

MODULARIO  
F. n. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 652)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MORMANNO.

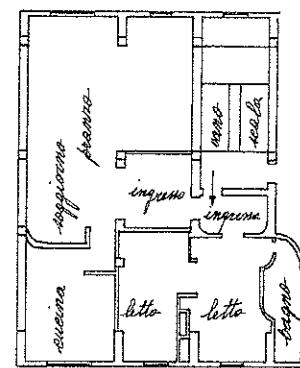
Via MUNICIPALE, 260

Ditta ~~[REDACTED]~~ n. m. ~~[REDACTED]~~ m.i.o. ~~[REDACTED]~~ n.m. ~~[REDACTED]~~

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cosenza.

STESSA DITTA

PIANO  
QUARTO (mansarda)



STESSA DITTA

h = 2.60

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

## SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Foglio 27  
Particella 86 SUB. F

Compilata dall'  
(Nome, cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Cosenza

DATA 8-3-89

Firma: *[Signature]*



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

S

Visura n.: T46364 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Dati della richiesta  
Catasto Fabbricati  
Comune di MORMANNO (Codice:F735)  
Provincia di COSENZA  
Foglio: 27 Particella: 86 Sub.: 7

(1) Proprieta' 1/I Regime: bene personale

Unità immobiliare dal 09/11/2015

### Mappali Terreni Correlati

卷之三



**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025**

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	27	86	7			A/2	2	5,5 vani	Euro 539,70 L. 1.045.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario		
Indirizzo				CORSO MUNICIPALE n. 260 Piano 4								
Notifica						Partita	1679		Mod.58	-		

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	27	86	7			A/2	2	5,5 vani	Euro 0,49 L. 951	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 27/07/1988 in atti dal 19/11/1992 (n. 925/1988)		
Indirizzo				CORSO MUNICIPALE n. 260 Piano 4								
Notifica						Partita	1679		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F35 - Foglio 27 - Particella 86

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	27	86	7									
Indirizzo				CORSO MUNICIPALE n. 260 Piano 4								
Notifica						Partita	1679		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025**

**Situazione degli intestati dal 16/03/2011**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] (CS) il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/I Regime: bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 16/03/2011 Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI ITALO ALESSI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 5215 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5625.1/2011 Reparto PI di COSENZA in atti dal 21/03/2011			
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>			
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] (CS) il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 333/1000 fino al 16/03/2011
2	[REDACTED] (CS) il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 333/1000 fino al 16/03/2011
3	[REDACTED] (CS) il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 333/1000 fino al 16/03/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superficie di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=82300

三



Comune: (CS) MORMANNO  
Foglio: 27

Scala originale: 1:2000

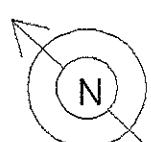
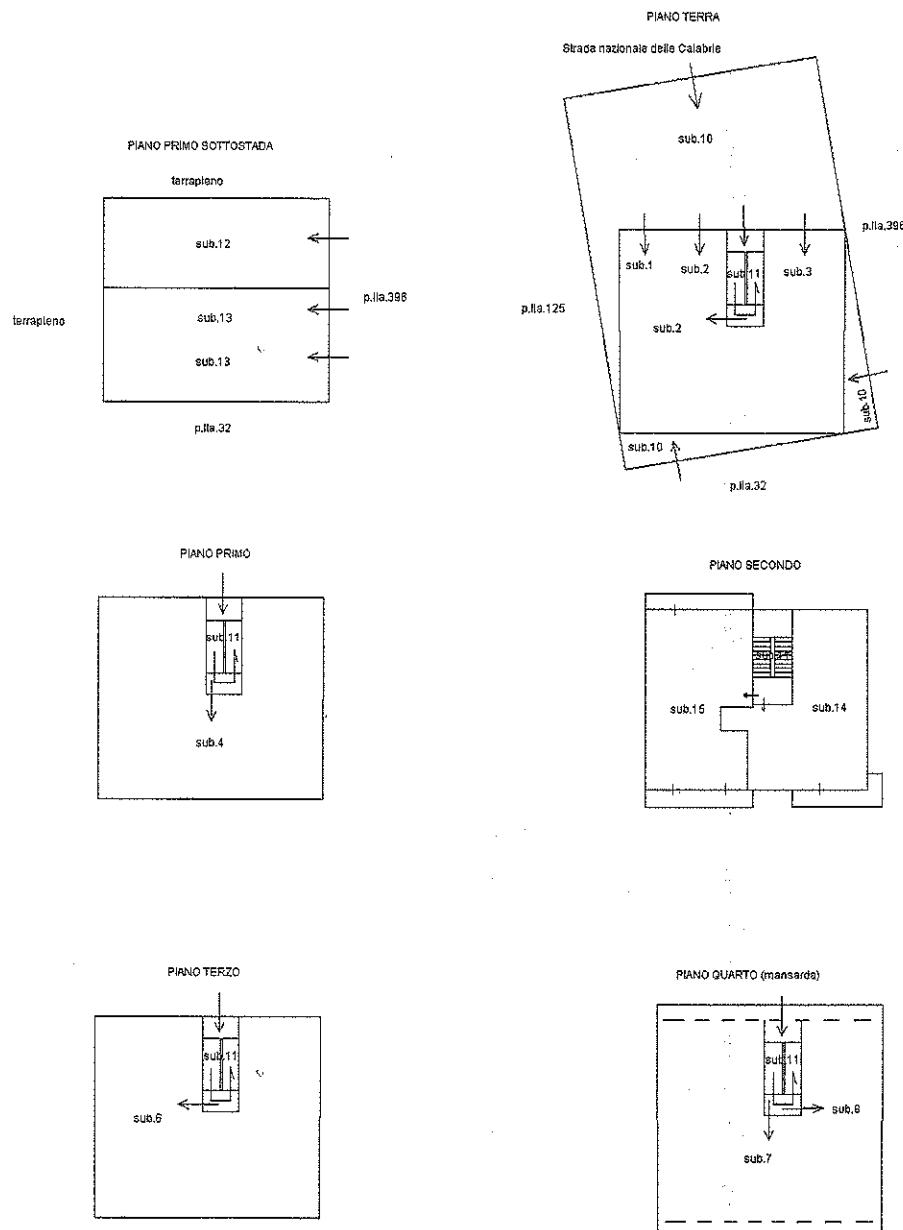
Scalo originale: 1.2000 27-Mai-2023 8:0:29  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T46400/2025

