



RGEI n. 374/12

TRIBUNALE DI COSENZA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dott. Giuseppe Sicilia

-Letti gli atti di causa,

vista l'istanza del 02.09.22 con la quale: Lo scrivente Avv. Mauro Fortunato Magnelli (c.f. MGNMFR82P05D086U), nella qualità di Professionista delegato alle operazioni di vendita espone quanto segue Premesso che - in data 27/06/2022, lo scrivente è stato nominato professionista delegato alle operazioni di vendita nell'ambito dell'emarginata procedura; considerato che - nell'Ordinanza di delega del 27/06/2022, nella parte relativa alle indicazioni operative della disciplina di vendita, non è stabilita la regolamentazione della gara mediante offerte palesi, in quanto non è prevista né la modalità né l'importo per l'eventuale rilancio. In particolare, a pag. 9 della richiamata Ordinanza si legge: "nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo, come determinato nell'avviso di vendita". * Alla luce di quanto precede, il sottoscritto, in qualità di professionista delegato, valutate le suesposte circostanze CHIEDE Che l'Ill.mo G.E.: - determini la modalità e/o l'importo prestabilito per l'eventuale rilancio da effettuare nel corso dell'asta ovvero autorizzi il sottoscritto professionista – previa modifica dell'Ordinanza del 27/06/2022 – ad inserire nell'avviso di vendita la seguente dicitura: "In caso di presentazione di più offerte, la gara si svolgerà tramite offerte palesi con rilancio minimo non inferiore al 2% del prezzo base d'asta e, qualora la stessa sia superiore a 100.000,00 €, con rilanci minimi di almeno € 2.000,00".

rilevato che appare opportuno integrare l'ordinanza del 27/06/2022;

PQM

Autorizza in conformità e autorizza ad inserire nell'avviso di vendita, la seguente dicitura: "In caso di presentazione di più offerte, la gara si svolgerà tramite offerte palesi con rilancio minimo non inferiore al 2% del prezzo base d'asta e, qualora la stessa sia superiore a 100.000,00 €, con rilanci minimi di almeno € 2.000,00"

Si comunichi alle parti.

Cosenza, 18.10.22

IL GE

Dott. Giuseppe Sicilia

