

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Proc. 92/2022 R.G.E.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tecnico incaricato
Ing. Mario Laurito

elaborato

C

Comunicazioni del Comune di
di San Demetrio Corone
- Permessi di Costruire -
- Certificati di agibilità -

Comune di SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

Prot. N. 9230 del 21/09/2023

ATTESTAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell' Area Urbanistica

Vista l'istanza agli Atti prodotta dall'Ing. Mario Laurito, presentata in qualità di CTU;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il Piano Strutturale Associato (PSA) vigente (avviso approvazione pubblicato sul BUR Calabria n. 34 del 26/08/2011);

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002;

Visto il Decreto del Sindaco prot. 8514 del 01.09.2023 di nomina dei Responsabili di Servizio;

ATTESTA

che i terreni individuati in catasto per come riportati nella tabella che segue, secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente, sono assoggettati alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio n.	Particella n.	Destinazione PSA (Tavola 13 PSA)
48	20, 24, 43, 45, 46, 127, 145, 162, 192, 193, 194, 195, 210, 213, 214, 215, 382, 383, 385, 517	ATEA
36	186	ATEA

Principali norme urbanistiche:

ATEA: Ambito Territoriale Extraurbano Aperto (**Agricolo**):

Le strutture a scopo residenziale sono consentite entro e non oltre gli standard di edificabilità di 0,013 mq su mq di superficie utile. Per le sole attività di produttività e di trasformazione e/o commercializzazione di prodotti agricoli, l'indice non può superare 0,1 mq su mq. Altezza massima: degli edifici adibiti a residenza ml 7,50; degli edifici di servizio aziendale ml 7,00; degli edifici di servizio alla residenza ml 3,00. Distanze minime: fra edificio residenziale e quello di servizio alla residenza ml 5,00; fra edificio residenziale e quello di servizio aziendale ml 10,00; fra edifici di servizio alla residenza e quello aziendale ml 5,00.

Si rilascia per uso consentito dalla Legge.

Il Responsabile dell' Area Urbanistica

(Ing. Demetrio Di Martino)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Demetrio Di Martino".

Comune di SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

Prot. N. 257 del 10/01/2025

ATTESTAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Vista l'istanza di integrazione prot. 232 del 10/01/2025 prodotta dall'Ing. Mario Laurito, presentata in qualità di CTU;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il Piano Strutturale Associato (PSA) vigente (avviso approvazione pubblicato sul BUR Calabria n. 34 del 26/08/2011);

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002;

Visto il Decreto del Sindaco prot. 8514 del 01.09.2023 di nomina dei Responsabili di Servizio;

ATTESTA

che i terreni individuati in catasto per come riportati nella tabella che segue, secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente, sono assoggettati alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio n.	Particella n.	Destinazione PSA (Tavola 13 PSA)
47	28	ATUC

Principali norme urbanistiche:

ATUC: Ambito Territoriale Urbano Consolidato

Indice convenzionale di edificabilità (ICE): 0,4 mqSca/mqmqSt

L'edificazione è soggetta all'applicazione della perequazione urbanistica secondo le modalità stabilite nel Piano Strutturale Associato e agli atti e regolamenti che lo compongono.

Si rilascia per uso consentito dalla Legge.

Il Responsabile dell'Area
(Ing. Demetrio Di Martino)



Comune di SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Vista l'istanza agli Atti prodotta dall'Ing. Mario Laurito, presentata in qualità di CTU,

Si comunica quanto segue:

- Per l'immobile di cui al Foglio 47 p.lla 324 è stata presentata domanda di Condonò edilizio ai sensi L. 47/85, in data 30/12/1986, prot. 5242; il Condonò non è stato ancora definito poiché carente di documentazione richiesta, essenziale anche ai fini del pagamento dell'oblazione;
- Per l'immobile di cui al Foglio 47 p.lla 487 è stata presentata domanda di Condonò edilizio ai sensi L. 47/85, in data 30/12/1986, prot. 5241; il Condonò non è stato ancora definito poiché carente di documentazione richiesta, essenziale anche ai fini del pagamento dell'oblazione;

San Demetrio Corone, 21/01/2025

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Ing. Demetrio Di Martino)

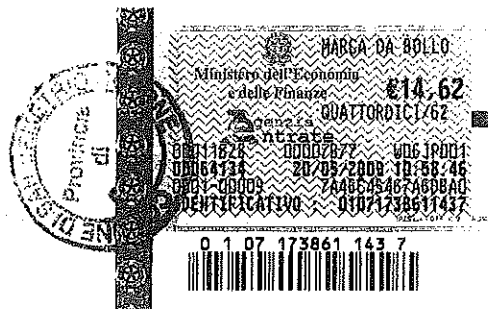


A handwritten signature in black ink, consisting of two distinct, stylized parts, representing the signature of Ing. Demetrio Di Martino.

Provincia di Cosenza

Prot. n° 5509 del 30.07.2009

Permesso N. 17 del 30.07.2009
Pratica Edil. N. 12/2009



IL DIRIGENTE

Vista la richiesta del 18.05.2009 prot. n. 3787, presentata dal Sig.

-----, nato a ----- e residente a San Demetrio Corone in C.da Sofferetti n. 50/B, per la realizzazione di lavori di *manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione e consolidamento di fabbricato in muratura adibito a magazzino e civile abitazione (fabbricato B) e di ristrutturazione edilizia di fabbricato rurale in muratura portante adibito a magazzino e civile abitazione (fabbricato C)*, lavori consistenti nella sua totale demolizione e successiva ricostruzione in muratura portante e realizzazione di vano scala in c.a. con annesso ascensore/montacarichi in c.a., nel terreno condotto in locazione sito in San Demetrio Corone alla frazione Sofferetti ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle nn. 386 e 23, secondo i grafici e gli elaborati di progetto allegati; Visto il Testo Unico dell'Edilizia, che consente il rilascio del

PERMESSO DI COSTRUIRE

per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione e consolidamento di fabbricato in muratura adibito a magazzino e civile abitazione (fabbricato B) e di ristrutturazione edilizia di fabbricato rurale in muratura portante adibito a magazzino e civile abitazione (fabbricato C), lavori consistenti nella sua totale demolizione e successiva ricostruzione in muratura portante e realizzazione di vano scala in c.a. con annesso ascensore/montacarichi in c.a., nel terreno condotto in locazione sito in San Demetrio Corone alla frazione Sofferetti ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle nn. 386 e 23;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale n. 19/2002;

Visto il testo unico dell'edilizia;

Vista la ricevuta del versamento di € 86,69 di diritti di segreteria;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale il Sig. Cozzolino Raffaele attesta di beneficiare dell'esonero degli oneri concessori nella qualità di imprenditore professionale agricolo;

Rilascia il presente Permesso di costruire al Sig. _____ nato a _____ e residente a San Demetrio Corone in C.da Sofferetti n. 50/B, per la realizzazione di lavori di *manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione e consolidamento di fabbricato in muratura adibito a magazzino e civile abitazione (fabbricato B) e di ristrutturazione edilizia di fabbricato rurale in muratura portante adibito a magazzino e civile abitazione (fabbricato C), lavori consistenti nella sua totale demolizione e successiva ricostruzione in muratura portante e realizzazione di vano scala in c.a. con annesso ascensore/montacarichi in c.a.*, nel terreno condotto in locazione sito in San Demetrio Corone alla frazione Sofferetti ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle nn. 386 e 23, opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, prodotti all'atto della domanda, ne formano parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;

COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE
Provincia di Cosenza

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA,
RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO DI FABBRICATO IN MURATURA
ADIBITO A MAGAZZINO E CIVILE ABITAZIONE,
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO RURALE IN MURATURA
PORTANTE ADIBITO A MAGAZZINO E CIVILE ABITAZIONE, REALIZZAZIONE
DI VANO SCALA IN C.A., NEL COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE ALLA
C/DA SOFFERETTI

COMMITTENTE: C

ELABORATO

- ☐ *Relazione tecnica illustrativa*
- ☐ *Relazione geologica o dichiarazione*
- ☐ *Relazione geotecnica e sulle fondazioni*
- ☐ *Relazione tecnica sulla tipologia di inerti prodotti e loro smaltimento*
- ☐ *Estratto catastale ed aerofotogrammetrico con corografia*
- ☐ *Planimetrie generali (stato attuale e futuro)*
- ☒ *Disegni architettonici: piante, sezioni e prospetti delle opere (stato att. e fut.)*
- ☐ *Relazione tecnica materiali*

