

Allegato 1

Verbali di sopralluogo

TRIBUNALE DI CATANZARO

Procedure concorsuali

R.G. Fall. N. 4/2011

Ditta RENEDIL di TEDESCO GIUSEPPE

Curatore del fallimento: Dr. Ulisse Mancari

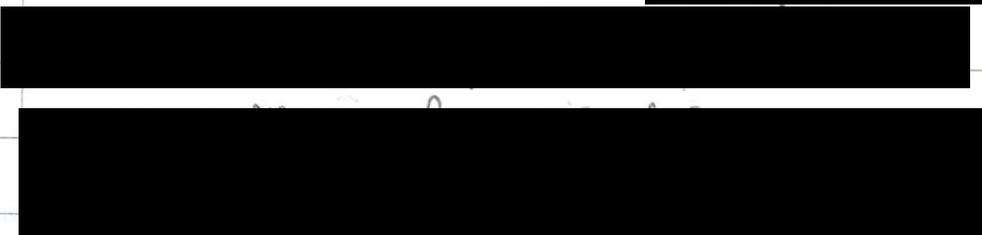
Verbale delle operazioni peritali

N. 01 del 29 aprile 2022

Giorno 29 aprile 2022 il sottoscritto Geom. Santo Franco Cardamone in qualità di C.T.U. nominato dall'Ill.mo Giudice Delegato Dr. Luca Mercuri, previo appuntamento concordato con la parte, si è recato presso i luoghi siti in Catanzaro via della Resistenza e specificatamente presso "villetta a schiera facente parte del complesso edilizio denominato "Cassiodoro", lotto 12/A, censita al NCEU del Comune di Catanzaro al foglio 74, particella 271, sub. 7, Cat. A/3, nonché di un locale magazzino posto al piano seminterrato e portato al NCEU del Comune di Catanzaro al foglio 74, particella 271, sub. 3, Cat. C/2"

Sui luoghi, alle ore 16,00 è presente:

Geom. Cardamone Santo Franco



operazioni peritali: la S.p.a. ricerca telefonata e si deve allontanare dai luoghi pertanto

si rinviava le odierne operazioni, alla data
del 04 Maggio p.v. ore 15,00, date ed ora
unitamente concordata. Il presente verbale
e le operazioni peritali si dichiarano
chiusi alle ore 16,25.

L.C.S.

Geom. Carlamone fauto F. C.T.U.

TRIBUNALE DI CATANZARO

Procedure concorsuali

R.G. Fall. N. 4/2011

..*.*.*

Ditta RENEDIL di TEDESCO GIUSEPPE

Curatore del fallimento: Dr. Ulisse Mancari

Verbale delle operazioni peritali

N. 02 del 04 maggio 2022

Giorno 04 maggio 2022 il sottoscritto Geom. Santo Franco Cardamone in qualità di C.T.U., previo appuntamento già concordato con la parte nel corso del primo sopralluogo, si è recato presso i luoghi siti in Catanzaro via della Resistenza per dare seguito al primo accesso rimandato per sopraggiunto imprevisto nel corso delle operazioni da parte della [REDACTED]

Sui luoghi, alle ore 15,00 è presente: [REDACTED]

la quale accompagna costantemente il C.T.U. in tutti i vani della casa e nel magazzino sottostante sito in proiezione verticale all'appartamento, e cui accesso avviene unicamente dall'esterno per Traversa di via della Resistenza. Vengono effettuate misurazioni riportate su separato brogliaccio nonché fotografie. Viene evidenziato nel corso delle operazioni peritali la presenza su balcone al piano

Geom. Cardamone Santo Franco



primo di una scala a chiocciola che collega l'appartamento con il lastrico solare. Su quest'ultimo è stato realizzato un gazebo in legno le cui misure e caratteristiche sono state riportate su separato brogliaccio.

Si evidenzia che la superficie del lastrico solare è più ampia della sottostante u.i.u..

Al piano primo risulta chiusa realizzata una veranda chiusa sul prospetto posteriore, mentre sul prospetto frontale risulta parzialmente chiuso il balcone per la realizzazione di lavanderia. Nel magazzino al piano seminterrato risultano realizzate pareti in cartongesso per la creazione di nr. 2 ambienti.

La Sig. [REDACTED] dichiara che quanto accertato e difforme dalla planimetria catastale è stato realizzato circa nell'anno 2018 e senza titoli abilitativi. Non essendoci altro da aggiungere il sottoscritto dichiara chiuso il sopralluogo odierno riservandosi di comunicare eventualmente altro necessario accesso sui luoghi, alle ore 18,30.

L.C.S. [REDACTED]

Il C.T.U.

Geom. Carlemonni Fausto Teo

Allegato 2

Documentazione catastale

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio **74** Particella **271** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio **74** Particella **271**

Classamento:

Rendita: **Euro 89,66**

Zona censuaria **3**,

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **56 m²**

Foglio **74** Particella **271** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA DELLA RESISTENZA Piano S1

Dati di superficie: Totale: **72 m²**

> [REDACTED]

> [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio **74** Particella **271** Subalterno **3**

> **Indirizzo**

📅 dal 21/12/1985 al 22/05/2013 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **74** Particella **271** Subalterno **3**
VIA DELLA RESISTENZA Piano 1S
Partita: **19911**

📅 dal 22/05/2013

VARIAZIONE del 22/05/2013 Pratica n. CZ0062084 in
atti dal 22/05/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 12035.1/2013)

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **74** Particella **271** Subalterno **3**
VIA DELLA RESISTENZA Piano S1

> **Dati di classamento**

📅 dal 21/12/1985 al 21/12/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **74** Particella **271** Subalterno **3**
Partita: **19911**

📅 dal 21/12/1985 al 01/01/1992

CLASSAMENTO del 21/12/1985 in atti dal 17/04/1996
(n. 4089B.1/1985)

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **74** Particella **271** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 274**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **56 m²**
Partita: **1013086**

📅 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **74** Particella **271** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 324.800**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **56 m²**
Partita: **1013086**

📅 dal 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **74** Particella **271** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 89,66**
Rendita: **Lire 173.600**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **56 m²**
Partita: **1013086**

