

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Proc. 92/2022 R.G.E.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tecnico incaricato
Ing. Mario Laurito

elaborato

D

Comunicazione del Comune
di San Cosmo Albanese



Comune di San Cosmo Albanese
Provincia di Cosenza

Prot. n.° 101 del 16.01.2023

All'

Ing. Mario Laurito

Via Arrigo Boito, 22

87011 Lauropoli (CS)

PEC: mario.lauritof812a@ingpec.eu

Oggetto: Richiesta accesso agli atti amministrativi – Proc. Esec. 92/2022 R.G.E.

Vista l'istanza prodotta a mezzo posta elettronica PEC il 11/01/2023 dall' Ing. Mario Laurito nato a Cassano allo Ionio il 26/03/1978 ed ivi residente alla via Arrigo Boito 22, scritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cosenza al N°. 5054, che in qualità di C.T.U. Delegato dal Giudice del Tribunale di Castrovillari (Proc. n. 92/2022 R.G.E.), di richiesta di accesso agli atti ai sensi dell'Art.22 e seguenti della Legge n°. 241/90 e s.m.i., per la procedura esecutiva immobiliare dei terreni siti nel comune di San Cosmo Albanese (CS) e distinti al N.C.T. Al foglio n°. 15 particelle 86 – 87 - 88, intestati a

Si fa presente che alla data odierna per i terreni oggetto della V.S. richiesta, siti nel comune di San Cosmo Albanese (CS) e distinti al N.C.T. Al foglio n°. 15 particelle 86 – 87 - 88. intestati a

agli atti in possesso

da questo Ufficio Tecnico Comunale non risultano atti, licenze, Concessioni Edilizie, autorizzazioni e/o pratiche edilizie (CIL/CILA/DIA/SCIA/Ecc.),

inoltre,

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico V. Sindaco Arcangelo MINISCI (Decreto del Sindaco n.03 del 26.10.2021)

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto Il Piano Strutturale Associato (PSA) vigente (avviso approvazione pubblicato sul BUR Calabria n. 34 del 26/08/2011);

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del Testo Unico dell'Edilizia;

ATTESTA

Che i terreni distinti in catasto al foglio di mappa n. 15 particelle nn. 86 – 87- 88 , secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente, sono assoggettati alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio n.°	Particelle n.°	Destinazione PSA	Classificazione Generale del Territorio (1) (Tavola 13c PSA)
15	86 – 88	ATEA	Aree Non Urbanizzabili Ambito 1
15	87	ATEA	- In parte Aree Non Urbanizzabili Ambito 1 ; - In parte Aree Non Urbanizzabili Ambito 2 ; - In parte Aree Urbanizzabili.

1) La classificazione del territorio è suscettibile di studio di dettaglio e approfondimento tecnico puntuale.

Principali norme urbanistiche:

ATEA: Ambito Territoriale Extraurbano Aperto (Agricolo)

Le strutture a scopo residenziale sono consentite entro e non oltre gli stand di edificabilità di 0,013 mq su mq di *superficie utile*. Per le sole attività di produttività e trasformazione e/o commercializzazione di prodotti agricoli, l'indice non può superare 0.1 mq. Altezza massima degli edifici adibiti a residenza ml 7,50; degli edifici di servizio aziendale ml 7,00; degli edifici di servizio della residenza ml 3,00. Distanze minime: fra edificio residenziale e quello di servizio alla residenza ml 5,00; fra edificio residenziale e quello di servizio alla residenza ml 5,00; fra edificio residenziale e quello di servizio aziendale ml 10,00; fra edifici di servizio alla residenza e quello aziendale ml 5,00.

Si certifica, altresì, che relativamente al detto bene ad oggi non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieti, di disposizioni o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

Si rilascia in carta semplice.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(V. Sindaco Arcangelo MINISCI)



foglio	Particella	Indirizzo	(classificazione del territorio)
12	12	12	ATEA
13	13	13	ATEA
14	14	14	ATEA