IL COMMITTENTE
Sig. C

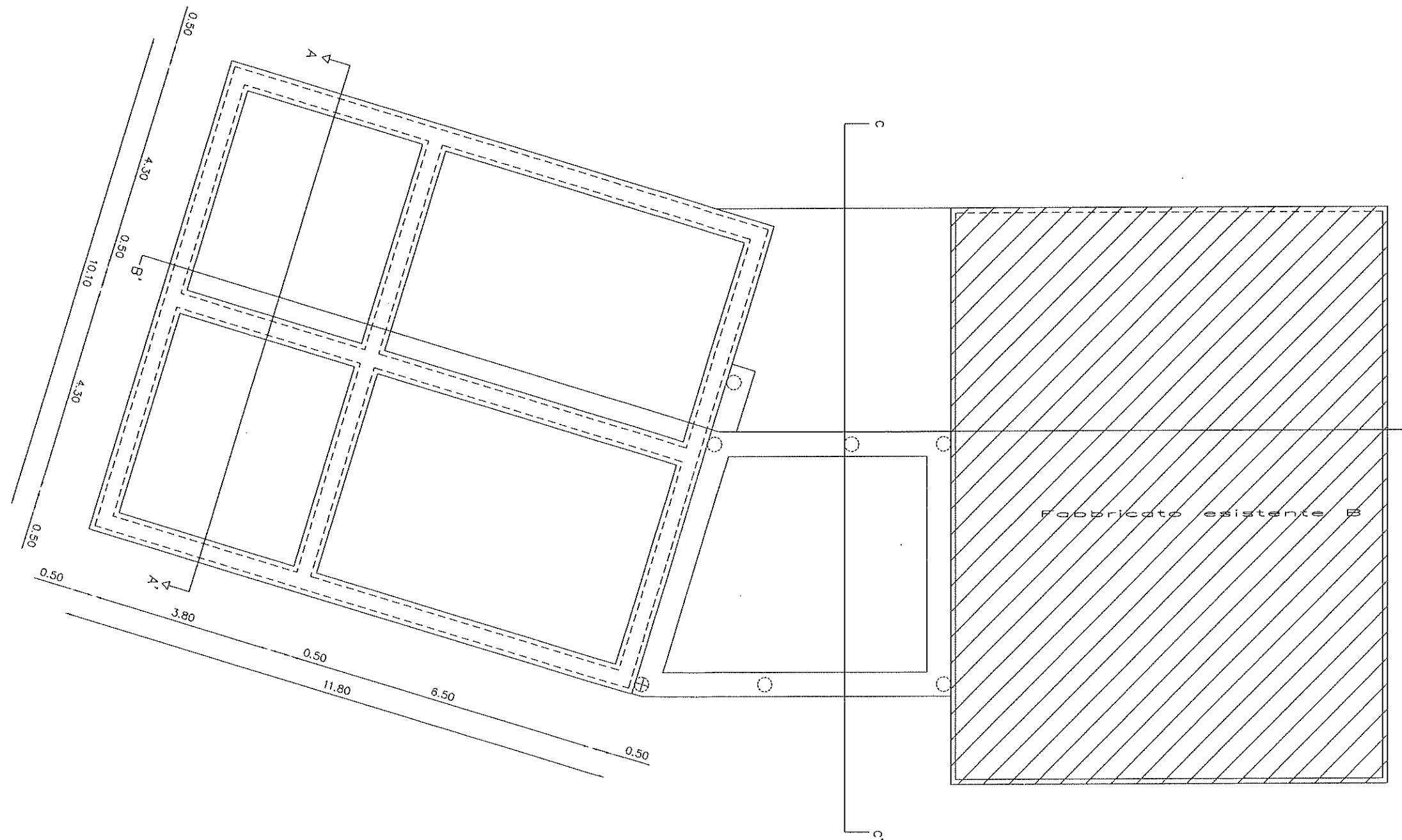
L'IMPRESA

I PROGETTISTI E DIRETTORI DEI
LAVORI

Ing. Rocco Di Benedetto

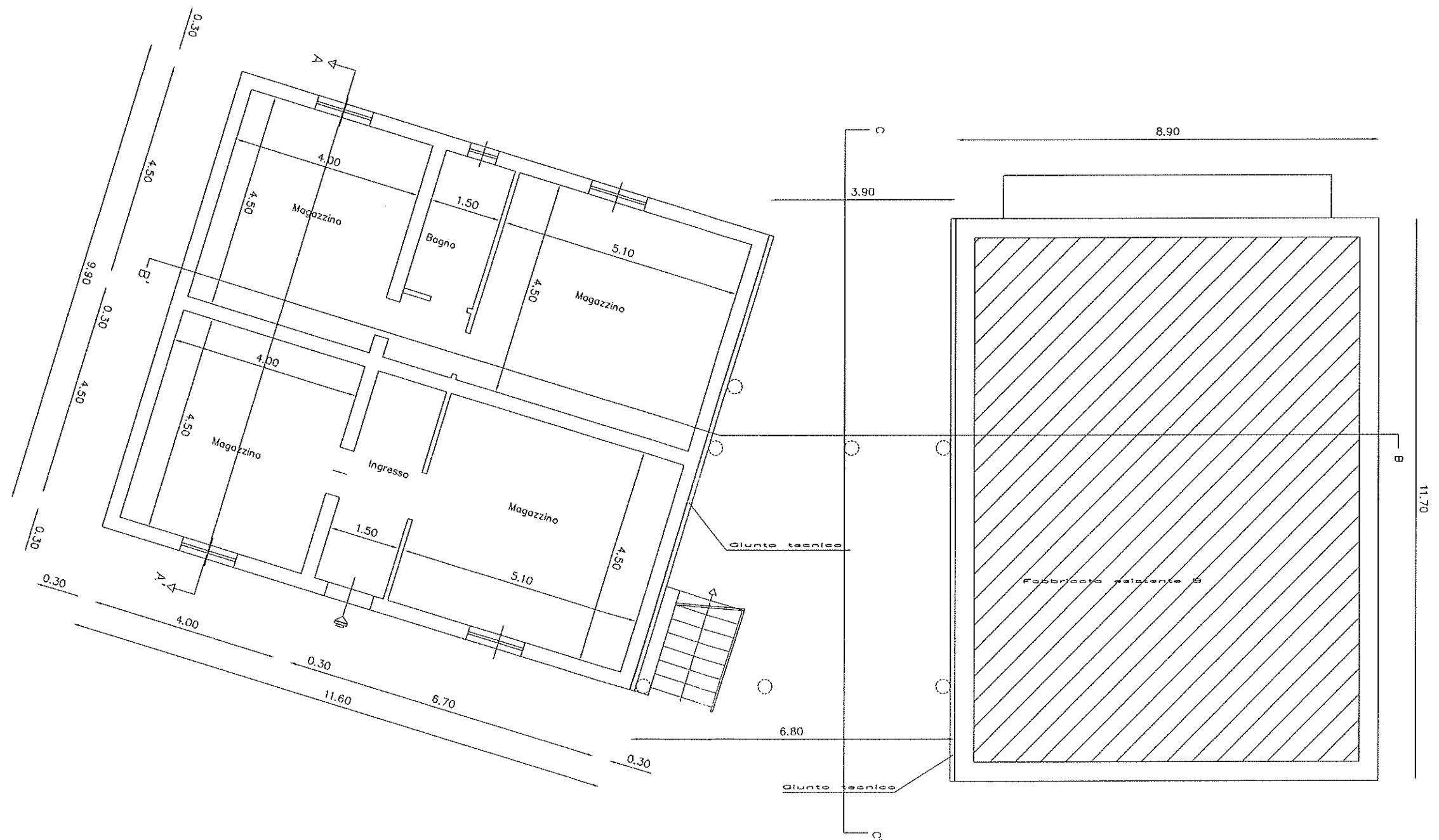
Ing. Giuseppe Di Benedetto

PIANTA FONDAZIONI (Fabbr. C in progetto e vano scala)