27-Mar-2025 6:6:29

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Paura Luciano	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Cosenza	N. 6607

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Comune di Mormanno	Protocollo n. CS0071132 del 26/04/2023
Sezione: Foglio: 27	Particella: 86
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Data: 27/03/2025 - n. T46485 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/03/2025 Ora 06:16:02  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente MNDMRA

Ispezione n. T47721 del 27/03/2025

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MORMANNO (CS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 27 - Particella 86 - Subalterno 7  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/03/2025

**Elenco immobili**

Comune di MORMANNO (CS) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00086 Subalterno 0007

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 21/03/2011 - Registro Particolare 5625 Registro Generale 8171  
Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI ITALO ALESSIO Repertorio 5215/3515 del 16/03/2011  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 15/09/2015 - Registro Particolare 16968 Registro Generale 20674  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1769 del 30/07/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/11/2019 - Registro Particolare 22634 Registro Generale 28857  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2405 del 15/10/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 20/01/2022 - Registro Particolare 1339 Registro Generale 1577  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 40/2021 del 29/11/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 27/03/2025 Ora 06:16:22

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 8171

Registro particolare n. 5625

Presentazione n. 49 del 21/03/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	5215/3515
Data	16/03/2011	Codice fiscale	SCR TLS 76R10 D086 T
Notario	SCORNAJENGHI ITALO ALESSIO		
Sede	COSENZA (CS)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	3	Soggetti contro	3
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	86
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 2 35 metri quadri
Indirizzo	CORSO MUNICIPALE		
Piano	T		N. civico 258

Immobile n. 2

Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	86
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	Subalterno 6 7,5 vani
Indirizzo	CORSO MUNICIPALE		N. civico 260

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8171

Registro particolare n. 5625

Presentazione n. 49 del 21/03/2011

Piano 3

Immobile n. 3

Comune F735 - MORMANNO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo CORSO MUNICIPALE

Piano 4

Particella 86  
Consistenza 5,5 vani

Subalterno 7

N. civico 260

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune F735 - MORMANNO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo CORSO MUNICIPALE

Piano T

Particella 86  
Consistenza

Subalterno 3  
76 metri quadri

N. civico 262

Immobile n. 2

Comune F735 - MORMANNO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo CORSO MUNICIPALE

Piano 2

Particella 86  
Consistenza 7,5 vani

Subalterno 5

N. civico 260

Immobile n. 3

Comune F735 - MORMANNO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Indirizzo CORSO MUNICIPALE

Piano S1

Particella 86  
Consistenza

Subalterno 12  
77 metri quadri

N. civico 260

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune F735 - MORMANNO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo CORSO MUNICIPALE

Particella 86  
Consistenza

Subalterno 1  
46 metri quadri

N. civico 256

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8171

Registro particolare n. 5625

Presentazione n. 49 del 21/03/2011

Piano	T			
<i>Immobile n. 2</i>				
Comune	F735 - MORMANNO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella 86	Subalterno 4	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 7,5 vani		
Indirizzo	CORSO MUNICIPALE			
Piano	1			N. civico 260
<i>Immobile n. 3</i>				
Comune	F735 - MORMANNO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella 86	Subalterno 8	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 2,5 vani		
Indirizzo	CORSO MUNICIPALE			
Piano	4			N. civico 260
<i>Immobile n. 4</i>				
Comune	F735 - MORMANNO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella 86	Subalterno 13	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 103 metri quadri		
Indirizzo	CORSO MUNICIPALE			
Piano	S1			N. civico 260

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]  
Nato il 10/01/19[REDACTED] a MOD[REDACTED] (CS)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]  
Nato il 01/01/19[REDACTED] a MOD[REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

---

### Ispezione telematica

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 8171

Registro particolare n. 5625

Presentazione n. 49 del 21/03/2011

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 27/03/2025 Ora 06:16:24

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 20674

Registro particolare n. 16968

Presentazione n. 3 del 15/09/2015

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 30/07/2015  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede CASTROVILLARI (CS)

Numero di repertorio 1769  
Codice fiscale 830 026 10786

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO LEGALE OLIVA  
Indirizzo 87012 - CASTROVILLARI - CS -

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F735 - MORMANNO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 86 Subalterno 7  
Consistenza 5,5 vani

Immobile n. 2

Comune F735 - MORMANNO (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 51 Particella 53  
Natura T - TERRENO

Subalterno 74 are 5 centiare  
Consistenza

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20674

Registro particolare n. 16968

Presentazione n. 3 del 15/09/2015

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F735 - MORMANNO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	24 Particella
Natura	244 T - TERRENO

Subalterno	-
Consistenza	28 are 10 centiare

Immobile n. 2

Comune	F735 - MORMANNO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	24 Particella
Natura	245 T - TERRENO

Subalterno	-
Consistenza	3 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune	F735 - MORMANNO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	24 Particella
Natura	114 T - TERRENO

Subalterno	-
Consistenza	7 ettari 59 are 70 centiare

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato il	[REDACTED] a [REDACTED]		
Sesso	M Codice fiscale	R[REDACTED]	

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato il	[REDACTED] a [REDACTED]		
Sesso	M Codice fiscale	G[REDACTED]	

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2



Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 27/03/2025 Ora 06:16:24

Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 20674

Registro particolare n. 16968

Presentazione n. 3

del 15/09/2015

### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 27/03/2025 Ora 06:16:25

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 28857

Registro particolare n. 22634

Presentazione n. 5 del 07/11/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	15/10/2019	Numero di repertorio 2405
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE	Codice fiscale 830 026 10786
Sede	CASTROVILLARI (CS)	

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO LEGALE OLIVA  
Indirizzo 87012 - CASTROVILLARI - CS -

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 27	Particella 86	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5,5 vani	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F735 - MORMANNO (CS)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella 244	Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28857

Registro particolare n. 22634

Presentazione n. 5 del 07/11/2019

Natura	T - TERRENO	Consistenza	28 are 10 centiare
<i>Immobile n. 2</i>			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 245	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 40 centiare
<i>Immobile n. 3</i>			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 114	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 ettari 59 are 70 centiare
<i>Immobile n. 4</i>			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 80 centiare

**Unità negoziale n. 3**

<i>Immobile n. 1</i>			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella 174	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	124 metri quadri

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il 01/01/19[REDACTED] a OCTOPOLI (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/18

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

---

Ispezione telematica

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28857

Registro particolare n. 22634

Presentazione n. 5 del 07/11/2019

---

Nato il 1/1/1900 a MORRONE (CS)  
Sesso M Codice fiscale S...S

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/18

---

Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 1339

Presentazione n. 12 del 20/01/2022

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	29/11/2021	Numero di repertorio 40/2021
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE	Codice fiscale 830 026 10786
Sede	CASTROVILLARI (CS)	

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente STUDIO COMMERCIALE ALBERELLI  
(87100 - COSENZA - CS -)

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

---

*Unità negoziale n. 1*

*Immobile n. 1*

Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella 86	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5,5 vani	

*Unità negoziale n. 2*

*Immobile n. 1*

Comune	F735 - MORMANNO (CS)
Catasto	TERRENI
Foglio	24 Particella 114 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 1339

Presentazione n. 12 del 20/01/2022

Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 ettari 59 are 70 centiare
<i>Immobile n. 2</i>			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 80 centiare
<i>Immobile n. 3</i>			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 244	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	28 are 10 centiare
<i>Immobile n. 4</i>			
Comune	F735 - MORMANNO (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella 245	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' SUD HOTEL S.A.S DI SOLA ARMANDO & C. - RIF. N. 12/2014 R.F.

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

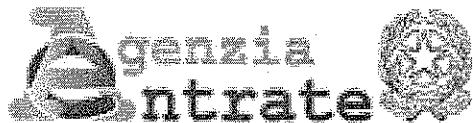
Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2



Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 27/03/2025 Ora 06:16:27

Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 47721 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 06:15:39

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 1339

Presentazione n. 12 del 20/01/2022

### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE GIUSTA SENTENZA DEL 29/11/2021 IL TRIBUNALE DI CASTROVILLARI HA INTEGRATO LA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO N. 12/2014 DEL 04/07/2014, DEPOSITATA IN DATA 31/07/2014 (CON LA QUALE E' STATO DI CHIARATO IL FALLIMENTO DELLA S.p.A. [REDAZIONE], CON SEDE IN [REDAZIONE] - P. IV [REDAZIONE] DICHIORANDO IL FALLIMENTO DEL SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE S. [REDAZIONE], NATO A [REDAZIONE] IL 1/1/19[REDAZIONE].

Architetto Mario MONDILLA  
Via Rotondello 9  
87012 Castrovilliari (CS)  
Cod. fisc. MND MRA 75L24 A479C  
partita IVA 02559570789  
Tel. 0981.1923052 - 338.1928547  
mmondill@alice.it  
mario.mondilla@archiworldpec.it

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
TECNICO DEL COMUNE DI MORMANNO (CS)  
(SETTORE URBANISTICA)

OGGETTO: RICHIESTA DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Arch. Mario MONDILLA, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza al n. 1230, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Castrovilliari nella Procedura Fallimentare n. 12/2014 del R.G.E., autorizzato dal G.E. Dott. Paone Alessandro a richiedere tutta la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico (si allega copia dell'incarico).

