



TRIBUNALE ORDINARIO CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

66/2004

PROCEDURA PROMOSSA DA:

[REDACTED]

DEBITORE:

[REDACTED]

GIUDICE:

Dott. Giuliana GAUDIANO

CUSTODE:

Dott. Domenico RENDA

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

- SUDDIVISIONE IN LOTTI “FONDO / QUOTA B” E STIMA –

(AGGIORNAMENTO 05.05.2025)

CONSULENTE TECNICO INCARICATO :

Geom. Domenico LA GAMMA

Castrovillari - Via dei Gerani, 8

tel. 0981.46313 – 335.8409545

email: mimmolg@libero.it PEC: domenico.lagamma@geopec.it

1) PREMESSA

- Il G.E. della Procedura Esecutiva n. 66/2004 rge, presso il Tribunale di Castrovillari, in data 28.04.2024 emetteva **Ordinanza di Divisione** dell'intero compendio immobiliare, come originariamente pignorato, mediante la quale veniva suddiviso in cinque distinti lotti ed assegnati in proprietà esclusiva come segue:

1.1 – “Lotto 1/a della quota A” assegnato in proprietà [REDACTED]

composto da immobili situati alla c.da Farneto del Comune di Altomonte, iscritti nel Catasto Terreni del suddetto Comune, al foglio 46, particelle 451 e 791;

1.2 – “Lotti 4/a e 5/a della quota A” assegnati in proprietà [REDACTED]

[REDACTED] composti da immobili situati alla c.da Farneto del Comune di Altomonte, iscritti nel Catasto Terreni del suddetto Comune, al foglio 46, particelle 452 e 788;

1.3 – “Lotto 7/a della quota A” assegnato in proprietà [REDACTED]

composto da immobili situati alla c.da Farneto del Comune di Altomonte, iscritti nel Catasto Terreni del suddetto Comune, al foglio 46, particelle 450 e 793;

1.4 – “Lotto 8/a della quota A” assegnato in proprietà [REDACTED]

composto da immobili situati alla c.da Farneto del Comune di Altomonte, iscritti nel Catasto Terreni del suddetto Comune, al foglio 46, particelle 471, 472, 797, 454, 455, 456, 470, 799, 795 ed 802;

1.5 – “Lotto/quota B” assegnata in proprietà a [REDACTED]

[REDACTED] composto da immobili situati alla c.da Farneto del Comune di Altomonte, esteso complessivamente ha 19.20.80, confinante a nord con i lotti come sopra individuati ed assegnati ai dividendi [REDACTED]

[REDACTED] mediante la strada interpoderale privata di comune accesso a tutti i lotti, ad est con altrui terreni distinti sulla mappa catastale dalle p.lle 621 e 622, a sud dal vallone di Ricupo e ad ovest con altrui terreni distinti sulla mappa catastale dalle p.lle 457, 458, 101, 134, 442 e 684; **gli immobili assegnati [REDACTED] sono iscritti in Catasto Terreni del Comune di Altomonte, al foglio di mappa 46 e precisamente individuati dalle particelle catastali 435, 439, 440, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 789, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 801 e 803, dell'estensione complessiva di ha 19, are 20, centiare 80.**

- Con la stessa Ordinanza giudiziaria, su quest'ultimo lotto (intera quota B) assegnato [REDACTED] veniva contestualmente rinnovato, in modo esclusivo, il pignoramento originario della procedura esecutiva in questione, e, pertanto, veniva disposto all'esperto stimatore di depositare agli atti di procedura un elaborato peritale integrativo riguardante la suddivisione in lotti e della suddetta "quota B" e relativa valutazione.
- Di conseguenza, il sottoscritto esperto stimatore della Procedura Esecutiva sopra indicata, preso atto di quanto sopra, acquisite le cognizioni di merito ed espletati tutti gli opportuni accertamenti, depositava in data 14.02.2025 agli atti di procedura la consulenza estimativa richiesta e relativa il compendio pignorato.
- Con successivo e recente provvedimento del 17.04.2025 il G.E., rilevato che per alcune particelle catastali oggetto della predetta perizia estimativa non è stata disposta la rinnovazione del pignoramento, disponeva l'aggiornamento della medesima perizia avendo cura di estrometterne gli immobili per i quali non è stata eseguita detta rinnovazione.

