

TRIBUNALE di COSENZA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n°48/2009 R.G.E.:

B.N.L S.p.A. /

Stima Immobili in Località Parrille in Montalto Uffugo (CS)

RAPPORTO PERITALE

II C.T.U.

Ing. Gianfranco CHIAPPETTA



Relazione

Il sottoscritto Ing. Gianfranco CHIAPPETTA, in riferimento all'incarico di consulenza tecnica d'ufficio relativamente all'esecuzione immobiliare n°48/2009 promossa dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. nei confronti del Sig. _____ da Cosenza (CS), conferito dal Giudice della Esecuzione del Tribunale di Cosenza, Dott. Giuseppe GRECO, in data 10.01.2012, per la valutazione di otto unità immobiliari, ubicate in un fabbricato sito in Via S. Quasimodo s.n.c. nel comune di Montalto Uffugo (CS), ha proceduto ai sopralluoghi (All.1), previo avviso alle parti con nota-fax (All. 2), rilievi e ricerche per dedurre tutti gli elementi che occorrono all'espletamento dei quesiti posti.

➤ Premessa

Il sottoscritto, ad evasione dell'incarico ricevuto dal Sig. Giudice, espone qui di seguito i risultati delle operazioni svolte rispondendo ai quesiti posti.

Si premette che dall'esame complessivo della documentazione in atti, sono state riscontrate alcune inesattezze che hanno reso molto difficoltosa l'individuazione dei beni pignorati, va infatti riferito quanto segue. Lo scrivente, dopo essersi visto ritornare la raccomandata A/R (All.3) inviata al Sig. _____ per procedere al sopralluogo dei beni per cui è causa, è venuto a conoscenza del decesso dello stesso avvenuto il 27/12/2009 in Crotone (KR) richiedendo presso il Comune di Castrolibero (CS), dove l'esecutato risultava domiciliato, regolare certificato di morte (All.4).

Lo scrivente, in seguito, si è recato presso il Comune di Castiglione Cosentino (CS) per richiedere un certificato dello stato di famiglia (All.5) per determinare eventuali eredi e, dopo averli contattati tramite raccomandate A/R, è venuto a conoscenza della loro rinuncia all'eredità con relativa impossibilità ad accedere nei luoghi per cui è causa fino alla nomina del Custode giudiziario l'Avv. _____

Dopo aver effettuato il sopralluogo si è constatato come il Sub. 2 riportato in atto di pignoramento alla lettera a) sia stato frazionato nei Sub. 16 e Sub.17. Il Sub. 16 non rientra nella stima perchè deriva da un atto di permuta rogato dal notaio Leuccio GISONNA in data 8/11/2000, trascritto presso la conservatoria dei registri di Cosenza il 15/11/2000 ai nn°22204 R.G. e 16695 R.P. (All.6) e consegnato, con verbale rogato dal notaio Carlo VIGGIANI, il 7/01/2009 e trascritto il 13/01/2009 ai nn°920 R.G. e 710 R.P. (All.7) con cui il defunto esecutato ha consegnato ai Sigg. _____ l'immobile oggetto della permuta in data antecedente alla notifica del pignoramento avvenuta il 28/02/2009. Il Sub. 17 rientra nella stima, previa autorizzazione del G.E., perchè risulta ancora intestato all'esecutato.

Le unità immobiliari oggetto di pignoramento sono ubicate in un fabbricato ad uso residenziale (Foto n°1) a quattro piani fuori terra, con struttura portante in pilastri in c.a., solai del tipo latero-cementizio e copertura a falde con manto in tegole edificato all'inizio degli anni 2000.

L'area nella quale è situato il fabbricato è posta in prossimità del confine con il comune di Rende (CS) a breve distanza dall'Università della Calabria in una zona che ha avuto negli anni 2000 un notevole incremento di nuove costruzioni tanto da venire considerata la prima zona residenziale del Comune. L'area è servita da infrastrutture, reti e servizi di vario genere ed è posta a circa 13 Km dal capoluogo di provincia nelle immediatezze dello svincolo autostradale di Montalto Uffugo.

➤ **Descrizione degli immobili pignorati**

Il giorno 5 Luglio 2012 lo scrivente, dopo alcuni rinvii (All. 2.2-2.3), con la presenza dell' Avv. _____ in qualità di Custode giudiziario dei beni, e il Geom. _____ in qualità di collaboratore dello scrivente, ha proceduto al rilievo architettonico e fotografico dei beni per cui è causa.

Le unità immobiliari oggetto di pignoramento sono:

- Appartamento a Piano Terra (NCEU Fg. 36 – P.IIa 757 – Sub.1 e Sub.8)

Detta unità è posta al piano terra del fabbricato ha affacci sui lati Nord, Est e Sud, confina a Nord con una corte ad uso comune a tutte le unità a Est e Sud con terreni di altre proprietà e a Ovest con beni della stessa proprietà. Vi si accede dall'esterno attraversando la corte ad uso comune (Foto n°2) ed entrando nella corte ad uso esclusivo (Foto n°3-4) di tale unità, di circa 225 mq, recintata con ringhiere e cancello carrabile in ferro (Foto n°5). All'interno dell'appartamento vi si accede attraverso un portoncino blindato che affaccia sulla corte ad uso esclusivo (Foto n°6).

Il locale è costituito da un ampio ingresso-soggiorno (Foto n°7), cucina (Foto n°8), due stanze da letto (Foto n°9-10) oltre a due bagni (Foto n°11-12) e ad un locale cantina (Foto n°13) con accesso indipendente (Foto n°14) che affaccia sulla corte ad uso esclusivo.

La pavimentazione delle stanze è in gres porcellanato (Foto n°15), le pareti sono intonacate e tinteggiate, le pareti dei bagni sono rivestite per un'altezza di circa 2,00 m con piastrelle di ceramica smaltate (Foto n°11-12). Gli infissi esterni sono costituiti da finestre e porte-finestre in legno con vetrocamera e persiane mentre gli infissi interni sono costituiti da porte in legno.

L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo con caldaia a gas. La superficie calpestabile è pari a circa 91,48 mq mentre la superficie lorda commerciale è pari a circa 109,47 mq; la superficie del locale cantina è pari a circa 11,06 mq; l'altezza utile interna è di circa 2,70 m.

