

TRIBUNALE DI CATANZARO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N° 67/2024 R.G.ESPR

PROMOSSA DA

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

RELAZIONE FINALE DI STIMA DEI BENI PIGNORATI

ALLEGATI

GIUDICE dell' ESECUZIONE: **Dott.ssa Chiara Di Credico**

Catanzaro, li 07/04/2025

Il C.T.U.
Dott. Ing. Mario Bitonti



A L L E G A T O 2

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Comune: (CZ) CATANZARO
Foglio: 2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T2669546/2024
11-Giu-2024 14:12:50

A L L E G A T O 3

ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE

COMUNE DI SATRIANO
Scala 1:2000

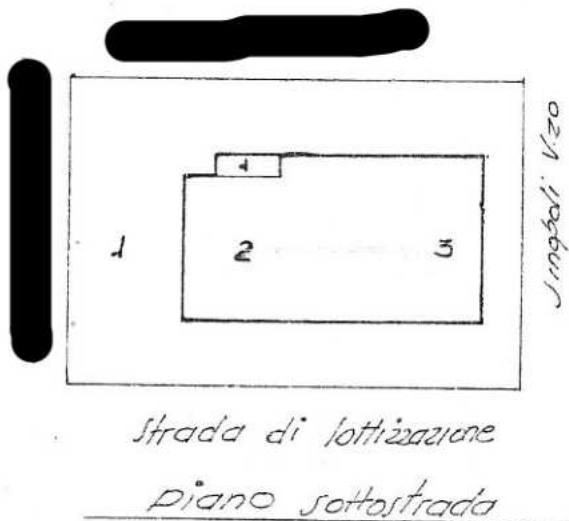
ELABORATO PLANIMETRICO

FOGLIO N°2

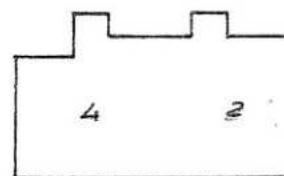


Rif. Tipo n° 6752/BB

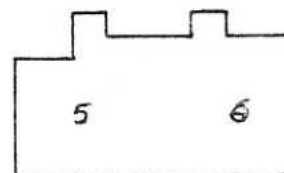
655



Scala 1:500



Pianoterra



Piano 1°

SUBALTERNI ATTRIBUITI

P.LLA 655

- Sub.1- BENE COMUNE NON CENSIBILE (Corte, camminamenti C.T.)
- Sub.2- APPARTAMENTO P.T e Cantina P.S1
- Sub.3- GARAGE P.S1
- Sub.4- APPARTAMENTO P.T.
- Sub.5- APPARTAMENTO P.1°
- Sub.6- APPARTAMENTO P.1°

Il Tecnico

A L L E G A T O 4

PLANIMETRIA CATASTALE DELL' IMMOBILE PIGNORATO

CENSITO AL N.C.E.U. DI SATRIANO (CZ)

AL FOGLIO 2 PARTICELLA 655 SUB 2

MODULATO
F. 19/10/94 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

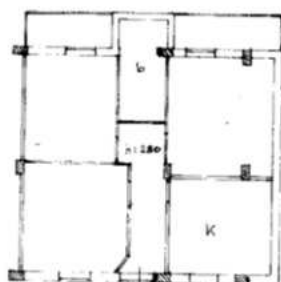
D. DECRETO: CRISCE 13 APRILE 1938 N. 4071

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SATRIANO Via "Martelli"

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Catanzaro

F.2 pila 655 sub 2



pianoterra



piano 1° sotterranea

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geometra

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Catanzaro

N. 20-XII-1991

Firma [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/03/1994 - Data: 30/09/2024 - n. T372572 - Richiedente: BTNMRA59B08C352P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

A L L E G A T O 5

PLANIMETRIA CATASTALE DELL' IMMOBILE PIGNORATO

CENSITO AL N.C.E.U. DI SATRIANO (CZ)

AL FOGLIO 2 PARTICELLA 655 SUB 4

MODULARITÀ
P. fog. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI LEGGE 13 APRILE 1939, N. 625)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *SATRIANO*

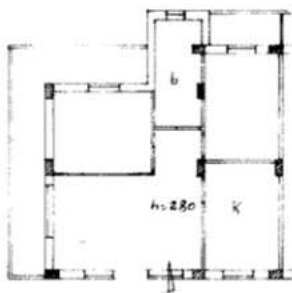
Via *"Martelli"*

Ditta

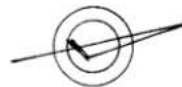
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Catanzaro*

F.2 pila 655 sub 4

pianoterra



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DAT 4

PROT. N.

Compilata dal *Geometra*

Iscritto all'Albo dei *geometri*
della Provincia di *Catanzaro*

DATA

20-XII-1991

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/03/1994 - Data: 30/09/2024 - n. T370234 - Richiedente: BTNMRA59B08C352P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

A L L E G A T O 12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 1 – Fabbricato plurifamiliare sito in Contrada Morelli del Comune di Satriano (CZ),
Via Gioacchino da Fiore, in cui si trovano gli appartamenti pignorati – Prospetto Est



Foto n° 2 – Fabbricato plurifamiliare sito in Contrada Morelli del Comune di Satriano (CZ),
Via Gioacchino da Fiore, in cui si trovano gli appartamenti pignorati – Angolo Nord-Est



Foto n° 3 – Fabbricato plurifamiliare sito in Contrada Morelli del Comune di Satriano (CZ),
Via Gioacchino da Fiore, in cui si trovano gli appartamenti pignorati – Angolo Sud-Ovest



Foto n° 4 – Fabbricato plurifamiliare sito in Contrada Morelli del Comune di Satriano (CZ),
Via Gioacchino da Fiore, in cui si trovano gli appartamenti pignorati – Corte esterna lato Ovest



Foto n° 5 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 2 –
Ingresso - Soggiorno



Foto n° 6 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 2 – Cucina



Foto n° 7 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 2 – Camera n° 1



Foto n° 8 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 2 – Camera n° 2



Foto n° 9 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.Illa 655 sub 2 – Camera n° 2 con accesso alla camera n° 3 annessa dall'appartamento censito al fg 2 par.Illa 655 sub 4.



Foto n° 10 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.Illa 655 sub 2 – Bagno



Foto n° 11 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 2 – Particolare balcone lato Ovest



Foto n° 12 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 2 – Cantina



Foto n° 13 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 2 – Cantina



Foto n° 14 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 2 – Cantina



Foto n° 15 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.lla 655 sub 2 –
Ripostiglio Cantina



Foto n° 16 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.lla 655 sub 2 –
WC Cantina



Foto n° 17 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 4 –
Ingresso - Soggiorno



Foto n° 18 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 4 – Cucina



Foto n° 19 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 4 – Camera



Foto n° 20 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 4 – Bagno



Foto n° 21 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 4 – Balcone



Foto n° 22 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2 par.la 655 sub 4 – Balcone



Foto n° 23 – Appartamento censito nel N.C.E.U. di Satriano (CZ) al fg 2
par.lla 655 sub 4 – Particolare della soletta del balcone

Il C.T.U.

Dott. Ing. Mario Bitonti

