



TRIBUNALE DI COSENZA
Sezione I civile

Procedimento unitario n. R.G. 68-3/2023

Il giudice delegato;

visto il piano e la proposta di concordato preventivo “di gruppo” presentati dalle società, **Map Sud s.r.l. e FI.TO. Immobiliare s.r.l.** in data **12.1.2024**, ex art. 284 s.s. C.C.I.I.;

visto il decreto con il quale in data **7.2.2024** il tribunale ha disposto l’apertura della procedura concordataria di gruppo, prevedendo la data iniziale del **23.05.2024** e quella finale del **25.05.2024**, per l’espressione del voto dei creditori;

vista l’istanza pervenuta dalle predette società in data **5.3.2024** con la quale si chiede che il giudice delegato voglia disporre, ex art. 91 primo comma C.C.I.I., che sia data idonea pubblicità alle offerte irrevocabili di acquisto rispettivamente presentate dalla **██████████ S.r.l.** e dalla **██████████ S.r.l.** per l’azienda di San Marco Argentano e i box di Bardonecchia in titolarità di MAP, nonché dell’offerta irrevocabile di acquisto presentata dalla medesima **██████████ S.r.l.** in relazione all’azienda Grange Medail in titolarità di FI.TO., il tutto ai fini dell’eventuale acquisizione di “*offerte concorrenti*” ai sensi della normativa di riferimento e che, nella ipotesi di effettiva acquisizione di offerte concorrenti da parte di soggetti terzi diversi da quelli sopra indicati, voglia disporre l’apertura delle apposite procedure competitive di cui all’art. 91 terzo comma C.C.I.I. ovvero, in caso contrario, la vendita dell’azienda di San Marco e dei box di Bardonecchia in favore (rispettivamente) delle predette **██████████ r.l.** e **██████████ S.r.l.**, nonché la vendita dell’azienda Grange Medail in favore della medesima **██████████ S.r.l.**, il tutto alle specifiche condizioni di cui alle relative offerte originarie;

letto l’art. 91 C.C.I.I. e ritenuto possa trovare applicazione nel caso di specie, a fronte delle offerte irrevocabili di acquisto presentate dalla **██████████ S.r.l.** e dalla **██████████ S.r.l.** rispettivamente per l’azienda di San Marco Argentano e i box di Bardonecchia in titolarità di MAP, nonché di quella presentata dalla medesima **██████████ S.r.l.** in relazione all’azienda Grange Medail in titolarità di FI.TO. s.r.l.;

dispone

che sia data pubblicità, a mezzo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490 c.p.c. e sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it interoperabili con il portale delle vendite pubbliche al presente decreto, alle offerte irrevocabili di acquisto relative:

- a) all'azienda di San Marco Argentano¹, ad opera della società [REDACTED] s.r.l. per un prezzo pari ad € 1.250.000;
- b) ai quattro box in Bardonecchia, ad opera della società [REDACTED] s.r.l., che ha formulato proposta irrevocabile di acquisto con offerta di un prezzo pari ad € 90.000,00²;
- c) all'azienda Grange Medail³, per la quale [REDACTED] s.r.l. ha formalizzato una proposta irrevocabile di acquisto con offerta di un prezzo di € 700.000,00 ed alla relazione di stima dell'azienda di San Marco Argentano a firma dell'ing. Leonardo Petrone;

dispone

che il commissario giudiziale renda noto l'indirizzo pec della procedura al quale i potenziali interessati potranno indirizzare richieste di maggiori informazioni, nonché le relative manifestazioni di interesse, che dovranno comunque pervenire nel termine di giorni sessanta dall'ultima pubblicazione tra quelle eseguite sul portale e quelle sui siti di cui sopra.

Manda al commissario giudiziale perché provveda all'esecuzione del presente decreto.

Cosenza, 6.3.2024

Il giudice del.
dott.ssa Francesca Familiari

¹ In relazione alla quale si riscontra relazione di stima a firma dell'ing. Leonardo Petrone, per un valore di € 1.103.239, di cui € 503.239 riferiti all'immobile in San Marco Argentano ed € 600.000 alle relative attrezzature.

³ Nel perimetro dell'azienda in parola sono compresi i seguenti beni e rapporti giuridici:

- la piena proprietà di 18 unità immobiliari site nel Comune di Bardonecchia, al foglio 14, particelle 754, sub 16, p.lla 755 sub 9, particella 855 sub 5,8,17,20,21, 24, 25, 27, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e p.lla 858, nonché quote millesimali spettanti alle predette unità in relazione a tutti i beni comuni non censiti delle particelle 755 e 855;
- il contratto di appalto concluso tra Fi.To e Sirio Costruzioni s.r.l. in data 25.7.2004;
- il contratto preliminare concluso da Fi.To con [REDACTED] in data 15.12.2022;
- la pratica edilizia n. 23/18 presentata al Comune di Bardonecchia per l'ultimazione dei parcheggi previsti sui mappali nn. 754 e 858;
- ogni altro bene o rapporto giuridico comunque pertinente al complesso aziendale in oggetto, quali ad esempio le manifestazioni di interesse all'acquisto provenienti da terzi.