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **74** Particella **271** Subalterno **3**
Totale: **72 m²**
Totale escluse aree scoperte : **72 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/12/1985, prot. n. 4089B

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CATANZARO (C352)(CZ) Foglio 74 Particella 271 Sub. 3

➤ 1. [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 03/07/1987
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED]
📅 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 03/07/1987 Pubblico ufficiale NOT. PALANGE I. Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 120894 - UR Registrazione n. 194 registrato in data 17/01/1987 - Voltura n. 786/1988 in atti dal 19/12/1989

➤ 1. [REDACTED]
📅 dal 31/12/1987 al 13/10/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 31/12/1987 Pubblico ufficiale NOT. PALANGE I. Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 125297 - UR Registrazione n. 127 registrato in data 18/01/1987 - Voltura n. 1074/1988 in atti dal 19/12/1989

➤ 1. [REDACTED]
📅 dal 13/10/1998 al 22/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 13/10/1998 Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 52970 registrato in data - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 11355.1/1998 - Pratica n. CZ0084162 in atti dal 28/07/2006

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
dal 22/09/2000 al 19/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
dal 19/06/2006 al 04/06/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
dal 04/06/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 22/09/2000 Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 71879 registrato in data - NOTA 15728/2000 - ATTO DI RETTIFICA -ESEGUITAI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6917.1/2006 - Pratica n. CZ0084165 in atti dal 28/07/2006

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/06/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 2158 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 8447.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 17/07/2006

7. Atto del 04/06/2009 Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 7065 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5172.1/2009 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 09/06/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio **74** Particella **271** Subalterno **7**

Partita: **1031576**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio **74** Particella **271**

Classamento:

Rendita: **Euro 352,48**

Rendita: **Lire 682.500**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **74** Particella **271** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA DELLA RESISTENZA Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **132 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **119 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. 


Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio **74** Particella **271** Subalterno **7**

> **Indirizzo**

📅 dal 21/12/1985 antecedente l'impianto
meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **74** Particella **271** Subalterno **7**
VIA DELLA RESISTENZA Piano T - 1
Partita: **19911**

> **Dati di classamento**

📅 dal 21/12/1985 al 21/12/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **74** Particella **271** Subalterno **7**
Partita: **19911**

📅 dal 21/12/1985 al 01/01/1992

CLASSAMENTO del 21/12/1985 in atti dal 17/04/1996
(n. 4089B.1/1985)

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **74** Particella **271** Subalterno **7**
Rendita: **Lire 1.241**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1031576**

📅 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **74** Particella **271** Subalterno **7**
Rendita: **Lire 910.000**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1031576**

📅 dal 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**
Foglio **74** Particella **271** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 352,48**
Rendita: **Lire 682.500**
Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1031576**

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio **74** Particella **271** Subalterno **7**

Totale: **132 m²**

Totale escluse aree scoperte : **119 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/12/1985, prot. n. 4089B

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CATANZARO (C352)(CZ) Foglio 74 Particella 271 Sub. 7

1. [REDACTED]
Sede in ROMA (RM)
📅 dall'impianto al 03/07/1987
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
1. [REDACTED]
📅 dal 03/07/1987 al 31/12/1987
(deriva dall'atto 2)
2. Atto del 03/07/1987 Pubblico ufficiale NOT. PALANGE I. Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 120894 - UR Registrazione n. 194 registrato in data 17/01/1987 - Voltura n. 786/1988 in atti dal 19/12/1989
1. [REDACTED]
📅 dal 31/12/1987 al 24/02/1999
(deriva dall'atto 3)
3. Atto del 31/12/1987 Pubblico ufficiale NOT. PALANGE I. Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 125297 - UR Registrazione n. 127 registrato in data 18/01/1987 - Voltura n. 1074/1988 in atti dal 19/12/1989
1. [REDACTED]
📅 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 24/02/1999 Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 56437 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3266.1/1999 in atti dal 05/03/1999
1. [REDACTED]
📅 dal 31/05/2005 al 04/06/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 31/05/2005 Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 122918 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8000.1/2005 Reparto PI di CATANZARO - Pratica n. CZ in atti dal 08/06/2005
1. [REDACTED]
📅 dal 04/06/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
6. Atto del 04/06/2009 Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 7065 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5172.1/2009 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 09/06/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

MODULARIO
F. 19/85 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

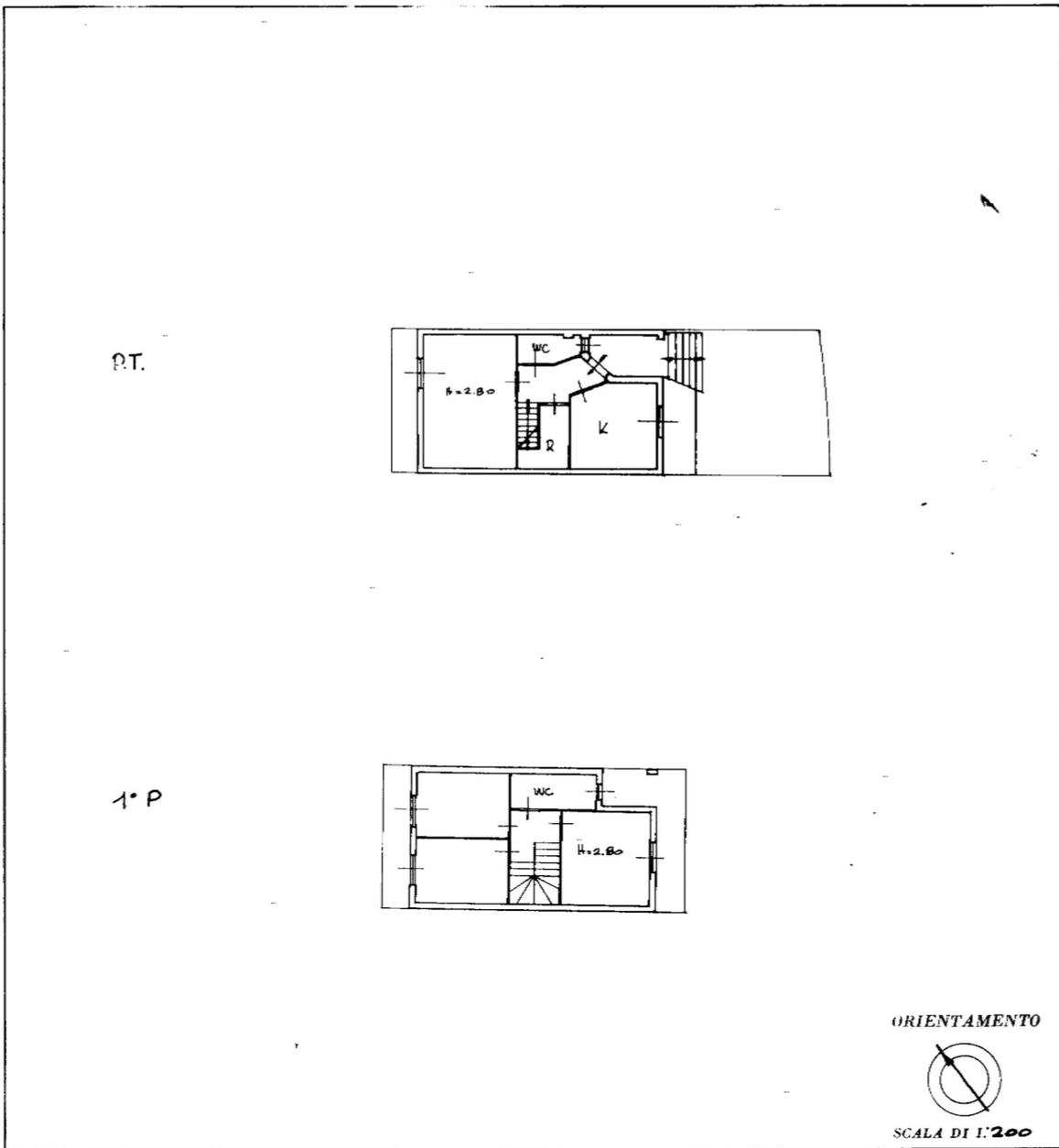
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DEL RETO - ED. 13 APRILE 1989, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Catanzaro Via della Resistenza