Buono è lo stato di conservazione.

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare risulta priva di alcun vincolo locativo ed è occupata dal Sig.

- Appartamento a Piano Terra e Primo (NCEU Fg. 36 – P.IIa 757 – Sub.3, Sub.10 e Sub.11)

L'unità è posta a piano primo del fabbricato ha affacci sui lati Nord, Ovest e Sud, e

confina a Nord con una corte ad uso comune, ad Ovest e Sud con una strada privata e ad Est con appartamento di altra proprietà. Vi si accede dall'esterno, da piano terra, mediante un ingresso carrabile su corte comune posta a Nord (Foto n°16) collegata verticalmente al piano primo tramite scala in ferro (Foto n°17) e da piano primo attraverso ingresso pedonale (Foto n°18) che affaccia su corte ad uso comune (Foto n°19) posto a Ovest e da ingresso carrabile (Foto n°20) che affaccia su corte ad uso esclusivo (Foto n°21) posta a Sud, in parte pavimentata in cls e in parte sistemata a giardino, di circa 153,88 mq.

All'interno dell'unità vi si accede attraverso un portoncino blindato che affaccia su una piccola corte ad uso esclusivo di circa 16,00 mq posta a Nord e pavimentata con piastrelle in gres (Foto n°22).

Il locale risulta essere costituito da: ampio ingresso-soggiorno (Foto n°23), cucina (Foto n°24), tre stanze da letto (Foto n°25-26-27), due bagni (Foto n°28-29) oltre ad una veranda in legno (Foto n°30-31) di circa 15,12 mq, un balcone (Foto n°32) di circa 5,00 mq che affaccia a Nord e da un locale cantina posto a piano terra di circa 17,58 mq (Foto n°33).

La pavimentazione delle stanze è in gres porcellanato (Foto n°34) mentre quella dei bagni è in piastrelle in ceramica smaltata (Foto n°28-29), le pareti delle stanze sono intonacate e tinteggiate, le pareti dei bagni sono rivestite per un'altezza di circa 2,00 m con piastrelle di ceramica smaltate (Foto n°35-36). Gli infissi esterni sono costituiti da finestre e porte-finestre in legno con vetrocamera e persiane mentre gli infissi interni sono costituiti da porte in legno.

L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo con termocamino. La superficie calpestabile è pari a circa 93,44 mq mentre la superficie lorda commerciale è pari a circa 109,47 mq; l'altezza utile interna è di circa 2,70 m.

Buono è lo stato di conservazione anche se c'è da riscontrare dei fenomeni di infiltrazione di acqua in uno dei due bagni (Foto n°35).

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare risulta priva di alcun vincolo locativo

ed è occupata dal Sig.

e famiglia.

- Appartamento a Piano Terra, Secondo e Terzo (NCEU Fg. 36 – P.Ila 757 – Sub.4)

L'unità è posta a piano secondo e terzo del fabbricato ha affacci sui lati Nord, Ovest e Sud, e confina ad Est con appartamento della stessa proprietà. Vi si accede dall'esterno, da piano terra, mediante un ingresso carrabile su corte comune posta a Nord (Foto n°16-2) collegata verticalmente al piano primo tramite scala in ferro (Foto n°17) e da piano primo attraverso ingresso pedonale (Foto n°18) che affaccia su corte ad uso comune collegata verticalmente al piano secondo attraverso una scala esterna in c.a. (Foto n°37) ad uso comune.

All'interno dell'unità vi si accede attraverso un portoncino blindato posto a Nord (Foto n°38) che affaccia su una scala esterna pavimentata in marmo (Foto n°39).

Il locale, che si sviluppa su due livelli ed è collegato verticalmente attraverso una scala interna in c.a. (Foto n°40) risulta essere costituito al piano secondo da: ingresso (Foto n°38), soggiorno-pranzo (Foto n°41), cucina (Foto n°42), salotto (Foto n°43), una stanza da letto (Foto n°44), un piccolo bagno (Foto n°45) oltre a tre balconi di cui due di superficie rispettivamente di circa 5,50 e 3,75 mq con affacci sul lato Ovest (Foto n°46-47), uno di circa 2,50 mq che affaccia a Sud (Foto n°48) e da un locale cantina posto a piano terra di circa 15,96 mq (Foto n°49).

Il piano terzo è costituito da: tre stanze da letto (Foto n°50-51-52), due bagni (Foto n°53-54) e un locale lavanderia (Foto n°55).

La pavimentazione delle stanze e del bagno al piano secondo è in gres porcellanato (Foto n°56) mentre, al piano terzo, quella delle stanze è in parquet (Foto n°57) e quella dei bagni e del locale lavanderia è in piastrelle in ceramica smaltata, le pareti delle stanze sono intonacate e tinteggiate, le pareti dei bagni sono rivestite per un'altezza di circa 1,70 m con piastrelle di ceramica smaltate. Gli infissi esterni sono costituiti da finestre e porte-finestre in legno con vetrocamera e persiane mentre gli infissi interni sono costituiti da porte in

legno.

L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo con termocamino. La superficie calpestabile è pari a circa 66,51 mq mentre la superficie lorda commerciale è pari a circa 85,5 mq; l'altezza utile interna è di circa 2,70 m per il secondo piano mentre la superficie calpestabile è pari a circa 76,56 mq mentre la superficie lorda commerciale è pari a circa 91,8 mq; l'altezza utile interna media è di circa 2,40 m.

Buono è lo stato di conservazione.

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare risulta priva di alcun vincolo locativo ed è occupata dal Sig. _____ e famiglia.

- Appartamento a Piano Terra e Secondo (NCEU Fg. 36 – P.IIa 757 – Sub.5)

L'unità è posta al piano secondo del fabbricato ha affacci sui lati Nord e Sud e confina ad Ovest con appartamento della stessa proprietà. Vi si accede dall'esterno, da piano terra, mediante un ingresso carrabile su corte comune posta a Nord (Foto n°16-2) collegata verticalmente al piano primo tramite scala in ferro (Foto n°17) e, da piano primo, attraverso ingresso pedonale (Foto n°18) che affaccia su di una corte ad uso comune collegata verticalmente al piano secondo attraverso una scala esterna in c.a. (Foto n°37) ad uso comune.

