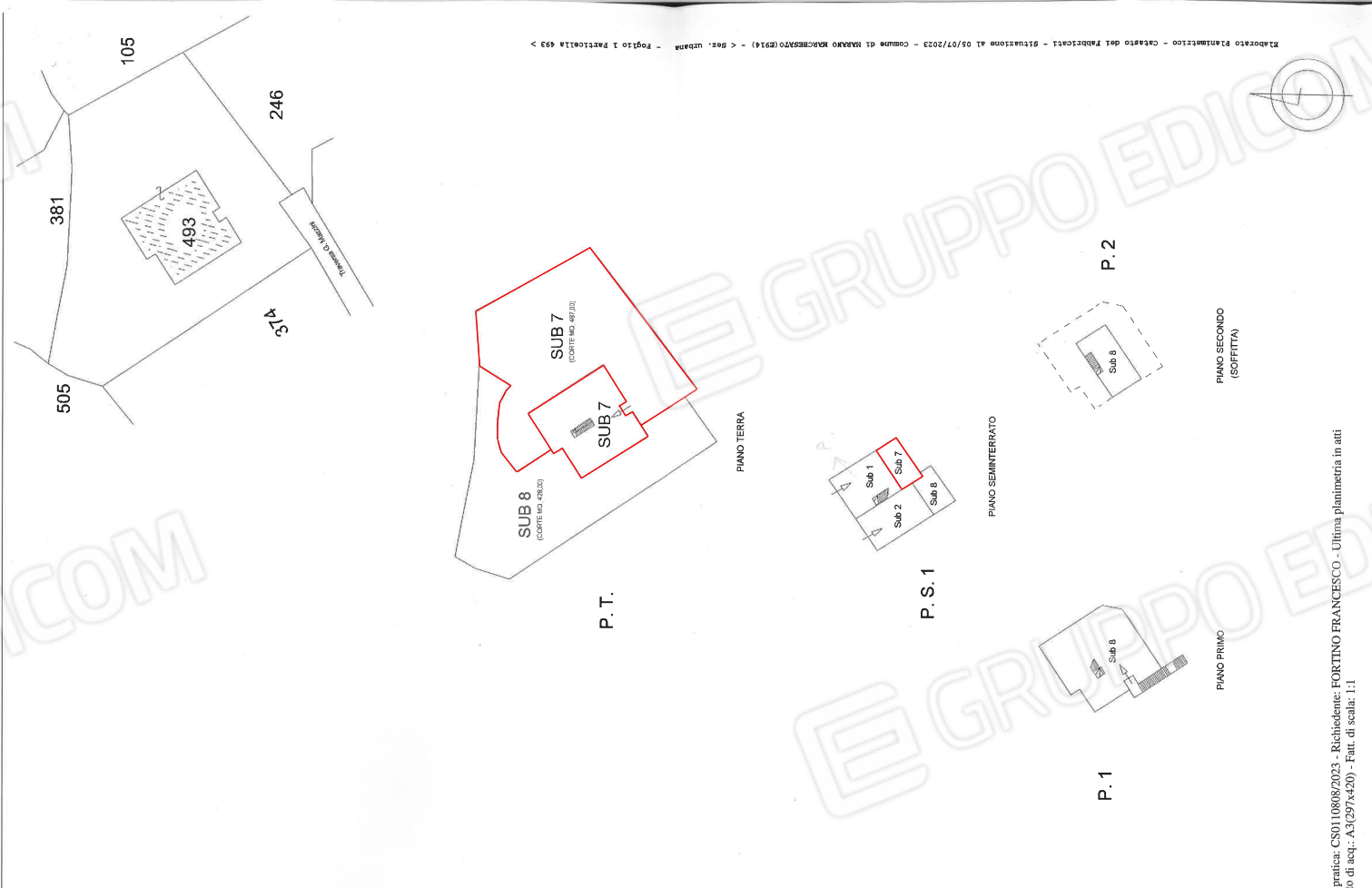


<b>ELABORATO PIANIMETRICO</b> Compiato da: GIRALDI Stefano Iscritto all'Albo: Geometri		Prov. Cosenza N. 2614
Comune di Marano Marchese Sezione: Foglio: 1 Particella: 493		
Dimostrazione grafica del subalterno Tipo Mappale n. 456818 del 19/11/2003 Scala 1 : 500		Protocollo n. 0907228 del 05/03/2020