Scala 1:100



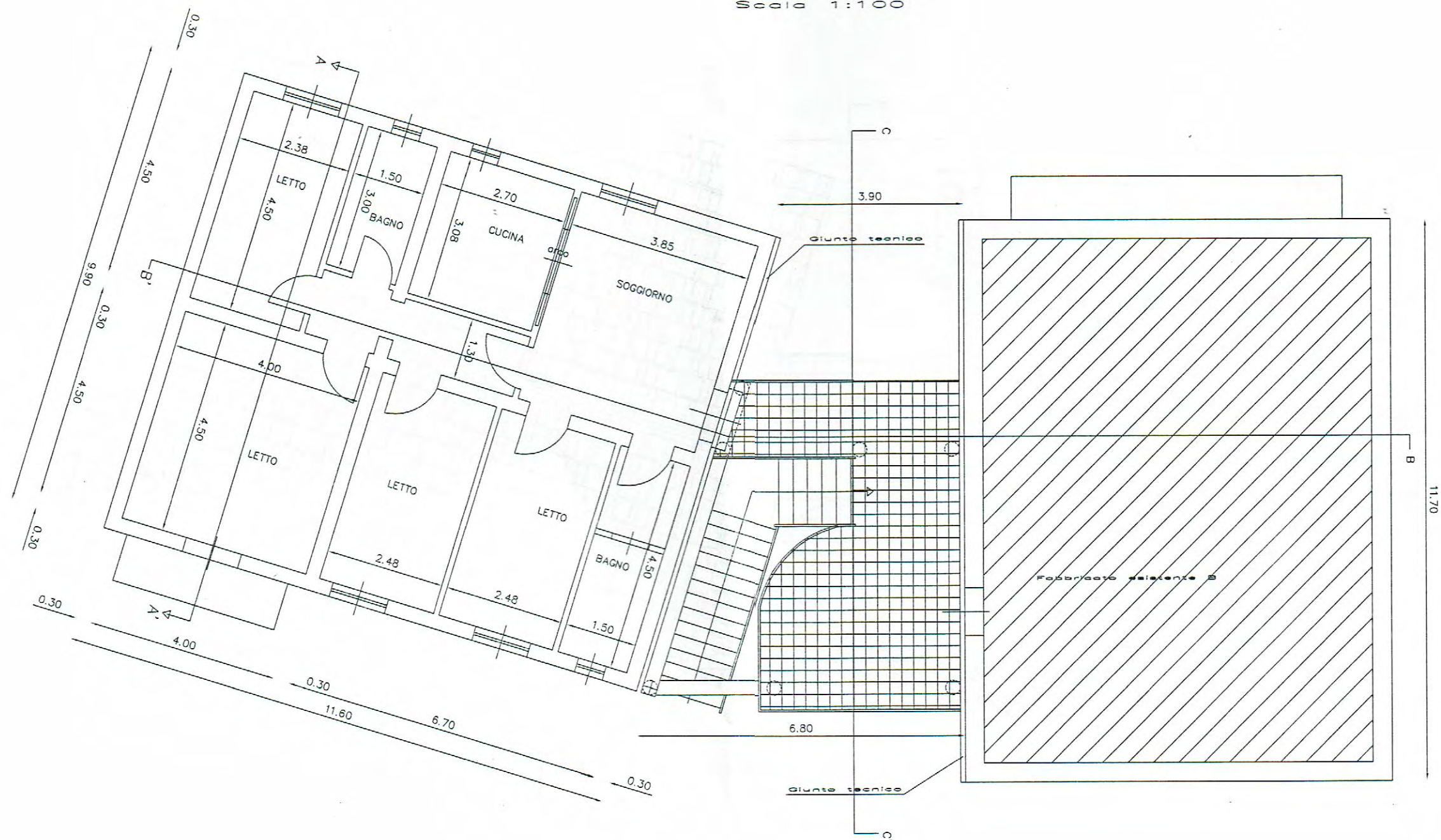
PIANTA PIANO TERRA (Fabbr. C in progetto e vano scala)

Scala 1:100



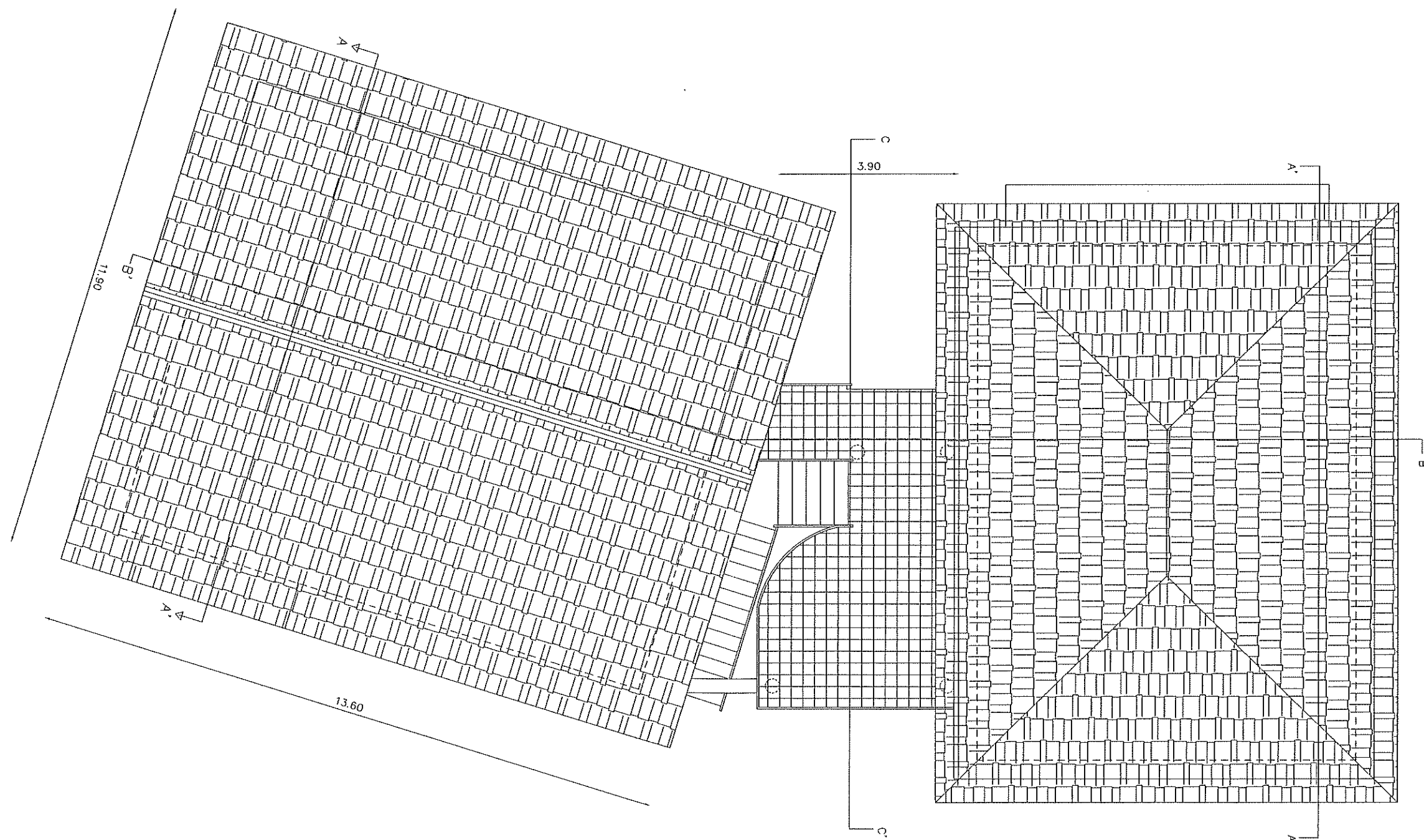
PIANTA PIANO PRIMO (Fabbr. C in progetto e vano scala)