Pertanto, il sottoscritto esperto stimatore, preso atto di quanto sopra, acquisite le cognizioni di merito ed eseguiti i relativi accertamenti sulla documentazione depositata agli atti di procedura, rilevato che non è stata compiuta la rinnovazione del pignoramento relativamente al terreno identificato nel Catasto Terreni con la particella 460 del foglio di mappa n. 46 del Comune di Altomonte, ripropone il seguente progetto di divisione e stima degli immobili da porre in vendita, escludendo tale cespite, così come disposto dal G.E..

2) PROGETTO DI DIVISIONE IMMOBILI.

Oggetto di stima, come già detto precedentemente, è un fondo rustico sito in agro di Altomonte, alla c.da Farneto, esteso complessivamente ha 19.13.40, servito da una strada interpoderale sterrata, della larghezza di circa mt. 4,00, che si dirama dalla strada comunale/vicinale del Farneto, la principale carrozzabile dell'intero e vasto comprensorio. Il fondo, inoltre, gode del diritto di attingere acqua dal pozzo posto nel limitrofo fondo di [REDACTED] a ridosso della strada interpoderale privata di accesso, ma tuttora fuori uso in quanto bisognevole d'intervento manutentivo.

Detto fondo risulta suddiviso in sei singoli lotti, di fatto materializzati sia sul posto che in atti catastali, ciascuno munito di comodo accesso dalla predetta strada interpoderale e nel possesso materiale dal rispettivo intestatario catastale, che lo coltiva, ovvero dai germani esecutat [REDACTED]

[REDACTED]

Per tali motivi, alla stregua di quanto dedotto nella precedente consulenza, favorendo anche una maggiore appetibilità commerciale dei terreni pignorati, si procede con la redazione di un comodo progetto di

suddivisione del compendio pignorato, mediante la costituzione dei sei lotti esistenti, e di cui, con l'ausilio degli allegati alla presente, "Estratto di Mappa Catastale" (*ALLEG. A*), "Planimetria Catastale con Individuazione dei Lotti" costituiti (*ALLEG. B*), "Posizionamento della Mappa Catastale dei Lotti su Foto Satellitare" (*ALLEG. C*), "Visure Catastali dei terreni" (*ALLEG. D*) e "Documentazione Fotografica Lotti" (*ALLEG. E*), si rilascia la seguente e puntuale descrizione completa.

----- LOTTO 1 -----

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE. Il "**Lotto 1**" è composto da appezzamento di terreno agricolo coltivato a **uliveto** esteso ettari (ha) 0, are 42, centiare 70, posto a ridosso dell'innesto della strada interpoderale privata di accesso ai fondi con la strada comunale/vicinale del Farneto; presenta giacitura in lieve declivio, buona esposizione e piante di vecchio impianto e in buono stato vegetativo.

DATI CATASTALI. Detto "lotto 1" è distinto presso il Catasto Terreni di Cosenza al **Comune di Altomonte, foglio 46, particella 790**, seminativo arborato, classe 2, superficie di ha 0,4270, R.D. € 7,72, R.A. 4,41, intestata

CONFINI. Il lotto confina con strada vicinale del Farneto e con terreni distinti dalle particelle catastali 791 (separata dalla predetta strada interpoderale), 435 e 684.

STATO DI POSSESSO. Detto lotto risulta nella disponibilità

coltivato.

DESTINAZIONE URBANISTICA. Il terreno costituente tale lotto, secondo lo strumento urbanistico comunale, ricade in zona "E" – Agricola.

----- LOTTO 2 -----

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE. Il “**Lotto 2**” è composto da appezzamento di terreno agricolo coltivato a **seminativo arborato** esteso ettari (ha) 0, are 30, centiare 40, posto a ridosso della strada interpoderale privata di accesso; presenta giacitura in lieve declivio, buona esposizione e, al suo interno, alcune piante di ulivo di vecchio impianto e in buono stato vegetativo.

DATI CATASTALI. Detto “lotto 2” è distinto presso il Catasto Terreni di Cosenza al **Comune di Altomonte, foglio 46, particella 435**, porzione AA, seminativo, classe 2, superficie di ha 0,2200, R.D. € 3,98, R.A. € 2,16, porzione AB, seminativo arborato, classe 2, superficie di ha 0,0840, R.D. € 1,52, R.A. € 0,87, intestata a [REDACTED]

CONFINI. Il lotto confina con terreni distinti dalle particelle catastali 791 (separata dalla predetta strada interpoderale), 442 e 790.