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CZ



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI ALL'UFFICIO

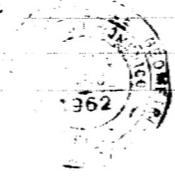
DATA	FOLLIO 74
PROT. N°	PART. 271
	sub 7

Compilata dal Cesari, Domenico Bruno
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di CE

DATA 8.12.85

Firma: [Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/04/2022 - Comune di CATANZARO(C352) - < Foglio 74 - Particella 271 - Subalterno 7 >
infeu 01
VIA DELLA RESISTENZA Piano T - 1

Ultima planimetria in atti

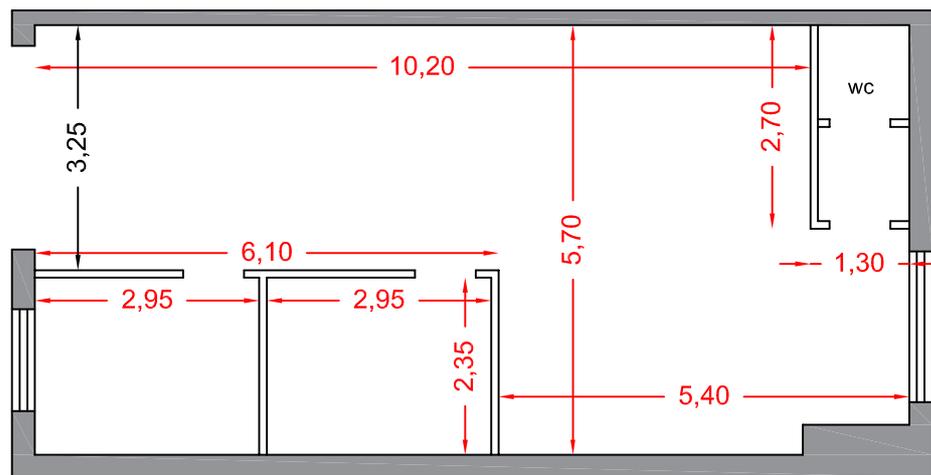
Allegato 3

Elaborati grafici di rilievo

Part.IIa 271 sub 3

Pianta piano seminterrato

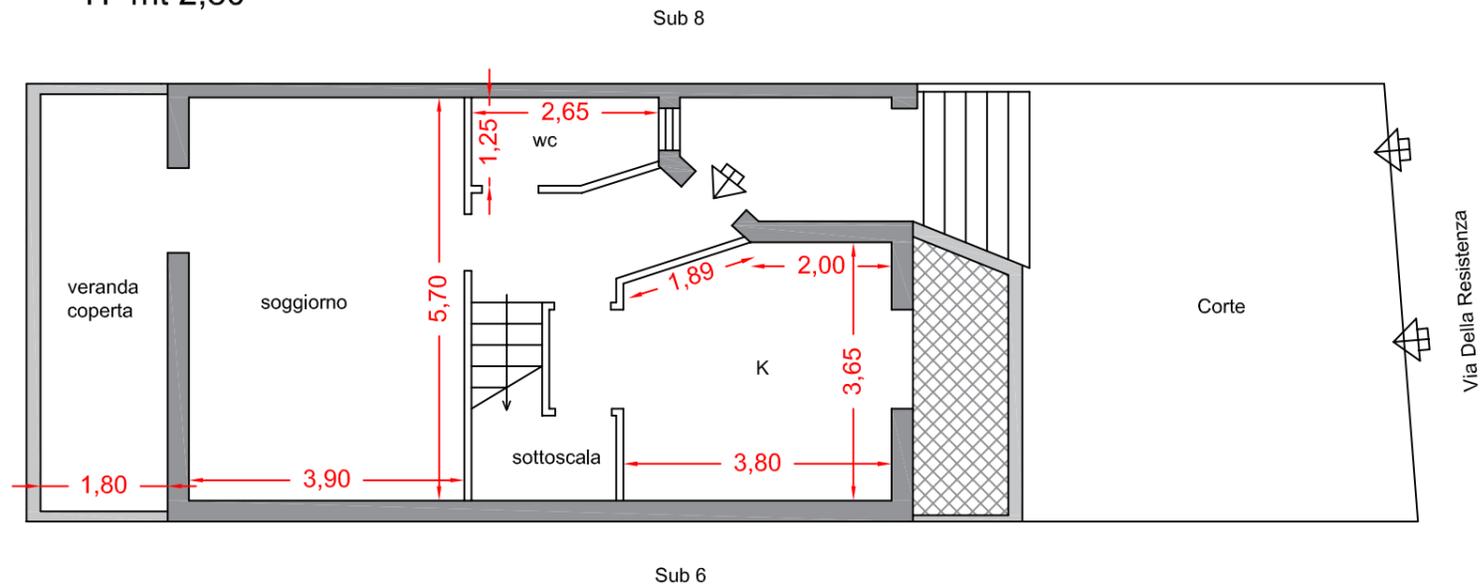
H=mt 2,80



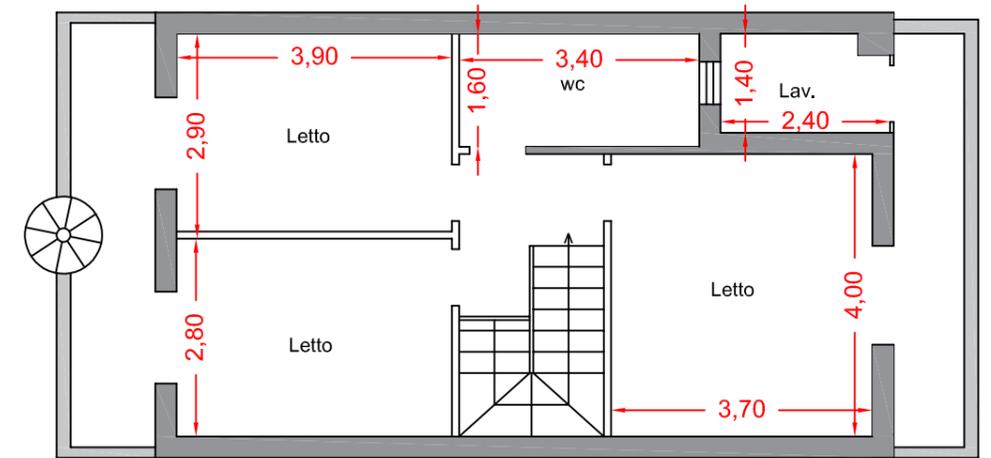
Part.IIa 271 sub 7

Pianta piano terra

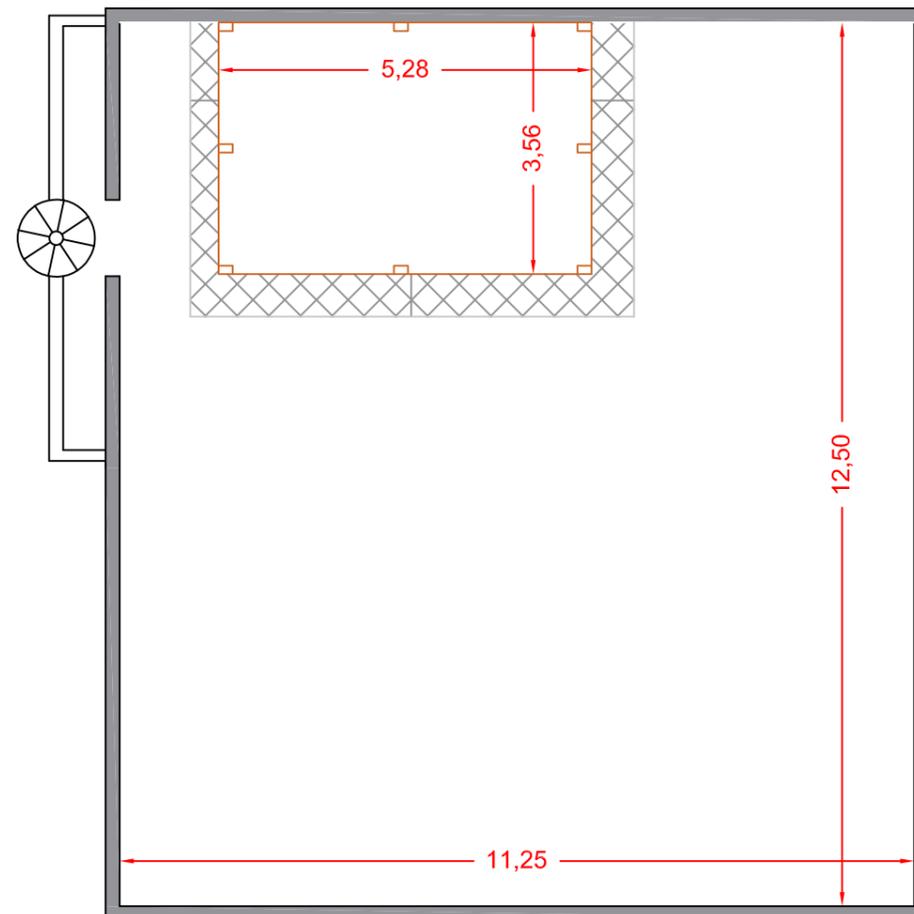
H=mt 2,80



Pianta piano primo



Pianta lastrico solare



Allegato 4

Documentazione ufficio tecnico comune di Catanzaro

- ri -

Marca
da bollo

CITTÀ DI CATANZARO

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica Edilizia
N. <u>3521</u>
Anno <u>1981</u>
CONCESSIONE
N. <u>3521</u>
del <u>21 NOV 1981</u>

IL SINDACO

Vista la domanda in data 15 Settembre 1981 inoltrata da
dalla [REDACTED] per essa al legale rappresentante
Signor [REDACTED]

nat
resi

diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) Costruzione di
fabbricati residenziali da realizzarsi site

in S. Maria di Catanzaro Via le Cassiodoro - Viale Emilia
Mapp. n. 52 - 65 del Foglio n. 74

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 17.11.1981;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta
del 13.11.1981, n.;

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data
[REDACTED];

Visto il parere della Soprintendenza ai Monumenti in data
[REDACTED];

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo
1956, n. 303;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la
Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità
dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

- VISTA la polizza fidejussoria n. 04948836704 del 20.11.1981;
- VISTA la delibera del C.C. n. 73 del 20.7.1981;
- VISTA la convenzione stipulata tra la [REDACTED] e l'Ann./ne
Comunale il 3.11.1981;
- VISTO l'art. 28 della L. 1150/42.