Scala 1:100

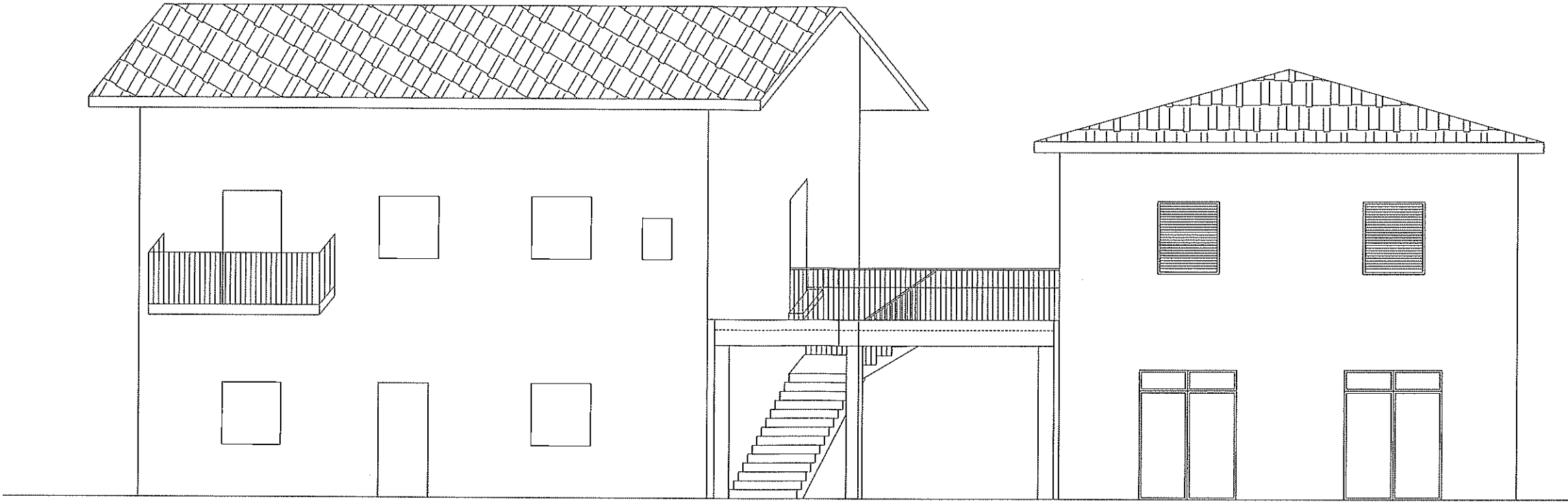


PIANTA COPERTURA (Fabbr. C in progetto e vano scala)

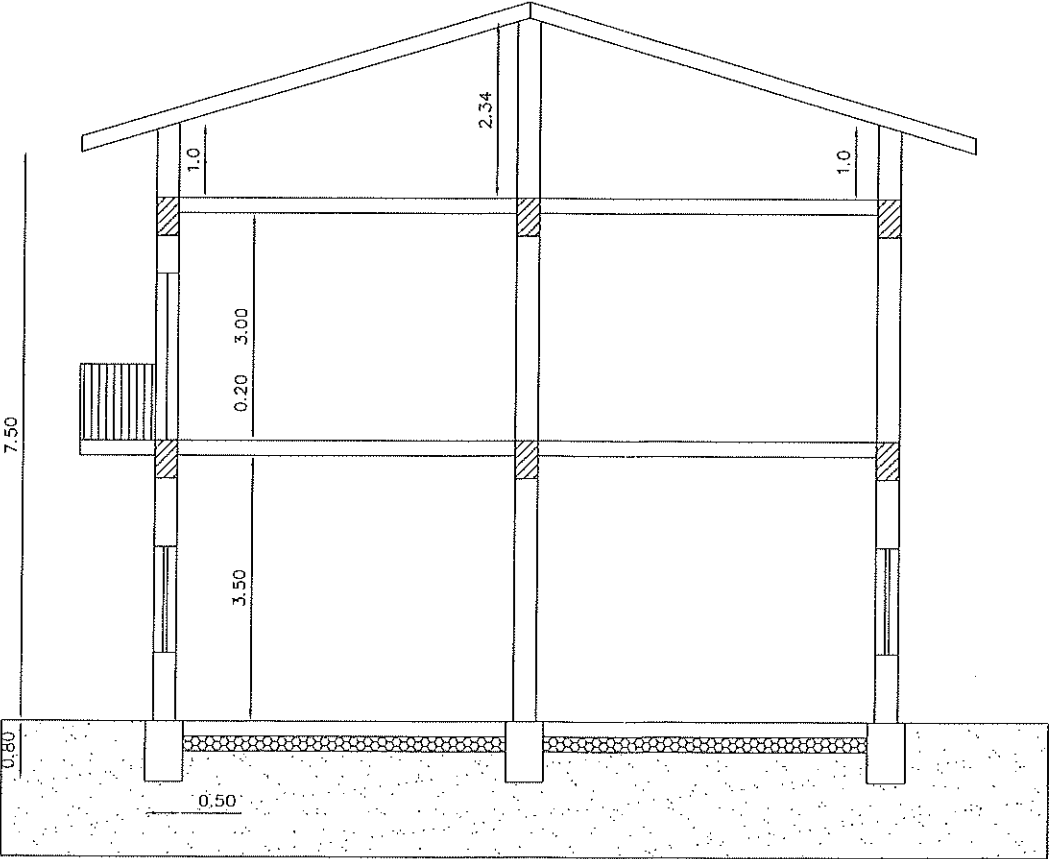
Scala 1:100



PROSPETTO LATO EST (Fabbr. C in progetto e vano scala)
Scala 1:100



SEZIONE A-A' (Fabbr. C in progetto e vano scala)
Scala 1:100



COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

Prot. n. 3130



Agibilità n. 05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 20/03/2013, prot. n. 1815, pervenuta dal Sig. e residente
in San Demetrio Corone alla C.da Sofferetti n. 50/B, in qualità di comodatario dei terreni e dei fabbricati oggetto del permesso di costruire n. 17 del 30/07/2009 rilasciato dal Comune di San Demetrio Corone, e in riferimento al fabbricato in muratura distinto in catasto dal mappale n. 520, sub 8 del foglio n. 48 NCEU del Comune di San Demetrio Corone, destinato a civile abitazione;

Vista la visura catastale dell'Agenzia del Territorio di Cosenza;

Vista la comunicazione di conformità dei lavori al Permesso di Costruire n. 17 del 30/07/2009;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico incaricato Ing. Rocco Di Benedetto, allegata alla richiesta di agibilità sulla regolarità urbanistica, sull'avvenuta prosciugatura dei muri e sulla salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

Visto il certificato di conformità degli impianti tecnologici rilasciati ai sensi del D.M. 37/2008;

Visti tutti gli atti allegati alla richiesta;

Rilascia, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle vigenti norme in materia, il presente

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

degli immobili identificati, come risulta dalle visure catastali prodotte del Territorio di Cosenza, nel catasto fabbricati del Comune di San Demetrio Corone e riportati nel prospetto che segue:

N.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza
1	48	520	8	A03	2	6,5 vani

San Demetrio Corone, 20/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Salvatore LAMIRATA



Comune di SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

Prot. n° 5510 del 30.07.2009

Permesso N. 18 del 30.07.2009

Pratica Edil. N. 13/2009



IL DIRIGENTE

Vista la richiesta del 18.05.2009 prot. n. 3788, presentata dal Sig. (

e residente a San Demetrio Corone in C.da Sofferetti n. 50/B, per la realizzazione di *un capannone in c.a. da adibire a deposito mezzi ed attrezzi*, nel terreno condotto in locazione sito in San Demetrio Corone alla frazione Sofferetti ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle nn. 23, 43, 383, 384, secondo i grafici e gli elaborati di progetto allegati;

Visto il Testo Unico dell'Edilizia, che consente il rilascio del

PERMESSO DI COSTRUIRE

per lavori di realizzazione di *un capannone in c.a. da adibire a deposito mezzi ed attrezzi*, nel terreno condotto in locazione sito in San Demetrio Corone alla frazione Sofferetti ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle nn. 23, 43, 383, 384, secondo i grafici e gli elaborati di progetto allegati;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale n. 19/2002;

Visto il testo unico dell'edilizia;

Vista la ricevuta del versamento di € 346,23 di diritti di segreteria;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale il Sig. Cozzolino Raffaele attesta di beneficiare dell'esonero degli oneri concessori nella qualità di imprenditore professionale agricolo;