CHIEDE

Alla S.V. il rilascio della seguente documentazione tecnico-amministrativa:

1. Copia degli atti autorizzativi relativi all' immobile (licenze o concessione edilizia, N.O. Genio Civile, ecc...);
2. Eventuali domande di condono edilizio;
3. Norme tecniche di attuazione e zonizzazione in relazione al PRG vigente;
4. Attestazione sulla presenza di eventuali vincoli;
5. Copia della presente domanda protocollata.

Per i punti 1,2,3 nel caso agli atti del Comune non risultassero ne licenze edilizie, ne domande di condono edilizio per l'ottenimento di concessioni in sanatoria, rilasciare un'attestazione in cui si evince tale condizione.

Gli immobili oggetto della presente procedura sono:

- Appartamento al piano quarto (mansarda) (categoria A/2) in Mormanno (CS) Corso Municipale n. 260, Foglio 27 particella 86 sub 7, consistenza 5,5 vani.

di proprietà di ~~Salvatore~~ nato il 14/06/1945 a ~~Mormanno (CS)~~ C.F. ~~00000000000~~

Certo di una celere risposta, per quanto richiesto, pongo distinti saluti.  
Castruvilliari, 05/02/2024

Il C.T.U.

Arch. Mario Mondilla





## COMUNE DI MORMANNO

### PROVINCIA DI COSENZA

C.F. 83002000780  
P.IVA 00403460785

Via Alighieri -87026-  
Tel. 0981/81008-9  
Fax 0981/841116

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta avanzata in data 15 Febbraio 2024 protocollo n.ro 1442 dall'Arch. Mario Mondilla, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Castrovilliari nella procedura Fallimentare n.ro 12/2014 del R.G.E. autorizzato dal G.E. Dott. Paone Alessandro, tendente ad ottenere attestazione comunale dei vincoli tutori e inibitori sull'immobile sito nel Comune di Mormanno al C.so Municipale n.ro 260 e riportato nel N.C.E.U. al Foglio di Mappa 27 P.Ila 86 sub.7, consistenza 5,5 vani;

Dato atto che l'area come sopra individuata ricade in zona che Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Dirigente Generale del V° Dipartimento Urbanistica e Ambiente - Settore 16 Pianificazione Territoriale - Servizio 57 Strumenti Urbanistici Provincia di Cosenza della Regione Calabria n° 4781 del 03 Maggio 2002 e pubblicato sul B.U.R. della Regione Calabria supplemento straordinario n° 3 del 14 Giugno 2002 destina a Zona "B" Zona di Completamento:

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Dirigente Generale del V° Dipartimento Urbanistica e Ambiente - Settore 16 Pianificazione Territoriale - Servizio 57 Strumenti Urbanistici Provincia di Cosenza della Regione Calabria n° 4781 del 03 Maggio 2002 e pubblicato sul B.U.R. della Regione Calabria supplemento straordinario n° 3 del 14 Giugno 2002;

Vista la Legge Regionale del 16 Aprile 2002 n.ro 19 e ss.mm.ii. "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria.";

Visto il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n.ro 42 e ss.mm.ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.ro 267 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 Agosto 1999, n. 268";

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Calabria, (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino Regionale con delibera n° 13 del 29 Ottobre 2001 ed approvato dal Consiglio Regionale con delibera n° 115 del 28 Dicembre 2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 06 Giugno 2001, n.ro 380 e ss. mm. ed ii., recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

Visto il Decreto Sindacale protocollo n.ro 3 del 15 Gennaio 2024 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile area Tecnico-Manutentiva e le relative funzioni dirigenziali;

Viste le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

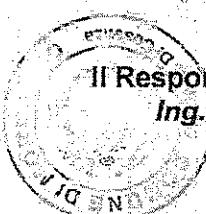
Visti gli atti d'ufficio;

### ATTESTA

Che l'immobile sito nel Comune di Mormanno al C.so Municipale n.ro 260 e riportato nel N.C.E.U. al Foglio di Mappa 27 P.Ila 86 sub. 7, consistenza 5,5 vani, ricade in zona che il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Dirigente Generale del V° Dipartimento Urbanistica e Ambiente - Settore 16 Pianificazione Territoriale - Servizio 57 Strumenti Urbanistici Provincia di Cosenza della Regione Calabria n° 4781 del 03 Maggio 2002 e pubblicato sul B.U.R. della Regione Calabria supplemento straordinario n° 3 del 14 Giugno 2002 destina a Zona "B" Zona di Completamento e che lo stesso non è sottoposto a vincoli inibitori e tutori.

Mormanno il 22 Febbraio 2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Emidio Mastroianni



# COMUNE DI MORMANNO

PROVINCIA DI COSENZA

Prot. N. 1616

Allegati N.

Risposta a nota N.

Li 21 - 7 -

1969

del..... Div. .... - Sez. ....

