



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

43/2023

DEBITORE:

GIUDICE:

ALESSANDRO PAONE

CUSTODE:

LUIGI DE GAETANO

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 14/12/2023

creata con Tribu Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Tiziana Madeo

CF:MDATZN85A62H579F

con studio in ROSSANO (CS) VIA NESTORE MAZZEI, SNC

telefono: 3280137421

fax: 0983510650

email: ing.madeot@gmail.com

PEC: tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu

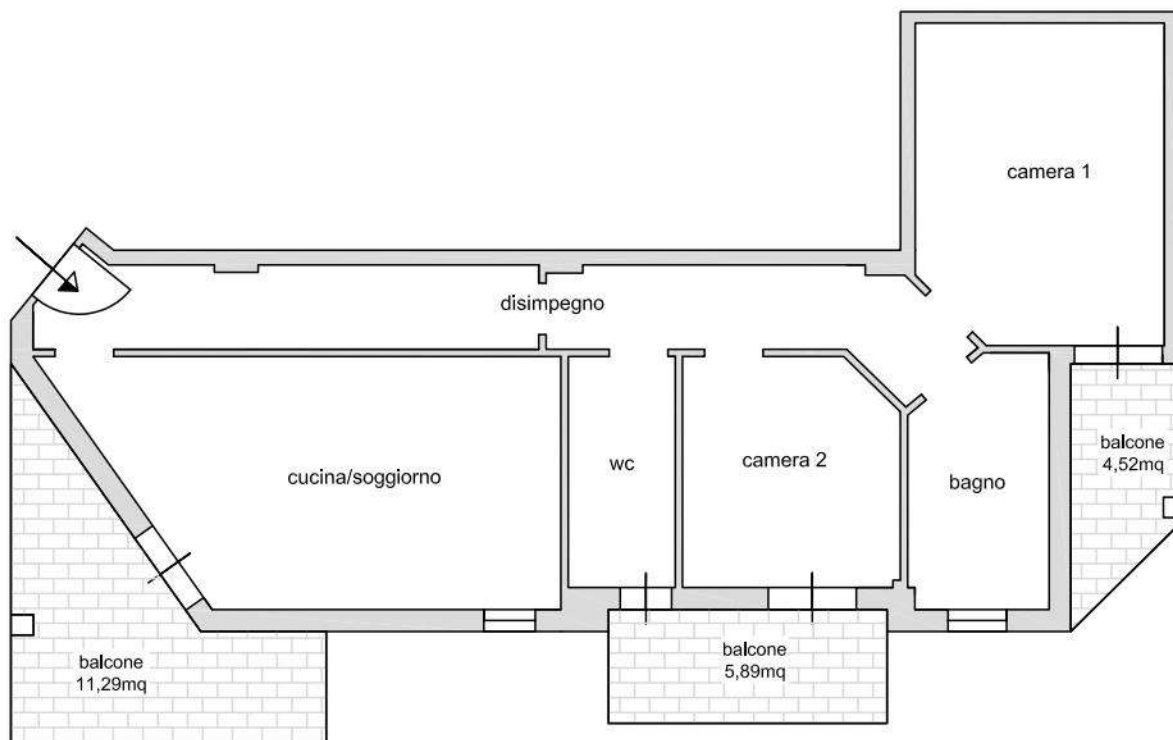
ELENCO DEGLI ALLEGATI ALLA PERIZIA

1. Planimetrie Rilevata
2. Planimetrie Catastale, Visure Catastali e Ispezioni Ipotecarie
3. Atti ricevuti dall'Ufficio Tecnico Comune di Corigliano Rossano
4. Informazioni ricevute dall'amministratore di condominio
5. Rilievo Fotografico

ALLEGATO1

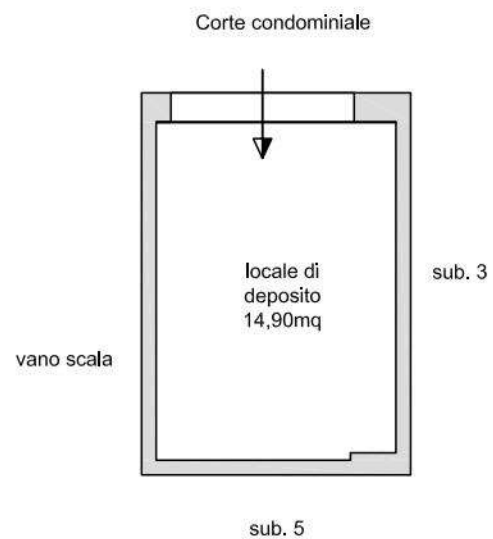
Planimetria rilevata

LOTTO 1 - Immobile censito al fog. n. 25 part. 807 sub. 9 - Via Aquitania
PLANIMETRIA RILEVATA - Stato attuale

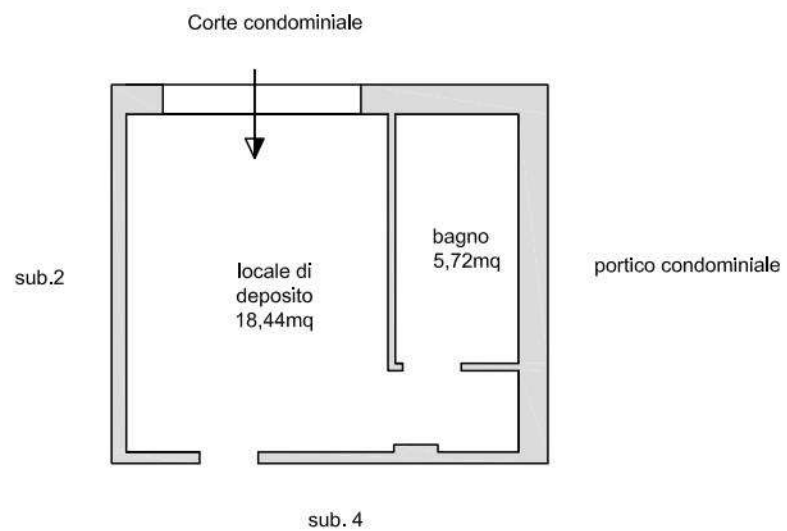


<i>PIANO PRIMO</i>	
<i>SUB. 9 - Abitazione (cat. A/2)</i>	
<i>Superficie utile dei vari ambienti</i>	
Cucina/soggiorno	20,62 mq
Camera 1	14,49 mq
Camera 2	9,07 mq
Bagno	6,28 mq
Wc	14,61 mq
Disimpegno	15,72 mq

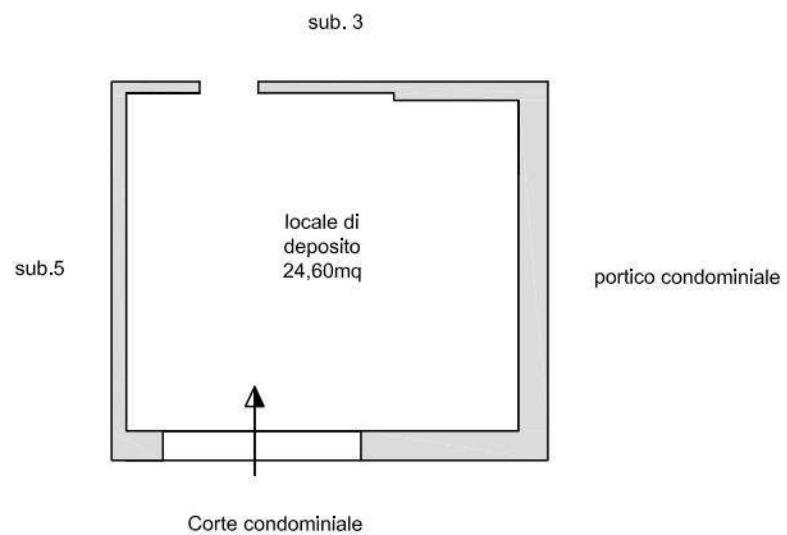
LOTTO 2 - Immobile censito al fog. n. 25 part. 807 sub. 2 - Via Aquitania
PLANIMETRIA RILEVATA - Stato attuale



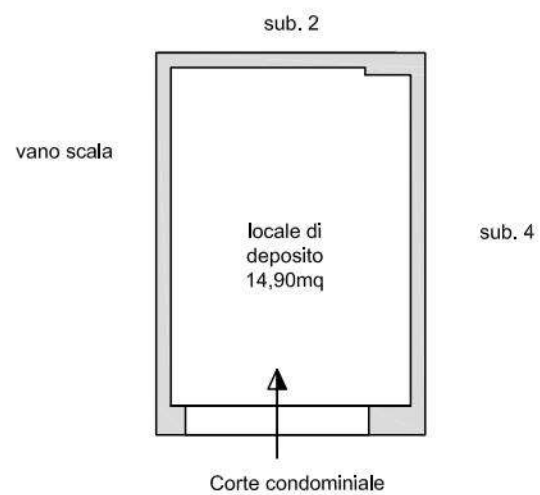
LOTTO 3 - Immobile censito al fog. n. 25 part. 807 sub. 3 - Via Aquitania
PLANIMETRIA RILEVATA - Stato attuale



LOTTO 4 - Immobile censito al fog. n. 25 part. 807 sub. 4 - Via Aquitania
PLANIMETRIA RILEVATA - Stato attuale



LOTTO 5- Immobile censito al fog. n. 25 part. 807 sub. 5 - Via Aquitania
PLANIMETRIA RILEVATA - Stato attuale



ALLEGATO 2

Planimetria Catastale, visura catastale e Ispezioni Ipotecarie

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0281327 del 22/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rossano