All'interno dell'unità vi si accede attraverso un portoncino blindato posto ad Ovest (Foto n°58) che affaccia su una scala esterna pavimentata in marmo (Foto n°39).

Il locale risulta essere costituito da: ampio ingresso-soggiorno (Foto n°59), cucina (Foto n°60) con altezza media interna pari a circa 2,60 m, due stanze da letto (Foto n°61-62) di cui una con altezza utile interna media pari a circa 2,60 m, un ripostiglio (Foto n°63), due bagni (Foto n°64-65) oltre ad un balcone di circa 10,23 mq che affaccia a Nord (Foto n°66), un terrazzo di circa 21,62 mq che affaccia a Sud (Foto n°67-68) e da un locale cantina posto a piano terra di circa 17,58 mq (Foto n°69).

La pavimentazione delle stanze è in gres porcellanato (Foto n°70) mentre quella dei

bagni è in piastrelle in ceramica smaltata, le pareti delle stanze sono intonacate e tinteggiate, le pareti dei bagni sono rivestite per un'altezza di circa 2,00 m con piastrelle di ceramica smaltate. Gli infissi esterni sono costituiti da finestre e porte-finestre in legno con vetrocamera e persiane mentre gli infissi interni sono costituiti da porte in legno.

L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo con caldaia a gas. La superficie calpestabile è pari a circa 97,88 mq mentre la superficie lorda commerciale è pari a circa 112,27 mq; l'altezza utile interna è di circa 2,70 m.

Buono è lo stato di conservazione.

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare risulta priva di alcun vincolo locativo ed è occupata dalla Sig.ra

- Area Urbana a Piano Terra (NCEU Fg. 36 – P.Ila 757 – Sub.7)

L'unità è posta a piano terra del fabbricato all'interno della corte: ad uso comune identificata catastalmente con il Sub.9 (Foto n°2), confina a Sud con l'appartamento identificato come Sub.1 e a Nord, Est e Ovest con la succitata corte comune. Vi si accede dall'esterno, da piano terra, mediante un ingresso carrabile (Foto n°16) su suddetta corte comune posta a Nord.

L'area urbana ha una pavimentazione in cls. ed è definita da apposita segnaletica orizzontale (Foto n°72), è destinata ad uso parcheggio privato e presenta una superficie di circa 17 mq.

- Area Urbana a Piano Primo (NCEU Fg. 36 – P.Ila 757 – Sub.13)

L'area è posta al piano primo a Nord-Ovest del fabbricato e all'esterno della recinzione che ne delimita lo spazio interno (Foto n°73), confina con aree urbane della stessa ditta a Nord, Est e Ovest e a Sud con la corte a uso comune identificata con il Sub.12 (Foto n°19).

L'area ha una pavimentazione in ghiaia battuta, è destinata ad uso parcheggio privato e presenta una superficie di circa 8 mq.

- Area Urbana a Piano Primo (NCEU Fg. 36 – P.Ila 757 – Sub.14)

L'area è posta al piano primo a Sud-Ovest del fabbricato e all'esterno della recinzione che ne delimita lo spazio interno (Foto n°74), confina con aree urbane della stessa ditta a Nord, Sud e Ovest e a Est con la corte a uso esclusivo identificata con il Sub.10 e con la corte ad uso comune identificata con il Sub.12.

L'area ha una pavimentazione in ghiaia battuta, è destinata ad uso parcheggio privato e presenta una superficie di circa 61 mq.

- Locale cantina a Piano Terra (NCEU Fg.36 - P.Ila 757 - Sub.17)

L'unità, destinata ad uso cantina, è posta al piano terra del fabbricato in oggetto, confina a Nord e a Est con i locali cantina Sub.5 e Sub.1 rispettivamente. Vi si accede dall'esterno, da piano terra, mediante un ingresso carrabile su corte comune posta a Nord (Foto n°16-2) collegata verticalmente al piano primo tramite scala in ferro (Foto n°17), e da piano primo attraverso ingresso pedonale (Foto n°18), posto ad Ovest, che affaccia su corte ad uso comune (Foto n°19). Il locale ha pavimentazione in gres porcellanato (Foto n°75) e le pareti sono intonacate. L'infisso esterno è costituito da una porta in metallo, il locale ha superficie lorda pari a circa 16,88 mq e altezza utile interna pari a circa 2,70 m.

Buono è lo stato di conservazione.

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare risulta priva di alcun vincolo locativo ed è occupata dalla Sig.

Il defunto esecutato è titolare del diritto di piena proprietà degli immobili oggetto di pignoramento succitati e tale diritto proviene da atto di permuta i cui estremi sono riportati qui di seguito:

- Diritto di piena proprietà degli appezzamenti di terreno identificati al N.C.T. di Montalto Uffugo, foglio 36 particelle 589-590 (ora particella 757), siti nel comune succitato in località Parrille, tramite atto di permuta (All.6) per notaio Leuccio GISONNA di Rende (CS) del 8 Novembre 2000, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza in data 15 Novembre 2000 ai nn°22204 R.G. e 16695 R.P. con il quale ha ricevuto dal Sig.

la piena proprietà degli immobili succitati.

Il fabbricato in cui sono situati i beni per cui è causa, per come si evidenzia nello stralcio del P.R.G. (All.18) del Comune di Montalto Uffugo ricade in zona "B2 - zona di completamento".

Le Norme Tecniche di Attuazione stabiliscono, per tali zone, che le destinazioni d'uso ammesse siano: residenze; attività commerciali al dettaglio; servizi sociali pubblici o privati; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; sedi di enti pubblici ed istituzionali; Strutture e attrezzatura di carattere religioso; Ristoranti, bar, locali di divertimento e per il tempo libero inclusi teatri e cinematografi; uffici, studi professionali e attività direzionali e terziarie in genere ad esclusione di quelle incompatibili con il carattere prevalentemente residenziale delle suddette aree, per una superficie utile comunque non superiore al 50% dell'intero edificio; autorimesse pubbliche e private; alberghi e pensioni; attività turistico-ricettiva e direzionale; attività sanitarie; artigianato di servizio, ad esclusione di quelle nocive o comunque incompatibili con il carattere residenziale della zona, per una superficie utile destinata alla lavorazione non superiore a 200 mq.