**AGENZIA DEL TERRITORIO**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Cosenza



Elaborato Planimetrico - Catasto dei fabbricati - Situazione al 05/07/2023 - Comune di MARANO MARCHESE (CS14) - < Det. Urban - Foglio 1 Particella 493 >

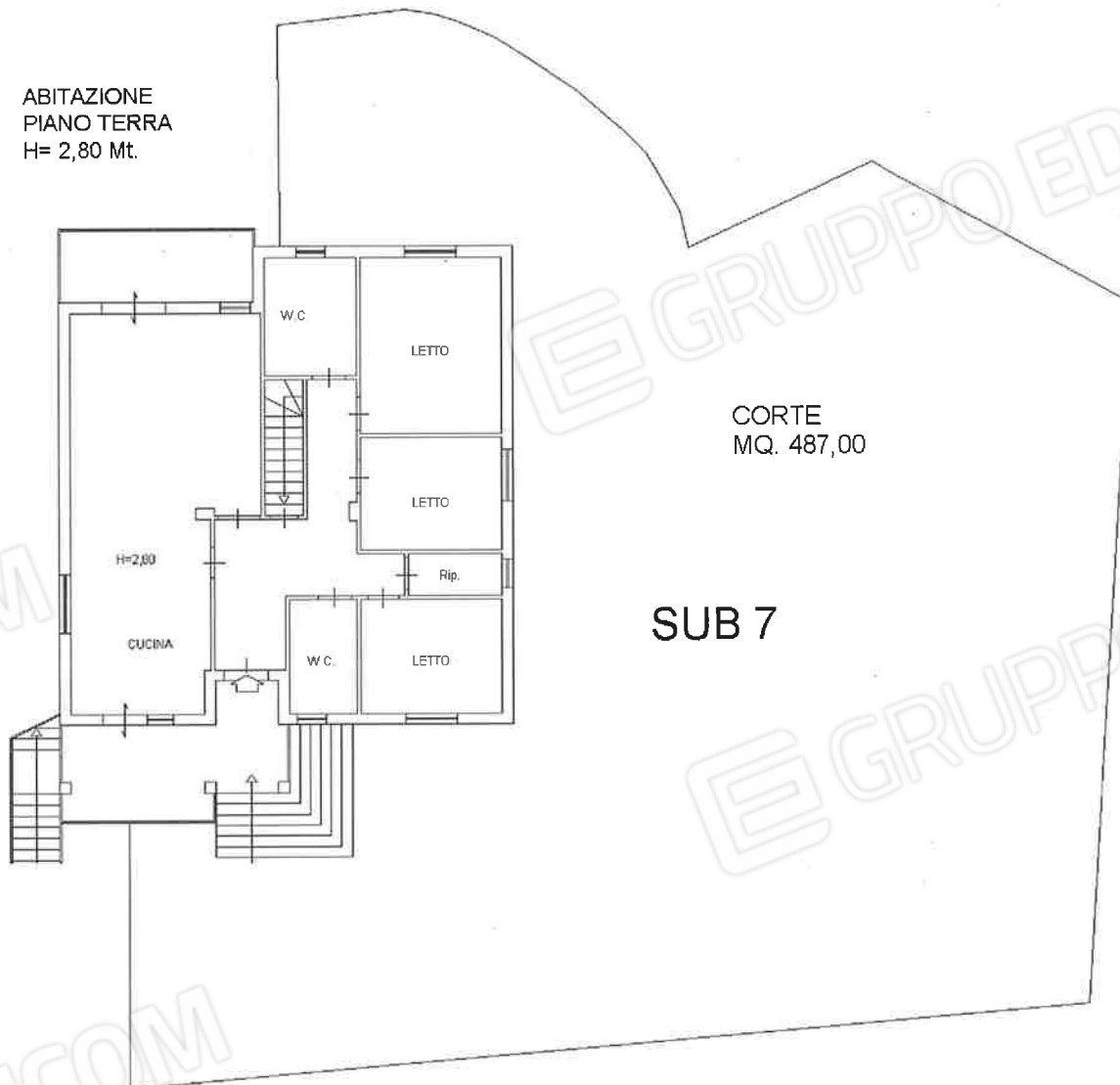
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0072328 del 05/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Marchesato	
Via Mazzini civ. 7D	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Giraldi Stefano
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 1	Prov. Cosenza
Particella: 493	N. 2614
Subalterno: 7	