Via Aquitania

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 807

Subalterno: 9

Compilata da:
Ottomano Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

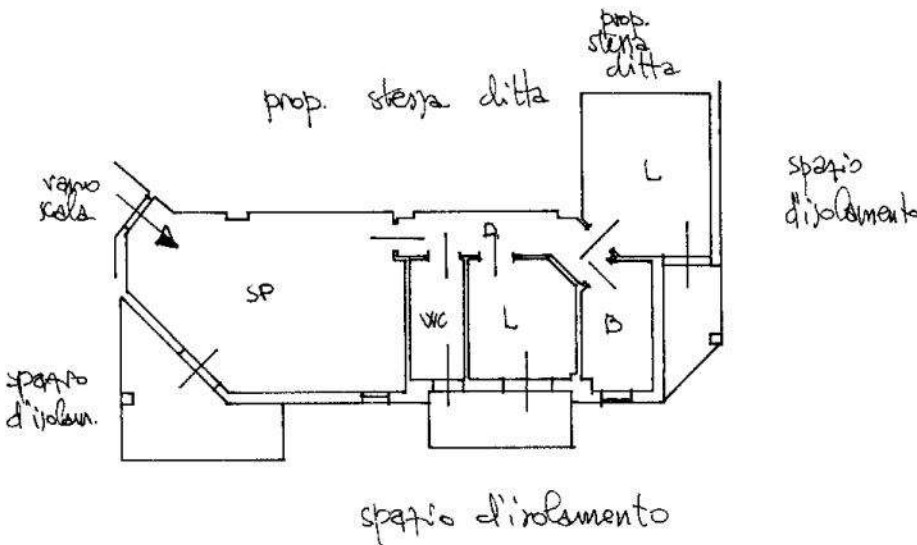
Prov. Cosenza

N. 2058

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO h=300



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0281327 del 22/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rossano

Via Aquitania

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 807

Subalterno: 2

Compilata da:
Ottomano Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cosenza

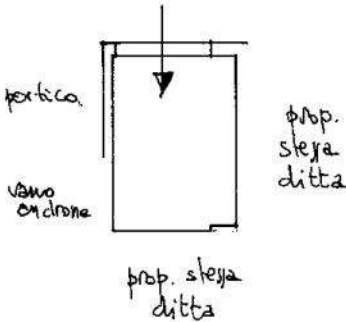
N. 2058

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA h=330

spazio d'isolamento



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0281327 del 22/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rossano

Via Aquitania

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 807

Subalterno: 3

Compilata da:
Ottomano Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

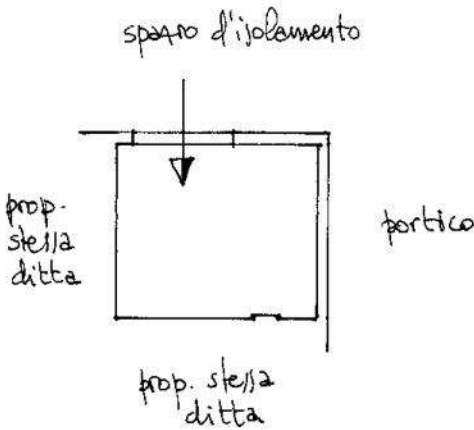
Prov. Cosenza

N. 2058

Scheda n. 1

Scala 1:200

PISO TERRA h=330



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0281327 del 22/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rossano

Via Aquitania

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 807

Subalterno: 4

Compilata da:
Ottomano Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

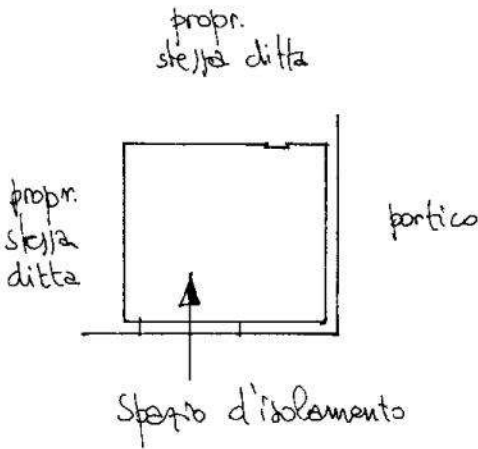
Prov. Cosenza

N. 2058

Scheda n. 1

Scala 1:200

Più terra h=330



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0281327 del 22/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rossano

Via Aquitania

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 807

Subalterno: 5

Compilata da:
Ottomano Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

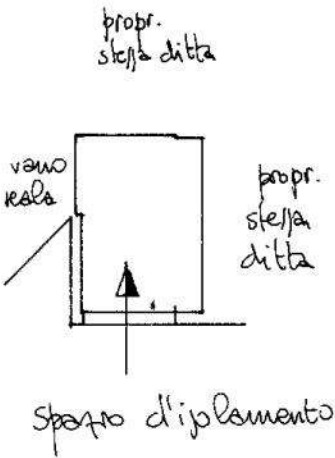
Prov. Cosenza

N. 2058

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA h=330



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2023

Dati della richiesta	Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (Codice:M403B)
Catasto Fabbricati	Sezione ROSSANO (Provincia di COSENZA)
	Foglio: 25 Particella: 807 Sub.: 9

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	807	9	2		A/2	1	4 vani	Totale: 85 m² Total: escluse aree scoperte**: 79 m²	Euro 154,94	VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 73/2020)
Indirizzo			VIA ACQUITANIA n. SN Piano 1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M403 - Sezione B - Foglio 25 - Particella 807

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/07/2012 Pubblico ufficiale GIANLUCA ELEUTERI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 77411 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 8046 registrato in data 18/07/2012 - ATTO PUBBLICO DI PRECISAZIONE Voltura n. 17866.1/2012 - Pratica n. CS0205089 in atti dal 13/08/2012	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2023

Dati della richiesta	Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (Codice:M403B)
Catasto Fabbricati	Sezione ROSSANO (Provincia di COSENZA)
	Foglio: 25 Particella: 807 Sub.: 2

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	807	2	2		C/2	6	15 m²	Totale: 16 m²	Euro 44,16	VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 73/2020)
Indirizzo			VIA ACQUITANIA n. SN Piano T									
Notifica		Notifica n. CS0050980/2008				Partita					Mod.58	
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M403 - Sezione B - Foglio 25 - Particella 807

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/07/2012 Pubblico ufficiale GIANLUCA ELEUTERI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 77411 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 8046 registrato in data 18/07/2012 - ATTO PUBBLICO DI PRECISAZIONE Voltura n. 17866.1/2012 - Pratica n. CS0205089 in atti dal 13/08/2012	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2023

Dati della richiesta	Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (Codice:M403B)
Catasto Fabbricati	Sezione ROSSANO (Provincia di COSENZA)
	Foglio: 25 Particella: 807 Sub.: 3

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	807	3	1		C/2	6	24 m²	Totale: 27 m²	Euro 27,27	VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 73/2020)
Indirizzo			VIA ACQUITANIA n. SN Piano T									
Notifica		Notifica n. CS0050980/2008					Partita				Mod.58	
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M403 - Sezione B - Foglio 25 - Particella 807

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/07/2012 Pubblico ufficiale GIANLUCA ELEUTERI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 77411 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 8046 registrato in data 18/07/2012 - ATTO PUBBLICO DI PRECISAZIONE Voltura n. 17866.1/2012 - Pratica n. CS0205089 in atti dal 13/08/2012	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2023

Dati della richiesta	Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (Codice:M403B)
Catasto Fabbricati	Sezione ROSSANO (Provincia di COSENZA)
	Foglio: 25 Particella: 807 Sub.: 4

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	807	4	2		C/2	6	24 m²	Totale: 27 m²	Euro 70,65	VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 73/2020)
Indirizzo			VIA ACQUITANIA n. SN Piano T									
Notifica		Notifica n. CS0050980/2008				Partita					Mod.58	
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M403 - Sezione B - Foglio 25 - Particella 807

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/07/2012 Pubblico ufficiale GIANLUCA ELEUTERI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 77411 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 8046 registrato in data 18/07/2012 - ATTO PUBBLICO DI PRECISAZIONE Voltura n. 17866.1/2012 - Pratica n. CS0205089 in atti dal 13/08/2012	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2023

Dati della richiesta	Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (Codice:M403B)
Catasto Fabbricati	Sezione ROSSANO (Provincia di COSENZA)
	Foglio: 25 Particella: 807 Sub.: 5

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	807	5	1		C/2	6	14 m²	Totale: 17 m²	Euro 15,91	VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 73/2020)
Indirizzo			VIA ACQUITANIA n. SN Piano T									
Notifica		Notifica n. CS0050980/2008				Partita					Mod.58	
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M403 - Sezione B - Foglio 25 - Particella 807

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/07/2012 Pubblico ufficiale GIANLUCA ELEUTERI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 77411 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 8046 registrato in data 18/07/2012 - ATTO PUBBLICO DI PRECISAZIONE Voltura n. 17866.1/2012 - Pratica n. CS0205089 in atti dal 13/08/2012	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ispezione telematica

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15422

Registro particolare n. 3288

Presentazione n. 59 del 13/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/05/2010

Notaio PISANO PIETRO

Sede ROSSANO (CS)

Numero di repertorio 82483/27910

Codice fiscale PSN PTR 40B22 H579 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 5,274% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 300.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H579 - ROSSANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo VIA ACQUITANIA

Piano 1

Particella 807

Consistenza 4 vani

Subalterno 9

N. civico -

Immobile n. 2

Comune H579 - ROSSANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Particella 807

Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15422

Registro particolare n. 3288

Presentazione n. 59 del 13/05/2010

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	15 metri quadri
Piano	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Immobile n. 3	T		
Comune	H579 - ROSSANO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 807	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	DEPOSITO		
Piano	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Immobile n. 4	T		
Comune	H579 - ROSSANO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 807	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	DEPOSITO		
Piano	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Immobile n. 5	T		
Comune	H579 - ROSSANO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 807	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	DEPOSITO		
Piano	VIA ACQUITANIA		N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME SOCIETA' PER AZIONI

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 13336590156

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto COSENZA, VIALE CRATI

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede ROSSANO (CS)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15422

Registro particolare n. 3288

Presentazione n. 59 del 13/05/2010

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA" HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART.38 DEL "T.U.B", AL "MUTUATARIO", CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 150.000,00 AL TASSO D'INTERESSE E PER LA DURATA INDICATI AI SUCCESSIVI ARTT.2 E 3.DETTA SOMMA VIENE EROGATA MEDIANTE ACCREDITO SUL CONTO CORRENTE N.84 INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI ROSSANO AG.1 SCALO DELLA "BANCA" MEDESIMA, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E DELLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA COSI' COME INDICATE NEL SUCCESSIVO ART.5, AVENDO GIA' RICEVUTO DA PARTE DEL "MUTUATARIO" AUTORIZZAZIONE AL LORO ADDEBITO. IL "MUTUATARIO" HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA "BANCA" LA PREDETTA SOMMA MUTUATA RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO.LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL "MUTUATARIO", CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 120 MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N.117 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALI ED INTERESSI, PRECEDUTE DA: - N.3 RATE MENSILI DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA "BANCA" I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO.CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE".SULLA INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 5,274%.E' CONCESSO AL "MUTUATARIO" IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLLO SCIoglimento ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERA' LA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA "BANCA" DI UNA SOMMA, A TITOLO DI COMPENSO, COME PREVISTO DALL'ART.40, COMMA 1, DEL "T.U.B", PARI A: 2,00 % DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE.L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) E' PARI A 5,449 %.A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL "MUTUATARIO" DERIVANTI DAL PRESENTE MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA); - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELL'ART.8 DELLE "NORME GENERALI", DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA "BANCA" DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTANO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINE DEL PRESENTE CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA) E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA) DA PARTE DI: [REDACTED] VIENE CONCESSA ALLA "BANCA", CHE ACCETTA A MEZZO DEL SOPRADETTO SUO RAPPRESENTANTE E CHE ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART.39, COMMA 1, DEL CITATO "T.U. B." PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IPOTECA SUGLI IMMOBILI, DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, GARANTENDO CHE DETTI IMMOBILI APPARTENGONO AD ESSI IN PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E

Ispezione telematica

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15422

Registro particolare n. 3288

Presentazione n. 59 del 13/05/2010

SONO LIBERI DA ISCRIZIONI DI IPOTECHE, DA TRASCRIZIONI PREGIDIZIEVOLI, DA RISERVE E PRIVILEGI, DA VINCOLI E GRAVAMI IN GENERE. I "GARANTI" SIGG. [REDACTED] A, SI COSTITUISCONO CON IL PRESENTE ATTO FIDEIUSSORI SOLIDALI DEL "MUTUATARIO" NEI CONFRONTI DELLA "BANCA", SINO ALLA CONCORRENZA DELLA SOMMA DI EURO 225.000,00 (DUECENTOVENTICINQUEMILA) PER L'ADEMPIMENTO DI QUALSIASI OBBLIGAZIONE DEL "MUTUATARIO" STESSA, SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, DERIVANTE DAL PRESENTE MUTUO, SUE PROROGHE ANCHE TACITE E RINNOVAZIONI. LA FIDEIUSSIONE SARA' REGOLATA DALLE NORME RIPORTATE ALL'ART.9 DELLE "NORME GENEREALI". DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'IPOTECA: PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONI, MAGAZZENI E GARAGE IN ROSSANO LOCALITA' FRASSO - AMARELLI VIA ACQUITANIA E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO UBICATO A PRIMO PIANO COMPOSTO DA SOGGIORNO PRANZO, W.C., BAGNO DUE STANZE DA LETTO, CORRIDOIO E TRE BALCONI DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ.90. CONFINANTE CON PROPRIETA' SCURA, PROPRIETA' ACCROGLIANO', VANO SCALA E CORTE COMUNE. - VANO MAGAZZINO A PIANO TERRA DI MQ.15 INDIVIDUATO CON LA PARTICELLA 807 SUB 2 DEL FOGLIO DI MAPPA 25; - VANO MAGAZZINO A PIANO TERRA DI MQ.24 INDIVIDUATO CON LA PARTICELLA 807 SUB 3 DEL FOGLIO DI MAPPA 25; - VANO MAGAZZINO A PIANO TERRA DI MQ.24 INDIVIDUATO CON LA PARTICELLA 807 SUB 4 DEL FOGLIO DI MAPPA 25; - VANO MAGAZZINO A PIANO TERRA DI MQ.14 INDIVIDUATO CON LA PARTICELLA 807 SUB 5 DEL FOGLIO DI MAPPA 25; I SUDDETTI 4 VANI MAGAZZENI FORMANO UNICA CONTINENZA CHE NEL SUO INSIEME CONFINA CON VANO SCALA E CORTE COMUNE. FIGURA CENSITO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ROSSANO, FOGLIO DI MAPPA 25 PARTICELLE: - 807 SUB.9, VIA ACQUITANIA, P.1, ZC.2, CAT.A/2, CL.1, VANI 4, RENDITA 154,94; - 807 SUB.2, VIA ACQUITANIA, P.T, ZC.2, CAT.C/2, CL.6, MQ.15, RENDITA 44,16; - 807 SUB.3, VIA ACQUITANIA, P.T, ZC.1, CAT.C/2, CL.6, MQ.24, RENDITA 27,27; - 807 SUB.4, VIA ACQUITANIA, P.T, ZC.2, CAT.C/2, CL.6, MQ.24, RENDITA 70,65; - 807 SUB.5, VIA ACQUITANIA, P.T, ZC.1, CAT.C/2, CL.6, MQ.14, RENDITA 15,91.

Ispezione telematica

Richiedente MDATZN

n. T1 94221 del 11/12/2023
Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17029

Registro particolare n. 13926

Presentazione n. 68 del 28/07/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/07/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CASTROVILLARI
Sede CASTROVILLARI (CS)

Numero di repertorio 2198/15
Codice fiscale 940 001 10786

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 DECRETO SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE NR. 2198/15 R.GIP TRIBUNALE CASTROVILLARI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA
DI ROSSANO

Indirizzo VIA P. MALENA NR. 19 - ROSSANO (CS)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H579 - ROSSANO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 807 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo VIA ACQUITANIA N. civico SN
Piano T

Immobile n. 2

Comune H579 - ROSSANO (CS)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17029

Registro particolare n. 13926

Presentazione n. 68 del 28/07/2015

Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	807	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	VIA ACQUITANIA				N. civico	SN
Piano	T					
Immobile n.	3					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	807	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	VIA ACQUITANIA				N. civico	SN
Immobile n.	4					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	807	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA ACQUITANIA				N. civico	SN.
Piano	T					
Immobile n.	5					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	807	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA ACQUITANIA				N. civico	SN.
Piano	1					
Immobile n.	6					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	906	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA DEI NORMANNI				N. civico	SN.
Piano	1					
Immobile n.	7					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	906	Subalterno	9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA DEI NORMANNI				N. civico	SN.
Piano	1					
Immobile n.	8					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	906	Subalterno	15

Ispezione telematica

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17029

Registro particolare n. 13926

Presentazione n. 68 del 28/07/2015

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	9 vani	N. civico	SN.
Indirizzo	VIA DEI NORMANNI				
Piano	3-S1				
Immobile n. 9					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	906	Subalterno	22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		97 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEI NORMANNI			N. civico	SN.
Piano	S1				
Immobile n. 10					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	906	Subalterno	25
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		29 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEI NORMANNI			N. civico	SN.
Piano	S1				
Immobile n. 11					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	906	Subalterno	29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		23 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEI NORMANNI			N. civico	SN.
Piano	S1				
Immobile n. 12					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	1074	Subalterno	4
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO			N. civico	SN
Piano	T1S1				
Immobile n. 13					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	1074	Subalterno	7
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		1 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO			N. civico	SN.
Piano	T				
Immobile n. 14					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17029

Registro particolare n. 13926

Presentazione n. 68 del 28/07/2015

Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	1075	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7 vani		
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO				N. civico	SN
Piano	T-S1					
Immobile n.	15					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	1075	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO				N. civico	SN.
Piano	1					
Immobile n.	16					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	1075	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6 vani		
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO				N. civico	SN.
Piano	2					
Immobile n.	17					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	1075	Subalterno	7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		72 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO				N. civico	SN.
Piano	3					
Immobile n.	18					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	1075	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		22 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO				N. civico	SN.
Piano	S1					
Immobile n.	19					
Comune	H579 - ROSSANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	1075	Subalterno	11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		19 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA PENNINO/COLLE PANTANO				N. civico	SN.
Piano	S1					

Ispezione telematica

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17029

Registro particolare n. 13926

Presentazione n. 68 del 28/07/2015

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H579 - ROSSANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 657

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 are 95 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80207790587

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 13926 del 28/07/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	23/10/2018	Servizio di P.I. di COSENZA
Registro particolare n.	2971	Registro generale n. 27272
Tipo di atto:	0700 - DISSEQUESTRO PARZIALE - PROVV. NR. 294/17 RGT DEL TRIBUNALE DI CASTROVILLARI DEL 25.07.18	