Sono espressamente vietati i macelli e tutte le attività produttive classificabili come industriali e quelle artigianali le quali, a giudizio dell'Autorità comunale, sono in contrasto con il carattere residenziale della zona.

Nelle zone B2 è possibile effettuare interventi mediante intervento edilizio diretto (Permesso a costruire) subordinato al pagamento del contributo concessorio previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001.

➤ **Dati Catastali Fabbricato**

Le unità immobiliari sono censite al NCEU del Comune di Montalto Uffugo in località Parrille snc. ai Piani T-1-2-3 tutte in Ditta:

con i seguenti dati identificativi:

1) Piano T-Fg.36-P.III 757-Sub.1 e Sub.8-Zona Cens. 2-Cat. A/2-Cl. 1^a-Cons. 6,5 vani-

Rendita €.503,55;

2)Piano T,1-Fg.36-P.IIa 757-Sub.3,Sub.10 e Sub.11-Zona Cens. 2-Cat. A/2-Cl. 1^a-Cons. 7 vani-Rendita €.542,28;

3)Piano T,2,3-Fg.36-P.IIa 757-Sub.4-Zona Cens. 2-Cat. A/2-Cl. 1^a-Cons. 6 vani-Rendita €.464,81;

4)Piano T,2-Fg.36-P.IIa 757-Sub.5-Zona Cens. 2-Cat. A/2-Cl. 1^a-Cons. 6,5 vani-Rendita €.503,55;

5)Piano 1-Fg.36-P.IIa 757-Sub.7-Cat. Area Urbana-Cons. 17 mq;

6)Piano 1-Fg.36-P.IIa 757-Sub.13-Cat. Area Urbana-Cons. 8 mq;

7)Piano 1-Fg.36-P.IIa 757-Sub.14-Cat. Area Urbana-Cons. 61 mq;

8)Piano T-Fg.36-P.IIa 757-Sub.17-Zona Cens. 2-Cat. C/2-Cl. 2^a-Cons. 16 mq-Rendita €.49,58.

Si allegano l'estratto del foglio di mappa (All.19), visure catastali (All.20) e le planimetrie catastali (All.21).

Dal confronto della planimetria catastale e le misure reali, rilievo, emergono delle discordanze:

- L'appartamento a piano terra, indicato con il n.1, risulta difforme sul prospetto Est, presenta delle aperture esterne difformi e dimensioni del locale cantina difforme (All.22.1) rispetto a quelle presenti in planimetria catastale (All.21.1);

- L'appartamento a piano terra (cantina) e primo, indicato con il n.2, risulta difforme per l'assenza della veranda in legno (All.22.2) e per differente dimensione del locale cantina (All.22.9) rispetto alla planimetria catastale (All.21.2)

- L'appartamento a piano terra (cantina), secondo e terzo (sottotetto), indicato con il n.3, risulta difforme per distribuzione interna sui piani secondo e terzo, per diversa posizione apertura su prospetto Ovest sul terzo piano (All.22.3) e per differente superficie interna e posizione apertura del locale cantina (All.22.9) rispetto alla planimetria catastale

(All.21.3).

- L'appartamento a piano terra (cantina) e secondo, indicato con il n.4, risulta difforme sul prospetto Sud per difforme forma e dimensione del terrazzo (All.22.4) e per difforme dimensione del locale cantina (All.22.9) rispetto alla planimetria catastale (All.21.4).

➤ **Legittimità della costruzione**

Il fabbricato sito in località Parrille nel Comune di Montalto Uffugo (CS) è stato autorizzato con Concessione edilizia (All.15) n°99 del 7.12.2000 rilasciata dal comune stesso alla ditta _____ per i lavori di **“COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PLURIFAMILIARE PER CIVILE ABITAZIONE”**.

In seguito, è stata autorizzata la realizzazione di una tettoia in legno posta sul lato Ovest del Fabbricato al piano primo con Permesso di Costruire in Variante (All.16) n.17 del 24.02.2005 rilasciata dal comune alla ditta _____.

Per l'intero fabbricato il Funzionario Responsabile ha rilasciato in data 17.04.2007 n°9757 di prot. Regolare certificato di Agibilità (All.17).

Dall'esame dell'intera pratica presso l'Ufficio Tecnico Comunale sono emerse delle difformità rispetto a quanto autorizzato e successivamente realizzato, infatti:

- L'appartamento a piano terra, identificato al Fg.36 – P.lla 757 – Sub.1 e Sub.8 (Corte) del NCEU del comune di Montalto Uffugo, da un confronto tra la planimetria approvata (All.23.1) e la planimetria da rilievo (All.22.1), risulta difforme per diversa posizione di alcune aperture esterne che ne modificano anche il prospetto oltre a diversa dimensione del locale cantina (All.22.9). Tali difformità risultano sanabili con Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n°380/2001 già art.13 della L. 47/85, i cui oneri, presumibilmente, ammontano complessivamente a circa €.516,00 al netto delle spese tecniche e quant'altro; e con una variazione catastale del costo pari a circa €.250,00.

- L'appartamento a piano terra (cantina) e primo, identificato al Fg.36 – P.lla 757 – Sub.3, Sub.10 e Sub.11 del NCEU del comune di Montalto Uffugo, da un confronto tra le

planimetrie approvate (All.23.1-All.23.2) e le planimetrie da rilievo (All.22.2-22.9), risulta difforme per diversa dimensione del locale cantina. Tale difformità risulta sanabile con Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n°380/2001 già art.13 della L. 47/85, i cui oneri, presumibilmente, ammontano complessivamente a circa €.516,00 al netto delle spese tecniche e quant'altro; e con una variazione catastale del costo pari a circa €.250,00.