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sopraelevare, ristrutturare, risanare ecc. con la indicazione sommaria dell'opera a cui

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto ~~dagli artt. 3 e 4~~
della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ~~nel modo seguente:~~

~~a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, me-~~
~~diante (1)~~ **Tramite convenzione stipulata con questa Amministra-**
zione il 3.11.1981.

b) contributo raggugliato al costo della costruzione, mediante (2)

~~la richiedente Società~~

Preso atto che il richiedente ha ~~denunciato~~ ^{dichiarato} ~~dimostrato~~ di essere proprietario o di
avere titolo alla concessione;

RILASCIA

lla
a

CONCESSIONE

di (3) **Costruire i fabbricati descritti**

Il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di
progetto, composti da n. ¹⁵⁺¹ tavole.

Il fabbricato stesso ~~risulta~~ ^{risulta} ~~non risulta~~ ubicato in zona assoggettata al regime pre-
visto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (4)

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data della presente conces-
sione ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile,
entro tre anni dalla data d'inizio.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nel-
le Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia
Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole del-
l'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure, dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizza-
zione, oppure, del diritto all'esenzione.
(2) Indicare l'importo, le modalità e garanzie, a termini dell'art. 10/1977, oppure, gli estremi del diritto all'esenzione.
(3) Costruire, ricostruire, ampliare, risanare, ristrutturare, sopraelevare, ecc.
(4) In proprietà, oppure, con diritto di superficie (art. 32 D. P. R. 29 settembre 1973, n. 601).

CONDIZIONI GENERALI

1. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade o piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.
2. — La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
3. — Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
4. — Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.
5. — Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373, (D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).
6. — La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.
7. — Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.
Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.
8. — Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto, a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale, redatto in conformità alla Legge n. 319 del 10 maggio 1976 e successive. (Mod. ed int.).
Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.
9. — I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
10. — Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
11. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.
12. — La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
13. — La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere apposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
14. — Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
15. — I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
16. — Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
17. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica, ecc.) ai fini degli allacciamenti

CONDIZIONI SPECIALI

- Il piano seminterrato dovrà essere interrato da tre lati mentre sul quarto lato è consentito la realizzazione della sola rampa di accesso al parcheggio coperto;
- Dovranno essere rispettati rigorosamente i disposti contenuti nella convenzione stipulata in Catanzaro il 3.11.1981;
- L'inizio dei lavori è subordinato a :
 - al pieno rispetto dei disposti di cui alla L.373/76
 - all'acquisizione, del parere favorevole espresso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

VISTO - LA COMMISSIONE EDILIZIA HA
 ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE
 L'ARCHITETTO DIRIGENTE

quando i lavori sono giunti a copertura;
 quando i lavori sono ultimati al rustico;
 quando i lavori sono ultimati completamente.
 Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco e l'attestazione di deposito del Certificato di Collaudo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 per le opere in cemento armato.

10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale: dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano lo strico;
 comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature,
 are al Comune;
 ando i lavori sono giunti al primo piano;

ono due
 Qui accluso si restituisce un esemplare¹ di ciascuno dei disegni presentati.

Alleganti n. 30+2



L. SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare le presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**UFFICIO DEL GENIO CIVILE
CATANZARO**

Il presente progetto risulta conforme alle norme tecniche della Legge 2-2-1974 n. 64 subordinatamente alle prescrizioni di cui alla nota di pari numero e data. Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, N. 1086.

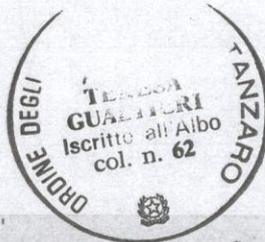
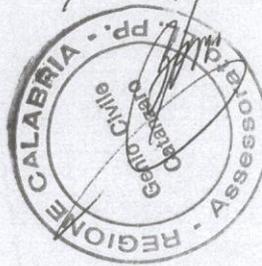
N. 15618 Catanzaro, li _____

IL FUNZIONARIO

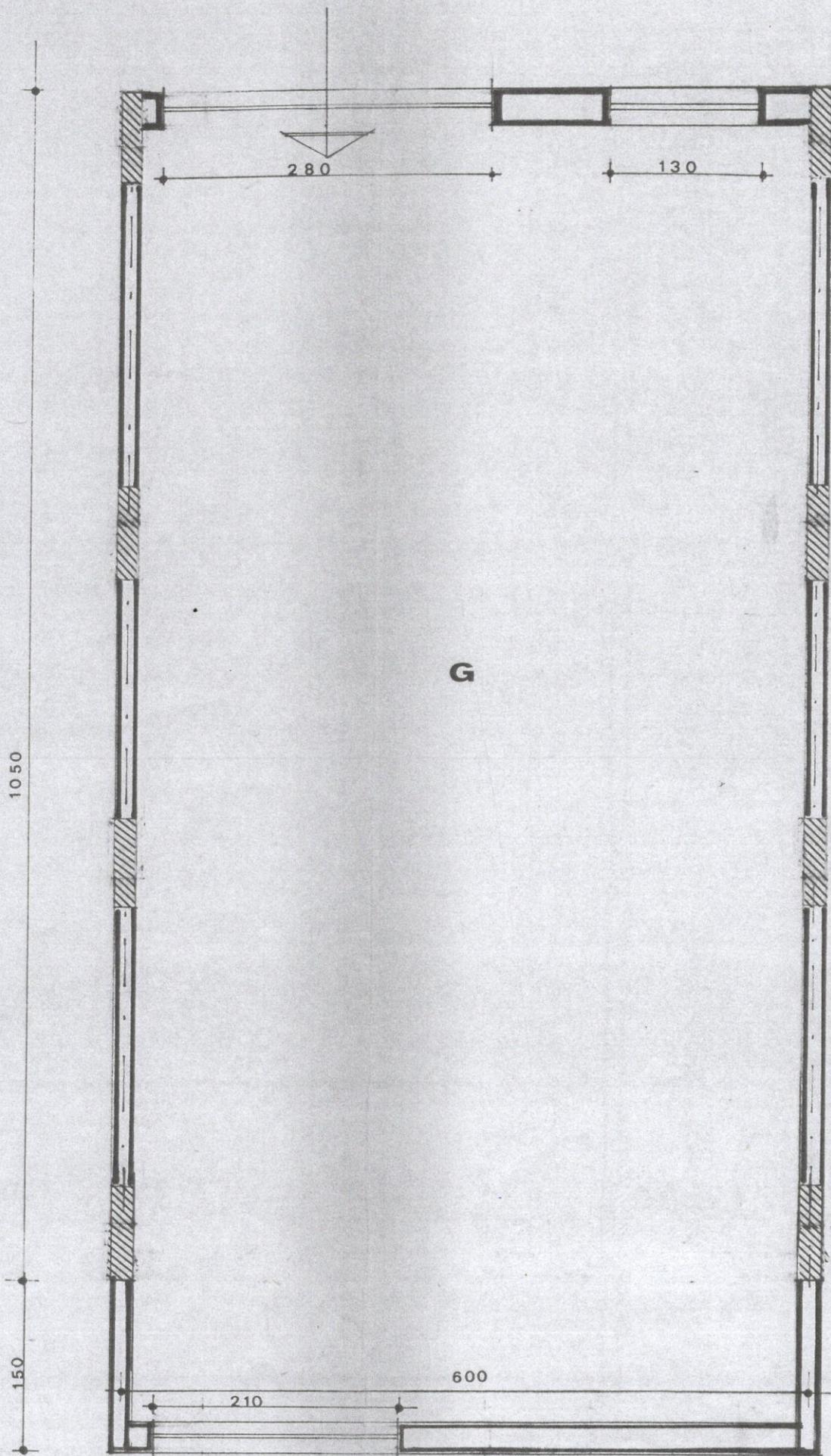
[Handwritten signature]