## OGGETTO:

A. S. *Mormanno*

~~DELL'AGENZIA DI CENSURA~~

~~NOTA~~

20

STABIACO

MORMANNO

Vista In deroga dal D.G.

per essere autorizzata alla costruzione d'un fabbricato d'edile abitativo limitandone  
l'altezza a n° 2 piani oltre il piano terra

Sentito il parere favorevole delle Commissione 2/1/1968 in data 3/7/1969,  
Sentito il parere favorevole dell'Ufficio di Polizia in data 1/7/1969;  
Visti i rendiconti controlli di Bilancio, Attivo, Passivo Sociale;  
Vista In Ufficio Comunale e Provinciale; --  
Viste tutte le altre disposizioni vigenti in materia; --  
Visto il relativo progetto, approvato dal Corpo Civile di Costruz;

## CONSEGNE AL PROPIETARIO DELLA CASA

*Mr. Mario De Luca*

comunitato e re-

didente un imprenditore, per l'esecuzione dei lavori, ai quali tratta, sotto l'oc-  
cervizio delle vigenti disposizioni in materia edilizia, incide, poligono lo-  
cale ed in conformità del progetto approvato e secondo le migliori norme  
dell'arte, nonché sotto l'obbligo di tutte le altre leggi e regolamenti  
vigenti in materia. --

Il Proprietario e l'esecutore dei Lavori sono entrambi responsabili di  
ogni eventuale procedimento alle loro generali di legge, regolamenti comunali  
di ecc., come da modello esecutivo fissato nella presente legge di co-  
struzioni. --

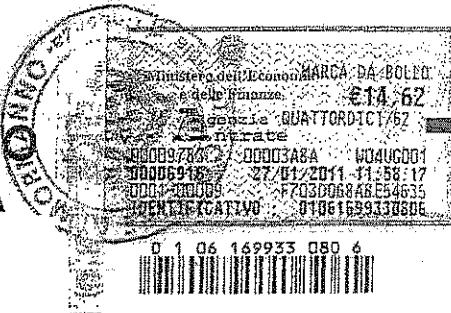
2. VITTORIO -

*N.C.*



**COMUNE DI MORMANNO  
PROVINCIA DI COSENZA**

UFFICIO TECNICO



**PERMESSO  
DI  
COSTRUIRE  
IN SANATORIA  
(Condono Edilizio)**

P.di C. n° 238/6318 del 04-03-2011  
in Sanatoria

Pratica n° 238/6318 del 31-12-1986

**IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.**

Vista la domanda, prodotta in data 31 Dicembre 1986 protocollo n.ro 6318 dal Sig. [REDACTED] A [REDACTED] nato a [REDACTED] il 16 Giugno [REDACTED] ed ivi residente in C.so Municipale codice fiscale [REDACTED] tendente ad ottenere: "Sanatoria edilizia per la costruzione di una mansarda in difformità alla concessione edilizia n.ro 1616 del 21-07-1969", su area distinta in N.C.E.U. foglio n.ro 27 particella n.ro 86 sub. 7 e/o su area in N.C.T. foglio n.ro [REDACTED] particella n.ro [REDACTED]

Destinato a: Civile Abitazione

Ubicato in : Mormanno in C.so Municipale

Preso conosceria della documentazione prodotta, di quella richiesta dal consulente tecnico incaricato con atto di Giunta Comunale n.ro 268 del 23 Maggio 1997, oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla Legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che l'opera rientra, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella Tipologia 1, Periodo 2;

Dato atto che il richiedente ha:

- Versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte, il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive Lire 1.206.000 pari ad € 622,85
- Versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77, alla tesoreria comunale, sul costo di costruzione e oneri di urbanizzazione per un importo pari ad € 1.711,23 come da calcolo a suo tempo notificato, giusto versamento su.c.c.p. n.ro 12598892 intestato a Comune di Mormanno ricevuta n° [REDACTED] del [REDACTED] e ricevuta n° [REDACTED] del [REDACTED];

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della Legge 47/85;

Vista la Legge 17 Agosto 1942, n.ro 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n.ro 10 ed ogni altra disposizione nazionale e regionale  
vigente in materia edilizia ed urbanistica;  
Vista la legge 28 febbraio 1985, n.ro 47 e successive modifiche ed integrazioni e le  
relative norme di attuazione;  
Vista la Legge 23 Dicembre 1994 n.ro 724;  
Vista la Legge 23 Dicembre 1996 n.ro 662;  
Visto il Decreto Legge 551/94, 649/94 e seguenti e da ultimo il Decreto Legge 495/96;  
Vista la Legge Regionale n.ro 6 del 17 Marzo 1997;  
Visto il D.P.R. n.ro 380 del 6 Giugno 2001 e ss.mm.ii.;  
Vista la Legge Regionale del 16 Aprile 2002 n.ro 19 e ss.mm.ii.;  
Visto il D.lvo 18 Agosto 2000 n.ro 267.

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

## RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla Ditta Sig. ██████████ nato a ██████████ il ██████████ ed ivi residente in C.so  
Municipale codice fiscale ██████████ dell'opera e/o dei lavori in pre messa indicati.