- L'appartamento a piano terra (cantina), secondo e terzo (soffitta), identificato al Fg.36 - P.lla 757 - Sub.4 del NCEU del comune di Montalto Uffugo, da un confronto tra le planimetrie approvate (All.23.1-23.3-23.4) e le planimetrie da rilievo (All.22.3-22.9), risulta difforme per diversa distribuzione interna sia al piano secondo che al piano terzo, difforme per la presenza di tettoie in legno, non autorizzate; su due balconi posti rispettivamente sui prospetti Ovest (Foto n°76) e Sud (Foto n°77), difforme per dimensione e per diversa posizione della porta d'ingresso del locale cantina a piano terra e, inoltre, il terzo piano risulta difforme per la destinazione d'uso e/o utilizzazione. Le prime quattro difformità risultano sanabili con Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n°380/2001 già art.13 della L. 47/85, i cui oneri, presumibilmente, ammontano complessivamente a circa €.516,00 al netto delle spese tecniche e quant'altro; e con una variazione catastale del costo pari a circa €.250,00, mentre risulta non sanabile la diversa utilizzazione (Abitazione) in quanto il locale risulta agibile solo per uso soffitte.

- L'appartamento a piano terra (cantina) e secondo, identificato al Fg.36 - P.lla 757 - Sub.5 del NCEU del comune di Montalto Uffugo, da un confronto tra le planimetrie approvate (All.23.1-All.23.3) e le planimetrie da rilievo (All.22.4-All.22.9), risulta difforme per diversa dimensione e forma della terrazza posta sul lato Sud oltre alla presenza di una tettoia in legno (Foto n°78), non autorizzata, presente sulla stessa terrazza e per diversa dimensione del locale cantina posto a piano terra. Le difformità sono sanabili con Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n°380/2001 già art.13 della

L. 47/85, i cui oneri, presumibilmente, ammontano complessivamente a circa €.516,00 al netto delle spese tecniche e quant'altro; e con una variazione catastale del costo pari a circa €.250,00.

- Il locale cantina a piano terra, identificato al Fg.36 – P.Illa 757 – Sub.17 del NCEU del comune di Montalto Uffugo, da un confronto tra planimetria approvata (All.23.1) e planimetria da rilievo (All. 22.8), risulta difforme per diversa superficie interna. La difformità è sanabile con Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n°380/2001 già art.13 della L. 47/85, i cui oneri, presumibilmente, ammontano complessivamente a circa €.516,00 al netto delle spese tecniche e quant'altro.

➤ Gravami

Da ispezioni ipotecarie (All. 14) risultano, sugli immobili oggetto di stima ubicati nel fabbricato nel Comune di Montalto Uffugo in ditta e identificati al N.C.E.U. come:

- 1) Piano T-Fg.36-P.Illa 757-Sub.1 e Sub.8-Zona Cens. 2-Cat. A/2-Cl. 1ª-Cons. 6,5 vani-Rendita €.503,55;
- 2) Piano T,1-Fg.36-P.Illa 757-Sub.3,Sub.10 e Sub.11-Zona Cens. 2-Cat. A/2-Cl. 1ª-Cons. 7 vani-Rendita €.542,28;
- 3) Piano T,2,3-Fg.36-P.Illa 757-Sub.4-Zona Cens. 2-Cat. A/2-Cl. 1ª-Cons. 6 vani-Rendita €.464,81;
- 4) Piano T,2-Fg.36-P.Illa 757-Sub.5-Zona Cens. 2-Cat. A/2-Cl. 1ª-Cons. 6,5 vani-Rendita €.503,55;
- 5) Piano 1-Fg.36-P.Illa 757-Sub.7-Cat. Area Urbana-Cons. 17 mq;
- 6) Piano 1-Fg.36-P.Illa 757-Sub.13-Cat. Area Urbana-Cons. 8 mq;
- 7) Piano 1-Fg.36-P.Illa 757-Sub.14-Cat. Area Urbana-Cons. 61 mq;
- 8) Piano T-Fg.36-P.Illa 757-Sub.17-Zona Cens. 2-Cat. C/2-Cl. 2ª-Cons. 16 mq-Rendita €.49,58;

le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

Sul terreno, sul quale sorge il fabbricato contenente gli immobili oggetto di pignoramento, identificato al NCT del comune di Montalto Uffugo al Fg.36 – P.IIa 757 (ex P.IIe 589 e 590) abbiamo:

- Ipoteca volontaria a favore della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in Roma (RM) alla Via V. Veneto n°119 con atto del 2.4.2001 per notaio Carlo VIGGIANI da Cosenza (CS), contro il Sig. _____ iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza in data 4.4.2001 ai nn° 834 R.P. e 7473 R.G. (All.8)

Sull'appartamento a piano terra identificato con il n.1 abbiamo:

- pignoramento immobiliare a favore del Sig. _____ , contro il Sig. _____ trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza in data 11.04.2008 ai numeri 7393 R.P. e 11083 R.G. (All.9).
- pignoramento immobiliare a favore della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in Roma (RM) alla Via V. Veneto n°119, contro il Sig. _____ , trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza in data 14.04.2009 ai numeri 7169 R.P. e 10180 R.G. (All.10).

Sull'appartamento a piano terra (cantina) e primo identificato con il n.2 abbiamo:

- Domanda giudiziale a favore del Sig. _____ , contro il Sig. _____ trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza in data 21.11.2005 ai numeri 24506 R.P. e 46065 R.G. (All.11).
- pignoramento immobiliare a favore della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in Roma (RM) alla Via V. Veneto n°119, contro il Sig. _____ trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza in data 14.04.2009 ai numeri 7169 R.P. e 10180 R.G. (All.10).

Sugli immobili identificati ai nn°3-4-5-6-7 abbiamo:

- pignoramento immobiliare a favore della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in Roma (RM) alla Via V. Veneto n°119, contro il Sig. _____, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza in data 14.04.2009 ai numeri 7169 R.P. e 10180 R.G (All.10).

Sull'immobile identificato al n°8 non risultano gravami (All.14.8) però rientra ugualmente negli immobili oggetto di pignoramento previa autorizzazione dell' G.E. dott. Giuseppe GRECO nell'udienza tenutasi il 13.11.2012.

Su tutti i beni gravava:

- Ipoteca giudiziale a favore della LA FONDIARIA ASSICURAZIONI SPA con sede in Firenze e domicilio ipotecario alla Via E.Poggi n°1, contro il Sig. _____ iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza in data 21.08.2004 ai numeri 4234 R.P. e 23597 R.G (All.12), cancellata con annotazione n.2013 del 5.6.2009 (All.13).

