

TRIBUNALE DI COSENZA

- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

Consulenza Tecnico d'Ufficio - perizia estimativa
Procedura N° 67 / 2021 R. ES.

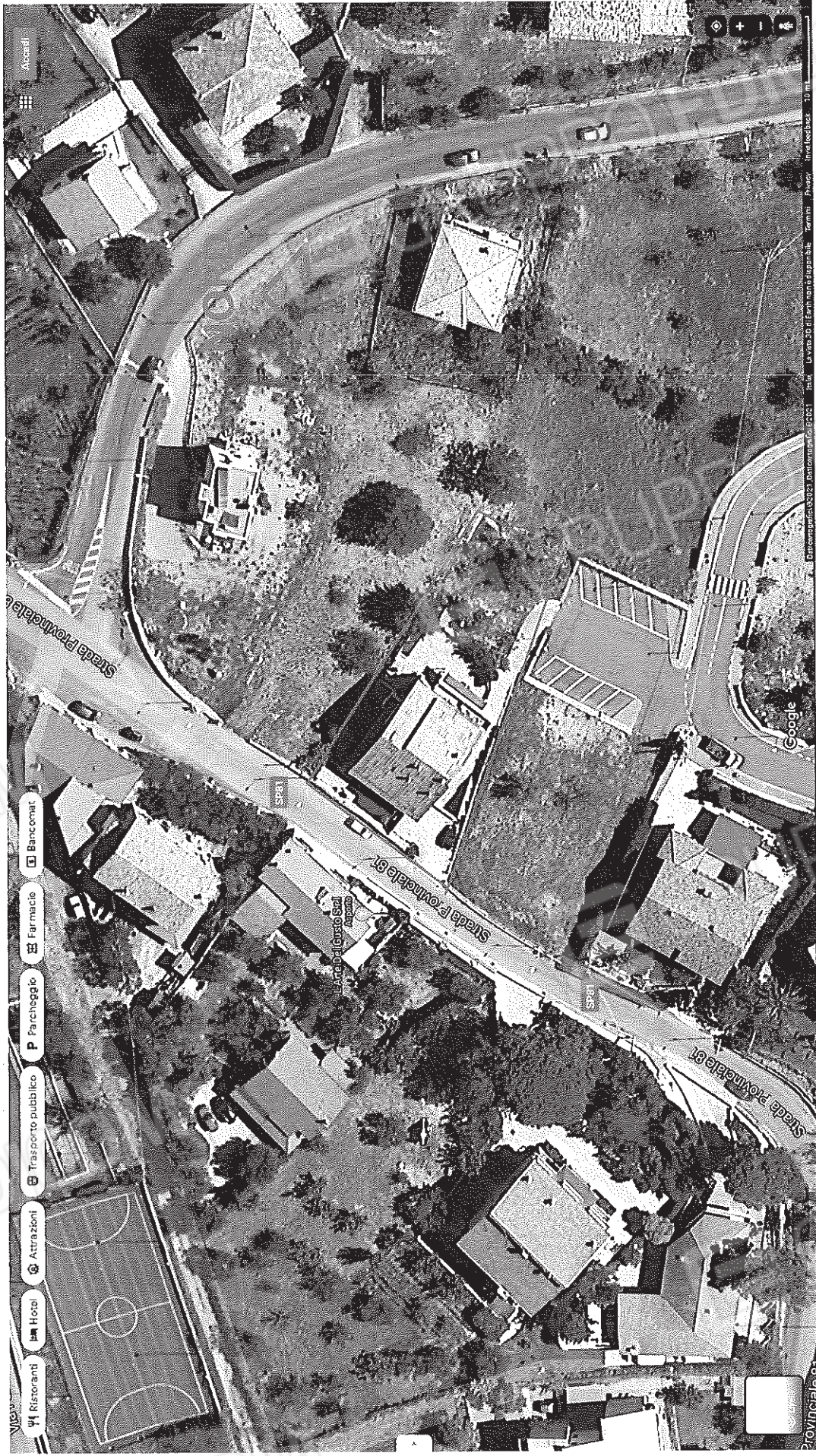
ALLEGATO ALL.05

Fotografie

Il C. T. U.