STATO DI POSSESSO. Detto lotto risulta nella disponibilità [REDACTED]

DESTINAZIONE URBANISTICA. I terreni costituenti tale lotto, secondo lo strumento urbanistico comunale, ricadono in zona “E” – Agricola.

----- LOTTO 3 -----

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE. Il “**Lotto 3**” è composto da fondo agricolo esteso ettari (ha) 4, are 34, centiare 00, prende accesso dalla citata strada interpoderale privata ed è composto dalle seguenti porzioni colturali:

- porzione di terreno coltivata a **seminativo / orto irriguo** di **ha 0,6000** circa, posta a ridosso della strada interpoderale di accesso e ricadente sulla p.lla catastale 792; presenta giacitura in lieve declivio e buona esposizione;

- porzione di terreno coltivata a **pescheto irriguo** di **ha 0,7500** circa, posta a ridosso della strada interpoderale di accesso e ricadente sulla p.lla catastale 792; presenta giacitura in lieve declivio, buona esposizione e piantagione di giovane impianto, in normale stato vegetativo;
- porzione di terreno coltivata a **seminativo/orto irriguo** di **ha 1,1800** circa, ricadente sulla p.lla 463; presenta giacitura in declivio e buona esposizione;
- porzione di terreno adibita a **pascolo arborato** di **ha 1,8100** circa, ricadente sulla p.lla 464; presenta giacitura in declivio ed una vegetazione composta da arbusti di piccolo/medio fusto, in prevalenza, e da macchia mediterranea.

DATI CATASTALI. Detto "lotto 3" è distinto presso il Catasto Terreni di Cosenza al **Comune di Altomonte, foglio 46,**

- **particella 792**, seminat. arborato, classe 2, superficie di ha 1,3500, R.D. € 24,40, R.A. € 13,94;
- **particella 463**, porzione AA, orto irriguo, classe U, superficie di ha 0,0719, R.D. € 4,46, R.A. € 2,60, porzione AB, frutteto irriguo, classe U, superficie di ha 1,1081, R.D. € 68,67, R.A. € 40,06;
- **particella 464**, porzione A, bosco ceduo, classe U, superficie di ha 0,9800, R.D. € 7,09, R.A. € 3,04, porzione B, pascolo arborato, classe U, superficie di ha 0,8300, R.D. € 5,57, R.A. € 4,29;

CONFINI. Il lotto confina a nord con la p.lla 791 (separata dalla predetta strada interpoderale), a sud con vallone di Ricupo, e con terreni distinti dalle particelle catastali 789, 465 e 466, ad est, e 457, 458 e 101, ad ovest.

STATO DI POSSESSO. Detto lotto risulta nella disponibilit

DESTINAZIONE URBANISTICA. I terreni costituenti tale lotto, secondo lo strumento urbanistico comunale, ricadono in zona “E” – agricola.

----- **LOTTO 4** -----

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE. Il “**Lotto 4**” è composto da fondo agricolo esteso ettari (ha) 5, are 17, centiare 60, prende accesso dalla citata strada interpoderale privata ed è composto dalle seguenti porzioni colturali:

- porzione di terreno coltivata a **pescheto irriguo** di **ha 1,8700** circa, posta a ridosso della strada interpoderale di accesso e ricadente sulla p.lla 789 e parte della 465; presenta giacitura in lieve declivio, buona esposizione e piantagione mista, vecchio e giovane impianto, in normale stato vegetativo;
- porzione di terreno coltivata a **pescheto irriguo** di **ha 2,2090** circa, ricadente sulle p.lle 466, 467 e buona parte della p.lla 465; presenta giacitura in declivio, buona esposizione e piantagione mista, nuovo e giovane impianto, in normale stato vegetativo;
- porzione di terreno coltivata a **pescheto irriguo** di **ha 1,0970** circa, posta a ridosso del vallone di Ricupo, servita dalla predetta strada interpoderale e ricadente sulla p.lla 440; presenta giacitura quasi pianeggiante, buona esposizione e piantagione di giovane impianto in normale stato vegetativo.