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14293

Registro particolare n. 11030

Presentazione n. 10 del 09/05/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/04/2023

Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Sede CASTROVILLARI (CS)

Numero di repertorio 486

Codice fiscale 940 001 10786

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ARC REAL ESTATE PER AVV.
FRANCESCA CRIVELLARI

Indirizzo VIA OLMETTO N. 17 - 20123 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M403 B - CORIGLIANO-ROSSANO (CS) ROSSANO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25 Particella 807 Subalterno 9

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani

Indirizzo VIA ACQUITANIA

N. civico -

Piano 1

Immobile n. 2

Comune M403 B - CORIGLIANO-ROSSANO (CS) ROSSANO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25 Particella 807 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14293

Registro particolare n. 11030

Presentazione n. 10 del 09/05/2023

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	M403 B - CORIGLIANO-ROSSANO (CS) ROSSANO		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 807	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	M403 B - CORIGLIANO-ROSSANO (CS) ROSSANO		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 807	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	M403 B - CORIGLIANO-ROSSANO (CS) ROSSANO		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 807	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA ACQUITANIA		N. civico -
Piano	T		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MAIOR SPV S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 04951650268
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede CORIGLIANO-ROSSANO (CS) Codice fiscale

Ispezione telematica

n. T1 94221 del 11/12/2023

Inizio ispezione 11/12/2023 10:47:40

Richiedente MDATZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14293

Registro particolare n. 11030

Presentazione n. 10 del 09/05/2023

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO3

Titoli Edilizi

**ALL' UFFICIO TECNICO
COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO**

**OGGETTO : Richiesta per l'esecuzione del Diritto di Accesso agli Atti in qualità di
CTU - Proc. n. 43/2023 R.G.E. del Tribunale di Castrovillari**

La sottoscritta Ing. Tiziana Madeo, C.F.: MDATZN85A62H579F, nominata CTU nel Proc. n. 43/2023 R.G.E. del Tribunale di Castrovillari dal Dott. Alessandro Paone; in merito agli immobili oggetto di procedura siti in Via Aquitania, censiti nel N.C.E.U. del Comune di Corigliano Rossano al foglio 25, particella 807;

CHIEDE

I titoli edilizi che hanno legittimato la costruzione:

- Permesso di Costruire n. 69/2005 del 25/10/2005
- Permesso di Costruire in Variante n. 48/2007 del 04/04/2007
- Autorizzazione di Agibilità n° 93/2007 del 01/10/2007 – Prat. n° 63/2007

In caso di ricerche affermative si chiede di ricevere copia dei titoli comprensivi degli elaborati grafici.

In attesa di un Vostro riscontro, porgo cordiali saluti.

Si allega alla presente:

- Verbale di udienza per affidamento incarico;
- Ricevuta del Versamento dei diritti di segreteria;
- Fotocopia del Documento del richiedente (CTU)
-

Corigliano Rossano, lì 07/07/2023

Il tecnico

Madeo Tiziana



Richiesta per accesso agli atti in qualita di CTU

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>

A **tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu** <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>

Data venerdì 7 luglio 2023 - 18:31

Ricevuta di accettazione

Il giorno 07/07/2023 alle ore 18:31:32 (+0200) il messaggio
"Richiesta per accesso agli atti in qualita di CTU" proveniente da
"tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
protocollo.coriglianorossano@asmepec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec21010.20230707183132.290204.835.1.53@pec.aruba.it

daticert.xml

smime.p7s

Richiesta per accesso agli atti in qualita di CTU

Da **posta-certificata@pec.actalis.it** <posta-certificata@pec.actalis.it>

A **tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu** <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>

Data venerdì 7 luglio 2023 - 18:31

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/07/2023 alle ore 18:31:34 (+0200) il messaggio
"Richiesta per accesso agli atti in qualita di CTU" proveniente da
"tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu"
ed indirizzato a "protocollo.coriglianorossano@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20230707183132.290204.835.1.53@pec.aruba.it

 daticert.xml
 postacert.eml
 smime.p7s

Da **PROTOCOLLO COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO**

<protocollo.coriglianorossano@asmepec.it>

A **tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu** <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>

Data giovedì 9 novembre 2023 - 09:36

Prot_Arr 0127624 del 09-11-2023 - Documento.PDF

Prot_Arr 0127624 del 09-11-2023 - Allegato Prot_Int 0126382 del 07-11-2023 - Allegato agibilità 48-2007.pdf

Prot_Arr 0127624 del 09-11-2023 - Allegato Prot_Int 0126382 del 07-11-2023 - Allegato agibilità 93-2007.pdf

Prot_Arr 0127624 del 09-11-2023 - Allegato Prot_Int 0126382 del 07-11-2023 - Allegato piante ag.48-2007.pdf

Prot_Arr 0127624 del 09-11-2023 - Allegato Prot_Int 0126382 del 07-11-2023 - Documento rel. ag.48-2007.pdf

Segnatura.xml



CITTÀ di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)
www.comune.rossano.cs.it

Prot. n. 804
Rossano, lì

04 APR. 2007

Pratica edilizia n. 2007/006

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 48/2007

(Art. 10 D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380/2001)

RESP. DEL PROCEDIMENTO: ING. NILO DOMANICO

**Il Dirigente del Settore
"Assetto del Territorio"**

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata in data 09.01.2007 dal Sig.:

[REDACTED] partita i.v.a.

con annesso progetto, redatto da MONACA ARCH. GIUSEPPINA, per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE E MAGAZZINI, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 69/2005 - PROT. N. 14547 - PRAT. N. 2005/082 ubicato in CONTRADA FRASSO sull'area identificata al catasto N.C.E.U. al foglio 25 part.lla 249;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto provvedimento nella qualità di Amministratore come risulta dalla documentazione esibita;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la dichiarazione resa da MONACA ARCH. GIUSEPPINA e GEOM. MARCO OTTOMANO, in data 12.02.2007, in qualità di progettista, ai sensi dell'art. 20 - comma 1 del D.P.R. N° 380/2001, con la quale dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto, di cui alla istanza, è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;

Vista la proposta del responsabile del procedimento del 03.04.2007, resa ai sensi dell'art. 20 - 3° comma - del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 38/2001;

Viste le norme urbanistico-edilizie e, in particolare, le prescrizioni del vigente strumento urbanistico P.R.G. e del Nuovo Regolamento Edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;

Ritenuto di condividere la relazione favorevole del responsabile del procedimento, che attesta la conformità del progetto edilizio alla normativa vigente nonché alle norme igieniche e di sicurezza;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia d'urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché di beni paesistici ambientali e monumentali;

Vista la legge 9 Gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 Febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 Giugno 1989, n. 236;

Vista la legge 24 Marzo 1989, n. 122;

Vista la legge 5 Marzo 1990, n. 46;

Vista la legge 9 Gennaio 1991, n. 10 e relative norme attuative;



Vista la legge 8 Giugno 1990, n. 142 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D. L.vo n. 267/2000;

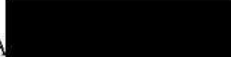
Vista la Legge Regionale 16 Aprile 2002, n. 19;

Dato atto che l'opera di cui al presente provvedimento non ricade nei casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001;

Dato atto che, ai fini del presente provvedimento, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in sede di rilascio del permesso di costruire n. 69/2005 prot. 14547 del 25.10.2005 prat.2005/082 e per il presente provvedimento non vi sono maggiori oneri;

CONCEDE

al Sig.

-  MM. UNICO DELLA SOCIETA' 

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia d'edilizia, d'igiene e di sicurezza, in conformità al progetto presentato nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché del numero di queste ultime e sempre che non si tratti d'immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 Giugno 1939, n. 1089 e 29 Giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro, così come definiti dall'art. 31 lettera c) della legge 5 Agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
4. Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica, di cui alla legge 5 Novembre 1971, n. 1086, al D.M. 27 Luglio 1985 ed alla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 1 Settembre 1987, n. 29010, ed in particolare:
 - Il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - Il concessionario dovrà presentare all'Ufficio Tecnico Comunale, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere, riportante l'attestato d'avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
5. La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nullaosta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
6. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio Urbanistica comunale, prima dell'inizio dei lavori.
7. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia, segnalando i nuovi nominativi.
8. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
9. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 Novembre 1971, n. 1086.
10. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
11. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
12. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.
13. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi, che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
14. Ai sensi della legge 9 Gennaio 1991, n. 10, recante norme in materia d'uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo d'energia negli edifici e delle relative norme attuative ed in particolare ai sensi degli

artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.

15. Per gli allacci alle pubbliche reti della fognatura e dell'acquedotto comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
16. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, ai disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotta al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito nelle vigenti disposizioni regolamentari.
17. La domanda di agibilità di quanto edificato, dovrà essere presentata al Comune entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento seguendo le procedure e le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380; la mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,47 a € 464,81;
18. Il concessionario, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi sono responsabili d'ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative, di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
19. Eventuali servizi di pubblica utilità, esistenti sul lotto da edificare, dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
20. L'eventuale previsione, nel progetto allegato, di locali ad uso commerciale, non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano di commercio comunale vigente.
21. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) al D.M. 16 Maggio 1987, n. 246, recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione", nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - b) al D.M. 20 Novembre 1987 recante "norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - c) alla legge 5 Marzo 1990, n. 46, recante "norme di sicurezza per gli impianti", in particolare agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se ed in quanto applicabili.
22. Il presente provvedimento viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

Altre prescrizioni particolari da rispettare:

- a) che il rilascio del permesso di costruire in variante e assestamento costituisca integrazione al permesso di costruire originario n. 69/2005 prot. 14547 del 25.10.2005 - prat. 2005/082;
- b) che i termini di validità rimangano fissati nel permesso di costruire originario n. 69/2005;
- c) che siano rispettate le prescrizioni generali e particolari del permesso di costruire originario n. 69/2005.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Cristofaro Labonia



IL DIRIGENTE
SETTORE
"SERVIZIO DEL TERRITORIO"
IL DIRIGENTE
GRAZIANI ARCH. GIUSEPPE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano, oltre le prescrizioni generali, specificatamente le prescrizioni particolari di cui alle lettere a) b) c) del presente atto.