Ing. Rosario Marra





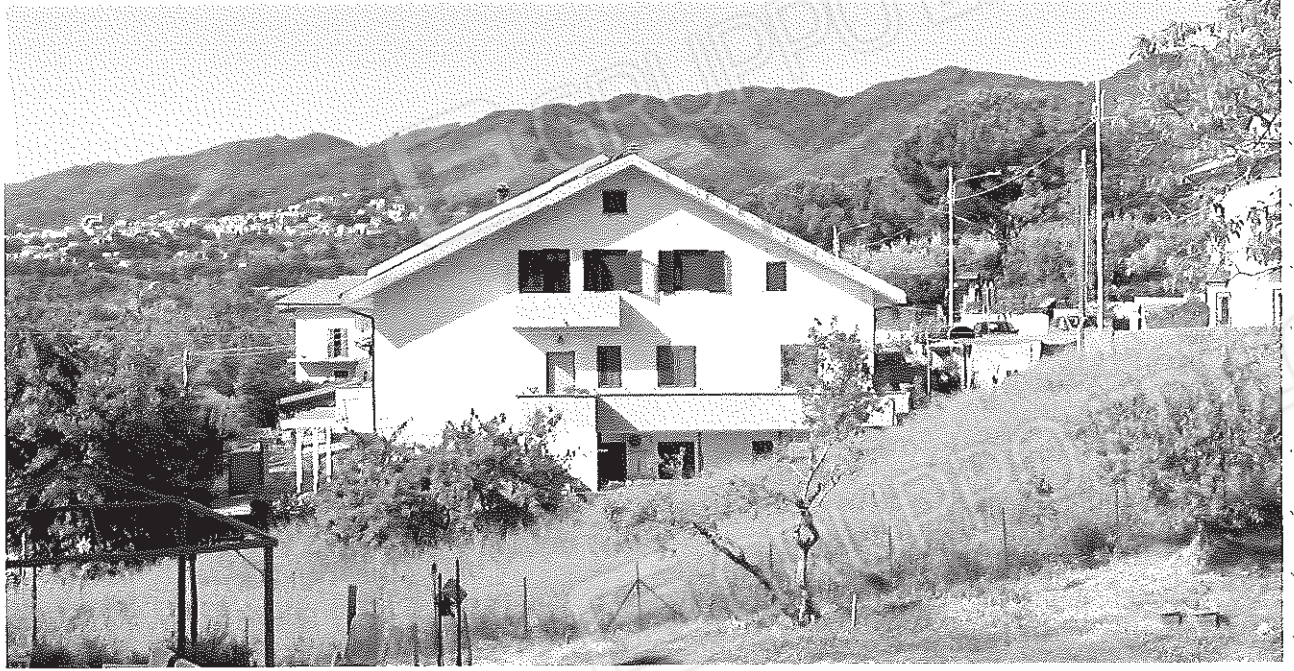
LOCALIZZAZIONE (vista satellite - tramite Google Maps)



Vista da Sud-Ovest (accesso)



Vista da Nord-Ovest ('retro')



Vista da Nord-Est (da proprietà successiva a quella confinante)



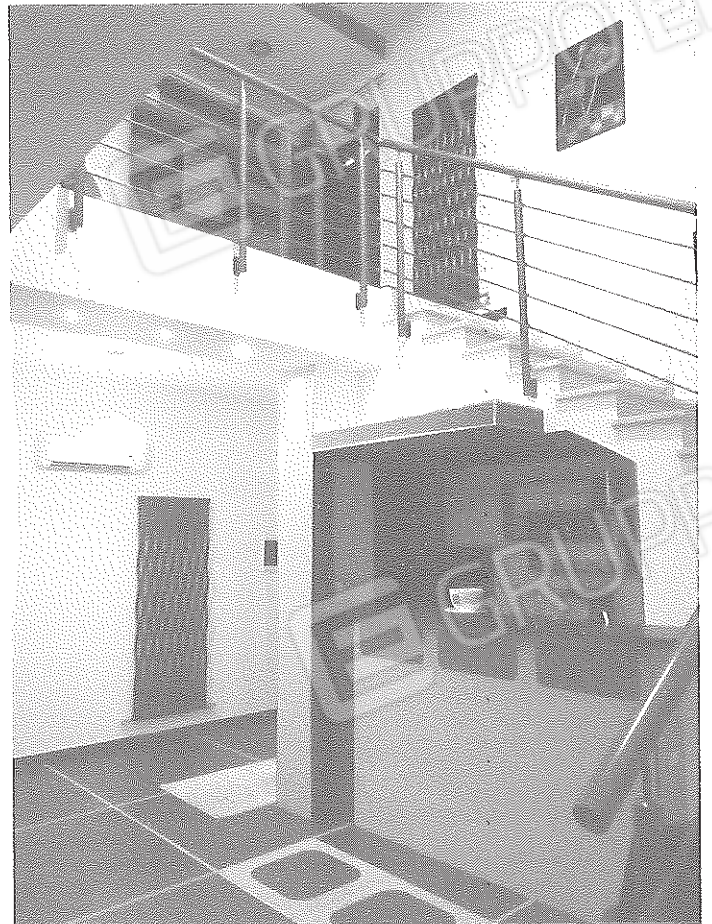
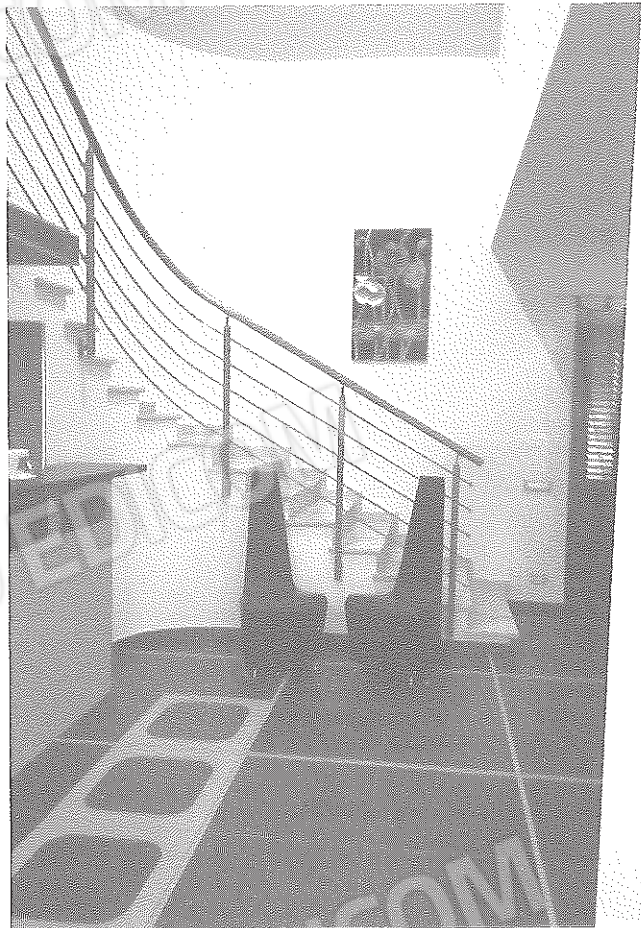
Vista da Sud-Est (da parcheggio pubblico)

