

TRIBUNALE DI CATANZARO

Processo esecutivo immobiliare n. 36/08 Reg. Esec.

promosso da

**AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI
INVESTIMENTI E SVILUPPO D'IMPRESA**

contro

■■■■■■■■■■

CONSULENZA TECNICA

RELAZIONE
(supplemento)

Catanzaro, 10 Gennaio 2017

Il C.T.U.
Ing. Filippo Mauro



TRIBUNALE CIVILE DI CATANZARO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCESSO ESECUTIVO IMMOBILIARE N. 36/08 Reg. Esec. Imm.

promosso da

**AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI
INVESTIMENTI E SVILUPPO D'IMPRESA**

contro

■■■■■■■■■■

* * *

In data 30.10.2014 il sottoscritto Ing. Filippo Mauro, C.T.U. nel processo esecutivo immobiliare n. 36/08 Reg. Esec. Imm. nei confronti dell'azienda ■■■■■■■■■■ è stato ulteriormente incaricato a "... provvedere alla verifica dell'eventuale sconfinamento con gli opportuni rilievi autorizzando lo stesso ad avvalersi di apposito ausiliario".

Pertanto, in ottemperanza all'incarico ricevuto, il sottoscritto in data 5.10.2015 ha dato incarico al Geom. Sergio Lamanna di effettuare il rilievo di tutti i fabbricati costituenti l'azienda ■■■■■■■■■■ al fine di determinare la loro esatta posizione sul terreno e verificare un'eventuale sconfinamento degli stessi rispetto alle particelle originarie 11e 13 costituenti il lotto edificatorio.

Le particelle su menzionate sono state originate dal frazionamento n. 191430 del 1999 delle particelle 1 e 3, come si evince dalla documentazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio (All. 1).

Successivamente, con la realizzazione dei fabbricati, è stato redatto il tipo mappale n. 132158 del 2005 che, sempre, dalla documentazione



rilasciata dall' Agenzia delle Entrate, risulta essere quello rappresentato nella planimetria (All. 2). Come ben si vede in questa planimetria, tutti i fabbricati ricadono nel lotto edificatorio.

Dal rilievo eseguito e riportato nell'allegato 3, con sovrapposte le due planimetrie precedenti risulta un evidente e significativo sconfinamento dei fabbricati verso EST mentre, verso NORTH, si ha che solo una parte di un fabbricato ricade fuori dalla linea di confine.

Nel rilievo sono anche riportate le costruzioni non autorizzate e di cui si è già riferito nella precedente c.t.u. depositata in data 4.4.2013. Esse oltre a non avere titolo abilitativo alla costruzione non risultano denunciate all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio. Nella vista satellitare (All. n. 4), sono cerchiare con il colore giallo.

CONCLUSIONI

Dal rilievo effettuato si può dedurre che effettivamente esistono degli sconfinamenti dei fabbricati. Più precisamente si ha un significativo sconfinamento verso EST di circa 80,00 metri ed un altro, più modesto, di circa 7,00 metri verso NORTH. In entrambi gli sconfinamenti la linea di confine ricade su due fabbricati dividendoli.

Tutto come rappresentato nella planimetria di rilievo allegata alla presente relazione (All. n. 3) ed alla immagine satellitare allegata (All. n. 4).

Catanzaro, 10 Gennaio 2017

IL C.T.U.

Ing. Filippo Mauro



ELABORAZIONE DEL LIBRETTO NR. 191430-1999
REDATTO DA GEOM. AMELIO ROBERTO

Vis. tel. (0.90 euro)

9-Dic-2015 16:55:20
Prot. n. 1282012/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SORBO SAN BASILE
Foglio: 28

Particella: 27

PF03/0220/SORBO SAN BASILE

PF06/0220/SORBO SA

PF08/0280/SORBO SAN BASILE

PF07/0280/SORBO SAN BASILE

Amelio
Amelio Roberto
Geometra



ELABORAZIONE DEL LIBRETTO NR. 132158/2005
REDATTO DA ING. D'ONOFRIO ERNESTO

PF03/0220/SORBO SAN BASILE

PF06/0220/SORBO SAN BASILE

PF08/0280/SORBO SAN BASILE

PF07/0280/SORBO SAN BASILE



PLANIMETRIA DI RILIEVO

Vis. Tel. (0 90 euro)

