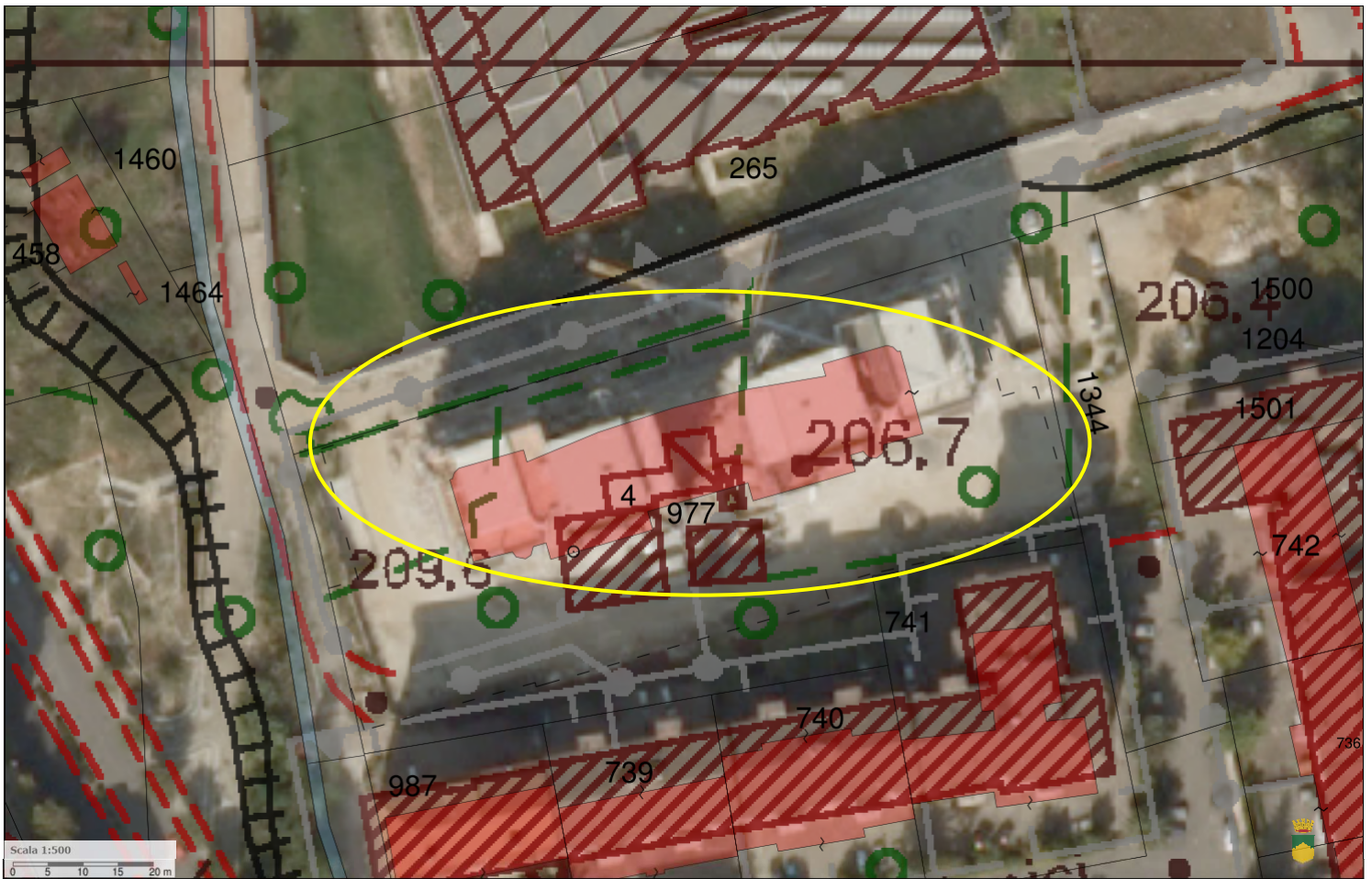


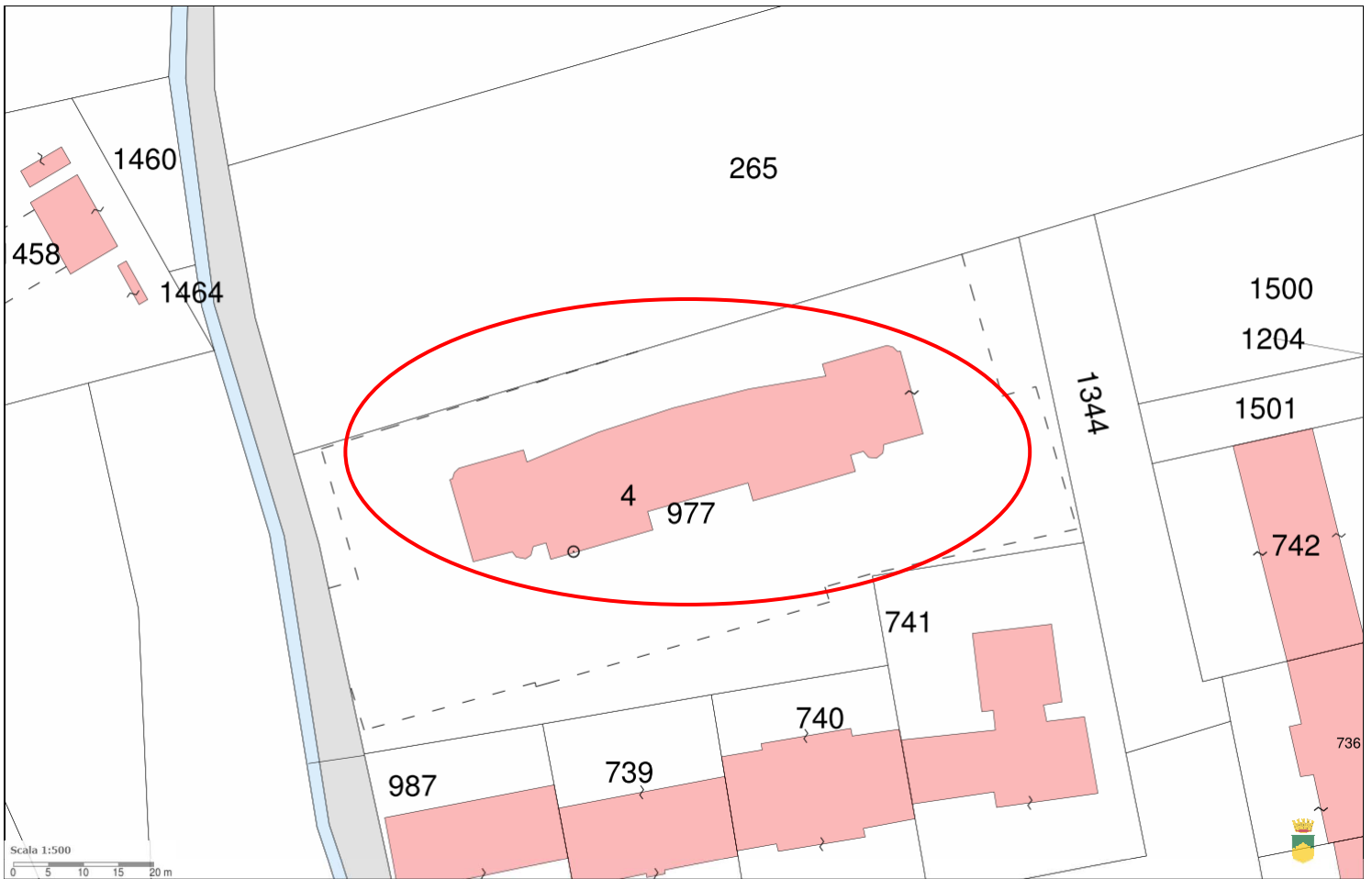
Allegato 5:  
Tavole grafiche






Tav. n. 5.1 - Inquadramento territoriale del fabbricato contenente  
le u.i.u. oggetto di pignoramento: stralcio aerofotogrammetrico tratto  
dal Geoportale del Comune di Cosenza




Tav. n. 5.2 - Inquadramento territoriale del fabbricato contenente  
le u.i.u. oggetto di pignoramento: stralcio catastale tratto  
dal Geoportale del Comune di Cosenza







**Catasto**

-  Terreni
-  Graffa
-  Croce su roccia

**Centro Storico**



-  Centro Storico


-  Fabbricati
-  Flusso scorrimento acque

-  Strade
-  Punto Fiduciale

**Cartografia di Base**

-  Acque
-  Punto Fiduciale Trigonometrico

-  Delimitazione Fogli Catastali
-  Termine Catastale Particellare

-  Dettagli
-  Termine Catastale Provinciale



**Dati Censuari Fabbricati**

**Comune di Cosenza (CS) Foglio 7 Mappale 977+**

Unità Immobiliare	Z. C.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Edificio	Scala	Int.	Piano	Data Efficacia	Data Registr.	Partita Spec.
Foglio 7 Mappale 977 Sub 3	2	C01	9	52 mq	55 mq	1.724,14 €				T	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 4	2	C01	9	49 mq	56 mq	1.624,67 €				T	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 12	2	C01	9	50 mq	56 mq	1.657,83 €				T	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 13	2	A10	1	6	169 mq	1.533,88 €		A	1	1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 15	2	A02	1	5	100 mq	555,19 €		A	3	1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 16	2	A02	1	5,5	100 mq	610,71 €		A	4	2	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 17	2	A02	1	4,5	103 mq	499,67 €		A	5	2	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 18	2	A02	1	6	113 mq	666,23 €		A	6	2	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 19	2	A02	1	5,5	116 mq	610,71 €		A	7	2	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 20	2	A02	1	6,5	138 mq	721,75 €		A	8	3	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 21	2	A10	1	4	62 mq	1.022,58 €		A	9	3	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 22	2	A02	2	7	129 mq	921,88 €		A	10	3	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 23	2	A10	1	5,5	94 mq	1.406,05 €		A	11	3	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 25	2	A02	1	6	100 mq	666,23 €		A	13	4	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 26	2	A02	1	6,5	128 mq	721,75 €		A	14	4	30/01/2009	30/01/2009	



Ist. n. 8 dep. 22/05/2023

Foglio 7 Mappale 977 Sub 27	2	A02	1	5	100 mq	555,19 €		A	15	4	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 28	2	A02	1	5,5	100 mq	610,71 €		A	16	5	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 29	2	A10	1	5,5	92 mq	1.406,05 €		A	17	5	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 30	2	A02	1	6	113 mq	666,23 €		A	18	5	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 31	2	A02	1	5,5	115 mq	610,71 €		A	19	5	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 32	2	A02	1	4	67 mq	444,15 €		A	20	6	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 33	2	A02	1	6,5	134 mq	721,75 €		A	21	6	