Da analisi effettuata sulla documentazione in atti risulta verificata la regolarità della documentazione di cui all'art. 567, comma 2 cod.proc.civ..

➤ **Stima**

Si determina, qui di seguito, il valore delle unità immobiliari mediante il criterio di stima comparativo, prendendo in esame i prezzi commerciali praticati nella zona per immobili simili nonché l'andamento del mercato immobiliare.

Dalle indagini effettuate, considerando l'ubicazione, l'estensione, l'età, la qualità delle rifiniture, lo stato di conservazione e manutenzione, i prezzi medi correnti per le vendite di costruzioni analoghe e della zona (ricavati presso studi notarili, studi commerciali, studi tecnici), le possibilità commerciali, e tutte le altre caratteristiche, confrontate anche con i dati dei maggiori operatori del settore della zona, sono emersi valori, per i locali situati nel Comune di Montalto Uffugo, tra 800 e 1200 €/mq, per costruzioni simili a quella in esame,

omogeneizzati con adeguati coefficienti dovendo tener conto della destinazione, locali soffitta (0.35) e locali cantina (0.35), delle superfici dei balconi e dei terrazzi (0.30), delle superfici delle verande (0.60), delle superfici di corti ad uso esclusivo (0.10) e delle aree urbane adibite ad uso parcheggio (0.10).

Si ritiene, pertanto, di poter applicare il valore di 1000 €/mq. quale prezzo base alle superfici virtuali ottenute applicando i suddetti coefficienti alle superfici reali commerciali.

Si riporta, qui di seguito, tabella dettagliata della stima della singola unità immobiliare identificata con i dati catastali:

Comune	Piano	Dati Catastali	Sup. Virtuale (mq.)	Valore (€/mq.)	Stima (€.)
Montalto Uffugo	P. T.	(Fig.36-P.IIa 757- Sub.1 e Sub.8)	$109,47+225,00*0,10+11,06*0,35 = 135,84$	1000,00	135.840,00
Montalto Uffugo	P. T.-1	(Fig.36-P.IIa 757- Sub.3, Sub 10 e Sub 11)	$109,47+5,00*0,30+15,22*0,60+17,58*0,35+169,88*0,10 = 143,24$	1000,00	143.240,00
Montalto Uffugo	P. T.-2-3	(Fig.36-P.IIa 757- Sub.4)	$85,50+91,8*0,35+15,96*0,35+11,75*0,3 = 126,74$	1000,00	126.740,00
Montalto Uffugo	P. T.-2	(Fig.36-P.IIa 757- Sub.5)	$112,27+31,85*0,30+13,90*0,35 = 126,69$	1000,00	126.690,00
Montalto Uffugo	P. T.	(Fig.36-P.IIa 757- Sub.7)	$17,00*0,10 = 1,70$	1000,00	1.700,00

Montalto Uffugo	P. 1	(Fg.36-P.lla 757- Sub.13)	$8,00 \times 0,10 = 0,80$	1000,00	800,00
Montalto Uffugo	P. 1	(Fg.36-P.lla 757- Sub.14)	$61,00 \times 0,10 = 6,10$	1000,00	6.100,00
Montalto Uffugo	P. T.	(Fg.36-P.lla 757- Sub.17)	$17,00 \times 0,35 = 5,95$	1000,00	5.950,00
Totale Complessivo Unità Immobiliari in Montalto Uffugo (CS)					547.060,00

➤ **Formazione del Lotto**

Qui di seguito viene riportata la formazione dei lotti di vendita relativi agli immobili per cui è causa.

- LOTTO N°1

È costituito dall'appartamento, locale cantina e corte ad uso esclusivo posti a piano terra di un fabbricato sito in località Parrille snc. che risulta privo di alcun vincolo locativo ma occupato dal Sig.

Il prezzo base di vendita è pari a **135.074,00 €.** al netto delle detrazioni effettuate nella misura di:

- € 766,00 quali costi della sanatoria.

➤ **Descrizione: Piena Proprietà del 100/100 - Appartamento al piano terra con annessi locale cantina e corte ad uso esclusivo, situato in un fabbricato in c.a., sito in Località Parrille snc. nel Comune di Montalto Uffugo, composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, due camere da letto e due bagni, il tutto servito da un ingresso di tipo carrabile posto a piano terra su corte comune, per una superficie**

complessiva lorda di mq. 109,47 circa oltre a mq 11,06 circa di cantina e mq 225,00 circa di corte ad uso esclusivo, altezza utile interna di mt. 2,70 sia per i vani che per la cantina.

Stato di conservazione e manutenzione buono, rifiniture correnti.

L'immobile è provvisto di regolare certificato di agibilità ma risulta difforme nei prospetti Sud e Est rispetto alla planimetria catastale e alla planimetria di progetto approvata.

L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Montalto Uffugo, Località Parrille snc., Piano T, in Ditta con i seguenti dati catastali:

Fg.36-P.lla 757-Sub.1 e Sub.8-Zona Cens. 2-Cat. A/2-Ci. 1ª-Cons. 6,5 vani-Rendita €.503,55;

➤ Prezzo Base: €. 134.800,00;

➤ Titolarità giuridica del diritto oggetto di pignoramento:

Sig.

- LOTTO N°2

E' costituito dall'appartamento e dalle corti ad uso esclusivo poste al piano primo e locale cantina posto a piano terra di un fabbricato sito in località Parrille snc. che risulta privo di alcun vincolo locativo ma occupato dal Sig. e famiglia.

Il prezzo base di vendita è pari a 142.474,00 €. al netto delle detrazioni effettuate nella misura di:

- €. 766,00 quali costi della sanatoria.

➤ Descrizione: Piena Proprietà del 100/100 - Appartamento al piano primo con annesso corti ad uso esclusivo e locale cantina posto a piano terra, situato in un fabbricato in c.a., sito in Località Parrille snc. nel Comune di Montalto Uffugo, composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, tre camere da letto e due bagni, il

tutto servito da un ingresso di tipo carrabile posto a piano terra su corte comune, ingresso pedonale a piano primo su corte comune e ingresso indipendente carrabile a piano primo su corte ad uso esclusivo, per una superficie complessiva lorda di mq. 109,47 circa oltre a mq 17,58 circa di locale cantina, mq 15,12 circa di veranda, mq 5,00 circa di balcone e mq 169,88 circa di corti ad uso esclusivo, altezza utile interna di mt. 2,70 sia per i vani che per la cantina.

Stato di conservazione e manutenzione buono, rifiniture correnti.

L'immobile è provvisto di regolare certificato di agibilità ma risulta difforme per assenza della veranda, rispetto alla planimetria catastale, e per diversa dimensione del locale cantina rispetto sia alla planimetria catastale che a quelle da progetto approvate.

L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Montalto Uffugo, Località Parrille snc., Piano T-1, in Ditta con i seguenti dati catastali:

Fg.36-P.lla. 757-Sub.3,Sub.10 e Sub.11-Zona Cens. 2-Cat. A/2-Cl. 1^a-Cons. 7 vani-
Rendita € 542,28;

➤ Prezzo Base: € 142.474,00;

➤ Titolarità giuridica del diritto oggetto di pignoramento:

Sig.

- LOTTO N°3

E' costituito dall'appartamento al piano secondo, locali soffitta a piano terzo e locale cantina posto a piano terra di un fabbricato sito in località Parrille snc. che risulta privo di alcun vincolo locativo ma occupato dal Sig. e famiglia.

Il prezzo base di vendita è pari a 125.974,00 €, al netto delle detrazioni effettuate nella misura di:

- € 766,00 quali costi della sanatoria.

➤ Descrizione: Piena Proprietà del 100/100 - Appartamento al piano secondo con annesse locali soffitte al piano terzo e locale cantina posto a piano terra, situato in un fabbricato in c.a., sito in Località Parrille snc. nel Comune di Montalto Uffugo, composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, salone, camera da letto e un bagno a piano secondo e da tre stanze da letto, lavanderia e due bagni a piano terzo, il tutto servito da un ingresso di tipo carrabile posto a piano terra su corte comune e ingresso pedonale a piano primo su corte comune, per una superficie complessiva lorda di mq. 85,50 circa oltre a mq 11,75 circa di balconi, mq 91,80 circa di locale soffitta e mq 15,96 circa di locale cantina, altezza utile interna di mt. 2,70 sia per i locali a piano secondo che per la cantina e altezza utile media interna di mt 2,30 circa per il piano terzo.

Stato di conservazione e manutenzione buono, rifiniture correnti.

L'immobile è provvisto di regolare certificato di agibilità ma risulta difforme in prospetto al piano terra, nella distribuzione interna su entrambi i piani, nella diversa dimensione del locale cantina e nell'uso del piano terzo stabilito da certificato di agibilità.

L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Montalto Uffugo, Località Parrille snc., Piano T-2-3, in Ditta

con i seguenti dati catastali:

Fg.36-P.IIIa 757-Sub.4-Zona Cens. 2-Cat. A/2-Cl. 1^a-Cons. 6 vani-Rendita €464,81;

➤ Prezzo Base: € 125.974,00;

➤ Titolarità giuridica del diritto oggetto di pignoramento:

Sig.

- LOTTO N°4

E' costituito dall'appartamento al piano secondo e dal locale cantina posto a piano terra di un fabbricato sito in località Parrille snc. che risulta privo di alcun vincolo locativo ma

occupato dal Sig.ra e famiglia.

Il prezzo base di vendita è pari a **125.924,00 €.** al netto delle detrazioni effettuate nella misura di:

- € 766,00 quali costi della sanatoria.

➤ Descrizione: **Piena Proprietà del 100/100** - Appartamento al piano secondo con annesso locale cantina posto a piano terra, situato in un fabbricato in c.a., sito in Località Parrille snc. nel Comune di Montalto Uffugo, composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, tre camere da letto e due bagni, il tutto servito da un ingresso di tipo carrabile posto a piano terra su corte comune e ingresso pedonale a piano primo su corte comune, per una superficie complessiva lorda di mq. 112,27 circa oltre a mq 10,23 circa di balcone, mq 21,62 circa di terrazza e mq 13,90 circa di locale cantina, altezza utile interna di mt. 2,70 sia per i locali a piano secondo che per la cantina.

Stato di conservazione e manutenzione buono, rifiniture correnti.

L'immobile è provvisto di regolare certificato di agibilità ma risulta difforme nel prospetto Sud e nella diversa superficie del locale cantina.

L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Montalto Uffugo, Località Parrille snc., Piano T-2, in Ditta con

i seguenti dati catastali:

Fg.36-P.IIIa 757-Sub.5-Zona Cens. 2-Cat. A/2-Cl. 1^a-Cons. 6,5 vani-Rendita € 503,55;

➤ Prezzo Base: **€ 125.924,00;**

➤ Titolarità giuridica del diritto oggetto di pignoramento:

Sig.

- **LOTTO N°5**

È costituito dall'area urbana destinata a uso parcheggio privato posta a piano terra di un fabbricato, all'interno di una corte comune, sito in località Parrille snc. che risulta non

occupata e a disposizione dell'esecutato. Il bene, strettamente legato alle altre unità del fabbricato, è stato inserito in un lotto singolo proprio per consentire l'acquisto ad eventuali nuovi proprietari degli altri lotti.

Il prezzo base di vendita è pari a **1.700,00 €.**

➤ Descrizione: **Piena Proprietà del 100/100** – Area urbana al piano terra all'interno di una corte ad uso comune, sita in Località Parrille snc. nel Comune di Montalto Uffugo, composta da una porzione di terreno pavimentata in cls e destinata a uso parcheggi privati, per una superficie complessiva lorda di mq. 17,00 circa.

Stato di conservazione e manutenzione buono.

L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Montalto Uffugo, Località Parrille snc., Piano 1, in _____ con i seguenti dati catastali:

Fg.36-P.IIIa 757-Sub.7-Cat. Area Urbana-Cons. 17 mq;

➤ Prezzo Base: **€. 1.700,00;**

➤ Titolarità giuridica del diritto oggetto di pignoramento:

Sig.

- LOTTO N°6

E' costituito dall'area urbana posta a piano primo dell'area di un fabbricato, sito in località Parrille snc. che risulta non occupata e a disposizione dell'esecutato. Il bene, strettamente legato alle altre unità del fabbricato, è stato inserito in un lotto singolo proprio per consentire l'acquisto ad eventuali nuovi proprietari degli altri lotti.