Scheda n. 1      Scala 1:200

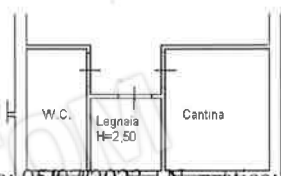
ABITAZIONE  
PIANO TERRA  
H= 2,80 Mt.

P. T.



CANTINA- LEGNAIA  
PIANO SEMINTERRATO  
H= 2,50 Mt.

P. S. 1



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0466284 del 20/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Marchesato

Contrada Malvitani

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 493

Subalterno: 1

Compilata da:  
Bozzo Antonio

Iscritto all'albo:  
Architetti

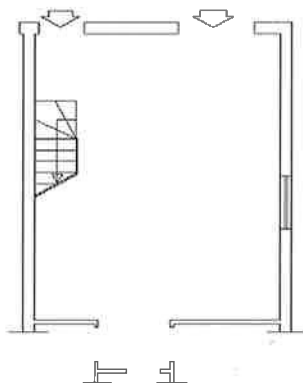
Prov. Cosenza

N. 1003

Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX AUTO  
PIANO SEMINTERRATO  
h. 2.50 mt.

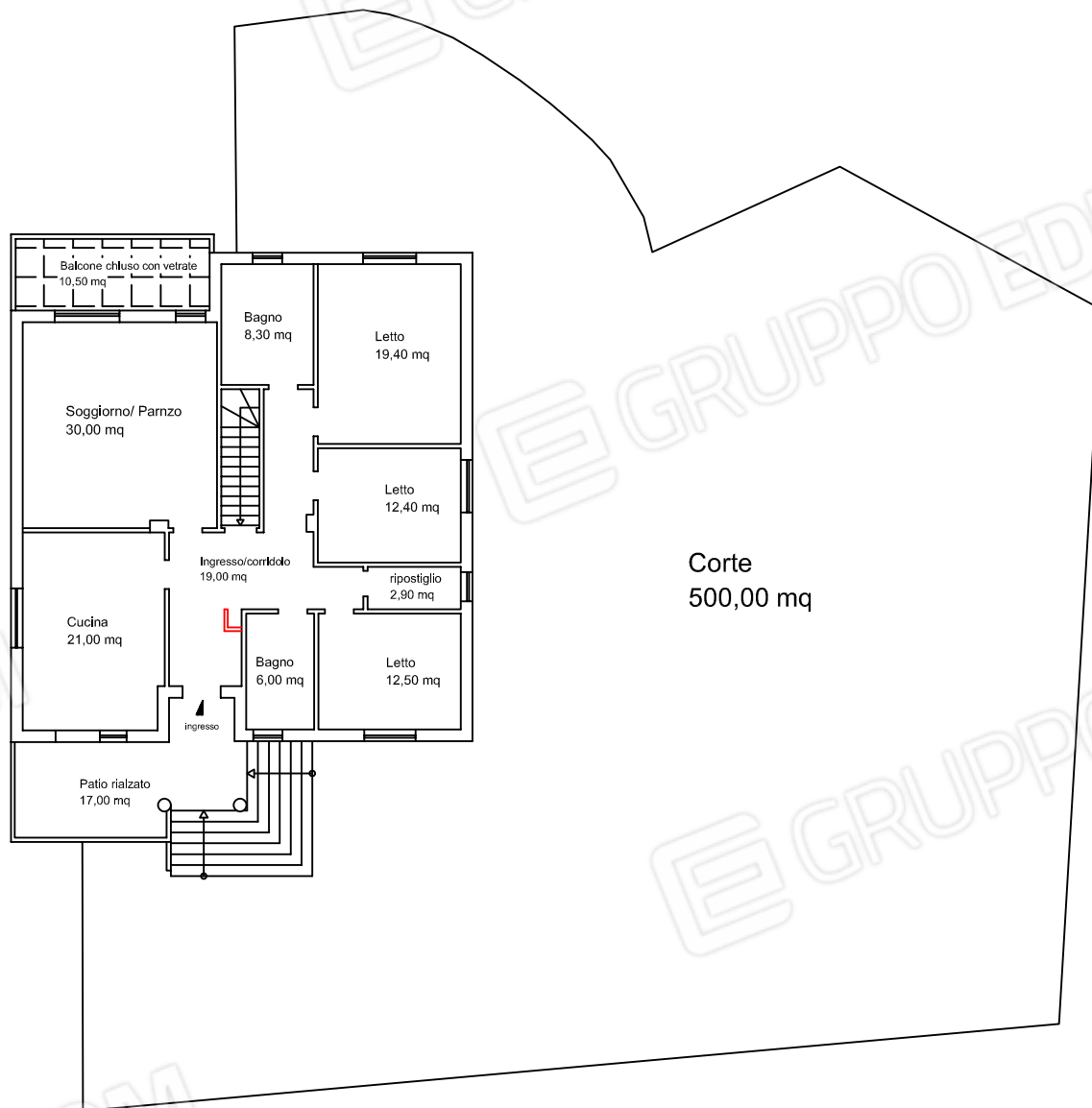


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2023 - Comune di MARANO MARCHESATO (CS14) - < Foglio 1 Particella 493 Subalterno 1 >  
CONTRADA MALVITANI n. SN Piano S1

# RILIEVO UNITA' IMMOBILIARE LOTTO 2

## APPARTAMENTO PIANO TERRA/RIALZATO E CORTE

NCEU Foglio 1 p.IIa 493 sub 7 Cat A2



### Piano Terra/Rialzato

Superficie commerciale lorda Piano Terra/rialzato mq 160,00

Superficie balcone e patio mq 27,50

Superficie corte mq 500,00

==== Tramezzo avente solo funzione divisoria  
in difformità al progetto licenziato