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 34	2	A02	2	11	221 mq	1.448,66 €		A	22	6	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 35	2	A02	2	7	145 mq	921,88 €		A	23	7	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 36	2	A02	2	9,5	225 mq	1.251,12 €		A	24	7	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 37	2	A02	1	3,5	93 mq	388,63 €		A	25	8	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 38	2	A02	1	3	90 mq	333,11 €		A	26	8-9	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 39	2	A02	1	5,5	100 mq	610,71 €		B	1	1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 41	2	A02	1	4	85 mq	444,15 €		B	3	1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 42	2	A10	1	5,5	89 mq	1.406,05 €		B	4	1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 43	2	A02	1	3	62 mq	333,11 €		B	5	2	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 44	2	A02	2	7	163 mq	921,88 €		B	6	2	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 45	2	A02	1	6	103 mq	666,23 €		B	7	2	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 46	2	A02	1	5	100 mq	555,19 €		B	8	2	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 47	2	A02	1	4	66 mq	444,15 €		B	9	3	11/09/2018	11/09/2018	



Ist. n. 8 dep. 22/05/2023

Foglio 7 Mappale 977 Sub 48	2	A02	2	8	160 mq	1.053,57 €		B	10	3	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 49	2	A02	1	6	105 mq	666,23 €		B	11	3	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 51	2	A02	1	5,5	115 mq	610,71 €		B	13	4	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 52	2	A02	1	6	113 mq	666,23 €		B	14	4	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 53	2	A02	1	6	97 mq	666,23 €		B	15	4	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 54	2	A02	1	5,5	101 mq	610,71 €		B	16	4	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 55	2	A02	1	5,5	115 mq	610,71 €		B	17	5	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 56	2	A02	1	6	113 mq	666,23 €		B	18	5	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 57	2	A02	1	4,5	95 mq	499,67 €		B	19	5	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 58	2	A02	1	4,5	101 mq	499,67 €		B	20	5	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 59	2	A02	1	5,5	115 mq	610,71 €		B	21	6	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 60	2	A02	1	5,5	113 mq	610,71 €		B	22	6	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 61	2	A02	1	6	100 mq	666,23 €		B	23	6	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 62	2	A02	1	5,5	101 mq	610,71 €		B	24	6	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 63	2	A02	1	4	77 mq	444,15 €		B	25	7	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 64	2	A02	2	8	150 mq	1.053,57 €		B	26	7	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 66	2	A02	1	7,5	218 mq	832,79 €				8-9	29/09/2018	29/09/2018	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 68	2	C06	4	25 mq	33 mq	127,82 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 69	2	C06	4	27 mq	33 mq	138,05 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 70	2	C06	4	28 mq	34 mq	143,16 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	