Mormanno, il 04 Marzo 2011

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Ing. Emidio Mastroianni



Il/La sottoscritto/a Sig. [REDACTED] dichiara di aver ritirato oggi  
il 11.11.2011 l'originale del presente Permesso di Costruire in Sanatoria con n.ro  
[REDACTED] allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il  
rilascio è stato subordinato

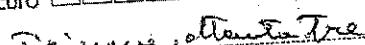
Il Dichiarante



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

 sul C/C n. 12598892

di Euro  25,83

importo  venti e cinque, ottanta Tre  
(in lettere)

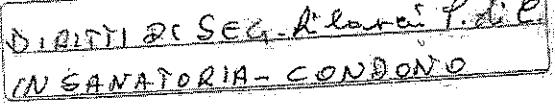
C/C intestato a COMUNE DI MORMANNO

eseguito da   
residente in C.F. MUNICIPALE, 260 Postino

residencia in C.F. MUNICIPALE, 260 Postino

versamento n.s. 73-403-11 89  
10018 € 25,83  
VCY 0823 € 0,77  
C/C 000012598892 P 0007

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

  
CAUSALE  
DIBITI DI SEC. A lavori f. d.p.  
IN SANATORIA - CONDONO

COMUNE DI MORMANNO  
PROVINCIA DI COSENZA

PROGETTO

ELABORATI GRAFICI :PIANTE - SEZIONI E PROSPETTI DA ALLIGARE AL CONDONO EDILIZIO

RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO legge 47/85

COMMITTENTI	S [REDACTED]	firme
LOCALITA'	Via Corso Municipale ,260- MORMANNO-(cs)	[REDACTED]

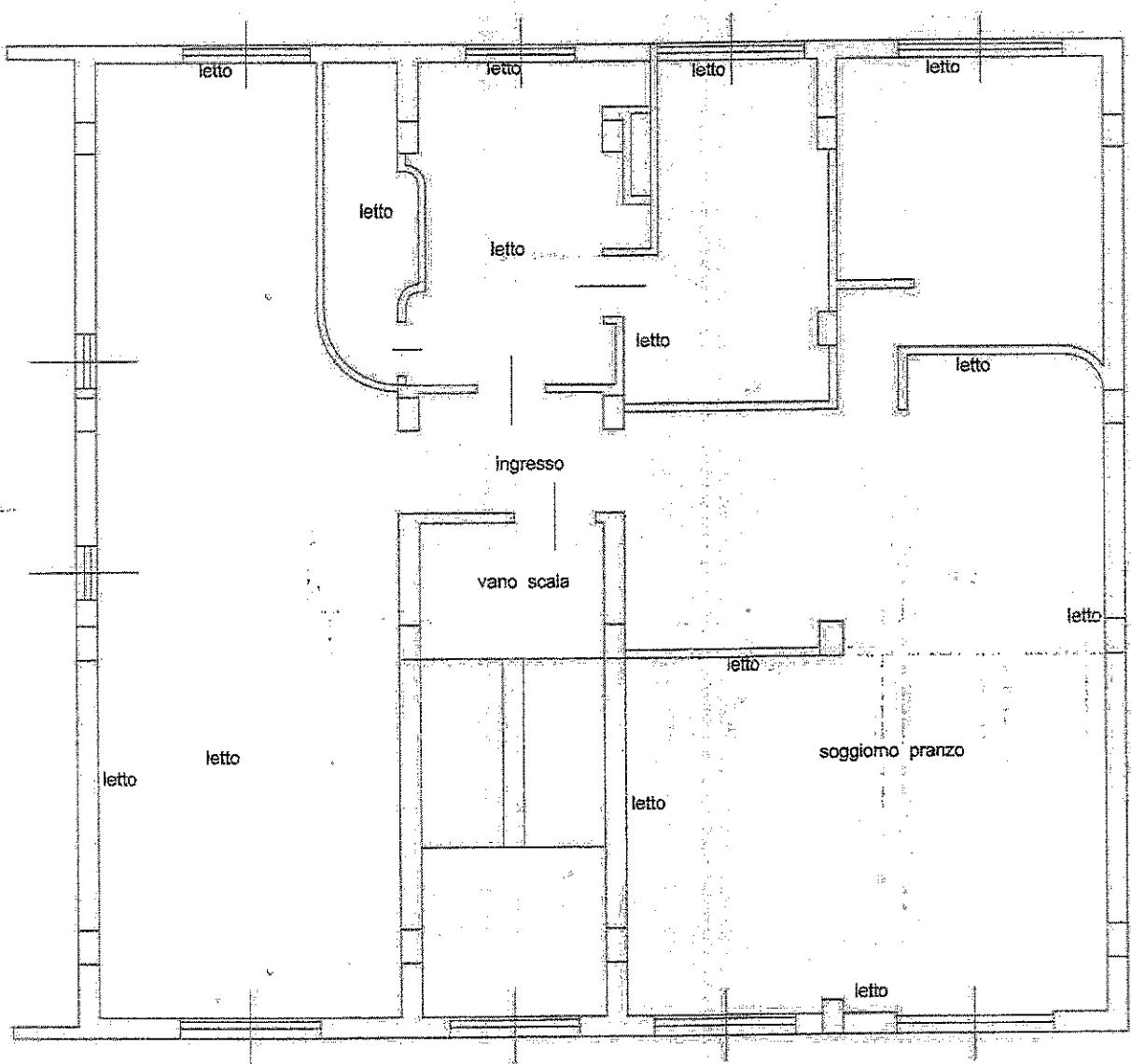
STUDIO GEO-TECNICO " SOLA " MORMANNO-(cs)

Prof. geom. A [REDACTED]