Scala 1:200

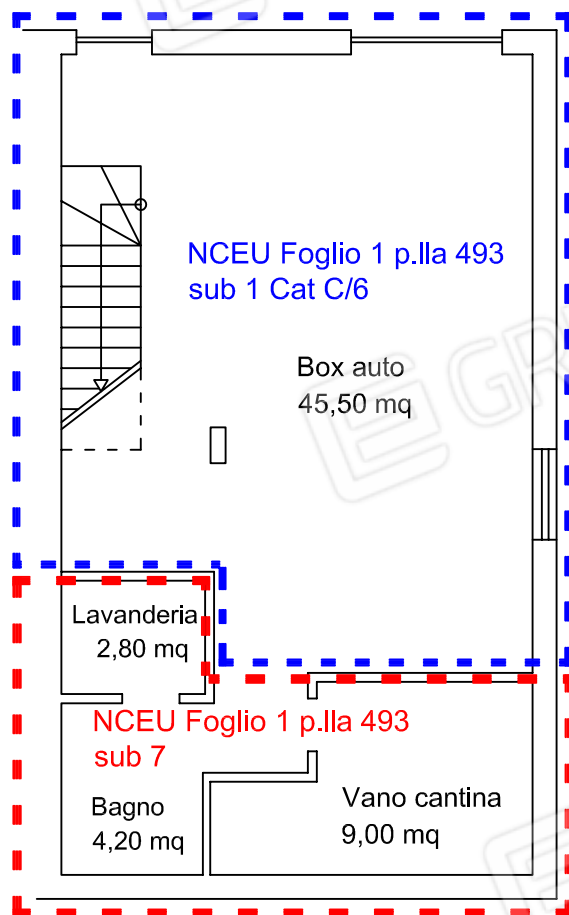
# RILIEVO UNITA' IMMOBILIARE LOTTO 2

## PORZIONE PIANO SEMINTERRATO ANNESSO AL PIANO TERRA

NCEU Foglio 1 p.IIa 493 sub 7

## PORZIONE PIANO SEMINTERRATO - BOX AUTO

NCEU Foglio 1 p.IIa 493 sub 1 Cat C/6



Piano Seminterrato

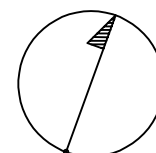


Porzione di piano seminterrato annessa al piano terra (appartamento) foglio 1 p.IIa 493 sub 7 accessibile solo attraverso la particella sub 1 pure oggetto di pignoramento. Superficie lorda mq 21,00



Porzione di piano seminterrato foglio 1 p.IIa 493 sub 1 comunicante con scala interna al piano terra (appartamento sub 7). Superficie lorda mq 54,00

N



Scala 1:100



**LOTTO 2** Unità immobiliare Foglio 1 P.Ila 493 sub 7 e P.Ila 493 sub 1 Marano Marchesato via Mazzini 7 Appartamento al Piano Terra/rialzato e legnaia al piano seminterrato, corte e locale box auto al piano seminterrato



Appartamento al piano terra/rialzato (p.Ila 493 sub 7)



Appartamento al piano terra/rialzato (p.Ila 493 sub 7)



Appartamento al piano terra/rialzato (p.lla 493 sub 7)



Corte (p.lla 493 sub 7)