DATI CATASTALI. Detto “lotto 4” è distinto presso il Catasto Terreni di Cosenza al **Comune di Altomonte, foglio 46,**

- **particella 789**, pescheto, classe U, superficie di ha 1,5830, R.D. € 98,11, R.A. € 57,23;
- **particella 465**, porzione AA, frutteto irriguo, classe U, superficie di ha 2,3372, R. D. € 144,85, R. A. € 84,49, porzione AB, boschi, classe U,

superficie di ha 0,0488, R.D. € 0,35, R.A. € 0,15;

- **particella 466**, frutteto irriguo, classe U, superficie di ha 0,0420, R.D. € 2,60, R.A. € 1,52;

- **particella 467**, porzione AA, frutteto irriguo, classe U, superficie di ha 0,0408, R.D. € 2,53, R.A. € 1,48, porzione AB, pescheto, classe U, superficie di ha 0,0272, R.D. € 1,69, R.A. € 0,98;

- **particella 440**, porzione AA, frutteto irriguo, classe U, superficie di ha 0,9410, R.D. € 58,32, R.A. € 34,02, porzione AB, seminativo, classe 2, superficie di ha 0,1560, R.D. € 2,82, R.A. € 1,53;

CONFINI. Il lotto confina a nord con la p.lla 788 (separata dalla predetta strada interpoderale), a sud con vallone di Ricupo, e con terreni distinti dalle particelle catastali 794, 461, 462 e 439, ad est, e 792, 463 e 464, ad ovest.

STATO DI POSSESSO. Detto lotto risulta nella disponibilit

DESTINAZIONE URBANISTICA. I beni costituenti tale lotto, secondo lo strumento urbanistico comunale, ricadono in zona “E” – agricola.

LOTTO 5

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE. Il “**Lotto 5**” è composto da fondo agricolo esteso ettari (ha) 3, are 93, centiare 90, prende accesso dalla citata strada interpoderale privata ed è composto dalle seguenti porzioni colturali:

- porzione di terreno coltivata a **seminativo di ha 2,5500** circa, posta a ridosso della strada interpoderale di accesso e ricadente sulla p.lla 794 e parte della 461, con giacitura in lieve declivio e buona esposizione;

- porzione di terreno coltivata a **uliveto di ha 0,9000** circa, ricadente sulla p.lla 462 e in parte sulla 461, con giacitura in declivio, buona esposizione e piante in mediocre stato vegetativo;
- porzione di terreno coltivata a **seminativo di ha 0,4890** circa, posta a ridosso del vallone di Ricupo, servita dalla predetta strada interpoderale e ricadente sulla p.lla 439; presenta giacitura pressoché pianeggiante e buona esposizione.

DATI CATASTALI. Detto “lotto 5” è distinto presso il Catasto Terreni di Cosenza al **Comune di Altomonte, foglio 46,**

- **particella 794**, seminativo arborato, classe 2, superficie di ha 1,6800, R.D. € 30,37, R.A. € 17,35;
- **particella 461**, seminativo, classe 2, superficie di ha 1,0400, R.D. € 18,80, R.A. € 10,21;
- **particella 462**, porzione AA, uliveto, classe 2, superficie di ha 0,6603, R.D. € 13,64, R.A. € 11,94, porzione AB, pascolo arborato, classe U, superficie di ha 0,0417, R.D. € 0,28, R.A. € 0,22;
- **particella 439**, seminativo, classe 2, superficie di ha 0,5170, R.D. € 9,35, R.A. € 5,07.;

CONFINI. Il lotto confina a nord con la p.lla 793 (separata dalla predetta strada interpoderale), a sud con vallone di Ricupo, e con terreni distinti dalle particelle catastali 798, 803 e 796, ad est, e 789, 465, 467 e 440, ad ovest.

STATO DI POSSESSO. Detto lotto risulta nella disponibilità

DESTINAZIONE URBANISTICA. I beni costituenti tale lotto, secondo lo

strumento urbanistico comunale, ricadono in zona “E” – agricola.