Rossano, li 05 APR. 2007

Il Concessionario

(delegato)

[Firma]

(CS)

VARIANTE AL

PROGETTO : EDIFICIO PER CIVILE AI

E MAGAZZINI

COMUNE DI

SET

"ASSETTO DE

- SERVIZIO U

Allegato al Perm

N° 48/2007

Arch



LOCALITA': CIDA FRASSO AMARELLI VIA AQUITA

DITTA:



TAV. 3

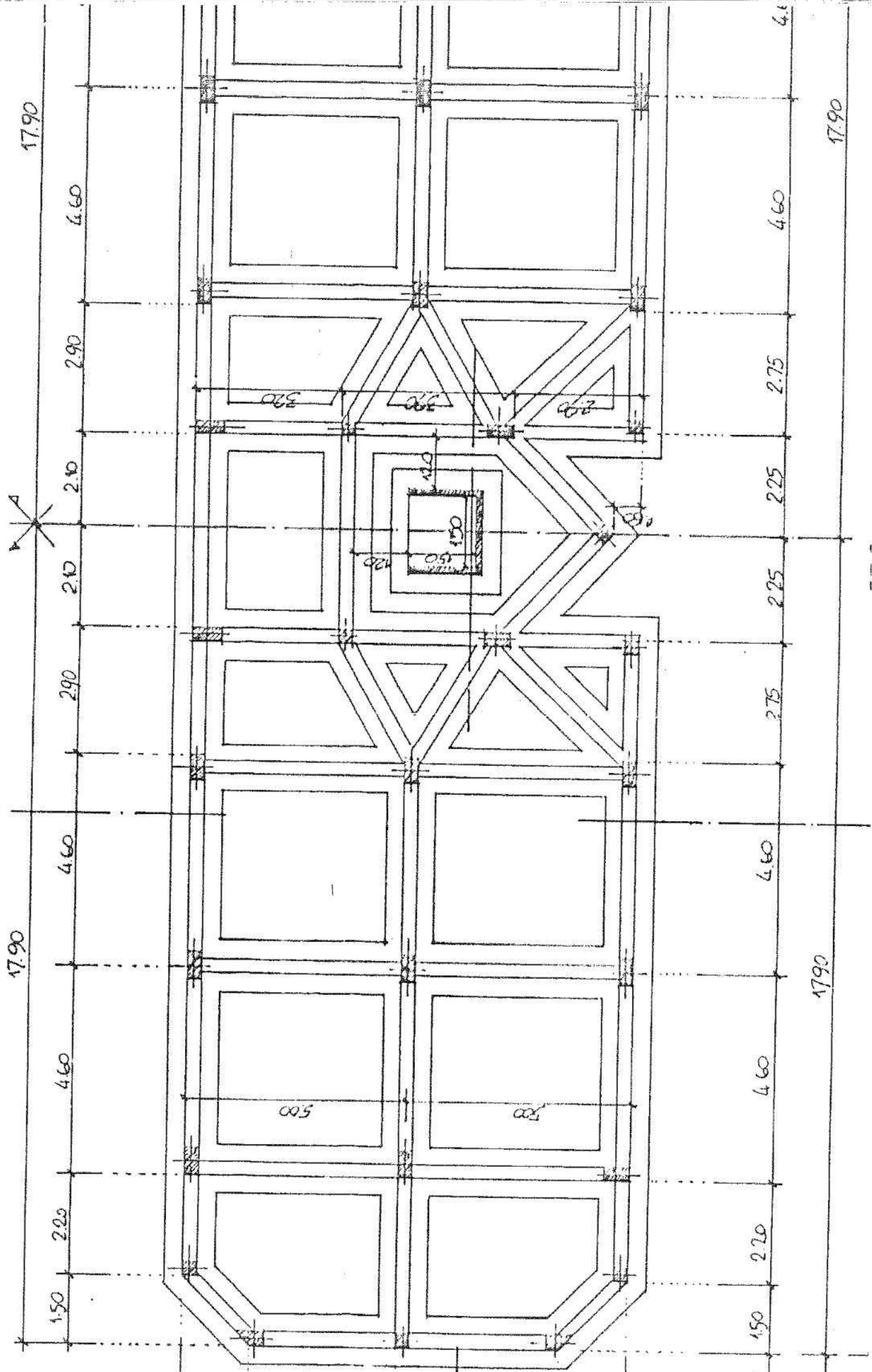
PIANTE

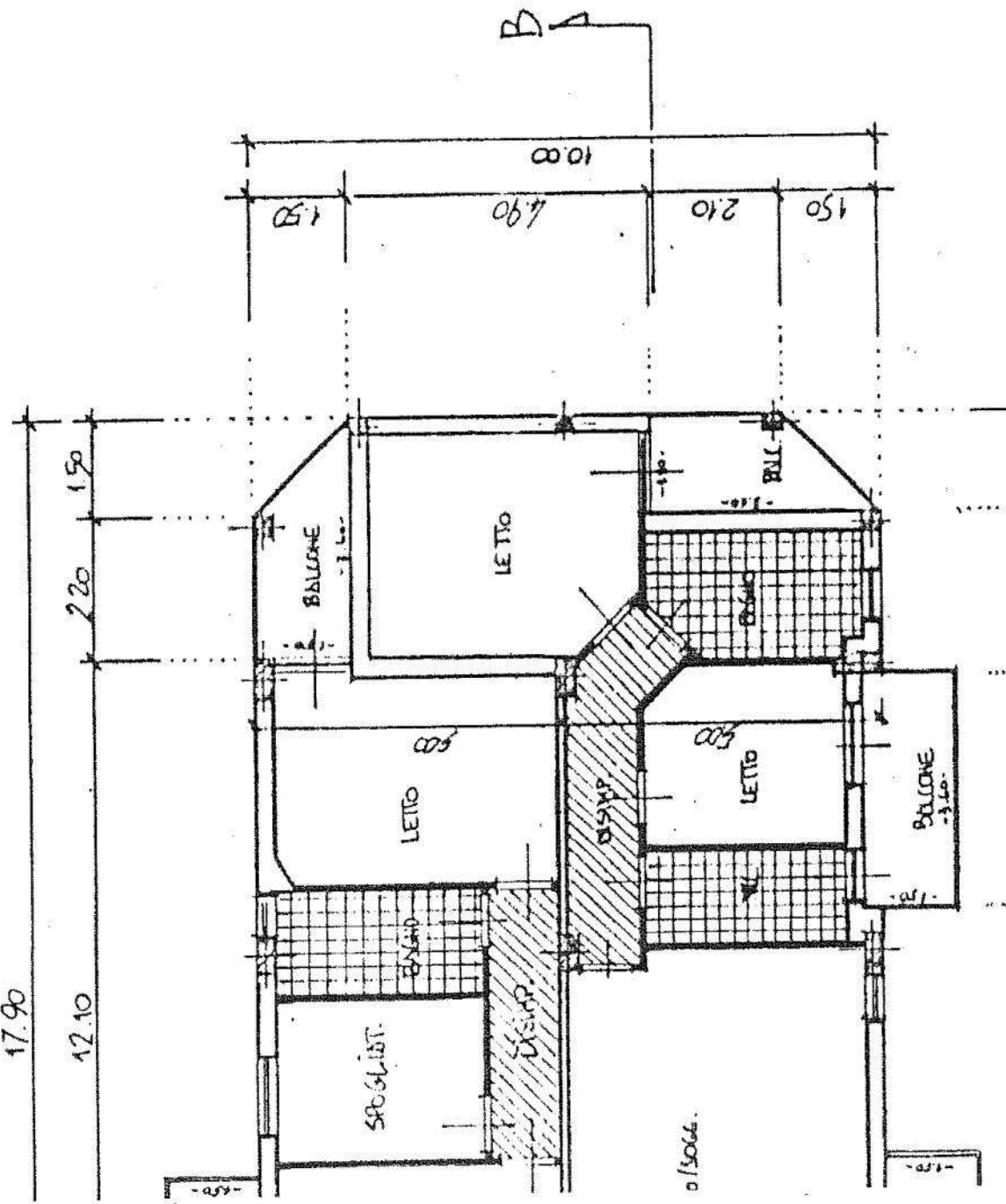
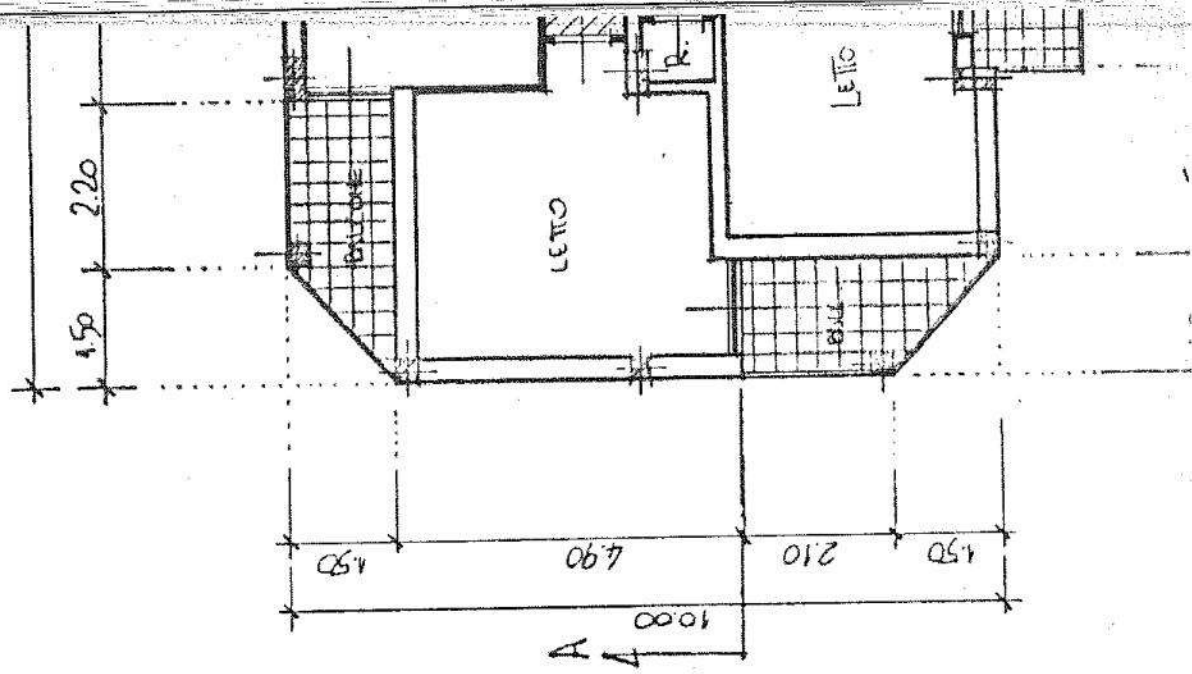
SC. 1:10