Rilascia il presente Permesso di costruire al Sig. (

nato

a residente a San Demetrio Corone in C.da Sofferetti n. 50/B, per lavori di realizzazione di *un capannone in c.a. da adibire a deposito mezzi ed attrezzi*, nel terreno condotto in locazione sito in San Demetrio Corone alla frazione Sofferetti ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle nn. 23, 43, 383, 384, opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, prodotti all'atto della domanda, ne formano parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 81/2008 e smi, e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626;
- Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;

- g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente concessione, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- k) Resta fermo l'osservanza delle norme vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) L'Ente concedente si riserva la facoltà di richiedere anche successivamente al rilascio del permesso di costruire, eventuali somme dovute a qualsiasi titolo e di qualsiasi importo, qualora siano richieste dalle norme vigenti in materia

I lavori non potranno essere iniziati prima che la D.L. non abbia svolto quanto necessario per la determinazione degli allineamenti e delle quote, e non abbia provveduto a verificare tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicata l'impresa esecutrice dei lavori e prodotta l'accettazione da parte dell'impresa.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà, altresì, essere prodotto il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ai sensi dell'art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/2003 e smi, note esplicative e norme collegate, rilasciato dagli enti competenti in data utile. Si precisa che la mancata produzione del D.U.R.C. comporta la mancanza di validità e la decadenza del presente permesso e, in caso di inizio dei lavori senza la produzione del DURC, si azioneranno d'ufficio le sanzioni civili e penali previste in caso di attività edilizie sprovviste di titolo autorizzativo dal Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001 e smi).

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dalla data del suo rilascio, ed ultimati entro i tre anni successivi.



Io sottoscritto _____ nella qualità di _____

dichiaro di aver ritirato in data odierna l'originale del presente permesso di costruire.

San Demetrio Corone, _____ firma _____

COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE
Provincia di Cosenza

**REALIZZAZIONE DI CAPANNONE IN C.A. DA ADIBIRE A DEPOSITO
MEZZI ED ATTREZZI AGRICOLI, NEL COMUNE DI SAN DEMETRIO
CORONE ALLA C/DA SOFFERETTI**

COMMITTENTE:

ELABORATO

- ☐ *Relazione tecnica illustrativa*
- ☐ *Relazione geologica*
- ☐ *Relazione geotecnica e sulle fondazioni*
- ☐ *Relazioni di calcolo*
- ☐ *Relazione tecnica sui materiali utilizzati*
- ☐ *Relazione tecnica sulla tipologia di inerti prodotti e loro smaltimento*
- ☐ *Estratto catastale ed aerofotogrammetrico con corografia*
- ☐ *Planimetrie generali e sezioni rilevate (stato attuale e futuro)*
- ☒ *Disegni architettonici: piante, sezioni e prospetti delle opere (stato att. e fut.)*
- ☐ *Particolari costruttivi*
- ☐ *Disegni esecutivi di cantiere*
- capannone: carpenterie-travi di fondaz., tabelle pilastri, carpenterie impalcati,
esecutivi copertura

IL COMMITTENTE
Sig.

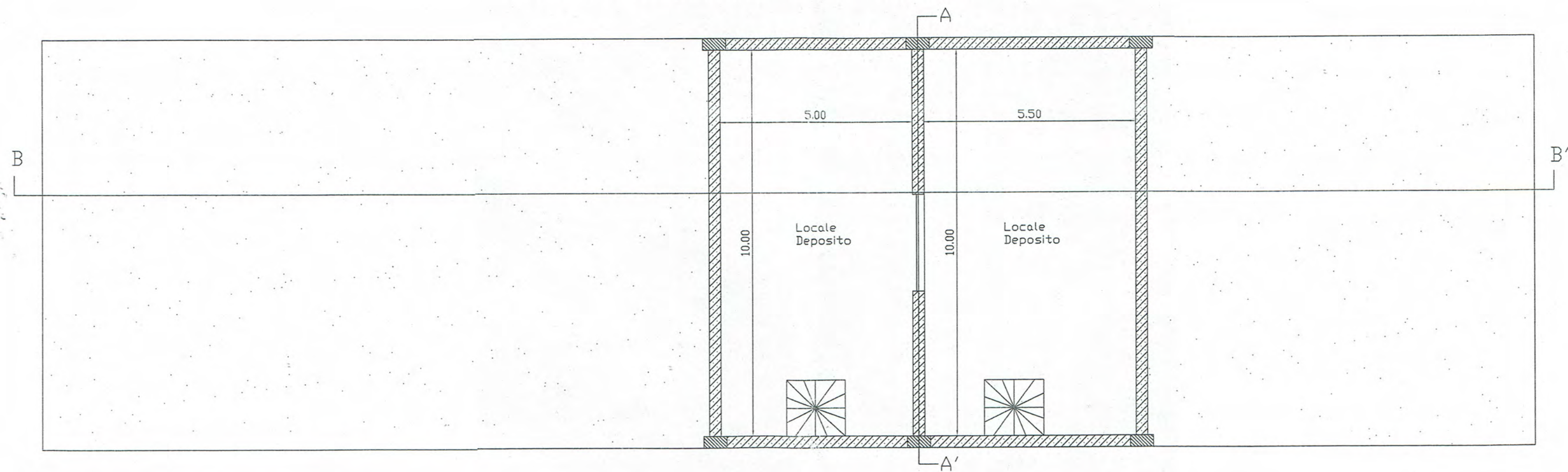
L'IMPRESA

**I PROGETTISTI E DIRETTORI DEI
LAVORI**

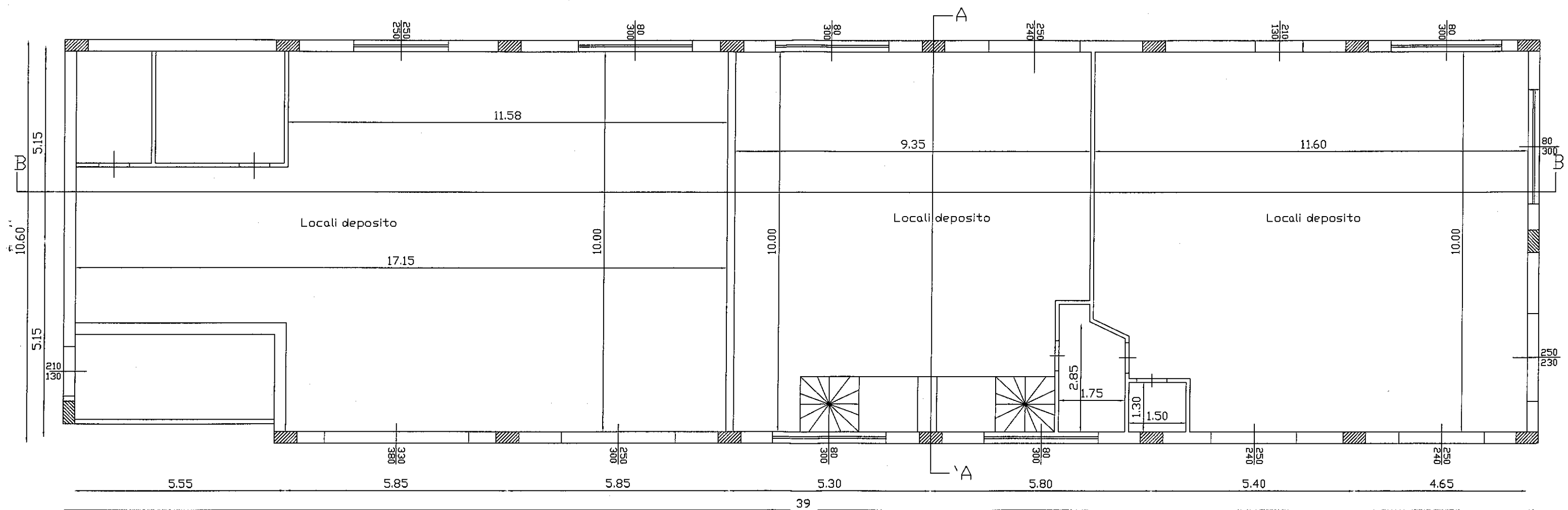
Ing. Rocco Di Benedetto

Ing. Giuseppe Di Benedetto

PIANTA PIANO INTERRATO - Scala 1 : 100



PIANTA PIANO TERRA - Scala 1 : 100



Comune di SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

Prot. n° 2783 del 07.05.2010

Permesso N. 07 del 07.05.2010

Pratica Edil. N. 11/2010



IL DIRIGENTE

Vista la richiesta dell'17.03.2010 prot. n.1716, presentata dal Sig. _____ residente a San Demetrio Corone, CS, alla C/da Sofferetti, n.50/B, nella qualità di affittuario degli immobili siti nel Comune di San Demetrio Corone in località C/da Sofferetti ed identificati in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle n. 23, 43, 383, 384, per lavori di *cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzi e mezzi a frantoio oleario di un capannone in c.a., realizzato con permesso di costruire n.18 del 30.07.2009, pratica edilizia n 13/2009.*, secondo grafici e gli elaborati di progetto allegati;
Visto il Testo Unico dell'Edilizia, che consente il rilascio del

PERMESSO DI COSTRUIRE

per lavori di *cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzi e mezzi a frantoio oleario di un capannone in c.a., realizzato con permesso di costruire n.18 del 30.07.2009, pratica edilizia n 13/2009*, degli immobili siti nel Comune di San Demetrio Corone in località C/da Sofferetti ed identificati in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle n. 23, 43, 383, 384.