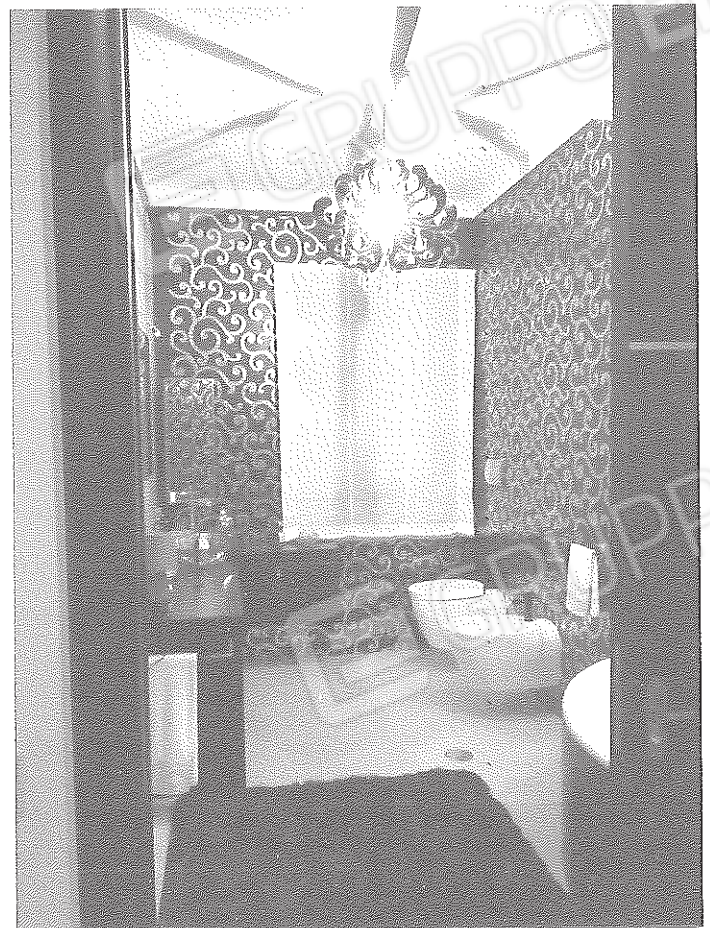
Sub.5 ABITAZIONE

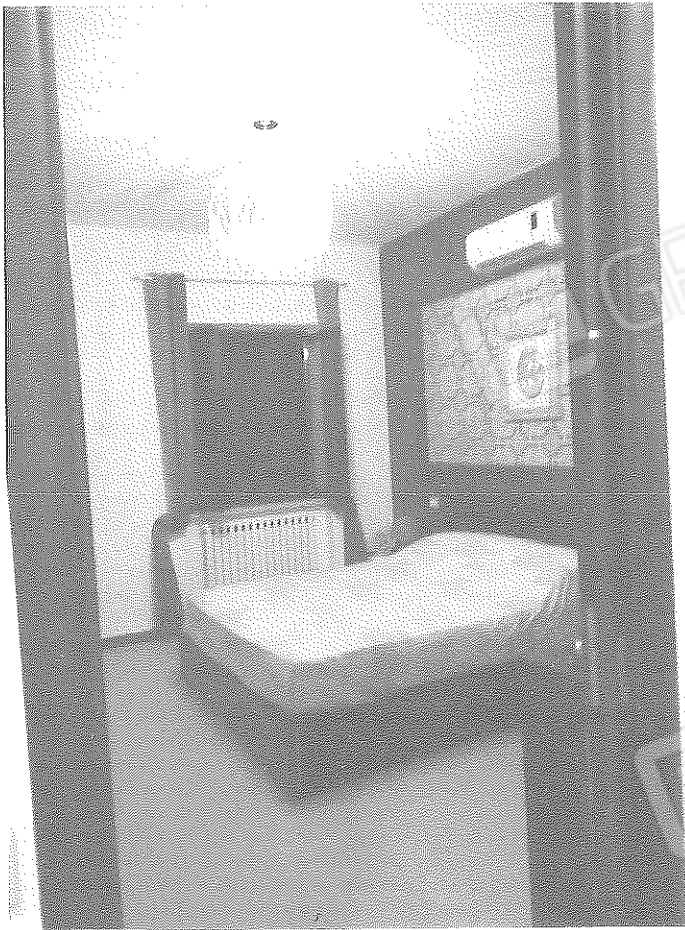