PF03/0720/SORBO SAN BASILE

PF08/0280/SORBO SAN BASILE

PF07/0280/SORBO SAN BASILE

LEGENDA

PLANIMETRIA DI RILIEVO DEL 12.10.2015

RILIEVO DI VERIFICA 09.11.2015

MANUFATTI NON INSERITI IN MAPPA



N=8100

SOVRAPPORZIONE DEL RILIEVO CON ELABORAZIONE DEI LIBRETTI PRESENTI IN AGENZIA DEL TERRITORIO

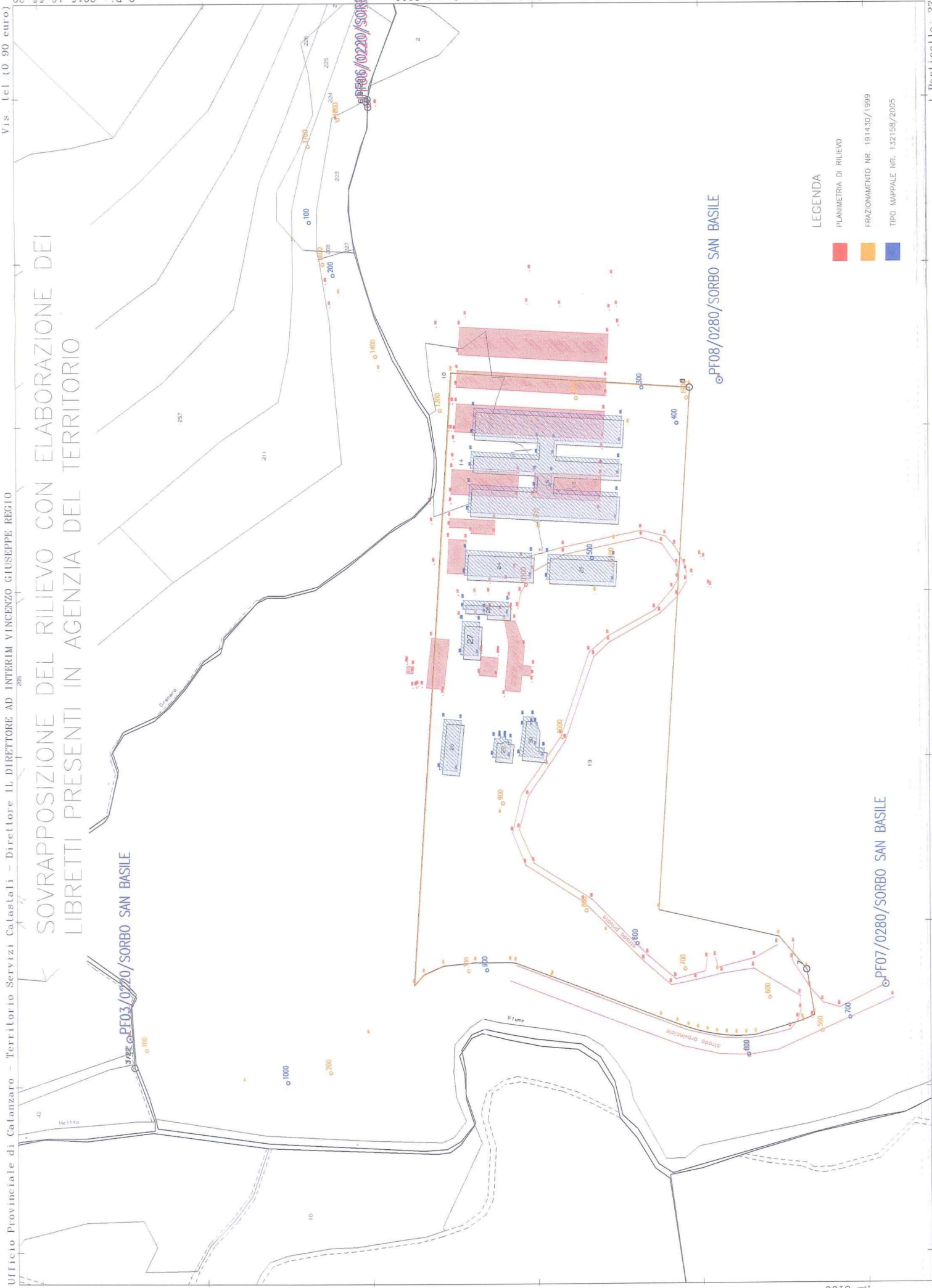
Vis. tel. (0.90 euro)

PF03/0220/SORBO SAN BASILE

PF06/0220/SORBO SA

PF08/0280/SORBO SAN BASILE

PF07/0280/SORBO SAN BASILE



LEGENDA

- PLANIMETRIA DI RILIEVO
- FRAZIONAMENTO NR. 19/1430/1999
- TIPO MAPPALE NR. 132158/2005

9-Dic-2015 16:55:20
Prof. n. T282012/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776,000 x 552,000 metri

Comune: SORBO SAN BASILE
Foglio: 28

ELABORAZIONE DEL LIBRETTO NR. 191430-1999
REDATTO DA GEOM. AMELIO ROBERTO

Vis. tel. (0 90 euro)

9-Dic-2015 16:55:20
Prot. n. 1282012/2015

Scale originale: 776.000 x 552.000 metri
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SORBO SAN BASILE
Foglio: 28

Particella: 27

3/22 PF01/0280/SORBO SAN BASILE

5/2216/0220/SORBO SA

PF08/0280/SORBO SAN BASILE

PF07/0280/SORBO SAN BASILE



IMMAGINE SATELLITARE



SCALA 1 : 2000