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme e i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale n. 19/2002;

Visto il testo unico dell'edilizia;

Vista il versamento di € 1,65 per diritti di segreteria;

Vista la dichiarazione resa sul possesso dei requisiti di imprenditore professionale agricolo, per il beneficio dell'esonero del pagamento degli oneri concessori;

Rilascia il presente Permesso di costruire al Sig. _____

nato a _____

_____ residente a San Demetrio Corone, CS, alla C/da Sofferetti, n.50/B, nella qualità di affittuario degli immobili siti nel Comune di San Demetrio Corone in località C/da Sofferetti ed identificati in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lle n. 23, 43, 383, 384, per lavori di *cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzi e mezzi a frantoio oleario di un capannone in c.a., realizzato con permesso di costruire n.18 del 30.07.2009, pratica edilizia n 13/2009.*, opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, prodotti all'atto della domanda, ne formano parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- Siano rispettate tutte le condizioni contenute nel Nulla Osta Preventivo rilasciato dall'ASP - Sezione SPISAL di Rossano (CS) del 04.05.2010 Prot. n. 50808;
- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 81/2008 e s.m.i, e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626;

- e) Resta ferma l'osservanza da parte del titolare del Permesso, del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice delle norme vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche con l'obbligo sull'assolvimento degli adempimenti richiesti non esautorati dal presente permesso;
- f) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- g) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- h) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- i) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- j) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- k) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente concessione, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- l) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- m) Resta fermo l'osservanza delle norme vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;
- n) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- o) L'Ente concedente si riserva la facoltà di richiedere anche successivamente al rilascio del permesso di costruire, eventuali somme dovute a qualsiasi titolo e di qualsiasi importo, qualora siano richieste dalle norme vigenti in materia

I lavori non potranno essere iniziati prima che la D.L. non abbia svolto quanto necessario per la determinazione degli allineamenti e delle quote, e non abbia provveduto a verificare tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

L'intestatario del presente permesso è tenuto, prima dell'inizio dei lavori, a produrre l'accettazione da parte dell'impresa esecutrice dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà, altresì, essere prodotto il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ai sensi dell'art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/2003 e smi, note esplicative e norme collegate, rilasciato dagli enti competenti in data utile. Si precisa che la mancata produzione del D.U.R.C. comporta la mancanza di validità e la decadenza del presente permesso e, in caso di inizio dei lavori senza la produzione del DURC, si azioneranno d'ufficio le sanzioni civili e penali previste in caso di attività edilizie sprovviste di titolo autorizzativo dal Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001 e smi).

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dalla data del suo rilascio, ed ultimati entro i tre anni successivi.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Salvatore Lamiata)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(On. Cesare Marini)

Io sottoscritto _____ nella qualità di _____

dichiaro di aver ritirato in data odierna l'originale del presente permesso di costruire.

San Demetrio Corone, _____ firma _____

COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE
Provincia di Cosenza

**REALIZZAZIONE DI CAPANNONE IN C.A. DA ADIBIRE A FRANTOIO
OLEARIO, NEL COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE ALLA C/DA
SOFFERETTI**

COMMITTENTE: (

ELABORATO

- ☐ *Relazione tecnica illustrativa*
- ☐ *Relazione geologica*
- ☐ *Relazione geotecnica e sulle fondazioni*
- ☐ *Relazioni di calcolo*
- ☐ *Relazione tecnica sui materiali utilizzati*
- ☐ *Relazione tecnica sulla tipologia di inerti prodotti e loro smaltimento*
- ☐ *Estratto catastale ed aerofotogrammetrico*
- ☒ *Planimetrie generali (stato attuale e futuro)*
- ☐ *Disegni architettonici: piante, sezioni e prospetti delle opere (stato att. e fut.)*
- ☐ *Particolari costruttivi*
- ☐ *Disegni esecutivi di cantiere*
- capannone: carpenterie travi di fondaz., tabelle pilastri, carpenterie impalcati,
esecutivi copertura

IL COMMITTENTE

Sig.



L'IMPRESA

**I PROGETTISTI E DIRETTORI DEI
LAVORI**

Ing. Rocco Di Benedetto



Ing. Giuseppe Di Benedetto



PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500



368.4

strada provinciale Sofferetti S. Cosmo A.