23 NOV. 1981

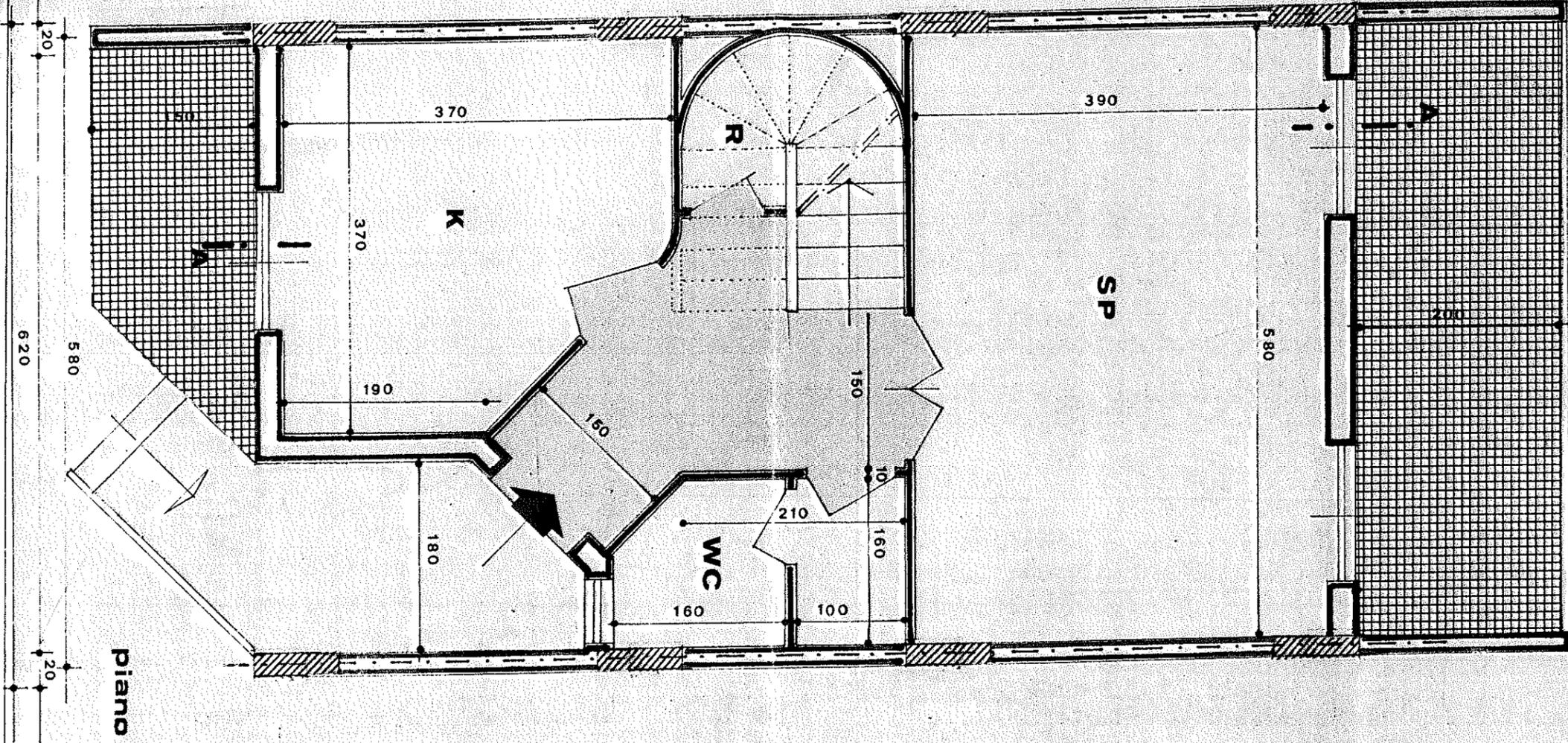
L'INGEGNERE DIRIGENTE
(A. Pisanelli)