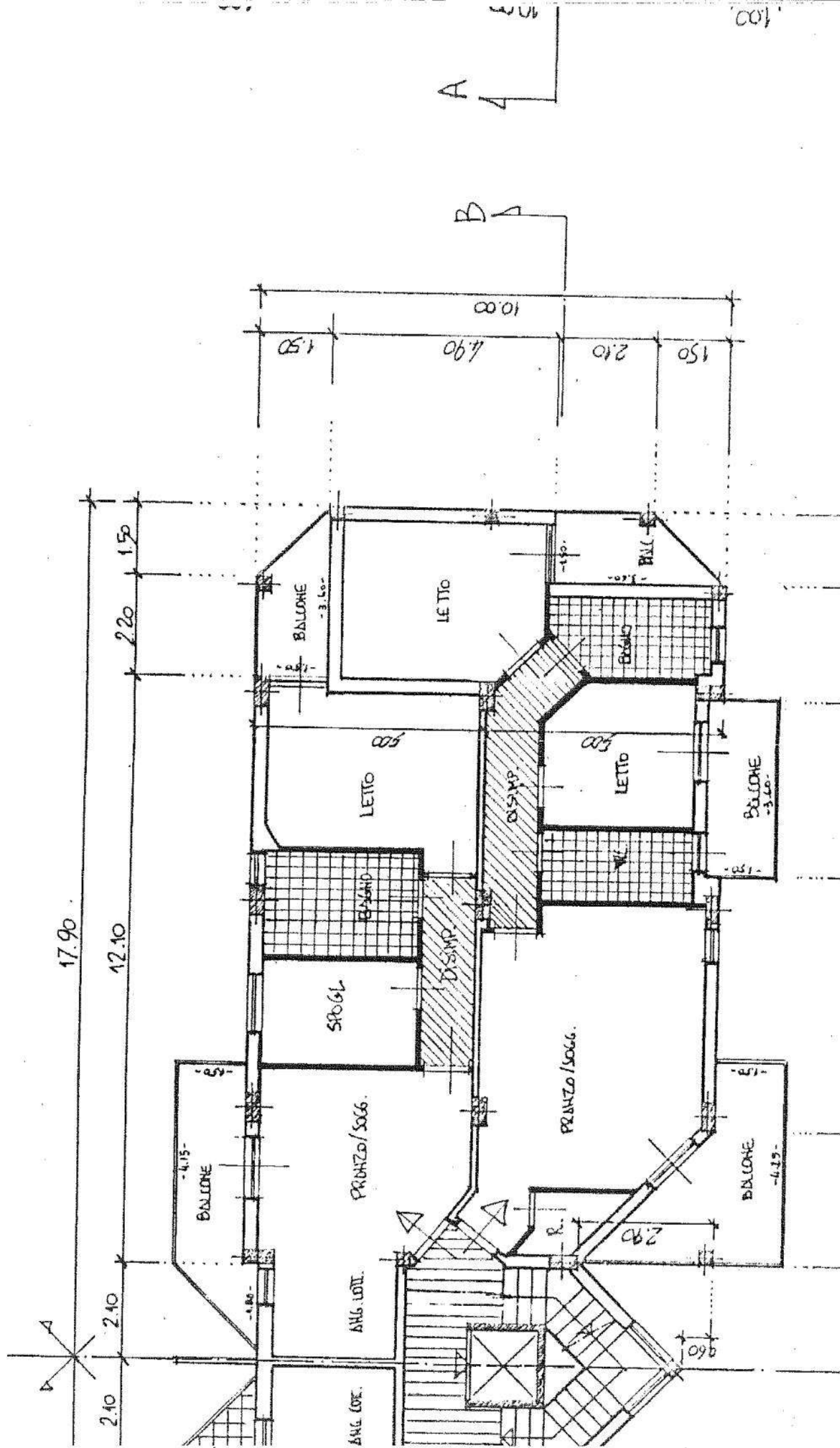


I Progettisti e

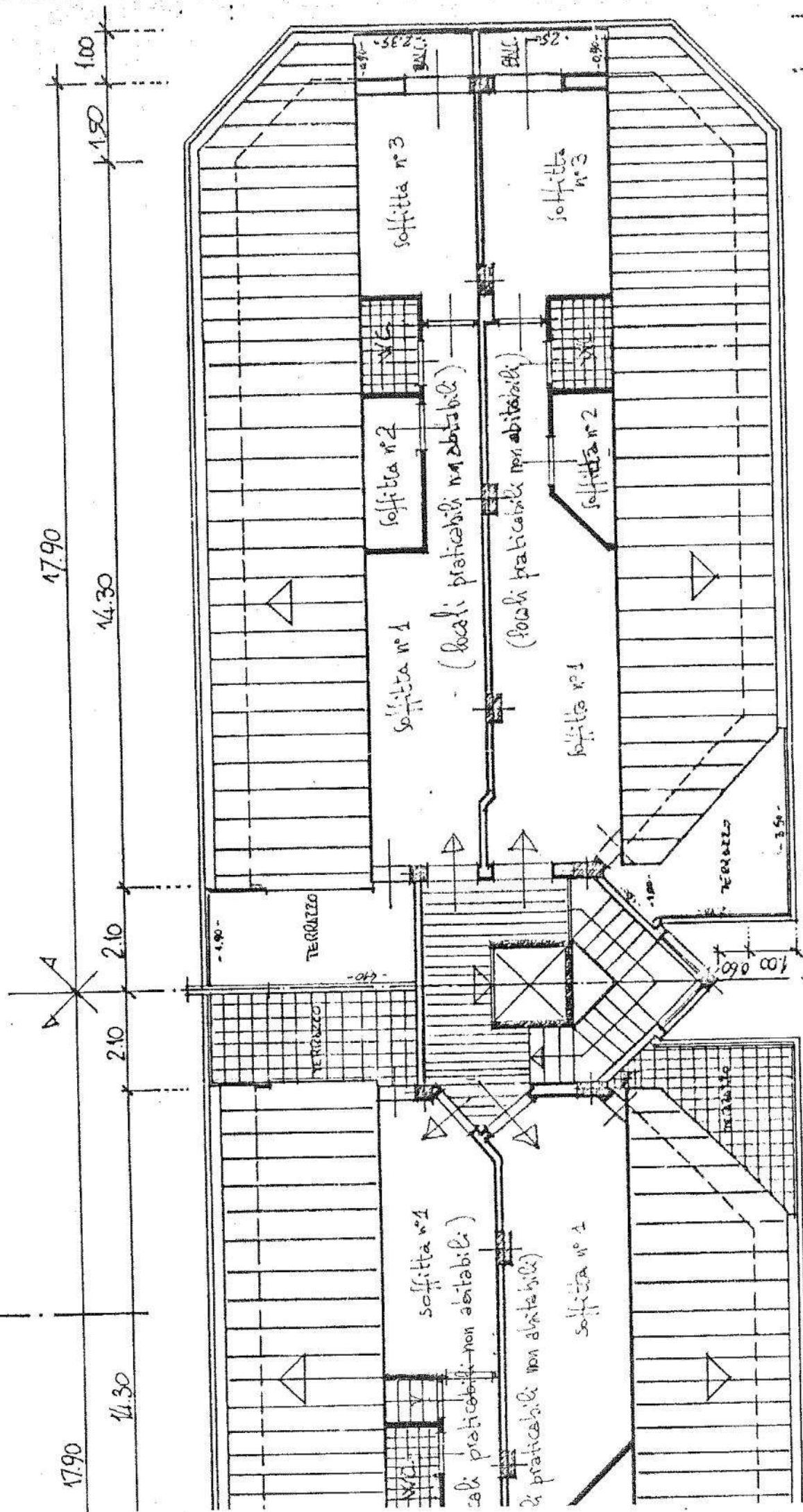
Geom. M. M. M.

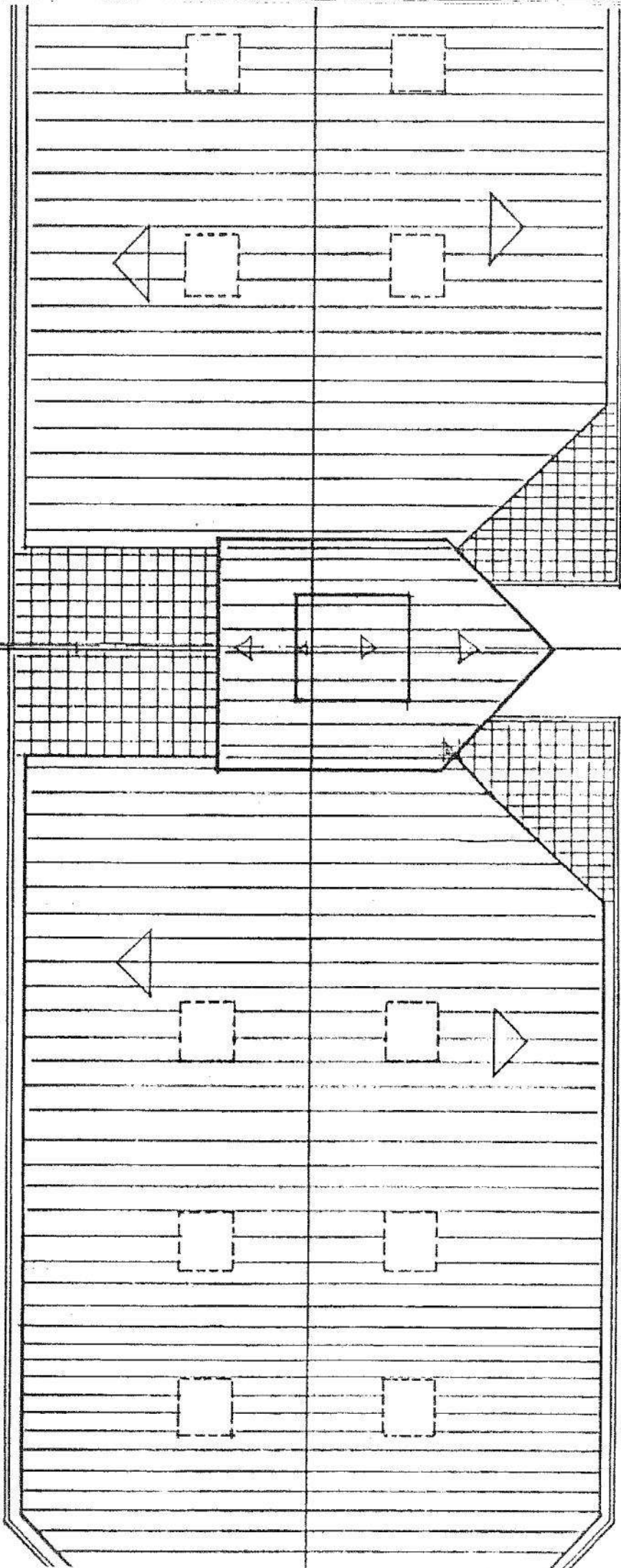
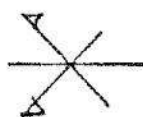


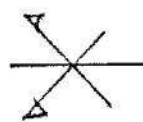
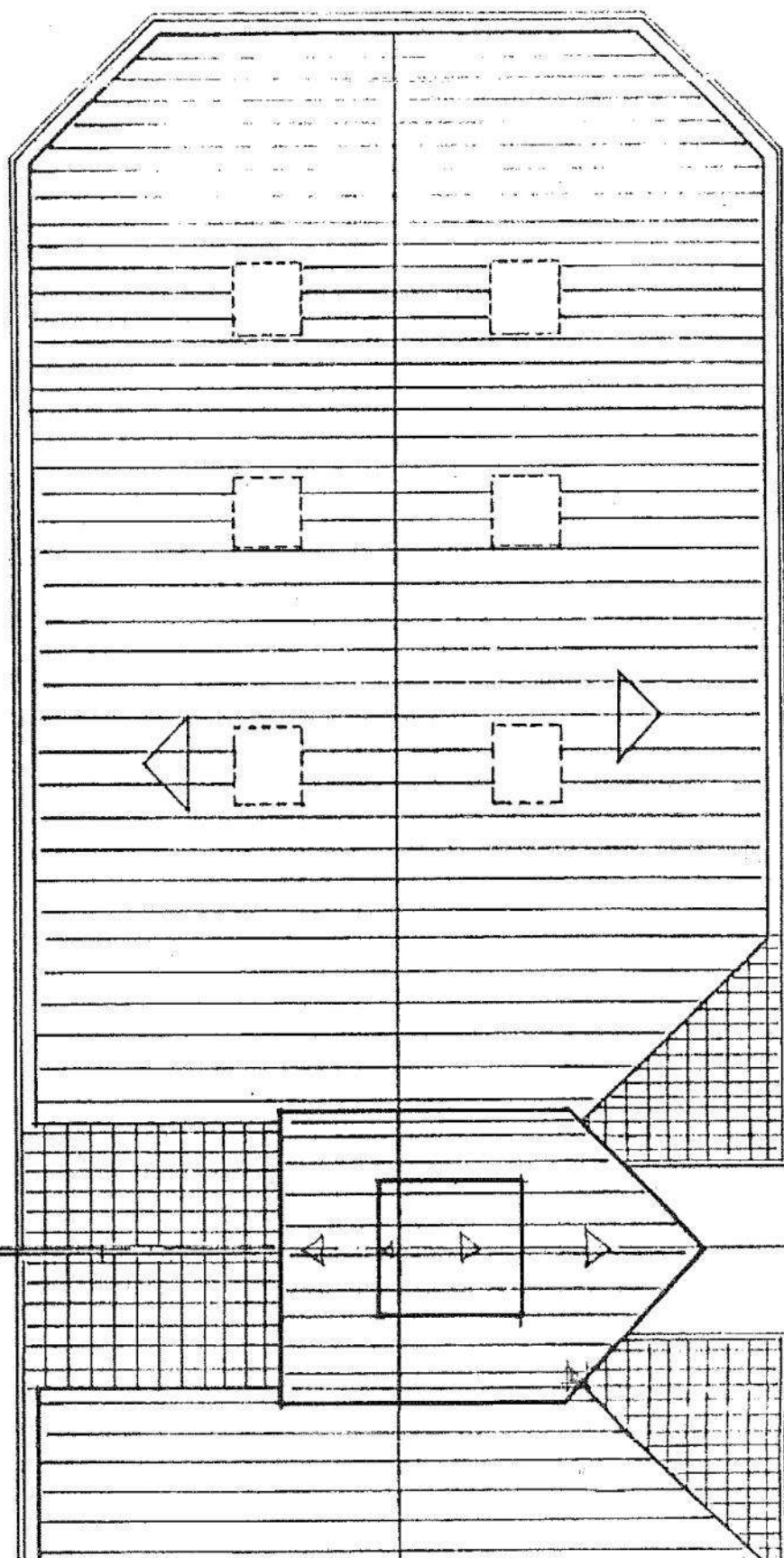
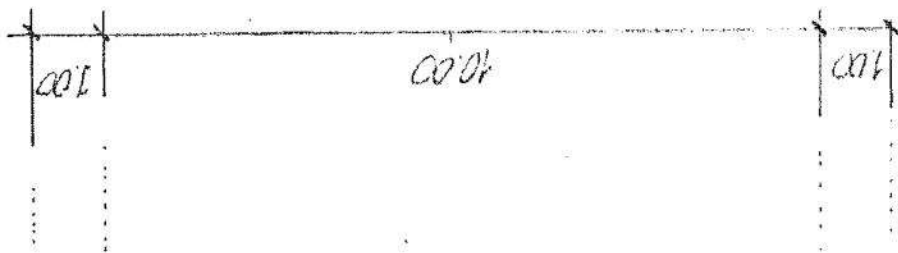




C







- Permesso di Costruire n. 69/2005 del 25/10/2005;
- Permesso di Costruire in Variante n. 48/2007 del 04/04/2007;



CITTÀ di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)
www.comune.rossano.cs.it