Foglio 7 Mappale 977 Sub 71	2	C06	4	20 mq	24 mq	102,26 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 72	2	C06	4	19 mq	23 mq	97,15 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 74	2	C06	4	22 mq	25 mq	112,48 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 75	2	C06	4	23 mq	27 mq	117,60 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 76	2	C06	4	20 mq	24 mq	102,26 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 77	2	C06	4	22 mq	25 mq	112,48 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 78	2	C06	4	22 mq	25 mq	112,48 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 79	2	C06	4	22 mq	25 mq	112,48 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 80	2	C06	4	21 mq	24 mq	107,37 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 81	2	C06	4	22 mq	25 mq	112,48 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 82	2	C06	4	22 mq	25 mq	112,48 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 83	2	C06	4	22 mq	25 mq	112,48 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 85	2	C06	4	29 mq	34 mq	148,27 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 86	2	C06	4	34 mq	39 mq	173,84 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 88	2	C06	4	26 mq	31 mq	132,94 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 89	2	C06	4	23 mq	26 mq	117,60 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 90	2	C06	4	18 mq	21 mq	92,03 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 91	2	C06	4	19 mq	22 mq	97,15 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 92	2	C06	4	22 mq	24 mq	112,48 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 93	2	C06	4	26 mq	29 mq	132,94 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	





Ist. n. 8 dep. 22/05/2023

Foglio 7 Mappale 977 Sub 94	2	C06	4	24 mq	27 mq	122,71 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 95	2	C06	4	24 mq	28 mq	122,71 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 96	2	C06	4	25 mq	29 mq	127,82 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 97	2	C06	4	18 mq	21 mq	92,03 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 98	2	C06	4	19 mq	22 mq	97,15 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 99	2	C06	4	17 mq	21 mq	86,92 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 100	2	C06	4	23 mq	27 mq	117,60 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 101	2	C06	4	25 mq	28 mq	127,82 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 102	2	C06	4	24 mq	27 mq	122,71 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 103	2	C06	4	27 mq	29 mq	138,05 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 104	2	C06	4	22 mq	24 mq	112,48 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 107	2	C06	4	24 mq	27 mq	122,71 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 108	2	C06	4	21 mq	24 mq	107,37 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 109	2	C06	4	22 mq	25 mq	112,48 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 110	2	C06	4	21 mq	24 mq	107,37 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 111	2	C06	4	18 mq	22 mq	92,03 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 112	2	C06	4	17 mq	20 mq	86,92 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 113	2	C06	4	18 mq	21 mq	92,03 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 114	2	C06	4	24 mq	27 mq	122,71 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 115	2	C06	4	23 mq	26 mq	117,60 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	



Ist. n. 8 dep. 22/05/2023

Foglio 7 Mappale 977 Sub 116	2	C06	4	24 mq	26 mq	122,71 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 117	2	C06	4	34 mq	38 mq	173,84 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 118	2	C06	4	33 mq	36 mq	168,73 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 119	2	C06	4	31 mq	34 mq	158,50 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 120	2	C06	4	32 mq	37 mq	163,61 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 121	2	C06	4	48 mq	52 mq	245,42 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 122	2	C06	4	25 mq	28 mq	127,82 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 123	2	C06	4	29 mq	32 mq	148,27 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 124	2	C06	4	30 mq	33 mq	153,39 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 125	2	C06	4	25 mq	27 mq	127,82 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 126	2	C06	4	25 mq	27 mq	127,82 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 127	2	C06	4	26 mq	28 mq	132,94 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 128	2	C06	4	19 mq	21 mq	97,15 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 129	2	C06	4	19 mq	22 mq	97,15 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 130	2	C06	4	18 mq	21 mq	92,03 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 131	2	C06	4	19 mq	21 mq	97,15 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 132	2	C06	4	25 mq	28 mq	127,82 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 134	2	C06	4	23 mq	27 mq	117,60 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 135	2	C06	4	49 mq	53 mq	250,53 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 137	2	C06	4	23 mq	26 mq	117,60 €				S1	30/01/2009	30/01/2009	



Foglio 7 Mappale 977 Sub 138	2	C06	4	23 mq	26 mq	117,60 €			S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 139	2	C06	4	27 mq	30 mq	138,05 €			S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 140	2	C06	4	26 mq	28 mq	132,94 €			S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 141	2	C06	4	38 mq	43 mq	194,29 €			S1	30/01/2009	30/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 142	2	D01		0	0 mq	100,00 €			S1	08/01/2009	08/01/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 143		F05		0	0 mq	0,00 €			T	13/08/2008	13/08/2008	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 144		F05		0	0 mq	0,00 €			T	13/08/2008	13/08/2008	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 145		F01		0	0 mq	0,00 €			T	13/08/2008	13/08/2008	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 146		F01		0	0 mq	0,00 €			T	13/08/2008	13/08/2008	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 148				0	0 mq	0,00 €			T	13/08/2008	13/08/2008	beni comuni non censibili
Foglio 7 Mappale 977 Sub 149				0	0 mq	0,00 €			T-S1	13/08/2008	13/08/2008	beni comuni non censibili
Foglio 7 Mappale 977 Sub 150				0	0 mq	0,00 €			T-S1	13/08/2008	13/08/2008	beni comuni non censibili
Foglio 7 Mappale 977 Sub 151				0	0 mq	0,00 €		A	S1-9	13/08/2008	13/08/2008	beni comuni non censibili
Foglio 7 Mappale 977 Sub 152				0	0 mq	0,00 €		B	S1-9	13/08/2008	13/08/2008	beni comuni non censibili
Foglio 7 Mappale 977 Sub 153				0	0 mq	0,00 €			T	13/08/2008	13/08/2008	beni comuni non censibili
Foglio 7 Mappale 977 Sub 154				0	0 mq	0,00 €			T	13/08/2008	13/08/2008	beni comuni non censibili
Foglio 7 Mappale 977 Sub 155				0	0 mq	0,00 €		A	S1	13/08/2008	13/08/2008	beni comuni non censibili
Foglio 7 Mappale 977 Sub 156				0	0 mq	0,00 €		B	S1	13/08/2008	13/08/2008	beni comuni non censibili
Foglio 7 Mappale 977 Sub 157				0	0 mq	0,00 €			S1-T	13/08/2008	13/08/2008	beni comuni non censibili
Foglio 7 Mappale 977 Sub 158				0	0 mq	0,00 €			S1-T	13/08/2008	13/08/2008	beni comuni non censibili



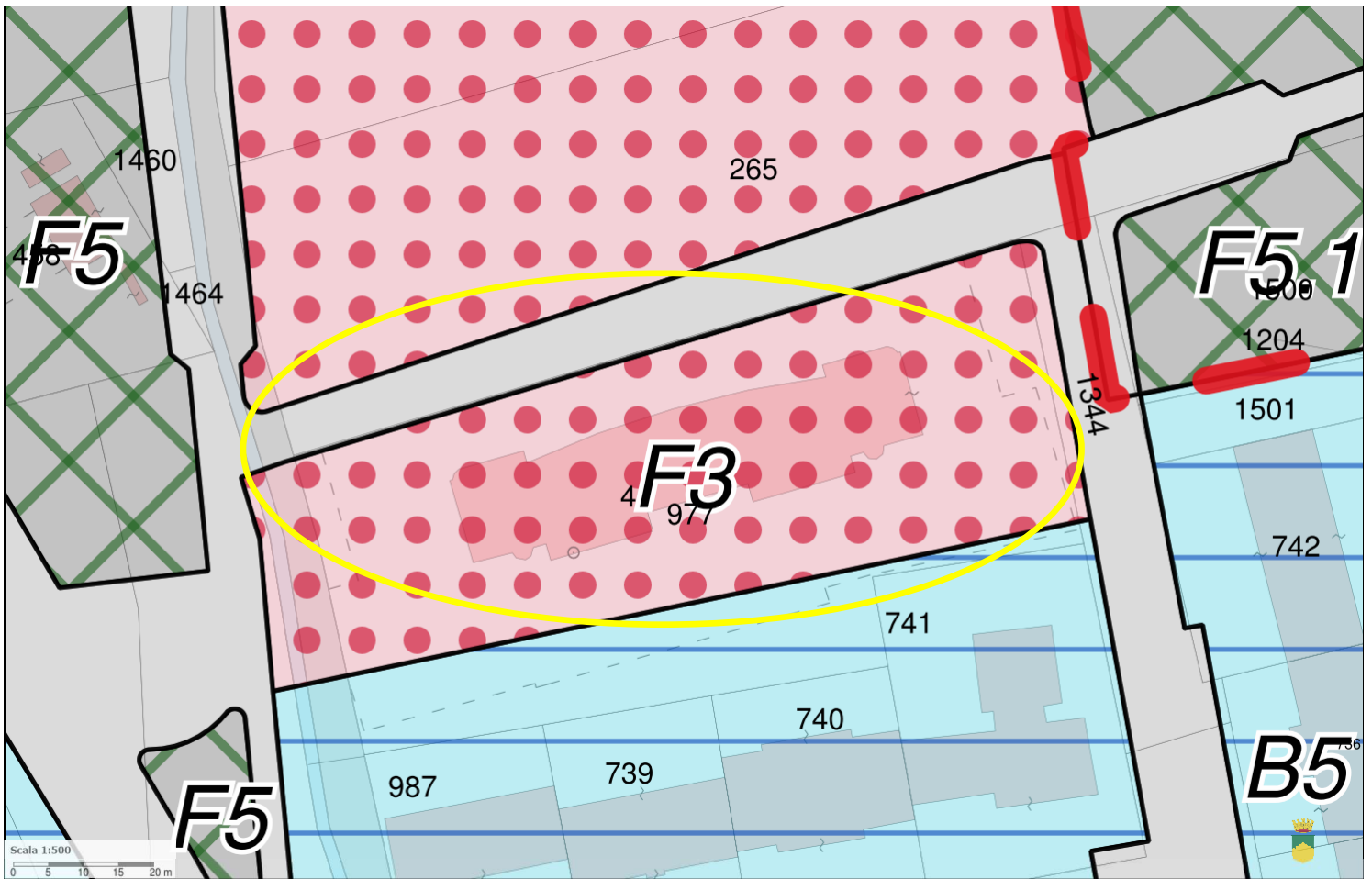
Ist. n. 8 dep. 22/05/2023

Foglio 7 Mappale 977 Sub 160				0	0 mq	0,00 €			S1	13/08/2008	13/08/2008	beni comuni non censibili
Foglio 7 Mappale 977 Sub 165	2	C06	4	12 mq	15 mq	61,36 €			S1	11/06/2009	11/06/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 166	2	C06	4	14 mq	17 mq	71,58 €			S1	11/06/2009	11/06/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 167	2	C06	4	18 mq	21 mq	92,03 €			S1	11/06/2009	11/06/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 168	2	C06	4	19 mq	22 mq	97,15 €			S1	11/06/2009	11/06/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 169	2	A02	2	9	191 mq	1.185,27 €			7-8	23/11/2009	23/11/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 170	2	A02	2	3	74 mq	395,09 €			8	23/11/2009	23/11/2009	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 171	2	C06	4	40 mq	46 mq	204,52 €			S1	25/03/2010	25/03/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 172	2	C06	4	60 mq	64 mq	306,78 €			S1	26/02/2010	26/02/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 173	2	C06	4	52 mq	56 mq	265,87 €			S1	26/02/2010	26/02/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 174	2	C06	4	15 mq	17 mq	76,69 €			S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 175	2	C06	4	20 mq	23 mq	102,26 €			S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 176	2	C06	4	18 mq	21 mq	92,03 €			S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 177	2	C06	4	19 mq	22 mq	97,15 €			S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 178	2	C06	4	19 mq	22 mq	97,15 €			S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 179	2	C06	4	21 mq	24 mq	107,37 €			S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 180	2	C06	4	17 mq	19 mq	86,92 €			S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 181	2	C06	4	16 mq	18 mq	81,81 €			S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 182	2	C06	4	22 mq	25 mq	112,48 €			S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 183	2	C06	4	22 mq	25 mq	112,48 €			S1	29/11/2010	29/11/2010	



Foglio 7 Mappale 977 Sub 184	2	C02	2	7 mq	10 mq	25,67 €				S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 185	2	C02	2	7 mq	10 mq	25,67 €				S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 186	2	C02	2	6 mq	8 mq	22,00 €				S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 187	2	C02	2	6 mq	9 mq	22,00 €				S1	29/11/2010	29/11/2010	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 188				0	0 mq	0,00 €				S1	17/03/2010	17/03/2010	beni comuni non censibili
Foglio 7 Mappale 977 Sub 193		F05		0	0 mq	0,00 €				T	19/11/2013	19/11/2013	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 194		F05		0	0 mq	0,00 €				T	19/11/2013	19/11/2013	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 195		F05		0	0 mq	0,00 €				T	19/11/2013	19/11/2013	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 196		F05		0	0 mq	0,00 €				T	19/11/2013	19/11/2013	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 197		F05		0	0 mq	0,00 €				T	19/11/2013	19/11/2013	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 198	2	C02	4	21 mq	25 mq	105,20 €				S1	04/01/2016	04/01/2016	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 199	2	A02	1	6	128 mq	666,23 €		A	2	1	17/02/2017	17/02/2017	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 200	2	A02	1	7	128 mq	777,27 €		B	2	1	17/02/2017	17/02/2017	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 201	2	C01	5	72 mq	82 mq	1.301,47 €				T	24/05/2021	24/05/2021	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 202	2	C01	5	72 mq	83 mq	1.301,47 €				T	27/10/2021	27/10/2021	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 203	2	A10	2	24,5	522 mq	7.338,85 €				T	10/01/2018	10/01/2018	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 204	2	A02	1	5,5	96 mq	610,71 €		A		4	06/03/2018	06/03/2018	
Foglio 7 Mappale 977 Sub 205	2	A02	1	5,5	97 mq	610,71 €		B		3	06/03/2018	06/03/2018	





**Catasto**

- Terreni
- ~ Graffa
- ☒ Croce su roccia

- Fabbricati
- Flusso scorrimento acque

- Strade
- Punto Fiduciale

- Acque
- △ Punto Fiduciale Trigonometrico

- ∇ Delimitazione Fogli Catastali
- ↔ Termine Catastale Particellare

- ∇ Dettagli
- ↔ Termine Catastale Provinciale

**Centro Storico**

- Centro Storico

**Variante al P.R.G.**

- Centro storico
- Completamento B3
- Concorso idee
- Attività produttive
- Servizi speciali
- Rispetto stradale
- Comparti

- Area saturata
- Completamento B4
- Espansione
- Attrezzature ferroviarie
- Parcheggi
- Viabilità
- Zone

- Ristrutturazione
- Completamento B5
- Espansione C1
- Attività agricole
- Aree ad uso specifico
- Acque
- Sagome

**Cartografia di Base**

**Urbanistica**

- Completamento
- Completamento B6
- Espansione C2
- Verde pubblico
- Aree sottoposte a particolari prescrizioni
- Variante P.R.U.

- Completamento B1
- Completamento B7
- Espansione C3
- Attrezzature sportive
- Rispetto cimiteriale
- Piani Particolareggiati

- Completamento B2
- Residenziale
- Settori P.P. "Via Rivocati"
- Attrezzature residenziali, sociali, commerciali e direzionali
- Rispetto Acquedotto
- Piani Attuativi Unitari



Tav. n. 5.3.1 - Inquadramento urbanistico del fabbricato contenente le u.i.u.  
oggetto di pignoramento tratto dal Geoportale del Comune di Cosenza - Normative Urbanistiche



**Destinazione Urbanistica**

**Comune di Cosenza (CS) Foglio 7 Mappale 977**

Superficie	Descrizione	Dettagli
1,01 %	- Zona Viabilità (Aree destinate alla viabilità)	
21,33 %	- Zona B5 (Aree edificate di edilizia economica e popolare su piani esecutivi)	
77,66 %	- Zona F3 (Aree per attrezzature sociali, commerciali e direzionali)	







## Visualizza Normativa

### **F3 (Aree per attrezzature sociali, commerciali e direzionali)**

#### **art.23 - Zone F3**

Le zone F3 sono riservate alle opere e/o attrezzature sociali, commerciali e direzionali, di carattere pubblico, privato o misto pubblico e privato che contribuiscono ad elevare lo standard ed il livello dei servizi urbani.

I grandi esercizi di vendita potranno essere localizzati nelle zone F3 ricedenti negli ambiti assoggettati a P.P. che ne dovrà definire indici e parametri di riferimento.

In tali zone il P.R.G. si attua mediante:

1. programmi unitari di riqualificazione da attuarsi per iniziativa degli aventi causa a titolo e da sottoporsi all'esame preventivo ed adozione dell'Amministrazione Comunale, sulla scorta di uno studio planovolumetrico di dettaglio in cui siano evidenziati:
  - la consistenza planovolumetrica degli edifici esistenti e previsti, le destinazioni d'uso, le relative aree di pertinenza esistenti o previste, le previsioni di mantenimento, modifiche, demolizioni;
  - la consistenza e l'andamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie presenti nell'area ed eventuali modificazioni e/o integrazioni;
  - l'ubicazione delle essenze vegetali rilevanti esistenti e previste;
  - la definizione degli usi delle aree modificate suddivise in aree pubbliche, di uso pubblico, di uso condominiale ed esclusivo.

Esaurita questa fase preliminare, per il rilascio delle concessioni relative ai singoli interventi, si eseguirà la procedura dell'intervento diretto.

Il tutto in base ai seguenti dati:

**If = 4,5 mc./mq.**

**Sc = 40% di Sf**

**Df = 10**

Per quanto riguarda l'altezza massima (Hm) non si pongono limiti.

Sono previsti interventi pubblici, interventi privati ed interventi per iniziative di società miste pubblico-privato.

Il 70% della volumetria può essere utilizzato per residenze (per come stabilito con Delibera Consiliare n.5 del 14 febbraio 2002 approvata dalla Regione Calabria in data 28 dicembre 2005 con Decreto n.21090 del Dirigente del Dipartimento Urbanistica e pubblicato sul BUR Calabria n.7 del 25 gennaio 2006).

In tali zone l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di acquisire una quota della superficie realizzabile in ogni singola area fino al 20% di quella consentita.

La estensione precisa e le modalità di acquisizione di tale quote saranno definite in sede di redazione dei P.P.A. o dei programmi unitari di riqualificazione.