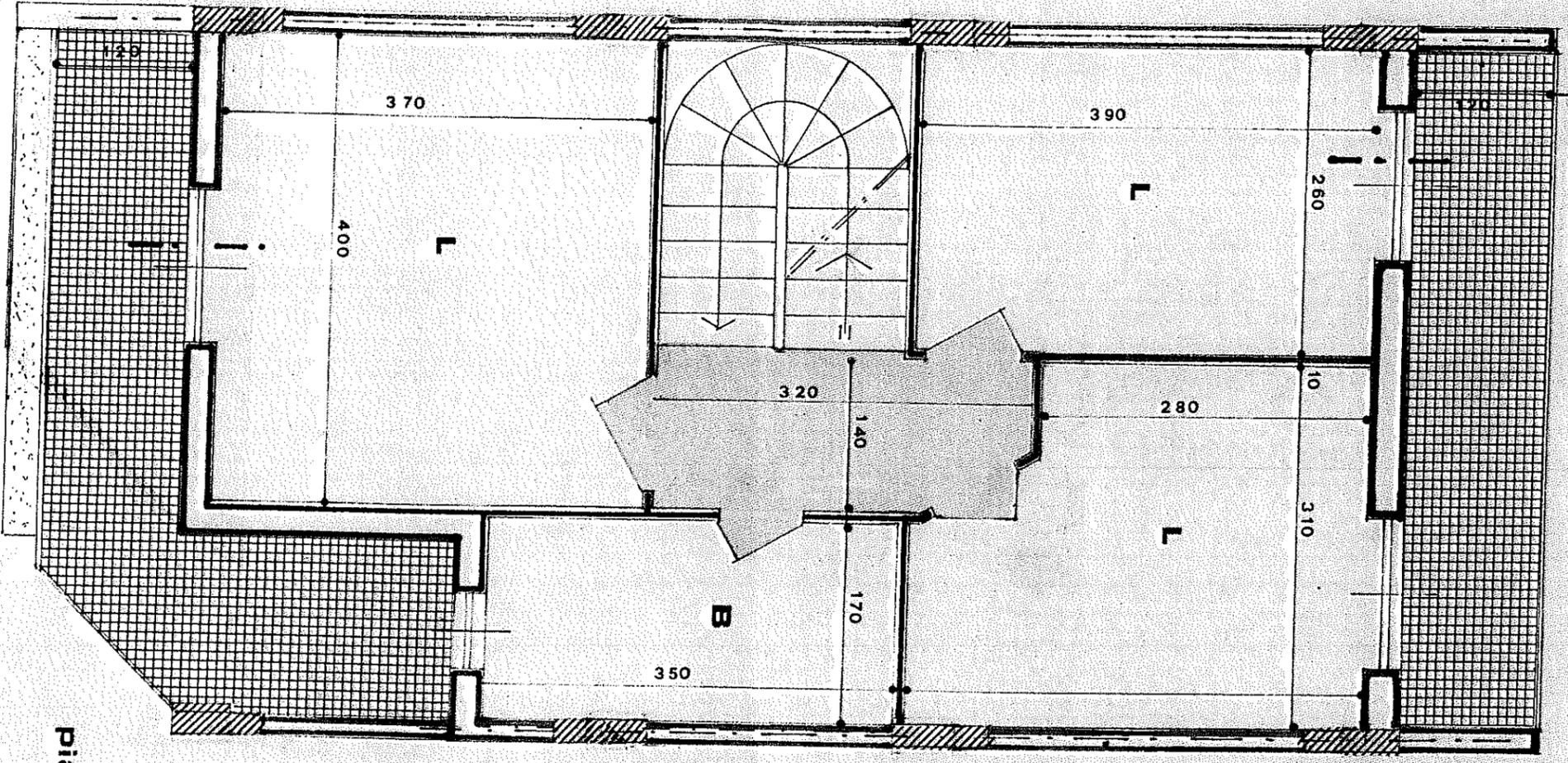
studio architetture ingegneria urbanistica dott arch. TERESA GUALTIERI 88100 catanzaro - C.SO MAZZINI, 90-telefono 45504		COMMITTENTE PROGETTISTA <i>[Handwritten signature]</i> DIRETTORE LAVORI <i>[Handwritten signature]</i> CALCOLATORE C.A. <i>[Handwritten signature]</i> DIRETTORE OP.C.A. <i>[Handwritten signature]</i> IMPRESA	TAVOLA TITOLO tipologia A piante sezione prospetto
COMMITTENTE Societa' E.D.I. s.p.a. ROMA PROGETTO INTERVENTO EDILIZIO S. MARIA DI CATANZARO		DATA DISEGNATORE	PROTOCOLLO DISEGNO SCALA 1:50
AGGIORNAMENTI DATA		DISEGNATORE	DISEGNATORE