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' N° 93/2007

SETTORE

"ASSETTO DEL TERRITORIO E TUTELA AMBIENTALE"
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. SALVATORE LEPERA

IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza del 05/06/2007 prot. n° 0016784 inoltrata dal Sig. [REDACTED] Amministratore Unico della Ditta [REDACTED], con la quale si chiede l'autorizzazione di agibilità di un fabbricato realizzato con Permesso di Costruire n. 69/2005 del 25/10/2005 e successivo Permesso di Costruire in variante n. 48/2007 del 04/04/2007, sito in Rossano Scalo in C/da Frasso-Amarelli - Via Aquitania e contraddistinto in Catasto al Foglio di Mappa n° 25 particella n° 807;
- Visti gli artt. 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001 recante disciplina dei procedimenti per il rilascio del certificato di agibilità;
- Visti gli atti relativi all'avvenuta iscrizione dell'immobile al catasto: Foglio n. 25, particella n. 807 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16;
- Vista la dichiarazione dei Direttori dei Lavori Arch. Giuseppina MONACA e Geom. Marco OTTOMANO, resa in data 04/06/2007 nella quale dichiara sotto la propria responsabilità: 1) che il fabbricato è conforme al progetto approvato ed alla successiva variante; 2) l'avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti; 3) che sono state osservate le prescrizioni di cui alla legge n° 13 del 09/01/1989 e DM LL.PP. 236/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Vista la dichiarazione dei Direttori dei Lavori Arch. Giuseppina MONACA e Geom. Marco OTTOMANO, resa congiuntamente al richiedente in data 28/09/2007, nella quale si dichiara sotto la propria responsabilità di aver ottemperato a tutte le prescrizioni particolari contenute nel Permesso di Costruire n° 69/2005 del 25/10/2005 e successivo Permesso di Costruire in variante n° 48/2007 del 04/04/2007;
- Vista la dichiarazione dei Direttori dei Lavori Arch. Giuseppina MONACA e Geom. Marco OTTOMANO, resa in data 04/06/2007, nella quale si dichiara sotto la propria responsabilità che le acque pluviali dell'immobile sono convogliate nella rete di raccolta acque bianche e che quest'ultima è separata dalla rete fognante;
- Visto di Visita - Relazione - Certificato di Collaudo e Consegna delle Opere di Urbanizzazione di cui all'Atto d'Obbligo n° 10/2005 - prot. n. 6303 del 07/09/2007;
- Visto il Verbale di Visita - Relazione - Certificato di Collaudo e Consegna delle Opere di Urbanizzazione di cui all'Atto d'Obbligo n° 10/2005 del 14/10/2005;
- Visto l'Atto di Cessione Gratuita ed Accettazione, per Notaio Avv. Pietro PISANO in data 28/09/2007 in ottemperanza all'Atto d'Obbligo n° 10 del 14/10/2005, dell'area censita in Catasto al foglio n. 25 particella n. 817;
- Visto il certificato di collaudo statico delle strutture portanti del fabbricato, rilasciato dall'Ing. Luigi VULCANO, con deposito al Genio Civile in data 28/05/2007 prot. n° 6635 Pratica 05/4933 Classe A;
- Vista la dichiarazione di conformità alle norme di cui alla Legge n° 46/90 e succ. mod., relativamente agli impianti elettrici, rilasciata dalla ditta "SCIGLIANO GIUSEPPE", in data 21/05/2007;
- Vista la dichiarazione di conformità alle norme di cui alla Legge n° 46/90 e succ. mod., relativamente agli impianti idrico-termico, rilasciata dalla ditta "IDRO ELETTRICO SISTEMI di Ciollaro Francesco", in data 10/05/2007;

- Visto il Permesso di Costruire n. 69/2005 del 25/10/2005;
- Visto il Permesso di Costruire in Variante n. 48/2007 del 04/04/2007;
- Vista la Licenza di Impianto in data 06/07/2007, dell'Assessorato alle attività economiche e produttive, dalla quale si evince che all'ascensore dell'edificio è stato assegnato il N° 581 di matricola;
- Visto il versamento sul C.C. P. n.° 12606893 di €. 152,00 boll. n. 364 del 04/06/2007, per tassa concessione comunale;
- Visto il versamento di €. 50,00 quietanza n. 561/Urb del 04/06/2007, per diritti di segreteria;
- Visto il D. Lgs. n° 267/2000, art. 107;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'agibilità di un fabbricato realizzato con Permesso di Costruire n. 69/2005 del 25/10/2005, successiva variante n. 48/2007 del 04/04/2007, sito in Rossano Scalo in C/da Frasso-Amarelli - Via Aquitania e contraddistinto in Catasto al Foglio di Mappa n° 25 particella n° 807 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, così indicato:

LOCALI PER I QUALI E' AUTORIZZATA L'AGIBILITA'						
PIANI	Appartamenti N.	Vani Utili (stanze)	Vani Accessori N.	Totale N.	Altri Vani	TOT. GEN. Vani
Piano Terra (sub. 1) destinato a Negozi e botteghe - Cat. C/1; (sub. 2, 3, 4, 5) destinato a deposito - Cat. C/2	*****	*****	2	2	6	8
Piano Primo (sub. 6, 7, 8, 9) destinato ad Abitazioni di tipo civile - Cat. A/2	4	11	13	24	*****	24
Piano Secondo (sub. 10, 11, 12, 13) destinato ad Abitazioni di tipo civile - Cat. A/2	4	11	14	25	*****	25
Piano Sottotetto (sub. 14, 15, 16) destinato a locali di Deposito - Cat. C/2	*****	*****	4	4	12	16
TOTALI	8	22	33	55	18	73

I locali per i quali è autorizzata l'agibilità (negozi, laboratori magazzini, autorimesse, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

I locali destinati a deposito accessori e sgombero non possono essere adibiti ad altri usi (abitazioni, negozi, laboratori, ecc.)

L'autorizzazione d'agibilità dei locali destinati a negozio, laboratori, magazzini, ecc. non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi dalle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite leggi e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle singole attività.

Dalla residenza municipale li 01 OTT. 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Salvatore Lepera




IL DIRIGENTE

SETTORE
"ASSETTO DEL TERRITORIO"
IL DIRIGENTE
GRAZIANI ARCH. GIUSEPPE

ALLEGATO 4

Informazioni ricevute dall'amministratore di condominio

Richiesta informazioni unità imm. site in Via Aquitania - Corigliano Rossano - "Palazzo

Da tiziana.madeo.5732a <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>

A avv.antoniosapia@pec.giuffre.it <avv.antoniosapia@pec.giuffre.it>

Data lunedì 4 dicembre 2023 - 12:16

La sottoscritta in qualità di CTU della procedura n° 43_23 R.G.E. del Tribunale di Castrovillari relativa agli immobile di p[REDACTED] ubicati in Via Aquitania del Comune di Corigliano Rossano e censiti al foglio di mappa n° 25 Part. 807 sub. 9 (abitazione) e 2 - 3 - 4 - 5 (magazzini) chiede informazione concernente:

- 1) l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
- 2) eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
- 3) eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia (04/12/2023).

Si allega atto di nomina.

In attesa di un celere riscontro si porgono cordiali saluti.

Dott.ssa Ing. Tiziana Madeo

(Ordine degli Ingegneri di Cosenza n.5732/sez.A)

Via Nestore Mazzei, snc - 87064 - Corigliano-Rossano (CS)

tel/fax: 0983510650 - cell: 328/0137421

15258646s.pdf

Richiesta informazioni unità imm. site in Via Aquitania - Corigliano Rossano - "Palazzo

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>

Data lunedì 4 dicembre 2023 - 12:16

Ricevuta di accettazione

Il giorno 04/12/2023 alle ore 12:16:15 (+0100) il messaggio

"Richiesta informazioni unità Imm. site in Via Aquitania - Corigliano Rossano - "Palazzo
proveniente da "tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu"

è stato ricevuto da:

avv.antoniosapia@pec.giuffre.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec21010.20231204121615.26669.171.1.53@pec.aruba.it



dati-cert.xml

smime.p7s

Richiesta informazioni unità imm. site in Via Aquitania - Corigliano Rossano - "P

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>

Data lunedì 4 dicembre 2023 - 12:16

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/12/2023 alle ore 12:16:18 (+0100) il messaggio

"Richiesta informazioni unità imm. site in Via Aquitania - Corigliano Rossa

proveniente da "tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu"

ed indirizzato a "avv.antoniosapia@pec.giuffre.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21010.20231204121615.26669.171.1.53@pec.aruba.it



daticert.xml

postacert.eml

smime.p7s

Re: Richiesta informazioni unità imm. site in Via Aquitania - Corigliano Rossano -

Da avv.antoniosapia@pec.giuffre.it <avv.antoniosapia@pec.giuffre.it>

A tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu <tiziana.madeo.5732a@ingpec.eu>

Data mercoledì 6 dicembre 2023 - 13:46

Egr. Ing. Tiziana Madeo

In riscontro alla Sua richiesta rappresento che **le spese fisse ordinarie sostenute per gli immobili oggetto di procedura negli anni 2021 e 2022** (ultimi 2 esercizi consuntivi approvati) sono le seguenti:

Anno 2021:

Sub 2 (garage) €21,89;

Sub 3 (garage) €34,99;

Sub 4 (garage) €34,57;

Sub 5 (garage) €20,16;

Sub 9 (appartamento) €462,04;

Anno 2022:

Sub 2 (garage) €21,07;

Sub 3 (garage) €33,68;

Sub 4 (garage) €33,28;

Sub 5 (garage) €19,41;

Sub 9 (appartamento) €462,52.

Pertanto alla luce delle spese effettive sostenute per gli anni 2021 e 2022, **per il 2023 si è preventivata una spesa annuale, salvo conguagli di fine anno 2023:**

Sub 2 (garage) €22,00;

Sub 3 (garage) €34,00;

Sub 4 (garage) €34,00;

Sub 5 (garage) €20,00;

Sub 9 (appartamento) €463,00.

Non vi sono lavori straordinari deliberati con rate scadute e non pagate.

Le rate ad oggi invase sono:

Anno 2022:

Sub 9 (appartamento) €176,00.

Anno 2023:

Sub 2 (garage) €22,00;

Sub 3 (garage) €34,00;

Sub 4 (garage) €34,00;

Sub 5 (garage) €20,00;

Sub 9 (appartamento) €463,00

Resto a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti che dovessero risultare necessari.

DISTINTI SALUTI

Avv. Antonio Sapia

Via Francesco Cilea, n.8, a.u. Rossano

87064 - Corigliano - Rossano (CS)

cell. 328 - 96 111 86 - uff. 0983 - 513249