansarda )



## COMUNE DI MORMANNO

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO — Edilizia Privata

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€14,62  
QUATTORDICI/52  
Entrate  
00021364 000018A1 W020T001  
00005542 17/05/2011 11:00:29  
0001-00009 7A5C1958B93AE227  
IDENTIFICATIVO 0001-00009-0012



### CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(Art. 24 e 25 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.ro 380)

Permesso di Costruire In Sanatoria	n.ro 231/4938 del 04-03-2011 n.ro 226/5901 del 04-03-2011 n.ro 239/6319 del 04-03-2011 n.ro 238/6318 del 04-03-2011	Denuncia Inizio Attività	n.ro _____ anno _____ n.ro _____ anno _____ n.ro _____ anno _____
---	--	--------------------------------	---

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda, presentata in data 16 Maggio 2011 protocollo n.ro 2487 dalla Ditta:

(nominativo)

(codice fiscale)

DITTA  
RICHIEDENTE

1. ~~██████████~~ nato a ~~██████████~~  
il ~~██████████~~ e residente in  
Mormanno al C.so Municipale 260
2. ~~██████████~~ nato a ~~██████████~~  
il ~~██████████~~ e residente in  
Mormanno al C.so Municipale 260
3. ~~██████████~~ nato a ~~██████████~~  
il ~~██████████~~ e residente in  
Mormanno al C.so Municipale 260

~~██████████~~  
~~██████████~~

14



CONFESSIONE DA ME  
APPOSA

IL RESPONSABILE DELL'U.T.  
Ing. Emidio Mastroian

tendente ad ottenere il certificato di agibilità del fabbricato, sito in questo Comune — sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Località Mormanno C.so Municipale
CATASTO	Foglio di Mappa n.ro 27 - Mappale n.ro 86 Sub. 3- Cat.C/6 - Cl U - Cons. 76,00 m <sup>2</sup> Vani _/_ - Sup. Cat. _/_ - Rendita € 235,50
CATASTO	Foglio di Mappa n.ro 27 - Mappale n.ro 86 Sub. 12- Cat C/2 - Cl 2 - Cons. 77,00 m <sup>2</sup> Vani _/_ - Sup. Cat. _/_ - Rendita € 171,00
CATASTO	Foglio di Mappa n.ro 27 - Mappale n.ro 86 Sub. 8- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. _/_ m <sup>2</sup> Vani 2,5- Sup. Cat. _/_ - Rendita € 180,76

CATASTO	Foglio di Mappa n.º 27 - Mappale n.º 86 Sub. 4- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. ___/___m² Vani 7,5 - Sup. Cat. ___/___ - Rendita € 542,28
CATASTO	Foglio di Mappa n.º 27- Mappale n.º 86 Sub. 1- Cat.C/6 - Cl U - Cons. 46,00 m² Vani ___/___ - Sup. Cat. ___/___ - Rendita € 142,54
CATASTO	Foglio di Mappa n.º 27 - Mappale n.º 86 Sub. 13- Cat.C/2 - Cl 2 - Cons. 103,00 Vani ___/___ - Sup. Cat. ___/___ - Rendita € 228,74
CATASTO	Foglio di Mappa n.º 27 - Mappale n.º 86 Sub. 2- Cat. C/6 - Cl U - Cons. 35,00 Vani ___/___ - Sup. Cat. ___/___ - Rendita € 108,46
CATASTO	Foglio di Mappa n.º 27 - Mappale n.º 86 Sub. 6- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. ___/___m² Vani 7,5 - Sup. Cat. ___/___ - Rendita € 542,28
CATASTO	Foglio di Mappa n.º 27 - Mappale n.º 86 Sub. 7- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. ___/___m² Vani 5,5 - Sup. Cat. ___/___ - Rendita € 397,67
CATASTO	Foglio di Mappa n.º 27 - Mappale n.º 86 Sub. 5- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. ___/___m² Vani 7,5 - Sup. Cat. ___/___ - Rendita € 542,28

Visto il D.P.R. 06-06-2001 n.º 380;

Vista la Legge Regionale del 16 Aprile 2002 n.º19 e ss.mm.ii.;

Vista la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Vista la seguente documentazione:

- ☒ la dichiarazione che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;
- ☒ il certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio Regionale;
- ☐ il certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio Regionale;
- ☐ la perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- ☐ la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, presentata ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n.º 46;
- ☐ l'atto di notorietà, attestante l'avvenuto adeguamento prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n.º 46 degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D. P. R.18.04.1994 n.º 392);
- ☐ il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV. FF.;
- ☒ la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione;
- ☐ l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche e luride, rilasciata ai sensi della Legge 10.05.1976 n.º 319;
- ☒ la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;
- ☐ la domanda di apposizione dei numeri civici;
- ☐ la denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani;
- ☐ il verbale di ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge vigenti;
- ☐

## AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'agibilità del fabbricato sopra descritto, e cioè per le seguenti unità immobiliari:

<p><b>U.I n.º 01</b> (come individuata nel rogito)</p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.º 01 (come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</p>	<p>CATASTO Foglio di Mappa n.º 27 - Mappale n.º 86 Sub. 3- Cat.C/6 - Cl U - Cons. 76,00 m<sup>2</sup> Vani _/_ - Sup. Cat. _/_ - Rendita € 235,50</p> <p>DESTINAZIONE D'USO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autorimesse</p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.º 02</b> (come individuata nel rogito)</p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.º 01 (come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</p>	<p>CATASTO Foglio di Mappa n.º 27 - Mappale n.º 86 Sub. 12- Cat C/2 - Cl 2 - Cons. 77,00 m<sup>2</sup> Vani _/_ - Sup. Cat. _/_ - Rendita € 171,00</p> <p>DESTINAZIONE D'USO</p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.º 03</b> (come individuata nel rogito)</p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.º 01 (come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</p>	<p>CATASTO Foglio di Mappa n.º 27 - Mappale n.º 86 Sub. 8- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. _/_ m<sup>2</sup> Vani 2,5- Sup. Cat. _/_ - Rendita € 180,76</p> <p>DESTINAZIONE D'USO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.º 04</b> (come individuata nel rogito)</p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.º 01 (come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</p>	<p>CATASTO Foglio di Mappa n.º 27 - Mappale n.º 86 Sub. 4- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. _/_ m<sup>2</sup> Vani 7,5 - Sup. Cat. _/_ - Rendita € 542,28</p> <p>DESTINAZIONE D'USO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.º 05</b> (come individuata nel rogito)</p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.º 01 (come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</p>	<p>CATASTO Foglio di Mappa n.º 27- Mappale n.º 86 Sub. 1- Cat.C/6 - Cl U - Cons. 46,00 m<sup>2</sup> Vani _/_ - Sup. Cat. _/_ - Rendita € 142,54</p> <p>DESTINAZIONE D'USO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autorimesse</p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.º 06</b> (come individuata nel rogito)</p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.º 01 (come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</p>	<p>CATASTO Foglio di Mappa n.º 27 - Mappale n.º 86 Sub. 13- Cat.C/2 - Cl 2 - Cons. 103,00 Vani _/_ - Sup. Cat. _/_ - Rendita € 228,74</p> <p>DESTINAZIONE D'USO</p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>

<p><b>U.I. n.° 07</b> <i>(come individuata nel rogito)</i></p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.° 01 <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio di Mappa n.° 27 - Mappale n.° 86 Sub. 2- Cat. C/6 - Cl U - Cons. 35,00 Vani _/_ - Sup. Cat. _/_ - Rendita € 108,46</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autorimesse</p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I. n.° 08</b> <i>(come individuata nel rogito)</i></p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.° 01 <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio di Mappa n.° 27 - Mappale n.° 86 Sub. 6- Cat. A/2 - Cl 2 - Cons. _/_ m<sup>2</sup> Vani 7,5 - Sup. Cat. _/_ - Rendita € 542,28</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I. n.° 09</b> <i>(come individuata nel rogito)</i></p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.° 01 <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio di Mappa n.° 27 - Mappale n.° 86 Sub. 7- Cat. A/2 - Cl 2 - Cons. _/_ m<sup>2</sup> Vani 5,5 - Sup. Cat. _/_ - Rendita € 397,67</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I. n.° 10</b> <i>(come individuata nel rogito)</i></p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.° 01 <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio di Mappa n.° 27 - Mappale n.° 86 Sub. 5- Cat. A/2 - Cl 2 - Cons. _/_ m<sup>2</sup> Vani 7,5 - Sup. Cat. _/_ - Rendita € 542,28</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>

e quindi, per complessive n.° 10 unità immobiliari.

L'inizio dell'attività delle unità immobiliari sopra descritte così come consentite dalle rispettive destinazioni d'uso assentite è, comunque, sottoposta a tutte le altre Autorizzazioni eventualmente prescritte dalle normative vigenti per il suo svolgimento, con specifico riferimento all'agibilità sanitaria certificata dall'A.S. n.° 1 di Cosenza, previo sopralluogo.

Dalla Residenza Municipale, li 10 Giugno 2011

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Ing. Emidio Mastroianni



Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_ dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_  
l'originale della presente autorizzazione di abitabilità e/o agibilità.

Il Dichiarante