PROGETTISTA	Timbro e firma		
Prof. [REDACTED]			
Mormanno, lì			

15,50

12,50

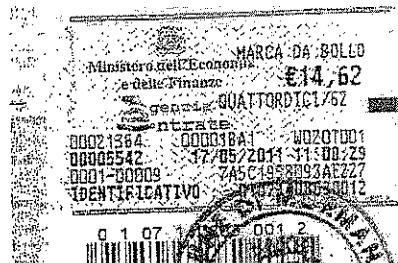


## Piano I V (mansarda )



**COMUNE DI MORMANNO**  
(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO — Edilizia Privata



**CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**

(Art. 24 e 25 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.ro 380)

Permesso di Costruire In Sanatoria	n.ro 231/4938      del 04-03-2011 n.ro 226/5901      del 04-03-2011 n.ro 239/6319      del 04-03-2011 n.ro 238/6318      del 04-03-2011	Denuncia Inizio Attività	n.ro _____ anno _____ n.ro _____ anno _____ n.ro _____ anno _____
---	--	--------------------------------	---

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

Vista la domanda, presentata in data 16 Maggio 2011 protocollo n.<sub>ro</sub> 2487 dalla Ditta:

(nominativo)	(codice fiscale)
DITTA RICHIEDENTE	<p>1. S. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] è residente in Mormanno al C.so Municipale 260</p> <p>2. S. [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] è residente in Mormanno al C.so Municipale 260</p> <p>3. S. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] è residente in Mormanno al C.so Municipale 260</p>
	<p>[REDACTED]</p> <p>S. [REDACTED]</p> <p>14</p> <p>CONCESSIONE DA ME APPORTEATA</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'U.T. Ing. Emidio Mastroian</p>

tendente ad ottenere il certificato di agibilità del fabbricato, situato nel territorio del Comune — sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Località Mormanno	C.so Municipale
CATASTO	Foglio di Mappa n. <sub>ro</sub> 27 - Mappale n. <sub>ro</sub> 86 Sub. 3- Cat.C/6 - Cl U - Cons. 76,00 $m^2$ Vani / - Sup. Cat. / - Rendita € 235,50	
CATASTO	Foglio di Mappa n. <sub>ro</sub> 27 - Mappale n. <sub>ro</sub> 86 Sub. 12- Cat C/2 - Cl 2 - Cons. 77,00 $m^2$ Vani / - Sup. Cat. / - Rendita € 171,00	
CATASTO	Foglio di Mappa n. <sub>ro</sub> 27 - Mappale n. <sub>ro</sub> 86 Sub. 8- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. / $m^2$ Vani 2,5- Sup. Cat. / - Rendita € 180,76	

CATASTO	Foglio di Mappa n. <sub>ro</sub> 27 - Mappale n. <sub>ro</sub> 86 Sub. 4- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. / m <sup>2</sup> Vani 7,5 - Sup. Cat. / - Rendita € 542,28
CATASTO	Foglio di Mappa n. <sub>ro</sub> 27- Mappale n. <sub>ro</sub> 86 Sub. 1- Cat.C/6 - Cl U - Cons. 46,00 m <sup>2</sup> Vani / - Sup. Cat. / - Rendita € 142,54
CATASTO	Foglio di Mappa n. <sub>ro</sub> 27 - Mappale n. <sub>ro</sub> 86 Sub. 13- Cat.C/2 - Cl 2 - Cons. 103,00 Vani / - Sup. Cat. / - Rendita € 228,74
CATASTO	Foglio di Mappa n. <sub>ro</sub> 27 - Mappale n. <sub>ro</sub> 86 Sub. 2- Cat. C/6 - Cl U - Cons. 35,00 Vani / - Sup. Cat. / - Rendita € 108,46
CATASTO	Foglio di Mappa n. <sub>ro</sub> 27 - Mappale n. <sub>ro</sub> 86 Sub. 6- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. / m <sup>2</sup> Vani 7,5 - Sup. Cat. / - Rendita € 542,28
CATASTO	Foglio di Mappa n. <sub>ro</sub> 27 - Mappale n. <sub>ro</sub> 86 Sub. 7- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. / m <sup>2</sup> Vani 5,5 - Sup. Cat. / - Rendita € 397,67
CATASTO	Foglio di Mappa n. <sub>ro</sub> 27 - Mappale n. <sub>ro</sub> 86 Sub. 5- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. / m <sup>2</sup> Vani 7,5 - Sup. Cat. / - Rendita € 542,28

Visto il D.P.R. 06-06-2001 n.<sub>ro</sub> 380;

Vista la Legge Regionale del 16 Aprile 2002 n°19 e ss.mm.ii.;

Vista la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Vista la seguente documentazione:

- la dichiarazione che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;
- il certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio Regionale;
- il certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio Regionale;
- la perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, presentata ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n.<sub>ro</sub> 46;
- l'atto di notorietà, attestante l'avvenuto adeguamento prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n.<sub>ro</sub> 46 degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D. P. R. 18.04.1994 n.<sub>ro</sub> 392);
- il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV. FF.;
- la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione;
- l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche e luride, rilasciata ai sensi della Legge 10.05.1976 n.<sub>ro</sub> 319;
- la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;
- la domanda di apposizione dei numeri civici;
- la denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani;
- il verbale di ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge vigenti;
- 