Il prezzo base di vendita è pari a **800,00 €.**

➤ Descrizione: **Piena Proprietà del 100/100** – Area urbana al piano primo sita in Località Parrille snc. nel Comune di Montalto Uffugo, composta da una porzione di terreno destinata a uso parcheggio, per una superficie complessiva lorda di mq. 8,00

circa.

Stato di conservazione e manutenzione buono.

L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Montalto Uffugo, Località

Parrille snc., Piano 1, in Ditta

con i

seguenti dati catastali:

Fg.36-P.IIa 757-Sub.13-Cat. Area Urbana-Cons. 8 mq;

➤ Prezzo Base: €. 800,00;

➤ Titolarità giuridica del diritto oggetto di pignoramento:

Sig.

- LOTTO N°7

E' costituito dall'area urbana posta a piano primo dell'area di un fabbricato, sito in località Parrille snc. che risulta non occupata e a disposizione dell'esecutato. Il bene, strettamente legato alle altre unità del fabbricato, è stato inserito in un lotto singolo proprio per consentirne l'acquisto ad eventuali nuovi proprietari degli altri lotti.

Il prezzo base di vendita è pari a 6.100,00 €..

➤ Descrizione: Piena Proprietà del 100/100 – Area urbana al piano primo sita in Località Parrille snc. nel Comune di Montalto Uffugo, composta da una porzione di terreno, per una superficie complessiva lorda di mq. 61,00 circa.

Stato di conservazione e manutenzione buono.

L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Montalto Uffugo, Località

Parrille snc., Piano 1, in Ditta

con i

seguenti dati catastali:

Fg.36-P.IIa 757-Sub.14-Cat. Area Urbana-Cons. 61 mq;

➤ Prezzo Base: €. 6.100,00;

➤ Titolarità giuridica del diritto oggetto di pignoramento:

Sig.

- LOTTO N°8

È costituito da un locale cantina posto a piano terra di un fabbricato, sito in località Parrille che risulta privo di alcun vincolo locativo ma occupato dal Sig.

Il bene, strettamente legato alle altre unità del fabbricato, è stato inserito in un lotto singolo proprio per consentirne l'acquisto ad eventuali nuovi proprietari degli altri lotti.

Il prezzo base di vendita è pari a 5.434,00 €.

- € 516,00 quali costi della sanatoria

➤ **Descrizione: Piena Proprietà del 100/100 – Locale cantina posto al piano terra di un fabbricato in c.a., sito in Località Parrille snc. nel Comune di Montalto Uffugo, composta da un vano servito da un ingresso di tipo carrabile posto a piano terra su corte comune e ingresso pedonale a piano primo su corte comune, per una superficie complessiva lorda di mq. 17,00 circa e altezza utile interna di mt, 2,70 circa.**

L'immobile è provvisto di regolare certificato di agibilità ma risulta difforme in superficie rispetto alla planimetria approvata.

Stato di conservazione e manutenzione buono.

L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Montalto Uffugo, Località Parrille snc., Piano T, in Ditta con i seguenti dati catastali:

Fg.36-P.III.757-Sub.17-Zona Cens. 2-Cat. C/2-Cl. 2^a-Cons. 16 mq-Rendita € 49,58;

➤ Prezzo Base: € 5.134,00;

➤ Titolarità giuridica del diritto oggetto di pignoramento:

Sig.:

➤ **Regime fiscale decreto di trasferimento**

Essendo l'esecutato una persona fisica, il regime fiscale cui verrà assoggettato il decreto di trasferimento sarà di tipo ordinario e quindi soggetto a imposta di registro.

Si allega documentazione fotografica di n°77 pose (All.24), nonché supporto informatico (cd) contenente relazione peritale e allegati scannerizzati.

Ritenendo di aver adempiuto all'incarico affidatomi rassegno la presente perizia di stima.

Il C.t.u.

Ing. Gianfranco CHIAPPETTA

Cosenza, li 21.12.2012



TRIBUNALE di COSENZA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n°48/2009 R.G.E.:

B.N.L S.p.A. / [REDACTED]

Stima Immobili in Località Parrille in Montalto Uffugo (CS)

ALLEGATI

All.1	<i>Verbali Sopralluoghi</i>
All.2	<i>Comunicazioni Sopralluoghi e Rinvii</i>
All.3	<i>Raccomandata A/R</i>
All.4	<i>Certificato di morte</i>
All.5	<i>Certificato Stato di Famiglia</i>
All.6	<i>Nota di Trascrizione R.G. n°22204 R.P. n°16695</i>
All.7	<i>Nota di Trascrizione R.G. n°920 R.P. n°710</i>
All.8	<i>Nota di Iscrizione R.G. n°7473 R.P. n°834</i>
All.9	<i>Nota di Trascrizione R.G. n°11083 R.P. n°7393</i>
All.10	<i>Nota di Trascrizione R.G. n°10180 R.P. n°7169</i>
All.11	<i>Nota di Trascrizione R.G. n°46065 R.P. n°24506</i>
All.12	<i>Nota di Iscrizione R.G. n°23597 R.P. n°4234</i>
All.13	<i>Domanda di Annotazione R.G. n°16023 R.P. n°2013</i>
All.14	<i>Ispezioni Ipotecarie</i>
All.15	<i>Concessione Edilizia n°99 Comune di Montalto Uffugo</i>
All.16	<i>Permesso di Costruire in Variante n°17 Comune di Montalto Uffugo</i>
All.17	<i>Certificato di Agibilità Comune di Montalto Uffugo</i>
All.18	<i>Stralcio P.R.G. Comune di Montalto Uffugo</i>
All.19	<i>Estratto Foglio di Mappa Comune di Montalto Uffugo</i>
All.20	<i>Visure Catastali</i>
All.21	<i>Planimetrie Catastali</i>
All.22	<i>Planimetrie da rilievo</i>
All.23	<i>Planimetrie da progetto approvato</i>
All.24	<i>Rilievo Fotografico</i>

Il C.T.U.

Ing. Gianfranco CHIAPPETTA