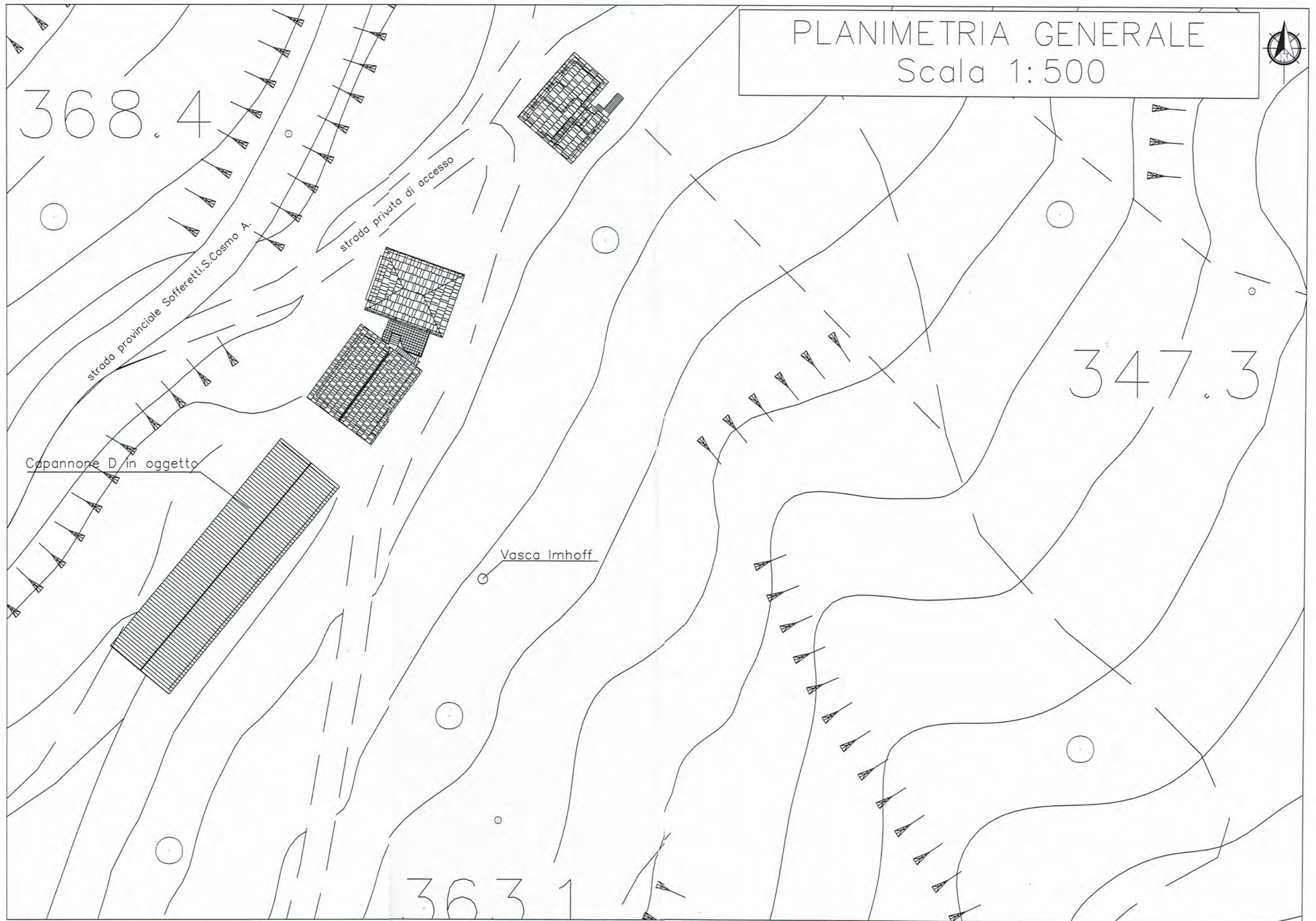
strada privata di accesso

Capannone D in oggetto

Vasca Imhoff

347.3

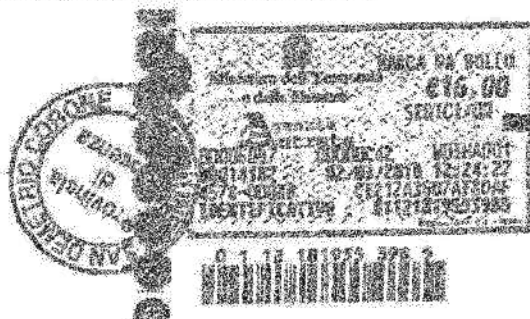
363.1



COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

Prot. n. 1487



Agibilità n. 06/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta pervenuta in data 02/03/2016, prot. n. 1200, del Sig. I

ed ivi

residente a San Demetrio Corone alla C.da Sofferetti n. 50 in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in San Demetrio Corone, alla C.da Sofferetti, distinto dalla particella n. 520 subalterno n. 6 del foglio n. 48 NCEU del Comune di San Demetrio Corone, con la quale chiede il rilascio del certificato di agibilità parziale sul sub prima identificato relativamente ai locali destinati a "uffici amministrativi e diversi", per come indicato nell'allegata planimetria,

Vista la visura catastale e la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione dei locali di cui si chiede l'agibilità;

Vista la dichiarazione di conformità delle opere eseguite alle norme urbanistiche e al Permesso di Costruire n. 17 del 30/07/2009;

Vista la Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciato ai sensi del D.M. 37/2008;

Vista l'attestazione resa dal tecnico incaricato Ing. Rocco Di Benedetto sulla regolarità delle opere eseguite e sulla idoneità dei locali di cui si chiede l'agibilità;

Vista la dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità di conformità delle opere eseguite rispetto alle norme urbanistiche, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

Visti tutti gli atti allegati alla richiesta;

Rilascia, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle vigenti norme in materia, il presente

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Dei locali identificati nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente certificato, facenti parte dell'unità immobiliare identificata, come risulta dalla ricevuta dell'Ufficio del Territorio di Cosenza, nel catasto fabbricati del Comune di San Demetrio Corone e riportati nel prospetto che segue:

N.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza
1	48	520	6	D/01	U	---

San Demetrio Corone, 15/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Salvatore LAMIRATA)



Agenzia del Territorio
ATLASO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS/34-12-14/10/11
Planimetria di u.d.m. in Comune di San Demetrio Corone
CONTRADA SOPPERETTI

217

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 48
Particella: 520
Subalterno: 6

Compilata da:
SAVASSO LORENDO NICOLA
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cosenza

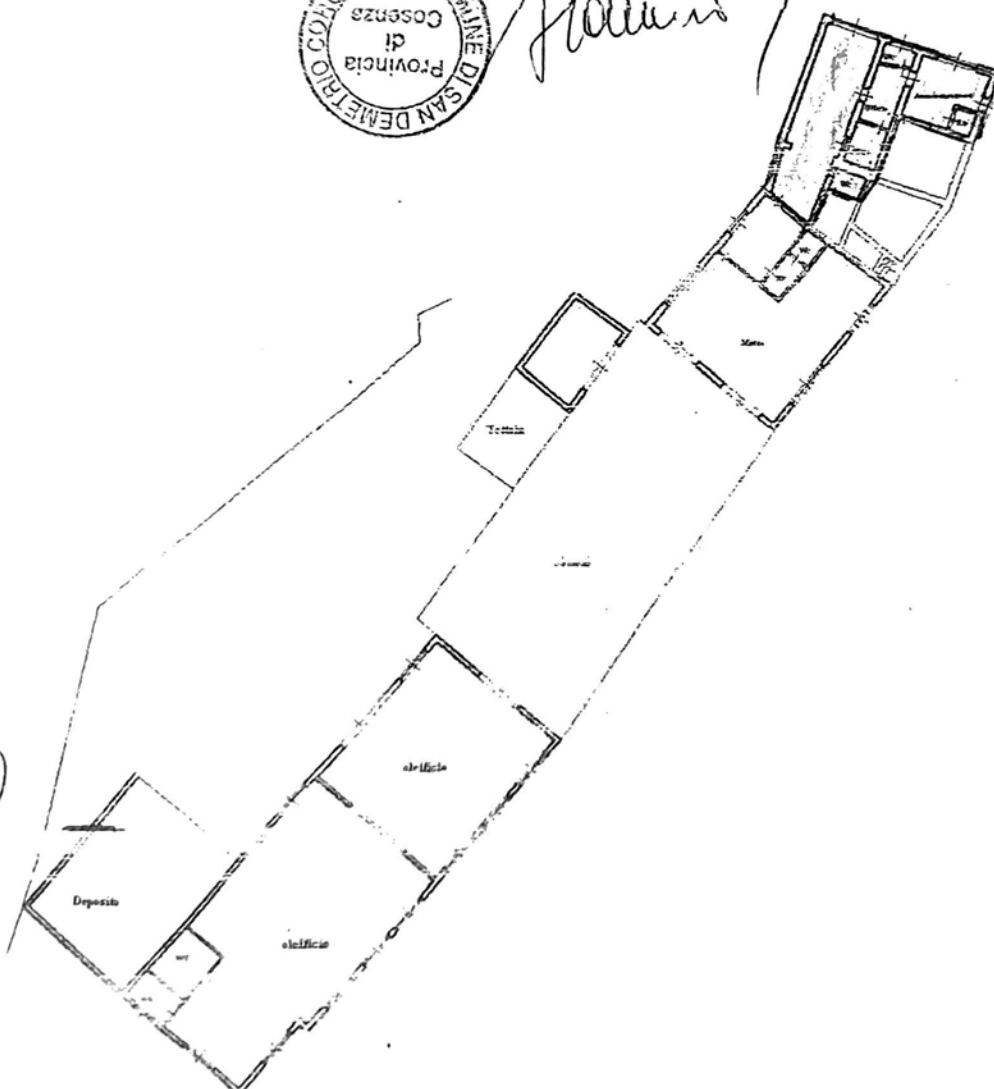
N. 1333

n. 2 Scala 1:500

LOCALI OGGETTO DELL'AGIBILITA'
DI CUI AL CERTIFICATO N° 06
DEL 15/03/2016

San Demetrio Corone, 15/03/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Salvatore LAMIRATA



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 150400
un versamento
Lire Centocinquanta
sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
DELAZIONE ARBIVISMO EDIZIO
eseguito da
residente in S. DEMETRIO CORONE
Codice Fiscale

CANTINELLA
208 30 DIC 85
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a date

N. del bollettario ch 9

data progress.

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

S. DEMETRIO CORONE

RICHIEDENTE

ME O DENOMINAZIONE

NOME

ERO DI
FISCALE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA
S. DEMETRIO CORONE (CS)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.
c/d. SOFFERETTI 870169

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) DATA DI NASCITA STATO CIVILE TITOLO DI STUDIO
M 29 05 1956 2 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA (sigla)
S. DEMETRIO CORONE CS
CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA
1 1 05

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☒ Locazione 3 ☐
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ SI 2 ☒ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1 ☐
— da impresa di costruzioni 2 ☐
— da altra impresa 3 ☐
— da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

5 ☒

3 COSTRUITA IN PROPRIO

6 ☐

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ NO
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

c/de Sofferetti

C.A.P.