#### A U T O R I Z Z A

ad ogni effetto di legge, l'agibilità del fabbricato sopra descritto, e cioè per le seguenti unità immobiliari:

<p><b>U.I n.<sub>ro</sub> 01</b> (come individuata nel rogetto)</p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.ro 01 (come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</p>	<p><b>CATASTO</b> Foglio di Mappa n.<sub>ro</sub> 27 - Mappale n.<sub>ro</sub> 86 Sub. 3- Cat.C/6 - Cl U - Cons. 76,00 m<sup>2</sup> Vani / - Sup. Cat. / - Rendita € 235,50</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale  <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.<sub>ro</sub> 02</b> (come individuata nel rogetto)</p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.ro 01 (come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</p>	<p><b>CATASTO</b> Foglio di Mappa n.<sub>ro</sub> 27 - Mappale n.<sub>ro</sub> 86 Sub. 12- Cat C/2 - Cl 2 - Cons. 77,00 m<sup>2</sup> Vani / - Sup. Cat. / - Rendita € 171,00</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale  <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.<sub>ro</sub> 03</b> (come individuata nel rogetto)</p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.ro 01 (come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</p>	<p><b>CATASTO</b> Foglio di Mappa n.<sub>ro</sub> 27 - Mappale n.<sub>ro</sub> 86 Sub. 8- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. / m<sup>2</sup> Vani 2,5- Sup. Cat. / - Rendita € 180,76</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale  <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.<sub>ro</sub> 04</b> (come individuata nel rogetto)</p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.ro 01 (come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</p>	<p><b>CATASTO</b> Foglio di Mappa n.<sub>ro</sub> 27 - Mappale n.<sub>ro</sub> 86 Sub. 4- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. / m<sup>2</sup> Vani 7,5 - Sup. Cat. / - Rendita € 542,28</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale  <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.<sub>ro</sub> 05</b> (come individuata nel rogetto)</p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.ro 01 (come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</p>	<p><b>CATASTO</b> Foglio di Mappa n.<sub>ro</sub> 27- Mappale n.<sub>ro</sub> 86 Sub. 1- Cat.C/6 - Cl U - Cons. 46,00 m<sup>2</sup> Vani / - Sup. Cat. / - Rendita € 142,54</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autorimesse  <input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale  <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.<sub>ro</sub> 06</b> (come individuata nel rogetto)</p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.ro 01 (come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</p>	<p><b>CATASTO</b> Foglio di Mappa n.<sub>ro</sub> 27 - Mappale n.<sub>ro</sub> 86 Sub. 13- Cat.C/2 - Cl 2 - Cons. 103,00 Vani / - Sup. Cat. / - Rendita € 228,74</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale  <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>

<p><b>U.I n.<sub>ro</sub> 07</b> <i>(come individuata nel rogito)</i></p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.<sub>ro</sub> 01 <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p><b>CATASTO</b> Foglio di Mappa n.<sub>ro</sub> 27 - Mappale n.<sub>ro</sub> 86 Sub. 2- Cat. C/6 - Cl U - Cons. 35,00 Vani <u>/</u> - Sup. Cat. <u>/</u> - Rendita € 108,46</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale  <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.<sub>ro</sub> 08</b> <i>(come individuata nel rogito)</i></p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.<sub>ro</sub> 01 <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p><b>CATASTO</b> Foglio di Mappa n.<sub>ro</sub> 27 - Mappale n.<sub>ro</sub> 86 Sub. 6- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. <u>/</u> m<sup>2</sup> Vani 7,5 - Sup. Cat. <u>/</u> - Rendita € 542,28</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale  <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.<sub>ro</sub> 09</b> <i>(come individuata nel rogito)</i></p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.<sub>ro</sub> 01 <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p><b>CATASTO</b> Foglio di Mappa n.<sub>ro</sub> 27 - Mappale n.<sub>ro</sub> 86 Sub. 7- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. <u>/</u> m<sup>2</sup> Vani 5,5 - Sup. Cat. <u>/</u> - Rendita € 397,67</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale  <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>
<p><b>U.I n.<sub>ro</sub> 10</b> <i>(come individuata nel rogito)</i></p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte n.<sub>ro</sub> 01 <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p><b>CATASTO</b> Foglio di Mappa n.<sub>ro</sub> 27 - Mappale n.<sub>ro</sub> 86 Sub. 5- Cat.A/2 - Cl 2 - Cons. <u>/</u> m<sup>2</sup> Vani 7,5 - Sup. Cat. <u>/</u> - Rendita € 542,28</p> <p><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale  <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Pubblica</p>

e quindi, per complessive n.<sub>r</sub> 10 unità immobiliari.

L'inizio dell'attività delle unità immobiliari sopra descritte così come consentite dalle rispettive destinazioni d'uso assentite è, comunque, sottoposta a tutte le altre Autorizzazioni eventualmente prescritte dalle normative vigenti per il suo svolgimento, con specifico riferimento all'agibilità sanitaria certificata dall'A.S. n.<sub>ro</sub> 1 di Cosenza, previo sopralluogo.

Dalla Residenza Municipale, il 10 Giugno 2011

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Ing. Emidio Mastroianni



Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_ dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale della presente autorizzazione di abitabilità e/o agibilità.

Il Dichiarante