Esse potranno variare in relazione al tipo di opera pubblica prevista la cui realizzazione potrà essere direttamente gestita dall'Amministrazione Comunale, se trattasi di opera che deve costituire fabbricato a se stante. In questo caso la superficie coperta (Sc) realizzabile diventa il 55%; altrimenti potrà essere ceduta dai privati, nel qual caso i costi di riferimento saranno quelli stabiliti dal CER per l'edilizia residenziale pubblica, ad eccezione di impianti e tipi edilizi speciali.

Nel primo caso, qualora, cioè, l'opera debba costituire fabbricato a se stante, l'area di pertinenza, il cui valore sarà quello determinato dalla Commissione Provinciale Espropri, sarà ceduta dai privati a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

La ripartizione delle volumetrie e le modalità di realizzazione ed utilizzazione delle medesime, nonché le valutazioni degli aspetti economici, debbono essere chiaramente indicate negli strumenti di intervento approvati dal Comune (convenzioni e concessioni).

#### **art.30 - Standard urbanistici minimi**

All'interno del territorio Comunale deve essere garantita la disponibilità di adeguati spazi per lo svolgimento delle attività di preminente interesse pubblico.

Non meno di:

- mq.15/ab. per verde pubblico (in zone F1)
- mq. 4/ab. per attrezzature sportive e ricreative (in zone F2)
- mq. 6/ab. per attrezzature scolastiche (in zone F3)
- mq. 6/ab. per attrezzature pubbliche varie e servizi (in zone F3)
- mq. 3/ab. per parcheggi pubblici (in zone F5 e altre)
- mq. 34/ab. standard minimo.

#### **art.31 - Standard urbanistici integrativi**

La disponibilità di spazi minimi per lo svolgimento delle attività di preminente interesse pubblico è integrata con spazi di interesse collettivo da reperire all'interno di altre singole zone:

- nelle zone C1 - C2 - C3, secondo quanto disposto dagli artt. 15, 16 e 17;
- nelle zone D1, secondo quanto disposto all'art. 18;



- nelle zone E, non meno di 5 mq per parcheggi di uso collettivo ogni 100 mc di edificazione (residenza, accessori e attività produttive complementari);
  - nelle zone F3 almeno il 5% delle aree deve essere riservato a parcheggi pubblici di superficie;
  - nelle zone F4 almeno il 5% delle aree deve essere riservato a parcheggi pubblici di superficie. Nel caso si realizzino campeggi o centri di accoglienza per lavoratori o per nomadi, i parcheggi pubblici debbono impegnare almeno il 10% delle aree.
- Inoltre, nelle zone F4 le utilizzazioni previste sono prevalentemente di interesse collettivo, anche se di carattere "speciale".

### **art.32 - Parcheggi privati**

In tutte le nuove costruzioni di carattere residenziale e misto delle Zone B e C, debbono essere realizzati spazi interrati, non conteggiabili ai fini dell'edificabilità, da destinare a parcheggi privati di pertinenza delle singole unità immobiliari in ragione di 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione.

Sono esonerati da tale obbligo gli edifici monofamiliari.

Nel caso di edifici monofamiliari a schiera, debbono essere chiaramente individuati spazi funzionalmente idonei al parcheggio privato in misura non inferiore ad un posto macchina ogni due abitanti.

Nelle Zone F3 almeno il 5% delle aree deve essere riservato a parcheggio per uso del personale. Debbono, inoltre, essere realizzati altri spazi interrati di parcheggi, pari ad almeno 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione. Tali parcheggi sono di stretta pertinenza delle singole unità mobiliari e non sono computabili ai fini dell'edificabilità.

Nelle Zone D1, D2 ed F4 (con esclusione delle aree carcerarie e cimiteriali) debbono essere riservati spazi di parcheggio privato, ad uso degli utenti interni, in ragione della effettiva necessità.

Eventuali posti macchina realizzati nei locali interrati e seminterrati degli edifici monofamiliari isolati ed a schiera non vengono conteggiati ai fini dell'edificabilità.

La realizzazione di parcheggi privati nel sottosuolo di edifici esistenti (di stretta pertinenza delle singole unità mobiliari) è soggetta al parere preventivo della Commissione Edilizia ed all'autorizzazione del Sindaco.

Tale realizzazione è vietata nelle Zone A per motivi di carattere ambientale, a meno di specifica previsione in seno di Piano Particolareggiato.

### **art.34 - Sistemazioni esterne e completamenti dei fabbricati**

Ogni progetto presentato al Comune deve essere corredato da accurato studio delle sistemazioni esterne: pavimentazioni, opere di arredo, alberature, zone a prato ed a giardino (vedi anche artt. 35 e 36).

Dovranno essere rispettate le alberature di alto fusto esistenti avendo cura di non compromettere gli apparati radicali.

Le eventuali proposte di abbattimento di alberature di alto fusto, strettamente necessarie per la realizzazione delle opere, dovranno essere valutate dal Sindaco caso per caso; il permesso di abbattimento verrà notificato come allegato alla Concessione Edilizia.

Per l'abbattimento di alberature di alto fusto deve essere sempre richiesta l'autorizzazione del Sindaco.

Per quanto attiene alle coperture dei fabbricati sono da preferirsi le coperture a tetto, a falde semplici, con inclinazione di circa 30°. È vietata la realizzazione di mansarde. Gli spazi sottotetto non sono utilizzabili per usi abitativi, a meno di locali di servizio (cucine, bagni, ripostigli) tranne per quanto stabilito dal R.E.C..

Per quanto attiene agli esterni dei fabbricati sono da preferirsi le finiture ad intonaco ed in materiali lapidei, nonché l'uso del vetro e dei metalli.

Per la colorazione delle superfici ad intonaco sono da preferirsi i colori tenui: grigio chiaro, grigio rosato, grigio verde, terra di Siena naturale e simili.

I fabbricati debbono risultare sempre protetti perimetralmente da marciapiedi e intercapedini.

Particolare attenzione deve essere riservata alla protezione delle murature dall'umidità ascendente e discendente.

### **art.35 - Nuovi impianti arborei**

Per la realizzazione di nuovi impianti arborei e per il miglioramento di quelli esistenti, dovrà essere data preferenza alle associazioni vegetali originarie dei luoghi ed a quelle sicuramente acclimatate, con particolare attenzione alle caratteristiche specifiche del terreno.

Per la realizzazione di filari arborei in zone urbane si raccomanda l'uso di carpini, frassini, platani, cipressi, farnie, tigli.