----- LOTTO 6 -----

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE. Il “**Lotto 6**” è composto da fondo agricolo esteso ettari (ha) 4, are 94, centiare 80, prende accesso nonché attraversato dalla citata strada interpoderale ed è composto dalle seguenti porzioni colturali:

- porzione di terreno coltivata a **pescheto irriguo** di **ha 1,6000** circa, posta a ridosso della strada interpoderale di accesso e ricadente sulla p.lle catastali 798, 801 e parte della 803; presenta giacitura in declivio, in parte lieve, buona esposizione e piantagione in buono stato vegetativo;
- porzione di terreno adibita a **pascolo arborato** di **ha 1,1460** circa, posta a ridosso della strada interpoderale di accesso e ricadente sulla p.lle catastale 803; presenta giacitura in declivio ed una vegetazione composta da arbusti di piccolo/medio fusto e macchia mediterranea;
- porzione di terreno coltivata a **pescheto** di **ha 2,2020** circa, posta a ridosso della strada interpoderale di accesso e ricadente sulle p.lle catastali 796 e 800; presenta giacitura pressochè pianeggiante, normale esposizione e piantagione in buono stato vegetativo.

DATI CATASTALI. Detto “lotto 6” è distinto presso il Catasto Terreni di Cosenza al **Comune di Altomonte, foglio 46,**

- **particella 798**, seminat. arborato, classe 2, superficie di ha 1,4580, R.D. € 26,35, R.A. € 15,06;
- **particella 801**, seminativo, classe 2, superficie di ha 0,0380, R.D. € 0,69, R.A. € 0,37;
- **particella 803**, pascolo arborato, classe U, superficie di ha 1,2500, R.D. € 8,39, R.A. € 6,46;

- **particella 800**, seminativo, classe 2, superficie di ha 0,2650, R.D. € 4,79, R.A. € 2,60;
- **particella 796**, seminativo, classe 2, superficie di ha 1,9370, R.D. € 35,01, R.A. € 19,01;

CONFINI. Il lotto confina a nord con le p.lle 797, 799, 802 e 795 (separate dalla predetta strada interpoderale di accesso), a sud con vallone di Ricupo, e con terreni distinti dalle particelle catastali 621 e 622, ad est, e 794, 461, 462 e 439, ad ovest.

STATO DI POSSESSO. Detto lotto risulta nella disponibilità

DESTINAZIONE URBANISTICA. I terreni costituenti tale lotto, secondo lo strumento urbanistico comunale, ricadono in zona “E” – agricola.

3) STIMA IMMOBILI

ANALISI DEL CONTESTO E CRITERIO DI STIMA - VALUTAZIONI.

Relativamente agli immobili sopra descritti situati in c.da Farneto del Comune di Altomonte, si precisa che le dotazioni di cui godono in comune e poste al loro interno, costituite dal pozzo di adduzione dell’acqua uso irrigazione, pur inutilizzato tuttora, e dalla citata strada interpoderale di accesso e collegamento, per le funzioni a cui assolvono, devono, necessariamente, ritenersi dotazioni fondiari dei terreni asserviti, per cui, il loro valore viene direttamente inglobato in quello degli stessi terreni.

Dalle indagini espletate nella zona in cui sono ubicati i fondi rustici pignorati è emerso che tali fondi ricadono in una località collinare del comune di Altomonte prettamente dedicata all’agricoltura, praticata in forma

sia intensiva che estensiva, sicuramente favorita da un discreto microclima in zona associato a buone qualità e caratteristiche del suolo e la possibilità di irrigazione.

Per la determinazione del più probabile valore venale degli immobili oggetto di stima è stato applicato il cosiddetto metodo comparativo con procedimento sintetico. Sono state eseguite indagini di mercato nella zona in cui sono ubicati gli immobili ed anche nelle zone limitrofe e a questa assimilabili, nonché presso agenzie immobiliari operanti in zona; particolare attenzione è stata rivolta a quei terreni agricoli quanto più simili a quelli da valutare, per condizioni intrinseche ed estrinseche, allo scopo di conoscerne o determinarne il valore unitario medio di mercato praticato al momento di stima, ed espresso per unità di misura, vale a dire €/ettaro (ha) di terreno per coltura agricola praticata.

