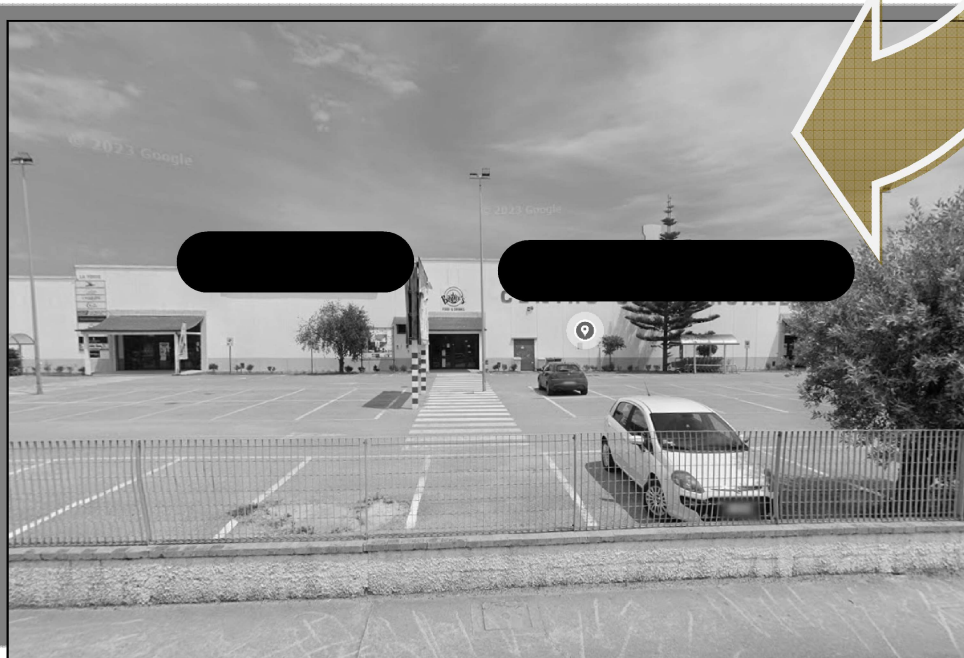


TRIBUNALE ORDINARIO DI CATANZARO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

N.° 22/2025 r.g.es..

Il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Francesca Rinaldi

Nota Integrativa



- Creditore

MARTE SPV SRL

- Debitore

[Redacted]

IL CTU

Architetto Viviana Scarfone



Ad integrazione della perizia immobiliare già depositata avente lo scopo di determinare il valore di mercato dell'immobile facente parte di un complesso edilizio ad uso commerciale denominato " Centro Commerciale La Torre " sito nel Comune di Cropani in località Sena , Via Tirana snc.

In risposta al quesito

7) l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico e, in particolare l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

- si è rilevato quanto di seguito riportato

- ISCRIZIONE del 08/10/2005 - Registro Particolare 5482 Registro Generale 21691

Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 24608/30 del 27/09/2005

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 1515 del 10/09/2025

- ISCRIZIONE del 20/07/2010 - Registro Particolare 2585 Registro Generale 12120

Pubblico ufficiale EQUITALE ETR S.P.A. Repertorio 5637/30 del 01/07/2010

Pag. 1 - Segue

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Nota disponibile in formato elettronico

- ISCRIZIONE del 09/01/2012 - Registro Particolare 13 Registro Generale 368

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 164 del 14/12/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

- TRASCRIZIONE del 15/05/2013 - Registro Particolare 4875 Registro Generale 7220

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 454/2013 del 04/03/2013

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

- TRASCRIZIONE del 23/09/2014 - Registro Particolare 9063 Registro Generale 11002

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 1856 del 06/06/2014

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Nota disponibile in formato elettronico

- ISCRIZIONE del 05/09/2022 - Registro Particolare 1036 Registro Generale 12502

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 121320 del 13/09/2002

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2115 del 2002

- TRASCRIZIONE del 18/03/2025 - Registro Particolare 3100 Registro Generale 3930

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE DI APPELLO DI CATANZARO Repertorio 647 del 25/02/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

- ISCRIZIONE del 10/09/2025 - Registro Particolare 1515 Registro Generale 13264

Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 24608/30 del 27/09/2005

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da 600 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 5482 del 2005

- Oltre a quanto rilevato di importi condominiali non versati per un ammontare di € 7.648,97
si allega alla presente documentazione

- Nonostante l'integrazione della perizia, si conferma il valore dell'immobile stimato

di **€ 71.295,00** , senza alcuna variazione significativa."

IL CTU
Architetto Viviana Scarfone