Nelle aree adiacenti ai corsi dei fiumi e dei torrenti si raccomanda l'uso di farnie, frassini, salici, olmi, pioppi bianchi e neri, tamerici, arbusti, lentischi, ginepri e di ogni altra essenza idonea all'ambiente fluviale.

Le fasce di verde parallele a tratti di viabilità urbana ed extra urbana, presenti negli elaborati grafici di P.R.G., rappresentano percorsi pedonali con filari di alberature di alto fusto.

### **art.37 - Aree sottoposte a vincoli speciali**

In tutte le aree sottoposte a vincolo storico, archeologico, monumentale è necessario acquisire, a fini edificatori, il parere preventivo della competente Soprintendenza.

Nelle aree agricole sottoposte a vincolo idrogeologico è vietata ogni edificazione, a meno di eventuali possibilità di deroghe.

Nelle aree sottoposte a vincolo cimiteriale sono consentiti solo gli interventi edilizi strettamente funzionali all'uso; nelle adiacenti aree di rispetto è vietato, a norma di legge, qualsiasi tipo di edificazione (vedi art. 28).

In tutte le aree extra urbane devono essere rispettati i distacchi dalla viabilità carrabile imposte dalle norme nazionali e regionali.

Sono aree extra urbane tutte quelle non comprese in zone A - B - C - D - F o strettamente adiacenti alle medesime.

In tutte le aree extra urbane deve essere rispettato il distacco della edificazione di m. 150 dalle sponde dei fiumi e dai torrenti, in armonia con le prescrizioni della legge nr. 431/85. In armonia con le prescrizioni della medesima legge, vanno salvaguardate dall'edificazione le aree boschive.

Le prescrizioni di legge inerenti la tutela antisismica prevalgono su qualsiasi altra prescrizione.

In relazione allo studio geologico allegato al presente piano, si prescrive quanto segue:

- a. in aree del centro edificato è fatto obbligo di accompagnare ogni progetto edilizio (di nuova edificazione o di ristrutturazione integrale) con studio geologico-geotecnico di dettaglio inerente le caratteristiche fisico meccaniche del suolo e l'eventuale influenza del nuovo manufatto sull'edificazione circostante;
- b. in aree di possibile nuova urbanizzazione è fatto obbligo di accompagnare il progetto urbanistico esecutivo (Piano Particolareggiato, di lottizzazione o simile) con studio geologico-geotecnico dell'area in oggetto e di adattare le strutture edilizie alla natura ed alla morfologia dei terreni, prevedendo anche sistemi di fondazione adeguati alla fattibilità reale;
- c. in aree appartenenti a versanti con fenomeni di instabilità è fatto obbligo di accompagnare il progetto urbanistico con quanto detto al precedente punto B escludendo dall'edificazione le aree nelle quali il movimento franoso è accertato.
- d. in aree di piana alluvionale inondabili per deflussi di piena straordinaria, ogni progetto edilizio-urbanistico di nuova edificazione o di nuova ristrutturazione deve essere accompagnato da studio idrogeologico-idraulico e, se necessario, da adeguate opere di sistemazione idraulica, considerando abitabili solo i piani superiori alla sommità degli argini fluviali;
- e. in aree appartenenti al nucleo storico e nelle fasce a ridosso del medesimo è fatto obbligo di accompagnare ogni progetto edilizio con studio geologico-geotecnico di dettaglio inerente le caratteristiche fisico-meccaniche del suolo e l'influenza del manufatto sull'edificazione circostante. Sono esclusi solo gli interventi di manutenzione ordinaria.

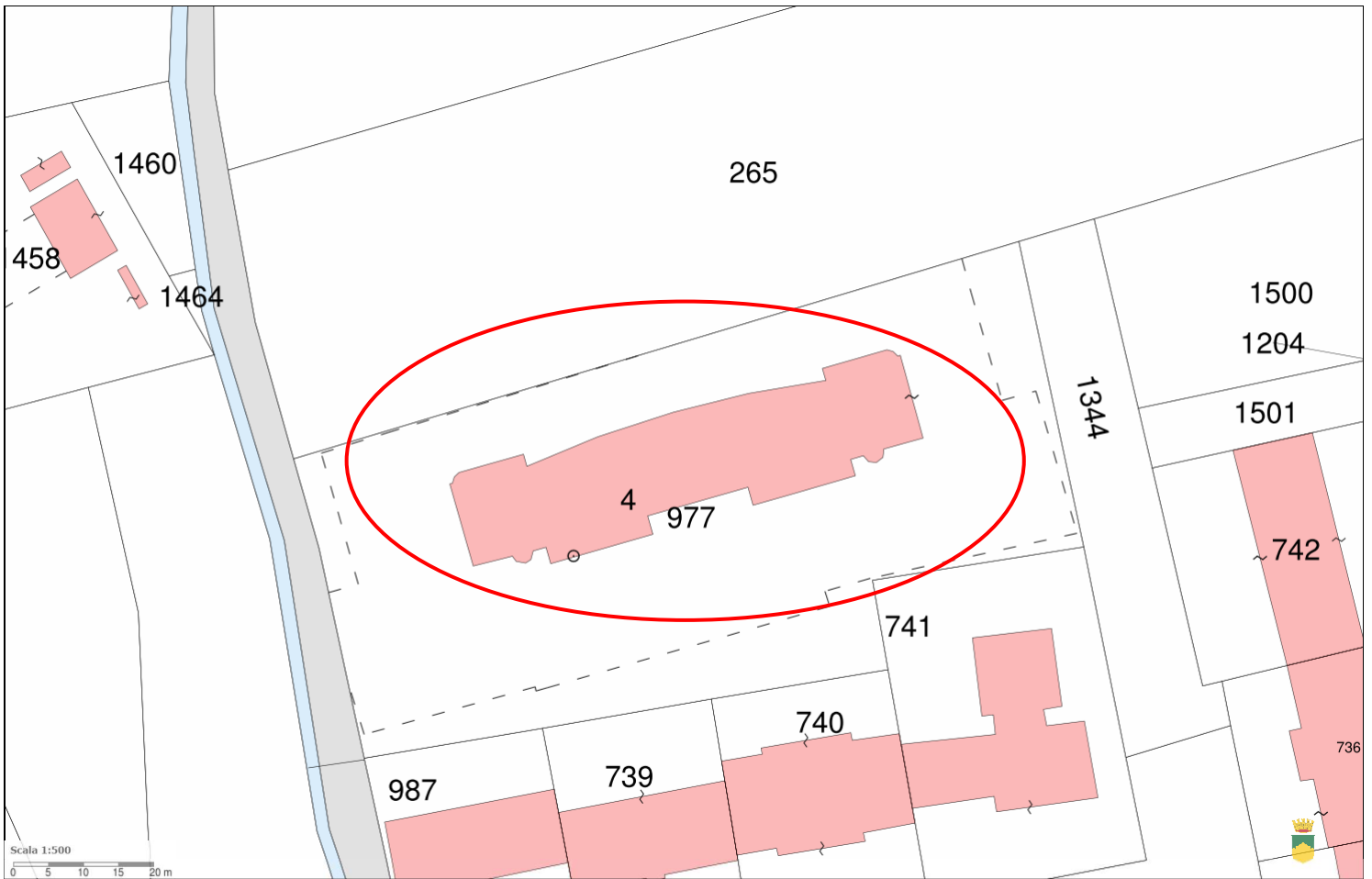
Il Piano Particolareggiato del nucleo storico o gli eventuali Piani di recupero debbono essere accompagnati da studio generale di carattere geologico e da prescrizioni specifiche.