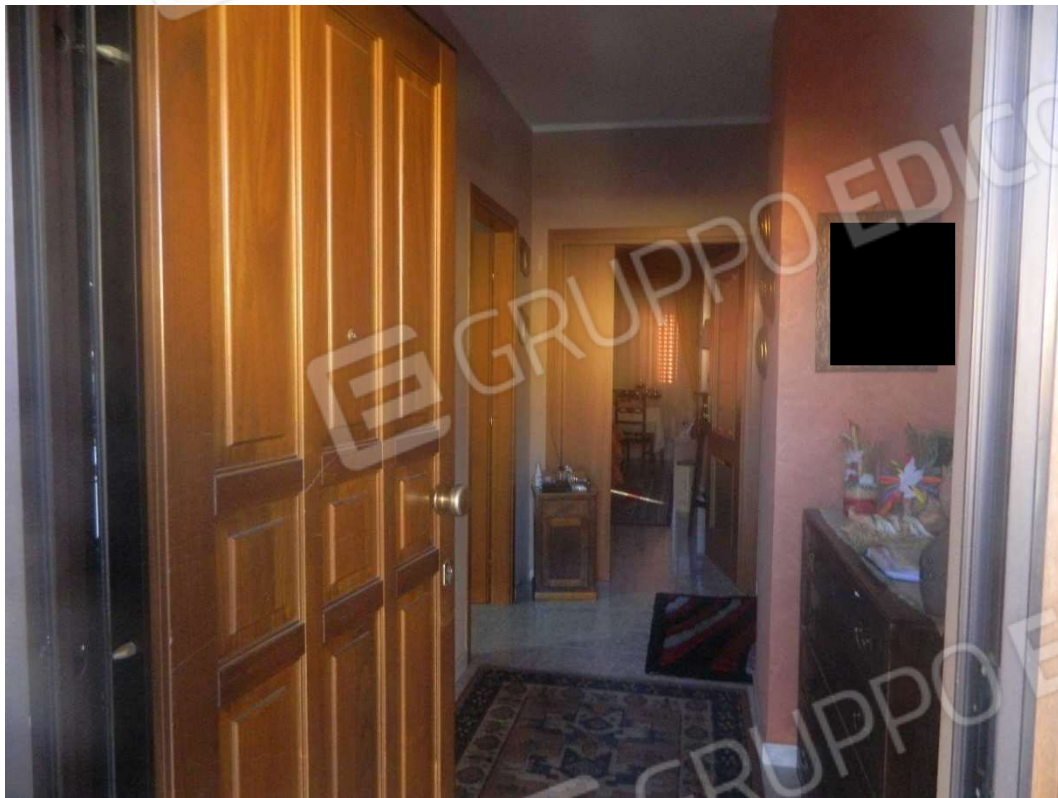




Corte (p.Ila 493 sub 7)



Scala di ingresso all'appartamento piano terra / rialzato (p.Ila 493 sub 7)



Ingresso appartamento piano rialzato (p.la 493 sub 7)



Cucina (p.la 493 sub 7)





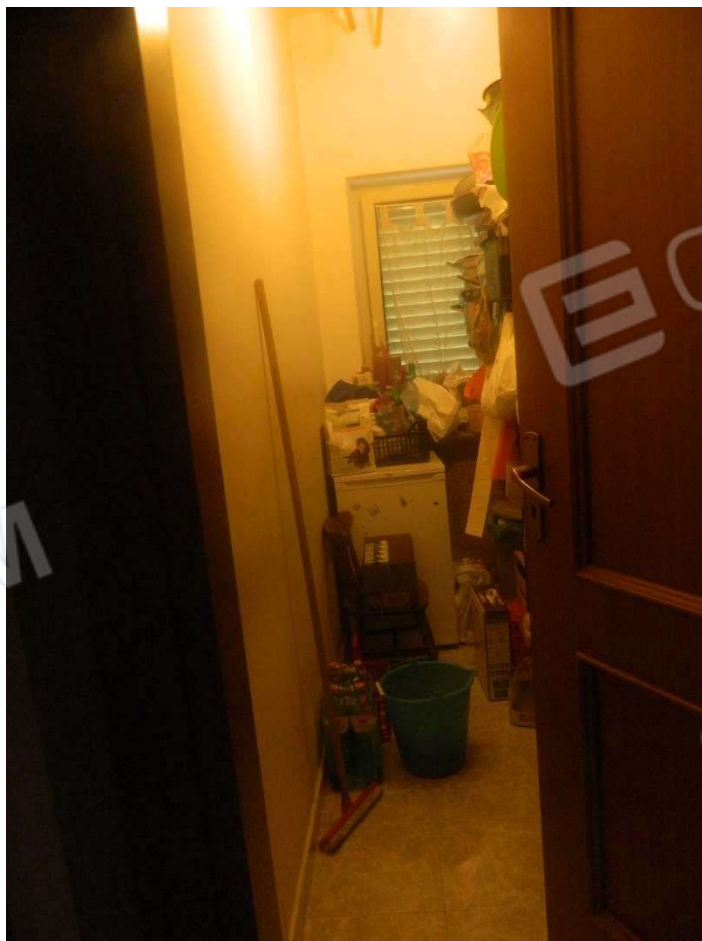
Soggiorno pranzo (p.la 493 sub 7)



Bagno (p.la 493 sub 7)



Letto (p.la 493 sub 7)



Ripostiglio (p.la 493 sub 7)





Corridoio (p.lla 493 sub 7)



Letto (p.lla 493 sub 7)



Letto padronale (p.lla 493 sub 7)



Bagno (p.lla 493 sub 7)





Balcone chiuso e trasformato in veranda (p.la 493 sub 7)