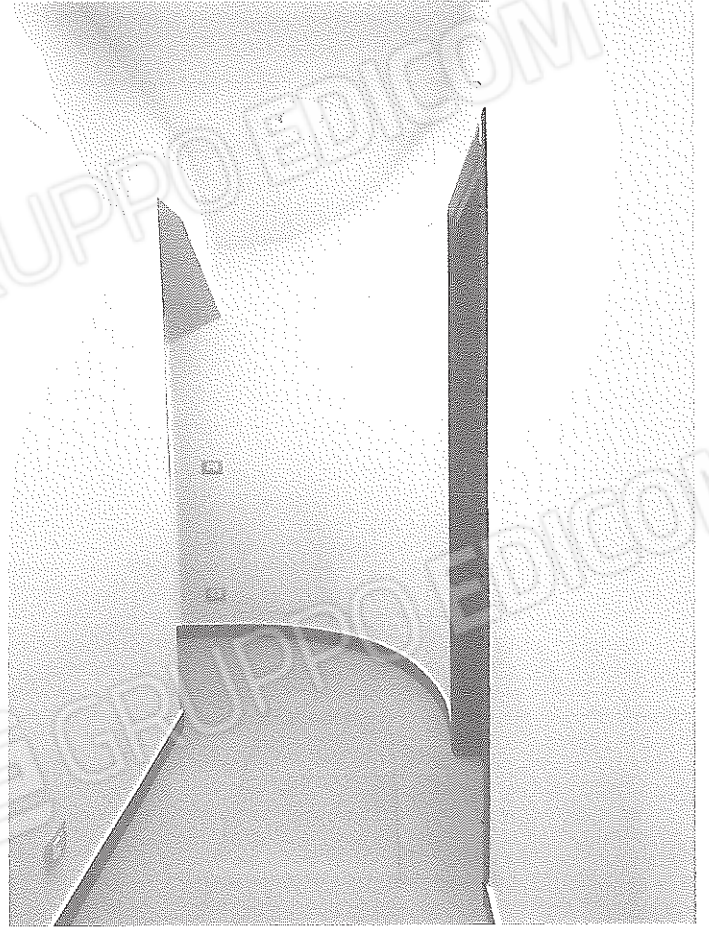
PERCORSO D'INGRESSO.

Da notare anche il tetto rivestito con lastre d'amianto.









GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

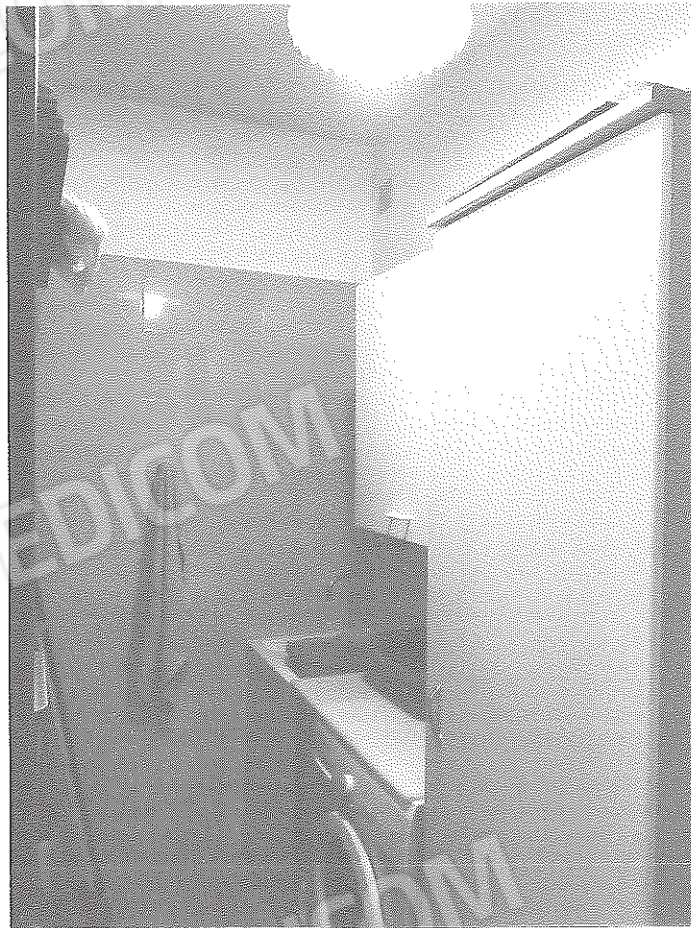
GRUPPO EDICOM

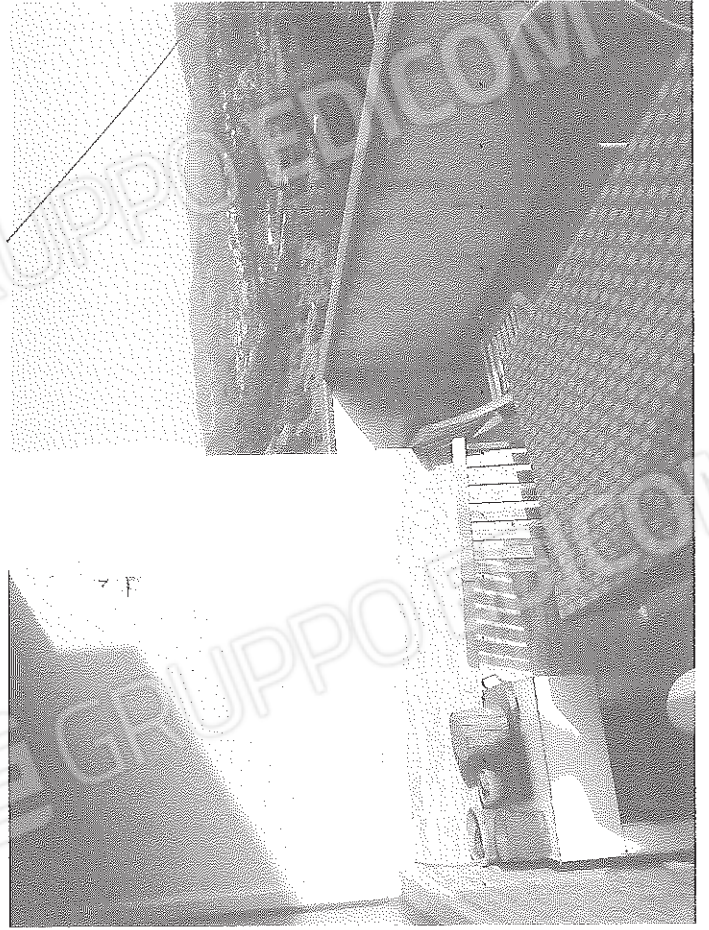
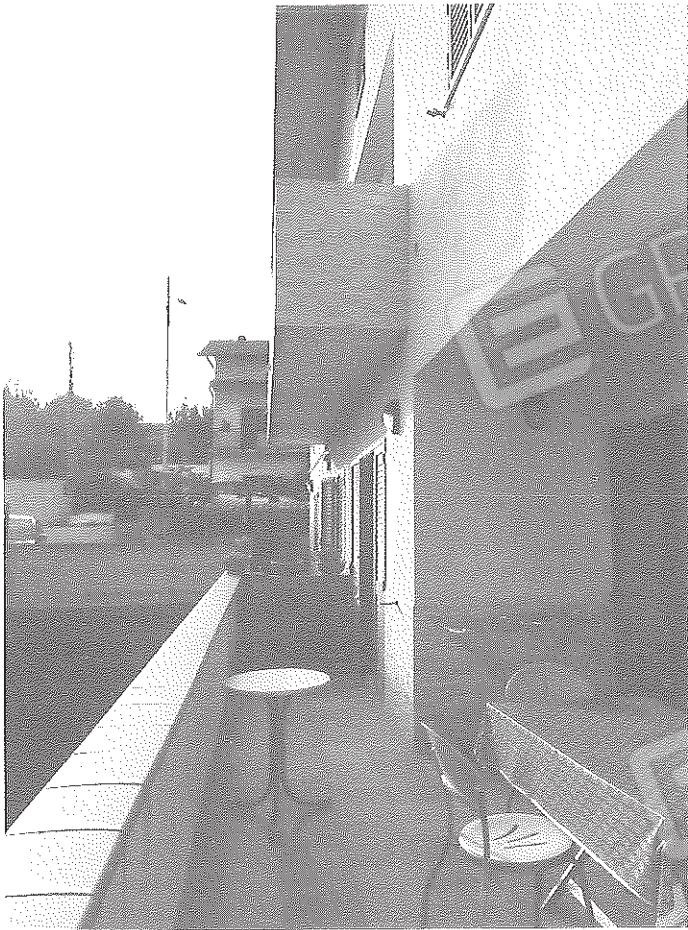
Sub.4 ABITAZIONE