VALORI UNITARI. Dalle indagini espletate, tenuto conto di tutti i prezzi di mercato accertati, si determina che i valori unitari di riferimento alla stima degli immobili pignorati sono i seguenti:

- a)** Terreni agricoli a seminativo in media € 12.000/ha;
- b)** Terreni agricoli a seminativo arborato in media € 14.000/ha;
- c)** Terreni agricoli a seminativo irriguo in media € 18.000/ha;
- d)** Terreni agricoli a uliveto, in media € 20.000/ha;
- e)** Terreni agricoli a pascolo arborato/cespugliato, in media € 8.000/ha;
- f)** Terreni agricoli a pescheto irriguo, in media € 37.000/ha;

Da un'attenta analisi di tutti gli elementi presi in considerazione, tenuto conto delle particolari peculiarità di ogni terreno possedute al momento di stima, in rapporto ai valori medi accertati, apportando le dovute correzioni in termini percentuali al bene che ha caratteristiche migliori o peggiori

rispetto alla media accertata, si stima il più probabile valore dei cespiti in questione, come segue:

➤ **“LOTTO 1”** - appezzamento di terreno agricolo di ha 0,4270 -

(dati Catastali: Comune di Altomonte, foglio 46, p.lla 790)

- uliveto: ha 0,4270 x 20.000 €/ha = _____ € 8.540,00

VALORE “LOTTO 1” € 8.540,00

➤ **“LOTTO 2”** - appezzamento di terreno agricolo di ha 0,3040 -

(dati Catastali: Comune di Altomonte, foglio 46, p.lla 435)

- seminativo arborato: ha 0,3040 x 14.000 €/ha = _____ € 4.256,00

VALORE “LOTTO 2” € 4.256,00

➤ **“LOTTO 3”** - fondo agricolo di ha 4,3400 -

(dati Catastali: Comune di Altomonte, foglio 46, p.lle 792, 463, 464)

- seminativo irriguo: Ha 0,6000 x 18.000 €/ha = _____ € 10.800,00

- pescheto irriguo: Ha 0,7500 x 37.000 €/ha = _____ € 27.750,00

- seminativo: Ha 1,1800 x 12.000 €/ha x 0,90 = _____ € 12.744,00

- pascolo arborato: Ha 1,8100 x 8.000 €/ha x 0,90 = _____ € 13.032,00

VALORE “LOTTO 3” € 64.326,00

➤ **“LOTTO 4”** - fondo agricolo di ha 5,1760 -

(dati Catastali: Comune di Altomonte, foglio 46, p.lle 789, 465, 466, 467, 440)

- pescheto irriguo: Ha 1,8700 x 37.000 €/ha x 0,90 = _____ € 62.271,00

- pescheto irriguo: Ha 2,2090 x 37.000 €/ha x 0,80 = _____ € 65.386,00

- pescheto irriguo: Ha 1,0970 x 37.000 €/ha x 0,85 = _____ € 34.500,00

VALORE "LOTTO 4" € 162.157,00

➤ **"LOTTO 5"** - fondo agricolo di ha 3,9390 -

(dati Catastali: Comune di Altomonte, foglio 46, p.lle 794, 461, 462, 439)

- seminativo : Ha 2,5500 x 12.000 €/ha = _____ € 30.600,00

- uliveto: Ha 0,9000 x 20.000 €/ha x 0,75 = _____ € 13.500,00

- seminativo: Ha 0,4890 x 12.000 €/ha x 0,90 = _____ € 5.281,00

VALORE "LOTTO 5" € 49.381,00

➤ **"LOTTO 6"** - fondo agricolo di ha 4,9480 -

(dati Catastali: Comune di Altomonte, foglio 46, p.lle 798, 801, 803, 800, 796)

- pescheto irriguo: Ha 1,6000 x 37.000 €/ha x 0,90 = _____ € 53.280,00

- pascolo arborato: Ha 1,1460 x 8.000 €/ha x 0,80 = _____ € 7.334,00

- pescheto: Ha 2,2020 x 37.000 €/ha x 0,85 = _____ € 69.252,00

VALORE "LOTTO 6" € 129.866,00

VALORE COMPLESSIVO COMPENDIO PIGNORATO € 418.526,00

La presente perizia, integrata dagli allegati contrassegnati dalle lettere "A", "B", "C", "D" ed "E", si compone di n.14 pagine intere e fin qui della n.15.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

Tanto in fede.

Castrovillari li 05/05/2025

Il C.T.U.

Geom. Domenico La Gamma