Vista esterna porzione di seminterrato annesso alla P.la 493 sub 7 (accessibile solo attraverso la p.la 493 sub 1 oggetto di pignoramento)




Porzione di seminterrato annesso alla P.Illa 493 sub 7 (accessibile solo attraverso la p.Illa 493 sub 1 oggetto di pignoramento). Vano cantina



Porzione di seminterrato annesso alla P.Illa 493 sub 7 (accessibile solo attraverso la p.Illa 493 sub 1 oggetto di pignoramento). Bagno/lavanderia

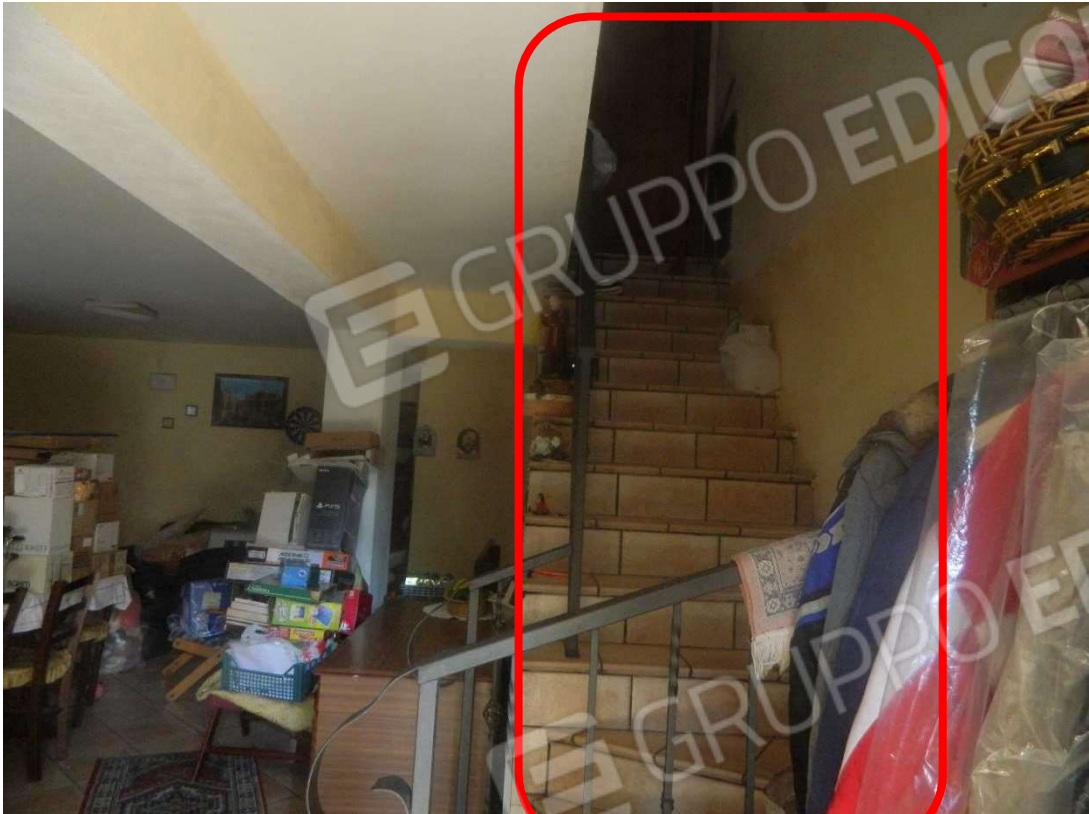




 Ingresso piano seminterrato (p.lla 493 sub 1) prospiciente corte annessa alla p.lla 493 sub 7 . Vista esterna



Ingresso piano seminterrato (p.lla 493 sub 1) prospiciente corte annessa alla p.lla 493 sub 7



Porzione piano seminterrato (p.lla 493 sub 1)



Scala di accesso alla p.lla 493 sub 7 (appartamento piano terra / rialzato)



Porzione piano seminterrato (p.lla 493 sub 1)