Percorso d'ingresso.





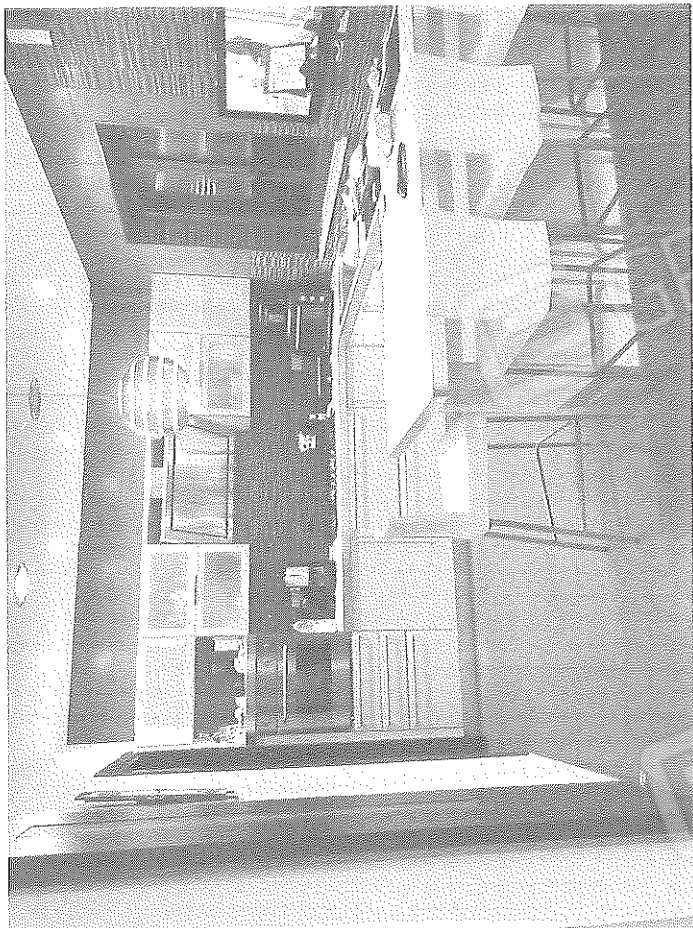


Sub.2 MAGAZZINO



Percorso d'ingresso.