870169

COMUNE

S. DEMETRIO CORONE

PROVINCIA (sigla)

CS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☒ | 2 ☒ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

- 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	6	4						1							1

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione giorno mese anno Data di rilascio 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
<i>Proprietà e usufrutto</i> - residenza primaria n. 1 - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	<i>Locazione</i> - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	<i>Altro titolo</i> - uso abitativo n. - uso non abitativo n.

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale MC

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
<i>Dimensione e consistenza</i> — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 3 — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	<i>Servizi ad uso diretto del fabbricato</i> — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☒ no	<i>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</i> Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE
--

a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 150,74

3) Superficie non residenziale mq 18,86 × 0,6 =

mq 11,01

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 161,75

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 2 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 323,50 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 150,74

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 11,01

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 133,4 .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 66,7 .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 100050 .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 23500 .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 123550 .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 2 .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 123,55 .000

16) Somma versata in data: 9 / 11 / 1986

- in unica soluzione

- 1ª rata

Lire 145000 .000

Lire 45000 .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) ATT. DI VERSAMENTO

2) DESCR. DELLE OPERE

3) ATT. STATO DEI LAVORI

4) ACCATASTAMENTO

5) ATTO UNIL. D'OBBLIGO

6) ATTO DI NOTORIETÀ

Data

27-11-1986

Firma del richiedente

Dichiarazione sostitutiva dell' Atto di Notorietà

(Art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritt. _____

nato a S. Demetrio Corone

il _____ (atto N. _____ P. _____ S. _____)

e residente in S. Demetrio Corone

via C/da Sofferetti n. 50/A

valendomi della facoltà stabilita dall' art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e consapevole delle pene previste dagli artt. 483, 495 e 496 del C.P. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni,

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità:

~~che la casa sita in S. Demetrio Corone in località Sofferetti contraddi-~~
~~stinta dal civico n.50/A è stata ultimata della copertura nell'anno 1966~~
~~da mio padre~~

7 L. DICHIARANTE

Letto, confermato e sottoscritto.

Li, 30/12/1986

COMUNE DI COMUNE DI S. DEMETRIO CORONE
PROVINCIA DI COSENZA

I l. Sig. _____

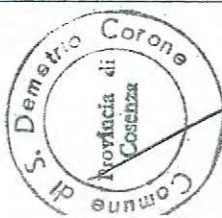
della cui identità personale mi sono accertato mediante conoscenza diretta

dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità, ha reso oggi in mia presenza, la sopra riportata dichiarazione ed in mia presenza l' ha sottoscritta.

Per uso consentito dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 30/12/1986

(1) Segretario comunale o funzionario incaricato dal Sindaco.



Applicato di Segreteria
Funzionario Incaricato
[Signature]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	<i>S. Demetrio Corone</i> 114
	PROVINCIA	<i>CS</i> 078
N. PROTOCOLLO		<i>624</i> 30 DIC. 1986



Al Signor Sindaco del Comune di

S. DEMETRIO CORONE



B	N. PROGRESSIVO	0682528512
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<i>S. DEMETRIO CORONE</i>	<i>CS</i>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<i>cl. Sofferetti</i>		<i>87068</i>	
NATURA GIURIDICA			<i>1</i>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<i>M</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<i>S. DEMETRIO CORONE</i>			<i>CS</i>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<i>1</i>	<i>1</i>	<i>25</i>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	<i>1</i>	<i>150.400</i>	<i>150.400</i>		<i>101.75</i>	<i>1</i>
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	<i>1</i>	<i>150.400</i>	<i>150.400</i>		<i>101.75</i>	<i>1</i>
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		<i>1</i> ☐ <i>si</i>	<i>2</i> ☒ <i>no</i>	In altro comune		<i>3</i> ☐ <i>si</i> <i>4</i> ☒ <i>no</i>

Data

27-11-1986

Firma del richiedente _____



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

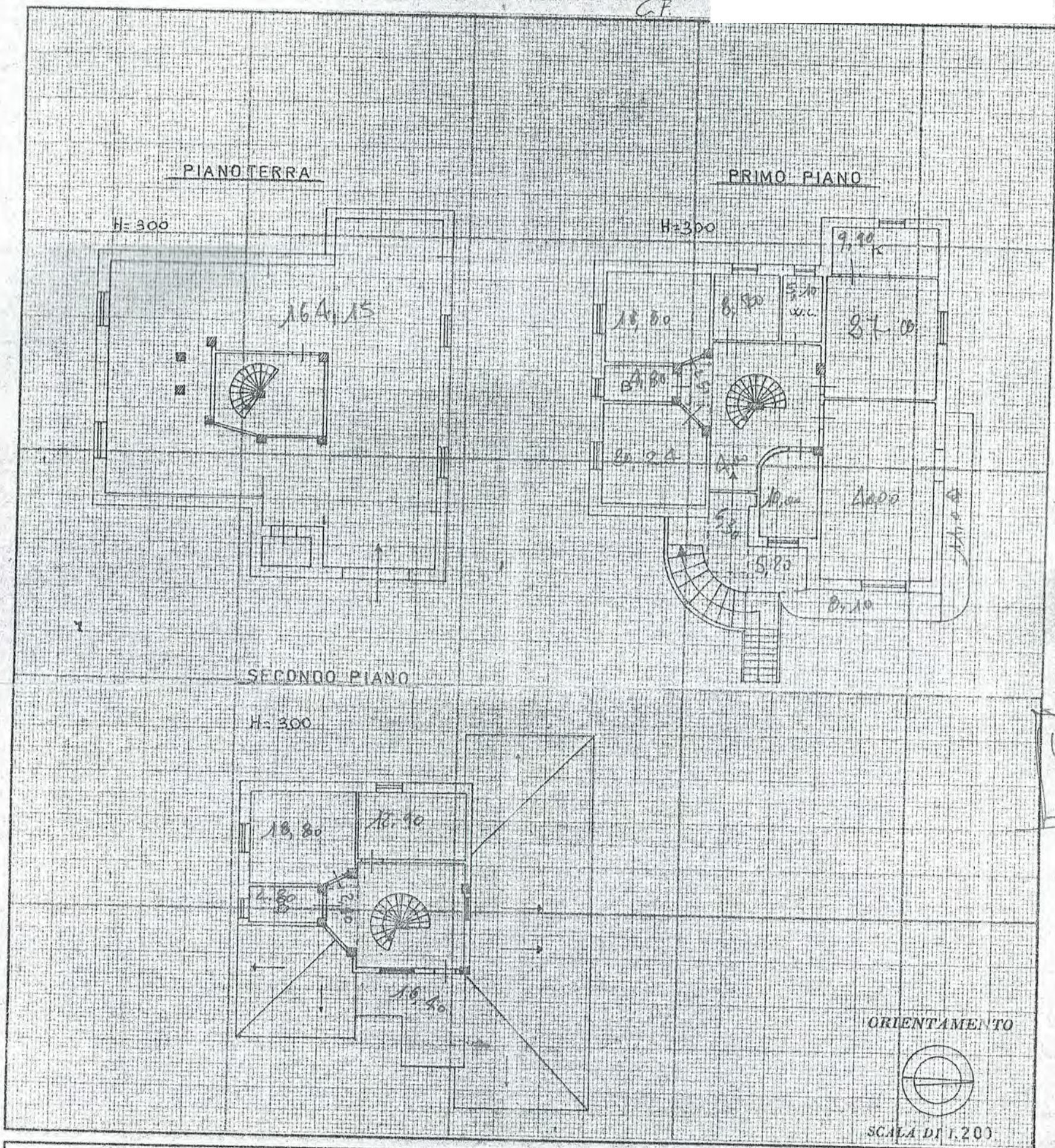
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORIGLIANOVia C/DA SOFFERATI

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

C.F.

1780
286
3489
1850
8160



180,12
81,54

Unq 818,76

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

FOGLIO 47 PART. 487

Compilata dal ING. ANTONIO PLASTINA
(Titolo, nome o cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di COSENZA

DATA 24-2-1985

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI COSENZA

Firma: Dott. Ing. ANTONIO PLASTINA
N. 595