Si prescrivono comunque, in via preliminare, solleciti interventi di razionalizzazione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane e del sistema fognario, nonché interventi di consolidamento delle parti più ad evidente rischio.




È fatto obbligo di tener conto dei limiti di rispetto delle porzioni più incise delle valli fluviali in erosione e di prevedervi interventi di sistemazione idraulico-forestali.





Tav. n. 5.4 -Tavola dei vincoli tratta dal Geoportale del Comune di Cosenza  
in cui si evince l' assenza degli stessi circa il fabbricato contenente le u.i.u.  
oggetto di pignoramento





**Catasto**

-  Terreni
-  Graffa
-  Croce su roccia

-  Fabbricati
-  Flusso scorrimento acque


-  Strade
-  Punto Fiduciale

-  Acque
-  Punto Fiduciale Trigonometrico





-  Delimitazione Fogli Catastali
-  Termine Catastale Particellare





-  Dettagli
-  Termine Catastale Provinciale




**Centro Storico**




-  Centro Storico




**Cartografia di Base****Vincolo PAI**




-  Rischio R1
-  Frana associata a rischio R3
-  Rispetto pericolo 4
-  Rischio di erosione costiera

-  Rischio R2
-  Frana associata a rischio R4
-  Rischio inondazione R1
-  Pericolo di erosione costiera




-  Rischio R3
-  Frana non associata a rischio
-  Rischio inondazione R2




-  Rischio R4
-  Rispetto pericolo 1
-  Rischio inondazione R3

-  Frana associata a rischio R1
-  Rispetto pericolo 2
-  Rischio inondazione R4



-  Frana associata a rischio R2
-  Rispetto pericolo 3
-  Area di attenzione per pericolo di inondazione



**Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici**



-  Art.10 - Beni Culturali
-  Art.142e - Ghiacciai
-  Art.142i - Zone umide

-  Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
-  Art.142f - Parchi Nazionali
-  Art.142l - Vulcani

-  Art.142a - Territori costieri
-  Art.142f - Parchi Regionali
-  Art.142m - Zone di interesse archeologico

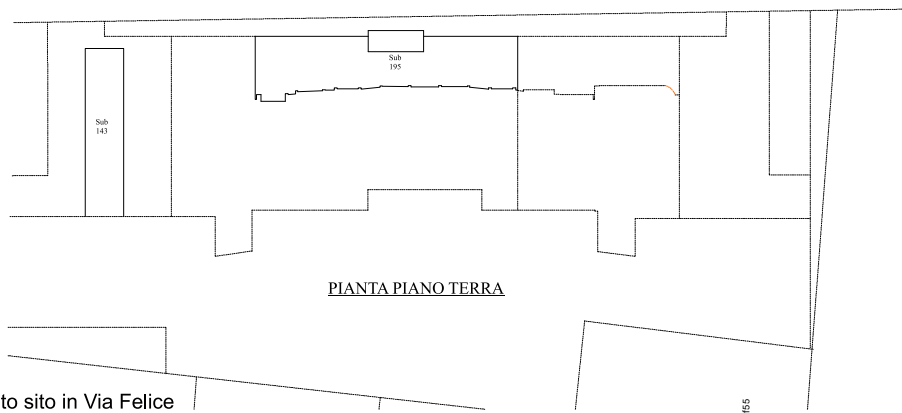
-  Art.142b - Territori contermini ai laghi
-  Art.142f - Riserve Nazionali o Regionali e territori di protezione esterna ai parchi

-  Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua
-  Art.142g - Foreste e boschi

-  Art.142d - Montagne
-  Art.142h - Università agrarie e usi civici



Tav. 5.6 - Rilievo planimetrico esterno e superfici commerciali rilevate degli immobili oggetto di pignoramento siti al piano terra

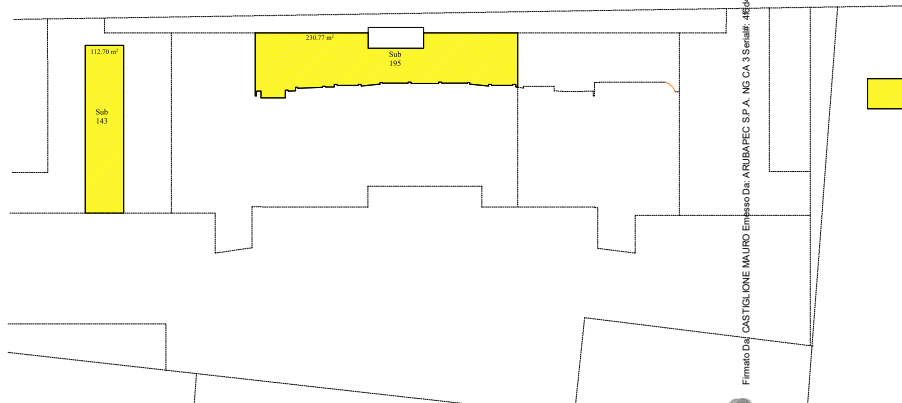


PIANTA PIANO TERRA


Pianta piano terra fabbricato sito in Via Felice Fiore SNC, Cosenza foglio 17 p.la 977 proprietà immobili oggetto di pignoramento:

[Redacted]

Superficie Commerciale



LEGENDA:

 Lastrico solare



Firmato Da: CASTIGLIONE MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ARB4344001501a02c81f936ec076f55



Scala 1:500