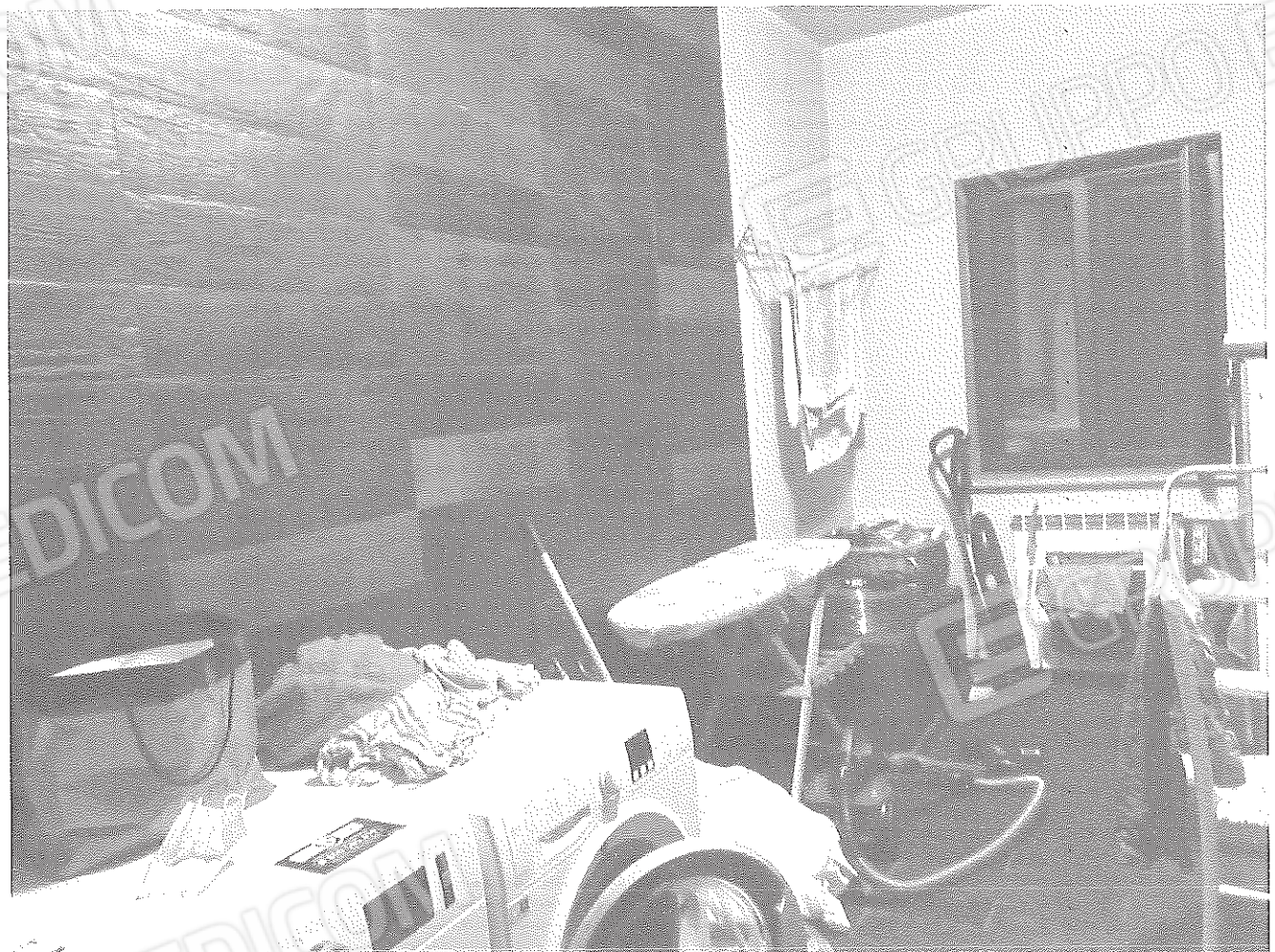












Sub.3 CORTE



Ingresso dal lato Sud confinante con un parcheggio pubblico il quale è libero e non recintato.

Sub.3 CORTE



Parte adibita ad "area verde" (vista dal fabbricato)



**Vista del fabbricato dalla parte adibita ad "area verde".
Da notare: muretto di recinzione e scala in c.a. (opere abusive).**



Scala in c.a. (opera abusiva) vista da sotto.



Scala in c.a. (opera abusiva) vista da sopra (Via Turano).

Da evidenziare:

originariamente il terreno ricopriva questa porzione di corte parzialmente (con maggiore estensione ma con minore pendenza rispetto alla scala).



Terrazzo con muretto di recinzione e porticato (opere abusive).



Porticato e aperture aggiuntive nell'edificio.



Scala in c.a. (opera abusiva) vista da sopra (porzione corte lato Via Turano).



Scala in c.a. vista da sotto.

Da evidenziare:

- 1) da questo lato tutte le aperture al piano seminterrato sono state aggiunte;**
- 2) originariamente il terreno ricopriva questa porzione di corte fino al balcone del piano terra.**