pianta seminterrato



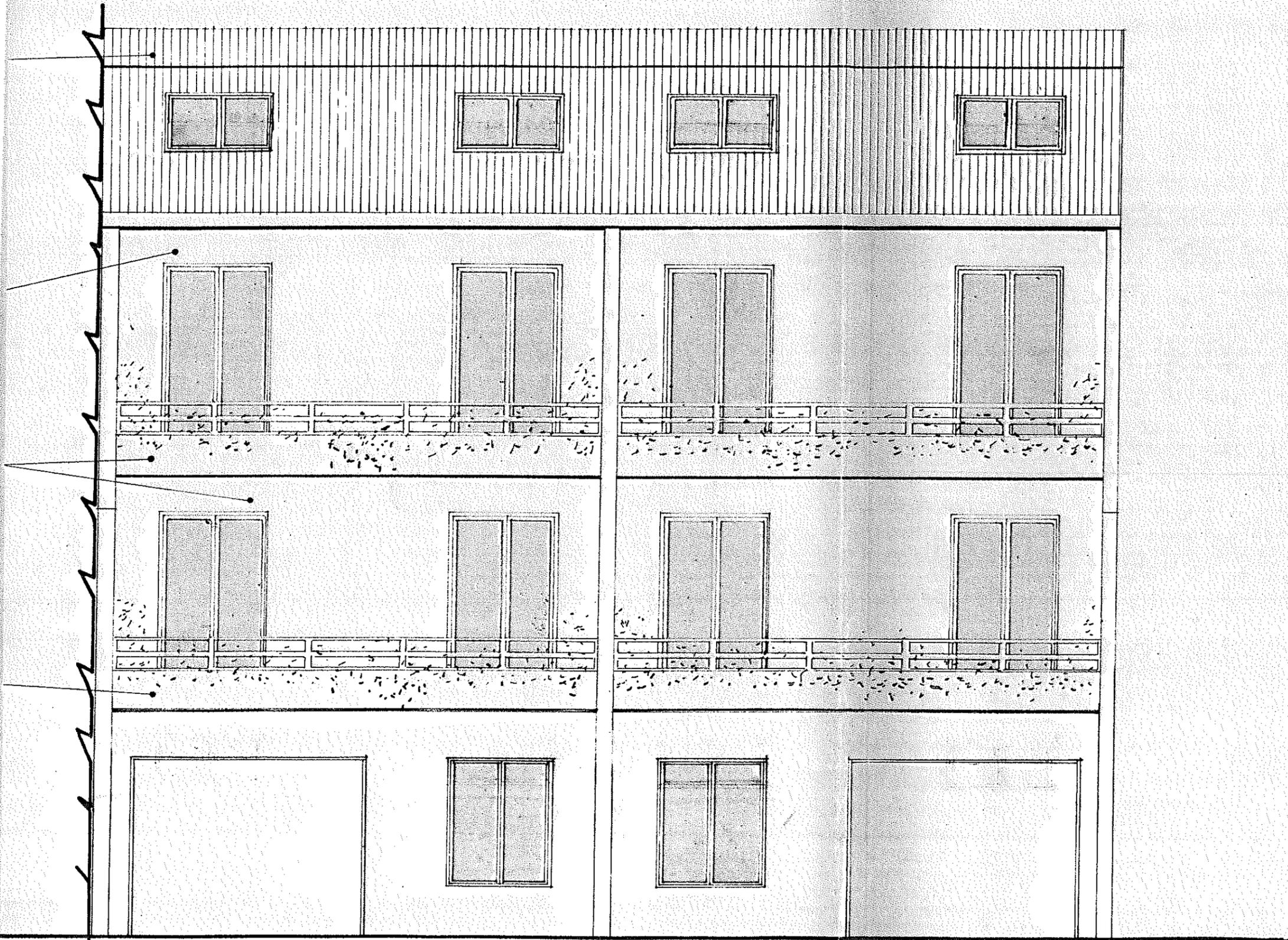
piano terra



1

2

piano primo

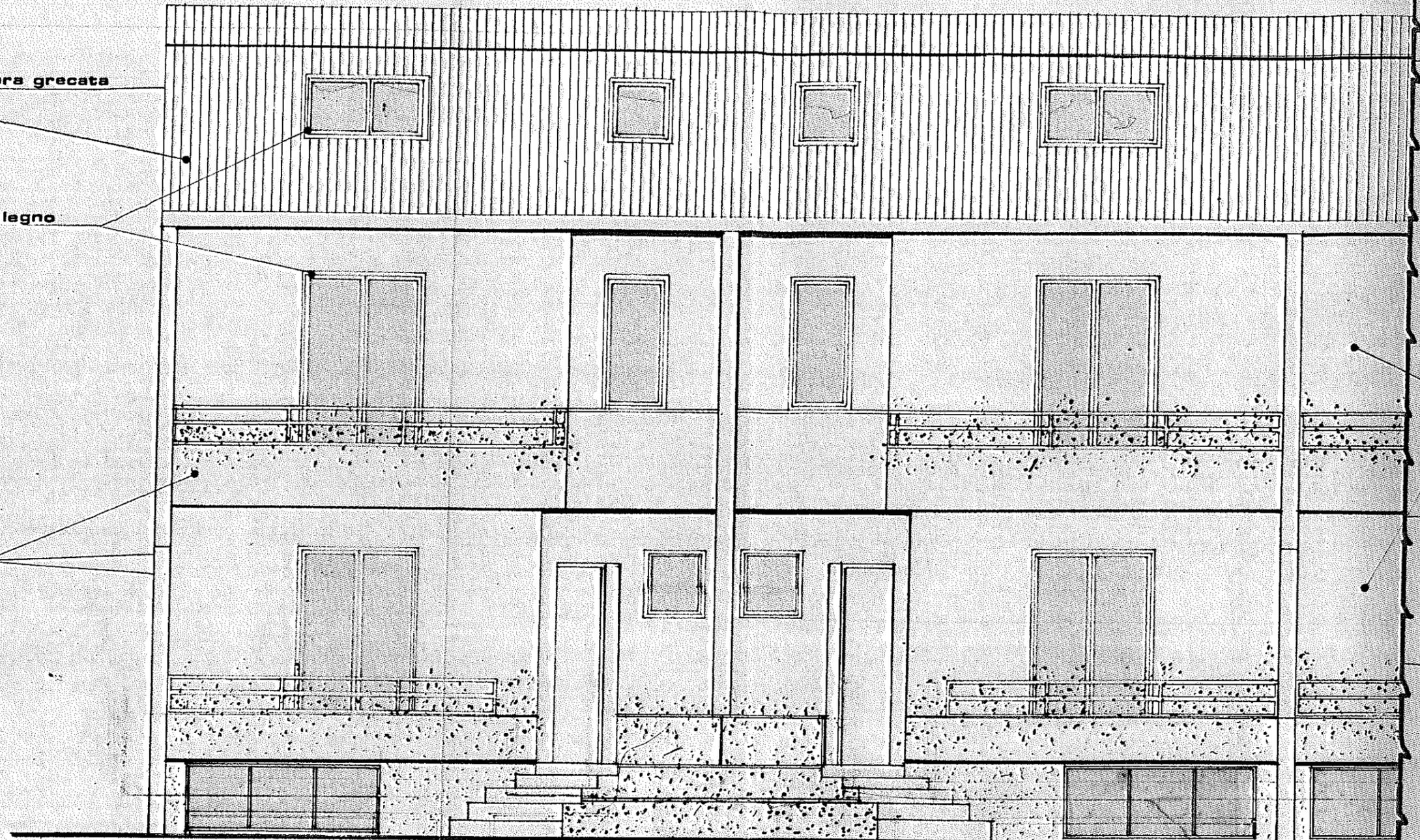


lamiera grecata

infissi colore legno

intonaco plastico color

co plastico
bianco



prospetto ①

Allegato 5

Documentazione fotografica







Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it





Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it





Sub 7







Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it



Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it











Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it





Geom. Santo Franco Cardamone

Vico 2° Pianicello,1 Catanzaro ☎ 3336916328 p.e.c.: geometrasantocardamone@pec.it

