



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/02/2024  
Ora: 17:20:52  
Numero Pratica: T307730/2024  
Pag: 1 - Segue

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024

Dati identificativi: Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (M403B) (CS) Sezione ROSSANO

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (M403B)  
(CS)

Foglio 63 Particella 28

Classamento:

Rendita: Euro 20,14

Zona censuaria 1,

Categoria A/4<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 3 vani

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

Indirizzo: VIA XX SETTEMBRE n. 221 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 88 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 87 m<sup>2</sup>

#### > Intestati catastali

##### > 1. DE

Diritto di: Proprieta' per 1/2

##### > 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### > Dati identificativi

dal 02/12/2020

Immobile attuale

Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (M403B)  
(CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 64/2020)

#### > Indirizzo

 dal 02/12/2020

Immobile attuale

Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (M403B)  
(CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

VIA XX SETTEMBRE n. 221 Piano 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 64/2020)

#### > Dati di classamento

 dal 02/12/2020

Immobile attuale

Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (M403B)  
(CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

Rendita: Euro 20,14

Zona censuaria 1

Categoria A/4<sup>c)</sup>, Classe 2, Consistenza 3,0 vani

VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 64/2020)

#### > Dati di superficie

 dal 02/12/2020

Immobile attuale

Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (M403B)  
(CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

Totale: 88 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 87 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 02/12/2020

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/09/2008, prot. n. CS0398026

#### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (M403B)(CS) Foglio 63  
Particella 10 Sub. 3

 dal 02/12/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/10/2008 Pubblico ufficiale APA ELISA Sede ROSSANO (CS) Repertorio n. 22165 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30215.1/2008 Reparto PI di COSENZA in atti dal 06/10/2008

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROSSANO (H579) (CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/02/2024  
Ora: 17:20:52  
Numero Pratica: T307730/2024  
Pag: 3 - Fine

da: Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024

Dati identificativi: Comune di ROSSANO (H579) (CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA XX SETTEMBRE n. 221 Piano 1

Variazione in soppressione del 31/03/2018, in atti dal 02/12/2020 - VARIAZIONE TERRITORIALE - LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B.(n.64./2020)

#### > Dati identificativi

dall'impianto al 02/12/2020

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di ROSSANO (H579) (CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

#### > Indirizzo

dall'impianto al 02/12/2020

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di ROSSANO (H579) (CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

VIA XX SETTEMBRE n. 221 Piano 1

Partita: 734

#### > Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di ROSSANO (H579) (CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

Rendita: Lire 384

Categoria A/4<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 3,0 vani

Partita: 734

dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di ROSSANO (H579) (CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

Rendita: Lire 300.000

Categoria A/4<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 3,0 vani

Partita: 734

dal 01/01/1994 al 19/09/2008

**Immobile attuale**

Comune di ROSSANO (H579) (CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

Rendita: Euro 20,14

Rendita: Lire 39.000

Zona censuaria 1

Categoria A/4<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 3,0 vani

Partita: 734

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 25/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

dal 19/09/2008 al 02/12/2020

**Immobile attuale**

Comune di ROSSANO (H579) (CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

Rendita: Euro 20,14

Zona censuaria 1

Categoria A/4<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 3,0 vani

Variazione del 19/09/2008 Pratica n. CS0398026 in atti dal 19/09/2008 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 46412.1/2008)

**> Dati di superficie**

dal 09/11/2015 al 02/12/2020

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di ROSSANO (H579) (CS)

Foglio 63 Particella 10 Subalterno 3

Totale: 88 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 87 m<sup>2</sup>

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/09/2008, prot. n. CS0398026

### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROSSANO (H579)(CS) Foglio 63 Particella 10 Sub. 3

> 1 (C) SEDUTA 1990

dall'impianto ai 09/06/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/1000 (deriva dall'atto 1)

> 1. ROMANELLO PASQUALE (C) SEDUTA 1991

dal 05/06/1991 al 20/02/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

> 1 (C) nata a ROSSANO (CS) il 09/06/1975

dal 20/02/2006 al 02/10/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

> 1 (C) nata a ROSSANO (CS) il 07/06/1977

dal 02/10/2008 al 02/12/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

> 2 (C) nata a CARIATI (CS) il 28/10/1988

dal 02/10/2008 al 02/12/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 05/06/1991 Pubblico ufficiale ROMANELLO PASQUALE Repertorio n. 19491 - VENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5410/2006 Reparto PI di COSENZA in atti dal 13/03/2006

3. Atto del 20/02/2006 Pubblico ufficiale ROMANELLO PASQUALE Sede ROSSANO (CS) Repertorio n. 54856 - COMPRAVENDITA \*\*\*ATTO NOTARILE PUBBLICO: VENDITA, REP. N. 19.491 DEL 5 GIUGNO 1991, NOTAIO ROMANELLO PASQUALE. Nota presentata con Modello Unico n. 5410.1/2006 Reparto PI di COSENZA in atti dal 13/03/2006

4. Atto del 02/10/2008 Pubblico ufficiale APA ELISA Sede ROSSANO (CS) Repertorio n. 22165 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30215.1/2008 Reparto PI di COSENZA in atti dal 06/10/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

#### Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0398026 del 19/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rossano

Via XX Settembre

civ. 221

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 63

Particella: 10

Subalterno: 3

Compilata da:

Mango Natale

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cosenza

N. 1914

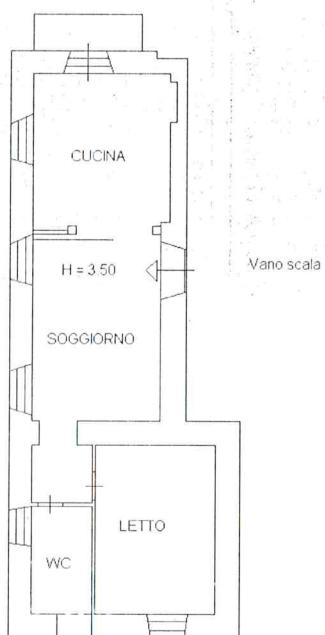
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1 : 200

VIA XX SETTEMBRE



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 23/02/2024 - n. T319859 - Richiedente: DRNDNC66A15D005S

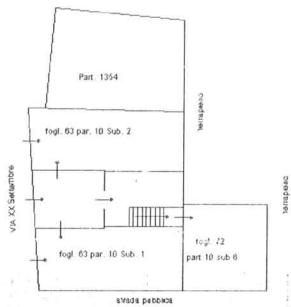
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Sommario Filippo	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Cosenza	N. 2205

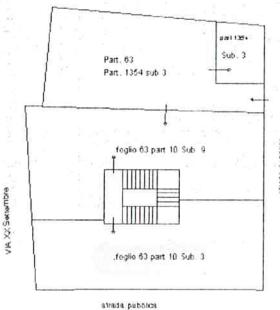
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Comune di Rossano	Protocollo n. CS0059568 del 14/04/2014
Sezione: Foglio: 63	Particella: 10
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

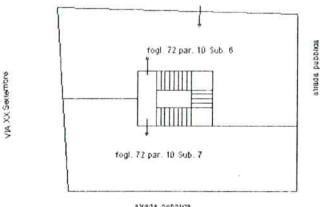
PIANO TERRA



PUNTA PINO FRIBO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 23/02/2024 - n. T309538 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile